ZMĚNA č. 3 **ÚZEMNÍHO PLÁNU**

HODONÍN

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

www.usbrno.cz

urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: ciznerova@usbrno.cz
duchacek@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	**Změna č. 3 ÚP HODONÍN**		NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	220 – 001 – 932		
Pořizovatel:	Městský úřad Hodonín		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Duben 2021		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu č. 3 ÚP vydal:	**Zastupitelstvo města Hodonín**
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel	Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Dalibor Novák
Funkce:	vedoucí odboru rozvoje města
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zhotovitel:	**Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.**	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 3 ÚP HODONÍN

I.1. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Hodonín

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 1

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 5

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ 13

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN 18

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ 21

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 27

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 30

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 30

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 31

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 31

L) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 32

M) ZKRATKY, DEFINICE POJMŮ 34

N) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 35

I.2 GRAFICKÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Hodonín

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V prvním odstavci se ruší část textu „vymezeno k 30.9.2015“ a nahrazuje se textem „**aktualizováno k 31. 3. 2021**“.

Ve druhém odstavci se ruší celá druhá věta s textem „Dvě lokality – i.č. 31 a 194 jsou převedeny ze zastavěného území do nezastavěného.".

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V názvu kapitoly se na její začátek vkládá slovo „**základní**“.

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

V názvu kapitoly se na její začátek vkládá slovo „**základní**“.

B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Část ***Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území***:

Na konci první odrážky se ruší část textu „(hodnoty území jsou stanovené v územně analytických podkladech)".

Ve druhé odrážce se za částí textu „...a s respektováním architektonicky" ruší slovo „cenných" a nahrazuje se textem „**nebo urbanisticky významných staveb (viz kap. L)**" a dále se ruší část textu „a budov".

Ve třetí odrážce se na konec třetí pododrážky doplňuje text „**, nerespektujících urbanistickou strukturu zástavby (zejména založenou stavební/uliční čáru)**".

Za třetí odrážku se vkládá nová odrážka s textem:

- **zachovat kvalitu *architektonicky nebo urbanisticky významných staveb* (viz kap. L), při rekonstrukcích respektovat materiály, hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu; v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny**

Část ***Pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení platí podmínky***:

Ve třetí odrážce se ve druhé pododrážce v závorce ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

Ruší se celá čtvrtá odrážka s textem „u zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně překračovat limity stanovené příslušným správním orgánem".

Ruší se celá pátá odrážka s textem „nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů".

Ruší se celá šestá odrážka s textem „při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací".

Ruší se celá sedmá odrážka s textem „pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (smíšené plochy obytné...) bude s odkazem na platné právní předpisy respektována

podmínka : nepřípustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)".

Ruší se celá osmá odrážka s textem „pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity a pod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp.vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy".

Ruší se celá patnáctá odrážka s textem „ve stavbě, kde kromě dílny, výrobny, občanského vybavení je umístěn byt t.zv.služební (majitele, popř.ostrahy), vztahují se hygienické limity pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám".

Za zrušenou patnáctou odrážku se vkládají nové odrážky s textem:

- **využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, tj. koridoru D55 Rohatec – Hodonín – D2, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů**
- **využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikace I/55, I/51, II/431, II/432, železnice a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů**
- **využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že**
    - **celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci**
    - **nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně**
    - **při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, respektive v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů**

- **umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že**
  - **v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví**
  - **hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují**
  - **takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám**

Část ***Pro koncepci a ochranu hodnot území jsou vymezeny specifické oblasti identifikované v hlavním výkresu X****:*

Ruší se celý podnadpis „Specifická oblast X1 – X2 zastavěné území (kulturní a civilizační hodnoty)".

Ruší se celá první odrážka s textem „pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu".

Ruší seodstavec (Podmínky ochrany:) s textem „v tomto území není přípustné zkrácené stavební řízení".

Místo zrušeného textu se doplňuje následující text:

Specifická oblast X1 (kulturní a civilizační hodnoty)

- **jádrové území s historickou strukturou zástavby okolo centra města - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu**

  Podmínky ochrany:

  - **zachovat kompaktní charakter urbanistické struktury, nepřípustné je její narušování nevhodným způsobem zástavby a využití území**
  - **respektovat charakter vymezeného území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí[1)] a estetické působení v prostoru sídla**
  - **zachovat historickou půdorysnou strukturu - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby)**
  - **respektovat uliční fronty a průčelí (zejména Masarykovo nám., Národní třída, část ul. Velkomoravská, Dobrovolského atd.)**
  - **nová zástavba je přípustná na místech proluk (v těchto plochách nenavrhovat kapacitní parkovací a manipulační plochy); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu**
  - **zachovat stávající výškovou hladinu zástavby**
  - **výška střešní římsy u nových staveb (příp. u změn staveb) nepřevýší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou nemovitou kulturní památkou, příp. architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbou (viz kap. L)**

[1)] ***Území, ve kterém se projeví případné negativní účinky, které by znehodnotily hodnoty území. Zahrnuje sousední stavby a jejich změny, stavby v blízkém okolí uplatňující se ve společných pohledech, navazující veřejná prostranství a plochy zeleně.***

Specifická oblast X2 (kulturní a civilizační hodnoty)

- **sídliště Bažantnice, území se specifickou strukturou zástavby v severozápadním segmentu města - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu**

  Podmínky ochrany:

  - **zachovat pravidelné linie nízkopodlažních bytových domů a staveb občanského vybavení na pravoúhlém rastru vytvářejícím ulice, veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně**
  - **respektovat charakter vymezeného území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí[1)] a estetické působení v prostoru sídla**
  - **zachovat půdorysnou strukturu - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby)**
  - **zachovat stávající výškovou hladinu zástavby**
  - **podmíněně přípustné jsou změny stávajících staveb za podmínky, že nebudou nerušeny urbanistické a architektonické hodnoty**

V části (*Specifická oblast X3 – X4 (krajinný ráz)*) se v první pododrážce ruší část textu „na připravovanou přírodní památku" a nahrazuje se textem „**přírodní památky"** a dále se za slovo „Pánov" doplňuje text „**a její ochranné pásmo**".

V části (*Specifická oblast X3 – X4 (krajinný ráz)*) se ve druhé pododrážce ruší text „s ohledem na plán péče regulovat rekreační činnosti v této lokalitě" a nahrazuje se textem „**u oblasti X3 regulovat s ohledem na plán péče rekreační činnost v této lokalitě**".

V části (*Specifická oblast X3 – X4 (krajinný ráz)*) se ve třetí pododrážce, v závorce za část textu „sídelní zeleň,", vkládá text „**plocha pro rekreační přístav,**".

V části (*Specifická oblast X3 – X4 (krajinný ráz)*) se ruší celá poslední pododrážka s textem „u oblasti X3 respektovat podmínky plánu péče přírodní památky Pánov a její ochranné pásmo".

Ruší se celá část (*Specifická oblast X5*) včetně následujícího textu:

„vzhledem k zajištění ochrany veřejného zdraví v území přiléhajícím k železničnímu koridoru v lokalitě Výhon je vymezena specifická oblast (územní rozsah je patrný z hlavního výkresu), pro kterou platí podmínky ochrany pro podrobnější řešení (popř. územní řízení):

- stávající objekty bydlení je možno rekonstruovat; rozšíření nebo zvětšení jejich kapacity (přístavba, nadstavba) je možné za podmínky, že průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity hluku a vibrací musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, dosud nerealizovaných záměrů
- nové objekty pro bydlení (ve stávajících plochách bydlení) je možno realizovat za podmínky, že průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity hluku a vibrací musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, dosud nerealizovaných záměrů
- v rámci smíšené plochy obytné je možno umístit občanské vybavení definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví jako chráněné venkovní prostory a venkovní prostory stavby za podmínky, že průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity hluku a vibrací musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, dosud nerealizovaných záměrů
- nebudou budovány nové individuální objekty pro rekreaci sloužící pobytové rekreaci"

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V názvu kapitoly se za část textu „Urbanistická koncepce“ vkládá text „**včetně urbanistické kompozice,**" a za slovo „vymezení" se doplňuje text „**ploch s rozdílným způsobem využití,**“.

C)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V názvu kapitoly se ruší část textu „návrh urbanistické" a nahrazuje se slovem „**urbanistická**“ a dále se za slovo „koncepce“ doplňuje text „**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“.

V první odrážce se v závorce za zkratku „PÚR“ doplňuje text „**ČR, ZÚR JmK**".

V části (*bydlení*), odst. (*stabilizované území*), se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**P**".

V části (*bydlení*), odst. (*rozvojové plochy*), se v první závorce ruší zkratka „i.č.", před čísla „50, 51, 170 a 172" se vkládá kód „**Z**" a ruší se číslo „195", ve druhé závorce se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**", ve třetí závorce se ruší zkratka „i.č.", před čísla „13, 14, 15, 16 a 185" se vkládá kód „**Z**", za číslo „13" se doplňuje text „**a-d**", za číslo „14" se doplňuje písmeno „**a**", za číslo „185" se doplňuje text „**a-d, Z222a-b, Z223**", a ruší se čísla „17, 18", ve čtvrté závorce se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**" a za číslo „103" se doplňuje text „**a, Z103b**", v páté závorce se ruší zkratka „i.č.", před čísla „104, 109, 162 a 165" se vkládá kód „**P**", ruší se číslo „164" a doplňuje se text „**, P201, P209**", v šesté závorce se ruší zkratka „i.č." a před čísla „99, 184 a 125" se vkládá kód „**Z**", v sedmé a v osmé závorce se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

V části (*bydlení*), odst. (*rozvojové plochy*), se za částí textu „menší plochy" ruší text „pro bydlení", za pomlčkou se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**P**", před čísla „161 a 187" se vkládá kód „**Z**", ruší se číslo „188" a doplňuje se text „**, P199, Z207, P228, P229, P230, P231, P232, P233**".

V části (*bydlení*), odst. (*rozvojové plochy*), se dále ruší poslední dvě věty s textem „Změna č. 1 ÚP Hodonín přidává plochy 199, 200" a „Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává plochy smíšené obytné (SM) č.201, 207.".

V části (*služby a zařízení pro rozvoj osobnosti*), odst. (*rozvojové plochy*), se v první větě ruší část textu „občanského vybavení" a nahrazuje se textem „**smíšené obytné v centrech měst**", ruší se zkratka „i.č." a čísla „139, 141 a 189", před číslo „140" se vkládá kód „**Z**" a před číslo „168" se vkládá kód „**P**", ve druhé větě se ruší zkratka „i.č.", před čísla „138 a 179" se vkládá kód „**Z**" a doplňuje se text „**, v lokalitě Výhon - Z224**", ve třetí větě se ruší zkratka „i.č.", před čísla „8, 64, 115 a 142" se vkládá kód „**Z**", před čísla „113, 114 a 145" se vkládá kód „**P**", ruší se čísla „100, 137 a 191" a doplňuje se text „**P139, Z141**" a „**, Z205, Z218, P235**", ve čtvrté větě se ruší všechny zkratky „i.č.", před čísla „147, 63, 77 a 30" se vkládá kód „**Z**" a před čísla „85 a 108" se vkládá kód „**P**", v páté větě se ruší všechny zkratky „i.č.", před číslo „31" se vkládá kód „**K**" a před čísla „148 a 149" se vkládá kód „**Z**", v šesté větě se za slovem „rekreace" ruší slovo „individuální" a nahrazuje se slovem „**rodinná**", za textem „...rozšíření ploch pro" se ruší slovo „individuální" a nahrazuje se slovem „**rodinnou**", ruší se všechny zkratky „i.č.", před čísla „10, 96, 97, 155, 156 a 177" se vkládá kód „**Z**", za číslo „97" se doplňuje text „**a-c**" a doplňuje se text „**Z197, Z198**".

V části (*služby a zařízení pro rozvoj osobnosti*), odst. (*rozvojové plochy*), se dále ruší poslední tři věty s textem „Změna č. 1 ÚP Hodonín rozšiřuje návrhové plochy rodinné rekreace o návrhy 197 a 198", „Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává plochy specifické – zoologické zahrada (XL) č.210." a „Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává plochy komerční zařízení malá a střední (OM) č.205, 218." a doplňuje se nová věta s textem „**pro rozšíření areálu zoologické zahrady je vymezena zastavitelná plocha Z210 specifická – zoologické zahrada (XL)**".

V části (*rozvoj míst sociálních kontaktů*), odst. (*rozvojové plochy*), se v první větě ruší zkratka „i.č.", před čísla „9, 10, 11, 12, 21, 22, 57, 74, 84, 101, 151, 152, 171, 173, 174, 175 a 192" se vkládá kód „**Z**", ruší se číslo „166" a doplňuje se text „**, Z208, Z221**", ve druhé větě se ruší zkratka „i.č.", před čísla „52, 59 a 167" se vkládá kód „**Z**" a doplňuje se text „**Z13e, Z14b,**" a „**, Z225, Z226**".

V části (*rozvoj míst sociálních kontaktů*), odst. (*rozvojové plochy*), se dále ruší poslední věta s textem „Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává plochy veřejných prostranství (PV) č.208, 219, 221.".

V části (*obsluhy dopravním a technickým zařízením*), odst. (*rozvojové plochy*), se v první větě ruší zkratka „i.č.", před čísla „1, 2, 3, 4, 5, 6, 28, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 49, 54, 58, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 69, 70, 82, 83, 90, 91, 94, 95, 111, 112, 118, 121, 122, 180, 181 a 186 se vkládá kód „**Z**", ruší se čísla „24, 29, 37, 44, 92, 93, 102, 119, 120, 129, 144" a doplňuje se text „**, Z234**", ve druhé větě se ruší všechny zkratky „i.č." a před čísla „178 a 190" se vkládá kód „**Z**".

V části (*plochy pro výrobu a skladování, výrobu - fotovoltaické elektrárny a pro smíšenou výrobní*) se do nadpisu vkládá text „**, výrobu - fotovoltaické elektrárny**".

V části (*plochy pro výrobu a skladování, výrobu - fotovoltaické elektrárny a pro smíšenou výrobní*), odst. (*rozvojové plochy*), se v první větě ruší zkratka „i.č.", před čísla „19, 20, 23, 25, 26, 35, 36, 75, 78, 79, 80, 81, 123, 136, 157 a 176" se vkládá kód „**Z**", před čísla „98 a 163" se vkládá kód „**P**", ruší se čísla „34 a 193" a doplňuje se text „**Z195, Z196, Z202, Z203, Z206, P227**" a ve druhé větě se v první závorce za část textu „...až po soutok Dyje s Moravou" doplňuje text „**, umožnění realizace rekreačního přístavu ve vazbě na Baťův kanál**".

V části (*plochy pro výrobu a skladování, výrobu - fotovoltaické elektrárny a pro smíšenou výrobní*), odst. (*rozvojové plochy*), se dále ruší poslední dvě věty s textem „Změna č. 1 ÚP Hodonín navrhuje plochu 196" a „Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává plochy smíšené výrobní (VS) č. 202, 209, plochy výroby a skladování (V) č.203, 206.".

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ruší se první věta s textem „Všechny plochy jsou na k.ú. Hodonín:".

V tabulce, ve sloupci (*i.č.*), se před všechna číselná označení zastavitelných ploch (vyjma těch, které jsou zrušeny) vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u plochy s označením *Z1*, ve sloupci *(navržené podmínky v ÚP – řešit)*, se ruší část textu „rychlostní komunikaci R55" a nahrazuje se textem „**dálnici II. třídy D55**".

V tabulce u plochy s označením *Z2*, ve sloupci *(navržené podmínky v ÚP – řešit)*, se ruší část textu „rychlostní komunikaci R55" a nahrazuje se textem „**dálnici II. třídy D55**".

V tabulce u plochy s označením *Z3*, ve sloupci *(navržené podmínky v ÚP – řešit)*, se ruší část textu „rychlostní komunikaci R55" a nahrazuje se textem „**dálnici II. třídy D55**" a dále se za část textu „...domova důchodců" vkládá text „**a ostatních chráněných prostor**".

V tabulce u plochy s označením *Z4*, ve sloupci *(navržené podmínky v ÚP – řešit)*, se ruší část textu „rychlostní komunikaci R55" a nahrazuje se textem „**dálnici II. třídy D55**".

V tabulce u plochy s označením *Z5*, ve sloupci *(navržené podmínky v ÚP – řešit)*, se ruší část textu „rychlostní komunikaci R55" a nahrazuje se textem „**dálnici II. třídy D55**".

V tabulce u plochy s označením *Z6*, ve sloupci *(navržené podmínky v ÚP – řešit)*, se ruší část textu „rychlostní komunikaci R55" a nahrazuje se textem „**dálnici II. třídy D55**".

V tabulce u plochy s označením *Z7*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší všechny zkratky „i.č.", před čísla „9, 175 a 8" se vkládá kód „**Z**", za část textu „řešit riziko negativních" se vkládá slovo „**kumulativních**", ruší se text „podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie“ a doplňuje se text „**řešit hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku**“.

V tabulce u plochy s označením *Z8*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**", za textem „řešit využití území" se ruší část textu „tak, aby nedošlo ke zhoršení hlukové situace v navržené lokalitě i.č.7“ a nahrazuje se textem „**včetně související dopravy z hlediska negativních kumulativních vlivů včetně vlivů hluku na stávající zástavbu a zastavitelnou plochu Z7; hygienické limity musí být splněny ve stávajících chráněných**

prostorech a na hranici plochy Z7 (průkaz musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení)“.

V tabulce u plochy s označením *Z9*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší obě zkratky „i.č." a před čísla „7 a 8" se vkládá kód „**Z**"

V tabulce u plochy s označením *Z12*, ve sloupci *(respektovat platnou legislativu)*, se ruší poznámka s textem „Změnou č. 2 se zpřesňuje vymezení plochy č.12 v souladu s katastrální mapou a s podrobnější projektovou dokumentací.".

V tabulce u plochy s označením *Z13*, ve sloupci (*i.č.*), se za číslo „13“ doplňuje písmeno „**a**“ a dále se doplňují kódy „**Z13b**, **Z13c** a **Z13d**“, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za textem „řešit křížení s" ruší část textu „vodovodním řadem a“ a doplňuje se text „**v rámci ploch Z13b a Z13c je podmíněně přípustné občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1600m^2 a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše**“ a ve sloupci *(respektovat platnou legislativu)* se ruší poznámka s textem „Změnou č. 2 se zpřesňuje vymezení plochy č.13 v souladu s katastrální mapou a s podrobnější projektovou dokumentací.“.

V tabulce u plochy s označením *Z14*, ve sloupci (*i.č.*), se za číslo „14“ doplňuje písmeno „**a**“.

V tabulce u plochy s označením *Z16*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší text „řešit křížení s nadzemním vedením vn – je navržen koridor 6TK".

V tabulce u plochy s označením *17* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *18* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *Z19*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**" a ruší se text „řešit přeložení nadzemního vedení el. energie do navrženého koridoru 6TK“.

V tabulce u plochy s označením *Z22*, ve sloupci *(respektovat platnou legislativu)*, se ruší poznámka s textem „Změnou č. 2 se zpřesňuje vymezení plochy č.22 v souladu s podrobnější projektovou dokumentací, kterou je studie „PZ Za Černým mostem“.".

V tabulce u plochy s označením *Z23*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**" a ve sloupci *(respektovat platnou legislativu)*, se ruší poznámka s textem „Změnou č. 2 se zpřesňuje vymezení plochy č.23 v souladu s podrobnější projektovou dokumentací, kterou je studie „PZ Za Černým mostem“.“.

V tabulce u plochy s označením *24* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *Z26*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

V tabulce u plochy s označením *Z27*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za část textu „řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách“ doplňuje text „**a koridorech**“ a za část textu „podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie“ se doplňuje text „**; v územní studii řešit hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku**“.

V tabulce u plochy s označením *29* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *Z30*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za částí textu „řešit průběh nadregionálního biokoridoru NRBK“ ruší číslo „18“ a nahrazuje se kódem „**K142V**“.

V tabulce u plochy s označením *34* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *Z35*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

V tabulce u plochy s označením *37* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *Z43*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší text „řešit křížení s technickou infrastrukturou - navrženým koridorem 2TK (pro přeložky vvn, vn)“.

V tabulce u plochy s označením *44* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *Z45*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší text „řešit křížení s navrženým koridorem pro přeložky technické infrastruktury - el. energie vvn 2TK“.

V tabulce u plochy s označením *Z49*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší text „řešit křížení s navrženým koridorem technické infrastruktury pro přeložky nadzemního vedení vvn 2TK“.

V tabulce u plochy s označením *53* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *Z54*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za slovem „řešit" ruší část textu „propojení cyklostezky na hrázi s obslužnou“ a nahrazuje se textem „**obsluhu navazujících ploch a přístaviště účelovou**“ a doplňuje se text „**v rámci plochy řešit odtok z oblasti Louky pod Očovem**“.

V tabulce u plochy s označením *Z56*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

V tabulce u plochy s označením *Z63*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší obě zkratky „i.č." a před čísla „60 a 61" se vkládá kód „**Z**"

V tabulce u plochy s označením *Z64*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za část textu „řešit dopravní napojení ze stávající komunikace" doplňuje text „**a z plochy Z65**“.

V tabulce u plochy s označením *Z65*, ve sloupci (*regulativ*), se ruší kód „DU" a nahrazuje se kódem „**PV**", ve sloupci (*plocha s rozdílným způsobem využití*), se ruší text „plochu dopravní infrastruktury“ a nahrazuje se textem „**plocha veřejného prostranství**“, ve sloupci (navržené podmínky v ÚP – řešit), se za slovem „řešit" ruší část textu „účelovou komunikaci“ a nahrazuje se textem „**veřejné prostranství**“ a doplňuje se text „**řešit obsluhu zastavitelných ploch Z64, Z99, Z184**“.

V tabulce u plochy s označením *71* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *72* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *73* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *Z74*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

V tabulce u plochy s označením *Z78*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

V tabulce u plochy s označením *Z81*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratky „i.č." a před čísla „41, 42 a 80" se vkládá kód „**Z**"

V tabulce u plochy s označením *Z90*, ve sloupci *(respektovat platnou legislativu)*, se se za částí textu „…nadregionálního biokoridoru NRBK“ ruší číslo „18“ a nahrazuje se kódem „**K142V**“.

V tabulce u plochy s označením *Z91*, ve sloupci *(respektovat platnou legislativu)*, se se za částí textu „…nadregionálního biokoridoru NRBK“ ruší číslo „18“ a nahrazuje se kódem „**K142V**“.

V tabulce u plochy s označením *92* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *93* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *Z94*, ve sloupci *(respektovat platnou legislativu)*, se se za částí textu „…nadregionálního biokoridoru NRBK“ ruší číslo „18“ a nahrazuje se kódem „**K142V**“.

V tabulce u plochy s označením *Z96*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za část textu „řešit průběh navrženého koridoru pro technickou infrastrukturu -“ vkládá text „**do doby realizace záměru**“ a za část textu „nejsou přípustné trvalé“ se vkládá text „**ani dočasné**“.

V tabulce u plochy s označením *Z97*, ve sloupci (*i.č.*), se za číslo „97“ doplňuje písmeno „**a**“ a dále se doplňují kódy „**Z97b** a **Z97c**“.

V tabulce u plochy s označením *Z99*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za část textu „…s ohledem na riziko“ vkládá text „**kumulativních vlivů**“, za část textu „řešit dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu“ se vkládá text „**z plochy Z65 a**“ a na závěr se za text „podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie" doplňuje text „**; v územní studii řešit hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku**".

V tabulce u plochy s označením *Z103*, ve sloupci (*i.č.*), se za číslo „103“ doplňuje písmeno „**a**“.

Do tabulky se za řádek s označením *Z103a* vkládá nový řádek s textem:

Z103b	**BI**	**Za kasárnama**	**plochu bydlení**	**řešit plochu bydlení**	**respektovat podmínky ze schváleného regulačního plánu**

V tabulce u plochy s označením *119* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *120* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *Z121*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší text „řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu 2TK".

V tabulce u plochy s označením *Z123*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

V tabulce u plochy s označením *129* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *Z134*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se před čísla „134 a 135" vkládá kód „**Z**".

V tabulce u plochy s označením *Z135*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se před čísla „134 a 135" vkládá kód „**Z**".

V tabulce u plochy s označením *137* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *Z142*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší text „řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu - zprůtočnění Lavoru".

V tabulce u plochy s označením *144* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *Z149*, ve sloupci (*lokalita*), se doplňuje text „**ul. Pánovská (Odměry Za Šibenicemi)**“.

V tabulce u plochy s označením *Z161*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za částí textu „podmínkou využití území je zhotovení" ruší slovo „hlukové“ a nahrazuje se slovem „**územní**“ a na závěr se doplňuje text „**; v územní studii řešit hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku**“.

V tabulce u plochy s označením *164* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *165* se ruší celý text bez náhrady.

V tabulce u plochy s označením *166* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *168* se ruší celý text bez náhrady.

V tabulce u plochy s označením *Z170*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

V tabulce u plochy s označením *Z171*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka „i.č." a před čísla „170 a 172" se vkládá kód „**Z**"

V tabulce u plochy s označením *Z172*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

V tabulce u plochy s označením *Z173*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka s kódem „i.č.34" a před čísla „35 a 36" se vkládá kód „**Z**"

V tabulce u plochy s označením *Z175*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

V tabulce u plochy s označením *Z184*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za část textu „...napojení na technickou infrastrukturu" vkládá text „**z plochy Z65 a**".

V tabulce u plochy s označením *Z185*, ve sloupci (*i.č.*), se za číslo „185" doplňuje písmeno „**a**" a dále se doplňují kódy „**Z185b**, **Z185c** a **Z185d**" a ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se doplňuje text „**řešit křížení s nadzemním vedením VN**".

V tabulce u plochy s označením *188* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**".

V tabulce u plochy s označením *189* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**".

V tabulce u plochy s označením *Z190*, ve sloupci (*regulativ*), se ruší kód „TK" a nahrazuje se kódem „**TI**" a ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

V tabulce u plochy s označením *191* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**".

V tabulce u plochy s označením *193* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**".

V tabulce u plochy s označením *Z195*, ve sloupci (*regulativ*), se ruší kód „BI" a nahrazuje se kódem „**V**", ve sloupci (*plocha s rozdílným způsobem využití*), se ruší text „plochu bydlení" a nahrazuje se textem „**plochu výroby a skladování**", ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za částí textu „řešit plochu" ruší text „pro individuální bydlení" a nahrazuje se textem „**výroby a skladování**", za částí textu „řešit dopravní obsluhu území" se ruší text „z Bratislavské ulice účelovou komunikací dle schválených KPÚ" a nahrazuje se textem „**ze stávajícího areálu**", za částí textu „řešit obsluhu technickou infrastrukturou" se ruší text „z Bratislavské ulice" a nahrazuje se textem „**ze stávajícího areálu**" a ruší se poslední věta s textem „respektovat limit - index zastavěné plochy 0,3".

V tabulce u plochy s označením *Z197*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší věta s textem „podrobnější plošné a prostorové regulativy bude řešit územní studie".

V tabulce u plochy s označením *Z198*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší věta s textem „podrobnější plošné a prostorové regulativy bude řešit územní studie".

V tabulce u plochy s označením *200* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**".

V tabulce u plochy s označením *Z202*, ve sloupci (*regulativ*), se ruší kód „VS" a nahrazuje se kódem „**V**", ve sloupci (*plocha s rozdílným způsobem využití*), se ruší text „plochy smíšené výrobní" a nahrazuje se textem „**plocha výroby a skladování**" a ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za částí textu „řešit plochu" ruší text „smíšenou výrobní" a nahrazuje se textem „**výroby a skladování**".

V tabulce u plochy s označením *Z205*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za část textu „řešit riziko negativních" vkládá slovo „**kumulativních**".

V tabulce u plochy s označením *Z207*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za část textu „řešit riziko negativních" vkládá slovo „**kumulativních**" a za částí textu „...vymezeného koridoru pro" se ruší slovo „silnici" a nahrazuje se slovem „**dálnici**".

V tabulce u plochy s označením *Z210*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za část textu „řešit riziko negativních" vkládá slovo „**kumulativních**".

V tabulce u plochy s označením *Z218*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za část textu „řešit riziko negativních vlivů" vkládá text „**včetně kumulativních vlivů hluku**", před čísla „218, 149 a 218" se vkládá kód „**Z**", ruší se kód „(Z2.13)" a na závěr se doplňuje text „**podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie**".

Na závěr tabulky se za řádek s označením *Z221* doplňují čtyři nové řádky s textem:

Z222a Z222b	**SM**	**Výhon**	**plochu smíšenou obytnou**	**obsluhu řešit dle regulačního plánu**	**respektovat podmínky dle regulačního plánu**
Z223	**SM**	**Výhon**	**plochu smíšenou obytnou**	**obsluhu řešit dle regulačního plánu**	**respektovat podmínky dle regulačního plánu**
Z224	**OV**	**Výhon**	**plochu občanského vybavení**	**obsluhu řešit dle regulačního plánu**	**respektovat podmínky dle regulačního plánu**
Z234	**DV**	**Louky pod Očovem**	**plocha dopravní infrastruktury**	**řešit realizaci rekreačního přístavu, včetně provozního zázemí, parkování, kempu, rekreační louky řešit křížení s nadzemními vedeními elektrické energie VN a VVN řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu (21TK) řešit křížení s navrženou cyklistickou trasou**	**respektovat podmínky ochranných pásem technické infrastruktury**
Z239	**BI**	**J. Suka**	**plochu bydlení**	**řešit zázemí stávajících rodinných domů**	

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V tabulce, ve sloupci (*i.č.*), se před všechna číselná označení ploch přestavby (vyjma těch, které jsou zrušeny) vkládá kód „**P**“.

V tabulce u plochy s označením *100* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením *P104*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za textem „řešit dopravní napojení" ruší část textu „z navrženého" a nahrazuje se textem „**ze stávajícího**", za částí textu „veřejného prostranství" se ruší číslo „166" a za část textu „řešit výškovou zonaci - max. tři" se vkládá text „**+ jedno ustupující, v tomto případě postačí ustoupení pouze od ulice Žižkova**".

V tabulce u plochy s označením *P108*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za textem „řešit dopravní napojení ze" ruší část textu „stávajících veřejných prostranství" a nahrazuje se textem „**stávajícího sportovního areálu**".

V tabulce u plochy s označením *P109*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za textem „řešit dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství" ruší text „nebo z navrženého veřejného prostranství i.č.166".

V tabulce u plochy s označením *P139*, ve sloupci (*řešit*), se ruší text „plochu smíšenou obytnou v centrech měst“ a nahrazuje se textem „**komerční zařízení malá a střední**“ a ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se ruší text „řešit vztah jednotlivých funkcí s ohledem na pohodu bydlení - nebudou-li splněny hygienické limity je možnost výjimky –nebude zastoupeno bydlení".

V tabulce u plochy s označením *P162*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za částí textu „...napojení na technickou infrastrukturu" ruší část textu „z navrženého" a nahrazuje se textem „**ze stávajícího**" a za částí textu „veřejného prostranství" se ruší kód „i.č.166".

V tabulce u plochy s označením *P163*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za částí textu „...napojení na technickou infrastrukturu" ruší část textu „z navrženého" a nahrazuje se textem „**ze stávajícího**", za částí textu „veřejného prostranství" se ruší závorka s kódem „(i.č.166)", na konci se v závorce ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**" a za číslo „103" se doplňuje písmeno „**a**".

Do tabulky se za řádek s označením *P163* vkládají dva nové řádky s textem:

P165	**BH**	**Velká kasárna**	**plochu bydlení**	**řešit dopravní napojení i napojení na technickou infrastrukturu ze stávajícího veřejného prostranství řešit výškovou zonaci - max. tři nadzemní podlaží**	
P168	**SC**	**Pančava**	**plochu smíšenou obytnou v centrech měst**	**řešit plochu smíšenou obytnou v centru města**	**respektovat podmínky ze schváleného regulačního plánu centra města**

V tabulce u plochy s označením *P201*, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za text „využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude" vkládá text „**v kumulaci**“, za text „řešit riziko negativních" se vkládá slovo „**kumulativních**“ a na konci se ruší slovo „Berky" a nahrazuje se slovem „**Benky**".

V tabulce u plochy s označením *P209*, ve sloupci (*reg.*), se ruší kód „VS" a nahrazuje se kódem „**SM**", ve sloupci (*řešit*), se ruší text „plochy smíšené výrobní“ a nahrazuje se textem „**plochu smíšenou obytnou**“, ve sloupci (*navržené podmínky v ÚP – řešit*), se za textem „řešit přestavbu na plochu smíšenou" ruší slovo „výrobní" a nahrazuje se slovem „**obytnou**", ruší se věta s textem „využití plochy je podmíněno tím, že bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že celková imisní, hluková zátěž a nepříznivé vlivy vibrací ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů na hranici plochy překračovat hygienický limit pro navazující chráněné prostory (např. plochy bydlení, smíšené obytné a plochy občanského vybavení)", ruší se věta s textem „podmínkou využití plochy je v dalším stupni projektové přípravy zajistit vyhodnocení potenciálních vlivů záměru na kvalitu povrchových a dešťových vod a stanovení podmínek pro minimalizaci rizika případné kontaminace vod a negativních vlivů na odtokové poměry.", doplňují se tři nové věty s textem „ř**ešit dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství**", „**řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení**" a „**řešit výškovou zonaci - max. tři + jedno ustupující nadzemní podlaží, v tomto případě postačí ustoupení pouze od ulice Žižkova**" a dále se ve sloupci (*respektovat platnou legislativu*) ruší text „Podíl zeleně se stanovuje min. 20% s podporou vnějšího ozelenění podél severní hranice plochy.".

V tabulce u plochy s označením *219* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

Na závěr tabulky se doplňuje jedenáct nových řádků s textem:

P227	**VS**	**Slovácká**	**plochu smíšenou výrobní**	**řešit výškovou zonaci - max. 1 nadzemní podlaží**	
P228	**BH**	**Brněnská**	**plochu bydlení**	**zachovat stávající architektonické ztvárnění, hmotovou skladbu a výškovou zonaci**	
P229	**BH**	**třída Bří Čapků**	**plochu bydlení**	**řešit střet se stávajícími trasami technické infrastruktury** **řešit výškovou zonaci - max. 7 nadzemních podlaží**	
P230	**SM**	**Koupelní**	**plochu smíšenou obytnou**	**řešit výškovou zonaci - max. 3 nadzemní podlaží**	
P231	**SM**	**Purkyňova**	**plochu smíšenou obytnou**	**zachovat stávající výškovou zonaci**	
P232	**SM**	**Velká kasárna**	**plochu smíšenou obytnou**	**zachovat stávající výškovou zonaci**	
P233	**SM**	**Kasárenská**	**plochu smíšenou obytnou**	**řešit dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu z přilehlých veřejných prostranství** **řešit střet s kanalizací** **řešit výškovou zonaci - max. 2 nadzemní podlaží**	
P235	**OM**	**Cihlářská čtvrť**	**komerční zařízení malá a střední**	**řešit přístavbu stávajícího zařízení občanského vybavení** **řešit výškovou zonaci - max. 1 nadzemní podlaží**	
P237	**DS**	**Velkomoravská**	**plochu dopravní infrastruktury**	**řešit cyklostezku podél stávající komunikace**	
P238	**SM**	**Koupelní**	**plochu smíšenou obytnou**	**řešit výškovou zonaci - max. 7 nadzemních podlaží**	

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší se první věta s textem „Plocha sídelní zeleně (všechny jsou na k.ú. Hodonín)".

V tabulce, ve sloupci (*i.č.*), se před všechna číselná označení ploch sídelní zeleně vkládá kód „**Z**“.

Na začátek tabulky, za řádek se záhlavím tabulky, se vkládají dva nové řádky s textem:

Z13e	**ZV**	**Výhon**	**plocha sídlení zeleně**	**řešit plochu zeleně dle regulačního plánu řešit křížení s vodovodním řadem**	**respektovat podmínky dle regulačního plánu**
Z14b	**ZV**	**Výhon**	**plocha sídlení zeleně**	**řešit plochu zeleně dle regulačního plánu řešit křížení s vodovodním řadem**	**respektovat podmínky dle regulačního plánu**

Na závěr tabulky se za řádek s označením *Z167* doplňují dva nové řádky s textem:

Z225	**ZV**	**Výhon**	**plocha sídlení zeleně**	**řešit plochu zeleně dle regulačního plánu**	**respektovat podmínky dle regulačního plánu**
Z226	**ZV**	**Výhon**	**plocha sídlení zeleně**	**řešit plochu zeleně dle regulačního plánu**	**respektovat podmínky dle regulačního plánu**

Ruší se celá kapitola *C)5. Vymezení ploch v krajině* včetně následujícího textu a tabulky:

Plochy změn v krajině (všechny jsou na k.ú. Hodonín)

i.č.	reg.	lokalita	řešit	navržené podmínky v ÚP – řešit	respektovat platnou legislativu
204	NZ	lokalita Nesyt – „starý závod“	plochy zemědělské	řešit plochu zemědělskou řešit střet se záplavovým územím Q100 řešit střet s hlavním vodovodním řadem	Zajistit zachování stávajících vnějších porostů dřevin podél hranice plochy.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Do názvu kapitoly se doplňuje text „**, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Za první větu se vkládá nová podkapitola s textem:

D)1.1. Koridory pro dopravní infrastrukturu

Územní rozsah je vymezen formou překryvné plochy nad plochami stávajícího využití území a plochami změn.

Zásady pro využití území koridorů:

- **koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro umístění a realizaci záměrů dopravní infrastruktury**
- **do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní infrastruktury platí ve vymezeném koridoru pouze podmínky využití stanovené pro koridory dopravní infrastruktury, po realizaci účelů, pro které jsou koridory vymezeny, lze území využívat způsobem, který je v ÚP vymezen pro stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn**
- **v místech křížení koridoru s dalšími vymezenými koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu respektovat záměry, pro které jsou tyto koridory vymezeny, křížení řešit v návazných podrobnějších dokumentacích kolmo, příp. nejkratším možným způsobem, nebo mimoúrovňově**
- **v místech křížení koridoru s vymezenými plochami a koridory územních rezerv řešit realizaci záměru tak, aby nedošlo k podstatnému ztížení využití územní rezervy**

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- **stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je koridor vymezen, včetně souvisejících staveb**
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**
- **ochranná a izolační zeleň, ÚSES**
- **nutné asanační úpravy**

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury, komunikací (pěších, cyklistických a pro motorovou dopravu) před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s vymezeným koridorem**

Nepřípustné využití

- **v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo umístění a realizaci navrženého záměru**
- **umístění jiných staveb (ani dočasných), kromě přípustných a podmíněně přípustných, než pro které jsou koridory vymezeny**

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro dopravní infrastrukturu:

i.č.	ozn.	účel koridoru
1	DK	Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál“

D)1.2. Železniční doprava

V názvu podkapitoly D)1.2. se ruší číslo „1“ a nahrazuje se číslem „**2**“.

V podnadpisu se ruší slovo „pro“, ruší se slovo „infrastrukturu“ a nahrazuje se slovem „**infrastruktury**“ a dále se ruší slovo „dopravu“.

D)1.3. Silniční doprava

V názvu podkapitoly D)1.3. se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „**3**“.

V podnadpisu se ruší slovo „pro“, ruší se slovo „infrastrukturu“ a nahrazuje se slovem „**infrastruktury**“ a dále se ruší slovo „dopravu“.

V první odrážce se ruší část textu „rychlostní komunikaci R55“ a nahrazuje se textem „**dálnici II. třídy D55**", ruší se zkratka „i.č." a před čísla „1, 2, 3, 4, 5 a 6" se vkládá kód „**Z**".

Za první odrážku se vkládá nová odrážka s textem:

- **plocha územní rezervy R8 pro mimoúrovňovou křižovatku na dálnici II. třídy D55 (*MÚK Hodonín, východ*)**

Ve třetí odrážce se ruší část textu „silnici R55“ a nahrazuje se textem „**dálnici II. třídy D55**", ruší se zkratka „i.č." a před čísla „38, 39, 40, 41, 42, 43 a 122" se vkládá kód „**Z**".

Ruší se následující odrážka s textem „plocha pro nové přemostění železničního koridoru ulice Měšťanská (t.zv. Černý most) – lokalita i.č. 24".

Ruší se následující odrážka s textem „plocha pro řešení křižovatky Měšťanská – Purkyňova – lokalita i.č.102".

V předposlední odrážce se ruší zkratka „i.č." a před čísla „180 a 181" se vkládá kód „**Z**".

D)1.4. Vodní doprava

V názvu podkapitoly D)1.4. se ruší číslo „3“ a nahrazuje se číslem „**4**“.

V podnadpisu se ruší slovo „pro“, ruší se slovo „infrastrukturu“ a nahrazuje se slovem „**infrastruktury**“ a dále se ruší slovo „dopravu“.

V první větě se ruší část textu „je navržena plocha" a nahrazuje se textem „**jsou vymezeny plochy a koridory**".

V první odrážce se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

Za první odrážku se vkládají nové odrážky s textem:

- **zastavitelná plocha Z234 pro rekreační přístav v lokalitě Louky pod Očovem**
- **koridor dopravní infrastruktury 1DK pro prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál“**
- **koridor územní rezervy R9 pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; *úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín***
- **koridor územní rezervy R10a pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; *úsek Hodonín – hranice ČR (var. A Hodonín – hranice ČR / SR)***
- **koridor územní rezervy R10b pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; *úsek Hodonín – hranice ČR (var. B Hodonín – hranice ČR / Rakousko)***

D)1.5. Nemotorová doprava, hospodářská doprava

V názvu podkapitoly D)1.5. se ruší číslo „4“ a nahrazuje se číslem „**5**“.

Na začátek podkapitoly se vkládají nové odrážky s textem:

- **respektovat stabilizované cyklistické trasy a cyklostezky:**
  - **mezinárodní cyklistický koridor *Moravská stezka (Kraków – Olomouc –) Veselí nad Moravou – Hodonín – Lanžhot (– Bratislava)***
  - **krajský cyklistický koridor *Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín***
  - **ostatní cyklistické trasy (např. *KCT 45, 46, Podluží*) a cyklostezky (např. propojení do Dubňan, Ratíškovic...)**
- **realizovat navržené ostatní cyklistické trasy a cyklostezky dle Cyklogenerelu Hodonín (2019)**

V podnadpisu se ruší text „Plochy pro dopravní infrastrukturu – specifické využití DU:" a nahrazuje se textem „**Plochy dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace DU:**".

Ruší se první dvě odrážky s textem „plocha pro cyklistickou stezku mezinárodního významu Krakow – Veselí nad Moravou – Hodonín – Lanžhot – Bratislava trasovaná v širším zázemí města podél Baťova kanálu" a „doplnění cyklostezek v mikroregionu Hodonínsko – propojení Hodonín – Rohatec, Hodonín – Lužice, Hodonín – Dubňany, Hodonín - Mutěnice".

V následující odrážce se na začátku ruší slovo „plocha" a za část textu „...obsluhu nezastavitelných ploch" se vkládá text „**, realizaci cyklistických tras a cyklostezek**".

D)1.6. Veřejná doprava

V názvu podkapitoly D)1.6. se ruší číslo „5“ a nahrazuje se číslem „**6**“.

D)1.7. Statická doprava

V názvu podkapitoly D)1.7. se ruší číslo „6“ a nahrazuje se číslem „**7**“.

D)1.8. Letecká doprava

Do názvu podkapitoly se doplňuje označení „**D)1.8.**".

Ruší se podnadpis s textem „Plocha pro dopravní infrastrukturu – leteckou dopravu:".

D)1.9. Dopravní zařízení

Do názvu podkapitoly se doplňuje označení „**D)1.9.**".

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V prvním odstavci se ruší část textu „, č. 4 (Koordinační výkres),č. 6 (Vodní hospodářství) a č.7 (Energetika a spoje)".

Za první dvě odrážky se doplňuje nová odrážka s textem:

- **plochy změn budou napojeny na stávající nebo navrženou technickou infrastrukturu**

D)2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu

Na začátek podkapitoly se vkládá nová věta s textem „**Územní rozsah je vymezen formou překryvné plochy nad plochami stávajícího využití území.**".

V části (*Zásady pro využití území koridorů*) se ruší oba odstavce s textem „Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim." a „Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.".

Do části (*Zásady pro využití území koridorů*) se doplňují nové odrážky s textem:

- **koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro umístění a realizaci záměrů technické infrastruktury**
- **do doby započetí užívání dokončené stavby technické infrastruktury platí ve vymezeném koridoru pouze podmínky využití stanovené pro koridory technické infrastruktury, po realizaci účelů, pro které jsou koridory vymezeny, lze území využívat způsobem, který je v ÚP vymezen pro stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn**
- **v místech křížení koridoru s dalšími vymezenými koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu respektovat záměry, pro které jsou tyto koridory vymezeny, křížení řešit v návazných podrobnějších dokumentacích kolmo, příp. nejkratším možným způsobem, nebo mimoúrovňově**
- **v místech křížení koridoru se zastavitelnými plochami (Z1 - Z6), vymezenými pro dálnici II. třídy D55, respektovat tento záměr, křížení řešit v návazných podrobnějších dokumentacích**
- **v místech křížení koridoru se zastavitelnými plochami (Z38 - Z43, Z122), vymezenými pro silnici I/51 (obchvat), respektovat tento záměr, křížení řešit v návazných podrobnějších dokumentacích**
- **v místě křížení koridoru se zastavitelnou plochou (Z234), vymezenou pro rekreační přístav, respektovat tento záměr, křížení řešit v návazných podrobnějších dokumentacích**
- **v místech křížení koridoru s vymezenými plochami a koridory územních rezerv řešit realizaci záměru tak, aby nedošlo k podstatnému ztížení využití územní rezervy**

V části (*Podmínky pro využití území koridorů*), v odst. (*Přípustné využití*), se na začátku první odrážky ruší část textu „činnosti, děje" a nahrazuje se slovem „**stavby**", za část textu „a zařízení technické infrastruktury" se vkládá text „**pro které je koridor vymezen**", ruší se část textu „dílčích úprav a napojení na stávající zařízení" a nahrazuje se textem „**souvisejících staveb**".

V části (*Podmínky pro využití území koridorů*), v odst. (*Přípustné využití*), se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem:

– **stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**

V části (*Podmínky pro využití území koridorů*), v odst. (*Přípustné využití*), se na začátku třetí odrážky ruší část textu „plochy pro ochrannou" a nahrazuje se slovem „**ochranná**".

V části (*Podmínky pro využití území koridorů*), v odst. (*Podmíněně přípustné využití*), se na začátku odrážky ruší část textu „budování inženýrských sítí" a nahrazuje se textem „**stavby a zařízení technické infrastruktury**", ruší se část textu „propojení pěších a cyklistických tras, účelových" a nahrazuje se textem „**komunikací (pěších, cyklistických a pro motorovou dopravu)**" a ruší se část textu „navrženou plochou" a nahrazuje se textem „**vymezeným koridorem**".

V části (*Podmínky pro využití území koridorů*), v odst. (*Nepřípustné využití*), se v první odrážce za část textu „...které by znemožnilo" vkládá text „**, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo umístění a**".

V části (*Podmínky pro využití území koridorů*), v odst. (*Nepřípustné využití*), se ve druhé odrážce ruší celý text „není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno" a nahrazuje se textem „**umístění jiných staveb (ani dočasných), kromě přípustných a podmíněně přípustných, než pro které jsou koridory vymezeny**".

V záhlaví tabulky se ve druhém sloupci ruší slovo „regulativ" a nahrazuje se zkratkou „**ozn.**", ve čtvrtém sloupci se ruší slovo „řešit" a nahrazuje se textem „**účel koridoru**" a doplňuje se nový sloupec s textem „**další podmínky**".

V tabulce u koridoru s označením *2TK* se ruší text „koridor pro přeložku vvn" a nahrazuje se slovem „**zrušeno**".

V tabulce u koridoru s označením *6TK* se ruší text „koridor pro přeložku vn" a nahrazuje se slovem „**zrušeno**".

V tabulce u koridoru s označením *15TK* se ruší text „koridor pro vodovod MND Hodonín – Hrušky" a nahrazuje se slovem „**zrušeno**".

V tabulce u koridoru s označením *16TK* se ve sloupci (*další podmínky*) doplňuje text „**koridor pro zdvojení ropovodu (přípolož) v souběhu se stávajícím vedením při dodržení podmínky minimálního odstupu od stávajícího vedení; zdvojení ropovodu řešit v EVL Hodonínská Doubrava a Očov tak, že přednostně bude využit stávající průsek v lesích Očov a Hodonínská Doubrava; vlastní náplň lokality podrobit procesu EIA se stanovením konkrétních opatření k ochraně stanovišť obou EVL Hodonínská Doubrava a Očov**".

V tabulce u koridoru s označením *18TK* se ve sloupci (*lokalita*) ruší text „Pánov" a ve sloupci (*účel koridoru*) se ruší text „koridor pro stl plynovod" a nahrazuje se slovem „**zrušeno**".

V tabulce u koridoru s označením *19TK* se ve sloupci (*lokalita*) ruší text „Nad hřbitovem " a ve sloupci (*účel koridoru*) se ruší text „koridor pro přeložku vedení VVN" a nahrazuje se slovem „**zrušeno**".

Na konec tabulky se doplňuje nový řádek s textem:

21	**TK**		**koridor pro vedení 110 kV; Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec**	**prověřit minimální odstup od stávajícího vedení s možností překryvu stávajících ochranných pásem za účelem minimalizace přímého zásahu do lesních porostů v EVL Očov**

Za tabulkou se ruší první věta s textem „Poznámka: Změnou č. 2 je zrušen koridor 13TK pro kanalizaci z lokality Velká kasárna", ruší se druhá věta s textem „Pro koridor 16TK platí podmínky:" a ruší se celá odrážka s textem „je navržen koridor 16TK pro zdvojení ropovodu (přípolož) v souběhu se stávajícím vedením při dodržení podmínky minimálního odstupu od stávajícího vedení; zdvojení ropovodu řešit v EVL Hodonínská Doubrava a Očov tak, že přednostně bude využit stávající průsek v lesích Očov a Hodonínská Doubrava; vlastní náplň lokality podrobit procesu EIA se stanovením konkrétních opatření k ochraně stanovišť obou EVL Hodonínská Doubrava a Očov".

V odrážce (*zásobování vodou*) se ve třetí pododrážce ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

V odrážce (*zásobování el. energií*) se ruší první dvě pododrážky s textem „je navržen koridor pro přeložky vvn v jižní a východní části města 2TK" a „je navržen koridor 19TK pro přeložení stávajících nadzemních vedení VVN v prostoru nad hřbitovem", na začátku třetí pododrážky se ruší část textu „jsou navrženy přeložky" a nahrazuje se textem „**je navržena přeložka**", ruší se části textu „Výhon a" a „6TK a", v páté pododrážce se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**" a ruší se část textu „a 191" a na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem:

- **je vymezen koridor 21TK pro vedení 110 kV; Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec**

V odrážce (*zásobování plynem*) se na konci čtvté pododrážky ruší část textu „lokality Z1.02" a nahrazuje se textem „**zastavitelné plochy Z196**".

V odrážce (*obnovitelné zdroje energie*) se na začátek vkládá nová pododrážka s textem:

- **je vymezena stabilizovaná plocha výroby - fotovoltaické elektrárny (VF) v lokalitě Pánov**

V odrážce (*produktovody*) se ruší celá první pododrážka s textem „je navržena územní rezerva R6 – koridor pro přeložení sítí technické infrastruktury ve východní a severní části města a to do souběhu s VVTL plynovodem".

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Za první odrážku se doplňuje nová odrážka s textem:

- **sběrné dvory odpadů lze realizovat v rámci ploch (TI, TO, V, VS)**

D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V odstavci *(Plochy pro občanské vybavení – veřejné vybavení OV)*, se v první odrážce ruší zkratka „i.č." a před čísla „138 a 179" se vkládá kód „**Z**" a dále se doplňuje nová odrážka s textem:

- **je vymezena plocha Z224 v lokalitě Výhon**

D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ve druhé odrážce se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**P**".

Ve třetí odrážce se ruší zkratka „i.č.", před čísla „7, 27, 30 a 99" se vkládá kód „**Z**" a před číslo „85" se vkládá kód „**P**".

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V nadpisu se ruší celý text „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů" a nahrazuje se textem „**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin**".

V první odrážce se za část textu „...smíšené nezastavěného území" vkládá text „**– zemědělské**".

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V nadpisu se za část textu „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch" vkládá text „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**" a dále se ruší část textu „změny v".

Ruší se celý podnadpis s textem „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:".

V části (*PLOCHY VODNÍ WT*) se ruší celá třetí odrážka s textem „je navržen odtok z ploch Louky pod Očovem do řeky Moravy".

V části (*PLOCHY VODNÍ WT*), v tabulce u plochy s označením *55*, se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“ a dále se v tabulce, ve sloupci (*i.č.*), před číslo „68" vkládá kód „**Z**".

V části (*PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ WP*) se v odrážce ruší první dvě pododrážky s textem „je navrženo přitížení hrází kolem řeky Moravy v úseku hranice k.ú. po silnici I/51" a „je navrženo přitížení hrází podél propojení řeky Kyjovky s Moravou" a dále se ve čtvrté pododrážce ruší zkratka „i.č." a před čísla „59 a 63" se vkládá kód „**Z**".

V části (*PLOCHY PŘÍRODNÍ NP*), v tabulce u plochy s označením *32*, se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“, ve sloupci (*i.č.*), se před číslo „116" vkládá kód „**K**", u plochy s označením *133*, se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“ a ve sloupci (*i.č.*), se před číslo „31" vkládá kód „**K**".

V části (*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ*) se na začátku druhé odrážky ruší část textu „Změnou č. Z 2.04 se doplňuje Plocha zemědělská NZ č.204" a nahrazuje se textem „**plocha změny K204 je vymezena**".

V části (*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ*), v tabulce ve sloupci (*i.č.*), se před číslo „204" vkládá kód „**K**".

V části (*PLOCHY LESNÍ NL*) se v odrážce ruší označení „R55" a nahrazuje se textem „**dálnice II. třídy D55**".

V části (*PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ NK*), v tabulce ve sloupci (*i.č.*), se před čísla „150, 33 a 194" vkládá kód „**K**" a dále se v tabulce u plochy s označením *150*, ve sloupci (*Podmínky*), ruší číslo „16“ a nahrazuje se kódem „**K157T**“.

E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V tabulce (*Nadregionálními biocentry*), ve sloupci (*Identifikace*), se ruší číslo „16“ a nahrazuje se číslem „**109**“ a dále se ruší číslo „15“ a nahrazuje se číslem „**108**".

V tabulce (*Nadregionálními biokoridory*), ve sloupci (*Identifikace*), se ruší číslo „18“ a nahrazuje se kódem „**K142V**“, ruší se číslo „29“ a nahrazuje se kódem „**JM05T**“ a dále se ruší číslo „16“ a nahrazuje se kódem „**K157T**".

V tabulce (*Regionálními biocentry*), ve sloupci (*Identifikace*), se ruší číslo „165“ a nahrazuje se číslem „**3**“ a ruší se číslo „162“ a nahrazuje se číslem „**15**", ve sloupci (*Vymezení*) se ruší číslo „18“ a nahrazuje se kódem „**K142V**“ a ruší se číslo „29“ a nahrazuje se kódem „**JM05T**“.

V tabulce (*Vymezená lokální biocentra*) se u biocentra s označením *LBC 1*, ve sloupci (*Vymezení*), ruší číslo „29“ a nahrazuje se kódem „**JM05T**“, u biocentra s označením *LBC 2*, se ve sloupci (*Vymezení*), ruší číslo „18“ a nahrazuje se kódem „**K142V**“, u biocentra s označením *LBC 7*, se ve sloupci (*Vymezení*), ruší slovo „neexistující“ a nahrazuje se slovem „**existující"** a dále se na konec tabulky doplňují nové dva řádky s textem:

LBC9 - U Kyjovky	**lokální**	**existující, funkční, zahrnuje louky a krajinnou zeleň**
LBC10 - Pod rybníkem	**lokální**	**existující, funkční, zahrnuje louky a krajinnou zeleň**

V tabulce (*Vymezené lokální biokoridory*) se u biokoridoru s označením *LBK 1*, ve sloupci (*Vymezení*), ruší číslo „15“ a nahrazuje se číslem „**108**", u biokoridoru s označením *LBK 5*, se ve sloupci (*Vymezení*), ruší číslo „15“ a nahrazuje se číslem „**108**", u biokoridoru s označením *LBK 6*, se ve sloupci (*Vymezení*), ruší číslo „162“ a nahrazuje se číslem „**15**", u biokoridoru s označením *LBK 7*, se ve sloupci (*Vymezení*), ruší číslo „15“ a nahrazuje se číslem „**108**", u biokoridoru s označením *LBK 8*, se ve sloupci (*Vymezení*), ruší číslo „16“ a nahrazuje se kódem „**K157T**" a u biokoridoru s označením *LBK 11*, se ve sloupci (*Vymezení*), ruší číslo „18“ a nahrazuje se kódem „**K142V**“.

V části (*PLOCHY BIOCENTER*) se v odkazu na kapitolu ruší označení „E)1“ a nahrazuje se označením „**F)**".

V části (*PLOCHY BIOKORIDORŮ*) se ruší číslo kapitoly „5.2.3.“.

E)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změn.

E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změn.

E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na začátek kapitoly se vkládá následující text a tabulka:

Jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření:

ozn.	účel plochy	
POP04	**přírodě blízká protipovodňová opatření**	***Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka***
POT09	**technická protipovodňová opatření**	***Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka***

V následující větě se za část textu „Ochranu proti povodním" vkládá slovo „**dále**".

E)6. REKREACE

V podnadpisu (*Plochy rekreace – přírodního charakteru RN*) se ruší část textu „pro rekreaci" a nahrazuje se slovem „**rekreace**".

V části (*Plochy rekreace – přírodního charakteru RN*) se v odrážce ruší zkratky „i.č." a před čísla „148 a 149" se vkládá kód „**Z**" a dále se ruší celá následující věta s textem „Změnou č. Z2.13 se redukuje původní návrhová plocha pro rekreaci (RN č. 140).".

V podnadpisu se ruší celý text „Plochy pro rekreaci – rodinnou – zahrádkářské osady RZ" a nahrazuje se textem „**Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci RZ**".

V části (*Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci RZ*) se v první odrážce ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V nadpisu se ruší slovo „nerostů" a nahrazuje se textem „**nerostných surovin**".

Ve třetí odrážce se ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití

V nadpisu se ruší celý text „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu" a nahrazuje se textem „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití**".

V odstavci (*Obecně platí podmínky*) se za část textu „...rozhoduje stavební úřad" vkládá text „**a orgán územního plánování**".

Plochy smíšené obytné v centrech měst – SC

Beze změn.

Plochy bydlení – kombinované - B

Beze změn.

Plochy bydlení v bytových domech - BH

Beze změn.

Plochy bydlení v rodinných domech – BI

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*), ve druhé odrážce, se v pododrážce za část textu „pozemek menší než 1000m^2" vkládá text „**(u zastavitelných ploch Z13b, Z13c menší než 1600m^2)**".

Plochy rekreace – přírodního charakteru - RN

Beze změn.

Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci RZ

Beze změn.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*), v první odrážce, se ve druhé pododrážce ruší část textu „(bez možnosti pronájmu k bydlení další osobě)" a na konec třetí pododrážky se doplňuje text „**; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních**

vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví".

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá - OK

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*), v první odrážce, se na konec třetí pododrážky doplňuje text „**; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví**".

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*), v páté odrážce, se doplňuje pododrážka s textem „**neomezí hlavní funkci**".

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*), v první odrážce, se na konec třetí pododrážky doplňuje text „**; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví**".

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*), ve třetí odrážce, se na konec druhé pododrážky doplňuje text „**; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví**".

Plochy občanského vybavení - lázně – OL

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*), ve druhé odrážce, se doplňuje druhá pododrážka s textem „**v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví**".

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH

Beze změn.

Plochy veřejných prostranství – PV, PX

Beze změn.

Plochy sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích - ZV

Beze změn.

Plochy smíšené obytné - SM

Beze změn.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS, DP, DG, DX, DT, DA

Beze změn.

Plochy dopravní infrastruktury – vodní - DV

Beze změn.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní - DZ

V odstavci (*Přípustné využití*) se na konec první odrážky doplňuje slovo „**, kolejišť**".

V odstavci (*Přípustné využití*) se za první odrážku vkládají dvě nové odrážky s textem:

- **stavby a zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště, související služby, provozní a správní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště, protihluková opatření…**
- **dopravní a technická infrastruktura, nadchody a podchody**

V odstavci (*Přípustné využití*) se ve čtvrté odrážce za slovo „pozemky" vkládá slovo „**sídelní**" a za slovo „zeleně" se doplňuje text „**, krajinná zeleň, liniová zeleň, ÚSES**".

V odstavci (*Přípustné využití*) se ruší poslední odrážka s textem „pozemky pro zastávky, stanice a souvisejících služeb".

Plochy dopravní infrastruktury – specifické – hlavní účelové komunikace - DU

Beze změn.

Plochy technické infrastruktury – TI

V odstavci (*Přípustné využití*) se v první odrážce za část textu „...s nimi provozně souvisejících" vkládá text „**staveb a**" a dále se na konec druhé odrážky, do závorky, doplňuje slovo „**odpadů**".

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO, TX

Za odstavec (*Přípustné využití*) se vkládá nový odstavec s textem:
Podmíněně přípustné využití:

- **komerční zařízení plošně rozsáhlá v areálu sběrného dvora odpadů v ul. Měšťanská za podmínky bezkonfliktního napojení plochy na dopravní infrastrukturu a zajištění provozu sběrného dvora v jiné ploše (v rámci řešeného území), která umístění tohoto zařízení umožňuje (TI, TO, V, VS)**

Plochy výroby a skladování – V, VX

V odstavci (*Přípustné využití*) se za třetí odrážku vkládá nová odrážka s textem:

- **sběrné dvory odpadů**

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*) se ruší celá třetí odrážka s textem „bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že", včetně všech čtyř pododrážek s textem „se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení t.zv. služební byt", „nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení", „nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor" a „nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení".

Za část (*Plochy výroby a skladování – V, VX*) se vkládá nová část s textem:

Plochy výroby - fotovoltaické elektrárny – VF

Hlavní využití:

Pozemky staveb obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny.

Přípustné využití:

- **pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami**
- **pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace**
- **zeleň různých forem (např. izolační, krajinná)**

Nepřípustné využití:

- **činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území**
- **činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití**

Plochy smíšené výrobní – VS

V odstavci (*Přípustné využití*) se na konec první odrážky doplňuje text „**, a to v souhrnu kumulativních vlivů**".

V odstavci (*Nepřípustné využití*) se ve druhé odrážce za částí textu „...zařízení typu velkoprodejen" ruší část textu „na volné ploše".

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*), ve druhé odrážce, se za část textu „pozemky staveb a zařízení zemědělství" vkládá text „**, sběrné dvory odpadů**".

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*), ve třetí odrážce, se ve třetí pododrážce za část textu „...chráněný vnitřní prostor" vkládá text „**; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví**" a dále se na konci této pododrážky ruší zkratka „i.č." a nahrazuje se kódem „**Z**".

Plochy vodní - WT

V odstavci (*Přípustné využití*) se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem:

- **opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků**

V odstavci (*Nepřípustné využití*) se za první odrážku doplňuje nová odrážka s textem:

- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo podmíněně přípustných**

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*) se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem:

- **průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura…) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nebude narušena funkčnost prvků ÚSES, nedojde k ohrožení podzemních vod a bude zajištěna následná rekultivace území**

Plochy vodohospodářské - WP

V odstavci (*Hlavní využití*) se ruší část textu „k zajištění podmínek pro nakládání s vodami" a nahrazuje se textem „**pro protipovodňová a protierozní opatření**".

V odstavci (*Přípustné využití*) se ruší celá první odrážka s textem „pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. poldry pro zachycení dešťových vod, ochranu proti extravilánovým vodám, proti povodním, pro zvýšení akumulace vody v krajině..)" a nahrazuje se dvěma novými odrážkami s textem:

- **hráze, poldry a další protipovodňová a protierozní opatření**

– **opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, revitalizace vodních toků**

V odstavci (*Přípustné využití*) se na konec třetí odrážky doplňuje text „**, cyklistické a pěší trasy včetně odpočívadel**".

V odstavci (*Nepřípustné využití*) se za první odrážku doplňuje nová odrážka s textem:

– **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra**

Plochy zemědělské – NZ

V odstavci (*Přípustné využití*) se v páté odrážce za slovem „opatření" ruší slovo „pro" a na konec této odrážky se doplňuje text „**, revitalizace vodních toků**".

V odstavci (*Nepřípustné využití*) se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem:

– **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných**

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*) se v páté odrážce ruší zkratka „č." a nahrazuje se kódem „**K**" a dále se na závěr doplňuje nová odrážka s textem:

– **průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura…) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nebude narušena funkčnost prvků ÚSES, nedojde k ohrožení podzemních vod a bude zajištěna následná rekultivace území**

Plochy lesní – NL

V odstavci (*Přípustné využití*) se ve druhé odrážce za část textu „...protipovodňová a protierozní opatření" vkládá text „**, revitalizace vodních toků**".

V odstavci (*Nepřípustné využití*) se za první odrážku doplňuje nová odrážka s textem:

– **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných**

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*) se na závěr doplňuje nová odrážka s textem:

– **průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura…) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nebude narušena funkčnost prvků ÚSES, nedojde k ohrožení podzemních vod a bude zajištěna následná rekultivace území**

Plochy přírodní – NP

V odstavci (*Nepřípustné využití*) se na závěr doplňuje nová odrážka s textem:

– **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo podmíněně přípustných**

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*), ve druhé odrážce, se v pododrážce ruší kódy „X1-X2" a nahrazují se kódy „**X3-X4**" a dále se doplňují dvě nové odrážky s textem:

– **opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES**

– **průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura…) v případě, že nebude narušena funkčnost prvků ÚSES, nedojde k ohrožení podzemních vod a bude zajištěna následná rekultivace území**

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - NS

V odstavci (*Přípustné využití*) se na konec osmé odrážky doplňuje text „**, revitalizace vodních toků**".

V odstavci (*Nepřípustné využití*) se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem:

– **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných**

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*) se na závěr doplňuje nová odrážka s textem:

– **průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura…) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nebude narušena funkčnost prvků ÚSES, nedojde k ohrožení podzemních vod a bude zajištěna následná rekultivace území**

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň – NK

Nad první odstavec se vkládá podnadpis s textem „**Hlavní využití**".

V odstavci (*Přípustné využití*) se na závěr doplňuje nová odrážka s textem:

– **opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků**

V odstavci (*Nepřípustné využití*) se na závěr doplňuje nová odrážka s textem:

– **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných**

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*) se na závěr doplňuje nová odrážka s textem:

– **průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura…) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nebude narušena funkčnost prvků ÚSES, nedojde k ohrožení podzemních vod a bude zajištěna následná rekultivace území**

Plochy těžby nerostů – NT

V odstavci (*Nepřípustné využití*) se na závěr doplňuje nová odrážka s textem:

– **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, zemědělství, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra**

Plochy specifické – XL, XZ, XS

V odstavci (*Podmíněně přípustné využití*), v první odrážce, se na konec třetí pododrážky doplňuje text „**; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví**".

V následující větě se mezi označení kapitol „B) a C)" vkládá písmeno „**a**".

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V první větě se za část textu „Vymezeny ve výkrese" vkládá zkratka „**č.**" a ruší se římská číslice „I." Dále se ruší celá druhá věta s textem „Ve výkrese jsou vymezeny plochy, ve kterých mohou být vymezeny další VPS schválenými regulačními plány.".

Ruší se celý nadpis s textem „G)1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva".

V podnadpisu (*VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*) se ruší označení kapitoly „G)1.1.“.

Na začátek odstavce (*VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*) se vkládá následující text:

Územní plán vymezuje koridory pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní či technické infrastruktury.

Pod pojmem veřejně prospěšná stavba se rozumí hlavní stavba dopravní či technické infrastruktury včetně souvisejících staveb vedlejších.

Koridor (nebo plocha) vymezený pro umístění veřejně prospěšné stavby je vymezen pro umístění stavby hlavní, přičemž některé ze staveb vedlejších mohou být umístěny i s přesahem mimo tento koridor (plochu). Koridor (plocha) zahrnuje též plochy nezbytné k zajištění realizace veřejně prospěšné stavby a jejího řádného užívání.

Ruší se celý podnadpis nad tabulkou s textem „Veřejná infrastruktura – občanské vybavení:" a dále se ruší celá následující tabulka:

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
OV1	138	Bažantnice	stavby veřejné infrastruktury
OV2	179	Bažantnice	stavby veřejné infrastruktury

Ruší se celý podnadpis nad tabulkou s textem „Veřejná infrastruktura – dopravní a technická:".

V záhlaví tabulky se ve čtvrtém sloupci ruší text „vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro" a nahrazuje se textem „**účel VPS**".

V tabulce u VPS s označením *VD1*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před všechna čísla vkládá kód „**Z**“ a dále se, ve sloupci (*účel VPS*), ruší text „Poznámka: Změnou č. 2 se zpřesňuje vymezení VD1. V souladu s katastrální mapou a s podrobnější projektovou dokumentací.".

V tabulce u VPS s označením *VD2*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD3* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u VPS s označením *VD4* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u VPS s označením *VD5* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u VPS s označením *VD6*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD7*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD8*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD9*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“ a dále se, ve sloupci (*účel VPS*), ruší slovo „cyklostezka" a nahrazuje se textem „**účelová komunikace, odtok z oblasti Očovských luk**".

V tabulce u VPS s označením *VD10* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u VPS s označením *VD11*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD12*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD13*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před obě čísla vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD14*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD15*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“ a dále se, ve sloupci (*účel VPS*), ruší text „účelová komunikace" a nahrazuje se textem „**komunikace a inženýrské sítě**".

V tabulce u VPS s označením *VD16*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před všechna čísla vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD17*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před obě čísla vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD18*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se ruší čísla „92, 93 a 119" a před čísla „90, 91 a 94" se vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD19* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u VPS s označením *VD20*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD21*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před všechna čísla vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD22*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD23*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD24*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD25* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u VPS s označením *VD26* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u VPS s označením *VD27*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD28*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD29* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

Do tabulky se za řádek s označením *VD30* vkládají čtyři nové řádky s textem:

VD31	**Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6**	**Sever**	**dálnice II. třídy D55, včetně staveb vedlejších / souvisejících**
VD32	***zrušeno***		
VD33	**Z38, Z39, Z122, Z40, Z41, Z42, Z43, Z122**	**západní část**	**silnice I/51 - obchvat, včetně staveb vedlejších / souvisejících**
VD34	**Z118**	**veslařský klub**	**přístav, kotviště, včetně staveb vedlejších / souvisejících**

V tabulce u VPS s označením *VD35*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před obě čísla vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD36*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD37*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VD38*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se doplňuje kód „**P237**“ a dále se, ve sloupci (*Lokalita*), ruší text „Trasu vedení cyklostezky na ul. Velkomoravská od křižovatky s ul. Bří Čapků směrem na Lužice" a nahrazuje se slovem „**Velkomoravská**".

Do tabulky se za řádek s označením *VD38* vkládají tři nové řádky s textem:

VD39	**Z10, Z174**	**Kasárna**	**chodník, propojení od domova důchodců do prostoru kasáren**
VD40	**1DK**	**Morava**	**Rohatec Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál“, včetně staveb vedlejších / souvisejících**
VD41	**Z234**	**Louky pod Očovem**	**rekreační přístav, včetně staveb vedlejších / souvisejících**

V tabulce u VPS s označením *VT1* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u VPS s označením *VT2* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u VPS s označením *VT3* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u VPS s označením *VT4*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před obě čísla vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VT5*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VT6*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před obě čísla vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VT7*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před všechna čísla vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VT8*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u VPS s označením *VT9* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u VPS s označením *VT10*, ve sloupci (*i.č. v hlavním výkrese*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

Do tabulky se za řádek s označením *VT10* doplňuje dvacet nových řádků s textem:

1TK	**1TK**		**dešťová kanalizace z dešťové zdrže Výhon**
2TK	***zrušeno***		
4TK	**4TK**		**kanalizační stoka z Pánova**
5TK	**5TK**		**kanalizační stoka z Pánova**
6TK	***zrušeno***		
7TK	**7TK**		**přeložka vedení VN**
8TK	**8TK**		**zprůtočnění Lavoru**
9TK	**9TK**		**zprůtočnění Lavoru**
10TK	**10TK**		**vodovod, kanalizace a STL plynovod pro lokality U vodárny**
11TK	**11TK**		**STL plynovod pro lokality U vodárny**
12TK	**12TK**		**kanalizace z lokality Výhon**
14TK	**14TK**		**kanalizace v lokalitě Štěpnice**
16TK	**16TK**		**zdvojení ropovodu Družba**
17TK	**17TK**		**přeložka vedení VN u Kauflandu**
18TK	***zrušeno***		
19TK	***zrušeno***		
20TK	**20TK**		**přeložka VTL plynovodu**
21TK	**21TK**		**vedení 110 kV; Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec**
POP04	**POP04**		**opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka**
POT09	**POT09**		**zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka**

Za tabulku se doplňuje celý nový odstavec s textem a tabulkou:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

identifikace VPO	**i.č. v hlavním výkrese**	**Lokalita**	**Účel VPO**
VU1	***zrušeno***		
VU2	**K116**	**U Kyjovky**	**lokální biocentrum LBC8 - Rákosina**

Ruší se celá kapitola *G)2. Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva* včetně následujícího textu a tabulek:

Veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura:

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	Lokalita	vymezit plochu (koridor) pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VD31	1, 2, 3, 4, 5, 6	Sever	rychlostní komunikace
VD32	24	Černý most	křížení s železniční tratí
VD33	38, 39, 122, 40, 41, 42, 43, 122	západní část	silnici I/51
VD34	118	veslařský klub	přístav, kotviště

Technická infrastruktura:

identifikace VPS	označení v hlavním výkrese	vymezit plochu (koridor) pro veřejně prospěšnou stavbu
1TK	1TK	koridor pro dešťovou kanalizaci z dešťové zdrže Výhon Poznámka: Změnou č. 2 se zpřesňuje vymezení VPS 1TK v souladu s katastrální mapou a s podrobnější projektovou dokumentací. Část 1TK (v jihovýchodní části) se ruší a namísto zrušené části se vymezuje aktualizovaná trasa 1TK.
2TK	2TK	koridor pro přeložku vvn
4TK	4TK	koridor pro kanalizační stoku z Pánova
5TK	5TK	koridor pro kanalizační stoku z Pánova
6TK	6TK	koridor pro přeložku vn
7TK	7TK	koridor pro přeložku vn
8TK	8TK	koridor pro zprůtočnění Lavoru
9TK	9TK	koridor pro zprůtočnění Lavoru
10TK	10TK	koridor pro vodovod, kanalizaci a STL plynovod pro lokality U vodárny
11TK	11TK	koridor pro STL plynovod pro lokality U vodárny
12TK	12TK	koridor pro kanalizaci z lokality Výhon
14TK	14TK	koridor pro kanalizaci v lokalitě Štěpnice
16TK	16TK	koridor pro zdvojení ropovodu Družba
17TK	17TK	koridor pro přeložku vn u Kauflandu
18TK	18TK	koridor pro STL plynovod Pánov
19TK	19TK	koridor pro přeložky vedení vvn
20TK	20TK	koridor pro přeložku VTL

Poznámka.: Změnou č. 2 je zrušena veřejně prospěšná stavba 13TK – koridor pro kanalizaci z lokality Velká kasárna

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V nadpisu se ruší celý text „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo" a nahrazuje se textem „**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**".

Ruší se celý podnadpis nad tabulkou s textem „H1) Veřejně prospěšné stavby:" a dále se ruší celá následující tabulka:

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	Lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VP1	10, 174	Kasárna	veřejné prostranství

Ruší se celý podnadpis nad tabulkou s textem „H2) Veřejně prospěšná opatření:" a dále se ruší celá následující tabulka:

identifikace VPO	i.č. v hlavním výkrese	Lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšné opatření pro
VU1	32	Pánov	lokální biocentrum "Na cvičišti"
VU2	116	U Kyjovky	lokální biocentrum

Do kapitoly se doplňuje nová věta s textem „**Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.**".

Ruší se celá kapitola *I) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)* včetně textu „Není navrženo, pouze jsou vymezeny rezervní plochy.".

Vkládá se celá nová kapitola s textem:

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V názvu kapitoly se za část textu „Vymezení ploch“ vkládá text „**a koridorů**".

V tabulce u územní rezervy s označením *R4* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u územní rezervy s označením *R5* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u územní rezervy s označením *R6* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

Do tabulky se za řádek s označením *R7* doplňují čtyři nové řádky s textem:

R8	**Pánov**	**plochu dopravní infrastruktury**	**řešit mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D55 se silnicí II/432**
R9	**Morava - jihovýchod**	**plochu dopravní infrastruktury**	**řešit průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín**
R10a	**Morava - jihozápad**	**plochu dopravní infrastruktury**	**řešit průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR (var. Hodonín – hranice ČR / SR)**
R10b	**Nesytý**	**plochu dopravní infrastruktury**	**řešit průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR (var. Hodonín – hranice ČR / Rakousko)**

Za tabulkou se ruší celá věta s textem „Plocha R4 bude v rámci zprávy o uplatňování navržena ke zrušení, a to na základě připomínky společnosti ČEPRO, a.s. v rámci řízení o změně č. 2 ÚP Hodonín.".

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V názvu kapitoly se za část textu „Vymezení ploch“ vkládá text „**a koridorů"**, ruší se část textu „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro", za slovo „rozhodování“ se vkládá text „**o změnách**" a za část textu „v území“ se doplňuje text „**podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**".

V první větě se za číselným označením výkresu ruší pomlčka „–" a na konec věty se doplňuje slovo „**území**".

V podnadpisu se před část textu „územní studie" vkládá text „**plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním**".

Za podnadpisem se ruší celá první věta s textem „Územní studii je nutno vypracovat do jednoho roku od zájmu prvního investora o výstavbu v dotčeném území:" a nahrazuje se textem „**Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od zájmu prvního investora o výstavbu v dotčeném území.**".

V tabulce se ruší celý první řádek s textem:

7	B	Lučina	plochu bydlení

V tabulce u plochy s označením *27*, ve sloupci (*i.č.*), se před číslo vkládá kód „**Z**“ a dále se, ve sloupci (*Řešit*), za text „plochu bydlení" doplňuje text „**, hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku**".

V tabulce u ploch s označením *30* a *85*, ve sloupci (*i.č.*), se před obě čísla vkládá kód „**Z**“

V tabulce u plochy s označením *31*, ve sloupci (*i.č.*), se před číslo vkládá kód „**K**“ a dále se, ve sloupci (*regulativ*), ruší kód „RN" a nahrazuje se kódem „**NP**".

V tabulce u plochy s označením *59*, ve sloupci (*i.č.*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u plochy s označením *63*, ve sloupci (*i.č.*), se před číslo vkládá kód „**Z**“.

V tabulce u plochy s označením *79*, ve sloupci (*i.č.*), se před číslo vkládá kód „**Z**“ a dále se, ve sloupci (*Řešit*), za text „plochu výroby" doplňuje text „**, ochranu stávajících i nově navrhovaných, případně v územně plánovací dokumentaci vymezených, chráněných prostor**".

V tabulce se ruší celý osmý řádek s textem:

96	RZ	Zadní díly - u vojenského cvičiště	plochu individuální rekreace, podrobnější plošné a prostorové regulativy

V tabulce u plochy s označením *99*, ve sloupci (*i.č.*), se před číslo vkládá kód „**Z**“ a dále se, ve sloupci (*Řešit*), za text „plochu smíšenou obytnou" doplňuje text „**, hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku**".

V tabulce u plochy s označením *149*, ve sloupci (*i.č.*), se před číslo vkládá kód „**Z**“ a doplňuje se kód „**Z218**“, ve sloupci (*regulativ*) se doplňuje kód „**OM**“, ve sloupci (*Lokalita*) se doplňuje text „**ul. Pánovská (Odměry Za Šibenicemi)**" a ve sloupci (*Řešit*) se doplňuje text „**plochu občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední, hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku**“.

Do tabulky se za řádek s označením *Z149* vkládá nový řádek s textem:

Z161	**BI**	**Pánov**	**plochu bydlení, hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku**

V tabulce se ruší celý dvanáctý a třináctý řádek s textem:

197	RZ	Zadní díly - u vojenského cvičiště	plochu individuální rekreace, podrobnější plošné a prostorové regulativy
198	RZ	Zadní díly - u vojenského cvičiště	plochu individuální rekreace, podrobnější plošné a prostorové regulativy

Za tabulkou se ruší celá věta s textem „Zástavba ve stávajících plochách RZ je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit podrobnější plošné a prostorové regulativy nových staveb, nástaveb a přístaveb.".

Za tabulku se doplňuje celý nový odstavec s textem a tabulkou:

ÚZEMNÍ STUDIE ZHOTOVENÉ:

i.č.	regulativ	Lokalita
7	**B**	**Lučina**
96	**RZ**	**Zadní díly - u vojenského cvičiště**
197	**RZ**	**Zadní díly - u vojenského cvičiště**
198	**RZ**	**Zadní díly - u vojenského cvičiště**

Ruší se celá kapitola *L) Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území* včetně následujícího textu „Na řešeném území jsou schváleny regulační plány pro rozhodování v území:", „Hodonín – centrum, Hodonín – Rybáře, Hodonín – Výhon, Hodonín – Za Kasárnami. Rozsah je vymezen ve výkrese č. 1. Základní členění území." a „Pro tyto lokality platí podmínky ze schválených regulačních plánů s tím, že je nutno při rozhodování vzít v úvahu podmínky stanovené v kapitole B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT území. V případě rozporů platí územní plán.".

Doplňuje se celá nová kapitola s textem:

L) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

objekt	č.p.	pozemek	umístění
městský úřad	**53**	**st. 356**	**Masarykovo nám.**
kostel sv. Vavřince	**-**	**st. 357**	**Masarykovo nám.**
Mariánský sloup	**-**	**st. 2244**	**Masarykovo nám.**
městský dům	**394**	**st. 343**	**Masarykovo nám.**
městský dům	**261**	**st. 175/1**	**Národní třída**
zámek	**27**	**st. 479**	**Zámecké nám.**

objekt	č.p.	pozemek	umístění
kaple sv. Kříže	4415	st. 1953	Tyršova
galerie	601	st. 232/3	Úprkova
základní škola	2244	st. 2078/1, st. 2078/2	Mírové nám.
obchodní akademie	1112	st. 795	Velkomoravská
rodinný dům	1282	st. 188	Dolní Valy
bytový dům	91, 92	st. 382/1, st. 382/6, st. 3593/1, st. 3593/2	Masarykovo nám.
městský dům	115	st. 377	Masarykovo nám.
městský dům	3688	st. 376/1	Masarykovo nám.
městský dům	117	st. 375/1	Masarykovo nám.
rodinný dům	118	st. 362	Masarykovo nám.
městský dům	119	st. 361/1	Masarykovo nám.
městský dům	120	st. 358	Masarykovo nám.
městský dům	121	st. 167	Masarykovo nám.
rodinný dům	2472	st. 163/3	Masarykovo nám.
rodinný dům	122	st. 163/5	Masarykovo nám.
rodinný dům	123	st. 162	Masarykovo nám.
městský dům	255, 256, 257	st. 157	Masarykovo nám.
městský dům	1654	st. 171/3	Masarykovo nám.
rodinný dům	259	st. 171/1	Masarykovo nám.
rodinný dům	260	st. 174	Masarykovo nám.
rodinný dům	391	st. 340/1	Masarykovo nám.
městský dům	392	st. 341	Masarykovo nám.
rodinný dům	393	st. 342/1	Masarykovo nám.
rodinný dům	395	st. 344/1	Masarykovo nám.
rodinný dům	396	st. 347	Masarykovo nám.
rodinný dům	397	st. 348/1	Masarykovo nám.
rodinný dům	1643	st. 348/2	Masarykovo nám.
městský dům	4514	st. 354/2	Masarykovo nám.
městský dům	263	st. 1134/1	Národní třída
městský dům	264	st. 178/1	Národní třída
rodinný dům	266	st. 181/1	Národní třída
městský dům	373	st. 272/1	Národní třída
městský dům	380	st. 322	Národní třída
městský dům	387	st. 333/1	Národní třída
rodinný dům	388	st. 334/1	Národní třída
městský dům	390	st. 338	Národní třída
bytový dům	493	st. 1708/2	Národní třída
bytový dům	1754	st. 1707	Národní třída
bytový dům	1872	st. 1708/1	Národní třída
rodinný dům	1959	st. 232/2	Národní třída
bytový dům	2231	st. 2085	Nádražní řádek
bytový dům	2232	st. 2086	Úprkova
bytový dům	2125	st. 1939	Úprkova
bytový dům	2126	st. 1940	Úprkova
administrativní budova	807	st. 599/2	Úprkova
nádraží	480	st. 629	Wilsonova
bytový dům	2541	st. 2442/1	Vrchlického
městský dům	378	st. 321	Velkomoravská
městský dům	379	st. 320/2	Velkomoravská
administrativní budova	1051	st. 938	Velkomoravská
administrativní budova	1052	st. 939	Velkomoravská
administrativní budova	2269	st. 275/4	Velkomoravská
městský dům	2270	st. 275/6	Velkomoravská
městský dům	3844	st. 7697	Sv. Čecha

objekt	č.p.	pozemek	umístění
administrativní budova	1734	st. 1601/1	Velkomoravská
městský dům	1688	st. 1514	Sadová
rodinný dům	1071	st. 871	Sadová
rodinný dům	1012	st. 724	Štefánikova
rodinný dům	243	st. 146	Měšťanská
ZUŠ Hodonín	3655	st. 6391/1, st. 6391/8	Horní Valy
SŠPU Hodonín	126	st. 48/1	Dobrovolského
býv. sýpka	-	st. 455	Bratislavská
býv. tabačka	1	st. 458/1	Bratislavská
býv. tabačka	-	st. 458/2	Bratislavská
býv. tabačka	-	st. 458/3	Bratislavská
býv. tabačka	-	st. 1362	U Elektrárny
býv. tabačka	-	st. 9571	U Elektrárny
býv. tabačka	-	st. 9572	U Elektrárny
nemocnice	2731	st. 2698/1	Purkyňova
objekty na hřbitově, včetně historizujícího zděného oplocení	3526	st. 1030	Purkyňova
	1222	st. 1031	Purkyňova
	1121	st. 1032	Purkyňova
evangelický kostelík	-	st. 869	Husova

Doplňuje se celá nová kapitola s textem:

M) ZKRATKY, DEFINICE POJMŮ

zkratka, pojem	definice
ČOV	Čistírna odpadních vod.
EHO	Elektrárna Hodonín
EIA	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (z angl. *environmental impact assessment*)
EVL	Evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBK, LBC	lokální biokoridor, lokální biocentrum
MND	Moravské naftové doly
NRBK, NRBC	nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
PP	přírodní památka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
RBC	regionální biocentrum
SKAO	Stanice katodové ochrany
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPS, VPO	veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
VVN, VN	velmi vysoké napětí, vysoké napětí
VVTL, VTL	vysokotlaký plynovod nad 40 barů, vysokotlaký plynovod do 40 barů
STL	středotlaký plynovod
ZOO	Zoologická zahrada

zkratka, pojem	definice
ZPF	**zemědělský půdní fond**
nerušící výroba	**Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výrobny potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna… v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice.**
podkroví	**Přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití.** • **podkroví je vestavba do prostoru konstrukce krovu** • **max. přípustná výška nadezdívky (stěny při pozednici) 1,5 m** • **maximální šířka vikýře je 60 % vůči šíři fasády** • **podkrovím není využívaný prostor pod vazníkovou, pultovou nebo plochou střechou nad posledním plným podlažím**
skladování do 1500 m^2 skladovací plochy	**Max. výměra skladovací plochy v rámci jednoho skladovacího objektu (stavby).** **Tzn. pokud má plocha, určená k umístění skladování, větší rozsah, je možno v ní realizovat více skladovacích objektů (při dodržení prostorově technických parametrů), avšak s max. 1500 m^2 skladovací plochy na každý objekt.**
služební byt	**Bytová jednotka, která je přímo součástí provozu areálu, její uživatel je zaměstnancem či pracovníkem dané společnosti a nelze ji odděleně od areálu odprodávat. Pro případnou realizaci nových služebních bytů lze využít max. 25 % podlahové plochy objektu.**
související dopravní a technická infrastruktura	**Dopravní a technická infrastruktura související s územím řešeným v rámci územního plánu (celé k.ú. Hodonín).**
ustupující podlaží	**Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí,…), a jeho výměra je max. 70 % půdorysné plochy předcházejícího podlaží.**
velkoprodejna	**Obchodní zařízení nad 1000 m^2 zastavěné plochy, do této výměry se nezapočítávají nezastavěné manipulační a provozní plochy.**

Doplňuje se celá nová kapitola s textem:

N) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu: **33 (66 stránek)**

Počet výkresů: **3**

1 Výkres základního členění území **1 : 5 000**

2 Hlavní výkres **1 : 5 000**

3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací **1 : 5 000**