



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

odbor územního plánu - stavební úřad

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j. ÚPSÚ 12832/07-27050/09-P
spisový znak 326
Vyřizuje : Ing. Padriánová

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna	Č. dop. V Kostelci nad Orlicí 23. února 2009
11444/3109 Došlo 25-02-2009	21/10 Úřad Ka
C.j. 3058/117/2009	Příloha Ukl. znak

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu ČASTOLOVICE

TOU + VaV

Odbor územního plánu - stavební úřad Městského úřadu Kostelec n. Orl. jako úřad územního plánování pořizuje na základě žádosti městyse Častolovice v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) územní plán (ÚP) Častolovice.

V souladu s § 47 odst. 2) stavebního zákona oznamujeme zahájení veřejného projednání návrhu zadání ÚP Častolovice (katastrální území Častolovice).

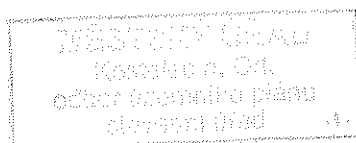
Návrh zadání územního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30-ti dnů** ode dne vyvěšení na úřední desce městyse Častolovice a města Kostelce n. Orl.:

- na odboru územního plánu-stavebním úřadu Městského úřadu v Kostelci n. Orl. (kanc. č. B104)
- v budově úřadu městyse Častolovice
- na internetových stránkách města Kostelec n. Orl., www.kostelecno.cz, záložka Městský úřad - územní plány

V souladu s § 47 odst. 2) stavebního zákona je dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu zaslán návrh zadání jednotlivě.

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona Vás žádáme, abyste sdělili své požadavky (dotčené orgány a krajský úřad), podněty (sousední obce) a připomínky **do 30 dnů od obdržení návrhu zadání ÚP Častolovice**.

K požadavkům dotčených orgánů a krajského úřadu, k podnětům sousedních obcí a k připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.



Vedoucí odboru územního plánu
stavebního úřadu

JANA ŠABATKOVÁ

V.z. Padriánová

Příloha: návrh zadání ÚP Častolovice

ROZDĚLOVNÍK:

Dotčené orgány (dodejka):

1. MÚ Kostelec n. Orł. - odbor životního prostředí
2. MÚ Kostelec n. Orł. - odbor školství, kultury, a tělovýchovy
3. MÚ Kostelec n. Orł. - odbor dopravy a silničního hospodářství
4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
5. KHS Královéhr. kraje, územní pracoviště, Panská 1493, 516 01 Rychnov n.Kn.
6. HZS Královéhr. kraje, územní odbor RK, odbor prevence a CO, Kolowratská 862, 516 01 Rychnov n. Kn.
7. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12, P.O.BOX 9, 11015 Praha 1
8. Centrum dopravního výzkumu, sekce koncepce rozvoje doprav. sektoru - Praha, Thámova 7, 186 00 Praha 8
9. MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
10. MŽP ČR, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
11. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám.4, 128 01 Praha 2
12. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice
13. Regionální úřad vojenské dopravy, Komenského 224, 500 01 Hradec Králové
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
15. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov
16. Ministerstvo zemědělství - pozemkový úřad, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn.
17. ČR-SEI, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha – Nové Město

Správci sítí a další (obyčejně bez přílohy – návrh zadání je k nahlédnutí na www.kostelecno.cz):

19. Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Pod Budínem 1415, 516 01 Rychnov n. Kn.
20. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
21. Správa železniční dopravní cesty, s.o., odb. koncepce a strategie, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
22. Generální ředitelství ČD, odbor majetkového podnikání a privatizace, nábf. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
23. Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951, 500 82 Hradec Králové 3
24. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 272 32 425
25. Aqua servis, Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov n. Kn.
26. Východočeská plynárenská a.s., Pražská 702, 501 17 Hradec Králové
27. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
28. České radiokomunikace a.s., Skokanská 1, 169 00 Praha 6
29. Zemědělská vodohospodářská správa, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn.
30. Muzeum a galerie Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov n. Kn.

Sousední obce (dodejka):

31. Město Kostelec n. Orł.
32. Obec Čestice, čp. 94, 517 41 Kostelec n. Orł.
33. Obec Olešnice, 517 36 Olešnice
34. Obec Hřibiny-Ledská, čp. 11, 517 41 Kostelec n. Orł.
35. Obec Libeň, 517 41 Kostelec n. Orł.
36. Obec Synkov, Synkov 46, 516 01 Synkov-Slemeno

Dále obdrží :

1. Městys Častolovice (dodejka)
2. Atelier Delta 90, Ing. arch. František Křelina, Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové (obyčejně)

Návrh zadání územního plánu ČASTOLOVICE

ZADÁNÍ STANOVUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP ČASTOLOVICE.

Vypracoval: Městský úřad Kostelec n. Orl.
Odbor územního plánu – stavební úřad
Ing. Radomíra Padriánová
únor 2009

Spolupráce: Bc. Miloš Tichý, Milan Bělka
(určení zastupitelé)

(potvrdit po ukončení veřejného projednání)

Projednáno a schváleno zastupitelstvem městyse Častolovice podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne, číslo usnesení

Mgr. Jarmila Novohradská
místostarostka

Mgr. Martina Bělková
starostka

(razítko - kulaté "Městys")

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČASTOLOVICE

ÚVOD	3
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
c) Požadavky na rozvoj území obce	4
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	4
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
e.1. Dopravní infrastruktura	5
e.2. Vodní režim	5
e.3. Zásobování vodou	5
e.4. Odkanalizování území	5
e.5. Zásobování elektrickou energií	5
e.6. Zásobování plynem	5
e.7. Zásobování teplem	5
e.8. Telekomunikační vedení	5
e.9. Odpadové hospodářství	5
e.10. Občanská vybavenost	5
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	6
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	6
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	6
h.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví	6
h.2. Civilní ochrana	6
h.3. Obrana a bezpečnost státu	6
h.4. Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území	7
h.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy	7
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	7
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	7
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	7
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	7
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	7
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	8
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	8
o.1. Obsah územního plánu	8
o.2. Počet vyhotovení územního plánu	8

ÚVOD

Městys Častolovice má v současné době platný ÚPSÚ schválený 4.8.1994. Dále byla pořízena změna č.1 ÚPSÚ Častolovice schválená dne 20.1.2000.

Správní území městyse Častolovice je tvořeno jedním katastrálním územím Častolovice.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Městys Častolovice je součástí řešení územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Orlické hory a podhůří. V současné době probíhají práce na pořízení návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Při řešení územního plánu městyse Častolovice je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR, záměry kraje obsažené v Územním plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Orlické hory a podhůří a zadání ÚP VÚC Královéhradeckého kraje a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje.

Městys Častolovice je členem Dobrovolného svazku obcí ORLICE. DSO ORLICE má zpracovaný Strategický plán rozvoje DSO ORLICE.

Dále je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu obce s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a protipovodňových opatření, případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

Z hlediska širších vztahů se městys nachází na území okresu Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji a spádově patří do správního území obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí. Pro toto území je zpracována Strategie rozvoje okresu Rychnov nad Kněžnou (r. 2000) a Prognóza rozvoje území Královéhradeckého kraje (r. 2004).

Politika územního rozvoje ČR:

Řešené území leží v rozvojové ose OS9 Hradec Králové/Pardubice – Olomouc, vymezené platnou Politikou územního rozvoje vydanou usnesením vlády ČR dne 17. Května 2006, obec neleží v žádné rozvojové oblasti.

V současné době probíhá připomínkové řízení návrhu Politiky územního rozvoje ČR 2008. Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených touto politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa.

ZÚR Královéhradeckého kraje:

V současné době je schválené zadání ZÚR a je zpracovaný návrh, který se připravuje na projednání.

ÚP VÚC Orlické Hory a Podhůří:

Požaduje se respektovat v ÚP VÚC vymezené regionální a nadregionální ÚSES a přeložku silnice I./11. Dále je třeba respektovat Přírodní park Orlice.

Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje:

Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.

Strategický plán rozvoje a obnovy obcí mikroregionu Poorlicko:

Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.

Strategický plán rozvoje DSO ORLICE

Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro řešené území byly pořízeny Městským úřadem Kostelec n. Orli v prosinci 2008. Městys Častolovice byl vyhodnocen v rámci správního obvodu ORP Kostelec n. Orli jako obec s nejvyšším bodovým ziskem v celkovém součtu získaných bodů ve třech hodnocených pilířích udržitelného rozvoje, tj. environmentální, sociální a ekonomický. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky na řešení:

- vymezit nové rozvojové plochy pro bydlení
- navrhnout vhodné plochy pro podnikatelské aktivity
- prověřit navržené plochy v platném ÚPSÚ Častolovice
- navrhnout technickou a dopravní vybavenost pro řešené území
- řešit eliminaci imisní a hlukové zátěže z dopravy - obchvat městyse (přeložka silnice I/11), problematický průtah silnice II/321 ve směru na Solnici. V rámci přeložky I/11 vyloučit křížení silnice I. tř. se železniční tratí.
- upřesnit regionální prvky územního systému ekologické stability

Požadavky, které vyplynuly z doplňujících průzkumů a rozborů jsou zahrnuty v následujících kapitolách.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Základním cílem územního plánu obce je rozvíjet další bytovou výstavbu v obci z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, rozvíjet podnikatelské aktivity a rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán prověří:

- možnost rozvoje bytové výstavby severně a severozápadně od hranic zastavěného území obce
- záměr rozvoje výstavby bytových domů v lokalitě u hřbitova - je nutno respektovat důsledně měřítko a charakter okolní zástavby – jednalo by se o doplnění stávající struktury ve středu obce.
- záměr na rozšíření náměstí jižním směrem
- přemístění kynologického cvičiště
- záměr rozšíření areálu firmy Orsil východním směrem
- přeložku příjezdové komunikace k ČOV jako důsledek rozšíření areálu f. Orsil
- možnost vymezení plochy občanského vybavení pro umístění obchodního zařízení většího rozsahu v severní části obce.

Územní plán zapracuje a zpřesní trasu přeložky silnice I/11.

Řešením územního plánu vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

V územním plánu bude respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby. Nové rozvojové lokality budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk mezi zastavěným územím. Nové zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy nově navrhovaných lokalit řešit doplnění technické infrastruktury.

Územní plán prověří a popřípadě převezme návrhové plochy ze stávajícího ÚPSÚ

Územní plán bude respektovat:

- urbanistickou studii pro výstavbu RD za sokolovnou z roku 1996
- urbanistickou studii pro výstavbu RD za kostelem z roku 2005
- územní studii Výstavba RD za Sokolovnou - III. Etapa
- projektovou dokumentaci řešící lokalitu pod kostelem sv. Víta (úpravy schodiště, parkoviště, sadové úpravy)
- studii řešící střed městyse – záměr rozšíření náměstí jižním směrem, z . 1998
- projektovou dokumentaci řešící záměr vybudování domu s pečovatelskou službou v lokalitě za čp. 45

Územní plán prověří a upřesní nad katastrální mapou lokální územní systém ekologické stability dle podkladů odboru životního prostředí MÚ Kostelec nad Orlicí. Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability bude též prověřen a upřesněn.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e.1. Dopravní infrastruktura

- stávající silniční síť zůstane zachována
- požaduje se zpracovat návrh přeložky silnice I/11
- požaduje se prověřit přeložku příjezdové komunikace k ČOV (v souvislosti s případným rozšířením areálu firmy Orsil)
- požaduje se řešit dopravní připojení navrhovaných lokalit na silniční síť či místní komunikace
- požaduje se řešit napojení hřiště v jihovýchodní části na silniční síť a pěší propojení lávkou přes Bělou
- požaduje se zpracovat navrženou úpravu křižovatky silnice II/321 a II/318 (odbočka na Synkov) a křižovatku silnice II/321 a silnice III/3185 (odbočka na Ledskou)
- požaduje se řešit problematickou křižovatku u základní školy
- požaduje se zpracovat záměr vybudování parkoviště pod kostelem sv. Víta
- řešit parkování a odstavování vozidel
- v rámci navržených ploch vymezit dostatečné plochy pro úpravy, popř. řešení křižovatek

e.2. Vodní režim

- stávající vodovodní síť zůstane zachována
- pro stabilizaci vodního režimu řešit problematiku extravilánových vod a navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině

e.3. Zásobování vodou

- zachován bude stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu
- nově navržené lokality budou napojeny na stávající vodovod, případně vlastní zdroje vody
- v návrhu ÚP bude řešeno zabezpečení požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873

e.4. Odkanalizování území

- navržené odkanalizování obce zůstane zachováno (odkanalizování na stávající ČOV).
- nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající kanalizaci

e.5. Zásobování elektrickou energií

- požaduje se posoudit výhledový elektrický příkon navrhované zástavby, posoudit možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování elektrickou energií

e.6. Zásobování plynem

- obec je plynofikována, rozvojové plochy budou napojeny na stávající STL plynovody

e.7. Zásobování teplem

- hlavním zdrojem vytápění objektů se předpokládá plyn, elektrická energie a dřevo
- prověřit možnosti alternativních zdrojů tepla

e.8. Telekomunikační vedení

- řešeným územím prochází trasa dálkových optických kabelů, na kostele sv. Víta je umístěno zařízení mobilního operátora
- nové lokality budou napojeny na stávající místní telekomunikační síť

e.9. Odpadové hospodářství

- hospodaření s odpady provádět dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

e.10. Občanská vybavenost

- vzhledem k charakteru obce se požaduje vymezit samostatné plochy občanské vybavenosti. Do ploch občanské vybavenosti zahrnout lokalitu za čp. 45 se záměrem vybudování domu s pečovateli

skou službou. Provéřít možnost rozvojové lokality pro obchodní zařízení většího rozsahu v severní části obce v blízkosti silnice II/321.

e.11 Veřejná prostranství

- v územním plánu se požaduje vymezit prostory veřejných prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- v řešeném území jsou evidovány objekty uvedené v seznamu kulturních nemovitých památek, které je nutno respektovat. Na území je vyhlášeno ochranné pásmo nemovité kulturní památky. Z hlediska lokálních zájmů bude respektována urbanistická struktura obce.
- plně bude respektován renesanční zámek spolu se zámeckým parkem, který tvoří nejvýraznější dominantu obce. Dalšími dominantami jsou zejména kostel sv. Víta a kostel sv. Máří Magdalény v areálu hřbitova.
- u rozvojových ploch nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich dotčení
- respektováno bude ochranné pásmo lesa
- rozvojové plochy budou respektovat zpracovaný územní systém ekologické stability

Na území obce je vymezena evropsky významná lokalita „Častolovice – zámek“, dále sem částečně zasahuje evropsky významná lokalita „Orlice a Labe“. Na území obce zasahuje Přírodní park Orlice, území je součástí CHOPAV Východočeská křída. Řešení bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- v rámci ÚP se požaduje vymezit plochy pro veřejně prospěšné stavby:
 - koridory pro výstavbu dopravní infrastruktury, zejména přeložka silnice I/11
 - plochy technické infrastruktury a technického vybavení v nezbytně nutné míře
 - v souvislosti se záměrem rozšíření náměstí jižním směrem ve stávajícím ÚPSÚ prověřit a případně navrhnout asanaci území

Prvky územních systémů ekologické stability nebudou vymezovány jako veřejně prospěšná opatření. Navrhovaná energetická vedení a trafostanice nebudou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Výčet pozemků pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění a pro předkupní právo bude proveden podle mapy pozemkového katastru.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

h.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- z hlediska ochrany ovzduší je největším znečišťovatelem firma Orsil, a to zejména ve vysoké produkci SO₂. V souvislosti s tímto, navrhnout opatření, kterými by naopak firma Orsil mohla přispět ke zkvalitnění životního prostředí.

h.2. Civilní ochrana

- z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

h.3. Obrana a bezpečnost státu

- z hlediska obrany státu nejsou zvláštní požadavky, v řešeném území se zařízení a plochy sloužící k obraně státu nenacházejí

h.4. Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

- v řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a dobývací prostory. V západní části se nachází potencionální ložisko štěrkopísku. Sesuvná území budou respektována.

h.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

- řešené území je dotčeno záplavovým územím podél vodního toku Divoké Orlice a Bělé.
- v návaznosti na přeložku silnice I/11 prověřit dopad na záplavové území Divoké Orlice.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- v rámci ÚP je potřeba řešit tyto střety zájmů a problémy v území:
 - střet rozvoje firmy Orsil se záplavovým územím a přírodním parkem Orlice
 - střet umístění kynologického cvičiště do záplavového území
 - problematický příjezd do sportovního areálu fotbalového hřiště
 - křížení silnice I/11 se železniční tratí
 - navrhnout opatření pro zmiřnění dopadu nákladní dopravy směr Solnice
 - postupnou obnovu ekologické stability okolní krajiny,
 - rozšíření sítě cyklistických stezek v území

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území se nachází v rozvojové ose OS9 Hradec Králové/Pardubice-Olomouc, vymezené Politickou územního rozvojem 2006.

Návrh vymezení zastavitelných ploch bude v souladu s § 18 odst. 4) zákona stavebního zákona zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

U rozsáhlejších rozvojových ploch pro bydlení a případných rozsáhlých ploch přestaveb se požaduje uložit prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie prověří organizací území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanovní zásady prostorového uspořádání.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Případné požadavky budou uplatněny na základě stanovisek dotčených orgánů po projednání návrhu zadání ÚP.

Nepředpokládá se významný vliv územního plánu na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000. Evropsky významná lokalita Orlice a Labe zasahuje pouze do nejnižší části obce, v její blízkosti se nepředpokládá vymezování zastavitelných ploch. Trasa přeložky silnice I/11 je vedena severněji, pokud dojde k jejímu střetu na území Častolovic, pak pouze v minimálním rozsahu na východní hranici katastru, přeložka zasáhne do EVL významněji až na území sousedního města Kostelec n. Orl. Dále je na území obce vymezena evropsky významná lokalita Častolovice - zámek. Jedná se o stávající stabilizovaný areál zámku, kde není žádný požadavek na vymezování zastavitelných či přestavbových ploch a tudíž se významný vliv na tuto EVL rovněž nepředpokládá.

Na území obce se nenachází žádná vyhlášená ptačí oblast.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Z přehledu záměrů na provedení změn využití území nevyplývá požadavek variantního řešení, v rámci ÚP se nepředpokládá zpracování konceptu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

o.1. Obsah územního plánu

I. Návrh ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územ. plán. činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Návrh bude obsahovat:

I.A. Textovou část se stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

I.B. Grafickou část:

I.B.1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5000
I.B.2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I.B.3 – Výkres veřejné infrastruktury	M 1 : 5 000
I.B.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000
I.B.5 – Výkres pořadí změn v území – etapizace (pouze v případě potřeby)	M 1 : 5000

II. Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

II.A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

II.B. Grafickou část:

II.B.1 – Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B.2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000
II.B.3 – Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000 (1:25 000)

o.2. Počet vyhotovení územního plánu

Návrh územního plánu pro projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 1x ve formátu .pdf na datovém nosiči

Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě, 1x ve formátu .pdf na datovém nosiči

Budeli třeba na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem ve formátu .pdf, 2 x ve formátu pro GIS. Pro potřebu ohlášení předkupního práva bude na CD předán výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ve formátu nejlépe csv., popř. dwg, spolu s výpisem dotčených pozemků.

Územní plán bude zpracován v digitální podobě plně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

