

**Obecní úřad Bystřice**

Bystřice čp. 111

507 23 Libáň

	<p><b>NÁVRH</b></p> <p><b>ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ</b></p> <p><b>ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE</b></p> <p><b>ZA OBDOBÍ 01/2018 – 08/2023</b></p>
--	--

<b>Řešené území:</b>	Obec Bystřice (k.ú.Bystřice a Važice)
<b>Správní orgán příslušný k vydání územního plánu a jeho změn:</b>	Zastupitelstvo obce Bystřice
<b>Určený zastupitel:</b>	Martina Sálová Vlková, starostka obce
<b>Pořizovatel:</b>	Obecní úřad Bystřice Bystřice čp. 111 507 23 Libáň
<b>Zodpovědná osoba:</b>	Martina Sálová Vlková, starostka obce Tel: 606 221 814 ou.bystrice@seznam.cz
<b>Spolupráce:</b>	REGIO, projektový ateliér s.r.o. Ing. arch. Jana Šejvlová
<b>Datum:</b>	Srpen 2023

**obsah****Úvod**

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

**úvod**

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bystřice byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 01/2018 – 08/2023. Jedná se o první zprávu o uplatňování Územního plánu Bystřice.

Předkladatelem a zhotovitelem zprávy je Obecní úřad Bystřice ve spolupráci s určenou zastupitelkou paní Martinou Sálovou Vlkovou, starostkou obce Bystřice, na základě usnesení ZO č. 2/2023 ze dne 24. 5. 2023.

Pořizovatelský servis zajišťuje firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Jana Šejvlová působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na základě zvláštní odborné způsobilosti dle zákona č. 312/2002 Sb., v platném znění, v územním plánování č. 800035650. Smlouva na zajištění pořizovatelské činnosti byla schválena usnesením ZO č. 2/2023 dne 24. 5. 2023.

Územní plán Bystřice byl vydán Zastupitelstvem obce Bystřice jako opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 9. 12. 2017.

Územní plán (dále jen ÚP) řeší celé správní území obce Bystřice, které je tvořeno katastrálním územím Bystřice a Važice. ÚP byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

**Seznam používaných zkratk**

B+R	- parkoviště pro osobní automobily s odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride
DO	- dotčený orgán
ČR	- česká republika
DO	- dotčený orgán
JPÚ	- jednoduché pozemkové úpravy
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
ORP	- obec s rozšířenou působností
PSZ	- plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav
P+R	- parkoviště pro osobní automobily typu Park and Ride
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
PZ	- průmyslová zóna
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
TI	- technická infrastruktura
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ZO	- zastupitelstvo obce
ZP	- zastavitelná plocha
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

## A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Bystřice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Bystřice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP od schválení v roce 2017 naplňován v zastavěnosti ploch změn poměrně významným způsobem. Ve sledovaném období, tj. od schválení ÚP na konci roku 2017 až dosud byly vymezené plochy změn dosud využity následovně:

lokality	k. ú.	dosavadní využití
Z1 (BV)	Bystřice	0%
Z2 (BV)	Bystřice	0%
Z3 (BV)	Bystřice	0 %
Z4 (BV)	Bystřice	20% - část plochy je součástí pozemku RD č.p. 128
Z5 (VD)	Bystřice	0%
Z6 (VL)	Bystřice	60% - realizovaná posklizňová linka na st.p.č. 213 a vydáno stavební povolení na sila
Z9 (VZ)	Bystřice	100% - je realizován silážní žlab na st.p.č. 389/64, na p.č. 389/13 je realizována dojírna a vydáno stavební povolení na teletník
P1 (BV)	Bystřice	100 % - realizováno 11 RD včetně místní komunikace
P2 (OV)	Bystřice	100 % - realizována hasičská zbrojnice a kuželna

Od doby nabytí účinnosti ÚP dále došlo k následujícím změnám v naplňování ÚP, resp. ve využívání území:

- ve stabilizované ploše VZ (areál Agro Bystřice a.s.) bylo vydáno stavební povolení na produkční a reprodukční stáj pro dojnice a jímku na kejdu (pozemek p.č. 389/16);
- v ploše P2 a ve stabilizované ploše OV ve vazbě na obecní úřad budou instalovány prvky dětského hřiště, parkoviště a inline dráha ke hřišti;

Při naplňování ÚP Bystřice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na základě analýzy dostupných podkladů, požadavků a záměrů na využití území vyplynuly skutečnosti mající vliv na ÚPD obce Bystřice a jeho naplňování:

### Byly pořízeny následující územně plánovací podklady

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil **Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje** (06/2018, 2. 7. 2018 vložena do evidence ÚPD). Dle územní studie je území obce Bystřice zahrnuto do vlastní krajiny „Jičínsko“. V případě „*Jičínska*“ se jedná o „*krajinu a s terénními dominantami na ose Veliš – Čerovka – Zebín – Železný a s kulturními hodnotami Valdštejské krajiny je emblematickou hodnotou kraje. Na krajinářských hodnotách se podílí také Sobotecko s charakterem krajiny a dominantou loveckého zámku Humprecht*“. Dle ÚS má Jičínsko obecně nedostatečnou retenční schopnost krajiny, území obce Bystřice je ohroženo erozí zemědělské půdy.

V Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje jsou obsaženy následující *návrhy úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu*:

- *při vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany jedinečných scenérií vnímaných v krajinářských panoramatech - kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš – Čerovka – Zebín – Železný v blízkých scenériích Jičínského*

*kotliny, Velišský hřbet a před ním čedičová kupa s kapli sv. Anny v pohledech z Jičínské kotliny k jihozápadu;*

- *z ostatních opatření je nutné se v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže);*

Lze konstatovat, že při řešení ÚP Bystřice jsou výše uvedené požadavky promítnuty zejména ve stanovených podmínkách prostorového uspořádání a ochran krajinného rázu a v podmínkách pro využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby. Rovněž jsou v platném ÚP vytvořeny podmínky pro doplňování krajinné zeleně, pro realizaci revitalizačních a protierozních opatření stanovenou koncepcí rozvoje krajiny.

### **Byly aktualizovány dokumenty závazné pro ÚPD obcí**

Dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR a dne 12. 7. 2021 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR, podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

V uplynulém období došlo také k Aktualizaci č. 1 (nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018), č. 2 (nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019), č. 3 (vydána 22. 3. 2021), č. 4 (nabyla účinnosti dne 18. 7. 2020) a č. 5 (nabyla účinnosti dne 9. 5. 2023) Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

### **Změna právních předpisů**

S účinností od 1. ledna 2018 a od 1. ledna 2023 došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. Novelou stavebního zákona účinného od 1. 1. 2023 pak je povinností zpracovat ÚP do podoby tzv. jednotného standardu. V rámci změny ÚP bude uvedena ÚPD obce do souladu s výše uvedenými novelizovanými právními předpisy.

### **Aktualizace územně plánovacích podkladů**

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje. Dále došlo k úplné aktualizaci Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Jičín (poslední úplná aktualizace 12/2020), které jsou podkladem pro zpracování ÚPD obcí. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

### **ÚPD sousedních obcí**

- Střevač (OPR Jičín) - ÚP Střevač vydán v roce 2020, návrhové prvky jsou v obou ÚP koordinovány;
- Chyjice (ORP Jičín) - ÚP vydán v roce 2015, nejsou žádné návrhové prvky, které by bylo potřeba koordinovat s ÚP Bystřice;
- Údrnice (ORP Jičín) - ÚP vydán v roce 2011, koordinováno, realizace interakčních prvků podél silnic a komunikací je v ÚP Údrnice umožněna;
- Libáň (ORP Jičín) – ÚP vydán v roce 2021, nejsou žádné návrhové prvky, které by bylo potřeba koordinovat s ÚP Bystřice;
- Staré Hrady (ORP Jičín) – ÚPSÚ ve Znění Změny č. 2, koordinace bude zajištěna v rámci pořízení ÚP Staré Hrady;
- Sedliště (ORP Jičín) – *bez platné ÚPD*, bude nutné koordinovat z hlediska širších územních vztahů při pořízení ÚP Sedliště;
- Markvartice (ORP Jičín) – proces pořízení ÚP probíhá, návrhové prvky budou koordinovány s ÚP Bystřice;

## **B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Jičín byly vypracovány v roce 2008 a byly již pětikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena k datu 12/2020 (*Územně analytické podklady ORP Jičín, IV. úplná aktualizace 2020*).

Dle rozboru udržitelného rozvoje je obec Bystřice zařazena do kategorie 2c. *Špatný stav životního prostředí (Z-), nicméně ostatní oba faktory udržitelnosti rozvoje území, tzn. sociální pilíř (S+) a pilíř hospodářský (H+) jsou hodnoceny kladně.*

Problémy k řešení v ÚPD obce:

### Závady v TI

- absence ČOV (PT3) – řešeno v UP návrhem odkanalizování a vymezením zastavitelné plochy pro ČOV

### Problémy vyplývající z RURÚ

- velmi nepříznivý KES (PR7) – řešeno v UP, ÚP vytváří podmínky pro realizaci protierozních patření a doplnění krajinné zeleně

### Ohrožení

- staré zátěže území (R2) – bylo při řešení ÚP zohledněno
- sesuvné území (R3) - bylo při řešení ÚP zohledněno, do sesuvného území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy

Lze konstatovat, že v rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů jsou identifikovány problémy, které jsou Územním plánem Bystřice navrženy k řešení (zejména v rámci koncepce rozvoje obce a urbanistické koncepce, vymezením zastavitelných) nebo jsou umožněny stanovenými podmínkami využití území.

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

### **Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR byla následně aktualizována Aktualizací č. 1 schválenou dne 15. 4. 2015, dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR a dne 12. 7. 2021 byla schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu nejsou na území obce Bystřice kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury a území obce Bystřice také není součástí žádných rozvojových oblastí a os, nicméně obec Bystřice je součástí specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (SOB9).

PÚR ČR stanovuje republikové priority ve svých člancích 14 až 32 a stanovuje v čl. 75b) jsou stanoveny úkoly pro ÚP pro SOB9. ÚP Bystřice byl pořízen na konci roku 2017 a je v souladu s prioritami dle PÚR ve znění Aktualizace č. 1, což bylo konstatováno v Odůvodnění ÚP. Následně vydané aktualizace č. 2 - 5 PÚR kladou na řešené území další nároky spočívající především v nutnosti ochrany přírodních hodnot území, zachování propustnosti krajiny a nutnosti řešení problémů vyplývajících z ohrožení území suchem, podrobnější níže:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem*

identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty - v ÚP je kladen důraz na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES, krajinného rázu, VKP, niv toků, lesních komplexů, pěších tras, jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – ÚP svým řešením chrání přírodní hodnoty;
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných, zastavitelných či přestavbových vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí. Řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí;
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - v ÚP není uplatněno;
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí – ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – ÚP respektuje veřejnou zeleň, umožňuje flexibilní využití zemědělských areálů s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi, zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v návaznosti na zastavěné území apod. Na ploše bývalého zemědělského areálu ÚP navrhuje plochu přestavby pro rozvoj bydlení (P1), na nevyužívaných či chátrajících plochách bydlení ÚP navrhuje plochy přestavby pro rozvoj OV (P2) a VD (P3);
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a

- lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - v ÚP je kladen důraz na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES, krajinného rázu, VKP, niv toků, lesních komplexů, pěších tras, jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot;
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - řešení ÚP nevytváří překážky migrační propustnosti krajiny Bystřice;
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - v ÚP není uplatněno;
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - je respektována turistická trasa, stávající plochy pro sport a rekreaci. Jejich rozvoj je v rámci všech ploch s rozdílným způsobem umožněn. ÚP vytváří podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny;
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - v ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky, turistické trasy. ÚP umožňuje jejich doplnění;
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – v ÚP se neuplatňuje;
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů

- koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – podmínky pro rozvoj zemědělského areálu jsou stanoveny způsobem, kdy nebudou ovlivněny plochy bydlení případnými negativními vlivy z výroby;*
- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - podmínky protierozní ochrany území jsou stanoveny v koncepci rozvoje krajiny;*
- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – v ÚP se neuplatňuje;*
- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – v ÚP jsou stabilizovány plochy OV, OS a nově navrhovány plochy zařazené do funkce OV. V ÚP je umožněno doplnění technické infrastruktury;*
- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - v ÚP je vymezena plocha technické infrastruktury Z8 určená pro umístění obecní čistírny odpadních vod;*
- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – ÚP vymezuje pro dopravní napojení lokality Z1 plochu silniční infrastruktury s označením Z7. ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a napojující zemědělské pozemky a turistickou trasu a ÚP umožňuje jejich doplnění;*
- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – v ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury;*
- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – ÚP rámcově umožňuje;*



(75) Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - protierozní a revitalizační opatření a ochrana před povodněmi je součástí řešení koncepce krajiny ÚP;
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině - ÚP navrhuje revitalizační opatření na vodních tocích;
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - ÚP navrhuje v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - ÚP rámcově umožňuje, jedná se o opatření, která jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují požadavky na posílení ekologické stability území;
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody - ÚP rámcově umožněno;

Lze konstatovat, že ÚP Bystřice je v souladu s PÚR, na řešení případné změny ÚP nejsou, kromě respektování obecných priorit územního plánování, kladeny žádné požadavky.

## Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 16. 11. 2011. ÚP Bystřice byl řešen v souladu se ZÚR (nabyl účinnosti dne 9. 12. 2017). Následně byly vydány Aktualizace č. 1, č. 2, 3 a č. 4 ZÚR. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR dne 10. 9. 2018 (s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018), o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR dne 17. 6. 2019 (s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019), o vydání Aktualizace č. 3 dne 22. 3. 2021, o vydání Aktualizace č. 4 dne 22. 6. 2020 (s nabytím účinnosti 18. 7. 2020). Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti v květnu 2023.

ÚP Bystřice byl řešen dle ZÚR v souladu s polohou v rámci NSO3 Specifická oblast Jičínsko a s požadavky z této polohy vyplývající. V ÚP je vymezen a zpřesněn prvek ÚSES RBC 1007 Obora u Sedliště a jsou respektovány požadavky na jeho vymezování dle ZÚR. Dle ZÚR leží ř. ú. v krajině č. 13 Jičínsko.

Požadavky na řešení ÚP Bystřice vyplývající ze ZÚR ve znění Aktualizací č. 1 – 5 - - pro řešení ÚPD obcí jsou stanoveny následující priority územního plánování:

1. tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - v ÚP není uplatněno;
- 1a. prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11; - v ÚP není uplatněno;

2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - v ÚP není uplatněno;*
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - v ÚP není uplatněno;*
- 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - v ÚP není uplatněno;*
- 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) – v ÚP není uplatněno;*
- 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - v ÚP není uplatněno;*
- 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - silnice II/501 a III/28026 (ve vlastnictví Královéhradeckého kraje) jsou ÚP respektovány;*
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - v ÚP není uplatněno;*
- 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy – ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zajištění propustnosti krajiny a dále pak v regulativech příslušných funkčních ploch je připuštěna i možnost realizace silniční infrastruktury (i cyklostezek);*
4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – v ÚP není uplatněno;*
- 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ÚP umožňuje;*
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP je řešena koncepce zásobování vodou, respektování charakteristických znaků obce je stanoveno podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*
- 5a. *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov – ÚP vymezuje zastavitelnou plochu TI Z8 pro obecní ČOV;*

- 5b. vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - v ÚP není uplatněno;
- 5c. posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - v ÚP není uplatněno;
- 5d. respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP respektováno (řešením urbanistické koncepce a stanovenými podmínkami využití území a podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu);
6. navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti – řešením ÚP respektováno;
- 6a. vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP vymezuje plochu přestavby P2 ve funkci OV;
7. vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - v ÚP je občanská vybavenost přípustná ve stávajících i zastavitelných plochách venkovské zástavby;
8. ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - v ÚP nedošlo k záboru PUPFL. K záboru ZPF pro ÚP obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF;
- 8a. vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - v ÚP není uplatněno;
- 8b. vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - v ÚP není uplatněno;
- 8c. vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního – ÚP vytváří předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;
- 8d. v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - v ÚP není uplatněno;
9. vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - v ÚP není uplatněno;
10. přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území,

zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - v ÚP se vymezily plochy přestavby, tím jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití ZÚ;

- 10a. *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení – ÚP jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla;*
- 10b. *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – v ÚP je pro vymezení ploch Z5 (VD) a Z6 (VL) stanovena podmínka výsadby izolační zeleně;*
- 10c. *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (připustné/nepřipustné funkční využití) – v ÚP je pro vymezení ploch Z5 (VD) a Z6 (VL) stanovena podmínka výsadby izolační zeleně;*
- 10d. *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - v ÚP vymezuje plochy přestavby, tím jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití ZÚ;*
11. *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - ÚP svým řešením umožňuje;*
12. *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - v ÚP není uplatněno;*
- 12a. *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých – ÚP jsou vytvořeny podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny;*
- 12b. *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně – ÚP jsou vytvořeny podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny;*
- 12c. *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - v ÚP není uplatněno;*
- 12d. *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - v ÚP není uplatněno;*
13. *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území + kraje - ÚP respektuje stávající cestní síť v krajině, ÚP jsou vytvořeny podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny;*
14. *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - v ÚP není uplatněno;*
- 14a. *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - řešením ÚP umožněno;*

15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, pro zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny;
16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - ÚP vytváří podmínky pro zadržování vody v krajině, ;
17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí – v ÚP nedošlo k záboru PUPFL. K záboru ZPF pro ÚP obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF;
- 17a. minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - v ÚP nedochází k záboru PUPFL;
- 17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - v ÚP je zalesnění v krajině přípustné, jsou vytvořeny podmínky pro doplnění krajinné zeleně nejen v rámci prvků ÚSES;
- 17c. vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP vytváří podmínky;
18. ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - v ÚP není uplatněno, veřejný vodovod je napojen na Vodárenskou soustavu Východní Čechy;
19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - v ÚP je RÚSES chráněn jako nezastavitelný, polní cesty jsou respektovány jako hodnoty řešeného území;
20. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – v ÚP je kladen důraz na dochovanou urbanistickou strukturu obou sídel;

ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro NSO3 Specifická oblast Jičínsko:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury – v ÚP s ohledem na charakter, velikost sídla a jeho polohu ve struktuře osídlení není uplatněno;
- b) vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti – nevyvstala potřeba konkrétních návrhů;
- c) koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem - v ÚP se neuplatňuje;
- d) plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami - při vymezování zastavitelných ploch v ÚP byla respektována dochovaná urbanistická struktura, památky místního významu, ÚAN, ÚSES, zákonné VKP, PMV, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny na kostel Nanebevzetí Panny Marie, celkový krajinný ráz apod.;
- e) vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti - řešením ÚP byly vytvořeny předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje obce;

- f) *vytvoření podmínek pro stabilizaci a*
- g) *respektování kulturních a civilizačních zlepšení životní úrovně obyvatelstva, zvýšení atraktivity území pro investory - pořízením ÚP jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva;*
- h) *zvýšení atraktivity území pro investory – obecně umožněno;*
- i) *posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín – silniční st je ÚP stabilizována;*
- j) *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví – jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj podnikatelského subjektu, který působí v místě (AGRO Bystřice a.s.);*
- k) *vytvářet podmínky pro ochranu hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – při vymezování zastavitelných ploch v ÚP byla respektována dochovaná urbanistická struktura, památky místního významu, ÚAN, ÚSES, zákonné VKP, PMV, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny na kostel Nanebevzetí Panny Marie, celkový krajinný ráz apod.;*

ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro RÚSES, RBC 1007 Obora u Sedliště je vymezen v souladu se ZÚR.

ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro civilizační hodnoty (strukturu osídlení):

- c) *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území – ÚP ve svém řešení vymezil plochy pro venkovské bydlení v RD;*
- d) *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel – ÚP nepřipouští vznik nových sídel;*

ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro dosažení cílových kvalit krajiny 13 – Jičínsko:

- *důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny – SV okraj administrativního území obce Bystřice zasahuje do barokně komponované krajiny Mariánská zahrada. Koncepte řešení krajiny umožňuje postupné zkvalitnění krajinného rázu při rekreačním využívání krajiny a zajištění podmínek její dostupnosti;*

ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro VPO:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES – ÚP ze ZÚR převzal a zpřesnil RBC 1007 Obora u Sedliště. S ohledem na funkčnost tohoto prvku nevyvstala potřeba ho jako VPO vymezit;*

ÚP je v souladu s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

- a) *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) – ÚP splňuje a respektuje příslušnost obce Bystřice ke Specifické oblasti Jičínsko NSO3;*
- b) *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území – ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na ZÚ;*
- c) *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – ÚP respektuje a zohledňuje;*
- d) *zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – ÚP ze ZÚR přebírá a zpřesňuje RBC 1007 Obora u Sedliště;*
- e) *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci*

všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení – ÚP respektuje;

- f) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ) – v ÚP se neuplatňuje;
- g) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru - v ÚP se neuplatňuje;
- h) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany – požadavky ochrany ZPF byly ÚP respektovány;
- i) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných – zábory PUPFL nejsou v ÚP navrhovány;
- j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz – ÚP svým řešením brání fragmentaci krajiny, zajišťuje propustnost krajiny a minimalizuje vlivy na krajinný ráz, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na ZÚ;
- k) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů – do vodních útvarů není konkrétními návrhy zasahováno;
- l) při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků - v ÚP řešeno v obecné rovině, resp. v podrobnosti ÚPD;
- m) v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů - v ÚP se neuplatňuje;

Obec Bystřice je zařazena do specifické oblasti SOB9 s následujícími úkoly:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod - je umožněno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, bez konkrétního návrhu,
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability - je splněno stanovenou koncepcí řešení krajiny, která umožňuje realizovat výše uvedené požadavky;
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně - řešením ÚP je cestní síť v krajině stabilizována, s umožněním jejího doplnění,
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu - je umožněno obecnými podmínkami pro nezastavěné území v rámci stanovené koncepce rozvoje krajiny,
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho částí, zpracovány - řešení ÚP umožňuje realizaci plánu společných zařízení dle KoPÚ, které byly řešením území schváleny,
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní

podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) - je územním plánem umožněno m.j. stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu,

- g) koncepci zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod stanovovat ve spolupráci s vlastníky a provozovateli příslušné vodohospodářské infrastruktury - ÚP stanovil koncepci rozvoje TI, která vychází z potřeb rozvoje obce, návrh ÚP byl projednáván s vlastníky nemovitostí a veřejností,

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Bystřice je řešen v souladu s požadavky obsaženými v ZÚR ve znění Aktualizace č. 1 - 5. Na obsah řešení případné změny ÚP Bystřice nevyplývají žádné požadavky ze ZÚR, kromě respektování obecných priorit územního plánování.

#### **D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V ÚP Bystřice jsou vymezeny zastavitelné plochy pro venkovské bydlení v přiměřeném rozsahu a dále pak jedna plocha pro drobnou výrobu, dvě plochy výroby a skladování, a po jedné ploše dopravní a technické infrastruktury. Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch vyplývá, že od doby pořízení ÚP byla pln využita plocha občanského vybavení, z větší části plochy pro výrobu. Došlo k částečnému využití ploch pro rozvoj bydlení ve vlastní Bystřici. Ve Važicích nebyla žádná rozvojová plocha vymezena.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch může vyplynout z aktuálních potřeb rozvoje obce a pořízených dokumentů, které mají dopad do ÚPD obce (viz předchozí kapitoly) a rovněž z požadavků konkrétních vlastníků a nemovitostí a předchozích provedených průzkumů a rozborů.

#### **E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Nepředvídatelné dopady na udržitelný rozvoj území při uplatňování ÚP nebyly zjištěny.

#### **F) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Potřeba změny ÚP vyplývá z potřeby aktuálního rozvoje obce Bystřice (požadavky na změnu využití území, aktualizace ve vztahu ke skutečnému způsobu využití území a již realizovaným záměrům, prověření ploch vymezených v platném ÚP apod.), z konkrétních požadavků žadatelů a dále z novely vyhlášky č. 500/200 Sb. (zpracování ÚP v jednotném standardu) – viz pokyny v kap. G).

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.






## G) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

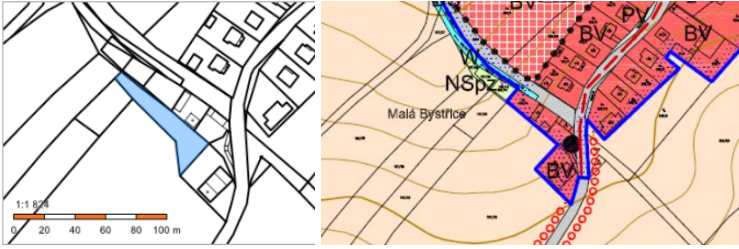
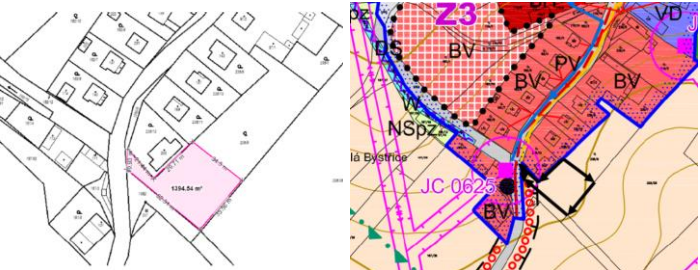
### **G1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- budou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v článcích 14 až 32 PÚR ČR a priority územního plánování obsažené v ZÚR Královéhradeckého kraje (vyhodnocení souladu platného ÚP Rokytňany s PÚR a ZÚR je uvedeno v kap. C);
- bude prověřena aktuálnost vymezení zastavitelných obsažených v platném ÚP Bystřice, do ploch stabilizovaných budou zařazeny plochy v současnosti již využitě;
- bude aktualizována hranice zastavěného území;
- budou prověřeny podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce, za účelem ochrany hodnot řešeného území apod. včetně případných prvků regulačního plánu;
- budou prověřeny podmínky pro realizaci energetických zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu;
- koncepce veřejné infrastruktury nebude významněji měněna, dojde k aktualizaci ve vztahu k již realizovaným záměrům či ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce (realizovaný veřejný vodovod);
- budou prověřeny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu k jeho ochraně ve vazbě na ustanovení § 18 stavebního zákona;
- budou prověřeny požadavky na změnu ve využití území na základě podaných žádostí konkrétních žadatelů.

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch a dalších požadavků na změny v území bude při tvorbě návrhu změny ÚP zváženo z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Do doby projednání návrhu Zprávy o uplatňování byly shromážděny následující požadavky na vymezení ploch pro obytnou zástavbu:

pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Stručné vyjádření požadavku, zakres
1	389/28, 389/30, 389/24, 389/22	Bystřice	<p>požadavek podnikatelského subjektu, který působí v místě - Agro Bystřice a.s. na vymezení zastavitelné plochy za účelem rozšíření areálu zemědělské výroby (z funkce plochy zemědělské - NZ na funkci Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ</p>

pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Stručné vyjádření požadavku, zakres
2	713/5	Važice	<p>umožnění realizace RD</p> 
3	608/8, 607/5, 613, st. 90	Važice	<p>změna dotčených pozemků z kategorie ZS plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na kategorii BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské</p> 
4	713/1	Važice	<p>výstavba rodinného domu se zahradou – plocha bydlení – bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)</p> 

pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Stručné vyjádření požadavku, zakres
5	197/62	Bystřice	umožnit výstavbu sklepení a zděné budovy na nářadí, výrobu a odpočinek 
6	238/8	Bystřice	výstavba samostatného RD se zahradou na části pozemku 

- budou prověřeny případné požadavky plynoucí z projednání Zprávy o uplatňování ÚP Bystřice, z aktuálních potřeb rozvoje obce a zjištěné v průběhu zpracování změny ÚP Bystřice, které nebudou mít zásadní vliv na koncepci rozvoje obce a urbanistickou koncepci;
- v rámci řešení změny ÚP bude ÚP Bystřice uveden do souladu novelizovaným zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tedy převeden do jednotného standardu;
- obsah ÚP bude prověřen ve vztahu k novelizované vyhlášce č. 500/2006 Sb. k zákonu č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- dojde k aktualizaci dat ÚAP;

### **G2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezit plochy a koridory územních rezerv se nepožaduje.

### **G3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Vymezení VPS se nepředpokládá.

### **G4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje. Případné požadavky na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci vyplnou z řešení Změny č. 1 ÚP Rokytňany.

### **G5) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP se nepožaduje.

**G6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 ÚP Bystřice bude zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek **v jednotném standardu**. Změna č. 1 ÚP Bystřice a její odůvodnění bude členěna dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a to v rozsahu měněných částí ÚP, přitom budou zohledněny požadavky novelizované vyhlášky na obsah a strukturu územního plánu. Výkresy zpracovat v měřítku 1:5000 (1:10000).

Změna č. 1 ÚP Bystřice bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 1 bude řešeno v souladu s požadavky jednotného standardu.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Bystřice bude zpracováno úplné znění územního plánu.

Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání a vydání stanoven takto:

- návrh změny k projednání	1x
- čistopis změny k vydání	4x
- úplné znění ÚP po vydání změny	4x

Pro každou fázi bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě ve formátu \*.pdf. Digitální data úplného znění ÚP budou odevzdána i ve vektorovém formátu a ve formátu georeferencovaných rastrů v souladu s požadavky jednotného standardu. Za tím účelem budou zpracována data úplného znění ÚP dle výše uvedené metodiky.

**G7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Případný požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude doplněn po projednání zprávy o uplatňování.

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

Předmětem řešení změny ÚP bude převedení ÚP do jednotného standardu. Jedná se o formální úpravu ÚPD dle požadavků stavebního zákona bez vlivu na věcnou náplň ÚP.

Dále bude předmětem prověření několik konkrétních požadavků vyplývajících z konkrétních žádostí majitelů pozemků. Jedná se převážně o drobné požadavky na zařazení pozemků do ploch, které umožní realizaci RD a staveb pro údržbu zahrad. Dále bude prověřeno znění stávajícího ÚP, ze kterého mohou vzejít požadavky na úpravu regulativů zastavěného území i krajiny, to vše však za účelem vyšší ochrany hodnot řešeného území a bez vlivu na jednotlivé koncepty stanovené platným ÚP. Jedná se o záměry, které nebudou mít vliv na kvalitu životního prostředí.

Předmětem prověření změny ÚP bude požadavek na prověření vymezení zastavitelné plochy pro rozvoj stávajícího zemědělského areálu. Důvodem je zejména změň realizace stáje pro chp v skotu, který umožní zrušení stávajících objektů stejné funkce které jsou situovány ve stejném areálu blíže k zastavěnému území obce. Z hlediska koncepčního i z hlediska vlivů na ŽP se jedná o řešení, které povede k vyšší ochraně ploch bydlení. Žadatel v současnosti připravuje podklady pro zjišťovací řízení. S ohledem na to je pořizovatel toho názoru, že prověřování změny ÚP a úrovní ÚPD obce je bezpředmětné, neboť by se jednalo o zcela zbytečný souběh 2 procesů, kdy proces posuzování konkrétního záměru ve zjišťovacím řízení bude s ohledem na podrobnost posouzení (a rovněž ve vztahu k vynakládání prostředků z obecního rozpočtu) zcela jednoznačně přínosnější.

**H) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.