



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Obecní úřad Lánov
Lánov č.p. 200
543 41 Lánov

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
16.02.2015/Lan/03-2014/2015/Sm

Naše značka (č. j.)
21204/ZP/2013- Hy

Hradec Králové
18.03.2015

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | email
Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Obecní úřad Lánov, Lánov č.p. 200, 543 41 Lánov

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. František Pospíšil o kolektiv, Hlavní 1196/30, 141 00 Praha 4; červen 2014.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: p.g. Jiří Maňour, CSc., Sládkovičova 1306/11, 142 00 Praha 4 (*autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 11098/1714/OHRV/93*); červenec 2014

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 28.11.2013 (č.j. 21204/ZP/2013); Předkládanou změnu územního plánu nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Stanovisko ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“): dne 25.11.2013 (č.j. KRNAP 07787/2013) příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí) vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení

evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Společné jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 06.06.2014 na Obecním úřadu Lánov.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov na životní prostředí za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Z-9/48 (Plocha výroby a skladování – lehký průmysl)		Stanovit jako podmíněčně přípustné do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku ve venkovním prostoru okolních staveb (přílehlé obytné zástavby).
P-7/55 (Plocha pro bydlení)		Stanovení etapizace: využití plochy umožnit až po vybudování přeložky silnice I/14.
Z-9/17 (Plocha pro bydlení)		Stanovit jako podmíněčně přípustnou do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku.
K-7/31 (Plocha vodní a vodohospodářská)		1. Nepřipustit nepřirodní úpravy břehů nových rybníků, s výjimkou hrází. 2. Vyloučit využití rybníků k chovu vodní drůbeže nebo ryb a zajistit případný záchranný transfer bledule jarní na vhodné blízké stanoviště.
K-7/56 (plocha letecká)		Nepřípustná je výstavba trvalých objektů v ploše.

Odůvodnění: Vznik závažných záporných vlivů na životní prostředí u koncepcie návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov v důsledku naplnění funkce navržených rozvojových ploch nelze předpokládat, s výjimkou ztráty ZPF. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko s podmínkami, protože zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov na životní prostředí neshledal v oblasti životního prostředí důvody, pro které by změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov nemohla být uplatněna.

K návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Ministerstvo životního prostředí informuje o CHLÚ, ložiscích vyhrazených nerostů a poddolovaných územích.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického

K návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, požaduje zpřesnění koridoru silnice č. I/14 a úpravu kapitoly F. návrhu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Správa Krkonošského národního parku požadovala doplnit aktuální floristický a zoologický průzkum, který byl doplněn.

Ředitelství silnic a dálnic požaduje zpřesnění koridoru silnice č. I/14 dle ZÚR KHK.

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

Státní pozemkový úřad Hradec Králové požaduje doplnit hlavní odvodňovací zařízení do koordinačního výkresu včetně zmínění podmínek ochrany.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov na životní prostředí vyplývá, že byly uplatněny 3 připomínky podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Z uplatněných připomínek vyplývá, že pořizovatel požadavek Ředitelství silnic a dálnic na vymezení zpřesnění koridoru silnice č. I/14 dle ZÚR KHK bude respektovat. Připomínky týkají se drobných úprav vymezení zastavitelných ploch a jejich zapracování jsou plně v kompetenci pořizovatele.

Obec Lánov (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Lánov žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které

lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, popř. oznámení podlimitního záměru.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí