



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Magistrát města Hradec Králové
odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
27.10.2010/ 187895/2010/HA/Pe

Naše značka (č. j.)
22440/ZP/2010

Hradec Králové
02.12.2010

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Kateřina Marková / 457
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce (ÚPO) Jeníkovice

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 04.11.2010 od Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 1 ÚPO Jeníkovice.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Kateřina Beranová / 591

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Jeníkovice a uplatňuje k němu následující **požadavky**:

- **souhlasí** s vymezením plochy **č. 27** s navrženým funkčním využitím „sportovní areál s golfovým hřištěm“ a s vymezením plochy **č. 28** s navrženým funkčním využitím „plochy občanské vybavenosti specifické“
- pro vydání stanoviska k novým zastavitelným plochám **č. 26** a **č. 29** požaduje krajský úřad předložit vyhodnocení využitelnosti zastavitelných ploch s funkčním využitím „venkovská obytná zóna“ ve schváleném územním plánu, jelikož z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu lze pro nezemědělské účely odnímat zemědělskou půdu pouze v nezbytných případech
- **nesouhlasí** s vymezením plochy **č. 30** s navrženým funkčním využitím „plocha výroby – fotovoltaika“ a s vymezením plochy **č. 31** s navrženým funkčním využitím „plochy občanské vybavenosti specifické“ – důvodem nesouhlasu je skutečnost, že navržením těchto ploch dochází k nedodržení obecných zásad ochrany zemědělského

půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (zásadní narušení organizace zemědělského půdního fondu)

Výše uvedené požadavky je nutné promítnout do návrhu změny č. 1 územního plánu obce Jeníkovice.

II. Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

V návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Jeníkovice není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavce 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon).

III. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Mgr. Lenka Peterková / 178

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **nemá námitek k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Jeníkovice**, neboť nebude dotčen regionální systém ekologické stability (regionální biocentra a regionální biokoridory), současně nebudou dotčena zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ve smyslu citovaného zákona.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání změny vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: **návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Jeníkovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Dr. Ing. Richard Veselý / 184

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydává podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující stanovisko:

změnu č. 1 územního plánu obce Jeníkovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Po důkladném prostudování předloženého zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- změna č. 1 územního plánu obce Jeníkovice může závažně ovlivnit životní prostředí,
- změna č. 1 územního plánu obce Jeníkovice je koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů,
- uvedenou koncepcí nelze dostatečně posoudit ve fázi předloženého návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Jeníkovice (na základě kritérií stanovených přílohou č. 8 zákona o posuzování vlivů).

Odůvodnění: na základě obsahu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství

krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení možných vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí a požaduje podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů zpracování vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracovává osoba k tomu oprávněná v souladu s ustanovením § 19 zákona o posuzování vlivů. **Předmětem vyhodnocení bude především nově navrhovaná lokalita č. 27, která je funkčně vymezena jako „sportovní areál s golfovým hřištěm“ (výměra dotčených pozemků činí cca 2,70 ha), dále lokalita č. 28 s funkčním vymezením „plochy občanské vybavenosti specifické“ (výměra cca 0,97 ha) a lokalita č. 31 téhož funkčního využití (výměra cca 1,99 ha).** Je třeba vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny, zvýšení dopravní zátěže a zvýšení hlukové zátěže vůči stávající i plánované obytné zástavbě.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s lokalitou souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

V. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Jeníkovice.

V případě, že v další fázi územně plánovací dokumentace bude nově navrženo umístění zdrojů znečišťování ovzduší, budou, v souladu s výše citovaným ustanovením, uplatněny podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí