



KUJMXOPWRJ1U

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: MBK 22088/2023
Ze dne: 10.05.2023

Č. j.: JMK 89391/2023
Sp. zn.: S-JMK 70597/2023 OŽP/III
Vyřizuje: Ing. Pavel Illek
Telefon: 541 652 632
Počet listů: 7
Počet příloh/listů 0/0
Datum: 13.06.2023

Městský úřad Blansko
Odbor stavební úřad
Oddělení územního plánování
a regionálního rozvoje
Nám. Svobody 32/3
678 01 BLANSKO

doručení prostřednictvím DS

STANOVISKO

k Návrhu změn územního plánu Adamov označených jako Ad17, Ad18, Ad19, Ad20

podle § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změn územního plánu Adamov označených jako Ad17, Ad18, Ad19, Ad20

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený návrh změn územního plánu (ÚP) Adamov označených jako Ad17, Ad18, Ad19, Ad20 vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: DP – plochy dopravní infrastruktury (plochy dopravy v klidu), OM – plochy občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední)

Předložený návrh změny ÚP Adamov je bez variantního řešení.

Předmětem změny ÚP Adamov jsou tyto dílčí změny:

Ad17 – Změna funkčního využití ploch zahrnující aktuálně vymezené plochy výroby a skladování – lehký průmysl „VL“ v ulici Kolonie na plochy komerční zařízení malá a střední „OM“ s vyloučením možnosti ubytování (výměra plochy 1,471 ha).

Ad18 – prodloužení lhůty pro pořízení územních studií US1/2 a US2 do 31.12.2025, tj. o další čtyři roky. V kapitole 3.3. výroku ÚP bude upřesněn popis územní studie US1/2 a stanoveny podmínky pro její pořízení.

Ad19 – rozšíření parkovacích míst u sídliště „Ptačina“, změna funkčního využití ploch zahrnující části pozemků p. č. 512/2 a 512/1 v k. ú. Adamov z ploch lesních NL na plochy dopravní v klidu „DS“ (výměra plochy 0,610 ha).

Ad20 – uvedení ÚP Adamov do souladu s aktualizacemi Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Politiky územního rozvoje ČR

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Blansko
Obec:	Adamov
k. ú.	600041 Adamov
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje
IČ předkladatele:	00279943
Sídlo předkladatele:	nám. Svobody32/3, 678 01 Blansko

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změn územního plánu Adamov označených jako Ad17, Ad18, Ad19, Ad20“: Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc., autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, osvědčení č.j. 2019/314/OPV/93 ze dne 01.06.1993, prodloužení č.j. MZP/2021/710/4161 ze dne 25.08.2021.

Zpracovatel „Hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/92 Sb.“: RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., držitel autorizace k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení č. j. MZP/2020/630/1768.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území: Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno, IČ 25585991.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 165011/2021 dne 22.11.2021 stanovisko orgánu ochrany přírody k Navrhovanému obsahu změn územního plánu Adamov dle § 45i odst. 1 č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) ve kterém nevyloučil vliv návrhu změny ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000. Dále Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal pod č. j. JMK 175490/2021 dne 13.12.2021 stanoviska a vyjádření, kde uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změn ÚP Adamov na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 15.12.2022 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání návrhu změn územního plánu Adamov označených jako Ad17, Ad18, Ad19, Ad20 ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 24.01.2023 na Městském úřadu v Adamově.

Krajský úřad dne 25.01.2023 pod č. j. JMK 12191/2023 vydal stanovisko podle § 55b stavebního zákona, ve kterém mimo jiné uplatnil nesouhlas k navrhovaným změnám z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně ZPF).

Na základě žádosti o doplňující stanovisko z hlediska zákona o ochraně ZPF a předložené doplněné a opravené dokumentace zrevidoval krajský úřad své stanovisko a vydal souhlas k navrhovaným změnám z hlediska zákona o ochraně ZPF pod č. j. JMK 56383/2023 ze dne 13.04.2023.

Krajský úřad obdržel dne 10.05.2023, spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K „Návrhu změn územního plánu Adamov označených jako Ad17, Ad18, Ad19, Ad20“ uplatnil Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí připomínky k návrhové ploše DP 54 z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, a dále z hlediska ochrany přírody ve smyslu § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů návrhu změn ÚP Adamov na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změn ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

V hodnocení nebyl žádný záměr vyhodnocen jako záměr s potenciálním výskytem kumulativních a synergických vlivů na životní prostředí ani lidské zdraví.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

Návrhové plochy byly hodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí, které mohou být záměrem ovlivněny – vliv na zemědělský půdní fond, na znečištění vod, na ovzduší, vliv hlukové zátěže, vliv na faunu a flóru, vliv na hmotné statky, kulturní dědictví vč. dědictví architektonického a archeologického, vliv na krajinu.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změn územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány zejména potenciální výrazně negativní a mírně negativní vlivy na půdu (zásah do PUPFL), vodní režim (ovlivnění zasakování dešťových vod), a biologickou rozmanitost, faunu a flóru (zásah do EVL).

V případě návrhové plochy DP54 byl identifikován potenciální negativní, přímý a trvalý vliv na biologickou rozmanitost, faunu a flóru, horninové prostředí a půdu a dále na vodní režim.

Pozitivní ovlivnění lze očekávat vymezením plochy občanského vybavení OM55 ve smyslu omezení průmyslové výroby.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že při splnění podmínek a opatření daných vyhodnocením nezakládá návrh změn ÚP Adamova předpoklad závažných střetů se složkami životního prostředí ani lidského zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změn územního plánu Adamov označených jako Ad17, Ad18, Ad19, Ad20“ uvádí opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí.

- Za trvalý zábor lesa pro výstavbu parkovací rampy je po dohodě se zpracovatelem koncepce navrženo, aby byla v blízkém okolí na území EVL vyčleněna přiměřeně velká, zastavitelná plocha nově jako plocha zeleně. Tím bude do budoucna zamezeno jejímu zastavění. K tomuto účelu byla vybrána plocha o rozloze cca 0,5 ha mezi ulicemi Neumannova a Fibichova. Plocha je porostlá lesem srovnatelné kvality a nachází se na území EVL.
- Kácení všech dřevin provádět výhradně v mimovegetační dobu, tedy v období od 1. 11. do 1. 3. každého roku.
- V průběhu kácení a následné výstavby nevstupovat technikou do okolních lesních porostů.
- Při výsadbě nových dřevin v prostoru parkovací rampy preferovat stanovištně původní druhy dřevin před exotickými druhy.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změn územního plánu Adamov označených jako Ad17, Ad18, Ad19, Ad20“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

Obyvatelstvo a lidské zdraví

- Intenzita dopravy na vybraných komunikacích a s tím související úroveň hluku pro denní i noční hodiny.

Biologická rozmanitost, fauna, flora

- Zásah do chráněné přírodní lokality (m² v chráněné lokalitě).
- Zásah do ostatních přírodních lokalit (m² v přírodní lokalitě).

Půda a horninové prostředí

- Zábor ZPF (jednotka %/m² nových záborů půdy).
- Zábor PUPFL (jednotka %/m² nových záborů pozemku).
- Plochy s výskytem vodní a větrné eroze (jednotka %/ha rozlohy zemědělské půdy).

Vodní režim

- Zásah do záplavového území (m² v rámci záplavového území).
- Podíl obyvatelstva připojených na kanalizaci a ČOV (% připojených obyvatel/objektů).

Ovzduší a klima

- Úroveň znečištění ovzduší znečišťujícími látkami, které mají stanoven imisní limit zákonem o ochraně ovzduší (tun/rok/km² dle možnosti zjištění dat – tuhé částice, NO_x, CO₂, SO₂, VOC).
- Průměrná hodnota teploty na určených místech ve městě (ve °C za rok).

Krajina

- Rozsah realizovaných skladebných částí ÚSES (ha realizovaných nových biokoridorů a biocenter).
- Rozšiřování zastavěného území města (% podílu zastavěné a nezastavěné plochy).

Kulturní dědictví, hmotné statky

- Investice do veřejných prostranství a sportovních zařízení (% z celkových nákladů města na rozvoj).
- Zásah do chráněné kulturní památky, vč. ochranného pásma (m² v ochranném pásmu).

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví pro přijetí změn Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 ÚP Adamov Vyhodnocení SEA navrhuje tyto požadavky:

Plocha DP54

- zajistit ochranu jiných ploch, které jsou v součásti EVL Údolí Svitavy, ale nachází se v zastavěném území a nejsou vymezeny jako samostatné plochy zeleně v adekvátním rozsahu vzhledem k rozsahu plochy DP54.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změn územního plánu Adamov označených jako Ad17, Ad18, Ad19, Ad20“, vyhodnocení vlivů návrhu změn územního plánu Adamov na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, organizací a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu § 10g a §10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k posuzovaným změnám Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 Územnímu plánu Adamov a stanoví následující opatření ke zmírnění negativních vlivů dílčí změny Ad19 na životní prostředí:

Pro plochu DP54 (Ad19): zajistit ochranu jiných ploch, které jsou v součásti EVL Údolí Svitavy, ale nachází se v zastavěném území a nejsou vymezeny jako samostatné plochy zeleně, v adekvátním rozsahu vzhledem k rozsahu plochy DP54. (Grafický návrh vymezení plochy pro splnění uvedeného opatření je na str. 14 Hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/92 Sb., RNDr. Merta, červen 2022.)

Odůvodnění

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrhová plocha DP54 (Ad19) může mít negativní vlivy na složky životního prostředí. Z toho důvodu SEA vyhodnocení a SEA stanovisko navrhuje pro tuto plochu opatření ke zmírnění negativních vlivů této dílčí změny na životní prostředí.

Kromě návrhové plochy DP54 nejsou v návrhu změn územního plánu Adamov navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Předložený návrh změn územního plánu nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Pro zbývající dílčí změny tedy nejsou stanoveny požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny ÚP.

Krajský úřad vzal v úvahu i stanovisko Městského úřadu Blansko, odboru životního prostředí, ve kterém MěÚ Blansko navrhuje vyřadit návrhovou plochu DP54 ze zastavitelných ploch. Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, závěru Hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/92 Sb. a po konzultaci se zdejším orgánem ochrany přírody dospěl k závěru, že záměr je při dodržení stanoveného opatření přípustný.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změn územního plánu Adamov označených jako Ad17, Ad18, Ad19, Ad20 nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska krajský úřad doporučuje, aby návrh změn ÚP Adamov obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 části A SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Město Adamov žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění na úřední desce obce:

Město Adamov, Pod Horkou 2, 679 04 Adamov – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde