

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU  
ÚZEMNÍHO PLÁNU

**Zadání vypracoval:**

**Městský úřad Rychnov n. Kn.**

Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního  
plánování – Ing. Josef Filipi a Ing. Pavlína Círanová  
ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Janem Skořepou, starostou města  
26.4.2011

---

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

*(Po veřejnoprávním projednání a schválení v zastupitelstvu města Rychnov nad Kněžnou)*

**Projednáno a schváleno zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou podle § 47  
odst.5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
ve znění pozdějších předpisů, dne ....., číslo usnesení .....**

**Mgr. Jana Drejslová**  
místostarostka města

**Ing. Jan Skořepa**  
starosta města

## Obsah

	Obsah .....	1
I.	Úvod .....	3
II.	Vymezení řešeného území .....	3
III.	Obsah zadání územního plánu .....	3
	a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů .....	3
	b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů .....	4
	c) Požadavky na rozvoj území obce .....	5
	d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území .....	5
	e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....	6
	f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území .....	7
	g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....	8
	h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) .....	9
	i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .....	10
	j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose .....	10
	k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	10
	l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....	11
	m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .....	11
	n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant .....	11
	o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	11
IV.	Přílohy .....	12

## I. Úvod

O pořízení územního plánu Rychnov nad Kněžnou rozhodlo zastupitelstvo obce na svém 3. zasedání dne 21.2.2011 usnesením č.11/11. Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byl stanoven starosta města Rychnov nad Kněžnou Ing. Jan Skořepa.

Pořizovatelem územního plánu Rychnov nad Kněžnou je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, a to ve smyslu § 6 odst.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V současné době má město Rychnov nad Kněžnou schválený územní plán města z roku 1999 a vydáno 10 jeho změn, další 4 změny jsou v současné době projednávány.

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Město Rychnov nad Kněžnou má v části území digitální katastrální mapu.

## II. Vymezení řešeného území

Územní plán bude řešit celé území města Rychnova nad Kněžnou, tj. katastrální území Rychnov nad Kněžnou (č.k.ú. 744107), Panská Habrová (č.k.ú. 744191), Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou (č.k.ú. 626589), Jámy u Rychnova nad Kněžnou (č.k.ú. 626597), Lipovka u Rychnova nad Kněžnou (č.k.ú. 684724), Litohrady (č.k.ú. 684732) a Roveň u Rychnova nad Kněžnou (č.k.ú. 742040). Celková rozloha řešeného území je 3497,3 ha. K 31.12.2010 byl počet obyvatel 11 470. Město má významný střediskový charakter, poskytuje obyvatelům města i okolních obcí veškerou základní a vyšší občanskou vybavenost v oblasti správy, zdravotnictví, školství, služeb, kultury, sportu a obchodu.

## III. Obsah zadání územního plánu

### a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z platné Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné územní nároky pro řešené území, je respektován současný stav. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose, ani ve specifické oblasti republikového významu. Řešené území není ovlivněno plochou nebo koridorem dopravní nebo technické infrastruktury. Nutno však dodržet obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválena usnesením vlády ČR č.929 dne 20.7.2009), především republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2 PÚR. Pro řešené území vyplývají konkrétní úkoly zejména z těchto priorit udržitelného rozvoje území, v územním plánu je nutné je uplatnit:

14. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území ve veřejném zájmu, zachovat ráz urbanistické struktury území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny; jejich ochrana bude provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje
17. vytvořit v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí lokalizací vhodných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a smíšených výrobních, a ploch občanského vybavení
18. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi
19. hospodárně využívat zastavěné území vymezením ploch přestavby a zajistit ochranu nezastavěného území, uspořádat území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie
20. rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit,

25. vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy, eroze), zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi
30. koncipovat úroveň technické infrastruktury tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

Pro řešené území nevyplývá z pohledu schváleného ÚPn VÚC Orlické hory a podhůří žádný konkrétní závěr z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a z hlediska ploch pro veřejně prospěšné stavby. Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu jsou ÚPn VÚC Orlické hory a podhůří vymezeny dvě významné rozvojové plochy – záměr P\_1 Průmyslová výroba – areál Solnice – jih (dotčené katastrální území Litohrady) a záměr P\_2 Průmyslová výroba – areál Rychnov-Lipovka (dotčená katastrální území Litohrady a Lipovka u RK).

Z hlediska limitů využití území vymezuje ÚPn VÚC Orlické hory a podhůří plochy a koridory nadmístního významu, které jsou pro projektanty územně plánovací dokumentace závazné a musí je respektovat. V řešeném území se jedná o ochranné pásmo vodních zdrojů 2.stupně, ÚSES – regionální-biokoridory č.804, 805 a 815, přírodní park Les Včelný, VKP ze zákona a VKP v Rovni u RK - lokalita zvýšeného zájmu ochrany přírody vyznačená v grafické části.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje do současné doby nebyly vydány, nacházejí se ve stadiu návrhu. Vzhledem k předpokládanému vydání ZUR v roce 2011 je nutno prověřit záměry v nich uvedené i v územním plánu řešené obce. Město Rychnov nad Kněžnou je v návrhu zahrnuto v územním vymezení Rozvojové osy Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou (NOS5), je třeba řešit úkoly z toho vyplývající. Pro podporu ekonomického rozvoje (výroba, výrobní služby, sklady, cestovní ruch) a podporu rozvoje lidských zdrojů (občanské vybavení) je vymezena plocha průmyslové zóny Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), úkolem pro územní plánování je upřesnit a stabilizovat plochu a její optimální využití. V prostoru města je vymezen koridor územní rezervy pro trasování komunikace nadmístního významu – silnice II/318 v prostoru Synkov-Slemeno – Rychnov nad Kněžnou (včetně nového napojení na silnici I/14) (označení DS5r). Úkolem pro územní plánování je tento koridor upřesnit a územně hájit.

Regionální systém ekologické stability je zastoupen na území města Rychnov nad Kněžnou regionálními biocentry č. 1769 – „Na Kněžné“ a č. H105 – „Včelný“, a regionálními biokoridory RK 805, RK 812/1 a RK 812/2. Plochy a koridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni je nutné respektovat a chránit jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

Z hlediska širších vztahů je dále třeba zohlednit napojení na sítě technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES.

Území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, což je třeba rovněž respektovat. Návrh územního plánu Rychnov nad Kněžnou koordinovat se schválenými územními plány sousedních obcí.

#### **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů pro řešení územního plánu vyplývá následující:

Respektovat limity využití území uvedené ve výkresu limitů UAP a textové části RURU (resp.PRURU).

Prověřit záměry vyplývající z UAP, mající dopad na řešené území, zejména:

- rozšíření sítě veřejného vodovodu a kanalizační sítě, čištění odpadních vod
- zemní vodojem 2x1000 m<sup>3</sup>
- z platného územního plánu rozvojové zastavitelné plochy a silniční tunel na silnici I/14
- plynofikace městské části Roveň
- záměry z návrhu ZÚR KHK – trasa územní rezervy DS5r a plocha průmyslové zóny Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1)

- záměr z Generelu silniční dopravy KHK- obchvat na silnici I/14 Rychnov n. Kn.

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území, zejména:

- kvalitní přírodní prostředí, vysoká obytná i rekreační atraktivita území
- dostatečné občanské vybavení v obci
- přírodní, urbanistické a historické hodnoty území

Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb, vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území, zejména:

- omezení negativního vlivu silniční dopravy na hygienu prostředí
- podpora rozvoje městských částí Roveň, Dlouhá Ves, Lipovka, Lokot a Litohrady
- eliminace ohrožení území aktivními i potencionálními sesuvy a záplavami
- omezení negativních dopadů staré zátěže
- zvýšení retenční schopnosti krajiny
- omezení dopadů ekonomické krize a úbytku pracovních příležitostí

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v dalších kapitolách zadání.

### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

Základním požadavkem je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu musí vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymezit s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Ve stávajícím je celá řada zatím nevyužitých zastavitelných ploch. Vyhodnotit zastavitelnost zastavitelných ploch vymezených v platném ÚPM Rychnov n.Kn. pro celé správní území města v součinnosti se stavebním úřadem, a to především z hlediska záboru ZPF.

Bude třeba prověřit stávající řešení schváleného ÚPM Rychnov nad Kněžnou a jeho změn. Územní plán bude zpracován s ohledem na možnost budoucího zpracování pozemkové úpravy v k.ú. kde pozemkové úpravy probíhají nebo ještě nebyly realizovány.

### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle §3 vyhlášky č.501/2006Sb.

Při návrhu řešení navázat na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny vymezené platným územním plánem. Bude posíleno centrum města, budou respektovány dominanty města, stávající charakter sídla, zejména měřítko a hladina zástavby.

Bude prověřeno stanovení podmínek prostorového uspořádání (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách, zejména zachování významných výhledových míst,

zachování původní urbanistické struktury města, zachování průhledů na pozitivní kulturní dominanty, doplnění historické cestní sítě za účelem zvýšení prostupnosti krajinou. Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

Bude upřesněn a zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (ÚSES), vyplývající z vyšší územně plánovací dokumentace (ÚP VÚC Orlické hory a podhůří, resp. ZÚR Královéhradeckého kraje), a navrženo řešení lokálního ÚSES.

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

##### **e1) Dopravní infrastruktura:**

Trasa silnice I/14 bude respektována, trasa obchvatu bude chráněna jako územní rezerva. Řešit kolizi v ulici Jiráskova tak, aby byly odstraněny dopravní závady. Provéřit záměr silničního tunelu na silnici I/14. Provéřit koncepci komunikací II. a III. třídy, a to zejména s ohledem na intenzitu dopravy dosahovanou v zastavěném území města. Provéřit místní a účelové komunikace z hlediska jejich výškových a směrových parametrů a jejich koncepce. Posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch, navrhnout jejich umístění a způsob využití mimo centrum města. Navrhnout koncepci dopravy v klidu pro obyvatele i návštěvníky. Nové křižovatky navrhnout v místech s dostatečnými rozhledovými poměry. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající prodloužené místní komunikace. Případné změny komunikační sítě zařadit do návrhu veřejně prospěšných staveb. Dopravní napojení případných rozvojových či přestavbových ploch řešit prostřednictvím místních komunikací nebo sítě silnic nižších tříd, nikoliv přímo na silnici I/14.

Provéřit a případně navrhnout trasy turistických stezek, cyklostezek a cyklotras.

Železniční doprava je v řešeném území zastoupena regionální železniční dráhou 022 Častolovice – Solnice. Ochranné pásmo respektovat.

Letecká doprava není v řešeném území provozována.

##### **e2) Technická infrastruktura**

###### **a. Vodovod:**

Bude respektována koncepce zásobování města vodou ze stávajícího skupinového vodovodu, bude řešeno i zásobování těch částí obce, které zatím připojeny nejsou. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.

###### **b. Kanalizace splašková:**

Provéřit stávající řešení odkanalizování a čištění odpadních vod, zejména možnosti rozšíření kanalizační sítě a čištění odpadních vod v okrajových částech obce.

###### **c. Plynovod:**

Provéřit stávající koncepci zásobování plynem a případně ji upravit a vymežit rozšíření.

###### **d. Elektrická energie:**

Provéřit stávající koncepci zásobování elektrickou energií a případně ji upravit. Vyhodnotit zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh rozvojových (zastavitelných) ploch. Dle potřeb rozvoje území navrhnout nové trafostanice, případně posílení stávajících, včetně přípojek na hlavní vedení.

e. Zásobování teplem:

Prověřit stávající koncepci zásobování teplem a případně ji upravit a vymezit rozšíření.

f. Telefon, veřejné osvětlení, další technická infrastruktura:

Prověřit stávající koncepce a případně je upravit.

e3) Občanské vybavení a veřejná prostranství:

Prověřit stávající koncepci funkčních ploch občanského vybavení. Prověřit kapacity stávajících objektů občanského vybavení a v souvislosti s novými zastavitelnými plochami vymezit i příslušné plochy pro občanskou vybavenost a plochy veřejných prostranství.

## **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území**

### f1) Požadavek na ochranu a rozvoj historických hodnot území

Chránit stávající historické hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. Pro upevnění identity v řešeném území bude třeba respektovat dochované stavby a soubory staveb, dokumentující jednotlivá stadia vývoje osídlení. Je vítán vlastní návrh projektanta na doplnění hodnotných objektů.

Z hlediska archeologie jsou v území lokality s konkrétními archeologickými nálezy, které je nutno v rámci vlastního řešení chránit /případnou ochranu archeologického dědictví ve smyslu § 170 odst. 1) písm. b) stavebního zákona konzultovat s archeologickým oddělením Muzea Orlických hor Rychnov n. Kn./.. Celé území je v oblasti archeologického zájmu (území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Nemovité kulturní památky, památkový zájem a území konkrétních archeologických nálezů se zakreslí do koordinačního výkresu (odůvodnění) a popis bude uveden v textové části odůvodnění. Ochrana památek bude zohledněna v řešení územního plánu.

### f2) Požadavek na ochranu a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot území

Chránit stávající kulturní a urbanistické hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. Významnými urbanistickými hodnotami jsou zejména historické jádro města – náměstí, zámek, zámecký park, podzámčí, bývalý pivovar, židovská čtvrť, Údolí Končiny a Svahy pod Bezděkovem.

UP vymezí architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst. 1) stavebního zákona.

### f3) Požadavek na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území

Chránit stávající přírodní hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. V řešeném území se nachází přírodní park Les Včelný, památné stromy – Dub u dvora Karolín, Lípy srdčité (stromořadí), Javor babyka. a ochranné pásmo migračně významného území (AOPK).

V textové části vypracovat vyhodnocení předpokládaného vynětí ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy. V tabulkách s vyhodnocením záboru ZPF uvést v poznámce, které zastavitelné plochy jsou přebírané ze současně platného ÚPM Rychnov nad Kněžnou.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa bude jen v nezbytných případech. Bude vhodné zvýšit plochu lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability a ochrannou zeleň.

Řešené území je v CHOPAV Východočeská křída, jehož omezení je třeba respektovat. Zakreslit a respektovat platná ochranná pásma vodních zdrojů (koordinální výkres) a tato respektovat. Chránit stávající zeleň v zastavěných částech řešeného území. Navrhnout další plochy pro využití jako veřejná zeleň a pro propojení se zelení v okolí zastavěného území.

**Systém ekologické stability krajiny:**

Regionální systém ekologické stability je zastoupen na území města Rychnov nad Kněžnou regionálními biocentry č. 1769 – „Na Kněžné“ a č. H105 – „Včelný“, a regionálními biokoridory RK 805, RK 812/1 a RK 812/2. Dále je území provázáno lokálním systémem ekologické stability, který lze rámcově převzít z platného ÚPM Rychnov nad Kněžnou s tím, že bude upřesněn v návaznosti na vymezení regionálního ÚSES a zpřesněn z pohledu reálných parametrů jednotlivých prvků ÚSES a místních poměrů. Případné úpravy vymezení vyplynou také z koordinace řešení ÚSES na hranicích se sousedními obcemi (Černíkovice, Solnice, Lukavice, Liberk, Javornice, Jahodov, Vamberk, Lupenice, Tutleky, Synkov-Slemeno, Libel a Třebešov), případně s ohledem na řešení zeleně v zastavěném území a na řešení krajiny. Prvky ÚSES koordinovat s ostatními funkcemi a zájmy v řešeném území a dále upřesnit s ohledem na průběh hranic pozemků a morfologii terénu.

Pro zabezpečení udržitelného rozvoje území, úrodnosti a zajištění přiměřeného prostředí v řešeném území je třeba zachovat ráz krajiny, vodních toků a její retenční schopnost. K omezení vodní a větrné eroze řešit protierozní opatření. Navrhnout obnovu a zřízení liniové zeleně a remízků.

#### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

g1) Plochy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací budou vymezeny ve zvláštním výkresu. Výkres bude obsahovat pouze vlastní řešené území. Do výkresu budou zahrnuty i stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

**Veřejně prospěšné stavby**

Plochy veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) budou děleny na:

- Plochy VPS, pro které lze vyvlastnit /§ 170 odst. 1) písm. a) stavebního zákona/, tj. VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- Plochy VPS, pro které nelze vyvlastnit, tj. VPS pro občanské vybavení.

**Veřejně prospěšná opatření**

Plochy veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO) budou členěny na:

- Plochy VPO, pro které lze vyvlastnit /§ 170 odst. 1) písm. b) stavebního zákona/:
  - \* VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami,
  - \* VPO ke zvýšení retenčních schopností krajiny,
  - \* VPO k založení prvků územního systému ekologické stability,
  - \* VPO pro ochranu archeologického dědictví.
- Plochy VPO, pro které nelze vyvlastnit:
  - \* VPO k ochraně přírodního dědictví,
  - \* VPO k ochraně kulturního dědictví.

**Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu /§ 170 odst. 1) písm. c) stavebního zákona/:**

Konkrétní požadavky nejsou známy.

**Asanace (ozdravení) území /§ 170 odst. 1) písm. d) stavebního zákona/:**

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.



g2) V textové části budou přehledně uvedeny všechny veřejně prospěšné stavby a opatření a dále veřejná prostranství, pro které vzniká předkupní právo /§ 101 stavebního zákona/. Pro předkupní právo bude uveden seznam dotčených pozemků dle platné katastrální mapy (vlastnické vztahy) a ten, komu vzniká předkupní právo.

**h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. Navrhne opatření u zdrojů hluku, které překračují limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy – např. u silnic a komunikací. V případných nově vymezených rozvojových plochách situovaných v blízkosti silnice I/14, v nebo těsně za OP této silnice, a v OP železnice, budou objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, zařazeny do funkčního využití podmíněčně přípustného (podmínkou bude, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech).

Z hlediska protipožární ochrany je nutné respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků. Počítat se zřízením odběrných míst na budoucí vodovodní síti. Navrhnout, v případě potřeby, odběrná místa požární vody u nových rozvojových ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

Z hlediska civilní ochrany nepatří řešené území k územím nacházejícím se v blízkosti stálého možného ohrožení. Samostatný oddíl CO prověří nutnost návrhu ploch pro:

- a) ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- b) zónu havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- d) evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- h) ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Řešení bude zpracováno do textové i grafické části a do odůvodnění územního plánu.

V řešeném území se nachází plochy potenciálního sesuvu a poddolovaná území. Sesuvná území je třeba respektovat, případně přispět řešením územního plánu k omezení jejich dopadů. Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nenacházejí.

Prověřit a vymežit protierozní opatření.

Prověřit ochranu před povodněmi z hlediska vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). V řešeném území bylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna podél toku Kněžná.

Převážná část území může být ohrožena lokálním pronikáním radonu z podloží, dle předpovědní mapy je kategorie radonového rizika nízká.

Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území je skládka na inertní odpad v Panské Habrové, v současné době probíhají rekultivace. Zřízení nové skládky odpadů se nepředpokládá.

### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- řešit střety zájmů a problémy v území v rozsahu vymezeném územně analytickými podklady (řešit plochy pro sociální bydlení a startovní bydlení pro začínající rodiny, zvýšit podíl ploch sídelní a krajinné zeleně, řešit plynofikaci Rovně, rozšířit a propojit síť cyklistických tras zejména přes zastavěné území města ve směru silnice I/14, rozšířit síť cyklostezek, řešit cyklostezku mimo zastavěné území ve směru na Lupenici, řešit dopravní koncepci města, zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy na hygienu obytného prostředí, zajistit ochranu přírodních hodnot území-údolí Končiny, svahy pod Bezděkovem)
- pomocí stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití pro jednotlivé funkční plochy zajistit ochranu stávajících hodnot v území při respektování požadavku na další rozvoj obce,
- vymežit protierozní a protipovodňová opatření
- vymežit regionální a lokální prvky ÚSES
- zajistit podmínky pro zvýšení obytné a rekreační atraktivity území

### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Město Rychnov nad Kněžnou je v projednávaném návrhu Zásad územního rozvoje zahrnuto v územním vymezení Rozvojové osy Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou (NOS5), je třeba řešit úkoly z toho vyplývající. Pro podporu ekonomického rozvoje (výroba, výrobní služby, sklady, cestovní ruch) a podporu rozvoje lidských zdrojů (občanské vybavení) je vymezena plocha průmyslové zóny Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), úkolem pro územní plánování je upřesnit a stabilizovat plochu a její optimální využití.

Zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, dopravní vybavenost (dopravní obslužnost území), řemeslnou výrobu, doplňkový rekreační sport a technickou vybavenost budou navrženy v návaznosti na urbanisticky vhodné řešení území, tj. v návaznosti na zastavěné území a jeho části v jednotlivých částech obce a v souladu s urbanistickou strukturou, zároveň projektant v zastavěném území prověří nutnost vymezení ploch přestavby. Ve volné krajině nebudou vznikat žádné nové izolované zastavitelné plochy.

U lokalit, které jsou ohroženy zaplavováním povrchovou vodou a smyvem ornice z výše položených zemědělských pozemků bude umístění staveb podmíněno předchozí realizací protierozních opatření např. z ochranných pásů zeleně, případně pomocí příkopů a pruhů sídelní zeleně.

Návrh vymezení zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

### **k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V úrovni zadání nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Vymezení těchto ploch může vzejít z návrhu vlastního řešení.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Není požadováno vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.**

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění územního plánu popsal, jak byly v řešení územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné posuzovat, neboť evropsky významné lokality ani ptačí oblasti se v řešeném území nenachází, předpokládá se, že nový územní plán nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. Cílem a úkolem územního plánu bude naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením odkanalizování a čištění odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění apod.

**n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.**

Není požadováno zpracování konceptu.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Návrh územního plánu Rychnov nad Kněžnou bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle § 13, 14 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), a bude obsahovat:

Návrh územního plánu (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)	Návrh k projednání	Návrh (čistopis)
<b>I. Obsah územního plánu:</b>		
<b>a) Textová část územního plánu:</b>		
- Textová část územního plánu – I/odst. 1) písm a) až j)	2x	4x
- další textová část v případě potřeby – I/odst. 2) písm. a) až f)	2x	4x
<b>b) Grafická část územního plánu: /odst. 3)/</b>		
- Výkres základního členění území: 1 : 5000	2x	4x
- Hlavní výkres - řešené území (urbanistické řešení celého řešeného území, doprava, krajina, VPS): 1 : 5 000	2x	4x
- Výtězy hlavního výkresu - urbanizovaná území: 1 : 2000	2x	4x
- Hlavní výkres - technická infrastruktura:		
- vodní hospodářství, odkanalizování a ČOV 1: 5000	2x	4x
- elektrorozvody, teplo, plyn, telekomunikace: 1: 5000	2x	4x
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí: 1 : 5000 /příp. 1 : 2000/	2x	4x
- Výkres pořadí změn v území (etapizace): 1: 5000 /1 : 10 000/	2x	4x

(pouze v případě potřeby)		
- Schémata (pouze v případě potřeby, měřítko dle potřeby)	2x	4x
<b>II. Obsah odůvodnění územního plánu</b>		
<b>1) Textová část odůvodnění územního plánu:</b>		
- Textová část odůvodnění – II/odst. 1) písm a) až e) (v tom vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)	2x	4x
<b>2) Grafická část odůvodnění územního plánu:</b>		
- Koordinační výkres /§ 2 písm. b) vyhl. č. 500/2006 Sb./: 1 : 5000	2x	4x
- Výkres širších vztahů (vazby na sousední obce, kraje, státy): 1 : 50 000	2x	4x
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ZPF a PUPFL): 1 : 5000	2x	4x

Poznámky:

- Digitální zpracování bude dle MINISu, tj. minimálního standardu pro Královéhradecký kraj. V navrhovaných koridorech bude uveden stávající stav ploch s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k platnosti stávajícího stavu ploch s rozdílným způsobem využití do doby jejich využití pro navrhované řešení, pořizovatel upřednostňuje zakreslení v hlavním výkresu tak, aby byl patrný stávající stav i navrhované řešení.
- Z hlediska přehlednosti lze sloučit výkresy technické infrastruktury do jednoho výkresu.
- V případě potřeby lze v samostatném výkresu navíc zpracovat:
  - urbanistickou koncepci (1 : 5000),
  - koncepci uspořádání krajiny (1 : 5000),
  - koncepci občanského vybavení (1 : 5000, případně schéma).
- Počty výtisků návrhu se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba oprav.
- Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to ve formátu zpracování a navíc ve formátu .pdf; výsledný čistopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátu zpracování (CAD) a zároveň ve formátu .pdf a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf)
- Zpracované jevy (datové vrstvy) budou v souladu se strukturou databáze, definované datovým modelem DMG UAP ORP a Královéhradeckého kraje (aktuální verze), který vychází ze standardu MINIS, členění jevů bude dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A).

#### IV. Přílohy

Návrh zadání územního plánu Rychnov nad Kněžnou neobsahuje přílohy.