



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Datovou schránkou

Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 TURNOV

Váš dopis značky/ze dne
ORM/21/1722/CIK/
15. 10. 2021

Naše značka
KULK 73407/2021

Vyřizuje/linka
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz
Ing. Kristián Habrda/392
kristian.habrda@kraj-lbc.cz

Liberec
29. října 2021

Stanovisko

k navrhovanému obsahu Změny č. 2 Územního plánu Svijany.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad obdržel dne 15. 10. 2021 v souladu s ust. § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k navrhovanému obsahu Změny č. 2 Územního plánu Svijany (dále jen Změna č. 2 ÚP Svijany).

Důvodem pro pořízení Změny č. 2 ÚP Svijany jsou následující požadavky:

- 1) Provéřit změnu funkčního využití p. p. č. 34/1, 82/1, 82/5, 99 a 163 v k. ú. Svijany z plochy „VL1 – výroba a skladování – lehký průmysl“ na plochu „VL2 – výroba a skladování – lehký průmysl“. Důvodem je plánovaná výstavba moučného hospodářství – mícháren mouky a zásobníků na mouku s tím, že hlukové zatížení nebude navýšeno.
- 2) Provéřit změnu funkčního využití plochy Z10 z „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ na plochu „VL1 – výroba a skladování – lehký průmysl“. Důvodem je záměr vystavět na pozemcích výrobní halu pro potravinářský průmysl. Pozemky mají společnou hranici s pozemky v k. ú. Příšovice, na kterých je navrženo funkční využití „Plochy smíšené výroby“.
- 3) Provéřit změnu funkčního využití p. p. č. 192/2 a 192/11 v k. ú. Svijany z plochy „NSzp – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „NP – přírodní plochy“. Důvodem je zalesnění pozemků pro plánovanou směnu pozemků obce s Lesy ČR.
- 4) Provéřit změnu funkčního využití části pozemku p. č. 227/2 v k. ú. Svijany z plochy „NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní“ na plochu s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“. Dále prověřit změnu funkčního využití navazujícího pozemku p. č. 106/22 v k. ú. Svijany z plochy „ZS – zeleň soukromá a vyhrazená“ na plochu s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ a současně

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

s ním i změnu funkčního využití pozemku p. č. 106/23 v k. ú. Svijany z plochy „DS – dopravní infrastruktura – silniční“ na plochu s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“. Celkový rozsah požadavku činí 4 500 m². Tento požadavek bude podmíněn zpracováním územní studie.

5) Provéřit změnu funkčního využití pozemku p. č. 261/6 a 261/7 v k. ú. Svijany z plochy „DS – dopravní infrastruktura – silniční“ na plochu s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“. V místech cesta neexistuje a brání majitelům ke sloučení a oplocení pozemků, které jsou využívány jako zahrady k RD.

6) Překlopit plochu rezervy R1 (BH) (cca 2 ha) na návrhovou plochu pro bydlení „BV – bydlení v rodinných domech venkovské“. Tento požadavek bude podmíněn zpracováním územní studie.

7) Překlopit návrhovou plochu Z5 s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ na plochu rezervy R1 (BV).

8) Provéřit změnu funkčního využití pozemku p. č. 227/11 v k. ú. Svijany z plochy „VF – výroba a skladování – fotovoltaická elektrárna“ na plochu s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“.

9) Provéřit změnu funkčního využití jižní části pozemku p. č. 209/1 (o rozsahu cca 5 000 m²) v k. ú. Svijany z plochy „NZ – plochy zemědělské“ na plochu s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“.

10) Provéřit změnu funkčního využití jižní části pozemku p. č. 60/6 v k. ú. Svijany z plochy „ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená“ na plochu s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“.

11) Provéřit úpravu regulativů plochy „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ – stanovit minimální výměru stavebního pozemku a koeficientu zastavění.

12) Uvést platný ÚP Svijany do souladu s vydanou Aktualizací č. 1 ZÚR LK.

V Aktualizaci č. 1 ZÚR LK je vymezen koridor mezinárodního významu ŽD8_D26D a ŽD8_D26/1 pro veřejně prospěšnou stavbu železnice, úsek hranice SK/LK – Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění a úsek hranice SK/LK – Turnov, optimalizace a dílčí přeložka jednokolejné trati, elektrizace. Dále je pro území obce Svijany v Aktualizaci č. 1 ZÚR LK vymezen nadregionální biokoridor K31V,N jako veřejně prospěšné opatření.

13) Aktualizovat územní plán na novou katastrální mapu a prověřit, případně aktualizovat uspořádání ploch.

Z hlediska soustavy NATURA 2000

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) a podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k obsahu Změny č. 2 ÚP Svijany toto s t a n o v í s k o:

Navrhovaný obsah Změny č. 2 ÚP Svijany nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptáčích oblastí. Současně byl vyloučen významný negativní vliv koncepce na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Odůvodnění:

Na území obce Svijany neleží žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. Nejbližší evropsky významnou lokalitou (dále jen EVL) od řešeného území je EVL Podtrosecká údolí. Tato EVL leží na území CHKO Český ráj a je vzdálena od řešeného území cca 7 km. Návrh změny ÚP nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost této evropsky významné lokality ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 významný vliv.

Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto **st a n o v i s k o**:

K návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Svijany, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA)**.

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Svijany na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad **požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Svijany na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“** v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad **dále požaduje**:

1. Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na:

- lesní a zemědělskou půdu – vyčíslit a zhodnotit nejen zábory půdy, ale také jejich kompenzace,
- přírodu a krajinu (např. krajinný ráz, kácení zeleně, fragmentaci krajiny, biotopy zvláště chráněných druhů, ÚSES apod.),
- vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry,
- dostupnost kapacit dopravní a technické infrastruktury,
- plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.

2. Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potenciaální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.

Krajský úřad **požaduje stanovit konkrétní podmínky využití území** (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zapracovat do závazné části územního plánu).

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Změny č. 2 ÚP Svijany přihlédl k následujícím podkladům:
Územně analytické podklady obcí pro správní obvod obce s rozšířenou působností Turnov – 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro rok 2016 (<https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemne-analyticke-podklady/uap-uplna-aktualizace-2016.html>),
Stávající územní plán Svijany – úplné znění po vydání změny č. 1 (<https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemni-planovani-obci/svijany.html>)
Mapový portál LK ([Tematické mapy - Geoportál Libereckého kraje \(kraj-lbc.cz\)](http://www.libereckokraj.cz)),
Stanovisko Natura 2000 (uvedené v tomto stanovisku výše).

Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 2 ÚP Svijany na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona.

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Změny č. 2 ÚP Svijany obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Změna č. 2 ÚP Svijany obsahuje následující požadavky, které stanoví nebo mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů:

Požadavek č. 2 – „Prověřit změnu funkčního využití plochy Z10 z „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ na plochu „VL1 – výroba a skladování – lehký průmysl“. Důvodem je záměr vystavět na pozemcích výrobní halu pro potravinářský průmysl. Pozemky mají společnou hranici s pozemky v k. ú. Příšovice, na kterých je navrženo funkční využití „Plochy smíšené výroby“.“

Požadavek č. 12 – „Uvést platný ÚP Svijany do souladu s vydanou Aktualizací č. 1 ZÚR LK. V Aktualizaci č. 1 ZÚR LK je vymezen koridor mezinárodního významu ŽD8_D26D a ŽD8_D26/1 pro veřejně prospěšnou stavbu železnice, úsek hranice SK/LK – Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění a úsek hranice SK/LK – Turnov, optimalizace a dílčí přeložka jednokolejné trati, elektrizace. Dále je pro území obce Svijany v Aktualizaci č. 1 ZÚR LK vymezen nadregionální biokoridor K31V,N jako veřejně prospěšné opatření.“

Z předložené žádosti vyplývá několik požadavků na rozsáhlejší změny nezastavitelných ploch, zejména zemědělského půdního fondu, na plochy bydlení. Tyto požadavky samostatně nenaplní dikci zákona o posuzování vlivů, ale v součtu se jedná o nezanedbatelný rozsah, který by v případě zařazení celých pozemků do změny mohl dosahovat až téměř 10 ha, přičemž by došlo také k záborům nejcennějších půd I. a II. třídy ochrany BPEJ.

Vzhledem k neurčitosti požadavku č. 11 „Prověřit úpravu regulativů plochy „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ – stanovit minimální výměru stavebního pozemku a koeficientu zastavění.“ není možné vyloučit možnost nadměrného zahuštění zástavby a změnu odtokových poměrů místa, což v souvislosti s vymezením výše uvedených nově zastavitelných ploch může negativně ovlivnit životní prostředí, včetně mikroklima obce.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Je navrhována změna takového charakteru a rozsahu, u které nelze vyloučit ovlivnění územních plánů okolních sídel. Soulad koncepcemi, nejen v oblasti územního plánování, ale zejména také v oblasti životního prostředí bude vyhodnocen jako povinná součást přílohy ke stavebnímu zákonu.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Míra ovlivnění udržitelného rozvoje dotčeného území bude vyhodnocena v dokumentaci SEA.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – Problémy životního prostředí a veřejného zdraví závažné pro koncepci budou podrobněji popsány a zhodnoceny (povinná součást dokumentace SEA dle přílohy ke stavebnímu zákonu).

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Krajský úřad nepředpokládá návrh takových změn, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – Vzhledem k rozsahu a charakteru požadavků lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné, zejména na zemědělský půdní fond, přírodu a krajinu (zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, krajinný ráz, mimolesní zeleň, ÚSES apod.), dále pak na ovzduší, odtokové poměry nebo hlukovou situaci. Realizace záměrů bydlení a výroby a skladování, si vyžádá zajištění dopravní a technické infrastruktury, zvýšení dopravní zátěže území. Vyhodnocení vlivů včetně jejich pravděpodobnosti, doby trvání, četnosti a vratnosti bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Kumulativní a synergické vlivy lze očekávat, zejména na zemědělský půdní fond, přírodu a krajinu, ale také na další výše uvedené složky životního prostředí. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků.

c. přeshraniční povahu vlivu – Vzhledem k charakteru a rozsahu požadavků na změnu krajský úřad přeshraniční vlivy nepředpokládá. Pokud by však autorizovaná osoba vlivy identifikovala, vyhodnotí je v rámci dokumentace SEA jako povinnou součást přílohy stavebního zákona.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – U předkládaných návrhů na změnu krajský úřad nepředpokládá závažná a neobvyklá rizika pro životní prostředí při přírodních katastrofách nebo haváriích. Vyhodnocení rizik pro životní prostředí a veřejné zdraví je však povinnou součástí dokumentace SEA.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – V obci Svijany o celkové rozloze 269 ha žije 335 obyvatel (<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/10280/svijany/pocet-obyvatel/>).

Nelze vyloučit vlivy na obyvatele, tyto vlivy však krajský úřad předpokládá spíše lokálního charakteru. Vyhodnocení vlivů na obyvatelstvo, včetně závažnosti a rozsahu vlivu, bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – V obci Svijany se nachází ÚSES lokální úrovně. Na hranici obce protéká řeka Jizera se záplavovým územím zasahujícím do obydlených částí. Celé území leží v CHOPAV Severočeská křída. V místě zámku se nachází aktivní sesuv. Dle Ústředního seznamu kulturních památek České republiky se na území obce Svijany nachází nemovité kulturní památky a archeologicky významné lokality: Zámek Svijany, Socha svatého Antonína, Socha svatého Jana Nepomuckého, Pohřebiště slezskoplatěnické kultury, Sídliště z pozdní doby bronzové a starší doby železné, Slovanské sídliště, Rovinné neopevněné sídliště. Vyhodnocení vlivů na zvláštní přírodní charakteristiky a kulturní dědictví bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – V obci Svijany o celkové rozloze 269 ha žije 335 obyvatel (<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/10280/svijany/pocet-obyvatel/>). Vzhledem k neurčitosti požadavku č. 11 „*Provéřit úpravu regulativů plochy „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ – stanovit minimální výměru stavebního pozemku a koeficientu zastavění.*“ není možné vyloučit významné vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace. Pokud autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA jako povinnou součást přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu a rozsahu požadavků na změnu nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí a veřejného zdraví. Lze očekávat zejména vlivy na zemědělský půdní fond, přírodu a krajinu, ale také další, výše specifikované, změny. Vyhodnocení překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Nelze vyloučit zábory lesní a zemědělské půdy, vyhodnocení vlivů bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků.

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení změny nelze vyloučit ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území. Dopady budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků.

g. dopad na oblastí nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Krajský úřad neočekává závažné dopady na oblastí nebo krajiny s uznávaným statusem na národní, komunitární ani mezinárodní úrovni. Pokud autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA jako povinnou součást přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu

k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání navrhované Změny č. 2 ÚP Svijany, s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 2 ÚP Svijany **je nutné posoudit** dle zákona o posuzování vlivů.

Krajský úřad upozorňuje, že se jedná pouze o stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000, nikoliv stanoviska jednotlivých složek životního prostředí (např. ochrany vod, zemědělského půdního fondu, ochrany přírody, ochrany lesa), která budou uplatněna až v další fázi projednání Změny č. 2 ÚP Svijany.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství