



100412/2023/KHK



KUKHK-29815/ZP/2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraj

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE: 31.08.2023
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-29815/ZP/2023
VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová
ODBOR | ODDĚLENÍ: Odbor životního prostředí a
zemědělství/ EIATO
LINKA | MOBIL: 725 542 588
E-MAIL: svalentova@kr-kralovehradecky.cz
DATUM: 15.08.2023

Obecní úřad Bystřice
Bystřice 111
507 23 Libáň

počet listů: 3
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.3, A/10

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice za období 01/2018-08/2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), ve věci žádosti Obecního úřadu Bystřice, Bystřice 111, 507 23 Libáň, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice za období 01/2018–08/2023, vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh změny č. 1 územního plánu Bystřice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 31.08.2023 od Obecního úřadu Bystřice, Bystřice 111, 507 23 Libáň, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice za období 01/2018–08/2023.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání, vydal dne 11.09.2023, č. j. KUKHK-29596/ZP/2023 v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko, že návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Požadavky změny č. 1 územního plánu Bystřice:

- vymezit zastavitelné plochy za účelem rozšíření areálu zemědělské výroby (z funkce plochy zemědělské – NZ na funkci plochy výroby a skladování – zemědělská výroba –

VZ na pozemcích p. p. č. 389/28, 389/30, 389/24 a 389/22 v k. ú. Bystřice o celkové výměře 17427 m²,

- umožnit realizaci rodinného domu na pozemku p. p. č. 713/5 o výměře 1516 m² v k.ú. Važice,
- změnit funkci pozemků p. p. č. 608/8 o výměře 88 m², 607/5 o výměře 330 m², 613 o výměře 713 m² a pozemku st. č. 90 o výměře 115 m² z plochy zeleně – soukromá a vyhrazená ZS na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV,
- umožnit realizaci rodinného domu se zahradou na pozemku p. p. č. 713/1 o výměře 2300 m² v k. ú. Važice,
- umožnit výstavbu sklepení a zděné budovy na náradí, výrobu a odpočinek na pozemku p. p. č. 197/62 o výměře 909 m² v k. ú. Bystřice,
- umožnit realizaci rodinného domu se zahradou na části pozemku p. p. č. 238/8 v k. ú. Bystřice.

Z posouzení obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a stanoviska krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu dle zákona EIA byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů návrhu územního plánu Bystřice na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, a to převážně z těchto důvodů:

- předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zprávy o uplatňování územního plánu,
- požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA,
- předkládaný návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice zároveň nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např. bod 106 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA *Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 000 m²*),
- úprava územního plánu je takového charakteru a rozsahu, že nelze vyloučit, zda nepřinese nové zátěže na životní prostředí,
- změna územního plánu má prověřit vymezení ploch pro občanskou vybavenost, dopravní, vodohospodářské stavby, pro bydlení a rekreaci, zemědělské a výrobní oblasti.

z p. Ing: Šárka Valentová
referentka oddělení EIA, IPPC a
technické ochrany životního prostředí