

HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA: 047948/2010/HA/Pe

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Věra Petráková
TELEFON: +420 495 707 625
E-MAIL: vera.petrakova@mmhk.cz

DATUM: 15.3.2010

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna		č. dop. D
31680/2010/KAH	7869	
Došlo	23-03-2010	
č.j. 5368/UP/2010	Příloha 1	Uhl. znač.

Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č.III Územního plánu obce Klamoš

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Klamoš Změnu č.III Územního plánu obce Klamoš.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje Magistrát města Hradec Králové **projednávání návrhu zadání Změny č.III Územního plánu obce Klamoš.**

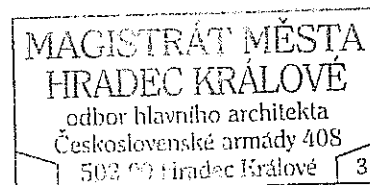
Návrh zadání Změny č.III Územního plánu obce Klamoš bude ve dnech **od 24. března 2010 do 23. dubna 2010** vystaven u pořizovatele, tj. na Magistrátu města Hradec Králové, ul. Československé armády 408, v odboru hlavního architekta, v kanceláři č.103 ve 2.patře, na Obecním úřadě Klamoš a na www.hradeckralove.org k veřejnému nahlédnutí. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona je **návrh zadání Změny č.III Územního plánu obce Klamoš** rozeslán jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. **Do 30 dnů** po obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty i sousední obce. K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru

z pověření Ing. Martina Rámbousková
vedoucí oddělení územního plánování



WWW.HRADECKRALOVE.ORG

ROZDĚLOVNÍK

příloha k dopisu č.j. 0047948/2010/HA/Pe – Oznámení o projednávání návrhu zadání
Změny č.III Územního plánu obce Klamoš

Dotčené orgány:

1. MPO ČR, odbor surovinové politiky, Praha
2. MŽP ČR, Hradec Králové
3. MŽP ČR, odbor ochrany krajiny, oddělení obecné ochrany přírody, Praha
4. MD ČR, odbor strategie, Praha
5. MZd ČR, odbor investičního rozvoje, Praha
6. MZe ČR, pozemkový úřad, Hradec Králové
7. Krajská hygienická stanice KK, Hradec Králové
8. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové
9. Krajský úřad Královéhradeckého kraje – koordinované stanovisko, Hradec Králové
10. Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
11. Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy
12. Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče
13. Obvodní báňský úřad, Trutnov
14. Hasičský záchranný sbor KK, Hradec Králové
15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové
16. Státní energetická inspekce, Hradec Králové
17. VUSS, Pardubice

Sousední obce:

18. Město Chlumec nad Cidlinou
19. Obec Nové Město
20. Obec Chýšť
21. Obec Malé Výkleky
22. Obec Přepychy
23. Obec Újezd u Přelouče
24. Obec Kladruby nad Labem

Obec pro kterou je pořizována změna územního plánu

25. Obec Klamoš



HRADEC KRÁLOVÉ

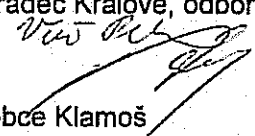
MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Zadání Změna č. III Územního plánu obce Klamoš - návrh



Zadání je zpracováno v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006., Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška).

Pořizovatel : Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Vypracovala : Věra Petráková 
Spolupráce : Bohuslav Věříš
určený zastupitel obce Klamoš
Datum : únor 2010

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Klamoš č. ze dne

Miroslav Brůža
místostarosta obce

Bohuslav Věříš
starosta obce

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

1. Základní charakteristika změny

- **Schválení pořízení Změny č.III Územního plánu obce Klamoš Zastupitelstvem obce Klamoš**

Pořízení Změny č.III Územního plánu obce (dále jen ÚPO) Klamoš bylo **schváleno** na zasedání Zastupitelstva obce Klamoš, konaném dne **14.4.2009**.

- **Pořizovatel změny**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je ve smyslu organizačního řádu Magistrátu města Hradec Králové pověřen odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Klamoš (ze dne 9.11.2009) Změnu č.III ÚPO Klamoš (dále jen Změnu č.III).

- **Určený zastupitel**

Pan Bohuslav Věříš, který byl určen na zasedání Zastupitelstva obce Klamoš dne 14.4.2009.

- **Katastrální území**

Klamoš, Štít

- **Charakteristika území**

Předmětem Změny č.III je vymezení lokality pro specifickou funkci - agroturistiku na pozemcích p.č.1030/1, 1041 a 1032/1 v k.ú. Klamoš, navržené zalesnění na pozemcích p.č. 249/2, 249/1, 172/9 a 166/4 v k.ú. Štít, změna funkčního využití samoty Rtanov z „území zemědělské výroby“ na „území výroby a podnikatelských aktivit“. Dále je předmětem Změny č.III doplnění podmíněně přípustného využití – zalesnění do ploch zemědělských a vypuštění lokalit č.1 a 2 v Klamoši a lokalit 2 a 3 ve Štítu (značení dle přílohy ZPF původního ÚPO).

- **Navrhovatel pořízení změny**

Pan Ing. Jiří Doležel - firma REDAS s.r.o., Křížkovského 211, Trutnov (vlastník pozemků p.č.1030/1, 1041 a 1032/1 v k.ú. Klamoš), Kinský dal Borgo a.s., Komenského 5, Chlumeck nad Cidlinou (vlastník pozemků p.č. 249/2, 249/1, 172/9 a 166/4 v k.ú. Štít) a dále na vlastní žádost obce Klamoš.

- **Důvody pro změnu**

Navrhovatelé zdůvodnili svůj návrh na pořízení změny územního plánu záměrem výstavby centra agroturistiky a zalesněním na pozemcích ve svém vlastnictví. Vzhledem k tomu, že obec Klamoš má v platném územním plánu zastavitelné plochy pro bydlení, kde zatím není záměr zahájit výstavbu, rozhodlo zastupitelstvo obce tyto plochy vyčlenit ze zastavitelných ploch a dále pro větší možnost využití zemědělské usedlosti Rtanov změnit funkční využití na „území výroby a podnikatelských aktivit“.

2. Obsah návrhu zadání změny

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z celostátních dokumentů tj. Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.6.2009, ani z širších územních vztahů nevyplývají vzhledem k obsahu a rozsahu pořizované Změny č.III žádné požadavky.

ZÚR Královéhradeckého kraje nebyly dosud vydány.

Řešené plochy v navrhované Změně č.III nezasahují do systémů ekologické stability řešených v ÚTP NR – R ÚSES ČR.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008 pro řešení změny ÚP vyplývá následující:

Respektovat limity využití území :

- chráněné ložiskové území
- pásmo 50m od hranice PUPFL
- celé území obce je místem archeologických nálezů
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku letiště Čáslav
- ochranné pásmo radiolokačního prostředku Nepolisy

c) požadavky na rozvoj území obce

Požadavkem navrhovatele je potřeba vymezit novou zastavitelnou plochu pro potřeby areálu agroturistiky v západní části Klamoše v návaznosti na zastavěné území. Obec Klamoš má v platném územním plánu zastavitelné plochy pro bydlení, kde zatím není záměr zahájit výstavbu, zastupitelstvo obce se proto rozhodlo tyto plochy vyčlenit ze zastavitelných ploch a ponechat je ve stávajícím využití. Pro větší možnost využití zemědělské usedlosti Rtanov se změni funkční využití na „území výroby a podnikatelských aktivit“.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Z hlediska urbanistické koncepce prověřit možnost vymezení následujících lokalit (v návaznosti na značení lokalit v platném ÚPO a Změnách č.I a č.II.) :

Lokalita č. III/1 (pozemky p.č.1030/1, 1041 a 1032/1 v k.ú. Klamoš) bude mít specifické určení pro areál agroturistiky, bude vymezena jako zastavitelná plocha v návaznosti na zastavěné území a bude jí stanoveno nově využití včetně plošné a prostorové regulace. V rámci této lokality bude vymezen lokální biokoridor, který oddělí zastavitelné plochy pro bydlení od areálu agroturistiky.

Lokalita III/2 (pozemky p.č.205, 196/8, 524/3, 207/2, 578, 702 a st.p. 49/1, 49/2, 49/3 a 49/4 v k.ú. Klamoš) - plocha přestavby (usedlost Rtanov), která bude z původní zastavěné plochy - „území zemědělské výroby“ určena jako plocha „území výroby a podnikatelských aktivit“ s využitím stanoveným platným ÚPO.

Lokalita III/3, III/4, III/5 a III/6 (pozemky p.č. 249/2, 249/1, 172/9 a 166/4 v k.ú. Štít) – plochy, které jsou v platném ÚPO vymezeny jako „zemědělské plochy“, nově určit jako „lesní plochy“.

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny zvážit řešením Změny č.III doplnění podmíněně přípustného využití ve stanovení regulativů pro „zemědělské plochy“: - *pozemky pro zalesnění, kde podmínkou pro uskutečnění záměrů v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.*

Současně budou lokality č. 1 (p.p.č.310/1, 310/2, 310/3 a 310/4) a č.2 (p.p.č.325/2, 316/1, 316/3, 316/4, 316/5, 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/6, 321/7 a 330) v k.ú.Klamoš a lokality č. 2 (část p.p.č.159 – 144/9ZE) a 3 (část p.p.č.147/2 – 147/1ZE, 147/2ZE) v k.ú. Štít (značení lokalit vychází z grafické přílohy „Zemědělský půdní fond“ platného ÚPO) vypuštěny ze zastavitelných ploch a bude jim ponecháno současné využití „zemědělské plochy“ (orná půda, trvalé travní porosty, sady).

Rozsah území, které je předmětem této Změny č.III, je dán vymezením v příložené grafické příloze návrhu zadání Změny č.III.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Základní koncepce dopravní infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury), které řeší Územní plán obce Klamoš, zůstává beze změn.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem obce Klamoš zůstávají stejné. Řešení Změny č.III je bude respektovat.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Bez požadavků.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Návrh této Změny č.III bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platným ÚPO.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Územně analytické podklady ORP Hradec Králové žádné požadavky na střet zájmů v řešeném území nestanovují.

Z platného Územního plánu obce Klamoš, resp. Změny č.II vyplývá pro vymezení lokality III/1 střet s již vymezeným prvkem ÚSES. Lokální biokoridor bude vymezen v rámci této lokality a bude oddělovat zastavitelné plochy pro bydlení od areálu agroturistiky.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změnou č.III dojde k vymezení zastavitelné plochy č.III/1 se specifickým určením pro areál agroturistiky.

- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Bez požadavku.

- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bez požadavku.

- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivů pořizované Změny č.III na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání po skončení projednání s dotčenými orgány.

- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k rozsahu této změny a řešení bez variant nebude koncept zpracován.

- o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou.

Obsahově bude návrh této změny odpovídat příloze č. 7 k vyhlášce. Je nutné zachovat členění tj.

„1. obsah Změny č.III - textová část, grafická část“

„2. odůvodnění Změny č.III - textová část, grafická část“,

Textová část Změny č.III bude jen v rozsahu změn jako věcně návazná na platný Územní plán obce Klamoš.

Pro uspořádání území a limity jeho využití platí regulativy, stanovené v závazné části platné územně plánovací dokumentace obce Klamoš: Územní plán obce Klamoš schválený Zastupitelstvem obce Klamoš dne 30.9.2002, změněný Změnou č.I., schválenou Zastupitelstvem obce Klamoš dne 15.2.2006 a Změnou č.II, vydanou Zastupitelstvem obce Klamoš dne 8.6.2009 s nabytím účinnosti dne 24.6.2009.

Návrh této změny bude zpracován v následujícím rozsahu, přiměřeně stanoveném dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

Změna č.III:

- textová část Změny č.III
- grafická část Změny č.III
- Hlavní výkres 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č.III:

- textová část odůvodnění Změny č.III
- grafická část odůvodnění Změny č.III

- Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu 1 : 5 000
- Výkres „Širší územní vztahy“ nebude doložen, protože Změna č.III nemá vliv na vazby širších vztahů

Výkresy dokumentace této změny budou zpracovány jako příslušné výřezy Územního plánu obce Klamoš v měřítku 1 : 5 000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům Územního plánu obce Klamoš.

Počet vyhotovení Změny č.III:

- návrh.....2 paré
- čistopis..... 4 paré

Projektant poskytne vyhotovení Změny č.III ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce.

3. Grafické přílohy

- Grafická příloha zadání Změny č.III – Klamoš
- Grafická příloha zadání Změny č.III - Štít