



**Městský úřad Kostelec nad Orlicí
odbor územního plánu – stavební úřad
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
12.05.2011/ÚPSÚ 1543/10-12140/11-J

Naše značka (č. j.)
10245/ZP/2011

Hradec Králové
06.06.2011

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Kateřina Marková / 457
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu (ÚP) Kostelecké Horky

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 12.05.2011 od Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru územního plánu – stavebního úřadu oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Kostelecké Horky.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu vyřizuje: Ing. Kateřina Beranová / 591

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu Kostelecké Horky.

Krajský úřad podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Kostelecké Horky za předpokladu, že vymezení plochy za účelem výstavby rodinného domu na pozemku p.č. 669/1 bude situováno podél komunikace.

II. Lesní hospodářství vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

V návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Kostelecké Horky není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon).

Stanovisko k požadavku na převedení severní části územní rezervy plochy těžby nerostů na pozemcích PUPFL do plochy změn, spadá podle lesního zákona do kompetence obecního úřadu obce s rozšířenou působností, § 48, odst. 2, písmeno b) lesního zákona.

III. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Mgr. Helena Zapletalová / 564

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), nemá námitek k předmětnému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Kostelecké Horky, neboť jím nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území a ani ochranné podmínky prvků regionálního územního systému ekologické stability ve smyslu citovaného zákona, neboť se v řešeném území nevyskytují

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání změny č. 1 územního plánu vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: **návrh změny č. 1 územního plánu Kostelecké Horky nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona, neboť se v řešeném území nevyskytují.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Dr. Ing. Richard Veselý / 184

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

návrh změny č. 1 územního plánu (ÚP) Kostelecké Horky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostačně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na převedení severní části územní rezervy plochy těžby nerostů do plochy změn a dále na vymezení plochy na vybudování polní dráhy s rozchodem 450 mm jako železniční atrakci. Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na

životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

V. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání změny č.1 územního plánu obce Kostecké Horky.

Krajský úřad upozorňuje, v případě, že bude nově navrženo umístění zdrojů znečišťování ovzduší, je provozovatel povinen požádat o povolení orgán ochrany ovzduší k umístění stavby zvláště velkých, velkých a středních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor životního prostředí