

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLSKO U HOŘIC za období 2019—2023

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bílsko u Hořic dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).



Předkládaná:

Zastupitelstvu obce ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje — Úřad územního plánování

Bc. Václav Chomyšín

tel. 492 105 426, email: [chomysin@horice.org](mailto:chomysin@horice.org)

Spolupráce za obec: Lenka Kramářová, DiS.

Datum: září 2023

## **OBSAH:**

- Úvod

- A.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu
  - B.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
  - C.** Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
  - D.** Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - E.** Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
  - F.** Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
  - G.** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
  - H.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- Závěr

## **- Úvod**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bílsko u Hořic v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovení § 15 „vyhlášky“, resp. v ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě výše uvedeného zpracoval městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování (jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Bílsko u Hořic návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bílsko u Hořic za období 2019—2023.

Pořizovatelem územního plánu (dále jen ÚP) Bílsko u Hořic byl městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. ÚP Bílsko u Hořic vydalo zastupitelstvo obce Bílsko u Hořic formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 14. 11. 2018. ÚP Bílsko u Hořic byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Zpracovatelem ÚP Bílsko u Hořic byl REGIO, projektový ateliér s. r. o.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona zpracoval městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování, jako pořizovatel ÚP Bílsko u Hořic ve spolupráci s obcí Bílsko u Hořic návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bílsko u Hořic za období 2019—2023.

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu o uplatňování ÚP Bílsko u Hořic za období 2019–2023 (dále jen Zpráva) k projednávání a následně ke schválení zastupitelstvu obce Bílsko u Hořic. Jedná se o první zprávu o uplatňování ÚP Bílsko u Hořic.

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Bílsko u Hořic má pro své administrativní území platnou územně plánovací dokumentaci – ÚP Bílsko u Hořic. Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 22. 5. 2018. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

V územně plánovací dokumentaci obce Bílsko u Hořic byly vymezeny zastavitelné plochy:

- plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV
  - Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z12
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD
  - Z8
- plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO
  - Z9, Z10, Z11

Dále byl vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu ZDk1.

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem:

poř. číslo	způsob využití plochy	rozloha (ha)	poznámka, realizace
Z1	plocha bydlení – v rodinných domech – venkovská	0,70	částečně realizováno
Z2	plocha bydlení – v rodinných domech – venkovská	1,48	částečně realizováno Podmínkou pro rozhodování je zpracování územní studie. Možnost využití je od 30. 3. 2020.
Z3	plocha bydlení – v rodinných domech – venkovská	0,74	dosud nerealizováno Podmínkou je přímé dopravní napojení nové zástavby na stávající silnici po vybudování dálnice D35 a následného přeřazení stávající silnice I/35 do nižší kategorie.
Z4	plocha bydlení – v rodinných domech – venkovská	0,23	dosud nerealizováno
Z5	plocha bydlení – v rodinných domech – venkovská	0,87	dosud nerealizováno Podmínkou je přímé dopravní napojení nové zástavby na stávající silnici po vybudování dálnice D35 a následného přeřazení stávající silnice I/35 do nižší kategorie.
Z6	plocha bydlení – v rodinných	0,35	dosud nerealizováno

	domech – venkovská		Podmínkou je přímé dopravní napojení nové zástavby na stávající silnici po vybudování dálnice D35 a následného přeřazení stávající silnice I/35 do nižší kategorie.
Z7	plocha bydlení – v rodinných domech – venkovská	0,65	dosud nerealizováno
Z8	plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,54	dosud nerealizováno
Z9	plocha zeleně – ochranná a izolační	0,12	dosud nerealizováno
Z10	plocha zeleně – ochranná a izolační	0,49	dosud nerealizováno
Z11	plocha zeleně – ochranná a izolační	0,61	dosud nerealizováno
Z12	plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,47	dosud nerealizováno
ZDk1	koridor pro dálnici II. třídy D35 Úlibice – Hradec Králové	0,621	dosud nerealizováno

ÚP Bílsko u Hořic nevymezuje:

- plochy a koridory s podmínkou vydání regulačních plánů a zadání regulačních plánů
- pořadí změn v území – etapizace
- plochy se stanovenou podmínkou dohody o parcelaci

ÚP Bílsko u Hořic vymezuje

- plochy a koridory územních rezerv
  - územní rezerva R1

DZ koridor územní rezervy pro umístění přeložky železniční trati č. 041 v úseku Hořice – Ostroměř v prostoru mezi Velkým a Malým Bílskem

- plochy a koridory s podmínkou zpracování územní studie
  - označení lokality Z2

*Z uvedeného vyplývá, že v uplynulém období byly navržené zastavitelné plochy vymezené územním plánem využity jen minimálně (viz předcházející tabulka). V ÚP Bílsko u Hořic je v současné době dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Důvodem nevyužití ploch je podmínka napojení nové zástavby na stávající silnici po vybudování dálnice D35 a následného přeřazení stávající silnice I/35 do nižší kategorie. ÚP Bílsko u Hořic je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce. Ve sledovaném období (2019–2023) nebyla pořízena změna ÚP Bílsko u Hořic.*

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

### **Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hořice**

V době vydání ÚP Bílsko u Hořic byla v platnosti 4. Úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hořice. V současnosti je v platnosti 5. Úplná aktualizace ÚAP ORP Hořice, která byla dokončena v roce 2020. Obec Bílsko u Hořic byla při poslední aktualizaci zařazena do skupiny 2c udržitelná s výhradami. Pilíř enviromentální (ENV) je hodnocen záporně, pilíř ekonomický (EKO) kladně a pilíř sociodemografický (SOC) je hodnocen kladně. V přepočtech bylo dosaženo hodnot pilířů: ENV - 0,79, EKO 0,58, SOC 0,6 (škála hodnot od -2 do +2 bodů, nižších hodnoty indikují výskyt problému/negativního trendu, vyšší hodnoty ukazují na pozitivní jev/trend).

Problémy:

- vysoký index stáří
- kriticky nízké zastoupení přírodních biotopů (0,7 % z celkové rozlohy obce), nízká ekologická stabilita krajiny, malá krajinná mozaika, nízká lesnatost, nedostatek krajinných prvků a rozptýlené zeleně v zemědělské krajině
- plánovaná výstavba dálnice D35 prochází prvkem ÚSES
- ohrožení zástavby přívalovými srážkami (odtokem z povodí)
- přímé ohrožení zastavěného území obce rozlivem z vodních toků za povodňové situace
- dle dotazníkového šetření je ovzduší v obci silně znečištěné vlivem silniční dopravy a jsou zde problémy s hlukem z dopravy
- překročení imisních limitů pro benzo(a)pyren a ozon
- přítomnost silnice I/35 způsobující znečištění ovzduší a hlukovou zátěž
- lesnatost je velmi nízká – nulová
- nedostatek lesních ploch na celém území obce
- většina zastavitelných ploch a koridoru na bonitně hodnotných půdách
- v dotazníku jsou zmiňovány problémy při přívalových deštích na p. č. 314/15 na jižním okraji obce
- chybějící víceúčelové hřiště u požární nádrže
- 100% jednotná kanalizace bez napojení na ČOV, chybí ČOV
- časté dopravní nehody
- komunikace I. třídy prochází zastavěným územím
- není plynofikace v celé obci
- nepříznivé přírodní předpoklady rekreace
- nízká atraktivita krajiny
- nízká turistická atraktivita
- chybějící úkryt civilní ochrany

*Z výše provedeného vyhodnocení nevyplývá nutnost změny ÚP Bílsko u Hořic ani pořízení nového ÚP Bílsko u Hořic. ÚP Bílsko u Hořic není v rozporu s ÚAP ORP Hořice. Při naplňování ÚP Bílsko u Hořic od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu).*

### **Územně analytické podklady Královéhradeckého kraje**

V době vydání ÚP Bílsko u Hořic byla v platnosti 4. Úplná aktualizace ÚAP, která byla pořízena v roce 2017.

*ÚP Bílsko u Hořic není v rozporu s ÚAP Královéhradeckého kraje.*

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**

### **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. V době vydání ÚP Bílsko u Hořic byla v platnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje s datem nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018. Usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17. 6. 2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 byla vydána Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4, byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 6. 2020 č. ZK/29/230/2020 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020. Aktualizace č. 3 byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021. V současnosti je v platnosti Aktualizace č. 5, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 9. 5. 2023.

#### Aktualizace č. 1 ZÚR:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz oblasti a podoblasti. Obec Bílsko u Hořic byla zařazena do oblastí krajinného rázu Cidlinsko.

#### Aktualizace č. 2 ZÚR:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení optimálních vzájemných vazeb rozvojových oblastí či vazeb na území sousedních krajů vymezuje nadmístní rozvojové osy v rozsahu území obcí. Obec Bílsko u Hořic byla zařazena do NOS1 Rozvojové osy Hradec Králové – Jičín – Liberecký kraj. Pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz jsou vymezeny oblasti a podoblasti. Obec Bílsko u Hořic byla zařazena do oblasti krajinného rázu Cidlinsko. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. Obec Bílsko u Hořic je dotčena DS2 stavbou D35 – úsek Úlibice – Hradec Králové.

#### Aktualizace č. 4 ZÚR:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje vlastní krajiny, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Obec Bílsko u Hořic byla nově zařazena do krajiny Nechanicko a Bělohradsko. Obcí prochází koridor dopravní infrastruktury pro železnici DZ2r.

#### Aktualizace č. 5 ZÚR

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje ruší koridor DZ2r.

*Aktualizace ZÚR nemají vliv na změnu koncepce rozvoje území. Oblast vymezená Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje a krajina vymezená Aktualizací č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje jsou si věcně podobné. Při nejbližší aktualizaci ÚP Bílsko u Hořic bude vypuštěn koridor DZ2r a ÚP Bílsko u Hořic bude uveden do souladu.*

#### **Politika územního rozvoje České republiky**

V době vydání ÚP Bílsko u Hořic byla v platnosti Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) schválena vládou České republiky usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. Usnesením vlády České republiky byla 2. září 2019 schválena Aktualizace č. 2. a 3. č. 629 a č. 630. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 8. 2020. V současné době je v platnosti Aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. 7. 2021.

#### Aktualizace č. 4 PÚR

Stanovené rozvojové oblasti a osy v době vydání ÚP nezasahovaly na území obce Bílsko u Hořic. Aktualizace č. 4 nově definovala specifické oblasti. Specifická oblast – SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem se dotýká řešeného území obce Bílsko u Hořic. Aktualizace č. 4 vymezuje koridor SD7. Obec Bílsko u Hořic se dotýká v úseku Úlibice–Hradec Králové.

Pro specifickou oblast SOB9 byla stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování. Poloha řešeného území ve specifické oblasti SOB9 je v ÚP Bílsko u Hořic zohledněna. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy – vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu
- revitalizace vodních toků a revitalizační opatření na tocích – při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině

- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích

*ÚP Bílsko u Hořic není v rozporu s PÚR ČR. Aktualizace PÚR ČR nemají vliv na změnu koncepce rozvoje území. Při nejbližší aktualizaci bude ÚP Bílsko u Hořic uveden do souladu. Umístění území ve specifické oblasti – SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem ÚP řeší. V ÚP Bílsko u Hořic je zohledněn koridor SD7.*

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

*V ÚP Bílsko u Hořic je v současné době dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Důvodem nevyužití vymezených ploch je podmínka napojení nové zástavby na stávající silnici po vybudování dálnice D35 a následného přeřazení stávající silnice I/35 do nižší kategorie. Z pohledu komplexního řešení celého administrativního území obce nejsou zastavitelné plochy pro rozvoj vymezeny v dostatečném množství.*

#### **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Vzhledem k tomu, že není požadováno řešení nových záměrů ani není požadována změna koncepce rozvoje území, významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.

Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, jelikož se ve správním obvodu obce Bílsko u Hořic žádné území soustavy Natura 2000 nevyskytuje.

*Nepožaduje se.*

#### **F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

*Z výše provedeného vyhodnocení vyplývá nutnost pořízení změny ÚP Bílsko u Hořic. Obec Bílsko u Hořic se rozhodla přejít na jednotný standard územně plánovací dokumentace a pořídit z vlastního podmětu změnu ÚP Bílsko u Hořic, která bude v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a PÚR ČR.*

#### **G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Do změny územního plánu zpracovat následující požadavky:

- vypracování v jednotném standardu územně plánovací dokumentace



- uvedení do souladu s aktualizacemi PÚR ČR
- uvedení do souladu s aktualizacemi ZÚR Královéhradeckého kraje
- provedení aktualizace zastavěného území
- prověření možností realizace na návrhových plochách
- zapracování žádostí občanů

## H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

*Nepožaduje se.*

### - Závěr

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Bílsko u Hořic za období 2019–2023 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčených orgánů, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání je předkládaná zastupitelstvu Obce Bílsko u Hořic dle § 6 odst. 5 e) stavebního zákona k projednání a schválení. Zpráva o uplatňování územního plánu Bílsko u Hořic 2019–2023 bude zveřejněna na webových stránkách <https://www.horice.org/>. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Bílsko u Hořic.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Bílsko u Hořic

ze dne