

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.:	MBK 55113/2021	Městský úřad Blansko
Ze dne:	16.11.2021	Stavební úřad
Č. j.:	JMK 3400/2022	Oddělení ÚP a regionálního rozvoje
Sp. zn.:	S-JMK 2448/2022	Nám. Republiky 1
Vyřizuje:	Mgr. Bc. Wernhartová	678 01 BLANSKO
Telefon:	541 652 682	
Počet listů:	5	
Počet příloh/listů:	0/0	
Datum:	07.01.2022	

„Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Adamov“ obsahující pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu Adamov označené jako Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 – doplnění stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP) dle ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „OÚPSŘ“) obdržel dne 16.11.2021 oznámení o projednání „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Adamov“ obsahující pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu Adamov označené jako Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Následně dne 04.01.2022 obdržel OŽP interní sdělení od OÚPSŘ se žádostí o vydání stanovisek a vyjádření „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Adamov“ obsahující pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu Adamov označené jako Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Dne 13.12.2021 vydal OŽP v rámci koordinovaného stanoviska OÚPSŘ pod č. j. JMK 175419/2021 k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Adamov“ obsahující pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu Adamov označené jako Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 ve smyslu ust. § 47 stavebního zákona stanoviska a vyjádření z hlediska jednotlivých složkových právních předpisů, ovšem stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebylo možné vydat z toho důvodu, že OŽP neměl k dispozici stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, tedy Agentury ochrany přírody a krajiny, regionálního pracoviště Jižní Morava, Oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Moravský kras (dále jen „Agentura“).

Následně dne 04.01.2022 obdržel OŽP stanovisko Agentury, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, č. j. SR/0001/JM/2022 - 2, ze dne 04.01.2022.

Předmětem změny územního plánu Adamov jsou tyto dílčí změny:

Ad17 – ulice Kolonie – komerční plochy bez ubytování

Změna funkčního využití ploch zahrnující aktuálně vymezené plochy výroby a skladování – lehký průmysl „VL“ v ulici Kolonie na plochy komerční zařízení malá a střední „OM“ s vyloučením možnosti ubytování.

Ad18 – prodloužení lhůty pro pořízení územních studií US1/2 a US2

Prodloužení lhůty pro pořízení územní studie US1/2 a US2 do 31.12.2025, tj. o další 4 roky. V kapitole 3.3. výroku ÚP bude upřesněn popis územní studie US1/2 a stanoveny podmínky pro její pořízení.

Ad19 – rozšíření parkovacích míst u sídliště „Ptačina“

Změna funkčního využití ploch zahrnující části pozemků parc. č. 512/2 a 512/1 v k. ú. Adamov z ploch lesních NL na plochy dopravní v klidu „DS“.

Ad20 – aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Politiky územního rozvoje ČR

Uvedení ÚP Adamov do souladu s aktualizacemi Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

Na základě posouzení „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Adamov“ obsahující pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu Adamov označené jako Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k závěrům stanoviska Agentury a stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny (dále jen „OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny“), vydává OŽP k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Adamov“ obsahující pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu Adamov označené jako Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 dle ust. § 47 stavebního zákona toto

stanovisko

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změn Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 územního plánu Adamov na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve spolupráci s osobou, která je držitelem autorizace podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny). Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

„Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Adamov“ obsahující pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu Adamov označené jako Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zároveň Agentura jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle ust. § 78 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, č. j. SR/0001/JM/2022 - 2, ze dne 04.01.2022, vyloučila významný vliv této koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Moravský kras samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, ovšem OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku č. j. JMK 165011/2021, ze dne 22.11.2021 nevyloučil významný vliv dílčí změny Ad19 této koncepce samostatně na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Údolí Svitavy. V případě změn územního plánu Adamov označených jako Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 se tedy jedná o koncepci ve smyslu ust. § 10a odst. 1 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

SEA vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody. Upozorňujeme, že pokud budou zpracovány varianty řešení, jejichž cílem je negativní vlivy na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Údolí Svitavy vyloučit nebo zmírnit, musí být varianty zhodnoceny jednotlivě v rámci vyhodnocení vlivu uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 v souladu s ust. § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „Hodnocení Natura 2000“).

Předmětem předložené koncepce jsou pokyny pro změnu územního plánu Adamov označenou Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20. Přestože je v předložené koncepci na straně 16 uvedeno, že „ÚP Adamov není v konfliktu s přírodními hodnotami, navržené plochy nezasahují do přírodních zdrojů, kterými jsou prvky soustavy Natura 2000, ...“, dospěl OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny v případě změny Ad19 k závěru, že tomu tak není.

Změna Ad19 představuje rozšíření parkovacích míst u sídliště „Ptačina“. Jedná se o změnu funkčního využití ploch zahrnující části pozemků parc. č. 512/2 a 512/1 v k. ú. Adamov z ploch lesních NL na plochy dopravní v klidu „DS“. V předložené koncepci se k této změně uvádí, že: „Důvodem pro pořízení změny je rozšíření kapacit odstavných ploch pro motorová vozidla zejména pro sídliště Ptačina dle studie o předpokládané kapacitě 150 míst. Parkovací místa, která mají být určena především pro osobní vozidla, jsou situována do svažitého terénu na okraji obytného souboru Ptačina ve směru ke hřbitovu. Ve studii bylo naznačeno uspořádání parkovacích míst a poloha příjezdové komunikace s ohledem na svažitý terén. Parkovací stání mají být doplněna vzrostlou zelení. Předmětné pozemky jsou lesními pozemky ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, se kterou byl, dle sdělení zástupce města, záměr předběžně projednán. Záměr byl s Pořizovatelem před podáním žádosti konzultován. Podle platného ÚP Adamov jsou části pozemků parc. č. 512/2 a 512/1 v k. ú. Adamov zařazeny do stabilizovaných ploch lesních NL. Plochy přímo navazují na zastavěné území města, na stabilizované a navrhované plochy bydlení hromadné BH. Záměr je situován u účelové komunikace, která je využívána především jako příjezdová komunikace ke hřbitovu. Město Adamov má aktuálně velmi omezené kapacity pro odstavování vozidel a to zejména z důvodu složité konfigurace terénu a přímé návaznosti zastavěného území na lesní pozemky. V platném ÚP jsou sice v této části města navrženy plochy pro odstavování vozidel (rozvojová plocha DP41 – hromadné garáže, terasové), nicméně byly navrženy zejména kvůli přestavbě stávajících garáží na obytné domy (rozvojová lokalita BH 11/4),

dále pro zajištění parkování části vozidel příslušejících k nové zástavbě a zajištění parkování vozidel pro stávající zástavbu v nejbližším okolí v situaci, kdy je trvalý nedostatek parkovacích ploch a krytých stání pro vozidla náležející k intenzivní zástavbě současného hromadného bydlení. Plocha BH 11/4 a DP41 dosud nebyla využita zejména z ekonomických důvodů a velkého počtu vlastníků stávajících garáží. Město tedy zvažovalo jinou alternativu umístění parkovacích stání. Na základě výše uvedeného Pořizovatel doporučil prostřednictvím změny ÚP prověřit rozšíření parkovacích ploch v této části města.“

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny vyhodnotil, že koncepcí uvedenou v podané žádosti může být dotčena soustava Natura 2000, neboť plocha změny Ad19 je situována přímo do území vymezené evropsky významné lokality Údolí Svitavy (CZ0624132) nacházející se v jeho územní působnosti. Přitom OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny identifikoval jako významný vliv spojený s předloženou koncepcí vliv spočívající v předpokládaném nevratném poškození přírodních stanovišť, které by mohlo být významné pro zachování těchto přírodních stanovišť v dané evropsky významné lokalitě. Hodnocenou koncepcí mohou být dotčeny zejména bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* (9130) a dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170), které patří mezi předměty ochrany evropsky významné lokality Údolí Svitavy (CZ0624132).

Jako podklady pro vyhodnocení možnosti vlivu koncepce na tuto lokalitu soustavy Natura 2000 posloužili OŽP jako dotčenému orgánu ochrany přírody a krajiny vedle předložené koncepce také údaje a dokumenty dostupné v aplikacích Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, tj. Ústředním seznamu ochrany přírody (<http://drusop.nature.cz>) a MapoMat (<http://webgis.nature.cz/mapomat/>).

S ohledem na výše popsané provedené vyhodnocení vlivů výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 proto dospěl OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody k závěru, že daná koncepce může samostatně významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu Údolí Svitavy (CZ0624132) soustavy Natura 2000 nacházející se v působnosti OŽP jako dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny.

Těsné sousedství návrhových ploch a ploch evropsky významné lokality se může dostávat do kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny, může docházet k ovlivnění krajinného rázu, ovlivnění zdraví obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí nepříznivými účinky emisí znečišťujících látek, hluku a vibrací, příp. dalších faktorů. Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení a Hodnocení Natura 2000 bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah „Pokynů pro zpracování návrhů změn územního plánu Adamov označených jako Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20“ a charakteru řešeného území se SEA vyhodnocení a Hodnocení Natura 2000 zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Pokud budou zpracovány varianty, SEA vyhodnocení a Hodnocení Natura 2000 bude obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

SEA vyhodnocení a Hodnocení Natura 2000 bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změn územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhů změn územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhů změn územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory v SEA vyhodnocení a Hodnocení Natura 2000, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené v SEA vyhodnocení a Hodnocení Natura 2000 zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Mgr. Bc. Vendula Wernhartová, kl. 2682

Ing. Jiří Hájek, v. r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Bc. Vendula Wernhartová

Na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde