



**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem**  
náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
odbor výstavby a územního plánování

---

Dvůr Králové n/L:  
15.03.2010  
Počet příloh:1

vyřizuje:  
Ing. Rudolf Martin  
Počet listů příloh:5

telefon:  
499 318 215

č. j.:  
VÚP/10288-10/1123-2010/Ru  
Spis. a skart. znak: 326.1-A/10

## OZNÁMENÍ

### o projednávání zadání změny č.3 územního plánu Vítězná

#### (zveřejnění návrhu zadání a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí)

Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, tímto oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (tzv. stavební zákon) zahájení projednávání zadání změny č.3 územního plánu Vítězná.

Návrh zadání změny č.3 územního plánu Vítězná bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů tj. od 16.3.2010 do 14.4.2010 na úřední desce Měú Dvůr Králové nad Labem a obce Vítězná. V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny č.3 územního plánu Vítězná vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.3 územního plánu Vítězná na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, požadavky na obsah změny č.3 územního plánu Vítězná, požadavek na vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí, podněty obcí se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

Ing.Martin Rudolf  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Rozdělovník:

Krajský úřad a obec (datovou schránkou):

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 502 00 Hradec Králové  
Obec Vítězná, Kocléřov 123, 544 62 Vítězná-Kocléřov

Dotčené orgány (datovou schránkou, pokud není uvedeno jinak):

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O. BOX 9, Praha 1, 110 15 Praha 015  
Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2  
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, 100 10 Praha 110  
Obvodní báňský úřad v Trutnově odbor výstavby a ÚP, Horská 5, 541 01 Trutnov 1  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 196/19, 501 01 Hradec Králové  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Nábřeží u Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové 3  
Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7  
Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1  
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové 2  
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 128 01 Praha 2 - Nové Město  
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1  
Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNĚ 12, 160 08 Praha 68  
Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 Praha 015

(dodejka):

MěÚ Dvůr Králové .n.L. k rukám koordinátora, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Sousední obce (datovou schránkou, pokud není uvedeno jinak):

OBEC KOCBEŘE, Kocbeře 53, 544 64 Kocbeře  
OBEC NEMOJOV, Nemojov 13, 544 61 Nemojov u Dvora Králové n.L.  
OBEC MOSTEK, Mostek 34, 544 75 Mostek  
OBEC HAJNICE, Hajnice 109, 544 66 Hajnice  
Město Pilníkov, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov  
OBEC CHOTĚVICE, Chotěvice 275, 543 76 Chotěvice

(dodejka):

Město Dvůr Králové nad Labem, Náměstí T.G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dále obdrží (datovou schránkou, pokud není uvedeno jinak):

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno 36  
České Radiokomunikace a.s., U Nákladového Nádraží 3144, 130 00 Praha 3  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3  
Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové 4  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1  
UPC Česká republika, a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8 874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2  
VČP Net, s.r.o., Pražská 485, 500 04 Hradec Králové 4

(dodejka):

Zeměděl.vodohosp.spr., úz.pr.Trutnov, Horská 5, 541 01 Trutnov 1

**N Á V R H Z A D Á N Í**  
**ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**V Í T Ě Z N Á**

## Zadání změny č.3 územního plánu Vítězná

### Obsah

- |    |   |   |
|----|---|---|
| a) | požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů  | 2 |
| b) | požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů  | 4 |
| c) | požadavky na rozvoj území obce  | 5 |
| d) | požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)  | 5 |
| e) | požadavky na řešení veřejné infrastruktury  | 5 |
| f) | požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území  | 6 |
| g) | požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,  | 7 |
| h) | požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) | 7 |
| i) | požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území  | 7 |
| j) | požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose  | 7 |
| k) | požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií   | 8 |
| l) | požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem   | 8 |
| m) | požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území  | 8 |
| n) | požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant  | 8 |
| o) | požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení   | 8 |

## Zadání změny č.3 územního plánu Vítězná

Zastupitelstvo obce Vítězná na svém zasedání dne 9.9. 2009 schválilo pořízení změny č.3 územního plánu Vítězná. Změna č.3 územního plánu Vítězná bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Po přípravných pracích vydává pořizovatel, Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci se zastupitelem obce Vítězná p.Miroslavem Krebsem tento návrh ZADÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTĚZNÁ (dále jen „zadání“).

Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č.3 územního plánu Vítězná.

Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce.

### **a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Změna č.3 územního plánu Vítězná (dále jen „Z3 ÚP Vítězná“) bude vycházet z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, projednaných vládou ČR a schválených usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, které se dotýkají řešeného území.

Závazná část územního plánu velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko (dále jenom „ÚP VÚC“) vymezuje pro území obce Vítězná ve východní části koridor rychlostní komunikace R11 – tzv. západní variantu. Tento koridor bude respektován.

Z hlediska *Základních zásad uspořádání území závazné části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko* pro Z3 ÚP Vítězná vyplývají následující zásady:

- 1) z hlediska struktury osídlení:
  - sídelní strukturu řešeného území považovat za stabilizovanou,
  - respektovat historicky vzniklou urbanistickou strukturu zástavby a její typy: soustředěná zástavba venkovského charakteru a rozptýlená zástavba - s důrazem na její ochranu. Výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů v sídlech nesmí poškodit typický charakter zástavby (návaznost na velikost a způsob parcelace pozemku, tradiční proporce a měřítko, regionální architekturu),
- 2) z hlediska ochrany kulturních hodnot:
  - respektovat lokality archeologických zájmů vymezených v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území,
- 3) z hlediska zemědělské výroby:
  - intenzitu a formy zemědělské výroby koordinovat se zájmy ochrany přírody, krajiny a vodního hospodářství,

- živočišnou výrobu a další aktivity zemědělců rozvíjet především ve stávajících zemědělských areálech,
  - nepřipouštět úpravy pozemků a provádění meliorace v rozsahu, kterým se sníží akumulace vod, biodiverzita a ekologická stabilita,
- 4) z hlediska lesního hospodaření:
- v lesním hospodářství se řídit platnými lesními hospodářskými plány (LHP), které jsou zpracovávány ve spolupráci s orgány ochrany přírody,
  - vynětí pozemků z ploch určených pro plnění funkcí lesa a trvalé odlesnění se přípouští pouze v případě, že bude tento záměr v souladu s řešením v územně plánovací dokumentaci a opatřen souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa,
- 5) z hlediska vodního hospodářství:
- technické úpravy vodních toků provádět jen za účelem vytvoření systému ochrany sídel před záplavami,
- 6) z hlediska záměrů rozvoje v oblasti energetiky, telekomunikace a radiokomunikace:
- rozvoj energetiky, telekomunikací a radiokomunikací řešit v souladu s koncepcí stanovenou v obsahu ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území,
- 7) z hlediska nakládání s odpady:
- pro skládkování odpadů využívat výhradně řízené skládky s režimem odpovídajícím ukládanému odpadu,
- 8) z hlediska ochrany ovzduší:
- respektovat podmínky ochrany ovzduší při všech plánovaných záměrech v řešeném území tak, aby byla zajištěna prevence a snižování jeho znečištění.

Z hlediska *limitů využití území mající nadmístní význam* považovat:

- 1) Stávající a navrhované skladebné části nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability včetně ochranných pásem, vymezené v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území. Vymezené plochy biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné. Výjimku je možno povolit jen u biokoridorů, které jsou kříženy liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí. Veškeré zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter, jsou nepřípustné.
- 2) Ochranná pásma stávajících a navrhovaných dopravních staveb silniční sítě II. třídy, železničních tratí a vzletových a přistávacích drah a vzletových a přistávacích prostorů pro leteckou dopravu vymezených v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území.
- 3) Vedení a ochranná pásma stávajících a navrhovaných elektrorozvodů včetně transformoven a plynovodů včetně regulačních stanic vymezených v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území.
- 4) Ochranná pásma stávající sítě dálkových optických kabelů a stávajících radioreléových tras a zařízení vymezených v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území.
- 5) Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, rozvodí hlavních a vedlejších toků a všechny kategorie ochranných pásem vodních zdrojů, ochranná pásma pozorovacích vrtů vymezené v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území.
- 6) Stanovená záplavová území, vymezená v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území a pro ně vyplývající režim stanovený příslušným vodohospodářským orgánem.

- 7) Řešení vyplývající z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Trutnov pro řešené území.
- 8) Ochranná pásma stávajících a navrhovaných národních kulturních památek, památkových rezervací, památkových zón, nemovitých kulturních památek vymezených v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území.
- 9) Kontury geologických jednotek vymezených v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území.

Zpracování Z3 ÚP Vítězná bude dále vycházet z požadavků vyplývajících pro řešené území z:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27.5.2004 usnesením číslo 29/961/2004),
- Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10.10.2004 usnesením číslo 32/1149/2004),
- Integrovaného krajského programu snižování emisí a Krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 24.6.2004 usnesením číslo 30/1010/2004),
- Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje – verze 04/2004 (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27.5.2004 usnesením číslo 29/962/2004),
- Územní energetické koncepce Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 25.3.2004 usnesením číslo 26/813/2004), s vědomím existence návrhu konceptu aktualizace
- Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje na období 2009-2013 (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22. 10. 2009 usnesením ZK/9/574/2009)
- Koncepce cyklopropravy Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/8/481/2009 ze dne 10. 9. 2009 ve znění usnesení ZK/9/576/2009 ze dne 22. 10. 2009. ),
- Cestovního ruchu (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 19.6.2008 usnesením číslo ZK/29/2010/2008),
- Strategie rozvoje kraje 2006-2015

#### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro území ORP Dvůr Králové nad Labem byly zpracovány (pořízeny) a, jsou uloženy u úřadu územního plánování MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Při zpracování návrhu bude projektant mimo jiné vycházet i z těchto územně plánovacích podkladů.

#### **c) požadavky na rozvoj území obce**

Předmětem Z3 ÚP Vítězná je jediný záměr, a to vytvoření územních předpokladů pro umístění a následnou realizaci a provoz dvou větrných elektráren v katastrálním území Kocléřov (na podkladě žádosti společnosti ELDACO a.s. Brno).

Obecně bude rozvoj území obce vycházet z těchto požadavků:

- zachování stávající urbanistické struktury obce,
- využití stávající veřejné infrastruktury,
- ochrany historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

**d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Urbanistická koncepce bude v Z3 ÚP Vítězná v převážné míře zachována. K drobné změně dojde pouze v souvislosti s jediným záměrem, který je předmětem této změny.

**e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Z3 ÚP Vítězná bude respektovat stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území. V Z3 ÚP Vítězná budou respektovány zpracované studie a projekty dopravní a technické infrastruktury.

V Z3 ÚP Vítězná bude podle charakteru záměru řešeno napojení lokality na stávající vedení elektrické energie (tzv.předávací místo).

**Požadavky na řešení dopravní infrastruktury**

V Z3 ÚP Vítězná bude podle charakteru záměru řešeno dopravní napojení lokality.

**Požadavky na řešení občanského vybavení**

V Z3 ÚP Vítězná nejsou stanoveny zvláštní požadavky na řešení občanského vybavení.

**Požadavky na technickou vybavenost**

V Z3 ÚP Vítězná bude prověřeno odkanalizování nové lokality a její zásobování vodou.

**f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V Z3 ÚP Vítězná budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce a zohledněny hodnoty jejího území (historické, kulturní, urbanistické a přírodní).

Rozvoj obce a celého řešeného území v Z3 ÚP Vítězná bude prověřen zejména z hlediska těchto podmínek a požadavků:

**- historické a kulturní podmínky**

- ochrana objektů zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,
- ochrana architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- jedinečnost a výjimečnost území z hlediska ochrany přírody a krajiny.



- **urbanistické podmínky**
  - snaha o zachování historické urbanistické struktury obce.
- **přírodní podmínky**
  - ochrana přírodních hodnot
  - ochrana chráněných území,
  - zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce,
  - zapracování prvků a ploch generelu místního systému ekologické stability včetně případné aktualizace obsažené v Okresním generelu ÚSES z roku 1999,
  - respektování inženýrsko – geologických podmínek vymezených v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území (kámen štěpný T27) a sesuvu registrovaného Českou geologickou službou – Geofondem (sesuv potenciální – ostatní bod Lanžov 4300).
  - ochranné pásmo lesa

Návrh Z3 ÚP Vítězná na funkční využití jednotlivých ploch v řešeném území bude realizován s vědomím příslušných ustanovení zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 359/1992 Sb. v platném znění a zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

**g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Obec Vítězná nepředpokládá žádné požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace. V procesu pořízení Z3 ÚP Vítězná bude jejich potřeba prověřena.

**h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Z hlediska ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování bude do textové a grafické části Z3 ÚP Vítězná podle potřeby a požadavků dotčeného orgánu zpracován návrh ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Z3 ÚP Vítězná bude respektovat vydaná právoplatná územní rozhodnutí a stavební povolení.

V rámci pořízení Z3 ÚP Vítězná by se mělo prověřit nezhoršování kvality ovzduší proti současnému stavu a plnění příslušných limitů (z.č.86/2002 Sb.) respektování požadavků z.č.18/1997 Sb. a vyhlášky č.307/2002 Sb. (požadavky na zajištění radiační ochrany), respektování požadavků z.č.458/2000 Sb.(rozvody energií), všechny právní normy ve znění pozdějších předpisů.

Obec Vítězná nemá žádné požadavky, které by vyplývaly z dalších právních předpisů (například zájmu obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi apod.).

**i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V řešeném území nejsou žádné známé problémy a střety zájmů, které by bylo nutné v Z3 ÚP Vítězná řešit, nicméně v procesu pořízení Z3 ÚP Vítězná bude jejich existence prověřena a případně budou též řešeny. Bude pamatováno na zajištění přístupu na zemědělsky využívané pozemky.

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Z3 ÚP Vítězná bude respektovat stávající urbanistickou koncepci, dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území.

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Pro zastavitelné plochy se v procesu pořízení Z3 ÚP Vítězná nepředpokládá podmínění změn využití těchto ploch zpracováním územních studií.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V Z3 ÚP Vítězná se nepředpokládají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovit regulačním plánem.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Obec Vítězná nemá žádné požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, uvedené bude prověřeno (zejména ve smyslu § 47 odst.3 stavebního zákona).

**n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Variantní řešení se při zpracování Z3 ÚP Vítězná nepředpokládá. Obec Vítězná nemá požadavek na zpracování konceptu a po schválení zadání bude zpracován a projednán návrh Z3 ÚP Vítězná.

**o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh Z3 ÚP Vítězná bude pro účely společného jednání, případně upravený návrh pro účely veřejného projednání bude vyhotoven nejméně ve dvou fyzických vyhotoveních (výtiscích) a v digitální podobě (tj. v souladu s metodikou KH kraje: MINIS – minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS), případně upravený návrh po projednání (čistopis) bude vyhotoven a předán pořizovateli nejméně v pěti fyzických vyhotoveních (výtiscích) a v digitální podobě (tj. v souladu s metodikou KH kraje: MINIS – minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS), návrh Z3 ÚP Vítězná a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce v tomto rozsahu:

**I..Obsah územního plánu**

**1) Textová část Z3 ÚP Vítězná bude obsahovat zejména**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, pokud budou vymezeny
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, pokud budou vymezeny
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

**2) Textová část Z3 ÚP Vítězná dále bude obsahovat zejména**

(body a), b), c) případně podle výsledků projednání zadání)

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci), pokud bude stanoveno
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů techniků činných ve výstavbě, pokud bude vymezeno
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona, pokud bude vymezeno.

### **3) Grafická část Z3 ÚP Vítězná bude obsahovat zejména**

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- c) dle potřeby výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schématy.

## **II..Obsah odůvodnění územního plánu**

### **1) Textová část odůvodnění Z3 ÚP Vítězná bude obsahovat**

náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- d)---
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

### **2) Grafická část odůvodnění Z3 ÚP Vítězná bude obsahovat zejména**

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu a pozemků určených k plnění funkci lesa.