

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.15 ÚPM RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU
ZMĚNY Č.14 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHNOV N.KN.

Zadání vypracoval:

Městský úřad Rychnov n. Kn.

odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního
plánování – Ing. Josef Filipi a Ing. Pavlína Číranová
ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Janem Skořepou, starostou města
9. 9. 2011

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po veřejnoprávním projednání a schválení v zastupitelstvu města Rychnov nad Kněžnou)

**Projednáno a schváleno zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou podle § 47
odst.5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů, dne, číslo usnesení**

Mgr. Jana Drejslová
místostarostka města

Ing. Jan Skořepa
starosta města

Obsah

Obsah	2
I. Vymezení řešeného území	3
II. Obsah zadání územního plánu	3
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
c) Požadavky na rozvoj území obce	3
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	4
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	4
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území	5
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	5
h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	5
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	5
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	5
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	5
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	6
m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	6
n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	6
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	6
III. Přílohy	7

I. Vymezení řešeného území

Město Rychnov n.Kn. se nachází v centru okresu Rychnov n.Kn. Území města tvoří následující katastrální území: Rychnov n.Kn., Panská Habrová, Dlouhá Ves u RK, Jámy u RK, Lipovka u RK, Litohrady, Roveň u RK. Předmětná změna se týká k.ú.Rychnov nad Kněžnou a k.ú. Dlouhá Ves u RK.

II. Obsah zadání územního plánu

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z platné Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné konkrétní úkoly pro řešené území v této změně. PÚR respektovat a zpracovat republikové priority.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8.9.2011, pro řešené území v této změně nevyplývají žádné případné konkrétní úkoly. Respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy z hlediska urbanizace republiky. Z hlediska urbanizace regionu lze řešené území přiřadit k rozvojové ose okolo silnice I/14 (v návrhu ZÚR označena jako NOS5 Rozvojová osa Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou). Návrh změny bude, v souladu s §18 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, zdůvodněn s ohledem na cíle a úkoly územního plánování.

Změna č. 15 nevyvolá požadavky na řešení střetů z hlediska širších územních vztahů.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Ze zpracovaných územně analytických podkladů pro řešené plochy nevyplývají žádné požadavky.

c) Požadavky na rozvoj území obce

c1) Změna využití plochy výroby na plochu pro občanskou vybavenost – obchodní centrum v Rychnově nad Kněžnou:

Provéřit změnu funkčního využití z plochy „industriální zóna“ na plochu „občanská vybavenost“ - pozemky parc.č. 1319, 1318, 1321, 1315/4, 1315/6, 1315/1, 1320/1, 1320/2, 1320/3 a 1322 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou (v rozsahu dle přílohy č.1 zadání). Předmětná plocha se nachází v zastavěném území města. V současné době je na části plochy již nevyužívaný - chátrající objekt bývalé textilní továrny. Jižní část navrhované plochy (na pozemcích 1320/1-3,1322) je využívána jako služby (autoškola s bydlením), navrhovanou změnou funkčního využití by se tak dalo do souladu skutečné využití pozemků se stavem v územním plánu.

c2) Změna využití plochy orná půda a částečně louky, pastviny, travní porosty na plochu pro smíšené venkovské funkce v Dlouhé Vsi:

Provéřit změnu funkčního využití z plochy „louky, pastviny, travní porosty“ na plochu „smíšené venkovské funkce“ na části pozemku parc.č. 3034 v k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou

(v rozsahu dle přílohy č.2 zadání). Důvodem je záměr vlastníka na výstavbu rodinného domu. Navrhovaná lokalita navazuje na stávající zastavěné území, je přístupná ze stávající obslužné komunikace. V současnosti je na pozemcích travní porost (pastvina), navrhovatel zde chce postavit jeden rodinný domek se zastavěností plochy max do 330m². Z hlediska prokazování nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch je třeba konstatovat, že ve stávajícím ÚPM Rychnov n.Kn. je celá řada zatím nevyužitých zastavitelných ploch, které však nemají vyřešenou parcelaci a přípojky na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro možnost vymezení nových zastavitelných ploch byly změnou č.13 a změnou č.14 ÚPM RK vypuštěny dvě rozsáhlé zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem ÚPM Rychnov n.Kn..

c3) Změna využití plochy občanské vybavenosti na plochu pro výrobu v Rychnově nad Kněžnou:

Provéřit změnu funkčního využití zastavitelné plochy vymezené pozemkem parc.č.2577/1 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou z funkčního využití „občanská vybavenost“ na funkční využití „industriální zóna“ (v rozsahu dle přílohy č.3 zadání). Navrhovaná lokalita se nachází v těsné blízkosti plochy „občanská vybavenost“ a „industriální zóna“ (areál bývalých kasáren) na okraji města. Navrhovatel má záměr pozemek využívat pro stavbu a provoz výrobního závodu na vývoj a výrobu měřicí a regulační elektroniky, dle jeho vyjádření jde o nehluknou lehkou výrobu, jejíž vliv na okolí je na úrovni administrativní budovy, neprodukuje žádné škodliviny zatěžující nebo znečišťující životní prostředí. Plocha se stala zastavitelnou po vydání Změny č.1 ÚPM Rychnov nad Kněžnou, nenavrhuje se rozšíření ani nová zastavitelná plocha touto změnou.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Nejsou žádné nové požadavky. Navrhovaná změna zásadně nenarušuje stávající urbanistickou koncepci. Z hlediska změny nejsou žádné další požadavky na řešení krajiny.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e1) Dopravní infrastruktura:

Nepředpokládá se vliv změny na stávající místní komunikace. Zvláštní nároky na silnice se též nepředpokládají. Změna nemá žádné dopady na železniční dopravu. Letecká doprava není v řešeném území provozována.

e2) Technická infrastruktura

Nepředpokládá se nutnost změn ve stávající koncepci technické infrastruktury vlivem této změny územního plánu města Rychnov nad Kněžnou.

e3) Občanské vybavení a veřejná prostranství:

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu .

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

f1) Požadavek na ochranu a rozvoj historických hodnot území

Změnou nedojde k narušení ochrany kulturních památek. Rovněž se nepředpokládá narušení archeologických lokalit.

f2) Požadavek na ochranu a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot území

Kulturní a urbanistické hodnoty území nebudou narušeny.

f3) Požadavek na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území

Řešené území je v CHOPAV Východočeská křída, jehož omezení je třeba respektovat. Změnou nedochází k narušení chráněných území a VKP, ani k ovlivnění kvality ovzduší. ÚSES je vyřešen ve stávajícím ÚPM Rychnov n. Kn., změnou nedochází k jeho narušení.

Zábor lesních pozemků se nepředpokládá.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Další plochy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nepředpokládají.

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

V rámci změny nejsou žádné nové požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky z hlediska civilní obrany a bezpečnosti státu, požadavky z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a geologické stavby území (poddolovaná území ani sesuvná území nejsou v řešeném území evidována). Z hlediska ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy se dopady změny na řešení nepředpokládají, navrhované řešení nebude mít podstatný vliv na odtokové poměry v předmětné části území. Z hlediska odpadového hospodářství nejsou nové požadavky.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vyřešit střet řešených ploch s ochrannými pásmy technické a dopravní infrastruktury.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Není požadováno vymezení dalších zastavitelných ploch a ploch přestavby mimo ploch uvedených v části c) tohoto zadání.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Není požadováno vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože tato změna územního plánu nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Není požadováno zpracování konceptu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna bude zpracována v digitální podobě.

Návrh územního plánu (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), respektive změny ÚP	Návrh k projednání	Návrh (čistopis)
I. Obsah územního plánu (změny ÚP):		
a) Textová část územního plánu:		
- Textová část územního plánu – I/odst. 1) písm. a) až j)	2x	4x
- další textová část v případě potřeby – I/odst. 2) písm. a) až f)	2x	4x
b) Grafická část územního plánu: /odst. 3)/		
- Výkres základního členění území: 1 : 5000	2x	4x
- Hlavní výkres - řešené území (urbanistické řešení ve výřezu s řešeným územím, doprava, krajina): 1 : 5 000 (1:2880)	2x	4x
- Hlavní výkres – technická infrastruktura (výřez s řešeným územím): 1 : 5 000 (1:2880)	-	-
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací: 1 : 5000 /příp. 1 : 2880/ - výřez s řešeným územím	-	-
II. Obsah odůvodnění územního plánu (změny ÚP)		
1) Textová část odůvodnění územního plánu:		
- Textová část odůvodnění – II/odst. 1) písm. a) až e)	2x	4x
2) Grafická část odůvodnění územního plánu:		
- Koordinační výkres /§ 2 písm. b) vyhl. č. 500/2006 Sb./: 1 : 5000 (1:2880) (výřez s řešeným územím)	2x	4x
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ZPF a PUPFL): 1 : 5000 (výřez s řešeným územím)	2x	4x

Poznámky:

- V případě potřeby lze v samostatném výkresu navíc zpracovat:
 - urbanistickou koncepci (1 : 5000),
 - koncepci uspořádání krajiny (1 : 5000),
 - koncepci občanského vybavení (1 : 5000, případně schéma).

- Počty výtisků návrhu se započítávají do počtu výtisků čístopisu v případě bezproblémového jednání, ze kterého nevyplyne potřeba oprav.
- Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to ve formátu zpracování a navíc ve formátu .pdf; výsledný čístopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátu zpracování (CAD) a zároveň ve formátu .pdf a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf)
- Čístopis bude mít členění sledovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A)

III. Přílohy

Navrhované lokality ke změně – Přílohy č.1 až č.3