



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. zn.:

MSK 166350/2023
ŽPZ/29203/2023/Ham
208.1 S10

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Ing. Táňa Hamplová
595 622 594
595 622 126
posta@msk.cz
2024-01-12

Bad Johannisbrunn, s.r.o.

28. října 1610/95

702 00 Ostrava

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Staré Těchanovice dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 12. 12. 2023 žádost právnické osoby Bad Johannisbrunn, s.r.o., 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava, o stanovisko k návrhu obsahu změny č. 3 ÚP Staré Těchanovice ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

Dále krajský úřad obdržel nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, tj. stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, resp. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 167965/2023 ze dne 8. 1. 2024.

Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 3 ÚP Staré Těchanovice bude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Obsahem Změny č. 3 Územního plánu Staré Těchanovice bude:

- Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územního plánu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Vymezení plochy areálu bývalých lázní Jánské Koupele, tj. pozemků parc. č.740/8, 754/2, 754/3, 754/4, 756/1, 756/2, 756/3, 756/4, 759/1, 759/2, 759/3, 760/1, 760/2, 761/1, 761/2762/8, 1167, 1164/2, 1753, 1754, 89/1 st., 89/2 st., 89/4 st., 89/5 st., 89/6 st., 90/1 st., 90/3 st., 91 st., 92 st., 93 st., 94 st., 101 st., 103 st., 104 st., 143 st. v k.ú. Staré Těchanovice, jako plochy přestavby občanského vybavení s využitím pro lázeňství, ubytování, stravování, sportovní využití a parkovou zeleň včetně souvisejících veřejných prostranství

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

a dopravní a technické infrastruktury. V platném Územním plánu Staré Těchanovice je část areálu vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení O, jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství P* a jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury T, část jako zastavitelná plocha veřejných prostranství P* Z29 a jako zastavitelná plocha silniční dopravy DS Z30. Toto rozčlenění ale neumožňuje realizaci záměru komplexní přestavby areálu, který bude zahrnovat obnovu pramenů Marie a Pavla, vybudování lázeňských domů, ubytovacích kapacit, restauračních zařízení, bazénů, saunového světa, dětského světa, infocentra, apod., a to jak přestavbou původních staveb, tak výstavbou nových objektů.

- Vymezení plochy pro vybudování parkoviště s kapacitou cca 500 parkovacích míst na jižní části pozemku parc. č. 754/7, k.ú. Staré Těchanovice.
- Aktualizace vymezení zastavěného území.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 3 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

Vzhledem k charakteru navrhovaného funkčního využití pro vybudování parkoviště je jednoznačné, že budou navrženy takové plochy, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona, případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr vybudování parkoviště s kapacitou cca 500 parkovacích míst na jižní části pozemku parc. č. 754/7, k.ú. Staré Těchanovice naplňuje dikci bodu 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Z výše uvedeného plyne, že územní plán stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Nedílnou součástí řešení změny č. 3 ÚP Staré Těchanovice bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dále stanoví podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Vlivy na životní prostředí budou posouzeny se zřetelem k posuzování širších vazeb zkoumané změny včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, s ohledem na sousední, již stávající záměry.
- Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu a nerostného bohatství, krajinný ráz a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.
- Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán

odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje", „Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu", „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje", „Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek CZ08A", „Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z", „Adaptační strategie MSK na dopady změny klimatu", „Koncepte strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje", případně další.

- SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Krajský úřad požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené v SEA vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Dále krajský úřad uvádí, že příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č. j. MSK 167965/2023 ze dne 8. 1. 2024) vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Příslušný úřad vydal toto stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, t. j. žádosti ze dne 12. 12. 2023 s popisem obsahu změny a s přihlédnutím ke stanovisku dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství