



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Obecní úřad Lánov
Lánov 200
543 41 Lánov

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
29.10.2013/Lan/01-2013/Sm

Naše značka (č. j.)
21204/ZP/2013

Hradec Králové
28.11.2013

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko

k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 01.11.2013 od Obecního úřadu Lánov oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov.

K vyjádření k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov jsou věcně a místně příslušné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) následující orgány ochrany přírody: krajský úřad a Správa Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí.

Krajský úřad obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) k části řešeného území, které je v působnosti krajského úřadu, podle ust. § 75 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku č.j. 20484/ZP/2013-Nj ze dne 18.11.2013 příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stanovisko Správy Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí ke dni 28.11.2013 krajský úřad neobdržel.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a stanoviska krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání zároveň nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, např. bod 9.5 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA */Letiště se vzletovou a přistávací dráhou do 2 100 m./* nebo bod 9.1 kategorie II. přílohy č. 1 zákona EIA */Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I.)/* apod.

Krajský úřad dále konstatuje, že pokud stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. Správy Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí) podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nevyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, je nutno posoudit územně plánovací dokumentaci i z tohoto hlediska.

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru požaduje řešit mimo jiné požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace. Pro obec Lánov to je koridor pro přeložku silnice I/14 (DS6). Vzhledem k tomu, že územní plán na svém území zpřesňuje v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona úkoly územního plánování vyplývající ze schválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, je zmíněný záměr předmětem posuzování vlivů podle zákona EIA.

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov má vymežit plochy pro bydlení, plochu výroby a skladování - zemědělská výroba pro umístění haly pro zemědělské stroje, plochy pro průmyslovou (řemeslnou) výrobu a podnikání. Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov má rovněž navrhnout využití území v ochranném pásmu vzletové a přistávací dráhy a příp. protierozní opatření tak, aby nedošlo k nevhodnému zastavění. Posoudit zařazení do PRZV a případně zařadit např. do ploch dopravních – letecké dopravy vč. celé plochy letiště. Značné množství ploch má být zařazeno do ploch v souladu s aktuálním způsobem využití.

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov požaduje prověřit plochy pro výše uvedené funkce a může tak stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí. Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lánov je tedy koncepcí, jíž je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Na vědomí

Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí