

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIJANY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Etapa: návrh pro veřejné projednání

pořizovatel: Městský úřad Turnov
objednatel: Obec Svijany
zhotovitel: ŽALUDA, projektová kancelář

datum: VII/2023
pare:

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Turnov

odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov

OBJEDNATEL:

Obec Svijany

Svijany 71
463 46 Příšovice

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. Eduard Žaluda
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška
Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

ZPRACOVATEL SEA:

Ing. Marie Skybová, Ph.D.

(č. autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb.: 38388/ENV/08)

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

červenec 2023

Obsah

ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIJANY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	4
A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na životní prostředí	9
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na lokality soustavy NATURA 2000 ...	10
C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel	11
D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	17
E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území	20

Pozn.: Textová část VVURŮ (základní informace a kapitoly C-E) obsahuje 20 stran. Číslování stran dokumentace SEA (kapitola A) je provedeno samostatně.

ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIJANY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Poznámka k procesu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Svijany:

Změna č. 2 Územního plánu Svijany (dále také jen „změna č. 2“) je vypracována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o jejím pořízení zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5-6 a § 44, resp. § 55a-b stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Svijany schválilo obsah Změny č. 2 ÚP Svijany usnesením č. 33/2021 ze dne 13. 10. 2021 a usnesením č. 46/2022 ze dne 19. 10. 2022 schválilo doplnění obsahu Změny č. 2 ÚP Svijany.

Základní informace k vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na udržitelný rozvoj území:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko (č. j. KULK 73407/2021) ze dne 29. 10. 2021 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k navrhovanému obsahu Zprávy č. 2 Územního plánu Svijany. Citace z uvedeného stanoviska je uvedena kurzívou níže:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad obdržel dne 15. 10. 2021 v souladu s ust. § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k navrhovanému obsahu Změny č. 2 Územního plánu Svijany (dále jen Změna č. 2 ÚP Svijany).

Důvodem pro pořízení Změny č. 2 ÚP Svijany jsou následující požadavky:

- 1) Provéřít změnu funkčního využití p. p. č. 34/1, 82/1, 82/5, 99 a 163 v k. ú. Svijany z plochy „VL1 – výroba a skladování – lehký průmysl“ na plochu „VL2 – výroba a skladování – lehký průmysl“. Důvodem je plánovaná výstavba moučného hospodářství – mýchárny mouky a zásobníků na mouku s tím, že hlukové zatížení nebude navýšeno.*
- 2) Provéřít změnu funkčního využití plochy Z10 z „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ na plochu „VL1 – výroba a skladování – lehký průmysl“. Důvodem je záměr vystavět na pozemcích výrobní halu pro potravinářský průmysl. Pozemky mají společnou hranici s pozemky v k. ú. Příšovice, na kterých je navrženo funkční využití „Plochy smíšené výroby“.*
- 3) Provéřít změnu funkčního využití p. p. č. 192/2 a 192/11 v k. ú. Svijany z plochy „NSzp – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „NP – přírodní plochy“. Důvodem je zalesnění pozemků pro plánovanou směnu pozemků obce s Lesy ČR.*
- 4) Provéřít změnu funkčního využití části pozemku p. č. 227/2 v k. ú. Svijany z plochy „NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní“ na plochu s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“. Dále prověřit změnu funkčního využití navazujícího pozemku p. č. 106/22 v k. ú. Svijany z plochy „ZS – zeleň soukromá a vyhrazená“ na plochu s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ a současně s ním i změnu funkčního využití pozemku p. č. 106/23 v k. ú. Svijany z plochy „DS – dopravní infrastruktura – silniční“ na plochu s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“. Celkový rozsah požadavku činí 4 500 m². Tento požadavek bude podmíněn zpracováním územní studie.*
- 5) Provéřít změnu funkčního využití pozemku p. č. 261/6 a 261/7 v k. ú. Svijany z plochy „DS – dopravní infrastruktura – silniční“ na plochu s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“. V místech cesta neexistuje a brání majitelům ke sloučení a oplocení pozemků, které jsou využívány jako zahrady k RD.*
- 6) Překlopit plochu rezervy R1 (BH) (cca 2 ha) na návrhovou plochu pro bydlení „BV – bydlení v rodinných domech venkovské“. Tento požadavek bude podmíněn zpracováním územní studie.*
- 7) Překlopit návrhovou plochu Z5 s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ na plochu rezervy R1 (BV).*
- 8) Provéřít změnu funkčního využití pozemku p. č. 227/11 v k. ú. Svijany z plochy „VF – výroba a skladování – fotovoltaická elektrárna“ na plochu s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“.*
- 9) Provéřít změnu funkčního využití jižní části pozemku p. č. 209/1 (o rozsahu cca 5 000 m²) v k. ú. Svijany z plochy „NZ – plochy zemědělské“ na plochu s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“.*
- 10) Provéřít změnu funkčního využití jižní části pozemku p. č. 60/6 v k. ú. Svijany z plochy „ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená“ na plochu s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“.*
- 11) Provéřít úpravu regulativů plochy „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ – stanovit minimální výměru stavebního pozemku a koeficientu zastavění.*

12) Uvést platný ÚP Svijany do souladu s vydanou Aktualizací č. 1 ZÚR LK.

V Aktualizaci č. 1 ZÚR LK je vymezen koridor mezinárodního významu ŽD8_D26D a ŽD8_D26/1 pro veřejně prospěšnou stavbu železnice, úsek hranice SK/LK – Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění a úsek hranice SK/LK – Turnov, optimalizace a dílčí přeložka jednokolejné trati, elektrizace. Dále je pro území obce Svijany v Aktualizaci č. 1 ZÚR LK vymezen nadregionální biokoridor K31V,N jako veřejně prospěšné opatření.

13) Aktualizovat územní plán na novou katastrální mapu a prověřit, případně aktualizovat uspořádání ploch.

Z hlediska soustavy NATURA 2000

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) a podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k obsahu Změny č. 2 ÚP Svijany toto s t a n o v i s k o:

Navrhovaný obsah Změny č. 2 ÚP Svijany nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv koncepce na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Odůvodnění:

Na území obce Svijany neleží žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. Nejbližší evropsky významnou lokalitou (dále jen EVL) od řešeného území je EVL Podtrosecká údolí. Tato EVL leží na území CHKO Český ráj a je vzdálena od řešeného území cca 7 km. Návrh změny ÚP nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost této evropsky významné lokality ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 významný vliv.

Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto s t a n o v i s k o:

K návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Svijany, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA).

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Svijany na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Svijany na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad dále požaduje:

1. Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na:

- lesní a zemědělskou půdu – vyčíslit a zhodnotit nejen záborů půdy, ale také jejich kompenzace,
- přírodu a krajinu (např. krajinný ráz, kácení zeleně, fragmentaci krajiny, biotopy zvláště chráněných druhů, ÚSES apod.),
- vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry,
- dostupnost kapacit dopravní a technické infrastruktury,
- plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.

2. Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.

Krajský úřad **požaduje stanovit konkrétní podmínky využití území** (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zpracovat do závazné části územního plánu).

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Změny č. 2 ÚP Svijany přihlédl k následujícím podkladům:

Územně analytické podklady obcí pro správní obvod obce s rozšířenou působností Turnov – 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro rok 2016

(<https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemne-analyticke-podklady/uap-uplna-aktualizace-2016.html>),

Stávající územní plán Svijany – úplné znění po vydání změny č. 1

(<https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemni-planovani-obci/svijany.html>)

Mapový portál LK (Tematické mapy - Geoportál Libereckého kraje (kraj-lbc.cz)),

Stanovisko Natura 2000 (uvedené v tomto stanovisku výše).

Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 2 ÚP Svijany na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona.

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Změny č. 2 ÚP Svijany obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Změna č. 2 ÚP Svijany obsahuje následující požadavky, které stanoví nebo mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů:

Požadavek č. 2 – „Prověřit změnu funkčního využití plochy Z10 z „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ na plochu „VL1 – výroba a skladování – lehký průmysl“. Důvodem je záměr vystavět na pozemcích výrobní halu pro potravinářský průmysl. Pozemky mají společnou hranici s pozemky v k. ú. Příšovice, na kterých je navrženo funkční využití „Plochy smíšené výroby“.“

Požadavek č. 12 – „Uvést platný ÚP Svijany do souladu s vydanou Aktualizací č. 1 ZÚR LK. V Aktualizaci č. 1 ZÚR LK je vymezen koridor mezinárodního významu ŽD8_D26D a ŽD8_D26/1 pro veřejně prospěšnou stavbu železnice, úsek hranice SK/LK – Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění a úsek hranice SK/LK – Turnov, optimalizace a dílčí přeložka jednokolejné trati, elektrizace. Dále je pro území obce Svijany v Aktualizaci č. 1 ZÚR LK vymezen nadregionální biokoridor K31V,N jako veřejně prospěšné opatření.“

Z předložené žádosti vyplývá několik požadavků na rozsáhlejší změny nezastavitelných ploch, zejména zemědělského půdního fondu, na plochy bydlení. Tyto požadavky samostatně nenaplní dikci zákona o posuzování vlivů, ale v součtu se jedná o nezanedbatelný rozsah, který by v případě zařazení celých pozemků do změny mohl dosahovat až téměř 10 ha, přičemž by došlo také k záborům nejcennějších půd I. a II. třídy ochrany BPEJ.

Vzhledem k neurčitosti požadavku č. 11 „Prověřit úpravu regulativů plochy „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ – stanovit minimální výměru stavebního pozemku a koeficientu zastavění.“ není možné vyloučit možnost nadměrného zahuštění zástavby a změnu odtokových poměrů místa, což v souvislosti s vymezením výše uvedených nově zastavitelných ploch může negativně ovlivnit životní prostředí, včetně mikroklima obce.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Je navrhována změna takového charakteru a rozsahu, u které nelze vyloučit ovlivnění územních plánů okolních sídel. Soulad koncepcemi, nejen v oblasti územního plánování, ale zejména také v oblasti životního prostředí bude vyhodnocen jako povinná součást přílohy ke stavebnímu zákonu.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Míra ovlivnění udržitelného rozvoje dotčeného území bude vyhodnocena v dokumentaci SEA.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – Problémy životního prostředí a veřejného zdraví závažné pro koncepci budou podrobněji popsány a zhodnoceny (povinná součást dokumentace SEA dle přílohy ke stavebnímu zákonu).

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Krajský úřad nepředpokládá návrh takových změn, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – Vzhledem k rozsahu a charakteru požadavků lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné, zejména na zemědělský půdní fond, přírodu a krajinu (zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, krajinný ráz, mimolesní zeleň, ÚSES apod.), dále pak na ovzduší, odtokové poměry nebo hlukovou situaci. Realizace záměrů bydlení a výroby a skladování, si vyžádá zajištění dopravní a technické infrastruktury, zvýšení dopravní zátěže území. Vyhodnocení vlivů včetně jejich pravděpodobnosti, doby trvání, četnosti a vratnosti bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Kumulativní a synergické vlivy lze očekávat, zejména na zemědělský půdní fond, přírodu a krajinu, ale také na další výše uvedené složky životního prostředí. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků.

c. přeshraniční povahu vlivu – Vzhledem k charakteru a rozsahu požadavků na změnu krajský úřad přeshraniční vlivy nepředpokládá. Pokud by však autorizovaná osoba vlivy identifikovala, vyhodnotí je v rámci dokumentace SEA jako povinnou součást přílohy stavebního zákona.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – U předkládaných návrhů na změnu krajský úřad nepředpokládá závažná a neobvyklá rizika pro životní prostředí při přírodních katastrofách nebo haváriích. Vyhodnocení rizik pro životní prostředí a veřejné zdraví je však povinnou součástí dokumentace SEA.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – V obci Svijany o celkové rozloze 269 ha žije 335 obyvatel (<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/10280/svijany/pocet-obyvatel/>). Nelze vyloučit vlivy na obyvatele, tyto vlivy však krajský úřad předpokládá spíše lokálního charakteru. Vyhodnocení vlivů na obyvatelstvo, včetně závažnosti a rozsahu vlivu, bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků.

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – V obci Svijany se nachází ÚSES lokální úrovně. Na hranici obce protéká řeka Jizera se záplavovým územím zasahujícím do obydlených částí. Celé území leží v CHOPAV Severočeská křída. V místě zámku se nachází aktivní sesuv. Dle Ústředního seznamu kulturních památek České republiky se na území obce Svijany nachází nemovitě kulturní památky a archeologicky významné lokality: Zámek Svijany, Socha svatého Antonína, Socha svatého Jana Nepomuckého, Pohřebiště slezskoplatěnické kultury, Sídliště z pozdní doby bronzové a starší doby železné, Slovanské sídliště, Rovinné neopevňené sídliště. Vyhodnocení vlivů na zvláštní přírodní charakteristiky a kulturní dědictví bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – V obci Svijany o celkové rozloze 269 ha žije 335 obyvatel (<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/10280/svijany/pocet-obyvatel/>). Vzhledem k neurčitosti požadavku č. 11 „Prověřit úpravu regulativů plochy „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ – stanovit minimální výměru stavebního pozemku a koeficientu zastavění.“ není možné vyloučit významné vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace. Pokud autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA jako povinnou součást přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu a rozsahu požadavků na změnu nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí a veřejného zdraví. Lze očekávat zejména vlivy na zemědělský půdní fond, přírodu a krajinu, ale také další, výše specifikované, změny. Vyhodnocení překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Nelze vyloučit zábory lesní a zemědělské půdy, vyhodnocení vlivů bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků.

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení změny nelze vyloučit ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území. Dopady budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Krajský úřad neočekává závažné dopady na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem na národní, komunitární ani mezinárodní úrovni. Pokud autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA jako povinnou součást přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání navrhované Změny č. 2 ÚP Svijany, s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 2 ÚP Svijany **je nutné posoudit** dle zákona o posuzování vlivů.

Krajský úřad upozorňuje, že se jedná pouze o stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000, nikoliv stanoviska jednotlivých složek životního prostředí (např. ochrany vod, zemědělského půdního fondu, ochrany přírody, ochrany lesa), která budou uplatněna až v další fázi projednání Změny č. 2 ÚP Svijany.

Na základě uvedeného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, byl Návrh Změny č. 2 Územního plánu Svijany posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona. Posouzení zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D. (červenec 2023) a je obsahem kapitoly A.

S ohledem na výše uvedené bylo dle ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na udržitelný rozvoj území, jež je obsahem tohoto dokumentu.

A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na životní prostředí

Pozn.: Dokumentace SEA je číslována samostatně.

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIJANY
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)**



**ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D.
ZAHRADNÍ 241, ŠTÍTINA**

ČERVENEC 2023

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Změny č. 2 Územního plánu Svijany na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

ZADAL: **ŽALUDA, projektová kancelář,**
Ing. Eduard Žaluda
Železná 493/20, 110 00 Praha 1
IČ: 73580872

ZPRACOVAL: **Ing. Marie Skybová, Ph.D.,**
držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,
č. autorizace 38388/ENV/08,
č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464.
Adresa: Zahradní 241, 747 91 Štítina
IČ: 46114912

SPOLUPRÁCE: **Mgr. Radek Kadlubiec,** analýzy viditelnosti,
adresa: Žimrovice ev. č. 32, 747 41 Hradec nad Moravicí
IČ: 88518965

Ve Štítině, dne 15. července 2023

.....

Ing. Marie Skybová, Ph.D.

O B S A H

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	8
1.1 Obsah a cíle změny územního plánu	8
1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů	11
2. Zhodnocení vztahu Změny č. 2 ÚP Svijany k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	15
2.1 Státní politika životního prostředí ČR	15
2.2 Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5	17
2.3 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1	20
2.4 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod pro období 2020+	24
2.5 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje	26
2.6 Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje na období 2016 - 2025	28
2.7 Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje 2021+	28
2.8 Strategická migrační studie pro Liberecký kraj	29
2.9 Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021 - 2027	30
2.10 Plán dílčího povodí Horního a Středního Labe	31
2.11 Plán péče o CHKO Český ráj na období 2014 – 2023, Geopark UNESCO	32
2.12 Zhodnocení vztahu Změny č. 2 ÚP Svijany k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	33
2.12.1 Přehled cílů ochrany životního prostředí souvisejících koncepčních materiálů ve vztahu ke Změně č. 2 ÚP Svijany.....	33
3. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území a jeho pravděpodobný vývoj bez realizace záměrů územně plánovací dokumentace.....	35
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být realizací záměrů ÚP významně ovlivněny	53
4.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL	53
4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF	54
4.1.2 Investice do půdy, cestní síť, pozemkové úpravy, ÚSES	56
4.1.3 Zábor PUPFL	57
4.2 Změna dopravní zátěže území	57
4.3 Změna imisí a hlukové zátěže území	59
4.3.1 Ovzduší.....	59
4.3.2 Hluk.....	59
4.4 Vliv na vody	63
4.4.1 Odpadní vody, pitné vody.....	63
4.4.2 Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod.....	63
4.4.3 Vliv na vodní zdroje	63
4.4.4 Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření.....	63
4.5 Zvýšení produkce odpadů, kontaminovaná místa	65
4.6 Vliv na horninové prostředí	65
4.7 Změna vegetace, vliv na faunu	67

4.8	Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz	68
4.9	Skladebné části ÚSES, EECONET	70
4.10	VKP, památné stromy	71
4.11	CHKO Český ráj a Geopark UNESCO Český ráj	71
5.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	72
5.1	Systém NATURA 2000	72
5.2	Současné problémy životního prostředí – identifikace kumulativních a synergických vlivů	72
6.	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení	73
6.1	Vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy	76
6.2	Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy, vliv na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace	78
6.2.1	Vliv na veřejné zdraví	78
6.2.2	Sociálně-ekonomický vliv	79
6.3	Vliv na půdu – zábor ZPF	79
6.4	Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa a lesní porosty	81
6.5	Vliv na horninové prostředí	81
6.6	Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru	82
6.7	Vliv na vodu	83
6.8	Vliv na ÚSES a VKP	83
6.9	Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	84
6.10	Vliv na krajinu	84
6.11	Vliv na krajinu – plocha VL2	86
6.11.1	Základními standardními otázkami v procesu posouzení jsou	86
6.11.2	Umístění záměrů v území a potenciální vlivy	87
6.11.3	Vymezení dotčeného krajinného prostoru	89
6.11.4	Výškopisný profil: navrhovaná stavba versus zámek Svijany	97
6.11.5	Terénní šetření a vizualizace	98
6.11.6	Charakteristiky dotčeného krajinného prostoru	107
6.11.7	Vyhodnocení míry vlivu záměrů v ploše VL2 na krajinný ráz	112
6.11.8	Závěr vyhodnocení vlivů změny prostorových parametrů funkční plochy VZ2	121
6.12	Významnost vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany	122
7.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	123
7.1	Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	123
7.2	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení	123
7.2.1	Aktivní varianta	123
7.2.2	Aktivní varianta - mezinárodní vlivy	125
7.2.3	Nulová varianta	125

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	126
8.1 Vliv na zemědělský půdní fond	126
8.2 Vliv na odtokové poměry a sesuvná území	127
8.3 Vliv na památky a archeologické lokality	127
8.4 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk, fyzikální vlivy	127
8.5 Vliv na krajinný ráz	128
8.6 Vliv na ÚSES, flóru, faunu	128
8.7 Vliv na PUPFL a VKP	128
9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	129
9.1 Zhodnocení zpracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do Změny č. 2 ÚP Svijany a jejich zohlednění při výběru variant řešení	130
9.1.1 Téma životního prostředí – kvalita ovzduší, hluková zátěž.....	130
9.1.2 Téma životního prostředí – kvalita povrchových a podzemních vod	131
9.1.3 Téma životního prostředí – zemědělská půda	131
9.1.4 Téma životního prostředí - příroda a krajina.....	131
9.1.5 Téma životního prostředí – obyvatelstvo a sociálně ekonomické faktory	132
10.Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	133
11.Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	135
11.1 Návrh požadavků k zapracování do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svijany - koncepční a prostorová opatření	135
11.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 2 Územního plánu Svijany - projektová opatření	135
12.Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	137
13.Literatura a zdroje	140
14.Přílohy	142

Přehled zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
AOT40	expoziční index troposférického ozónu vyjádřený jako kumulativní expozice nad prahovou koncentrací 40 ppb
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
HEIS	hydroekologický informační systém
HLV	hlavní výkres
CHKO	chráněná krajinná oblast
KOV	koordináční výkres
KR	krajinný ráz
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální/místní biocentrum
LBK	lokální/místní biokoridor
LK	Liberecký kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPÚ	Národní památkový ústav
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
PM _{2,5}	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 2,5 μm
PM ₁₀	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 10 μm
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SAS	Státní archeologický seznam
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

ÚVOD

Posuzovaný návrh Změny č. 2 Územního plánu Svijany (dále jen Změna č. 2 ÚP Svijany) byl zpracován projektovou kanceláří ŽALUDA, Praha, zodpovědným projektantem je Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Turnov, Odbor rozvoje města.

Krajský úřad Libereckého kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k názoru, že k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Svijany je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko č. j. KULK 73407/2021). Změna č. 2 ÚP Svijany obsahuje požadavky, které stanoví nebo mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů, dále návrh obsahuje několik požadavků na rozsáhlejší změny nezastavitelných ploch, zejména zemědělského půdního fondu, na plochy bydlení, které samostatně nenaplní dikci zákona o posuzování vlivů, ale v součtu se jedná o nezanedbatelný rozsah, který by v případě zařazení celých pozemků do změny mohl dosahovat až téměř 10 ha, přičemž by došlo také k záborům nejcennějších půd I. a II. třídy ochrany BPEJ. Rovněž vzhledem k požadavku na úpravu regulativů ploch není možné vyloučit možnost nadměrného zahuštění zástavby a změnu odtokových poměrů místa, což v souvislosti s vymezením výše uvedených nově zastavitelných ploch může negativně ovlivnit životní prostředí, včetně mikroklima obce.

Krajský úřad krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Svijany na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona a dále:

1. Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na:
 - lesní a zemědělskou půdu – vyčíslit a zhodnotit nejen zábory půdy, ale také jejich kompenzace,
 - přírodu a krajinu (např. krajinný ráz, kácení zeleně, fragmentaci krajiny, biotopy zvláště chráněných druhů, ÚSES apod.),
 - vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry,
 - dostupnost kapacit dopravní a technické infrastruktury,
 - plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.
2. Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potenciálně negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.

Krajský úřad dále požaduje stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zpracovat do závazné části územního plánu).

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny současně stanovisko, v kterém sděluje, že navrhovaný obsah Změny č. 2 ÚP Svijany nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv koncepce na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost, a to z důvodu, že na území obce Svijany neleží žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

Vlastní vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Dokument „Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na životní prostředí“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení změny územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikaci nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv změny ÚP na životní prostředí.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 Obsah a cíle změny územního plánu

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 33/2021 ze dne 13. 10. 2021 obsah Změny č. 2 Územního plánu Svijany a pořízení č. 2 Územního plánu Svijany zkráceným postupem. Řešeným územím je obec Svijany (ZÚJ 564435), tvořené jediným katastrálním územím Svijany (kód 760749).

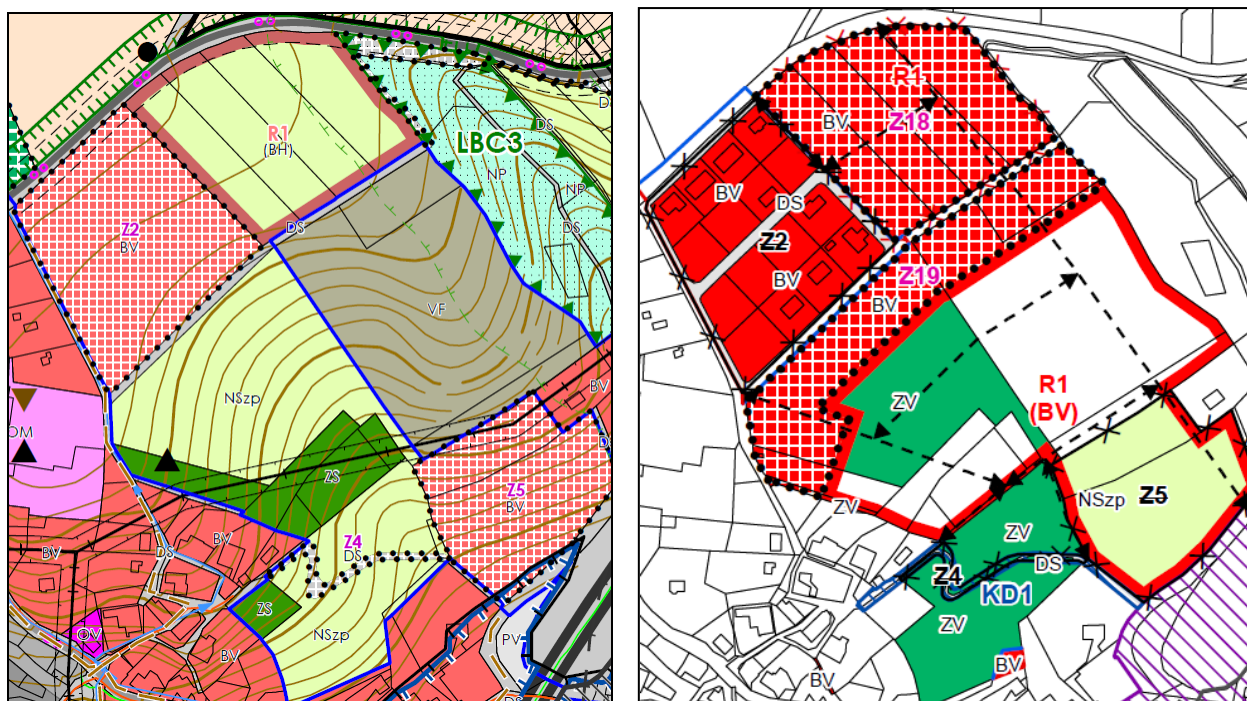
Návrh Změny č. 2 Územního plánu Svijany vnaší do ÚP Svijany následující úpravy:

- a) Změna č. 2 aktualizuje vymezení zastavěného území s ohledem na skutečný stav využití území a s ohledem na postupné využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Svijany. Jedná se změnu ve využití území v souladu s platným ÚP Svijany v již schválené zastavitelné ploše Z2 (BV), které je tímto rušena. Tato změna není předmětem vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Svijany na životní prostředí (SEA). Zastavěné území je vymezeno k datu 26. 9. 2022.
- b) Změnou č. 2 je zrušena zastavitelná plocha Z5 (SV).
- c) Změnou č. 2 zrušena zastavitelná plocha Z4 (DS) a nahrazena koridorem KD1 pro optimalizaci místní komunikace v trase stávající cesty. Koridor KD1 je určen pro veřejně prospěšnou stavbu.
- d) Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské* Z18 (BV) a Z19 (BV), v nichž stanovuje prověření územní studií jako podmínku pro rozhodování. Zastavitelná ploch Z18 (BV) je vymezena v ploše územní rezervy R1 (BH). Nově je vymezena územní rezerva R1 (BV) v plochách, které byly v platném ÚP Svijany vymezeny jako stabilizované s funkčním využitím NSzp, ZS a VF, tzn. *Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená, Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna.*
- e) Změnou č. 2 je změněno funkční využití plochy Z10 z *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské* (BV) na *Plochy výroby a skladování – lehký průmysl* (VL1). Rozloha plochy je upřesněna. Zároveň je rušena odrážka s textem: „- při umístování staveb bydlení v rámci územního řízení prokázat měřením hluku nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu železnice v budoucích chráněných venkovních prostorech a budoucích chráněných venkovních prostorech staveb“
- f) Koridor ZK1 je zrušen. Naopak jsou vymezeny jsou koridory pro veřejně prospěšné stavby ŽD8_D26/1 (koridor optimalizace a dílčí přeložky jednokolejné trati, elektrizace ŽD8_D26/1) a koridor ŽD8_D26D pro novostavby úseků, elektrizaci a zdvojkolejnění ŽD8_D26D. Koridor ŽD8_D26/1 je vymezen v rozsahu rušeného

koridoru ZK1, vymezeného v platném ÚP Svijany. Změna je provedena z důvodu uvedení ÚP Svijany do souladu se ZÚR Libereckého kraje.

- g) Je upřesněn rozsah zastavitelné plochy Z15 (DS) – propojení s Z16 (DS) si vyžádá zvýšení rozsahu o 0,06 ha.
- h) V kapitole 4, podkapitole 4.2 „Veřejná prostranství,“ v oddílu „Veřejná prostranství – veřejná zeleň“ se doplňuje text: „Dále jsou jako veřejná prostranství – veřejná zeleň vymezeny plochy veřejně přístupné zeleně v zastavěném území plnící mj. funkci každodenní pobytové rekreace pro obyvatele obce.“ Současně jsou v grafické části změněny plochy NSzp v intravilánu na plochy ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

Obr. 1.1: KOV ÚP Svijany, HLV Změna č. 2 ÚP Svijany



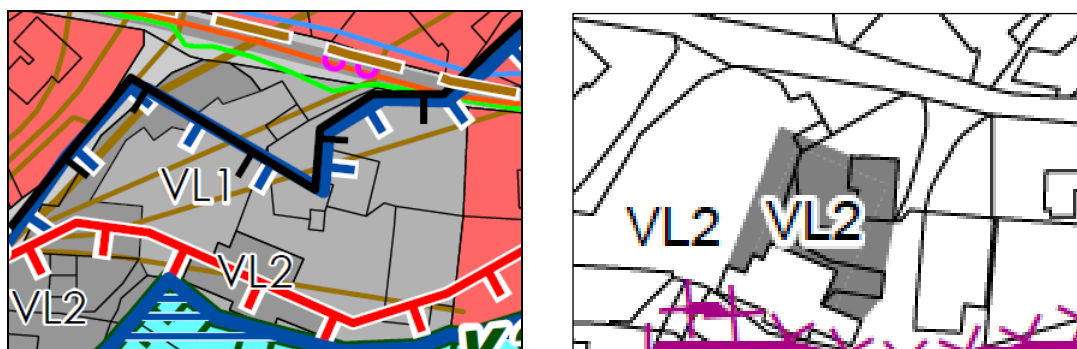
- i) V kapitole 4, podkapitole 4.3 „Dopravní infrastruktura,“ v oddílu „4.3.1 Doprava silniční“ se doplňuje text: „Směry prostupnosti“

Územní plán vymezuje směry prostupnosti, které představují schematické liniové znázornění směrů, ve kterých je nezbytné v případě rozhodování v území zajistit veřejný přístup a prostupnost v souladu s účelem ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS), případně ploch veřejných prostranství (PV). Ve vymezených směrech prostupnosti je stanoveno rovněž zajistit prostupnost pro pěší a cyklisty.

Směry prostupnosti jsou vymezeny v grafické části dokumentace, v hlavním výkrese. Směry prostupnosti představují schematické koncepční linie bez jednoznačného prostorového ukotvení.“

- j) Změnou č. 2 je rušen koridor protipovodňových opatření KP01, který byl vymezen jako veřejně prospěšné opatření. Změna je provedena z důvodu uvedení ÚP Svijany do souladu se ZÚR Libereckého kraje.
- k) V kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...., v oddílu „Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV),“ v části „podmínky prostorového uspořádání“ doplňuje odrážky s textem:
- „- minimální výměra stavebního pozemku: 650 m²
- koeficient zastavění*: 0,3
- *Koeficient zastavění je vztažen k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům a na těchto pozemcích vyjadřuje maximální podíl ploch zastavěných budovami (navrhovanými i stávajícími) bez započtení zpevněných ploch.“
- l) v kapitole 11. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie....“ se pro plochy Z18, Z19 a stabilizované plochy BV, DS, ZS, ZV, VF, NSzp doplňují podmínky *„Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vazby, prověřit umístění jednotlivých objektů a stanovit optimální velikost parcel, řešit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokalit klást důraz na vymezení ploch veřejných prostranství. Prověřit lokalitu v širších souvislostech – prověřit návaznost na realizovanou zástavbu v severozápadní části plochy, prověřit možnosti převedení územní rezervy R1 do zastavitelné plochy a stanovit pořadí změn v území zajišťující koordinovaný rozvoj zástavby. Zajistit prostupnost území se zohledněním stanovených směrů prostupnosti. Zajistit návaznost na stabilizovaný dopravní systém, a to nejen pro individuální automobilovou dopravu, ale také pro pěší a cyklisty.“*
- m) V grafické části je část stabilizované plochy VL1 v areálu společnosti MLÝN PERNER SVIJANY, spol. s r. o. (dále jen Mlýn Perner) měněna na VL2.

Obr. 1.2: KOV ÚP Svijany, HLV Změna č. 2 ÚP Svijany



Ostatní změny ÚP Svijany jsou formálního charakteru bez vlivu na stav životního prostředí a veřejného zdraví.

1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů

Pro účely posouzení vztahu územního plánu ke strategickým dokumentům není nezbytné pracovat s mezinárodními dokumenty, neboť jejich cíle a priority jsou již obsaženy ve vnitrostátní dokumentaci, nadřazené Územnímu plánu Svijany.

Vyhodnocení vzájemných vztahů ÚP k jiným nadřazeným koncepcím je zpracováno pomocí čtyřstupňového hodnocení. Význam jednotlivých stupňů klasifikace je uveden v následujícím přehledu:

Tab. 1.1: Systém hodnocení vzájemných vztahů

Ozn.	Síla vztahu	Komentář
3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 2 ÚP Svijany obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci Změny č. 2 ÚP Svijany vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu Změně č. 2 ÚP Svijany obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou v rámci Změny č. 2 ÚP Svijany promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu Změně č. 2 ÚP Svijany obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na Změnu č. 2 ÚP Svijany, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 2 ÚP Svijany obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení ve Změně č. 2 ÚP Svijany.

V následující tabulce je provedena kvantifikace intenzity vztahu Změny č. 2 ÚP Svijany k těm koncepcím, ke kterým byl identifikován některý z výše uvedených vztahů nebo u kterých nebylo možno tento vztah vyloučit.

Tab. 1.2: Vztah Změny č. 2 ÚP Svijany ke koncepčním dokumentům

Národní dokumenty	Možná vazba	Komentář
Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5	3	Politika územního rozvoje je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Jedná se o nadřazený koncepční dokument vzhledem ke všem územně plánovacím dokumentacím.
Státní politika životního prostředí České republiky 2030	3	Nejvyšším strategickým dokumentem stanovujícím cíle v oblasti životního prostředí je Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí.
Strategický rámec Česká republika 2030	1	Dokument stanovuje zásady udržitelného rozvoje po sociální, ekonomické i environmentální stránce. Dokument vytváří základní rámec pro ostatní strategické dokumenty na národní, krajské i místní úrovni, které jsou dále v silnější vazbě vzhledem k předkládané koncepci Změny č. 2 ÚP Svijany.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	1	Dokument svým zaměřením vychází ze zastřešujícího národního rozvojového dokumentu Strategický rámec ČR 2030. Strategie není nadřazena dalším národním strategickým dokumentům, nicméně vstupuje do nich při definování jejich územní dimenze.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 – 2025	1	Strategie definuje priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Na území Libereckého kraje se její závěry promítají do krajských koncepcí, jejichž vztah bude vyhodnocen..
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020 - 2025	1	Program stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Hlavním cílem Programu je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území České republiky a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu biodiverzity a jejímu dlouhodobě

		udržetelnému využívání při maximální snaze o efektivní využití stávajících nástrojů ochrany přírody a krajiny Na území Libereckého kraje se její závěry promítají do krajských koncepcí, jejichž vztah bude vyhodnocen..
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (Adaptační strategie)	1	Dokument navrhuje opatření a úkoly pro zvýšení připravenosti České republiky na změnu klimatu, tj. snížení zranitelnosti a zvýšení odolnosti společnosti a ekosystémů vůči změně klimatu a omezení jejích negativních dopadů. K dané koncepci Změny č. 2 ÚP Svijany je předpokládán nepřímý (slabý) vztah.
Politika ochrany klimatu v ČR	1	Strategií jsou definovány základní dlouhodobé cíle ČR v oblasti snižování emisí skleníkových plynů a představuje tak dlouhodobou strategii nízkouhlíkového rozvoje ČR až do roku 2050. K dané koncepci Změny č. 2 ÚP Svijany je předpokládán nepřímý (slabý) vztah.
Plán odpadového hospodářství ČR 2015 – 2024	0	Dokument předkládá dlouhodobou strategii nakládání s odpady, obalovými odpady a výrobky s ukončenou životností. Cíli Plánu je předcházení vzniku odpadů a zvýšení recyklace a materiálového využití odpadů. Vztah ke Změně č. 2 ÚP Svijany není předpokládán.
Krajské a regionální dokumenty	Možná vazba	Komentář
Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1	3	Jedná se o základní nadřazený koncepční dokument vzhledem ke všem územně plánovacím dokumentacím Libereckého kraje.
Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021 - 2027	2	Cílem Strategie rozvoje Libereckého kraje je definovat základní strategické cíle rozvoje území Libereckého kraje a formulovat opatření a aktivity pro jejich dosažení. Vzhledem k tématům Změny č. 2 ÚP Svijany je předpokládán silný vztah.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje	2	Hlavním cílem plánu je stanovit základní koncepci optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod v obcích na území Libereckého kraje s výhledem do roku 2030. Vzhledem k tématům Změny č. 2 ÚP Svijany je předpokládán silný vztah.
Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05, aktualizace 2020+	2	Cíli programu je, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány, a aby byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace

		znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů. Vzhledem k tématům Změny č. 2 ÚP Svijany je předpokládán silný vztah.
Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje pro období 2016 až 2026	2	Plán odpadového hospodářství LK pro období 2016 až 2026 stanovuje cíle, opatření a zásady pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s odpady (obecně) a s vybranými druhy odpadů, zásady pro organizaci odpadového hospodářství kraje a obcí, zásady pro vytváření sítě zařízení. Vzhledem k tématu Změny č. 2 ÚP Svijany je předpokládán silný vztah.
Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje	2	Vzhledem k lokalizaci části k. ú. Svijany v geoparku UNESCO je předpokládán silný vztah.
Strategická migrační studie pro Liberecký kraj	2	Studie se zabývá migrační propustností krajiny pro volně žijící živočichy. Silný vztah k dané koncepci nelze předem vyloučit..
Územní energetická koncepce Libereckého kraje – aktualizace 2015	1	Vzhledem k tématům Změny č. 2 ÚP Svijany není předpokládán silný vztah.
Plán dílčího povodí Horního a Středního Labe	2	Vzhledem k tématům Změny č. 2 ÚP Svijany je předpokládán silný vztah.
Plán péče o CHKO Český ráj na období 2014 – 2023, Geopark UNESCO	2	Vzhledem k lokalizaci části k. ú. Svijany v geoparku UNESCO je předpokládán silný vztah.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY Č. 2 ÚP SVIJANY K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Soulad návrhu změny územního plánu je v Kap. 2 porovnáván s následujícími národními a regionálními koncepčními dokumenty, u kterých je předpokládán silný přímý vztah k předkládané koncepci:

- Státní politika životního prostředí České republiky 2030,
- Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5,
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1,
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje,
- Koncepce ochrany přírody krajiny Libereckého kraje,
- Strategická migrační studie pro Liberecký kraj,
- Strategie rozvoje Libereckého kraje,
- Plán dílčího povodí Horního a Středního Labe,
- Plán péče o CHKO Český ráj na období 2014 - 2023, Geopark UNESCO.

Cíle, priority a požadavky koncepčních dokumentů na národní a regionální úrovni, u kterých je předpokládán silný přímý vztah ke Změně č. 2 ÚP Svijany, jsou dále hodnoceny podle toho, do jaké míry je s nimi Změna č. 2 ÚP Svijany v souladu nebo v rozporu:

- | | |
|--|----|
| • zcela v souladu | ++ |
| • částečně v souladu | + |
| • částečně v rozporu | - |
| • výrazně v rozporu | -- |
| • není předmětem řešení/ neutrální vztah | 0 |

2.1 Státní politika životního prostředí ČR

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 (dále jen SPŽP) vymezuje plán na realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice do roku 2030 s výhledem do 2050. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu, a přispět tak ke zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově.

SPŽP 2030 se zaměřuje na tři oblasti – Životní prostředí a zdraví, Klimaticky neutrální a oběhové hospodářství, Příroda a krajina a klade deset strategických cílů. Pro oblast životního prostředí ovlivňující lidské zdraví je to:

- Zajistit dostupnost vody a zlepšit její jakost.
- Zlepšit kvalitu ovzduší.
- Snížit expozici nebezpečným chemickým látkám.
- Snížit hlukovou zátěž a světelné znečištění.
- Zvýšit připravenost a odolnost společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím.
- Adaptovat sídla.

Pro přechod k nízkouhlíkové ekonomice a oběhovému hospodářství vytyčuje cíle:

- Snižování emisí skleníkových plynů.
- Zavedení oběhového hospodářství pro hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady.

Pro šetrné využívání a ochranu přírody a krajiny se zaměřuje na:

Obnovení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v ní.

Zachování biologické rozmanitosti v mezích tlaku změny klimatu.

SPŽP 2030 vymezuje rámec pro realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice, přičemž ke stěžejním prioritám vzhledem k území Svijan patří úkol snížení hlukové zátěže. Prioritním cílem v této kategorii je Specifický cíl 1.4.1 *Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje.* Nejvíce problematická jsou z pohledu negativních dopadů na lidské zdraví v řešeném území hluková zátěž z liniových zdrojů, především dálnice D10.

Dalším specifickým cílem ve vztahu k území Svijan je Specifický cíl 1.1.4 *Čištění odpadních vod se zlepšuje*, neboť problémy s vypouštěním nečištěných odpadních vod stále existují, a to zejména u menších aglomerací pod 2 000 EO nepřipojených na kanalizaci zakončenou ČOV. U těchto obcí je třeba individuálně posoudit možnosti odstraňování odpadních vod z hlediska udržitelnosti, tedy celkových ekonomických, ekologických a sociálních dopadů, a s ohledem na místní podmínky a informované rozhodnutí obyvatel zvolit vhodný způsob řešení odpadních vod – tj. centrální, decentrální odkanalizování nebo odvoz odpadních vod z jímek na centrální čistírnu. Do budoucna SPŽP 2030 požaduje zaměřit se na menší aglomerace pod 2 000 EO, podchycení volných výustí nečištěných odpadních vod. V aglomeracích všech velikostních kategorií je třeba řešit snížení vypouštěného znečištění z jednotné kanalizace v době srážek.

Hodnocení: +

Návrh Změny č. 2 ÚP Svijany nezakládá předpoklad umístění zdrojů emisí, ani zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší. Vzhledem k potenciální akustické zátěži nelze vyloučit vliv dopravní stavby v železničních koridorech, především ŽD8_D26D. Možnost realizace protihlukových opatření, jejichž potřeba bude prověřena v navazujících řízeních, přináší v podmínkách využití již platný ÚP Svijany (kap. 4.3.2 Doprava železniční)

Nově vymezené zastavitelné plochy Z18 (BV) a Z19 (BV), určené pro bydlení, budou zásobovány stávající vodovodní sítí a odkanalizovány nově vybudovanými řady vodovodu a kanalizace k lokalitě U zámku. Odpadní vody budou čištěny na ČOV Pivovar. Budoucí splaškové vody z plochy Z10 (VL1) budou pravděpodobně odvedeny na ČOV Příšovice.

2.2 Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Jedná se o nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR zohledňuje požadavky na územní rozvoj, které pro ČR vyplývají z mezinárodních smluv a členství v mezinárodních organizacích (OSN, OECD, Rada Evropy a Evropská unie).

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou schválena dne 15. dubna 2015. Touto aktualizací jsou nejvíce dotčeny kapitoly týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury. Aktualizace PÚR ČR č. 2 a č. 3 byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019. V nich se jedná pouze o dílčí změny koncepce – Aktualizace PÚR ČR č. 2 spočívá ve změně stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“, a to z „R43“ na „S43“, Aktualizace PÚR ČR č. 3 se týká vodního díla Vlachovice ve Zlínském kraji. Aktualizace PÚR č. 5, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, požaduje vymezit plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov, a koridory pro přivaděče vody vodní dílo Kryry – Kolečovický potok a vodní dílo Kryry – Rakovnický potok v Ústeckém a Středočeském kraji. Aktualizace PÚR č. 4, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 618/2021, je závazná od 1. září 2021 a přináší kompletní aktualizaci dokumentu.

V rámci PÚR ČR jsou vymezeny hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR a dále specifické oblasti (SOB), tj. oblasti, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, přičemž se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Území řešené Změnou č. 2 ÚP Svijany se nachází v rozvojové ose OS3 Rozvojová osa Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorelec), jež je vymezena v území ovlivněném dálnicí D10 a silnicí I/35 při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Svijany.

Obecně jsou pro rozvojové osy stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, která požadují sledovat zejména:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,

- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Dále je území obcí ORP Turnov součástí specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvody vymezení jsou potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha, potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody a potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.

Úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí jsou následující:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešeného území se z PÚR ČR dále týká koridor konvenční železniční dopravy ŽD19 - trať úsek (Zawidów-) hranice Polsko/ČR–Liberec–(Turnov)–Mladá Boleslav. Úkolem je prověřit vybraná spojení v tomto úseku.

Území řešeného Změnou č. 2 ÚP Svijany se dále týkají zejména následující body republikových priorit:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. ...
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území....
- (20)V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (24a)V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.)

s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Hodnocení: ++

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Svijany, který vnáší do řešeného území pouze dílčí změny, respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5. Pro záměr koridoru konvenční železniční dopravy ŽD19 je v platném ÚP Svijany vymezen koridor ZK1, který je z důvodu uvedení ÚP Svijany do souladu se ZÚR Libereckého kraje Změnou č. 2 rozdělen na koridory ŽD8_D26/1 (koridor optimalizace a dílčí přeložky jednokolejné trati, elektrizace ŽD8_D26/1) a koridor ŽD8_D26D pro novostavby úseků, elektrizaci a zdvojkolejnění ŽD8_D26D. Tyto koridory jsou vymezeny pro veřejně prospěšné stavby.

Platný ÚP Svijany ve znění Aktualizace č. 1 požaduje při zástavbě dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území. Srážkové vody je z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním).

Změna č. 2 ÚP Svijany aktualizuje zastavěné území a zohledňuje současný stav využití v zastavěném i nezastavěném území. Změna č. 2 ÚP Svijany nenarušuje přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území. Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz bude předmětem následujících kapitol tohoto dokumentu (Kap. 6.10 a 6.11).

Podrobné vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Svijany s republikovými prioritami územního plánování je předmětem Změny č. 2 ÚP Svijany, Kap. 2.1 Odůvodnění.

2.3 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) vydalo Zastupitelstvo Libereckého kraje opatřením obecné povahy 21.12.2011. Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 27. 4. 2021.

ZÚR požadují vytvářet územní podmínky pro napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť zejména silničními koridory D10, I/35 a železničním koridorem Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko (priorita P13).

ZÚR upřesňují rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR, z nichž je obec Svijany situována v rozvojové ose republikového významu OS3. Rozvojová osa

propojuje metropolitní rozvojovou oblast OB1 Praha a rozvojovou oblast OB7 Liberec, při spolupůsobení center Mladá Boleslav (OBk2) a Turnov (ROB3), se sousedními státy je založena na silničním propojení D10 Praha – Turnov, I/35 Turnov – Liberec – Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou - hranice ČR/Polsko/Německo (Zittau - Löbau, Bautzen, Zittau - Görlitz/Zgorzelec) a na železničním spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec - hranice ČR/Polsko. V rozvojové ose je požadováno (Z3) v prostorových vazbách na významné dopravní koridory podporovat požadavky na změny v území, posilující význam propojení rozvojové oblasti Liberec s rozvojovou oblastí Praha a se sousedními státy (Německo / Polsko).

ZÚR LK stanovují pro rozvojovou osu OS3 následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) význam rozvojové osy při upevňování rozvojových vztahů a vazeb v propojení rozvojových oblastí OB1 Praha, ROB3 Turnov a OB7 Liberec se sousedními státy (Německo a Polsko),
- b) respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně jejich únosného využití pro rekreaci a cestovní ruch,
- c) respektování polohy ploch pro rozvojové záměry, podmínek dostupnosti, disponibilního potenciálu území a limitů využití území, včetně podmínek uchování jeho krajinného rázu,
- d) optimalizaci zastoupení ekonomických a obytných kapacit území v souvislostech zajištění přiměřených kapacit veřejné infrastruktury - vždy v upřednostnění logické návaznosti rozvojových záměrů na zastavěná území.

Pro územní plánování v rozvojové ose jsou stanoveny následující úkoly:

- a) Vymezovat rozvojové plochy v logických souvislostech vazeb na ekonomické aktivity přilehlých rozvojových oblastí a ve vztahu k významu dopravní cesty – vždy v odpovídající dostupnosti, v odůvodněných kapacitách, v logických souvislostech rozvojových záměrů se zastavěným územím, s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu a při respektování limitů využití území a jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí.

- b) Upřesňovat vazby rozvojových ploch na připravované úpravy tras a jejich modernizaci v koridorech nadřazené silniční síti (D10, I/35) a železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR (Polsko/Německo).

- c) Rozvoj ekonomických aktivit zajišťovat odpovídajícím podílem obytných kapacit území. Obytné plochy soustřeďovat do obcí zajištěných odpovídající veřejnou infrastrukturou a v polohách s kvalitními podmínkami pro bydlení, které nebudou dotčeny negativními vlivy, zejména z dopravy na významných dopravních koridorech.
- d) Vytvářet územní podmínky pro vznik veřejného logistického centra (VLC) nadmístního významu, v přímé souvislosti jeho napojení na kapacitní železniční a silniční dopravní infrastrukturu za účelem poskytování širokého spektra logistických služeb.
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systémů veřejné dopravy, zejména ve smyslu optimalizace dostupnosti všech částí zastavěného území řešit nezbytnými úpravami, popř. odpovídajícím doplněním dopravní infrastruktury a účelným rozmístěním zastávek na silničních a železničních trasách.
- f) V širších souvislostech rozvojové osy vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy při současném respektování přírodních hodnot území (nové trasy podél vodních toků ve volné krajině umisťovat jen výjimečně).

ZÚR LK požadují (Z51) respektovat archeologická naleziště dle evidence ÚAP Libereckého kraje a zajistit jejich ochranu (Z51), přičemž zvýšenou pozornost věnovat mimo jiné především pásu území podél Jizery (přibližně území Turnov - Svijany).

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, krajinné celky (KC), přičemž území obce Svijany náleží dle tohoto vymezení do krajinného celku KC 09 Turnovsko - Český ráj a v něm do krajiny 09-1 Turnov – Pěnčín.

Nadřazená dokumentace stanovuje specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

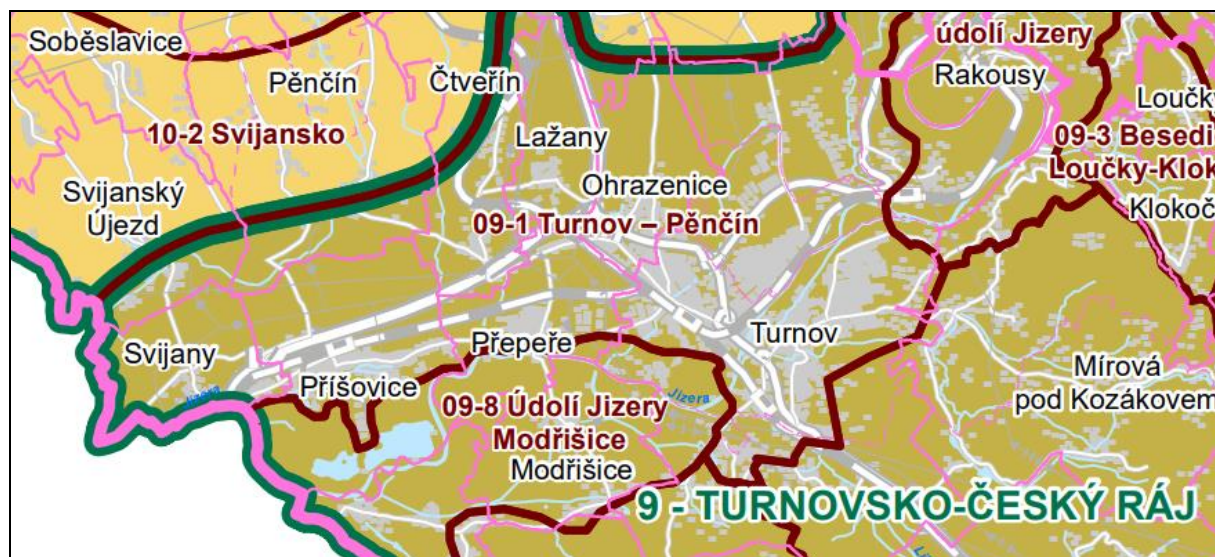
a) Zachovat přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty, hlavní charakteristiky význačné krajiny výrazných svahů a skalnatých hřbetů a unikátní krajiny skalních měst, do území neumisťovat prvky, které mohou narušit charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry.

b) Zachovat harmonický vztah rozptýlené struktury sídel a volné krajiny, zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly a jejich částí nepropojovat. Zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně.

c) Koordinovat rozvoj cestovního ruchu a rekreace, vytvářet územní podmínky pro regulované rekreační využívání vymezených prostorů, intenzitu rekreačního a sportovního využívání přizpůsobit ochraně přírodních a kulturních hodnot území.

d) Chránit a vhodně využívat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

Obr. 2.1: Výkres krajín - výřez (zdroj ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1)



Krajina 09-1 Turnov – Pěnčín

Jedná se o zachovanou, mírně svažitou krajinu a plochý nivní reliéf podél řeky Jizery, která je hlavní osou, mozaiku lesů a zemědělské půdy (převážně orné půdy, luk a ovocných sadů) rozdělenou menšími remízky, s množstvím dopravních komunikací i nadmístního významu. Stabilizovaný půdní fond je daný historickými způsoby využívání, intenzivně využívaná zemědělská půda a ovocné sady severně od dálnice D10. Výrazně urbanizovaná krajina s koncentrovanou zástavbou městského typu v Turnově, rozsáhlými plochami bydlení, výrobními a skladovými areály a intenzivními urbanizačními procesy v návaznosti na významná silniční a železniční spojení. Na koncentrovanou zástavbu města Turnov plynule navazuje příměstská zástavba okolních sídel.

Krajina částečně nevyvážená, rozvojová - cílem je kultivace a přiměřený rozvoj urbanizované krajiny, zachování kvalitního obytného prostředí, omezení nadměrného rozrůstání sídel do volné krajiny, zachování současných způsobů využívání půdního fondu.

ZÚR LK stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny (relevantní pro k. ú. Svijany):

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
 - ✓ zachovat zemědělský charakter části krajiny včetně zde situovaných příměstských sídel.
- b) Posilovat význam vodního toku Jizery, vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti podél toku pro rekreační využití (cyklostezka), chránit a zakládat doprovodnou zeleň.
- c) Před realizací záměrů významných dopravních staveb (železniční trať Praha – Liberec, kapacitní silnice I/35) vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na krajinný ráz.

ZÚR dále upřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR ČR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv:

Železniční doprava - koridory mezinárodního významu:

ZÚR LK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy ŽD19 navržený PÚR ČR, hranice Polsko/ČR – Liberec – Mladá Boleslav – Praha.

- ŽD8_D26D - úsek hranice SK/LK - Liberec modernizace, nové úseky, elektrizace, zdvojkolejnění
- ŽD8_D26/1 úsek hranice SK/LK – Turnov, optimalizace jednokolejné trati, elektrizace

ZÚR vymezují skladebné části ÚSES regionálního a nadregionálního biogeografického významu:

- nadregionální biokoridor K31 V,N

Hodnocení: ++

Změna č. 2 ÚP Svijany je s požadavky nadřazené dokumentace v souladu. Z důvodu uvedení ÚP Svijany do souladu se ZÚR Libereckého kraje je koridor ZK1 v platném ÚP Svijany rozdělen na koridory ŽD8_D26/1 (koridor optimalizace a dílčí přeložky jednokolejné trati, elektrizace ŽD8_D26/1) a koridor ŽD8_D26D pro novostavby úseků, elektrizaci a zdvojkolejnění ŽD8_D26D. Tyto koridory jsou vymezeny pro veřejně prospěšné stavby.

Rovněž je z důvodu uvedení ÚP Svijany do souladu se ZÚR Libereckého kraje rušen koridor protipovodňové ochrany KP01.

Základní koncepce rozvoje území včetně dopravní a technické infrastruktury stanovená Územním plánem Svijany není Změnou č. 2 měněna. Změna č. 2 ÚP Svijany vymezuje méně významný rozsah nových zastavitelných ploch, převážně pro funkci bydlení a lehké výroby, a dále mění organizační strukturu již vymezených a schválených strategických rozvojových ploch obce, opět určených převážně pro funkci bydlení.

Podrobné vyhodnocení souladu návrhu ÚP s úkoly územního plánování stanovené ZÚR LK je obsahem Změny č. 2 ÚP Svijany, Kap. 2.2 Odůvodnění změny územního plánu. Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz bude předmětem následujících kapitol tohoto dokumentu (Kap. 6.10 a 6.11).

2.4 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod pro období 2020+

Program zlepšování kvality ovzduší je strategický dokument, který zpracovává Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušným krajským úřadem nebo obecním úřadem a s příslušným krajem nebo obcí v samostatné působnosti na základě zmocnění

uvedeného v § 9 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Severovýchod CZ05 pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“) navazuje na Program kvality ovzduší pro zónu Severovýchod – CZ05, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 23.05.2016 formou opatření obecné povahy.

Z analýzy kvality ovzduší vyplývá pro území zóny Severovýchod problém se znečištěním ovzduší benzo[a]pyrenem. Z hlediska plošného rozsahu překročení limitu se území zóny CZ05 Severovýchod řadí mezi problematičtější části ČR. V roce 2016 došlo k překročení imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci benzo[a]pyrenu téměř na třetině území zóny CZ05 Severovýchod. Z analýzy příčin znečištění ovzduší vyplývá, že klíčovým sektorem je lokální vytápění, které je majoritním zdrojem emisí tohoto polutantu. Vliv dopravy je omezen na bezprostřední okolí významných komunikací. V severních okrajích zóny přispívají i zahraniční zdroje, při hranici se zónou Střední Čechy může hrát určitou roli i transport znečištění z této oblasti.

Pro dosažení cílů Programu jsou proto stanovena opatření pro sektor lokálního vytápění, a to:

PZKO_2020_1: Účinná kontrola plnění požadavků kladených na provozovatele spalovacích zdrojů zákonem o ochraně ovzduší,

PZKO_2020_2: Zvýšení povědomí provozovatelů o vlivu spalování pevných paliv na kvalitu ovzduší, významu správné údržby a obsluhy zdrojů a volby spalovaného paliva.

Hodnocení: ++

Změna č. 2 ÚP Svijany přináší do celkové koncepce rozvoje území pouze dílčí změny. Změna č. 2 ÚP Svijany vymezuje méně významný rozsah nových zastavitelných ploch, převážně pro funkci bydlení a funkci lehké výroby, a dále mění organizační strukturu již vymezených a schválených strategických rozvojových ploch obce, opět určených převážně pro funkci bydlení a lehké výroby. Dle vyhlášky 264/2020 Sb. v aktuálním znění musí počínaje datem 1.1.2022 musí nová výstavba budov dosáhnout nízkoenergetického standardu, tedy hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy (vyhl. 264/2020 Sb., § 3 odst. 1 písm. a), b) a d)) nesmí převyšovat referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu. Dále dle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. budou moci být od roku 2020 v provozu pouze kotle na tuhá paliva, které splňují minimálně 3. emisní třídu.

Platný ÚP Svijany stanovuje využití ploch VL1 a VL2 pro průmyslovou výrobu a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu, současně je specifikováno nepřípustné využití pro stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zejména základních kovů, chemických látek nebo pryžových a plastových výrobků, jejichž provoz by svými negativními vlivy dále zhoršil stávající zatížení území.

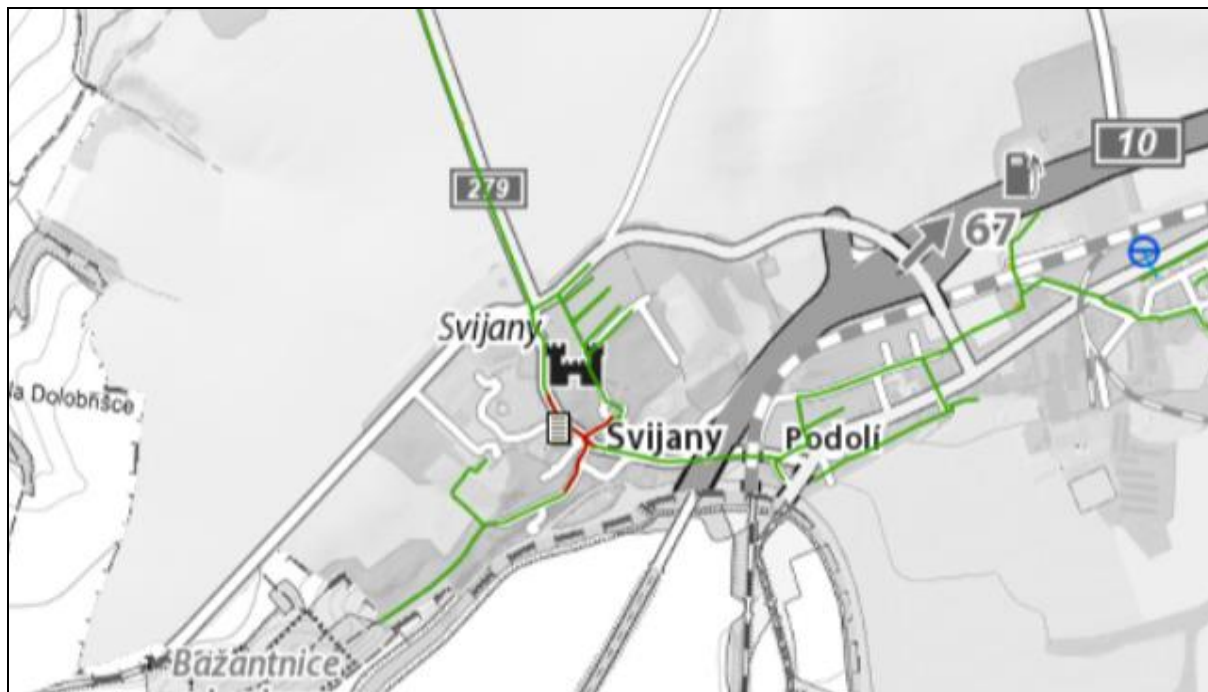
Návrh Změny č. 2 ÚP Svijany tak nevytváří podmínky pro umístění stacionárních zdrojů emisí, podstatného zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, ani konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům.

2.5 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) byl odsouhlasen Radou kraje dne 13.7.2004 usnesením č.778/04/RK. Dne 21.9.2004 byl projednán zastupitelstvem Libereckého kraje na 8. zasedání zastupitelstva Libereckého kraje. Cílem plánu je vytvoření podmínek pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury na území Libereckého kraje. PRVK je průběžně dle potřeby aktualizován, pro území obce Svijany proběhla aktualizace v roce 2020.

Obec Svijany má vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobeno téměř veškeré obyvatelstvo. Svijany patří do skupiny obcí, které jsou napojeny na skupinový vodovod Čtveřín. Voda z vrtů Čtveřina je čerpána do vodojemu Pěnčín, odkud je dopravena do sítě obce Příšovice a řad dále pokračuje do obcí napojených na skupinový vodovod Čtveřín – Svijan a Svijanského Újezdu. V roce 2017 proběhlo rozšíření o 500 metrů nového vodovodu k tzv. zástavbě RD Svijany „U zámku“. Vodovod je bez velkých provozních problémů, nové investice nejsou plánovány.

Obr. 2.2: Vodovodní síť Svijany (PRVK LK)



Legenda:

- | | | |
|---|---|---|
|  řad přiváděcí |  řad přiváděcí - návrh | Vodní zdroje
 stávající |
|  řad rozváděcí |  řad rozváděcí / ostatní - návrh | |




V obci Svijany je v současnosti vybudovaný systém oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu v horní části obce včetně bytových domů. Kanalizace je zde gravitační a tlaková s jednou čerpací stanicí. Splaškové vody jsou čištěny na ČOV Pivovar. V r. 2017 byla rozšířena kanalizace o tzv. Zástavbu RD Svijany „U zámku“. V roce 2020 byla dokončena poslední možná část gravitační kanalizace v horní části Svijan nad Pivovarem – „Svijany-Rozšíření splaškové kanalizace nad pivovarem k č. p. 104 – Autoservis Pikal. Ve zbylé části Svijan (celá spodní část a část kopce až po tlakovou stanici) 60% obyvatel není kanalizace a odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septických do podmoků a bezodtokových jímek s následným vyvážením do ČOV Pivovaru, se kterým je dohoda na vyvážení obsahů septiků a jímek pro občany Svijan.

Dle PRVK není investičně a provozně výhodné ve zbylé (hlavně dolní) části Svijan ve stávající zástavbě budovat do roku 2030 splaškovou kanalizaci. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV Pivovar. Při splnění určitých podmínek je možné akceptovat využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo balených domovních ČOV za podmínky, že k zasakování nebude docházet v ochranném pásmu vodního zdroje. PRVK upřednostňuje hromadné napojení nemovitostí na společné zařízení.

Obr. 2.3: Kanalizační síť obce Svijany (PRVK LK)



Legenda:

	stoka jednotná	ČSOV	
	stoka splašková		stávající

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky do Jizery nebo jsou zasakovány do terénu. V obci je vybudováno několik větví dešťové kanalizace, které jsou zaústěny do řeky Jizery nebo potoku Příšovky. V r. 2017 byla vybudována dešťová kanalizace pro tzv.

Zástavbu RD Svijany „U zámku“. Dešťové vody jsou svedeny do retenčních nádrží v Kabeláčově zahradě a přepadem dále svedeno do Jizery. Dešťová kanalizace v délce cca 150 m za zámkem je svedena do vsaku. Ve zbylé části obce Svijany jsou dešťové vody odváděny do příkopů a propustky do Jizery nebo jsou zasakovány do terénu. Dle PRVK budou dešťové vody i nadále odváděny stávajícím způsobem

Hodnocení: ++

Změna č. 2 ÚP Svijany není s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje v rozporu. Nově vymezené zastavitelné plochy Z18 (BV) a Z19 (BV), určené pro bydlení, budou zásobovány stávající vodovodní sítí a odkanalizovány nově vybudovanými řady vodovodu a kanalizace k lokalitě U zámku. Odpadní vody budou čištěny na ČOV Pivovar. Budoucí splaškové vody z plochy Z10 (VL1) budou pravděpodobně odvedeny na ČOV Příšovice.

2.6 Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje na období 2016 - 2025

Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje (dále POH LK) byl schválen Zastupitelstvem kraje dne 26. ledna 2016. Jedná se o strategický dokument pro oblast nakládání s odpady v kraji, jehož účelem je stanovit optimální způsob dosažení souladu s požadavky právních předpisů ČR a EU v oblasti odpadového hospodářství na území Libereckého kraje a s tím spojené ekonomické dopady. POH LK obsahuje závaznou a směrnou část řešení. Závazná část řešení plánu řeší především opatření k předcházení a vzniku odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností, zásady pro nakládání s komunálními, nebezpečnými a vybranými odpady, zásady pro vytváření jednotné a přiměřené sítě zařízení k nakládání s odpady a také podíly odpadů recyklovaných a ukládaných na skládku, směrná část pak nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

Hodnocení: 0

Změna č. 2 ÚP Svijany respektuje POH LK, stávající systém nakládání s odpady se změnou územního plánu nemění.

2.7 Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje 2021+

Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje 2021+ navazuje na „Koncepci ochrany přírody a krajiny LK“, dokument, který byl schválen 7. 9. 2004 Radou Libereckého kraje a 21. 9. 2004 Zastupitelstvem Libereckého kraje a byl aktualizován v roce 2014. Aktualizovaná koncepce zohledňuje koncepční materiály na celostátní úrovni a dále sleduje koncepční materiály, jejichž opatření s ochranou přírody a krajiny přímo či nepřímo souvisí. Výchozími podklady pro Koncepci ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje jsou především Státní program ochrany přírody s platností do roku 2021 a Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025 s platností do roku 2025.

Návrhová část Koncepce ochrany přírody a krajiny 2021+ stanovuje obecné cíle v ochraně přírody na území celého Libereckého kraje včetně chráněných krajinných oblastí a Krkonošského národního parku) v sedmi oblastech:

1. Obecná ochrana – zaměřuje se na posílení ochrany VKP a ÚSES, krajinné zeleně, zachování a ochrana mimořádně významných stromů, jejich skupin, stromořadí, zachování prostupné a pestré krajiny na celém území kraje a migrační prostupnosti vodních toků.
2. Harmonická kulturní krajina - zaměřuje se na udržitelné využívání krajiny, jež respektuje hodnoty přírodního prostředí, kulturní hodnoty krajiny, krajinný ráz.
3. Územní ochrana – zaměřuje se především na územní ochranu, síť velkoplošných a maloplošných chráněných území, lokality soustavy Natura 2000.
4. Chráněné a respektované druhy - zaměřuje se na zachování přirozené a přírodě blízké druhové rozmanitosti na území kraje, ochraně stanovišť druhů rostlin a živočichů, eliminaci šíření nepůvodních invazivních druhů rostlin a živočichů, aktivní péči o volně rostoucí rostliny, volně žijící živočichy.
5. Neživá příroda - šetrné využívání ložisek nerostných surovin ve vazbě na zachování cenných ekosystémů a biotopů ohrožených druhů, ochraně a odpovídající péči o cenné lokality neživé přírody v MZCHÚ i mimo ně.
6. Organizace zajištění ochrany přírody a krajiny
7. Ekonomické nástroje

Hodnocení: ++

Změna č. 2 ÚP Svijany respektuje zásady ochrany přírody a krajiny a nepřináší žádné rozvojové záměry, které by mohly narušit či negativně ovlivnit VKP, ÚSES, nebo chráněné druhy rostlin a živočichů. Hodnocení možnosti ovlivnění krajinného rázu bude předmětem následujících kapitol (Kap. 6.10, 6.11) tohoto dokumentu.

2.8 Strategická migrační studie pro Liberecký kraj

Předmětná studie, která se zabývá migrační propustností krajiny pro volně žijící živočichy, byla zpracována jako součást procesu implementace priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (Politika územního rozvoje ČR 2008) do Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Dálkové migrační koridory (DMK) jsou součástí ucelené koncepce ochrany konektivity krajiny pro velké savce. Koncepce vymezuje tři na sebe navazující hierarchické jednotky: (i) migračně významná území, (ii) dálkové migrační koridory a (iii) migrační trasy.

Dálkové migrační koridory jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce a mají velký význam i pro ostatní volně žijící

živočichy. Jsou to liniové krajinné struktury délky v desítkách kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny pro velké savce. Tím přímo souvisí s naplněním republikové priority č. 20 z hlediska zajištění ekologických funkcí krajiny.

Územím obce Svijany neprochází žádný z dálkových migračních koridorů pro velké savce.

Hodnocení: 0

Ze Strategické migrační studie nevyplývají pro územní obce Svijany žádná omezení. Lze konstatovat, že zastavitelné plochy Změny č. 2 ÚP Svijany jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území nebo přímo v intravilánu obce, proto neomezují propustnost krajiny.

2.9 Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021 - 2027

Strategie rozvoje Libereckého kraje pro období 2021 - 2027 byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. č. 211/20/ZK dne 23. června 2020. Cílem Strategie rozvoje Libereckého kraje je definovat základní strategické cíle rozvoje území Libereckého kraje a formulovat opatření a aktivity pro jejich dosažení.

Vize pro Liberecký kraj je formulována následovně: *„Liberecký kraj se jako soudržná společnost vzdělaných, odpovědných, kreativních a aktivních lidí úspěšně adaptuje na globální změny a trendy. Prosperující ekonomika, chytrá infrastruktura, otevřená veřejná správa a zároveň respekt k přírodním a územním podmínkám pomáhají stírat ekonomické a sociální nerovnosti a společně vytvářejí z Libereckého kraje atraktivní místo pro život.“* K dosažení tohoto stavu jsou v dokumentu stanoveny následující strategické cíle:

- A. Prosperující kraj
- B. Atraktivní kraj
- C. Propojený kraj
- D. Pečující kraj
- E. Spolupracující kraj
- F. Zelený kraj

V rámci jednotlivých strategických cílů jsou vymezeny tematické oblasti a opatření k dosažení cílů. Vzhledem k problematice Změny č. 2 ÚP Svijany lze jmenovat především strategické cíle C1 *Spolehlivá doprava* E1 *Otevřená správa a rozvoj území* se specifickými cíli a E3 *Sebevědomý venkov*:

- C1.2 Drážní doprava
- E1.2 Vyvážený rozvoj území
- E3.1 Veřejná infrastruktura a služby na venkově

Hodnocení: ++

Strategie nabízí pro Liberecký kraj scénář dosažení vyspělé hospodářské úrovně při respektování principů udržitelného rozvoje. Změna č. 2 Svijany vytváří předpoklad naplnění tohoto scénáře v bodech vyjádřených opatřeními:

C1.2b. Modernizace a elektrizace významných tratí s cílem zatraktivnění a zrychlení pro dosažení jejich konkurenceschopnosti.

C1.2c. Zajištění konkurenceschopného železničního napojení na sousední regiony a jejich centra, včetně zahraničí.

C1.2d. Prosazování zájmu Libereckého kraje na budování kvalitního a konkurenceschopného železničního spojení Praha – Liberec (Zgorzelec-Wrocław).

E1.2f. Pořizování a uplatňování územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů kraje a obcí

E1.2i. Zajištění provázanosti strategického a územního plánování.

E3.1k. Vytváření příznivých podmínek pro rozvoj bydlení na venkově.

E3.1l. Vytvoření podmínek pro rozvoj a udržení pracovních a podnikatelských příležitostí na venkově s preferencí využití místního potenciálu.

2.10 Plán dílčího povodí Horního a Středního Labe

Plán dílčího povodí Horního a středního Labe na léta 2021 až 2027 navazuje na předchozí stejnojmenný dokument z roku 2016. Dokumentem je vyhodnocen stav vod, zhodnoceno zavádění opatření z druhého plánovacího období z let 2016 až 2021 a navržena opatření zajišťující nezhoršení stavu vod a směřující naopak k jeho zlepšení. V rámci plánování v oblasti vod byly zpracovány dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem, které jsou nedílnou součástí plánování v dílčím povodí Horního a středního Labe, a dále mapy povodňových nebezpečí a rizik.

Řešené území je situováno ve vodním útvaru HSL_1960 Jizera od toku Kamenice po tok Mohelka, jehož ekologický stav je charakterizován jako střední, ale chemický stav je charakterizován jako „nedosažení dobrého stavu“. Nevyhovujícími ukazateli jsou benzo[a]pyren, benzo[b]fluoranten, benzo[ghi]perylen, benzo[k]fluoranten, fluoranten, perfluoroktansulfonová kyselina a její deriváty (PFOS). Vzhledem k nedosažení dobrého chemického stavu je tak celkový stav vyhodnocen jako nevyhovující.

Řešené území je oblastí s významným povodňovým rizikem HSL_04-01. Na řece Jizeře jsou stanovena záplavová území (Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀), včetně aktivních zón záplavových území. Obec Svijany je dokumentem charakterizována jako obec s nepřijatelným povodňovým rizikem, kde počet dotčených obyvatel v záplavovém území Q₅ je 24, v Q₂₀ 41, v Q₁₀₀ 78 a Q₅₀₀ 89.

Útvary podzemních vod v řešeném území v pozici hlubinné vrstvy *Bazální křídový kolektor na Jizeře*, ID hydrogeologického rajónu 4710, a v základní vrstvě *Jizerská křída pravobřežní*, ID 4410, okrajově též *Jizerská křída levobřežní*, ID 4430. Chemický i kvantitativní hlubinného útvaru je dobrý, chemický stav obou základních útvarů je nevyhovující.

Pro obec Svijany Plán dílčího povodí Horního a středního Labe vyžaduje konkrétní opatření HSL31700173 *Protipovodňová ochrana obce Svijany*. Z obecně platných opatření lze zdůraznit HSL30702001 *Drobní znečišťovatelé a obce do 2000 EO*.

Obec Svijany v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních i povrchových vod Severočeská křída, která byla vyhlášena Nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb. Oblast tvoří pro své přírodní podmínky významnou přirozenou akumulaci podzemních a povrchových vod.

Hodnocení: +

Změna č. 2 ÚP Svijany řeší a vymezuje zastavitelné plochy mimo územní dosah záplavových území i ochranných pásem vodních toků. Nově vymezené zastavitelné plochy Z18 (BV) a Z19 (BV), určené pro bydlení, budou zásobovány stávající vodovodní sítí a odkanalizovány nově vybudovanými řady vodovodu a kanalizace k lokalitě U zámku. Odpadní vody budou čištěny na ČOV Pivovar. Budoucí splaškové vody z plochy Z10 (VL1) budou pravděpodobně odvedeny na ČOV Příšovice.

Změna č. 2 ÚP Svijany ruší vymezení koridoru protipovodňových opatření KPO1 na řece Jizeře, a to vzhledem ke skutečnosti, že předmětný koridor byl v rámci aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje zrušen. Územní plán Svijany vytvořil podmínky pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná území je územním plánem současně umožněno realizovat stavby a opatření na ochranu před povodněmi. Tyto podmínky nejsou změnou č. 2 měněny.

2.11 Plán péče o CHKO Český ráj na období 2014 – 2023, Geopark UNESCO

Chráněná krajinná oblast Český ráj byla vyhlášena byla vyhlášena nařízením vlády č. 508 z 14. října 2008, kterým byl současně zrušen výnos Ministerstva kultury č. j. 70261/1954. Plán péče o CHKO Český ráj na období 2014 – 2023 řeší zásady pro jednotlivé typy lidských činností, ovlivňujících stav přírody a krajiny.

Plán péče stanoví jako rizikové jevy rostoucí urbanizaci území, rozšiřování zástavby do volné krajiny a zahušťování zástavby, případně zásahy nerespektujících urbanistickou charakteristiku sídel. Mezi další rizika lze řadit odstraňování sídelní zeleně, případně její pro venkovský prostor nevhodné ztvárnění, úbytek zemědělsky obhospodařovaných ploch a jejich využívání pro zástavbu, tendence rozvoje technických prvků v krajině (stožáry mobilních operátorů, fotovoltaické elektrárny, průmyslové haly, atd.).

Geopark Český ráj je od roku 2005 součástí Světové sítě geoparků, která vznikla pod patronací UNESCO na základě Pekingská deklarace o ochraně geologického dědictví (2004). Síť evropských geoparků UNESCO sdružuje území s významnou geologickou hodnotou v Evropě. Na základě Makedonské deklarace se každý evropský geopark stává automaticky i geoparkem UNESCO. Význam sítě geoparků spočívá hlavně v koordinaci, výměně informací nebo zkušeností mezi členskými geoparky, sledování úspěšnosti projektů jednotlivých geoparků a propagaci.

Hodnocení: +

Území obce Svijany je situováno mimo hranice CHKO Český ráj, leží však v území Geoparku Český ráj. Návrh Změny č. 2 ÚP Svijany nemá potenciál ovlivnění geologických hodnot území. Hodnocení možnosti ovlivnění krajinného rázu CHKO Český ráj bude předmětem následujících kapitol (Kap. 6.10, 6.11) tohoto dokumentu.

2.12 Zhodnocení vztahu Změny č. 2 ÚP Svijany k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Svijany byl Kap. 1 srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Svijany je s nadřazenými dokumenty v souladu, nebo s nimi není v rozporu.

2.12.1 Přehled cílů ochrany životního prostředí souvisejících koncepčních materiálů ve vztahu ke Změně č. 2 ÚP Svijany

Nadřazená koncepce	Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 2 ÚP Svijany
Státní politika životního prostředí České republiky 2030	Snížit hlukovou zátěž Zlepšit čištění odpadních vod.
Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5	Rozvoj území v rozvojové ose Řešit aktuální problém ohrožení území suchem Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Nadřazená koncepce	Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 2 ÚP Svijany
	<p>Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.</p> <p>Chránit kvalitní zemědělskou, především ornou půdu a ekologických funkcí krajiny.</p>
Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1	<p>Zachovat přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty, hlavní charakteristiky význačné krajiny výrazných svahů a skalnatých hřbetů a unikátní krajiny skalních měst, do území neumísťovat prvky, které mohou narušit charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry.</p> <p>Zachovat harmonický vztah rozptýlené struktury sídel a volné krajiny, zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly a jejich části nepropojovat. Zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně.</p>
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje	Zajištění efektivního hospodaření se srážkovými i odpadními vodami.
Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod, 2020+	Zlepšit kvalitu ovzduší.
Koncepti strategie ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje	<p>Ochrana VKP a ÚSES, krajinné zeleně, zachování a ochrana mimořádně významných stromů, jejich skupin, stromořadí, zachování prostupné a pestré krajiny na celém území kraje a migrační prostupnosti vodních toků.</p> <p>Udržitelné využívání krajiny, respekt k hodnotám přírodního prostředí, kulturních hodnot krajiny, krajinného rázu.</p>
Plán dílčího povodí Horního a Středního Labe	Zlepšení stavu vodních útvarů v řešeném území.

3. INFORMACE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ REALIZACE ZÁMĚRŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

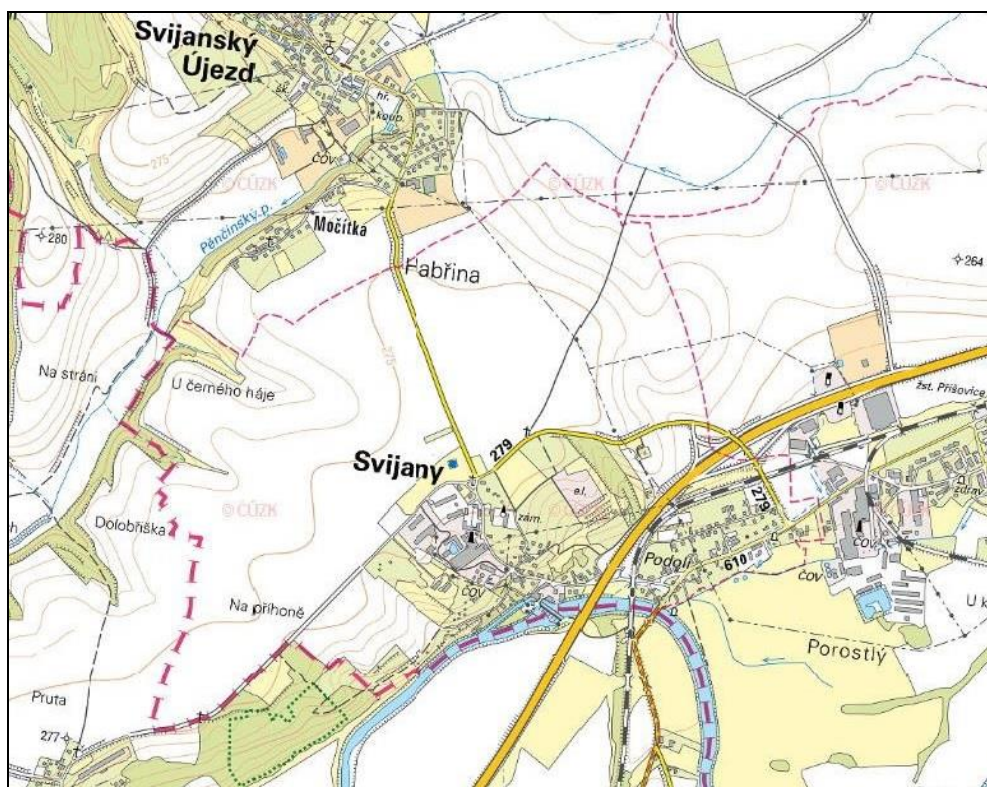
3.1 Vymezení území

Obec Svijany je situována na jižním okraji Libereckého kraje, v okrese Liberec, asi 6 km západně od Turnova. Obcí s rozšířenou působností a pověřenou obcí je Turnov. Území obce tvoří jediné katastrální území: Svijany. Sousedí s k.ú. Svijanský újezd a Příšovice (obě v Libereckém kraji) a Loukov u Mnichova Hradiště (ve Středočeském kraji).

V obci bylo k 1. lednu 2023 přihlášeno k trvalému pobytu 321 obyvatel (zdroj www.mvcr.cz).

Obcí prochází dálnice D10 z Prahy do Turnova, na ni navazuje silnice II/279 a II/610 a na tyto navazuje síť místních komunikací. Dále zde prochází železniční trať č. 070 Praha-Turnov, v obci však není železniční zastávka.

Obr. 3.1 Území obce Svijany (nahlizenidokn.cuzk.cz)



3.2 Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

3.2.1 Klimatologická charakteristika

Klimatické podmínky Svijan jsou dány nadmořskou výškou a orografickými poměry. Podle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) náleží sledované území do mírně teplé oblasti MT11, která se vyznačuje mírně teplým a krátkým jarem a podzimem a dlouhým, teplým a suchým létem a mírně teplou, velmi suchou a krátkou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Charakteristiky klimatické oblasti jsou shrnuty v tabulce níže.

Tab. 3.1 Charakteristika klimatických oblastí (Quitt, 1971)

Klimatická charakteristika	MT11
Počet letních dnů	40-50
Počet dnů s průměr. tepl. 10 °C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Prům. teplota v lednu (°C)	-2 až -3
Prům. teplota v červenci (°C)	17 – 18
Prům. teplota v dubnu (°C)	7 – 8
Prům. teplota v říjnu (°C)	7 – 8
Prům. poč. dnů se srážkami 1mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	40-50
Počet dnů jasných	120 – 150

3.2.2 Kvalita ovzduší

Ministerstvo životního prostředí zveřejňuje každoročně seznam zón a aglomerací, v kterých jsou vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní limity pro ochranu lidského zdraví jsou podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. stanoveny pro oxid siřičitý, částice frakce PM₁₀, PM_{2,5}, oxid dusičitý, oxid uhelnatý, benzen, olovo, dále kadmium, arsen, nikl, benzo(a)pyren (indikátor znečištění polycyklickými aromatickými uhlovodíky) jako znečišťující látky v částicích PM₁₀, a troposférický ozón v městských pozadových lokalitách. Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace jsou stanoveny pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, troposférický ozón (AOT40) pro území národních parků a chráněných krajinných oblastí, území s nadmořskou výškou 800 m n. m. a vyšší a ostatní vybrané lesní oblasti.

Pro účely posuzování kvality ovzduší je území České republiky rozčleněno do zón a aglomerací, zóny jsou základními jednotkami pro řízení kvality ovzduší. Obec Svijany je součástí zóny Severovýchod, která zahrnuje Liberecký, Královéhradecký a Pardubický kraj.

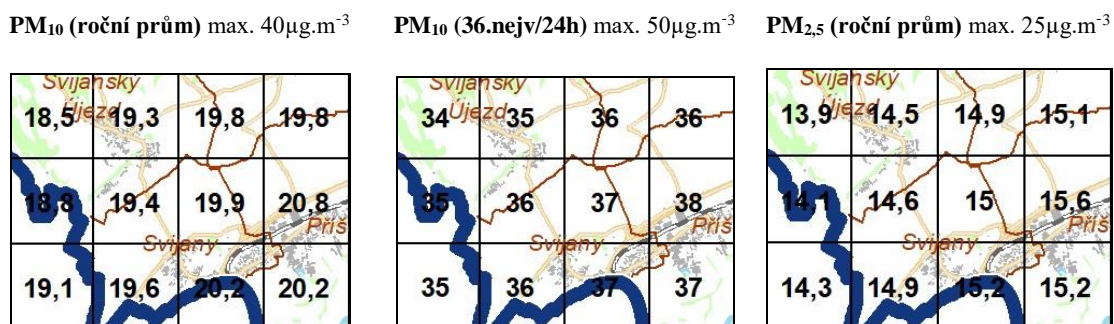
Na znečištění se v Libereckém kraji výrazně podílí těžba sklářských i stavebních písků a šterkopísků a dobývání stavebního kamene, lehký průmysl (sklářství, gumárenství, výroba bižuterie a mincovna), potravinářský průmysl a lokální topeniště. Významný vliv na kvalitu ovzduší má také doprava. Také v rámci ORP Turnov hraje doprava významnou roli a má hlavní podíl na znečištění ovzduší. Nejfrekventovanější komunikací v zájmovém území je dálnice D10, na ni navazuje silnice II/279 a II/610. Po dálnici D10 projíždělo zájmovým územím v roce 2020, kdy probíhalo celostátní sčítání intenzity vozidel Ředitelstvím silnic a dálnic, 27 596 vozidel za den. Navazujícím úsekem silnice II/279 v obci pak projíždělo 4152 vozidel za den. Ostatní komunikace procházející zastavěným územím obce jsou méně vytížené. (<https://scitani.rsd.cz/>).

Na území celé zóny Severovýchod nebyl v roce 2021 překračován imisní limit pro suspendované částice frakce PM₁₀ (36. max. 24h průměr > 50 µg·m⁻³), ani imisní limit pro suspendované částice frakce PM_{2,5} (roční průměr > 20 µg·m⁻³). Imisní limit pro benzo(a)pyren (roční průměr > 1 ng·m⁻³) byl překračován pouze na 0,03% plochy Libereckého kraje. Cílový limit pro troposférický ozón (max, denní 8h klouzavý průměr > 120 µg·m⁻³) byl v roce 2021 překračován na 0,24% plochy území Libereckého kraje.

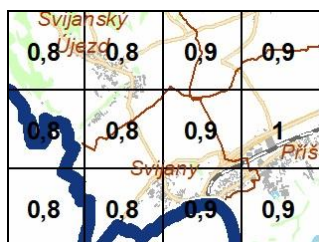
Český hydrometeorologický ústav na svých stránkách zveřejňuje průměrné koncentrace vybraných znečišťujících látek dle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6, za dané pětiletí, hodnoty uvádí v síti čtverců 1x1 km. Níže jsou uvedeny pětileté průměry za období 2017–2021.

(https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/21petileti/png/index_CZ.html)

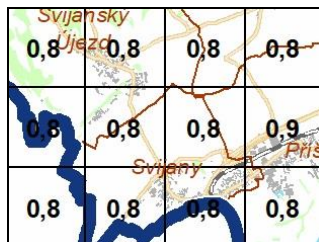
Obr. 3.2: Průměrné koncentrace znečišťujících látek za pětiletí 2017-2021 (ČHMÚ)



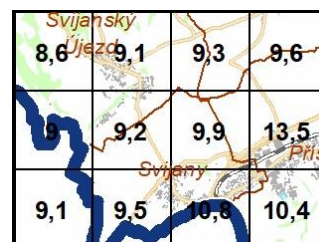
BaP (roční prům.) max. 1 ng.m⁻³



benzen(roční prům.) max. 5 µg.m⁻³



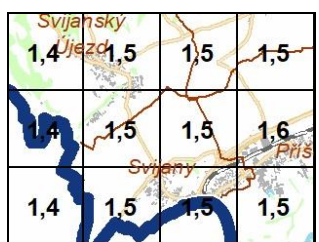
NO₂(roční prům.) max. 40 µg.m⁻³



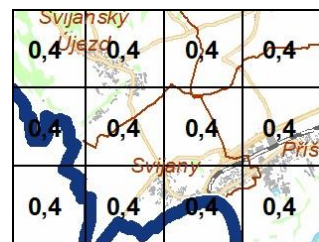
Pb (roční prům.) max. 500 ng.m⁻³



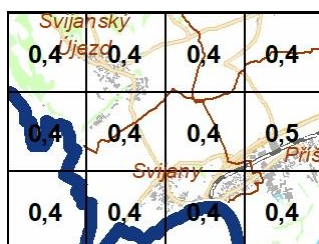
As (roční prům.) max. 6 ng.m⁻³



Cd (roční prům.) max. 5 ng.m⁻³



Ni (roční prům.) max. 20 ng.m⁻³



Z výše uvedených diagramů je zřejmé, že u sledovaných znečišťujících látek nedocházelo v pětiletých průměrných hodnotách k překračování imisních limitů.

Na území obce jsou situovány níže uvedené velké stacionární zdroje znečištění ovzduší (kategorie REZZO1), přispívající k emisím v zájmovém území. (zdroj: https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/web_generator/plants/liberec_CZ.html)

Tab. 3.2: Velké stacionární zdroje znečištění ovzduší (REZZO1)

Název	Emise
MLÝN PERNER SVIJANY, spol. s r. o.	TZL
Pivovar Svijany, a.s.	TZL, NOX, CO

3.2.3 Voda

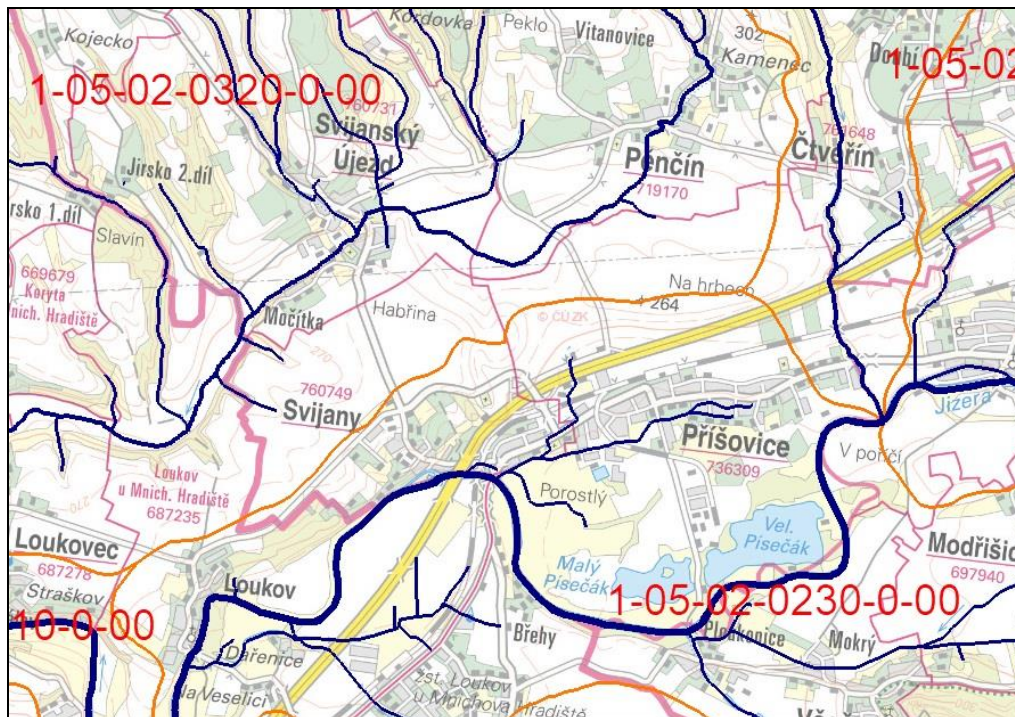
Povrchové vody

Řešené území se nachází hydrologicky v povodí řeky Labe, správa toků v oblasti náleží státnímu podniku Povodí Labe. Hlavním vodním útvarům je řeka Jizera, která částečně vytváří jižní hranici území obce s k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště, po hranici s k.ú. Přešovice protéká pravobřežní přítok Jizery. Severní polovina území je odvodňována do Pěňčinského potoka, na území Svijan pramení dva z jeho levobřežních přítoků.

Dílčí povodí uvedených vodních toků jsou:

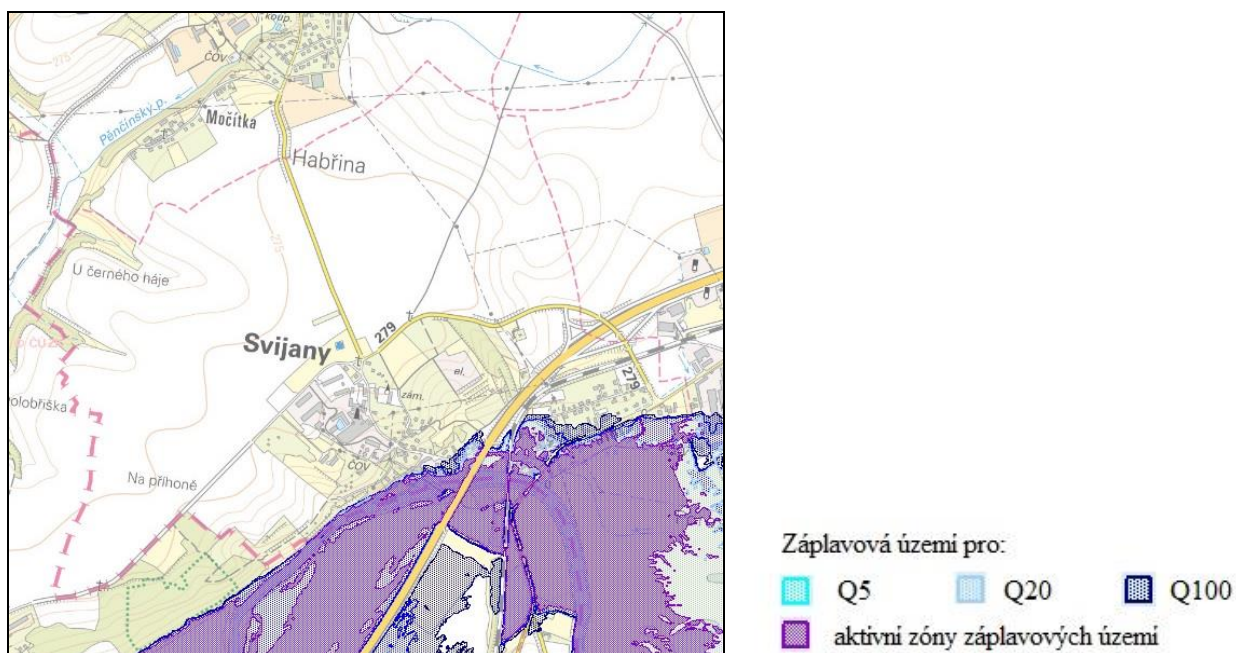
- 1-05-02-0230-0-00 Jizera
- 1-05-02-0320-0-00 Pěněčinský potok

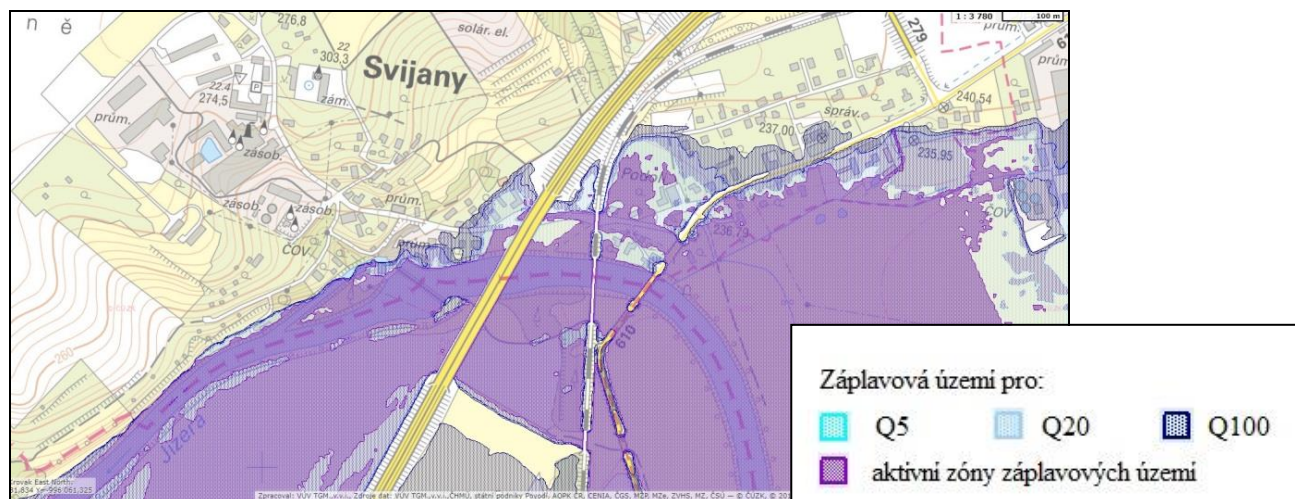
Obr. 3.3: Mapa povodí (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)



Na Jizeře jsou v zájmovém území stanovena záplavová území (Q_5, Q_{20}, Q_{100}), včetně aktivních zón záplavových území.

Obr. 3.4: Záplavová území (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)





Podle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. patří Jizera a Pěňčinský potok mezi povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů – lososové vody. Platí proto pro ně ukazatele a hodnoty jakosti dané Přílohou č. 2 nařízení 71/2003 Sb.

Povodí Labe pravidelně sleduje kvalitu vody v tocích. Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. neznečištěná voda
- II. mírně znečištěná voda
- III. znečištěná voda
- IV. velmi znečištěná voda
- V. velmi silně znečištěná voda

Z vodních toků protékajících zájmovým územím je kvalita povrchových vod sledována na Jizere v profilu Příšovice CHMI_1035, ř. km 70,4. Hodnocení jakosti vody v tomto profilu v letech 2020 - 2021 je shrnuto v následující tabulce. Jizera v tomto profilu je hodnocena jako neznečištěná/mírně znečištěná.

Tab. 3.3: Jakost povrchové vody ve vloženém profilu (<https://voda.gov.cz>)

Název ukazatele	Jednotka	Průměr	Minimum	Maximum	Medián	C90	C95	Imisní limity	Třída jakosti vody
pH vody v terénu	-	7.750	7.400	8.600	7.750	7.970	8.085	5.9	-
pH vody v laboratoři (25°C)	-	7.600	7.000	7.900	7.600	7.800	7.800	5.9	-
konduktivita v laboratoři	-	20.93 3	11.000	30.500	20.700	25.950	28.480	5.9	I
teplota vody v terénu	°C	9.683	1.600	19.900	9.200	17.610	18.425	-	-
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	13.19 2	5.000	65.000	11.000	19.900	23.700	-	II
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	1.542	0.500	5.800	1.350	2.140	2.200	-	II
dusík amoniakální	mg/l	0.072	0.020	0.200	0.060	0.117	0.171	-	I
dusík dusičnanový	mg/l	1.838	1.000	2.800	1.700	2.600	2.685	-	I

Název ukazatele	Jednotka	Průměr	Minimum	Maximum	Medián	C90	C95	Imisní limity	Třída jakosti vody
fosfor celkový	mg/l	0.078	0.020	0.240	0.070	0.117	0.129	-	II

(https://voda.gov.cz/portal/isvs/chmu/jvp/cz/mereni_CHMI_1035.htm).

imisní limity dle nařízení vlády č.401/2015 Sb.
třída jakosti vody dle ČSN 75 7221 (říjen 1998)

Celé území obce leží ve zranitelné oblasti. **Zranitelná oblast** je pojem, který definuje Nitrátová směrnice (SR 91/676/EHS). Jsou to oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

Podzemní voda

Celé území Svijan je součástí *Bazálního křídového kolektoru na Jizeře 4710*. Tento je tvořen pískovci a slepenci perucko-koryčanských vrstev, hladina podzemní vody je napjatá. Kolektor o mocnosti více než 50 m, propustnost je průlino-puklinová, transmisivita střední (0,0001-0,001). Tento kolektor je překryt *Jizerskou křídou* (Jizerská křída pravobřežní 4410) - nadložní turonská zvodeň je od bazální oddělena izolátorem jílovců a slínovců bělohorského souvrství. Kolektor tvoří slabě vápenaté pískovce a slepence jizerských vrstev, dosahuje mocnosti až 100 m, hladina je volná, propustnost kolektoru je puklinová, zesílená v místech puklinových systémů. Při povrchu, v zvětrávací zóně může být i průlino-puklinová. Transmisivita je vysoká, mineralizace 0,3-1 g/l, typu Ca-Mg-HCO₃. Tato nejvýznamnější křídová zvodeň je vodohospodářsky využívána.

Celé území je součástí *Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod Severočeská křída*, dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) jsou ustanovením § 28 vodního zákona definovány jako oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod. Výčet činností zakázaných v těchto chráněných oblastech je dán uvedeným nařízením vlády.

3.2.4 Geomorfologie, geologie

Dle geomorfologického členění (Demek a kol., 1987) sledované území náleží do hercynského systému, provincie Česká Vysočina:

Provincie ČESKÁ VYSOČINA
Subprovincie VI Česká tabule
Podsoustava A Severočeská tabule
Celek 2 Jičínská pahorkatina
Podcelek A Turnovská pahorkatina
Okrsek 4 Mnichovohradištská kotlina

Turnovská pahorkatina se vyznačuje členitým reliéfem, podloží tvoří svrchnokřídové kvádrové kaolinické pískovce, vápnité pískovce, jílovce, slínovce a písčité slínovce s drobnými proniky třetihorních vulkanických hornin čedičového typu.

Mnichovohradištská kotlina je strukturně denudační sníženina protékaná Jizerou. Charakteristické jsou rozsáhlé úpatní povrchy (kryopedimenty), navazující na středpleistocenní terasy a ojedinělé neovulkanické suky. Na pravém břehu Jizery se uložily pokryvy a závěje sprašových hlín. Typická jsou mělká údolí s širokými nivami.

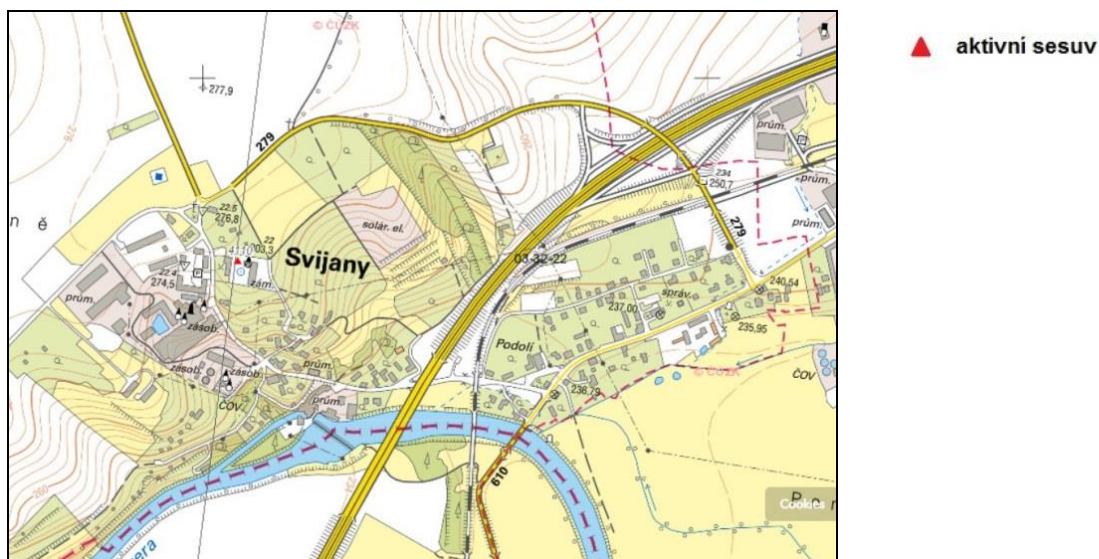
Obr. 3.5: Geologická mapa (zdroj: mapy.geology.cz/)



- 6 nivní sediment (hlína, písek, štěrk) - nepevněné fluvialní sedimenty, Český masiv - kvartér, holocén
- 16 spraš a sprašová hlína - eolický sediment nepevněný, Český masiv - kvartér, pleistocén
- 26 písek, štěrk - fluvialní sediment nepevněný, Český masiv - kvartér, pleistocén, Riss (hlavní terasa)
- 290 vápnité jílovce, slínovce a prachovce, podřadně vložky jílovitého vápence, Český masiv - křída, česká křídová pánev (turon–coniac)
- 296 pískovce vápnito-jílovité, glaukonitické, Český masiv - křída, česká křídová pánev (turon střední–turon svrchní)

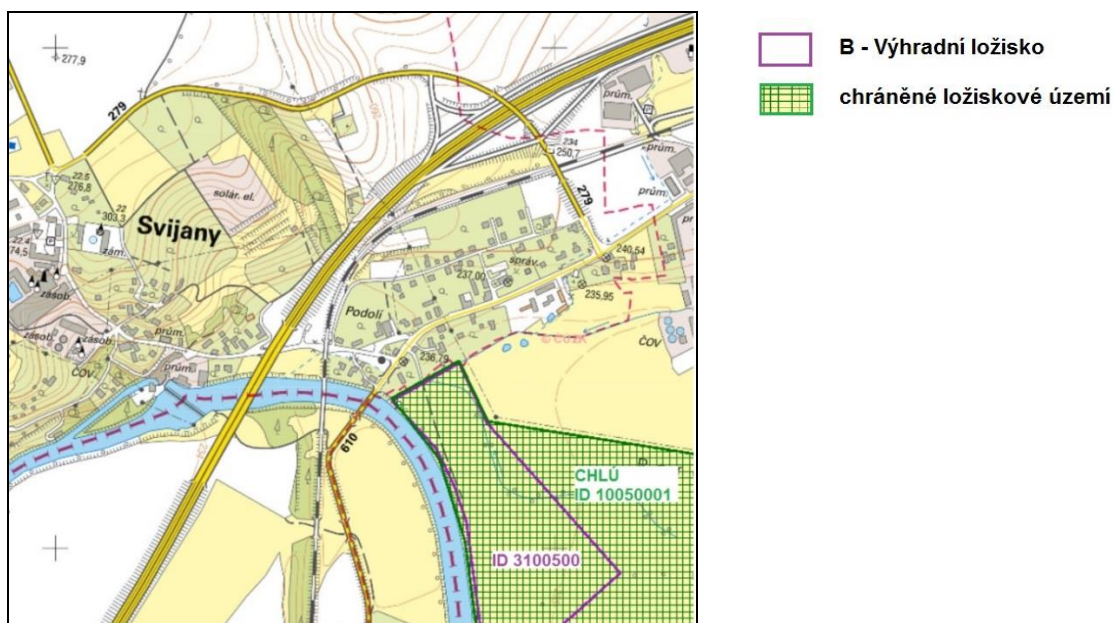
Nachází se zde jeden nesanovaný aktivní bodový sesuv ID 4110.

Obr. 3.6: Plochy sesuvů a nestabilit (zdroj: https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/)



Dle Surovinového informačního systému České geologické služby se na hranici území obce s k.ú. Příšovice nachází výhradní ložisko šterkopísku „Příšovice“, ID 3100500 a chráněné ložiskové území „Příšovice I.“ ID 10050001.

Obr. 3.7: Chráněné ložiskové území a výhradní ložisko (zdroj: <https://mapy.geology.cz/suris/>)

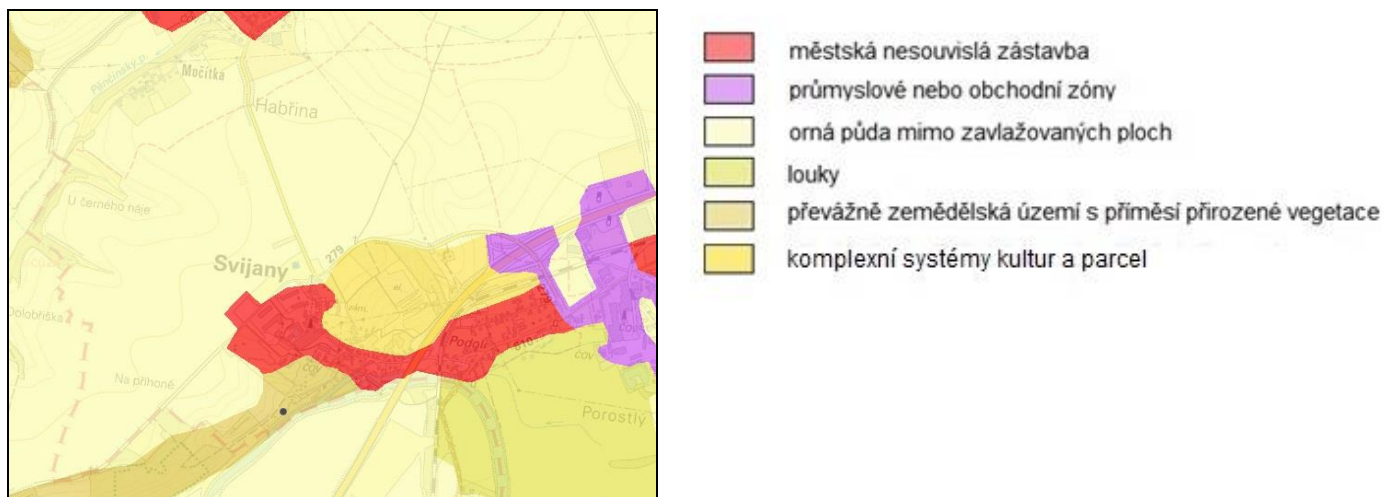


3.2.5 Krajinový pokryv, půdní fond

Krajinový pokryv

Krajinový pokryv území Svijan tvoří převážně zemědělsky využívaná území s ornými půdami, městská zástavba je obklopena komplexními systémy kultur a parcel a částečně také průmyslovými plochami. Jižně od zastavěného území převažují louky a území s příměsí přirozené vegetace.

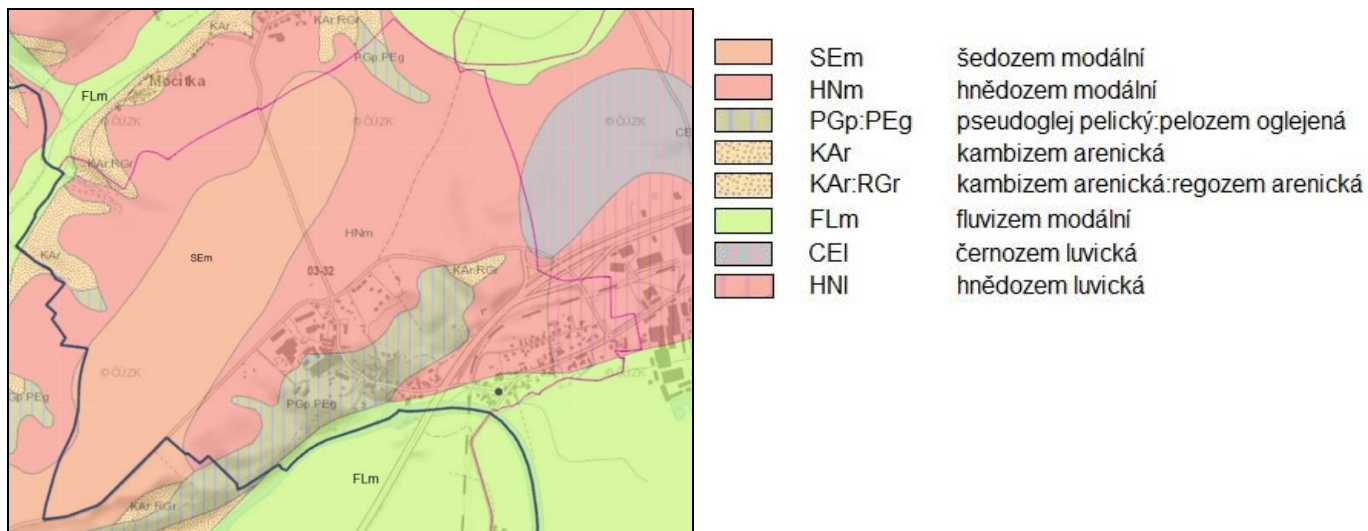
Obr. 3.8: Krajinový pokryv (zdroj: mapy.nature.cz)



Půda

Na spraších a sprašových hlínách, překrývajících kyselé pískovce, se vyskytují značné plochy typických hnědozemí a šedozemí, na východě až černozemě luvická. Na jílovcích se vyvinuly plochy pseudoglejů až pelozemí. Ostrůvkovitě jsou přimíšeny arenická kambizemě na zbytcích terasových sedimentů

Obr. 3.9: Půdní mapa 1:50 000 (zdroj: geology.cz)



3.2.6 Ochrana přírody

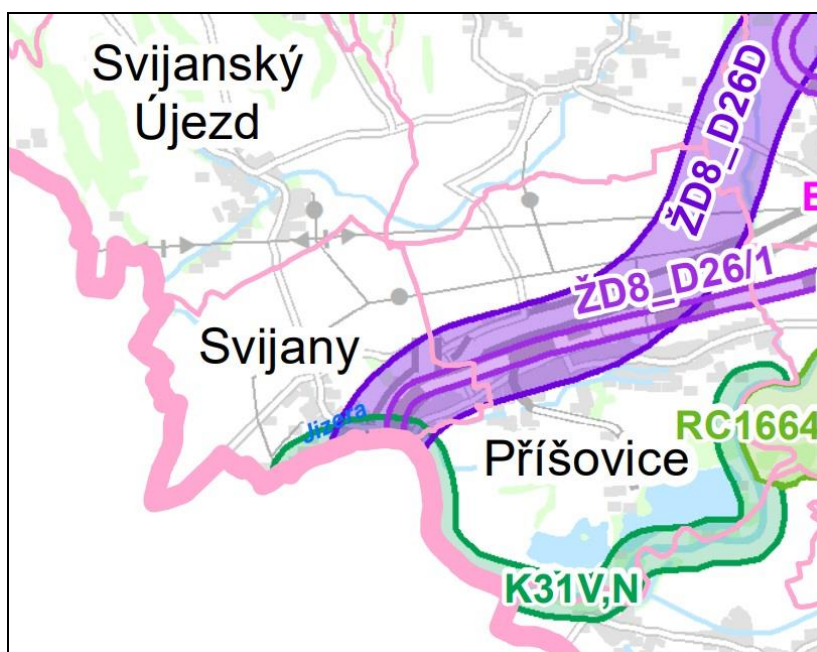
Na území obce není vyhlášeno žádná zvláště chráněná území ani území Natura 2000.

3.2.6.1 ÚSES – územní systém ekologické stability

Další formou ochrany území je *ÚSES – územní systém ekologické stability*. Podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Územní systém ekologické stability je celistvá síť, tvořená biocentry a biokoridory, které se podle významu, kvality a plochy rozlišují na nadregionální, regionální a lokální. V řešeném území se uplatňují skladebné části ÚSES nadregionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů. Významnou částí ÚSES v zájmovém území je nadregionální biokoridor K31V,N Údolí Kamenice a Jizery-Příhrázské skály. Skladebnými částmi místního významu jsou lokální biocentra LBC 1, 2, 3, 4, propojená lokálními biokoridory LBK 1, 2, 4.

Obr. 3.10: Koridory nadmístního významu včetně ÚSES dle ZÚR Libereckého kraje



3.2.6.2 Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území se jedná se o veškeré lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy.

3.2.6.3 Památné stromy

Památné stromy a jejich ochranná pásma jsou definovány v § 46 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů.

Na území obce není evidován žádný památný strom.

3.2.6.4 Geopark Český Ráj

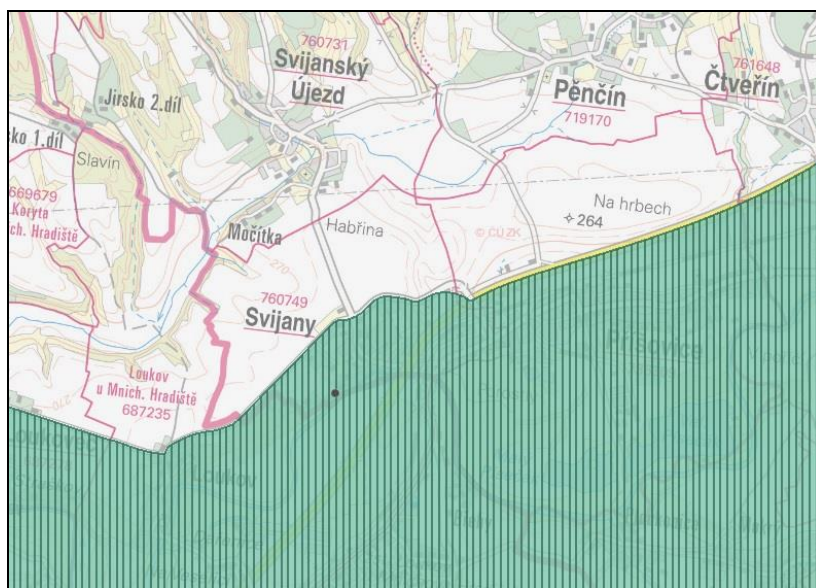
Na území obce Svijany zasahuje území *Globálního Geoparku UNESCO Český ráj*.

Geopark je označení pro geologicky cenné území, kde jsou ve spolupráci s místními obyvateli a organizacemi (státními, neziskovými i soukromými) rozvíjeny aktivity na podporu rozvoje oblasti a podporu návštěvnosti a vzdělanosti.

Sít' národních geoparků České republiky vznikla na základě směrnice č. 6/2007, kterou vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky v roce 2007. Jejím úkolem je podporovat oblasti s geoturistickým potenciálem národního významu. Přesto, že pojem geopark je definován Ministerstvem životního prostředí České republiky, nejedná se o území, které by nějakým způsobem omezovalo lidskou činnost vyjma oblastí, které již mají nějaký ochranný status (CHKO, národní parky a další chráněná území). Jedná se tedy o zastřešení současných aktivit a jejich další rozvoj.

Sít' evropských geoparků byla založena v červnu roku 2000, na základě úmluvy deklarující vytvoření této sítě. Globální Geopark UNESCO Český ráj je jediným členem této sítě na území České republiky.

Obr. 3.11: Geopark Český ráj na území obce Svijany (zdroj: mapy.nature.cz)



Geopark Český ráj je oblast mimořádně cenné přírodní, geologické a krajinné hodnoty. Svou rozlohou téměř 750 km² výrazně přesahuje rozlohu stejnojmenné Chráněné krajinné oblasti Český ráj (181 km²), která byla vyhlášena již v roce 1955 jako první chráněná

krajinná oblast na území České republiky. Geopark Český ráj byl Krajským soudem v Hradci Králové zapsán do obchodního rejstříku 29. března 2007.

Území bylo v průběhu stovek miliónů let trvající historie Země opakovaně dnem jezer a moří, několikrát zde probíhala sopečná činnost. Oblast Českého ráje se začala geologicky vyvíjet v období druhohor, kdy se na dně křídového moře usazovaly písky a štěrky. Ve třetihorách byly pískovcové desky rozlámány vulkanickou činností, rozžhavené horniny ztuhly pod povrchem do kup a kuželů. Na zemský povrch působily přírodní síly. Výsledkem zvětrávání je krajina s divokými skalami, sopkami, řekami, romantickými údolími, lesy, loukami a rybníky.

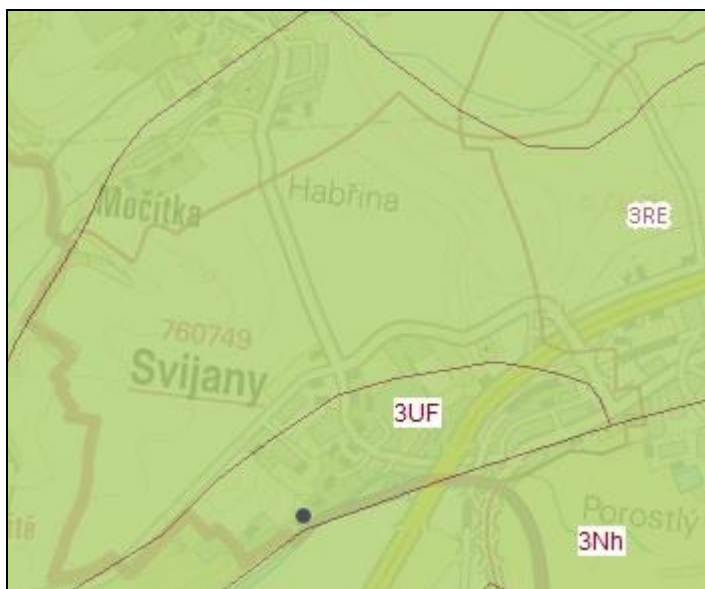
3.2.7 Flóra, fauna

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se území nachází v nejvýchodnějším cípu Benátského bioregionu (1.4), který leží v Hercynské podprovincii, ta je součástí biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů.

Benátský bioregion (1.4)

Bioregion leží v severní části středních Čech a zabírá převážnou část Jizerské tabule; má plochu 650 km². Bioregion zahrnuje plošiny na vápnatých pískovcích s pokryvy spraší a s úzkými zaříznutými suchými údolími. Výjimečným jevem je průlomové údolí Jizery. Bioregion je význačný teplomilnou biotou 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně tvořenou dubohabrovými háji, na jihozápadním okraji i teplomilnými doubravami. V současné době dominují pole, přesto se zde zachovaly větší plochy lesů, zpravidla nepůvodních borů a akátin, avšak se zbytky velmi hodnotných doubrav a dubohabřin. Typická nadmořská výška bioregionu je 240 až 340 m.

Obr. 3.12: Biochory na území Svijan (zdroj: mapy.nature.cz)



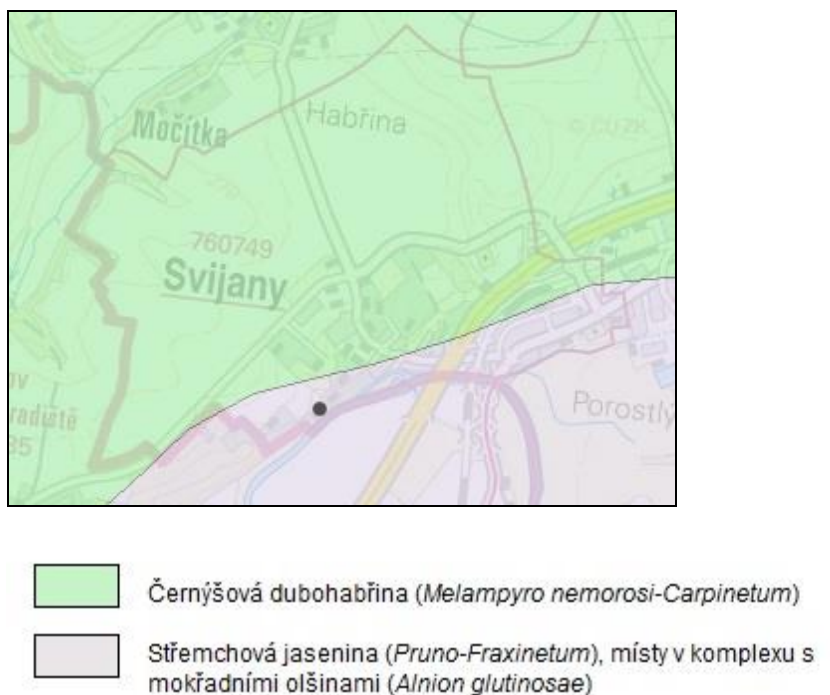
Biochory: 3RE plošiny na spraších, 3UF výrazná údolí ve vápnatých pískovcích, 3Nh užší hlinité nivy.

Flóra

Dle Regionálně fytogeografického členění ČR spadá území do fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum, k fytogeografickému okresu 55b Střední Pojizeří. Převládá zde 3. (dubovo-bukový) vegetační stupeň.

Rostlinný pokryv, který je pro tuto oblast přirozený a který by se zde vytvořil za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka, reprezentuje Mapa potenciální přirozené vegetace. Podle této mapy by většina území obce Svijany byla pokryta černýšovou dubohabřinou (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), oblast při jižní hranici obce by pokrývala střemchová jasenina (*Pruno-Fraxinetum*), místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Alnion glutinosae*)

Obr. 3.13: Potenciální přirozená vegetace (zdroj: mapy.nature.cz)



Fauna

Fauna Benátského bioregionu se vyznačuje mozaikou zbytků xerothermofilních společenstev v převažující kulturní stepi (z měkkýšů např. suchorypka rýhovaná) a maloplošných lesních porostů (z měkkýšů např. závornatka kyjovitá). Vzácné menší vodoteče patří do pásma pstruhového, v dolních tocích parmového, Jizera náleží do cejnového pásma, v horní části ještě s dozníváním parmového pásma. Stojaté vody jsou velmi vzácné, nížinného charakteru. Většina charakteristických druhů kromě několika výjimek, jako je např. ježek západní, se vyskytují velmi lokálně, většinou na nemnoha zbytcích přírodě blízkých biotopů.

Významné druhy. Savci: vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*), plch velký (*Glis glis*), sysel obecný (*Spermophilus citellus*). Ptáci: dudek chocholatý (*Upupa epops*), strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), lejsek šedý (*Muscicapa striata*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Epidalea calamita*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: trojzubka stepní (*Chondrula tridens*), žitovka obilná (*Granaria frumentum*), suchorypka rýhovaná (*Helicopsis striata*), bezočka šídlovitá (*Cecilioides acicula*), mnohozubka evropská (*Laciniaria plicata*), závornatka kyjovitá (*Clausilia pumila*), řasnatka břichatá (*Macrogastra ventricosa*), sudovka žebernatá (*Sphyradium doliolum*). Pavouci: lokálně pavučenka *Walckenaeria unicornis*, skákavka *Marpissa radiata*, stepník rudý (*Eresus kollari*), snovačka *Dipoena melanogaster*, skálovka *Zelotes longipes*. Hmyz: střevlík Ullrichův (*Carabus ullrichii*), s. zlatolesklý (*C. auronitens*), majka fialová (*Meloë violaceus*), nosorožík kapucínek (*Oryctes nasicornis*), zlatohlávek skvostný (*Protaetia speciosissima*), krasec osmítečný (*Buprestis octoguttata*), tesařík *Nothorhina punctata*.

3.2.8 Typologie krajiny

Typologie české krajiny z hlediska jejích přírodních, socioekonomických a kulturně historických vlastností je hodnocena s použitím třech rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006):

- I. rámcové typy sídelních krajin
- II. rámcové typy využití krajin
- III. rámcové typy georeliéfu krajin

Celé zájmové území k. ú. Svijany je charakterizováno kódem 1Z1:

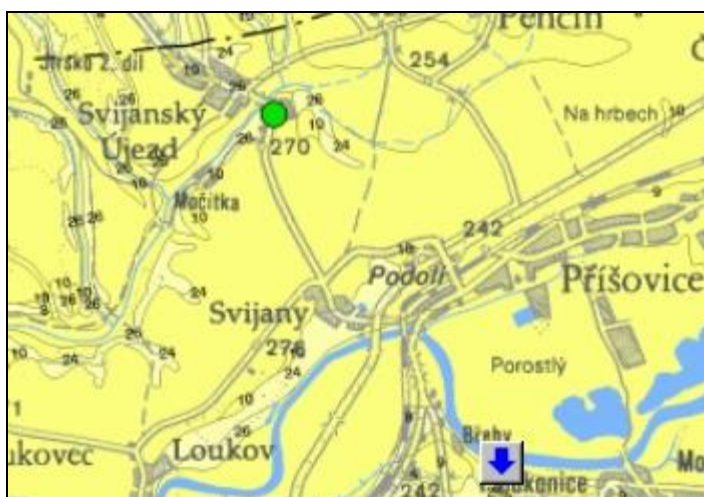
- I. převážná většina území se nachází ve staré sídelní krajině Hercynica a Polonica (č.1 v kódu).
- II. podle způsobu využití se jedná o zemědělský typ krajiny (ozn. písm Z).
- III. podle reliéfu se jedná o krajiny plošin a plochých pahorkatin (č.1 v kódu), jedná se o běžný typ reliéfu, který je v ČR zastoupen na 11,57% plochy.

3.2.9 Radonový index geologického podloží

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$ v existujících objektech (hodnota EOAR – ekvivalentní objemové aktivity radonu). Tím indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Mapa sledované oblasti je předmětem obrázku níže. Radonový index vyjádřený na mapě je klasifikován třemi základními kategoriemi (nízká, střední, vysoká) a jednou přechodnou kategorií (nízká až střední). Tento přechodný radonový index je charakteristický pro nehomogenní kvartérní sedimenty.

Obr. 3.14: Mapa radonového indexu – výřez z mapového listu 03-32C Jablonec nad Nisou (zdroj: geology.cz)



Legenda: převažující kategorie radonového indexu geologického podloží

- nízká
- přechodná (nehomogenní kvartérní sedimenty)

Kategorie radonového indexu geologického podloží, uvedená v mapě 1: 50 000, vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Většina území obce Svijany se podle této mapy (mapový list 03-32C Jablonec nad Nisou) nachází v oblasti s přechodným a nízkým radonovým indexem.

3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky

Osídlení kolem řeky Jizery na současném území obce Svijany je doloženo historickými nálezy již z mladší doby kamenné i starší doby kamenné. Svědčí o velmi vhodných klimatických podmínkách pro osídlení, které byly na území obce již od pravěku. Z území obce pochází také jeden z nejvýznamnějších nálezů českého pravěku vůbec - soubor 23 bronzových labutěk (labuťkovitá nákončí, zřejmě užívaná na kultovních vozících při náboženských slavnostech v počínající době železné).

První doložitelná písemná zmínka o vsi Svijany se v historických pramenech objevuje v roce 1345 a to dne 23. srpna, kdy je připomínán Mikuláš, mnich kláštera v Hradišti, který byl „grangiarus in Swinian“.

V roce 1564 získává várečné právo pivovar ve Svijanech, který je jedním z nejstarších nepřetržitě fungujících pivovarů na území bývalé i současné české státnosti.

Mlýn na řece Jizeře v obci Svijany byl založen roku 1420. Roku 1933 mlýn koupil Bohumil Perner, celý jej zrekonstruoval, opatřil novým zařízením. Tento mlýn v roce 1938 vyhořel a na jeho místě byl postaven firmou Prokop automatický mlýn a příslušné průmyslové budovy.

V roce 1578 zde byl za Jaroslava z Vantenberka postaven na návrší nad Jizerou renesanční zámek. Tím se staly Svijany středem samostatného panství. Zámek byl dvoukřídla budova o dvou poschodích s půdorysem do písmene L. V roce 1820 koupil svijanské panství Karel Alain kníže z Rohan, který ho spojil s panstvím Sychrovským. Rohanové drželi sychrovské a svijanské panství až do roku 1945. (<https://www.obecsvijany.cz/historicky-vyvoj/>)

Bohatou historii obce dokladuje řada nemovitých kulturních památek - dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR Národního památkového ústavu (www.npu.cz) jsou shrnuty v Tab. 3.4.

Tab. 3.4: Nemovité kulturní památky na území Svijan (zdroj: www.npu.cz)

Katalogové číslo	Kategorie	Název	Památková ochrana	Katastr
1000144898	objekt	socha sv. Antonína	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 33262/5-4458, stav ochrany: památkově chráněno	Svijany
1000134101	objekt	rovinné neopevněné sídliště	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 23115/5-4460, stav ochrany: památkově chráněno	Svijany
1000139928	areál	zámek	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 28609/5-4456, stav ochrany: památkově chráněno	Svijany
1000156135	objekt	pohřebiště slezskoplatěnické kultury	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 43801/5-4459, stav ochrany: památkově chráněno	Svijany
1000147321	objekt	socha sv. Jana Nepomuckého	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 35533/5-4457, stav ochrany: památkově chráněno	Svijany
1000136596	objekt	rovinné neopevněné sídliště	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 25479/5-4461, stav ochrany: památkově chráněno	Svijany

Na území obce není evidována významná archeologická lokalita. Tabulka níže uvádí území s archeologickými nálezy typu I (UAN I - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů).

Tab. 3.5: Území s archeologickými nálezy na území Svijan (zdroj: www.npu.cz)

ID SAS	Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr, okres
2059	03-32-22/5	Příšovice	I	Všeň (okres Semily) Žďár u Mnichova Hradiště (okres Mladá Boleslav) Příšovice (okres Liberec) Loukov u Mnichova Hradiště (okres Mladá Boleslav) Přepeře u Turnova (okres Semily) Svijany (okres Liberec)

Dále celé území náleží do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto

existuje pravděpodobnost výskytu nálezů. Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům

Klimatologická charakteristika

Bez uplatnění Změny č. 2 Územního plánu Svijany není předpokládána změna klimatologických charakteristik.

Kvalita ovzduší

Bez uplatnění Změny č. 2 Územního plánu Svijany není předpokládána změna kvality ovzduší, avšak v ÚP Svijany by zůstaly vymezeny zastavitelné plochy určené pro bydlení v blízkosti dálnice D10 jako liniového zdroje emisí

Voda

Bez uplatnění Změny č. 2 Územního plánu Svijany není předpokládána změna v kvalitě, nebo kvantitě povrchové a podzemní vody, ani změna odtokových poměrů.

Geologie, geomorfologie

Bez uplatnění Změny č. 2 Územního plánu Svijany není předpokládána změna geomorfologie terénu, avšak v ÚP Svijany by zůstala vymezena zastavitelná plocha Z5, určená pro bydlení a situovaná v nestabilním terénu.

Krajinný pokryv, půdní fond

Bez uplatnění Změny č. 2 Územního plánu Svijany by nebyly vymezeny nové rozvojové plochy na stávajícím ZPF.

ÚSES

Bez uplatnění Změny č. 2 Územního plánu Svijany nedojde ke změně.

Natura 2000, VKP, CHKO

Bez uplatnění Změny č. 2 Územního plánu Svijany nedojde v chráněných územích, předmětech ochrany Natura 2000 a VKP ke změně.

Flóra, fauna

Bez uplatnění Změny č. 2 Územního plánu Svijany by nedošlo ke změně.

Typologie krajiny a krajinný ráz, archeologická naleziště, historické památky

Bez uplatnění Změny č. 2 Územního plánu Svijany by nedošlo ke změně.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT REALIZACÍ ZÁMĚRŮ ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Svijany vnáší do ÚP Svijany změny, jejichž výčet je předmětem Kap. 1.1 tohoto dokumentu.

Budoucí záměry v rozvojových lokalitách a jednotlivé změny územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl Krajským úřadem Libereckého kraje vyloučen, neboť plochy Změny č. 2 ÚP Svijany se nacházejí mimo hranice evropsky významných lokalit a v bezpečné vzdálenosti od ptačích oblastí.

4.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Svijany předpokládá zábor zemědělských půd. Při zpracování územního plánu musí být ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF). Podle ust. § 4 vyhlášky MŽP ČR č.271/2019 Sb. jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídla na zemědělský půdní fond. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF dle vyhlášky 271/2019 Sb. je součástí Odůvodnění návrhu Změny č. 2 územního plánu Svijany.

Přehled požadavků na zábor ZPF je uveden v Tab. 4.1. Změna č. 2 Územního plánu Svijany navrhuje změny funkčního využití území především pro účely bydlení v plochách BV – *Bydlení venkovské*. Zastavitelná plocha Z10 je součástí platného ÚP Svijany, ale dochází u ní ke změně funkčního využití z *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské* (BV) na *Plochy výroby a skladování – lehký průmysl* (VL1)

Další zábor ZPF si může vyžádat realizace záměrů, pro které jsou ve Změně č. 2 vymezeny koridory dopravní infrastruktury ŽD8_D26/1 a ŽD8_D26D. Koridor ŽD8_D26/1 je vymezen v rozsahu rušeného koridoru ZK1, obsaženého v platném ÚP Svijany. Koridor

ŽD8_D26D je vymezen v částečném překryvu s koridorem ŽD8_D26/1, dále je rozšířen také přes stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) v rozsahu dálnice D10 a přilehlé zastavitelné plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) a stabilizované plochy veřejných prostranství (PV). Změna č. 2 vymezením koridorů ŽD8_D26D a ŽD8_D26/1, resp. změnou označení stávajícího koridoru, tak nevytváří předpoklady pro navýšení záboru ZPF oproti stávajícímu řešení ÚP Svijany.

Tab. 4.1: Změna zemědělského půdního fondu [ha]

Využití	Zábor ZPF [ha]
Plochy bydlení – BV (plochy Z18 a Z19)	3,5349
Plochy dopravní infrastruktury – DS (plocha Z15)	0,0572
Plochy výroby – VL1 (plocha Z10)	0,9098
CELKEM	4,5019

Změna č. 2 dále vymezuje koridor KD1 pro optimalizaci místní komunikace v trase stávající cesty (stezka v parku, dle KN ostatní plocha), přičemž je uvažována její revitalizace bez nutnosti dalšího záboru ZPF..

4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF

Základní mapovací a oceňovací jednotkou pro zemědělské půdy je bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále BPEJ), kterou je pětimístný číselný kód vyjadřující hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Právním předpisem, kterým se stanovuje charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, je Vyhláška Ministerstva zemědělství č. č. 227/2018 Sb.

První číslice BPEJ označuje klimatický region. Klimatické regiony jsou označeny kódy 0 – 9, byly vyčleněny na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF) a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Řešené území leží převážně v klimatickém regionu 5, který je mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7° – 8°C. Pravděpodobný úhrn srážek je 550 – 650 (700) mm/rok, pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 – 30%.

Hlavní půdní jednotka, kterou určuje druhá a třetí číslice kódu BPEJ, je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. Plochy předpokládaných záborů zemědělských pozemků, navrhovaných Změnou č. 2 Územního plánu Svijany jsou lokalizovány na HPJ 08, 09 a 11.

08 Černozemě modální, hnědozemě modální a luvické, luvizemě modální, popřípadě i kambizemě modální a luvické, včetně slabě oglejených variet, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, lehčí středně těžké a středně těžké, převážně bez skeletu až slabě skeletovité ve vyšší sklonitosti.

09 Hnědozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a produkční.

11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, ojediněle slabě skeletovité, převážně s příznivými vlhkostními poměry.

Třídy ochrany ZPF

Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky dle charakteristiky dané kódem BPEJ zařazeny do tříd ochrany ZPF:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu. Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je možné využití pro výstavbu, a pozemky zařazené do třídy V jsou k zástavbě doporučené.

Rozvojové plochy Změny č. 2 ÚP Svijany vyžadující zábory ZPF jsou situovány především na půdách I. třídy ochrany, a to z důvodu, že lokalizace obce prakticky jinou možnost nedává.

Zastavitelná plocha Z18 (BV) je vymezena v ploše územní rezervy R1 (BH) platného ÚP Svijany. Zastavitelná plocha Z19 (BV) nahrazuje zastavitelnou plochu Z5 (BV), kterou není možno využít z důvodu nestability svahu nad touto plochou. Plocha Z15 (DS) je

nevýznamného rozsahu a doplňuje chybějící úsek komunikace. Obě tyto plochy jsou vymezeny na půdách charakterizovaných bonitovanou půdně ekologickou jednotkou 5.11.00, která legislativně spadá do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a její bodová výnosnost je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 75. Jedná se o produkční půdy. Na této půdě je vymezena rovněž plocha Z15 (DS), která je nevýznamného rozsahu a doplňuje chybějící úsek komunikace. Jedná se o přístupovou stávající cestu ke hřbitovu, v které nedojde k záboru ZPF.

Plocha Z19 (BV) je vymezena na stejných půdách jako předchozí a zčásti rovněž na půdě charakterizované bonitovanou půdně ekologickou jednotkou 5.08.40, která legislativně spadá do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a její bodová výnosnost je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 43. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Převážně na téže půdě je nově vymezena plocha územní rezervy R1 s možným budoucím využitím pro prověření ploch BV.

V ploše Z10 již byl zábor ZPF schválen v rámci platného ÚP Svijany. Plocha je zčásti vymezena na půdě charakterizované bonitovanou půdně ekologickou jednotkou 5.09.00, která legislativně spadá do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a její bodová výnosnost je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 79. Jedná se o produkční půdy.

Tab. 4.2: Plochy vyžadující zábor ZPF v I. a III. tř. ochrany

Označení	Využití	I. tř. ochrany [ha]	III. tř. ochrany [ha]
Z18	BV	2,0159	
Z19	BV	1,1229	0,3961
Z15	DS	0,0572	
Z10	VL1	0,9098	
Celkem		4,106	0,396

4.1.2 Investice do půdy, cestní síť, pozemkové úpravy, ÚSES

V rozvojových plochách a území řešeném Změnou č. 2 ÚP Svijany nebyly vloženy investice do půdy. Cestní síť v území je stabilizovaná a změnou č. 2 není měněna s výjimkou skutečnosti, že zrušena zastavitelná plocha Z4 (DS) a nahrazena ve stejné trase koridorem KD1 pro optimalizaci místní komunikace v trase stávající cesty.

Portál eAGRI (<https://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>) uvádí pro k.ú. Svijany neukončené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Rozvojové plochy Změny č. 2 ÚP Svijany nejsou v konfliktu s územním systémem ekologické stability (ÚSES).

4.1.3 Záběr PUPFL

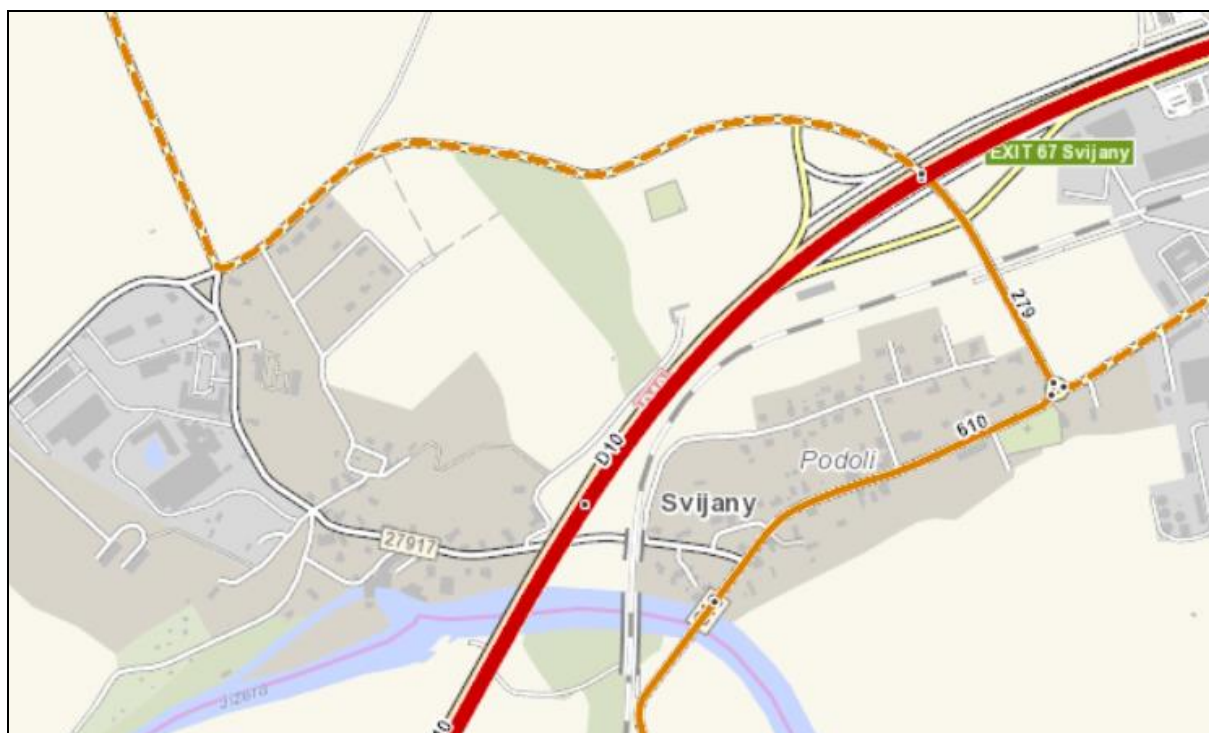
Ochrana lesů a zásady nakládání s pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou dány zákonem 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením Změny č. 2 Územního plánu Svijany dotčené. Plochy Z18 (BV), Z19 (BV) a územní rezerva R1 (BV) zasahují do pásma 50 m od hranice lesa.

4.2 Změna dopravní zátěže území

Dopravní zátěž řešeného území je extrémně vysoká vzhledem ke skutečnosti, že územím obce prochází dálnice D10 (viz Obr. 4.1), jejíž denní dopravní zátěž v roce 2020, kdy probíhalo Celostátní sčítání dopravy organizované ŘSD ČR, představovalo cca 27,6 tis. vozidel, převážně osobních a dodávkových (22,1 tis.). Těžkých motorových vozidel zde projíždělo v průměru 5 357 denně, jednostopých vozidel 122.

Obr. 4.1: Dopravní zátěž obce Svijany

(https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/map/default.aspx)



Legenda:

	sčítací úsek s intenzitou	1001 - 3000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	3001 - 5000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	15001 - 25000	voz/24 h

Z dálnice po silnici III/279 přijíždí a odjíždí denně 4,1 tis. vozidel, opět většinou osobních a dodávkových (3,3 tis.). Těžkých motorových vozidel zde projíždělo v průměru 826 denně, jednostopých vozidel 24. Po příjezdu do obce se doprava rozděluje po silnici III/610 doleva směrem na Příšovice a doprava na Svijany. Zastavěnou částí obce Svijany po silnici III/610 projíždí denně 3,1 tis. vozidel, opět většinou osobních a dodávkových (2,7 tis.). Těžkých motorových vozidel zde projíždělo v průměru 319 denně, jednostopých vozidel 66. Z průzkumu vyplývá, že větší část těžkých motorových vozidel směřuje ve směru na Příšovice a dále na Přepěře.

Silnice II/279 na trase od zámku k dálnici je méně zatížená. V roce 2020 zde projíždělo 1647 vozidel denně, z toho 1432 osobních a dodávkových, 202 těžkých nákladních a 13 motocyklů.

Rozvojové plochy Změny č. 2 ÚP Svijany nezakládají předpoklad zvýšení dopravní zátěže území. Nově vymezené rozvojové plochy jsou omezeného rozsahu, určené především pro individuální bydlení venkovského typu. Plochy Z19 (BV) a Z19 (BV) jsou vymezeny v blízkosti příjezdové trasy do obce po silnici III/279, vedoucí mimo stávající zástavbu. Jejich využití tak nebude zvyšovat dopravní zátěž centra obce.

Plocha Z10 (VL1) je rovněž vymezena v těsné návaznosti na příjezdovou komunikaci III/279 z dálnice D10. Jejím využitím tak nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v obci.

Ve stabilizované ploše Mlýna Perner, v které dochází ke změně funkčního využití z VL1 na VL2, je plánována výstavba nového objektu expedičních zásobníků mouky. Dle sdělení investora využitím této plochy nedojde k navýšení průměrné intenzity dopravy, neboť výrobní kapacity nebudou navyšovány. Díky lepší organizaci skladování dojde ke změně rozložení expediční dopravy, neboť rozšíření skladových prostor umožní eliminovat noční a víkendové odjezdy.

Obcí Svijany prochází železniční trať č. 070 v úseku odbočka Skály – Všetaty – Mladá Boleslav hlavní nádraží – Turnov. Změnou č. 2 ÚP Svijany je vymezen koridor ŽD8_D26/1 pro optimalizaci, elektrizaci a dílčí přeložku této jednokolejné trati a dále v souladu se ZÚR LK je změnou ÚP vymezen souběžně koridor ŽD8_D26D pro tzv. Čtveřínskou (nebo Ohrazenickou) spojkou, která by měla propojit trať 070 s tratí č. 030 v úseku Turnov – Liberec mimo vlastní železniční stanici Turnov. V tomto koridoru by mělo dojít k zvojkolejnění trati, elektrizaci a novostavbám úseků tratě. Cílem vymezení těchto koridorů je zlepšení technického stavu a parametrů technické infrastruktury, zkrácení cestovních dob a zvýšení konkurenceschopnosti železniční dopravy, možnost zavedení expresní dopravy v úseku Praha – Liberec a zvýšení bezpečnosti železničního provozu a cestujících. Předpokládaný počet cestujících za 24 hod. v úseku Mnichovo Hradiště – Turnov by v případě realizace Čtveřínské spojkou činil 4 800 osob (předpoklad pro rok 2035, zdroj Studie proveditelnosti Praha – Mladá Boleslav – Liberec, Sdružení Metroprojekt + AF-CityPlan, IX/2019)

4.3 Změna imisí a hlukové zátěže území

4.3.1 Ovzduší

Rozbor emisní a imisní situace v území je obsahem kapitoly 3.2.2. Návrh Změny č. 2 ÚP Svijany nezakládá předpoklad vytvoření zdrojů emisí vedoucích k překračování imisních limitů, podstatného zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, ani konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům.

Vzhledem k zatížení území z liniových zdrojů není předpokládána signifikantní změna.

Rovněž není předpokládáno zvýšení imisní zátěže vlivem stacionárních zdrojů v rozvojových plochách:

Budoucí využití plochy Z10 (VL1) není specifikováno. Podnikatelský záměr v této ploše bude nutné přizpůsobit bezprostřední blízkosti stabilizovaných ploch BV a podmínkám využití ploch VL1, pro které platný ÚP Svijany stanovuje hlavní využití ploch VL1 a VL2 pro průmyslovou výrobu a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

V ploše VL2 v areálu Mlýna Perner je plánována skladová hala, emise z provozu nebudou navýšeny.

Rozvojové plochy bydlení Z18 (BV) a Z19 (BV) jsou omezeného rozsahu a nová výstavba budov v těchto plochách musí dosáhnout nízkooenergetického standardu. Vytápění v těchto plochách se předpokládá pomocí obnovitelných zdrojů energie (tepelná čerpadla, fotovoltaika, apod.)

4.3.2 Hluk

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v § 30 a 31. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku) povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

- **Chráněným venkovním prostorem** se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce (s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť).
- **Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

- **Chráněným vnitřním prostorem staveb** se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje Nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 4.5. (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se použije další korekce -10 dB s výjimkou železniční dráhy, kde se použije korekce -5 dB.

Tab. 4.3: Stanovení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1. Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce $+5$ dB.
2. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.

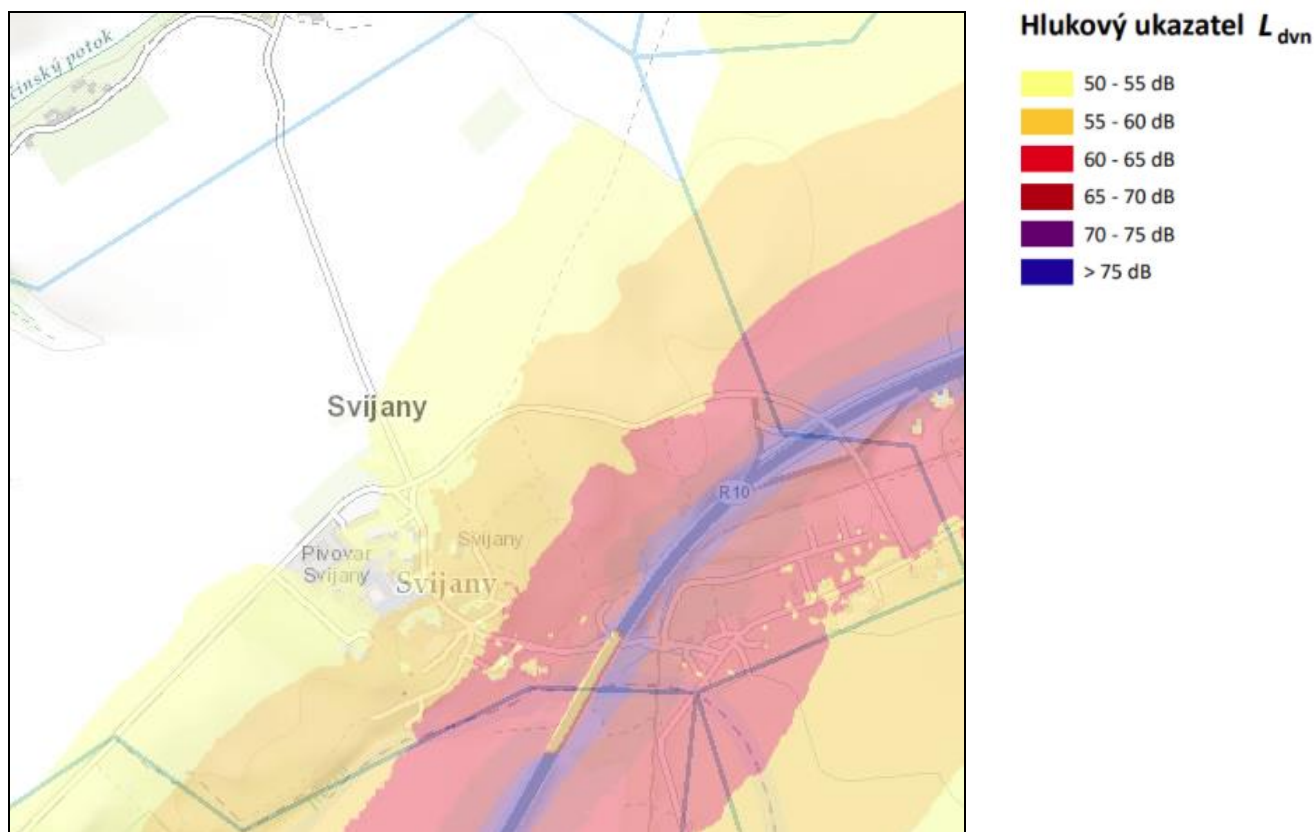
4. Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže

Starou hlukovou zátěží se rozumí hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, který vznikl před 1. lednem 2001 a je působený dopravou na pozemních komunikacích a dráhách.

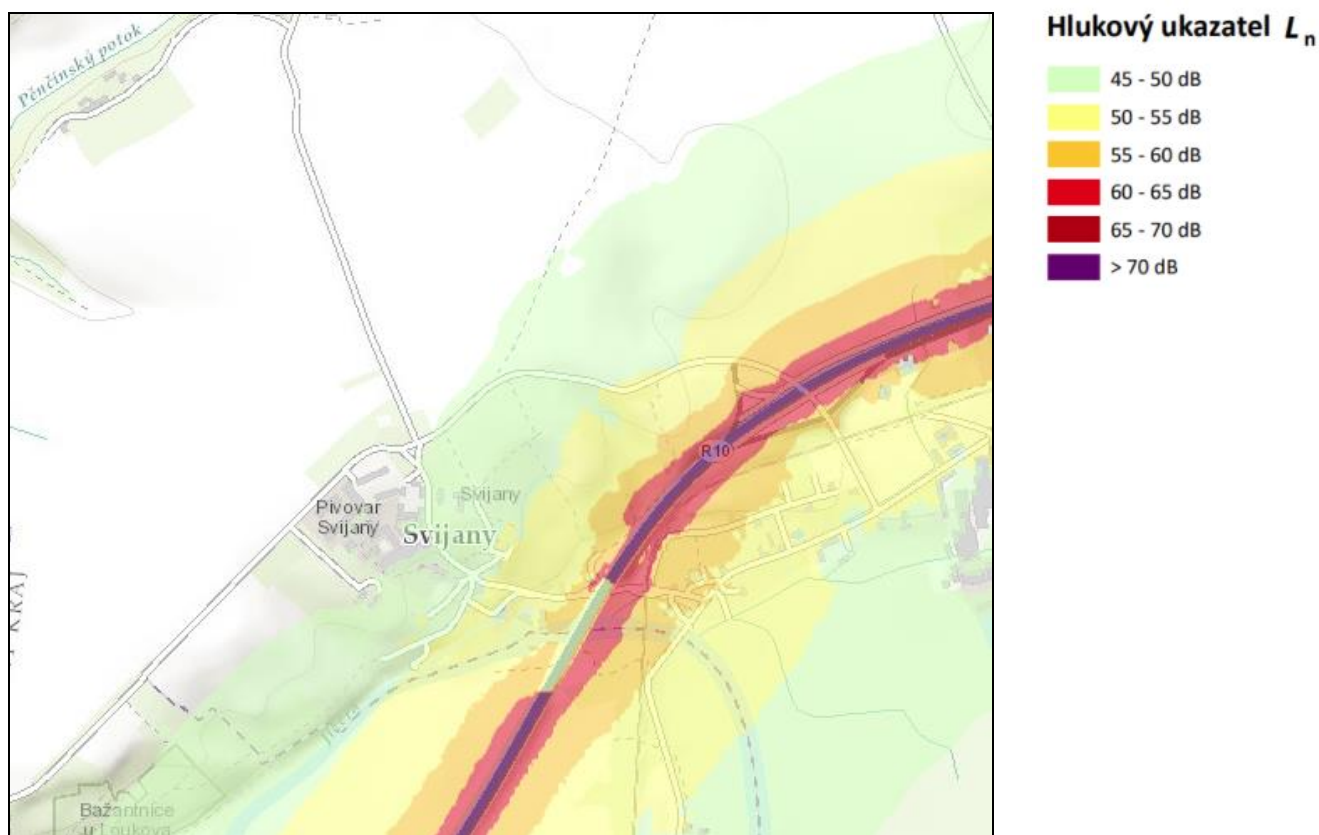
Obdobně jako v případě vlivů na kvalitu ovzduší, návrh Změny č. 2 ÚP Svijany sám o sobě nezakládá předpoklad signifikantní změny hlukové zátěže obce. Upozornit lze opět na blízkost zastavitelné plochy Z10 (VL1) a stabilizovaných ploch BV včetně zastavitelné plochy Z9 (BV).

Naopak zrušením zastavitelné plochy Z5 (BV) a její náhradou plochou Z19 (BV) dojde k vytvoření prostoru pro bydlení ve vhodnějších hygienických podmínkách, neboť plocha Z5 (BV) byla situována v blízkosti tělesa dálnice. Akustickou zátěž ze silniční dopravy a počet obyvatel zasažených v jednotlivých hlukových pásmech ukazuje strategická hluková mapa silnic (Hlukové mapy 2017, MZ ČR) – viz Obr. 4.2 a 4.3. Počet zasažených osob v obci Svijany v jednotlivých pásmech akustické zátěže je předmětem Tab. 4.4.

Obr. 4.2: Strategická hluková mapa silnic L_{dvn} (dB)



Obr. 4.3: Strategická hluková mapa silnic Ln (dB)



Tab. 4.4: Počet osob žijících v pásmech akustické zátěže (Hlukové mapy 2017, MZ ČR)

Ldvn (dB) - den		Ln (dB) - noc	
Počet osob v pásmu 50 54 dB	42	Počet osob v pásmu 40 44 dB	29
Počet osob v pásmu 55 59 dB	79	Počet osob v pásmu 45 49 dB	78
Počet osob v pásmu 60 64 dB	145	Počet osob v pásmu 50 54 dB	132
Počet osob v pásmu 65 69 dB	29	Počet osob v pásmu 55 59 dB	57
Počet osob v pásmu 70 74 dB	4	Počet osob v pásmu 60 64 dB	4
Počet osob v pásmu nad 75 dB	0	Počet osob v pásmu 65 69 dB	0

Strategická hluková mapa železnic není pro daný úsek k dispozici. Lze předpokládat, že plánovaná modernizace a elektrifikace železniční trati v koridoru ŽD8_D26/1 zakládá předpoklad snížení hlukové zátěže z železniční dopravy. Případná realizace nové trati v koridoru ŽD8_D26D by naopak mohla zvýšit akustickou zátěž řešeného území zvýšením frekvence spojů a umožněním rychlostní přepravy.

4.4 Vliv na vody

4.4.1 Odpadní vody, pitné vody

Změna č. 2 nemění koncepci technické infrastruktury stanovenou ÚP Svijany. Návrhové plochy Změny č. 2 je možno napojit na vodovod pro veřejnou potřebu, neboť vodovodní řady se nacházejí v dosahu vymezených zastavitelných ploch.

Nově vymezené zastavitelné plochy Z18 (BV) a Z19 (BV), určené pro bydlení, budou zásobovány stávající vodovodní sítí a odkanalizovány nově vybudovanými řady vodovodu a kanalizace k lokalitě U zámku. Odpadní vody budou čištěny na ČOV Pivovar. Budoucí splaškové vody z plochy Z10 (VL1) budou pravděpodobně odvedeny na ČOV Příšovice.

4.4.2 Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod

Rozvojové plochy Změny č. 2 ÚP Svijany vzhledem k daným a výše uvedeným podmínkám jejího využití nezakládají předpoklad negativního vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod. Stanovení konkrétních podmínek technického řešení likvidace odpadních vod z výstavby objektů na těchto plochách bude předmětem navazujících řízení po schválení Změny č. 2 Územního plánu Svijany.

Narizení vlády č. 85/1981 Sb., kterým je vyhlášena Chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod Severočeská křída, stanovuje v § 2 a § 3 zakázané činnosti a jejich rozsah v chráněných vodohospodářských oblastech, výstavbu kapacitních zařízení pro výkrm prasat, zpracování, skladování a přepravu ropy, tepelných elektráren na tuhá paliva a zařizování nezajištěných skládek odpadů. Změna č. 2 ÚP Svijany nezahrnuje úpravy, kterými by byly vytvořeny podmínky pro tyto zakázané činnosti.

4.4.3 Vliv na vodní zdroje

V k. ú Svijany nejsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů. Rozvojové plochy Změny č. 2 ÚP Svijany nezakládají předpoklad negativního vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod

4.4.4 Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch na současném ZPF dojde ke změně odtokových poměrů a ke snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu. ÚP Svijany v platném znění požaduje, aby byly srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním) a aby bylo při zástavbě dbáno na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly

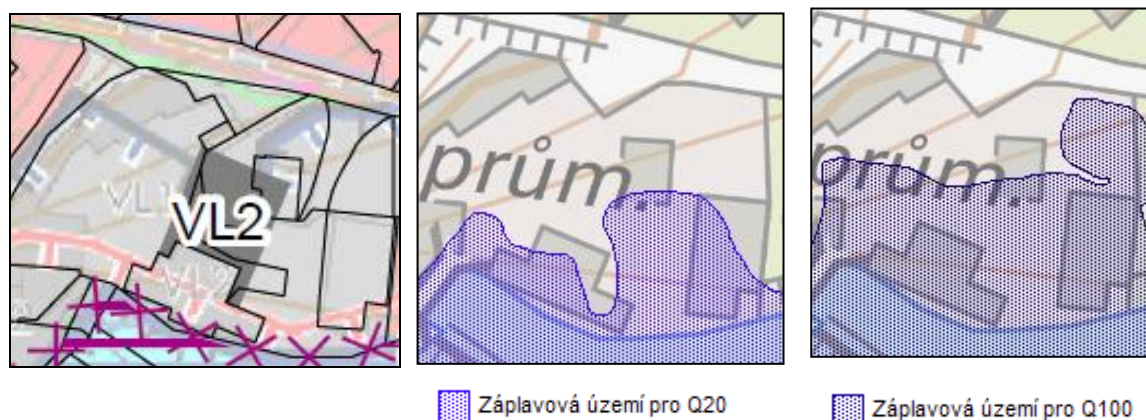
po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Změna č. 2 nemění koncepci likvidace srážkových vod v území, avšak rozvojové plochy Z18 (BV) a Z19 (BV) jsou lokalizovány v území svahových nestabilit. Lokalita určená pro rozvoj bydlení je situována na erozním svahu a její značná část je postižena dočasně uklidněnými svahovými deformacemi. Vznik i vývoj těchto deformací souvisí s geologickými poměry a s režimem povrchových i mělkých podzemních vod. Zvýšení obsahu vody v půdě, suti nebo horninách může porušit stabilitu podloží. Pro vymezení zastavitelných ploch v kontextu se změnou územního plánu byl v řešeném území proveden předběžný hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum (Mikolanda, M., 2023), který uvádí, že vsakovací poměry geologického prostředí v rámci lokality nejsou obecně příznivé, podzemní voda se zde pohybuje převážně pouze v rámci přítomných propustných eluviálních písčitých, resp. aluviálních šterko-písčitých uloženin ve spodní části kvartérního pokryvu (koeficient vsaku cca 10^{-6} až 10^{-4} $\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$). Výše uložené jílovito-slinité deluviální hlíny, stejně jako sprašové uloženiny, jsou propustné výrazně méně (řádu 10^{-9} až 10^{-7} $\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$). Sekvence mělkých geologických struktur, speciálně přítomnost téměř nepropustných vrstev (sprašové a svahové hlíny, podložní slínovce) přispívají spolu s režimem podzemních vod k nestabilitě mělkých kvartérních uloženin a znemožňují zpracování dešťových a přečištěných odpadních vod vsakováním do geologického prostředí vzhledem k nebezpečí aktivace sesuvných ploch a vzhledem k malému koeficientu vsaku. Proti vsakování pak mluví i lokálně malá hloubka ustálené hladiny podzemní vody (0,8 až 2,5 m pod terénem). Tyto skutečnosti jednoznačně vylučují využití vsakování dešťových a přečištěných odpadních vod a vytvářejí tak nutnost vybudovat souběžně s potenciální výstavbou i dešťovou a splaškovou kanalizaci (Mikolanda, M., 2023).

Změna č. 2 ÚP Svijany ruší vymezení koridoru protipovodňových opatření KPO1 na řece Jizeře, a to vzhledem ke skutečnosti, že předmětný koridor byl v rámci aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje zrušen. Územní plán Svijany vytvořil podmínky pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území také stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná území je územním plánem současně umožněno realizovat stavby a opatření na ochranu před povodněmi. Tyto podmínky nejsou změnou č. 2 měněny.

Zastavitelné plochy Změny č. 2 ÚP Svijany nejsou v kolizi se záplavovým územím. V území Q_{100} a částečně i Q_{20} (viz Obr. 4.4) je navržena změna funkčního využití plochy z VL1 na VL2. Záplavové území řeky Jizery kříží rovněž oba železniční koridory ŽD8_D26/1 a ŽD8_D26D.

Obr. 4.4: Změna stabilizované plochy výroby VL1 na VL2 – lokalizace v záplavovém území (KOV Z2 ÚP Svijany, <https://aopkcr.maps.arcgis.com/>)



4.5 Zvýšení produkce odpadů, kontaminovaná místa

Využitím rozvojových ploch pro bydlení bude vznikat především komunální odpad, který bude likvidován v souladu s platnou vyhláškou obce Svijany o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Podnikatel, kterému při jeho činnosti vzniká odpad (je původcem odpadu), je povinen odstraňovat jej v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. V souvislosti s podnikatelskými aktivitami na územním plánem vymezené zastavitelné ploše Z10 (VL1), nebo v stabilizované ploše VL2, v které je měněno funkční využití z VL1 na VL2, budou původci vznikajících odpadů firmy, které budou provádět úpravu území, vlastní výstavbu a dále provoz jednotlivých firem. Tyto firmy budou mít povinnost nakládat s odpady podle platné legislativy, tj. podle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) a vyhláškou č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

Ostatní úpravy Změny č. 2 ÚP Svijany nezakládají předpoklad navýšení produkce odpadů.

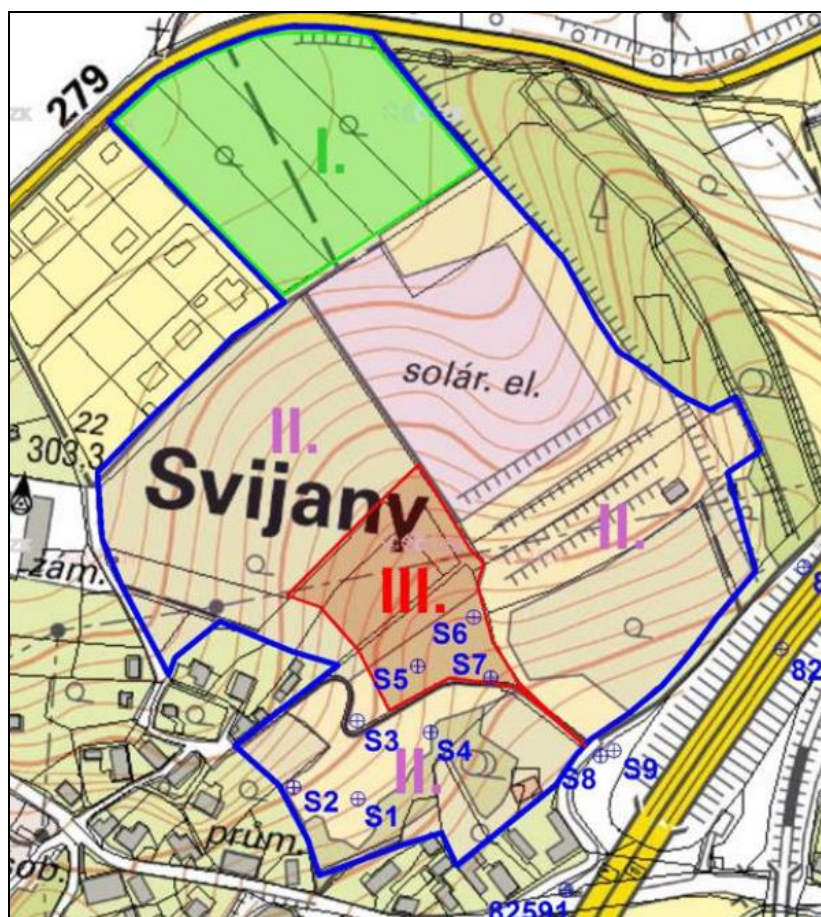
V území obce nejsou evidována potenciálních kontaminovaná místa (zdroj Systém evidence kontaminovaných míst, <https://www.sekm.cz/portal/>).

4.6 Vliv na horninové prostředí

V řešeném území nejsou oznámená důlní díla, poddolované plochy, chráněná ložisková území, schválené prognózní zdroje nerostů, ani dobývací prostory. Záměry změny územního plánu neomezují využití výhradního ložiska šterkopísků Příšovice v chráněném ložiskovém území Příšovice I, které jsou situovány v sousedním k. ú. Příšovice (736309), ani nezasahují evidovaný aktivní sesuv č. 4110 v prostoru zámku Svijany.

Pro vymezení zastavitelných ploch v kontextu se změnou územního plánu byl v řešeném území proveden předběžný hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum (Mikolanda, M., 2023) celé řešené lokality, která byla rozdělena na několika zón - viz Obr. 4.5. Průzkumem bylo zjištěno, že lokalita je situována na erozním svahu a její značná část je postižena dočasně uklidněnými svahovými deformacemi, které jsou vyvolány nestabilitou svahu. Vznik i vývoj těchto deformací úzce souvisí na jedné straně s geologickými poměry a na straně druhé s režimem povrchových i mělkých podzemních vod. Výše zmíněné svahové deformace nejsou aktuálně aktivní, nicméně představují komplikaci pro budoucí stavební práce a v případě extrémních klimatických poměrů, spojených např. s velkými srážkovými úhrny, nebo změnou vodního režimu, např. liniově koncentrovaným zasakováním vod, by mohlo opět dojít k jejich aktivaci. Mezi příčiny svahových deformací patří malá soudržnost a vysoká plasticita kvartérních zemin, ale i působení podzemních vod, které může vyvolat aktivaci smykových ploch a změny vztlaku při úpatí svahu (viz Kap. 4.4.4).

Obr. 4.5: Zóny stability v zájmovém území (Mikolanda, M., 2023)



První zóna (viz Obr. 4.5) zahrnuje téměř rovinnou, vrcholovou severní část lokality, kterou lze z hlediska podmínek pro výstavbu považovat za téměř bezproblémovou. Naopak pro druhou a třetí zónu lze definovat základové poměry jako složité, neboť vrstvy základové půdy jsou nepravidelně uloženy, podzemní voda se nepříznivě uplatní při návrhu objektů a znesnadní postup jejich zakládání.

Druhou zónu, která vykrývá střední a jižní část lokality partie kromě partie v depresní struktuře, lze z hlediska výstavby pokládat za podmíněčně vhodnou. Během výstavby ve svažitém terénu zde bude třeba při zakládání staveb řešit problémy s dokladovanými i potenciálními svahovými nestabilitami (kvůli vlhkosti snížená konzistence/únosnost základových půd, odvedení povrchových a mělkých podzemních vod, odvodnění pomocí drenáží, izolace, opěrné zídky apod.).

Třetí zóna je situována v centrální části výrazné depresní struktury v jižní partii lokality a z hlediska stavební činnosti je poměrně problematická. Charakterizuje ji silně svažitý a podmáčený terén, hladina podzemní vody dosahuje blízko k povrchu, na který v několika místech vyvěrá, indikace svahových pohybů, apod. Tyto skutečnosti by v případě výstavby vyžadovaly speciální stavební opatření (pouze lehké, konstrukčně nenáročné, dobře odvodněné stavby, atd.).

Z výše uvedených důvodů dochází Změnou č. 2 ÚP Svijany k úpravě vymezení zastavitelných ploch v dotčené lokalitě. Zastavitelná plocha Z18 (BV) je vymezena v ploše územní rezervy R1 (BH) platného ÚP Svijany, situované v zóně I. dle hydrogeologického průzkumu. Zastavitelná plocha Z19 (BV) je vymezena v horní partii II. zóny, přičemž nahrazuje zastavitelnou plochu Z5 (BV) ÚP Svijany a sceluje tak zastavitelné území. Zčásti je vymezena v horní partii stávající solární elektrárny. Zbývající část řešené lokality s výjimkou stabilizované plochy ZV v jihozápadní části území je převedena do územní rezervy R1 (BV) a to včetně větší části plochy stávající solární elektrárny. Její využití by však bylo z výše uvedených důvodů technicky komplikované.

4.7 Změna vegetace, vliv na faunu

Významný vlivy Změny č. 2 Územního plánu Svijany na flóru a faunu není předpokládán. Zastavitelná plocha Z18 (BV) byla vymezena v prostředí ovocného sadu, který však již byl zrušen. V ploše Z19 (BV) zůstávají dřeviny a keřové porosty. Likvidací stávajících dřevin dojde k úbytku potravních a úkrytových možností pro ptactvo a drobné živočichy v řešeném území. V těchto plochách se nejedná o botanicky nebo zoologicky citlivá území, předpokládané jednotlivé vlivy tak jsou malého významu a předpokládaná likvidace dřevin je nahraditelná řešením zahrad budoucích rodinných domů a vymezením plochy smíšené nezastavěného území v rušené ploše Z5 (BV).

Zastavitelná plochy Z10 (VL1) je vymezena na stávající orné půdě lemované náletovými dřevinami. Zábor orné půdy nezakládá předpoklad negativního vlivu na flóru a faunu řešeného území. Vzrostlý pás dřevin po obou stranách silnice II/279 by měl zůstat zachován nejen z důvodu ochrany vegetace a živočichů, ale i vzhledem k zdravotně ochranné funkci vegetace ve vztahu k blízké zástavbě.

Vymezení železničních koridorů ŽD8_D26/1 a ŽD8_D26D nezakládá předpoklad vlivu na flóru a faunu. Přestože jsou dopravní koridory v překryvu s nadregionálním

biokoridorem územního systému ekologické stability, lze předpokládat minimální vliv vzhledem k nutnému vedení železnice na mostním objektu.

Řešené území není biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců. Rozvojové plochy Změny č. 2 ÚP Svijany nejsou v kolizi s lokalitami a oblastmi soustavy Natura 2000, s významnými krajinnými prvky, ani se skladebnými částmi územního systému ekologické stability.

4.8 Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz

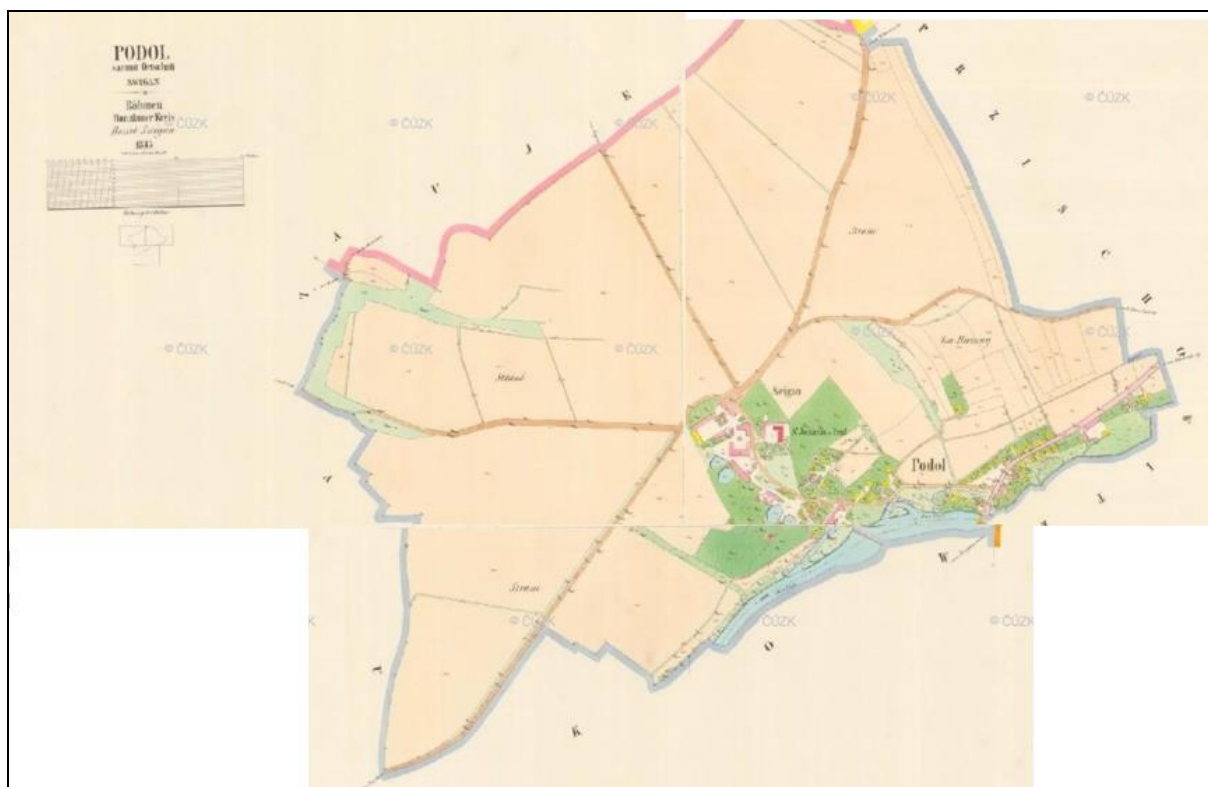
Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajina je zákonem chráněná před činností snižující její přírodní a estetickou hodnotu. Předmětem ochrany krajinného rázu jsou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny.

Svijany jsou obcí s cca 350 trvale bydlícími obyvateli, situovanou v Mnichovohradištské kotlině, která je geomorfologickým okrskem v západní části Turnovské pahorkatiny a rozkládá se v okresech Mladá Boleslav, Liberec a Semily. Území okrsku má protáhlý tvar víceméně ve směru SV–JZ a vymezují ho v severní části město Turnov a v jižní části města Mnichovo Hradiště a Bakov nad Jizerou. Okrsek na délku protíná dálnice D10 Praha – Turnov, jejíž vedení využívá vhodné geomorfologie terénu v údolí Jizery stejně tak jako železniční trať č. 070. Vhodné dopravní podmínky následně vytvořily v řešeném území předpoklady pro rozvoj výroby a podnikání, a tak se stala obec Svijany, která je sama o sobě malým sídlem venkovského typu, sídlem důležitých podniků potravinářského průmyslu, především stejnojmenného pivovaru a Mlýna Perner. Uvedené výrobní objekty dnes v dálkových pohledech konkurují historické dominantě zámku Svijany, který si však díky své pozici na kótě 275 m n.m. zachovává své vizuální dominantní postavení nejvyššího bodu řešeného území.

Obytná zástavba v obci je soustředěná především podél silnice II/610 a v prostoru mezi touto silnicí, železniční tratí a silnicí II/279 na sjezdu z dálnice D10. Část zástavby je situována podél silnice III/27917, jejíž trasa až k Mlýnu Perner kopíruje tok řeky Jizery, která protéká jižním okrajem katastrálního území Svijany. Tuto zástavbu tvoří většinou dvoupodlažní rodinné domy se zahradami a hospodářským zázemím a její struktura je dána historicky, stejně jako dochovaná struktura základní cestní sítě – srovnání viz Obr. 4.6 a 4.7.

Z tohoto hlediska se nová obytná zástavba, která se rozvíjí v severní části obce poblíž zámku a kterou lze charakterizovat jako příměstského charakteru s jednopodlažními až dvoupodlažními objekty a menšími zahradami využívanými spíše k odpočinku, než k drobnému hospodaření, jeví jako neorganicky lokalizovaná vzhledem k historickému kontextu. V tomto prostoru jsou vymezeny zastavitelné plochy Z18 (BV) a Z19 (BV), v kterých je předpokládán obdobný vývoj.

Obr. 4.6: Svijany – mapa stabilního katastru (<https://ags.cuzk.cz/archiv/>)



Obr. 4.7: Svijany – letecký snímek (www.mapy.cz)



Východní část obce je vizuálně ovlivněna průmyslovou zónou obce Příšovice s výrobními a skladovými areály, která se rozkládá za východní hranicí k. ú. Svijany. Na ni a na zastavitelnou plochu VS-5 ÚP Příšovice (*Plocha smíšené výroby a služeb*) navazuje Změna č. 2 ÚP Svijany vymezením zastavitelné plochy Z10 (VL1).

Krajinný pokryv řešeného území je charakterizován velkoplošným měřítkem zemědělských ploch, tvořených převážně ornou půdou. Tradičně se v území uplatňuje ovocnářství. Lesy se v území obce uplatňují pouze sporadicky.

Z pohledu reliéfu území obce stoupá od nivy řeky Jizery (cca 240 m n. m.) směrem k severu až na hladinu 275 m n.m., na které je situován zámek Svijany. V údolí Jizery a následném svahu je umístěna zástavba obce včetně výše uvedených výrobních areálů. Za zámkem a hranicí tvořenou silnicemi III/27917 (Svijany – Loukov) a II/279 se reliéf zplošťuje, čímž umožňuje v severní a západní polovině území rozvoj zemědělsky využívaných ploch na kvalitních půdách.

Na kótě 275 m n. m. se krajina otevírá dálkovými pohledy na Lužické hory s Ještědem jako dominantou, při dobré viditelnosti jsou dohledné i Krkonoše.

Pohledu na Svijany z jižní strany dominuje pivovar, zámek, Mlýn Perner a plocha solární elektrárny, v pozadí se uplatňují Lužické hory s Ještědem jako dominantou Libereckého kraje.

Zastavitelné plochy Změny č. 2 ÚP Svijany jsou omezeného rozsahu a jejich významnější vliv na krajinný ráz není předpokládán. Rovněž v železničních koridorech není v tomto území předpokládána signifikantní změna.

Z hlediska potenciálního vlivu na krajinný ráz přináší Změna č. 2 ÚP Svijany změnu funkčního využití části stabilizované plochy VL1 v prostoru Mlýna Perner na VL2. U této úpravy, která s sebou nese zvýšení hodnoty maximální výšky objektů na 25 m, lze předpokládat potenciál ovlivnění vizuální vzhled sídla i z dálkových pohledů. Významnost tohoto vlivu bude posuzována v Kap. 6.11.

4.9 Skladebné části ÚSES, EECONET

Skladebné části ÚSES jsou v řešeném území stabilizovány a určeny platným Územním plánem Svijany ve znění aktualizace č. 1. Změna č. 2 ÚP Svijany koncepci ÚSES nemění.

Rozvojové plochy Změny č. 2 ÚP Svijany nejsou s územním systémem ekologické stability v konfliktu s výjimkou vymezení železničních koridorů ŽD8_D26/1 a ŽD8_D26D, které je při jižní hranici katastrálního území Svijany v překryvu s nadregionálním biokoridorem K31V,N Údolí Kamenice a Jizery - Příhrazské skály.

4.10 VKP, památné stromy

Rozvojové plochy návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svijany nejsou situovány v kolizi s významnými krajinnými prvky, ani památnými stromy.

4.11 CHKO Český ráj a Geopark UNESCO Český ráj

Hranici Geoparku UNESCO Český ráj tvoří v řešeném území silnice III/27917 a II/279. Jižně od této hranice, a tedy v rámci geoparku, jsou situovány všechny rozvojové záměry Změny č. 2 ÚP Svijany. Návrh Změny č. 2 ÚP Svijany nemá potenciál ovlivnění geologických hodnot území.

Území obce Svijany leží mimo hranice CHKO Český ráj. Možné vizuální ovlivnění hodnot CHKO v důsledku změny funkčního využití části stabilizované plochy VL1 v prostoru mlýna Perner na VL2 bude posuzována v Kap. 6.11.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

5.1 Systém NATURA 2000

Rozvojové plochy řešené Změnou č. 2 Územního plánu Svijany nejsou v kolizi s evropsky významnými lokalitami, ani ptačími oblastmi soustavy Natura 2000.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny současně stanovisko, v kterém sděluje, že navrhovaný obsah Změny č. 2 ÚP Svijany nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv koncepce na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost, a to z důvodu, že na území obce Svijany neleží žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

5.2 Současné problémy životního prostředí – identifikace kumulativních a synergických vlivů

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz kap. 3 a 4 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Identifikovaný problém
Zemědělský půdní fond	Zábory chráněných půd.
Akustická zátěž	Není vyloučeno ovlivnění akustické zátěže vlivem rozvoje železniční dopravy, případně rozvojem aktivit výroby a skladování.
Horninové prostředí, krajinný pokryv	Svahové deformace, nestabilita.
Vody	Změna odtokových poměrů z ploch určených k zastavění, oblast s povodňovým rizikem. chemický stav je vodních útvarů v území je charakterizován jako nevyhovující.
Krajinný ráz	Ovlivnění charakteristik krajiny dominantami výrobních areálů.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Hodnocení vlivů je prováděno ve vztahu k jednotlivým tématům a jejich dílčím částem specifikovaných v předchozích kapitolách a to z hlediska kladných i záporných vlivů.

Velikost potenciálního vlivu nabývá následujících hodnot:

- významný nepříznivý vliv -2
- nepříznivý vliv -1
- nevýznamný až nulový vliv 0
- příznivý vliv +1 až +2
- vliv nelze vyhodnotit ?

Charakteristiky hodnocení velikosti potenciálního vlivu:

-2 - potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezeného plochy významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách následujících podkapitol. V případě zjištění nepříznivého vlivu je zjišťována jeho významnost s využitím následujících kritérií:

Časový rozsah:

- trvalý -3
- dlouhodobý -2
- krátkodobý -1

Reverzibilita:

- nevratný -3
- kompenzovatelný -2
- vratný -1

Citlivost území (území zvláště chráněná dle příslušných právních předpisů):

- ano -1
- ne 0

Přeshraniční vlivy (jedná se o potenciální vliv na území sousední obce) :

- ano -1
- ne 0

Veřejnost (jedná se o případné negativní reakce veřejnosti):

- ano -1
- ne 0

Nejistoty (neurčitosti v predikci vlivů):

- ano -1
- ne 0

Možnost ochrany:

- úplná 1

- částečná 0,1 - 0,9
- nemožná 0

V následujících kapitolách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

Kvalitativní hodnocení je dále doplněno o informace, zda se jedná o:

- Přímé vlivy- působící přímo na danou složku životního prostředí,
- Nepřímé (sekundární) vlivy- vliv na danou složku životního prostředí působí zprostředkovaně (nepřímo) přes jinou složku životního prostředí (např. zhoršení zdravotního stavu obyvatel v důsledku nárůstu imisní zátěže ovzduší).
- Synergický vliv vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- Kumulativní vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise konkrétní složky znečišťující ovzduší) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Kvantitativní hodnocení je vyjádřeno výše uvedeným hodnocením velikostí vlivu v souladu s Metodickým doporučením pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Atelier T-plan, s.r.o., 2014) a nadto koeficientem významnosti, který zohledňuje nejen velikost vlivu, ale i časový rozsah, reverzibilitu, citlivost území, přeshraniční, zájem veřejnosti, nejistoty určení vlivu a možnosti ochrany. Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů liniiových staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000). Přestože metodika je vypracována pro konkrétní typ záměrů, je vhodná rovněž pro posouzení vlivu návrhových ploch územního plánu, neboť umožňuje propojení všech kritérií do jedné, snadno hodnotitelné a objektivně porovnatelné veličiny. V souladu s touto metodikou jsou jednotlivé záměry ohodnoceny koeficientem významnosti, který v sobě zahrnuje velikost vlivu, jeho časový rozsah, reverzibilitu vlivu a další parametry a nabývá následujících hodnot:

- významný nepříznivý vliv: - 8 až - 11
- nepříznivý vliv: - 4 až - 7
- nevýznamný až nulový vliv: 0 až - 3
- příznivý vliv: 1

Výpočet koeficientu významnosti vychází ze zásady přímého vztahu mezi velikostí vlivu a jeho časovým rozsahem, a proto jsou tato dvě kritéria mezi sebou vynásobena. Další kritéria jsou již prostě přičtena. Možnost ochrany je stanovena jako číslo mezi 0 - 1 a vyjadřuje účinnost ochrany od 0 % (=0) do 100 % (=1).

Koeficient významnosti = - (velikost × časový rozsah) + reverzibilita + citlivost území + mezinárodní vlivy + zájem veřejnosti + nejistoty

pro velikost vlivu < 0 platí:

Koeficient významnosti výsledný = - koeficient významnosti × (1 - možnost ochrany)

při velikosti vlivu = 0 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 0

při velikosti vlivu = 1 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 1

Hodnocení jednotlivých lokalit je zatíženo s určitou mírou neurčitosti, neboť se jedná o vymezení ploch, pro které bude konkrétní podoba jednotlivých záměrů upřesněna až v navazujících projektových dokumentacích. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy.

V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění. Je zde identifikováno riziko, které bude v budoucnu předmětem dalšího hodnocení v řízeních navazujících vydání územního plánu.

V Tabulce 6.1 je hodnocena velikost potenciálního vlivu jednotlivých úprav ÚP Svijany Změnou č. 2 na životní prostředí. Pokud je identifikován nepříznivý vliv, je dále zjištěn koeficient významnosti. Plocha územní rezervy R1 (BV) není hodnocena, v případě potřeby byly její potenciální vlivy popsány v předchozích kapitolách tohoto dokumentu.

Tab. 6.1: Hodnocení velikosti vlivu jednotlivých úpravy Změny č. 2 ÚP Svijany na složky ŽP

Plocha	Druh	Ovzduší	Fyzikální vlivy	Veř.zdraví.	Soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Nově vymezené plochy													
Z19 (BV)		0	0	0	0	-2	0	-1	0	-1	0	0	0
Z15 (DS)		0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Plochy změn se změnou způsobu využití nebo původně územní rezervy													
Z18 (BV)		0	0	0	0	-2	0	0	0	-1	0	0	0
Z10 (VL1)		-1	-1	0	+1	-2	0	0	0	0	0	-1	0
Ostatní záměry Změny č. 2 ÚP Svijany													
Koridor ŽD8_D26/1		0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
koridor D8_D26D		0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
koridor KD1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VL1 na VL2		0	-1	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	-1

6.1 Vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy

Návrh Změny č. 2 ÚP Svijany sám o sobě nezakládá předpoklad umístění zdrojů emisí, zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům, ani předpoklad signifikantní změny hlukové zátěže obce.

Z hlediska předběžné opatrnosti je mírně nepříznivě hodnoceno vymezení zastavitelné plochy Z10 (VL1), jejíž konkrétní využití není zatím specifikováno (viz Tab. 6.2). Podnikatelský záměr v této ploše bude nutné přizpůsobit bezprostřední blízkosti stabilizovaných ploch BV a podmínkám využití ploch VL1, pro které platný ÚP Svijany stanovuje hlavní využití ploch VL1 a VL2 pro průmyslovou výrobu a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Tab. 6.2: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na hygienické parametry prostředí – plocha Z10 (VL1)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - dlouhodobý	-2	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - vratný	-1	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ne	0	Možnost ochrany - ano	0,5
Koeficient významnosti	-2	Nevýznamný vliv	

Vliv je stanoven jako dlouhodobý a vratný, neboť případnými technologickými zásahy bude možné ho snížit či zcela eliminovat. Možností ochrany je kromě výše uvedené podmínky využití plochy VL1 zajištění protihlukové ochrany v prostoru mezi budoucím objektem výroby a plochami určenými k bydlení, tj. z východní a jižní strany plocha. Tato možnost by měla být ukotvena v podmínkách přípustného využití plochy VL1.

Obdobně je z hlediska předběžné opatrnosti předpokládáno určité zvýšení hlukové zátěže, při případné realizaci nové trati v koridoru ŽD8_D26D. Zvýšení frekvence spojů a umožnění rychlostní přepravy by mohlo zvýšit akustickou zátěž řešeného území. Eliminaci tohoto vlivu bude nutno řešit ve fázi projektové přípravy.

Tab. 6.3: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na hygienické parametry prostředí – koridor ŽD8_D26D – fyzikální vlivy - hluk

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - vratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ne	0	Možnost ochrany - ano	0,5
Koeficient významnosti	-3,5	Nevýznamný až nepříznivý vliv	

Naopak lze předpokládat, že plánovaná modernizace a elektrifikace železniční trati v koridoru ŽD8_D26/1 zakládá předpoklad snížení imisní hlukové zátěže z železniční dopravy.

Zrušením zastavitelné plochy Z5 (BV) a její náhradou plochou Z19 (BV) dojde k vytvoření prostoru pro bydlení ve vhodnějších hygienických podmínkách, neboť plocha Z5 (BV) byla situována v blízkosti tělesa dálnice.

Mlýn Perner dle dostupných údajů IPPC (<https://ippc.mzp.cz/>) plní podmínku *Dodržovat nejvyšší přípustné hodnoty hluku v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb stanovených dle právních předpisů k ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku*. Dle údajů investora nedojde využitím plochy VL2 k navýšení hodnot hluku, neboť se zde nebude jednat o využití pro objekt výroby. Naopak dojde k odclonění stávající budovy, v které jsou osazeny mlecí stolice, takže je pravděpodobně i určité snížení akustické zátěže.

Zvýšení maximální povolené výšky v ploše výroby a výstavbou nového objektu dojde k prodloužení zastínění jejího okolí. Z důvodu předběžné opatrnosti je proto následně upozorněno na nutnost zachovat v okolních objektech přiměřené světelně-technické podmínky. Možností ochrany bude zpracování studie, která vymezí maximální možné rozměry budoucí stavby s ohledem na denní osvětlení a proslunění okolních objektů.

Tab. 6.4: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na hygienické parametry prostředí – fyzikální vlivy - zastínění

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - vratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ne	0	Možnost ochrany - ano	0,5
Koeficient významnosti	-3,5	Nevýznamný až nepříznivý vliv	

Vliv Změny č. 2 Územního plánu Svijany na změnu klimatu není předpokládán.

6.2 Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy, vliv na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace

Vlivy záměru na obyvatelstvo můžeme rozdělit do dvou hlavních skupin:

- vliv na veřejné zdraví,
- sociálně-ekonomický vliv.

6.2.1 Vliv na veřejné zdraví

Hodnocení zdravotních rizik v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch územním plánem je v přímé souvislosti s posouzením imisní a hlukové zátěže lokality.

Hodnocení rizika (Risk Assessment) je postup, který využívá syntézu všech dostupných údajů a nejlepší vědecký úsudek pro určení druhu a stupně nebezpečnosti představovaného určitým faktorem, dále určení, v jakém rozsahu byly, jsou, nebo v budoucnu mohou být působení tohoto faktoru vystaveny jednotlivé skupiny populace a konečně

charakterizace existujících či potenciálních rizik z uvedených zjištění vyplývajících. V procesu hodnocení rizika je nutno identifikovat dvě základní veličiny:

- Nebezpečnost (Hazard) - vlastnost látky způsobovat škodlivý účinek na zdraví člověka či na životní prostředí.
- Riziko (Risk) je vyjádřeno jako matematická pravděpodobnost, s níž za definovaných podmínek (za definované expozice) může dojít k poškození zdraví.

Ve fázi hodnocení vlivu záměrů územního plánu nelze identifikovat imisní zátěž, ani akustickou expozici, kterým bude obyvatelstvo potenciálně vystaveno. Podklady hodnocené v této fázi územně plánovací dokumentace pouze vymezují limitní rozsah ploch a konkrétní akustické a rozptylové studie budou podle potřeby provedeny až při posuzování konkrétních záměrů výstavby.

Z rozboru v předchozí kapitole je zřejmé, že samotné rozvojové lokality návrhu Změny č. 2 ÚP Svijany nemají potenciál způsobit nepříznivé změny vzhledem ke složkám životního prostředí majícím vliv na veřejné zdraví. Po vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Svijany na ovzduší, akustickou zátěž a jiné fyzikální vlivy byl v souladu s metodikou pro zastavitelné plochy zvolen nevýznamný až nulový vliv (0), neboť případné negativní dopady posuzovaných lokalit koncepce Změny č. 2 ÚP Svijany na pohodu, kvalitu života a zájmy obyvatelstva jsou předpokládány malé. Míra urbanizace se vzhledem k platnému ÚP Svijany nemění.

6.2.2 Sociálně-ekonomický vliv

Pozitivní sociálně ekonomický vliv se dá předpokládat využitím plochy lehké výroby a skladování Z10 (VL1) a vytvořením předpokladů pro optimalizaci využití areálu Mlýna Perner.

6.3 Vliv na půdu – zábor ZPF

Rozbor vlivu návrhových ploch na zemědělský půdní fond byl předmětem Kap. 4.1. Zábor ZPF (viz Tab. 6.1) je hodnocen podle následující škály významnosti:

Významný nepříznivý vliv (-2):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze větší než 10 ha,
- záměr představuje zábor v I. nebo II. třídě ochrany ZPF větší než 0,1 ha,

Nepříznivý vliv (-1):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze od 0,3 do 10 ha,
- záměr představuje zábor v I. nebo II. třídě ochrany ZPF do 0,1 ha,

Nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze pod 0,3 ha,
- záměr nepředstavuje zábor ZPF.

Příznivý vliv (+1):

- záměr potenciálně vytváří předpoklad pro rozšíření rozlohy ZPF.

Vzhledem ke znění zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, který stanoví v § 4, odst. 3, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, je navržený zábor v I. nebo II. třídě ochrany ZPF již od 0,1 ha hodnocen významně nepříznivým vlivem bez ohledu na nízký rozsah řešené plochy. Plocha Z18 (BV), Z19 (BV) a Z10 (VL) jsou hodnoceny nepříznivě v hodnotě -2. Rozvojová plocha Z15 (DS), která vyžaduje minimální zábor ZPF v I. nebo II. třídě ochrany v rozsahu do 0,1 ha, je hodnocena mírně nepříznivě. Výpočet koeficientu významnosti uvádí Tab. 6.5 a 6.6. Ostatní záměry Změny č. 2 ÚP Svijany nepředpokládají zábory ZPF.

Přestože jsou plochy hodnoceny nepříznivě, jejich vymezení ve Změně č. 2 ÚP Svijany lze pokládat za akceptovatelné. Na vymezení ploch Z18 (BV) a Z10 (VL1) se vztahuje znění § 4, odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., které dále stanoví, že odstavec 3 se nepoužije při posuzování ploch vymezených jako zastavitelné nebo jako plochy územní rezervy v platné územně plánovací dokumentaci. Plocha Z19 (BV) je vymezena náhradou za zrušenou plochu Z5 (SV), která se mění na stabilizovanou plochu ZS (*Zeleň –soukromá a vyhrazená*) – ta je nyní součástí územní rezervy R1 (BV), jejíž využití je však vzhledem ke geologickým podmínkám v území málo pravděpodobné. Plocha Z19 (BV) je vymezena převážně na půdách v I. třídě ochrany ZPF, neboť situace v území jinou lokalizaci neumožňuje.

Tab. 6.5: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na půdu – velikost vlivu -1 – Z15 (DS)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ne	0
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - ano	0,5
Koeficient významnosti	-3,5	Nevýznamný až nepříznivý vliv	

Tab. 6.6: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na půdu – velikost vlivu -2 – viz Tab. 6.1

Velikost vlivu	-2	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ne	0
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - ano	0,5
Koeficient významnosti	-5	Nepříznivý vliv	

Na základě výše uvedených skutečností nejsou navrženy úpravy návrhu územního plánu. Po přijetí Změny č. 2 ÚP Svijany, pro fázi realizace jsou navrženy standardní kroky k ochraně ZPF:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejučelněji využity.
- Péče o sejmutou ornici a její následné využití.

6.4 Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa a lesní porosty

Vliv Změny č. 2 Územního plánu Svijany na PUPFL a lesní porosty není předpokládán. Plocha Z18 (BV) je lokalizována v pásmu 50 m od hranice lesa, z hlediska vlivu na životní prostředí se jedná o nepodstatný vliv.

6.5 Vliv na horninové prostředí

Vliv Změny č. 2 Územního plánu Svijany na horninové prostředí není předpokládán. V řešeném území nejsou oznámená důlní díla, poddolované plochy, chráněná ložisková území, schválené prognózní zdroje nerostů, ani dobývací prostory.

Lokalita určená pro rozvoj bydlení jižně od silnice II/279 je však situována na erozním svahu (Mikolanda, M., 2023) a její značná část je postižena dočasně uklidněnými svahovými deformacemi, které jsou vyvolány nestabilitou svahu. Proto dochází Změnou č. 2 ÚP Svijany k úpravě vymezení zastavitelných ploch v dotčené lokalitě. Zastavitelná plocha Z18 (BV) je vymezena v ploše územní rezervy R1 (BH) platného ÚP Svijany, situované v zóně I. dle hydrogeologického průzkumu, v které je výstavba považována za téměř bezproblémovou (viz obr. 4.5 v Kap. 4.6).

Zastavitelná plocha Z19 (BV) je vymezena v horní partii II. zóny, kterou lze z hlediska výstavby pokládat za podmíněčně vhodnou. Během výstavby ve svažitém terénu zde bude třeba při zakládání staveb řešit problémy s dokladovanými i potenciálními svahovými nestabilitami (kvůli vlhkosti snížená konzistence/únosnost základových půd, odvedení povrchových a mělkých podzemních vod, odvodnění pomocí drenáží, izolace, opěrné zídky apod.). Plocha je proto pro upozornění na danou problematiku hodnocena mírně nepříznivě – viz Tab. 6.7. Možností ochrany je vyloučení využití vsakování dešťových a přечиštěných odpadních vod a nutnost jejich odvodu dešťovou a splaškovou kanalizací a předchozí vhodné postupy při zakládání staveb - v případě zahloubení nahradit jíly hutněným šterkopísčitým polštářem s pečlivým odvodem srážkových vod mimo dosah základové konstrukce - odvedení povrchových a mělkých podzemních vod, odvodnění pomocí drenáží, izolace, opěrné zídky apod.. (Mikolanda, M., 2023).

Tab. 6.7: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na svahové pohyby – plocha Z19 (BV)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ne	0	Možnost ochrany - ano	0,5
Koeficient významnosti	-3,5	Nevýznamný až nepříznivý vliv	

6.6 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru

Z hlediska vlivů na biologickou rozmanitost mají návrhové plochy Změny č. 2 ÚP Svijany ve svém důsledku nevýznamný až nulový vliv (0), neboť jejich využití

- nepředstavuje možnost šíření alergenních plevelů a ruderalních rostlin do okolí,
- nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí,
- nepředstavuje riziko přenosu nálezů.

Vlivy na flóru a faunu z hlediska Změny č. 2 Územního plánu Svijany lze spojit především s vymezením zastavitelné plochy Z19 (BV), v které jsou stávající dřeviny – ovocné stromy a keřové porosty. Jejich likvidací dojde k úbytku potravních a úkrytových možností pro ptactvo a drobné živočichy v řešeném území. V těchto plochách se nejedná o botanicky nebo zoologicky citlivá území, předpokládané jednotlivé vlivy tak jsou menšího významu a předpokládaná likvidace dřevin je nahraditelná řešením zahrad budoucích rodinných domů a vymezením plochy zeleně v rušené ploše Z5 (BV).

V souladu s použitou metodikou se dá předpokládat pro většinu ploch vliv na faunu a flóru nevýznamný až nulový (0), jehož charakteristika je dána následující škálou významů:

- lokalizace záměrů nezasahují do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu,
- záměry představují pouze omezení výskytu zvláště chráněných živočichů (snížení plochy loviště, dotčení tahových cest a míst soustředění během migrací, snížení potravní nabídky atp.),
- záměry nezasahují floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště.

Zastavitelná plocha Z10 (VL1) je vymezena na stávající orné půdě lemované náletovými dřevinami. Záběr orné půdy nezakládá předpoklad negativního vlivu na flóru a faunu řešeného území. Vzrostlý pás dřevin by měl zůstat zachován nejen z důvodu ochrany vegetace a živočichů, ale i vzhledem k zdravotně ochranné funkci vegetace ve vztahu k blízké zástavbě.

6.7 Vliv na vodu

Rozvojové plochy Změny č. 2 ÚP Svijany nezakládají předpoklad negativního vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod. Odkanalizování rozvojových ploch bude možné napojením na stávající inženýrské sítě, kapacita ČOV Pivovar je dostatečná pro napojení nové zástavby, vymezením ploch nejsou dotčena ochranná pásma vodních zdrojů.

Vliv na odtokové poměry

Rozvojové plochy Z18 (BV) a Z19 (BV) jsou situovány v území svahových nestabilit. V této lokalitě bude nutné dešťové vody svést do dešťové kanalizace, kterou bude odvedena do povrchových vod. Jedná se o vliv, který je hodnocen mírně nepříznivě – viz Tab. 6.8.

Tab. 6.8: Výpočet koeficientu významnosti vlivu odtokové poměry – plochy Z18 (BV) a Z19 (BV)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ne	0	Možnost ochrany - ano	0,5
Koeficient významnosti	-3,5	Nevýznamný až nepříznivý vliv	

Možností ochrany je v daných plochách využití technologií k využití a recyklaci srážkových vod.

Zastavitelné plochy Změny č. 2 ÚP Svijany nejsou v kolizi se záplavovým územím. V území Q₁₀₀ a částečně i Q₂₀ je navržena změna funkčního využití plochy z VL1 na VL2. Stávající budova č.p. 17. která bude nahrazena novou halou, je Povodňovým plánem obce Svijany zařazena mezi objekty ohroženými záplavami. Pro výstavbu nového objektu, který bude ohrožen povodní, případně by mohl zhoršit průběh povodně, bude nutno vlastníkem zpracovat povodňový plán. Změna funkčního využití plochy z VL1 na VL2 však není hodnocena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů nepříznivě, neboť v rámci územně plánovací dokumentace dochází pouze ke změně maximálně možné výšky objektu, ostatní parametry využití plochy se nemění.

Záplavové území řeky Jizery kříží rovněž oba železniční koridory ŽD8_D26/1 a ŽD8_D26D, u nich je případná realizace staveb předpokládána na mostním objektu, bez ovlivnění odtokových poměrů.

6.8 Vliv na ÚSES a VKP

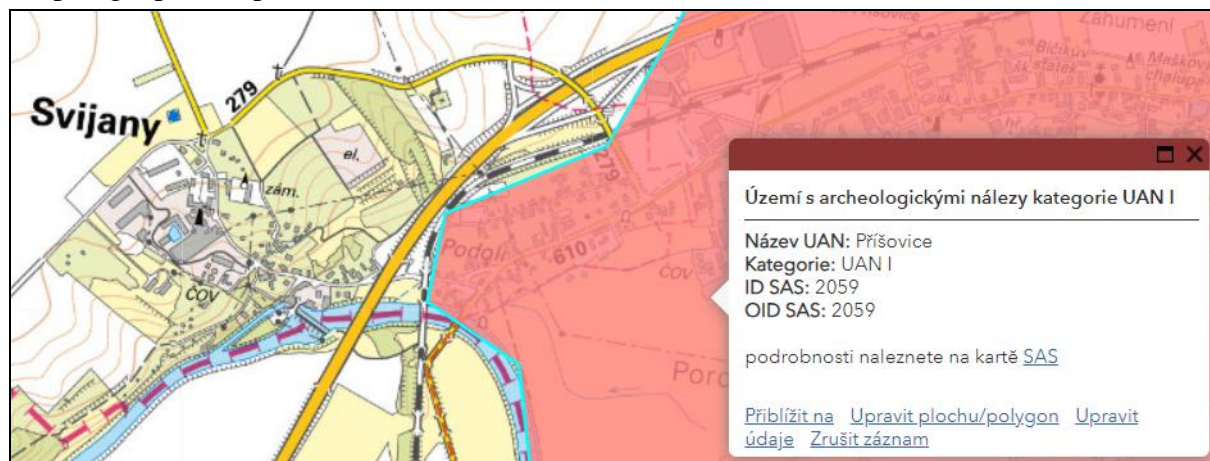
Vliv Změny č. 2 Územního plánu Svijany na ÚSES a VKP není předpokládán. Přestože nadregionální biokoridor K31V,N Údolí Kamenice a Jizery - Příhrazské skály kříží oba železniční koridory ŽD8_D26/1 a ŽD8_D26D, případná realizace staveb v těchto

koridorech je předpokládána na mostním objektu, bez ovlivnění územního systému ekologické stability a nivy řeky Jizery.

6.9 Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Obr. 6.1: Území s archeologickými nálezy kategorie UAN I

(<https://geoportal.npu.cz/ISAD/>)



Zastavitelná plocha Z10 (VL1) a koridor ŽD8_D26/1 jsou v překryvu, nebo v případě koridoru v částečném překryvu, s územím archeologických nálezů I. kategorie. Při realizaci záměrů v této ploše a koridoru lze předpokládat výskyt archeologických nálezů, plochy jsou proto pro upozornění hodnoceny mírně nepříznivě.

Za území s archeologickými nálezy je však ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění nutné pokládat celé k. ú. Svijany.

Při respektování ustanovení § 21-24 citovaného zákona nebudou mít zastavitelné plochy na archeologické dědictví negativní vliv.

Tab. 6.9: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na archeologická naleziště – Z10 (VL1) a koridor ŽD8_D26/1

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany – ano	0,6
Koeficient významnosti	-3,2	Nevýznamný vliv	

6.10 Vliv na krajinu

Vliv návrhových ploch v jednotlivých lokalitách je již částečně řešen v Kap. 4.8. Z hlediska historického kontextu je nutno konstatovat, že vymezení ploch Z18 (BV) a Z19 (BV), včetně stabilizované plochy BV (původně Z2 v ÚP Svijany) se vymyká historické

struktury zástavby v údolí řeky Jizery. Rovněž způsob příměstské zástavby není pro sídlo charakteristický. Na základě provedených analýz (*Ověřovací studie potenciálu rozvoje obce Svijany (ŽALUDA, projektová kancelář, II/2023)*) se však jedná o téměř jedinou lokalitu vhodnou pro rozvoj obce vzhledem k omezením daným přítomností dopravního koridoru dálnice D10 a železnice č. 070 a současně konfigurací terénu.

Naopak původní vymezení plochy Z10 ve funkci BV logicky navazovalo na historickou linii obytné zástavby. Změnu funkce na VL1 vyžaduje návaznost na funkční využití sousedních ploch v k.ú. Příšovice.

Zvolená metodika hodnotí vliv na krajinný ráz následovně:

Významný nepříznivý vliv (-2):

- záměr znamená realizaci nových měřítkem nebo soustředěním nápadných objektů do krajiny oproti měřítku (soustředění) stávající urbanistické struktury dotčeného území,
- záměr znamená realizaci pohledově významného technického prvku do krajiny (výrazné bodové a prostorové dominanty, výrazné nadzemní linie, průseky lesními a liniovými porosty), případně dominantní změnu blízkého pohledového horizontu,
- záměr zcela mění nebo potlačuje kulturně celostátně nebo regionálně významné historické hodnoty území likvidací původních dokladů využití a kultivace krajiny (ráz historických sídel nebo jejich částí, mlýny, hutě, hamry, rybníční soustavy, technické památky, agrární terasy, prostory historicky významných událostí) nebo likviduje stávající, pohledově určující strukturní prvky krajiny,
- záměr znamená pohledově výraznou změnu hmot a objemů objektů stávajícího průmyslového, obchodního, zemědělského a podobného areálu.

Nepříznivý vliv (-1):

- záměr znamená realizaci nových objektů způsobem, který jen okrajově ovlivňuje pohledově významné krajinné prostory,
- záměr znamená změnu architektury, měřítka a hmot objektů, včetně výškových parametrů, které nevýrazně mění stávající parametry krajiny a vizuálně vnímatelné siluety sídelních útvarů,
- záměr znamená pohledové narušení stávajících pohledově určujících strukturních prvků krajiny,
- záměr mění jen okrajově historické uspořádání území a doklady o kultivaci krajiny.

Nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr neznamená pohledově patrnou změnu vizuálně vnímatelných krajinných prostorů,
- záměr není realizován v pohledově určujících liniích a směrech,
- záměr neznamená změnu architektury a hmot objektů, včetně výškových parametrů,
- záměr nemění kulturně historické uspořádání území.

Nově vymezené zastavitelné plochy Změny č. 2 ÚP Svijany jsou omezeného rozsahu a u žádné z nich nelze jednoznačně poukázat na potenciální nepříznivý vliv na krajinný ráz.

Z hlediska potenciálního vlivu na krajinný ráz přináší Změna č. 2 ÚP Svijany změnu funkčního využití části stabilizované plochy VL1 v prostoru Mlýna Perner na VL2, které bude věnována následující kapitola.

6.11 Vliv na krajinu – plocha VL2

Funkční plocha VL2 v prostoru Mlýna Perner je určena pro konkrétní záměr výstavby skladové haly pro produkty mlýna – objektu expedičních zásobníků. U této úpravy, která s sebou nese změnu výškového regulativu na maximálně možných 25 m výšky objektu v ploše, lze předpokládat potenciál ovlivnění vizuálního vzhledu sídla z dálkových pohledů.

Tomuto návrhu jsou věnovány následující subkapitoly, jejichž cílem je zjištění, zda navrhovaná výška bude představovat signifikantní vizuální změnu ve srovnání se stávajícím stavem, kdy stávající výrobní objekt umístěný v této ploše již dlouhodobě tvoří jednu z vizuálních dominant řešeného území, a tedy zda záměr bude představovat významnou změnu pohledů na tuto část obce a zda nedojde k potlačení dominantního postavení zámku v rámci krajinného obrazu. Navrhovaná výška je řešena ve variantách, které vzhledem k záměrům v dotčeném prostoru připadají v úvahu, tj.

- nulová varianta – stávající stav,
- výstavba skladové haly o výšce 22 m (informace investora, nižší variantní výška vzhledem k technologii není relevantní).

V rámci hodnocení koncepce územního plánu nemůže být následující posouzení z principu konečné, neboť vliv záměrů v dané ploše se bude odvíjet v závislosti na jejich parametrech, tj. především architektonickém zpracování, barevnosti a objemnosti, případně konečné zvolené výšce. Cílem je posouzení míry vlivu navrhovaného využití území na jednotlivé znaky krajinného rázu a stanovení podmínek pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu v procesu budoucího povolování daného záměru.

6.11.1 Základními standardními otázkami v procesu posouzení jsou

1. Vyznačuje se ráz krajiny v řešeném území znaky přírodní, kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu a estetickými hodnotami?
2. Mají přítomné znaky a hodnoty jedinečný význam?
3. Bude navrhovaný záměr do výše uvedených znaků zasahovat, a jakou měrou?

Odpovědi na první dvě otázky je zřetelně kladná vzhledem k zařazení dotčeného území do Geoparku UNESCO Český ráj a blízkosti CHKO Český ráj. Z hlediska Libereckého kraje je řešené území součástí krajinného celku KC 09 Turnovsko - Český ráj a v něm do krajiny 09-1 Turnov – Pěččín (ZÚR Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, viz Kap. 2.3).

Specifickými otázkami v procesu posouzení vlivu ploch určených pro výstavbu objektu expedičních zásobníků v ploše VL2 jsou:

- posouzení schematických variant objemu a výšky objektů z hlediska síly vlivů na krajinný ráz,
- podmínky pro využití zastavitelných ploch z hlediska minimalizace zásahů do krajinného rázu.

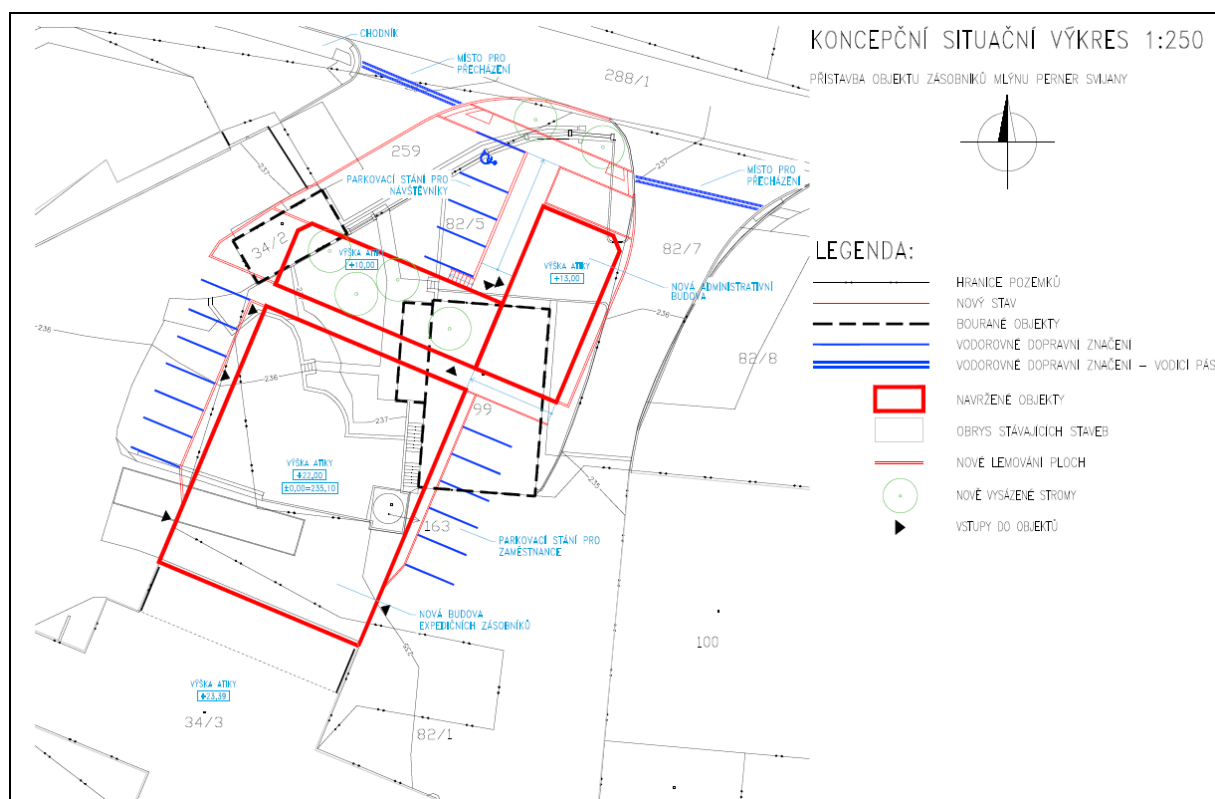
6.11.2 Umístění záměrů v území a potenciální vlivy

Funkční plocha VL2 je situována v obci Svijany, k. ú. Svijany, západně od zastavěné části obce v areálu společnosti MLÝN PERNER SVIJANY, spol. s r. o., v průmyslové zóně mezi dálnicí D10 a areálem pivovaru Svijany. V ploše je již umístěn objekt výroby o výšce 23,6 m, který tvoří z dálkových pohledů nejvýraznější stavbu území a společně s objekty pivovaru Svijany konkuruje kulturní dominantě zámku, tvořící historicky charakteristický obraz sídla.

Potenciálním nepříznivým vlivem zvýšení výškové hladiny budov v ploše VL2 je možná změna dálkových i blízkých pohledů na obec, posílení vlivu technicistní dominanty v území a možné potlačení kulturně historické dominanty obce.

Předpokládanou lokalizaci plánovaných objektů v ploše areálu představuje Obr. 6.2.

Obr. 6.2: Předpokládaná lokalizace plánovaných objektů v ploše areálu MLÝN PERNER SVIJANY, spol. s r. o. (zdroj – podklady investora)



Obr. 6.3: Pohled z výšky stávající stav a vizualizace plánovaných objektů v ploše areálu MLÝN PERNER SVIJANY, spol. s r. o. (zdroj – podklady investora)



Obr. 6.4: Předpokládaná lokalizace plánovaných objektů v ploše areálu MLÝN PERNER SVIJANY, spol. s r. o. – popis (zdroj – podklady investora)



6.11.3 Vymezení dotčeného krajinného prostoru

Vymezení okruhu vizuálních vlivů

Vymezení okruhu vizuální vlivů je podloženo terénním šetřením, analýzou topografických map, fotopanoramát, analýzou viditelnosti a zpracováním vizualizací budoucího stavu.

Analýza viditelnosti

Analýza viditelnosti záměru byla provedena do vzdálenosti 10 km nad daty digitálního modelu povrchu (DMP) 1. Digitální model povrchu České republiky 1. generace (DMP 1G) představuje zobrazení území včetně staveb a rostlinného pokryvu ve formě nepravidelné sítě výškových bodů (TIN) s úplnou střední chybou výšky 0,4 m pro přesně vymezené objekty (budovy) a 0,7 m pro objekty přesně neohrazené (lesy a další prvky rostlinného pokryvu). Model vznikl z dat pořízených metodou leteckého laserového skenování výškopisu území České republiky v letech 2009 až 2013. DMP 1G je určen k analýzám výškových poměrů terénu (DMR 5G) a geografických objektů na něm se vyskytujících (stavby a rostlinný pokryv) regionálního a částečně i lokálního charakteru, např. při analýzách viditelnosti, modelování šíření radiových vln, modelování šíření škodlivých látek a nečistot v ovzduší, generování virtuálních pohledů na terén v leteckých simulátorech a trenažérech, apod. (zdroj ČÚZK).

Výpočet viditelnosti byl proveden v prostředí ESRI ArcGIS s použitím extenze Spatial Analyst s nástrojem Viewshed. Základní výpočet je proveden do rastru s polohovou přesností 2 m. Rastr byl následně převeden do vektorové polygonové vrstvy ESRI shapefile. Vektorová data byla mírně vyhlazena a byly odstraněny prvky s výměrou menší než 20 m². Výstup byl kombinován s výpočtem viditelnosti v prostředí webové aplikace Analýzy výškopisu ČÚZK (<https://ags.cuzk.cz/av/>).

Analýzy viditelnosti jsou provedeny ve sloučených mapách ve dvojici:

- stávající výrobní objekt – viditelnost vyznačena modrou barvou,
- plánovaný objekt expedičních zásobníků – viditelnost označena červenou barvou.

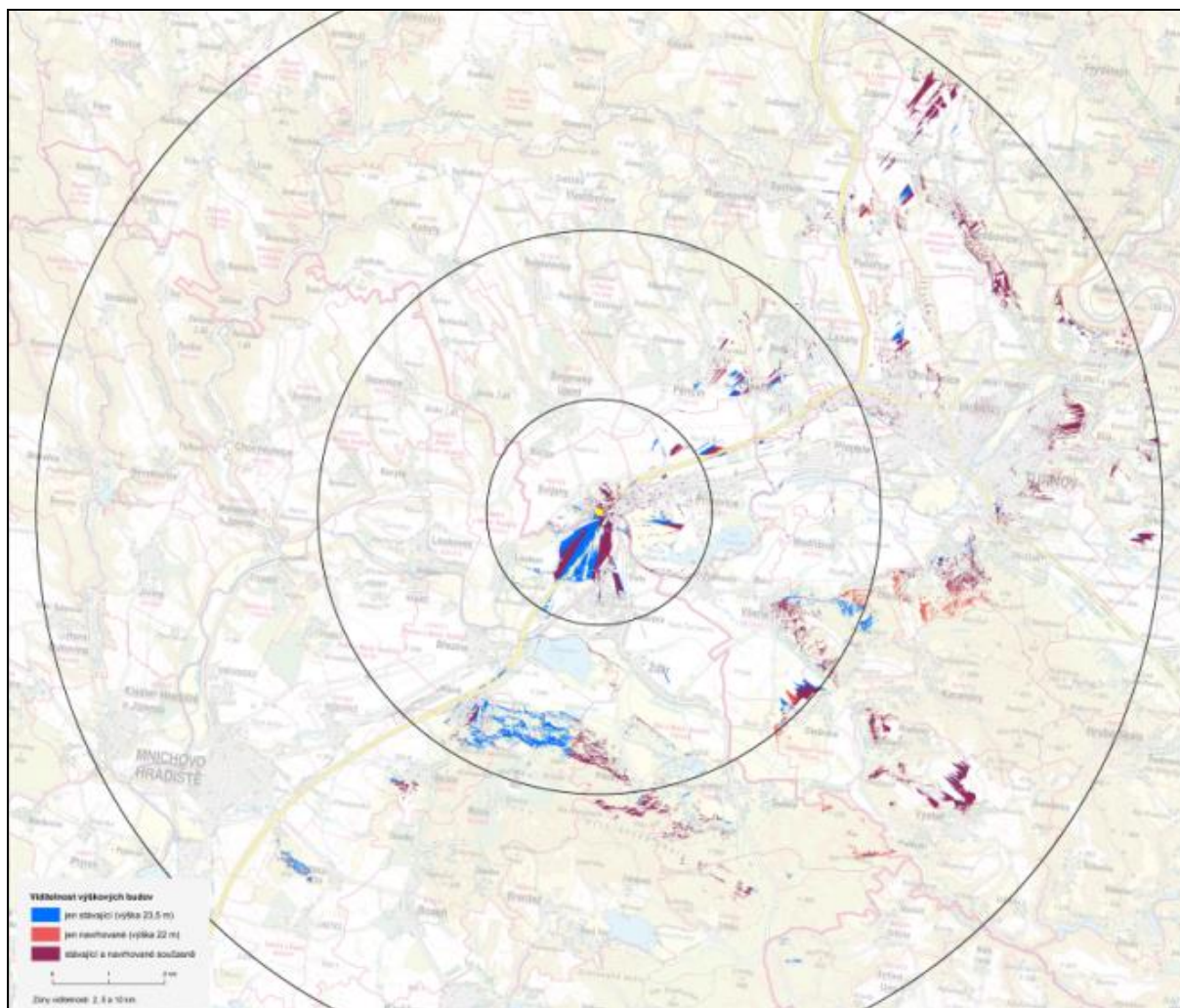
Barvy v legendě jsou modrá a červená a současně je nastavena jejich průhlednost, takže v místech, kde se tyto barvy protínají, je v mapě barva fialová. Z níže uvedených map je zřejmé, že plánovaný objekt expedičních zásobníků (červená barva) bude dle analýzy viditelný z minimálního počtu míst, odkud není vidět stávající výrobní hala. Mapy viditelnosti v okruhu 10 km, 5 km a 2 km jsou předmětem Obr. 6.5, 6.7 a 6.9, podrobnější mapy pro specifická území Svijan, Turnova a Příhrazských skal jsou předmětem Obr. 6.6, 6.8 a 6.11. Mapy v plném rozlišení jsou digitální přílohou tohoto dokumentu.

Vzhledem k umístění navrhované stavby (dno údolí, v průmyslovém areálu s vysokými budovy a blízkou vysokou vegetací) a charakteru použitého modelu DMP1G (velmi přesný, včetně objektů na zemském povrchu – vegetace, stavby apod.), dochází při výpočtu viditelnosti navržené stavby k jevu, kdy i na větší vzdálenost (5 a více km) jsou často identifikovány skupiny malých roztržitých ploch viditelnosti. Jedná se především o vrcholky stromů (př. lesy v Příhrazských skálách) nebo střechy domů (př. Turnov). I vzhledem k těmto skutečnostem je použitý model pro výpočet daleko přesnější než klasický model reliéfu (např. DMR4G, DMR5G), který povrchové objekty nezahrnuje a při jejichž použití by byl výpočet viditelnosti vysoce nadhodnocen. Naopak zde může být částečně nadhodnocen reálný vliv vegetace na zastínění navrhovaného objektu, především s ohledem na hustotu zápoje a ročním obdobím.

Ve všech výše uvedených případech je nutno vzít v potaz, že výpočet je proveden na maximální výšku budoucího objektu. V části výše uvedených lokalit tak může být viditelná pouze jeho střecha. Situace proto byla dále ověřena terénním šetřením.

Viditelnost stávajícího a plánovaného objektu Mlýna Perner – okruh 10 km

Obr. 6.5: Viditelnost stávajícího a plánovaného objektu Mlýna Perner – okruh 10 km



V Tab. 6.10 jsou uvedeny rozsahy viditelnosti v km² v okruhu 10 km pro stávající a nově plánované objekty v areálu Mlýna Perner a procentuální vyjádření rozsahu viditelnosti plánovaných objektů vzhledem ke stávajícímu stavu.

Tab. 6.10: Rozsah viditelnosti v okruhu 10 km

Objekt	Dotčený prostor Dotčený prostor v km²
1 - stávající budova	4,34
2 - navrhovaná budova	3,34
Průnik 1 a 2	2,73

Z výsledků analýzy vyplývají následující závěry:

- Stávající objekt výroby o výšce 23,5 m je viditelný z celkové plochy okolí o rozsahu 4,34 km². Nový objekt expedičních zásobníků o plánované výšce 22 m bude teoreticky viditelný z cca 3,34 km² a z toho z cca 63% území pohledově dotčeného dominantou stávajícího objektu výroby.

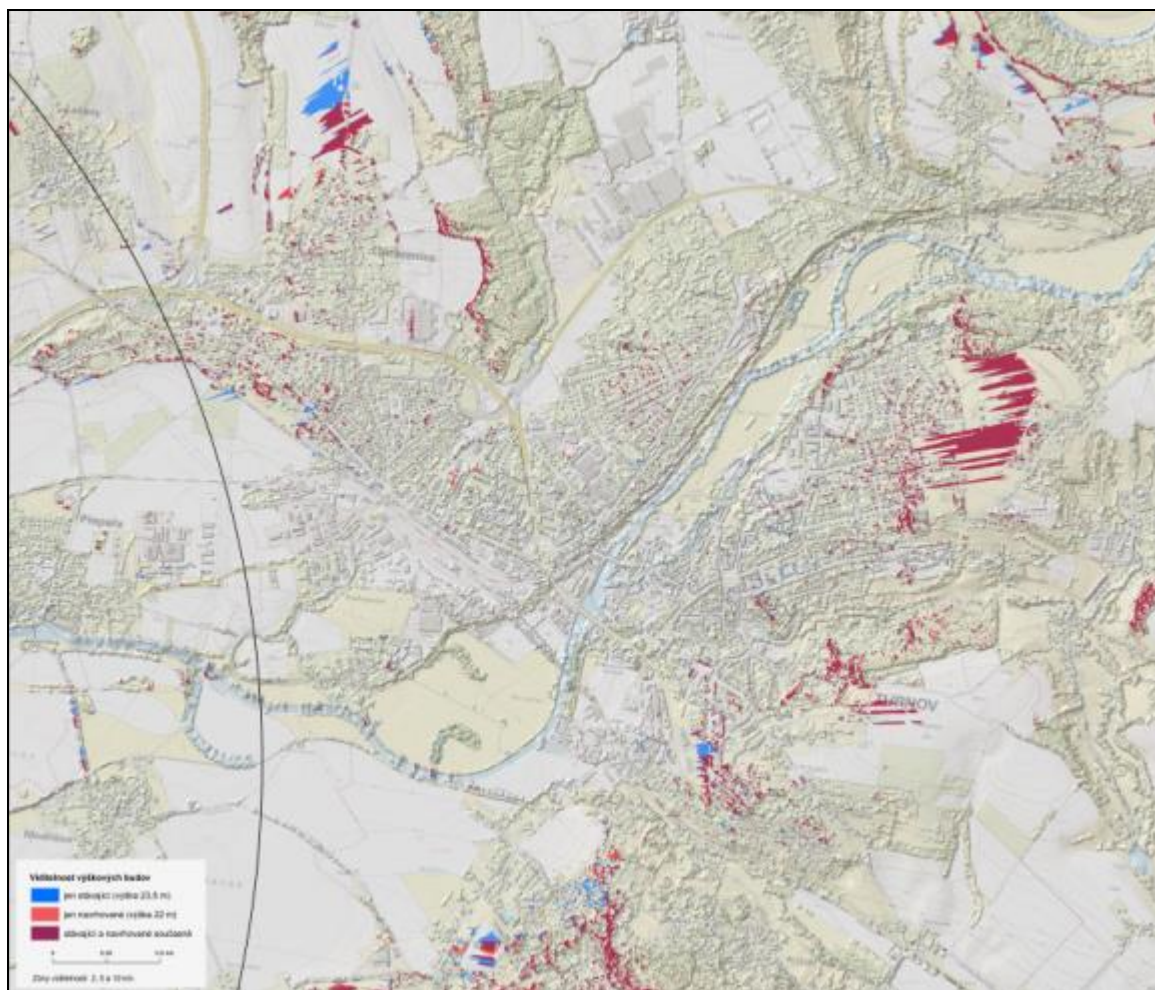
- Oba objekty společně budou viditelné z 2,73 km², což tvoří 82 % celkové předpokládané viditelnosti nového objektu.

Okruh viditelnosti je s výjimkou výše uvedených ploch v Loukově a drobných ploch v k.ú. Čtveřín a Pěňčín omezen na jihovýchodní půlkruh ohraničený dálnicí D10.

Stávající objekt je viditelný především z jihozápadního směru, z části k. ú. Loukov u Mnichova Hradiště. Nový objekt bude z těchto pohledů většinou skryt za stávající budovou (modré plochy), v menší části těchto míst budou zřetelné oba objekty (fialová plocha).

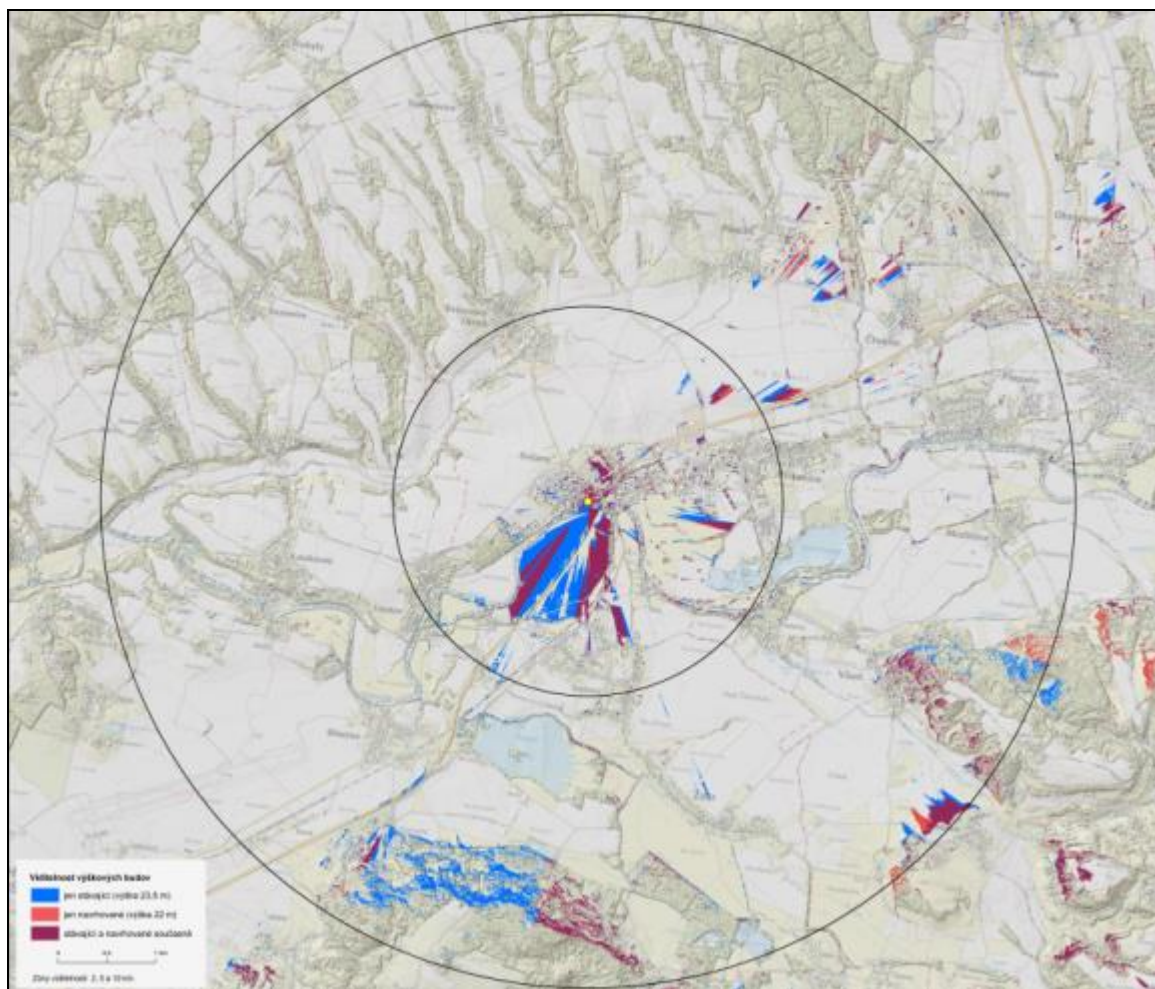
Plánovaný objekt expedičních zásobníků nebude viditelný téměř z žádného jiného místa, než odkud je viditelná stávající hala s výjimkou lokality Na hrbech v k. ú. Příšovice, drobných ploch v k.ú. Čtveřín a Pěňčín, na hranici k. ú. Všeň a k. ú. Olešice u Turnova, v k.ú. Paceřice v lokalitě Studnice a drobných roztržštěných ploch především v oblasti Mašova a Modřišic. Oba objekty by měly být dle analýzy za dobrých podmínek viditelné z dálkových pohledů v okruhu 5 - 10 ze svahů Vyskře, na Bukovině, z části Turnova (Hrušnice, Károvsko, Kobyłka, Starý Rohozec, Ohrazenice), a Odolenovic. Plastické podrobné znázornění viditelnosti z města Turnova uvádí Obr. 6.6.

Obr. 6.6: Viditelnost stávajícího a plánovaného objektu Mlýna Perner – Turnov



Viditelnost stávajícího a plánovaného objektu Mlýna Perner – okruh 5 km

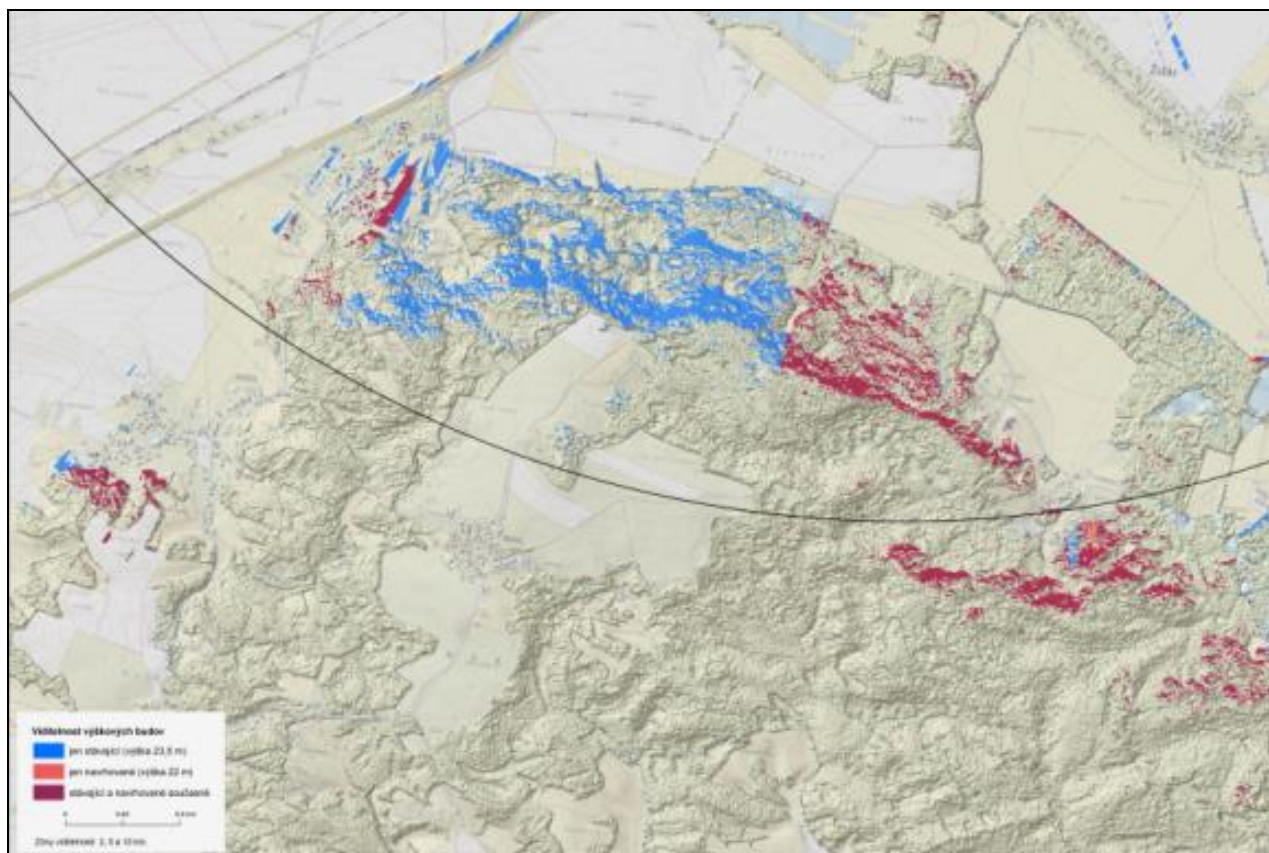
Obr. 6.7: Viditelnost stávajícího a plánovaného objektu Mlýna Perner – okruh 5 km



Z uvedené mapy je zřetelné, že viditelnost stávajícího objektu a obou objektů v oblasti Příhrazských skal tvoří drobné roztržité plochy, které představují vrcholky stromů nebo skalních útvarů (podrobně viz Obr. 6.8). Obdobně je tomu ve Všeni a v lesním komplexu nad Všení, kde je viditelnost omezena na povrchy vegetace nebo střechy domů. Stejná situace se opakuje v zastavěných částech ostatních obcí v daném okruhu, nebo v místech s přirozenou vzrostlou vegetací.

V rámci výšeče 2 - 5 km by měl být jeden z objektů nebo oba řešené objekty Mlýna Perner viditelné z odlesněných svahů Olešnice, Příšovic (Na hrbech), svahů mezi Čtveřínem a Pěncínem.

Obr. 6.8: Viditelnost stávajícího a plánovaného objektu Mlýna Perner – Příhrazské skály

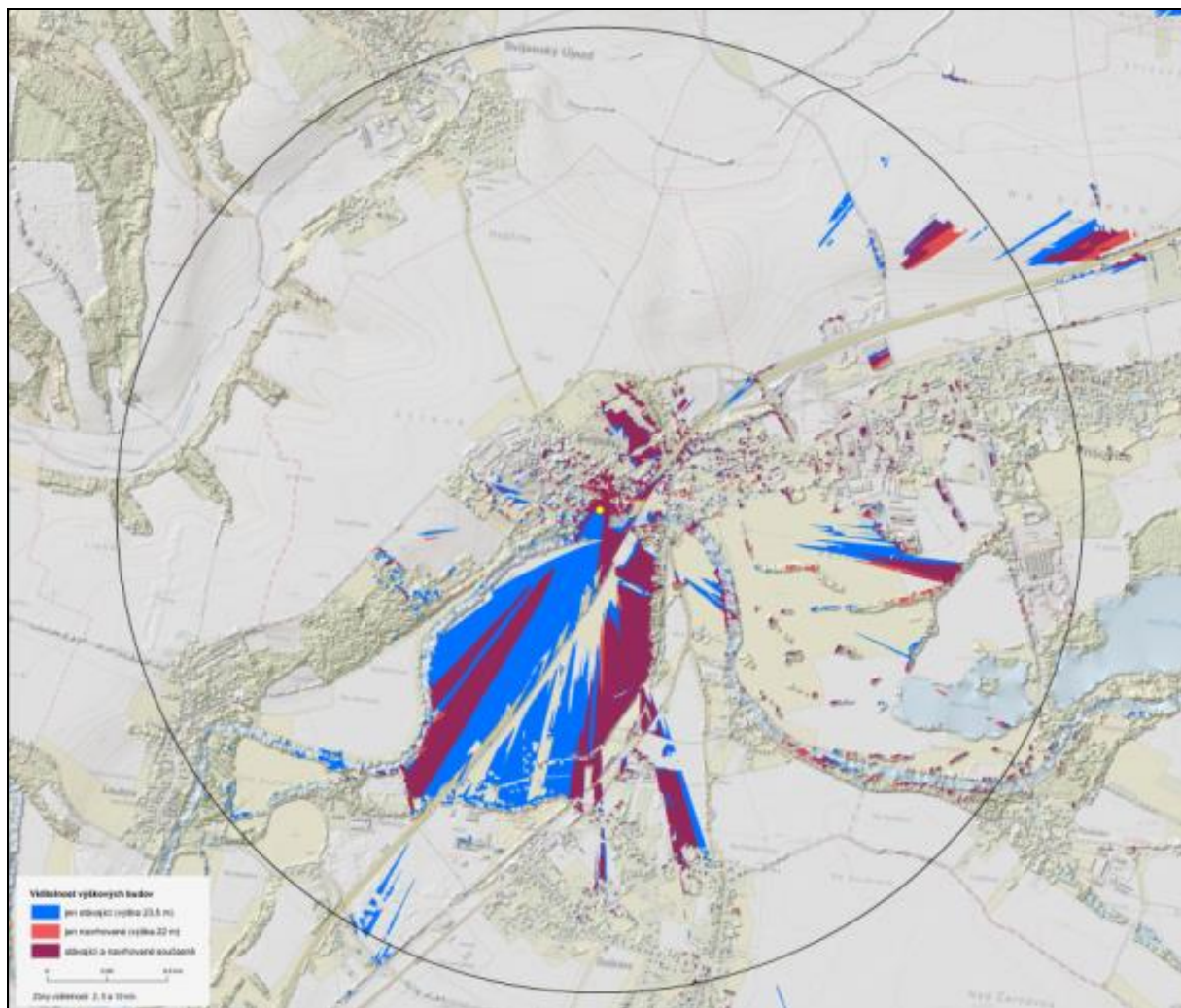


Viditelnost stávajícího a plánovaného objektu Mlýna Perner – okruh 2 km

Je zjevné, že okruh 2 km je vizuálně nejvíce exponovanou oblastí. Jak již bylo uvedeno výše, stávající objekt je viditelný především z jihozápadního směru, z části k. ú. Loukov u Mnichova Hradiště. Nový objekt bude z těchto pohledů většinou za stávající halou (modré plochy), v menší části těchto míst budou zřetelné oba objekty (fialová plocha). Na příjezdu od Mladé Boleslavi po dálnici D10 bude nejprve viditelná pouze stávající hala (viz Obr. 6.10), posléze se otevře pohled i na nový objekt. Oba objekty budou zřetelně viditelné i z prostoru mezi dálnicí D10 a železnici č. 070 v k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště. V rámci obce Svijany pak logicky nejlepší viditelnost vykazují pohledy ze silnice III/27917, na příjezdu do areálu. Z mostu nad dálnicí D10 by na silnici II/279 měl být viditelný pouze nový objekt. Viditelnost z prostoru fotovoltaické elektrárny je pravděpodobně modelovým výpočtem nadhodnocena. Ostatní body v rámci Svijan jsou nevýrazné, představují většinou drobné plochy na střechách domů nebo v korunách vegetace.

Další předpokládaná místa potenciální viditelnosti obou objektů v okruhu do 2 km jsou modelem znázorněna v severní části obce Doubravy, v Příšovicích jižně od průmyslové zóny a v lokalitě Na hrbech.

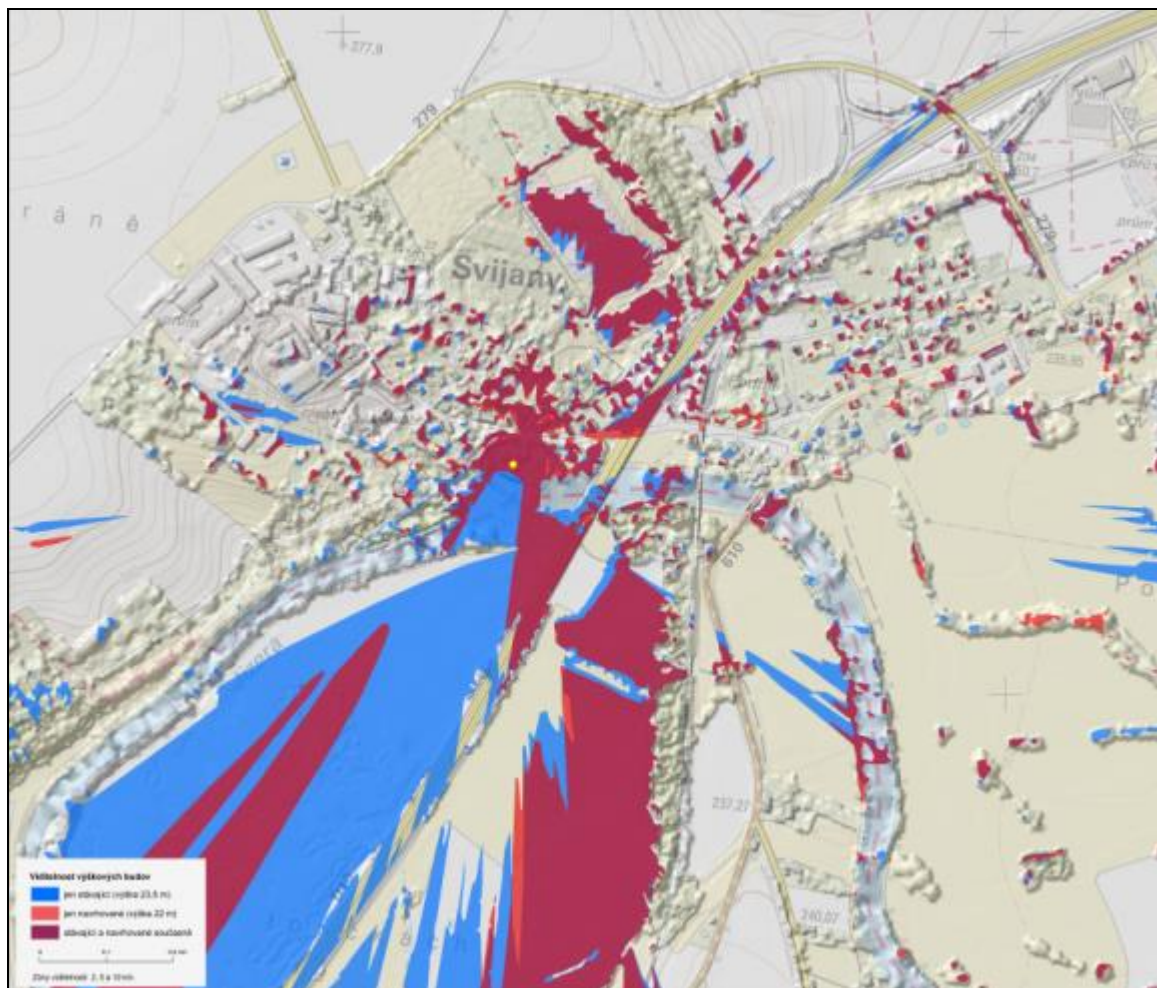
Obr. 6.9: Viditelnost stávajícího a plánovaného objektu Mlýna Perner – okruh 2 km



Obr. 6.10 – Stávající výrobní hala – pohled z dálnice D10 (www.mapy.cz)



Obr. 6.11: Viditelnost stávajícího a plánovaného objektu Mlýna Perner – Svijany



Obr. 6.12: Výrobní areál Mlýna Perner – pohled ze silnice III/27917 – stávající stav
(www.mapy.cz)



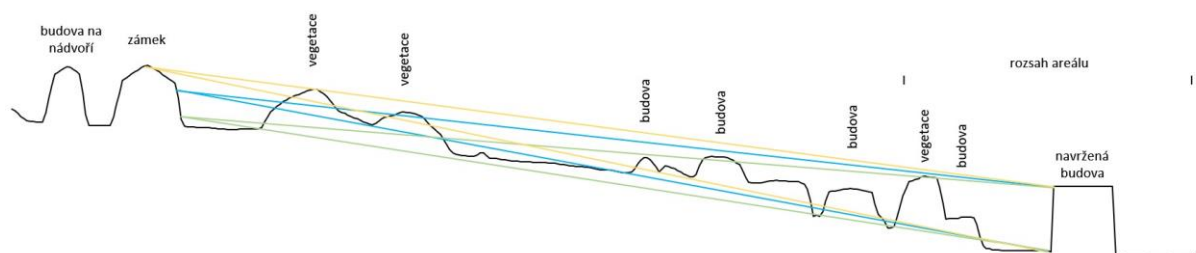
Obr. 6.13: Výrobní areál Mlýna Perner – pohled ze silnice III/27917 – vizualizace budoucího stavu (podklady investora).



6.11.4 Výškopisný profil: navrhovaná stavba versus zámek Svijany

Dle výsledků výše uvedených analýz viditelnosti je okruhem viditelnosti zasažena pouze střecha zámku, tzn. pouze ze střechy zámku by byla viditelná střecha nového objektu. Tento výsledek také potvrzuje výškopisný profil. Významný vliv na tomto zastínění má vegetace ležící cca 50-70 m před zámkem směrem ke stavbě a také vegetace na hranici průmyslového areálu. Tato vegetace má také částečný vliv při hodnocení viditelnosti stavby z 2. patra zámku. Pro pozorovatele umístěného níže už budou představovat případnou překážku v pohledu na navrhovanou stavbu také stávající stavby ležící v ose profilu. Poměr délek a výšek je 1 : 1.

Obr. 6.14: Výškopisný profil: navrhovaná stavba – zámek



Naopak při analýze možného zakrytí zámku Svijany jako vizuální dominanty řešeného území bylo zjištěno několik míst, z kterých dojde k jeho zákrytu nebo částečnému zákrytu. Jedná se o jedno omezené místo na dálnici a louku u splavu na Jizeře.

Obr. 6.15: Místa pravděpodobného zakrytí nebo částečného zakrytí zámku plánovaným objektem v ploše VL2 – vyznačeno modrou barvou



6.11.5 Terénní šetření a vizualizace

Pro hodnocení vnímání obrazu krajiny jako celku jsou velmi důležité vyhlídkové body v krajině – místa panoramatických pohledů, významná místa výhledů, rozhledny a přístupné věže. Vzhledem k umístění záměru rozlišujeme:

- **Referenční stanoviště krajinného rázu** je topografický bod, ze kterého vidíme určující znaky krajinného rázu.
- **Stanoviště posuzování krajinného rázu** je topografický bod, ze kterého se otevírají panoramatické pohledy na krajinu (pohledová výseč pod úhlem 90 – 180°), tj. vyhlídky, tzv. krajinné póly (tj. místa s výjimečným účinkem v krajině) a jiné body s vysokou frekvencí pohybu veřejnosti (dopravní trasy, vstupy do území, rezidenční a rekreační zóny).

Pro vizualizaci objektu expedičních zásobníků v ploše VL2 byla za stanoviště posuzování krajinného rázu a současně referenční body vybrána místa, identifikovaná v analýze viditelnosti a současně dostatečně frekventovaná, aby je bylo možno považovat za relevantní, a to pohledy:

V okruhu do 2 km – pohled z dálnice D10 a z mostu na silnici II/279 nad dálnicí D10 (Svijany), pohled z rozhraní ploch Z18 (BV) a Z19 (BV), pohled ze zámeckého parku, pohled ze silnice II/610 z východního okraje obce Doubrava a za ní u směrem na Svijany– viz Obr. 6.16 až 6.20.

Viditelnost stávajícího objektu ze silnice III/27911 mezi Pěnčínem (sil. III/ 2799) nebyla místním šetřením prokázána, stejně tak jako viditelnost od bývalého loveckého zámečku Bažantnice ve Svijanech.

V okruhu 2 – 5 km – Příhrazské skály – Zlatá stezka Českého ráje mezi Starými Hradý a Drábskými světničkami skýtá dálkové výhledy, v nichž lze zřetelně rozeznat stávající výrobní objekt mlýna (viz Obr. 6.21 – 6.25), za nímž zůstane nový objekt z těchto pohledů skryt. Teprve vyhlídka ze Starých Hradů by měla částečně odkrýt boční pohled na plánovanou novou halu (viz Obr. 6.26). Výrobní objekty ve Svijanech jsou z těchto pohledů nevýrazné a netvoří dominanty v krajině. Jsou vizuálně potlačeny jednak značnou vzdáleností, jednak objekty logistického parku Loukov.

V pohledech z vrcholu Mužský zůstává řešené území skryto za stávající zelení, což koresponduje s provedenou analýzou viditelnosti (viz Obr. 6.8 a příloha), kde je viditelnost vyznačena pouze na vrcholcích stromů.

Viditelnost stávajícího objektu ze silnice III/ 2799 mezi Pěnčínem a Čtveřínem nebyla místním šetřením prokázána, při pohledu z místní komunikace v obci Olešnice zůstávají objekty mlýna skryty za stávající zelení.

V okruhu 5 – 10 km bylo provedeno místní šetření z vrchu Vyskeř, dále v Turnově - Károvsko, Hrušnice, v Turnově – Ohrazenice – silnice III/28728 mezi Ohrazenicemi a Paceřicemi. Viditelnost z těchto míst nebyla prokázána.

Objekt expedičních zásobníků je v obrázcích znázorněn formou bílé krychle.

Obr. 6.16: Pohled z dálnice D10 - stávající a vizualizace (podklad www.mapy .cz)



Obr. 6.17: Pohled z mostu na silnici II/279 nad dálnicí D10 – stávající a vizualizace



Obr. 6.18: Pohled z rozhraní ploch Z18 (BV) a Z19 (BV)



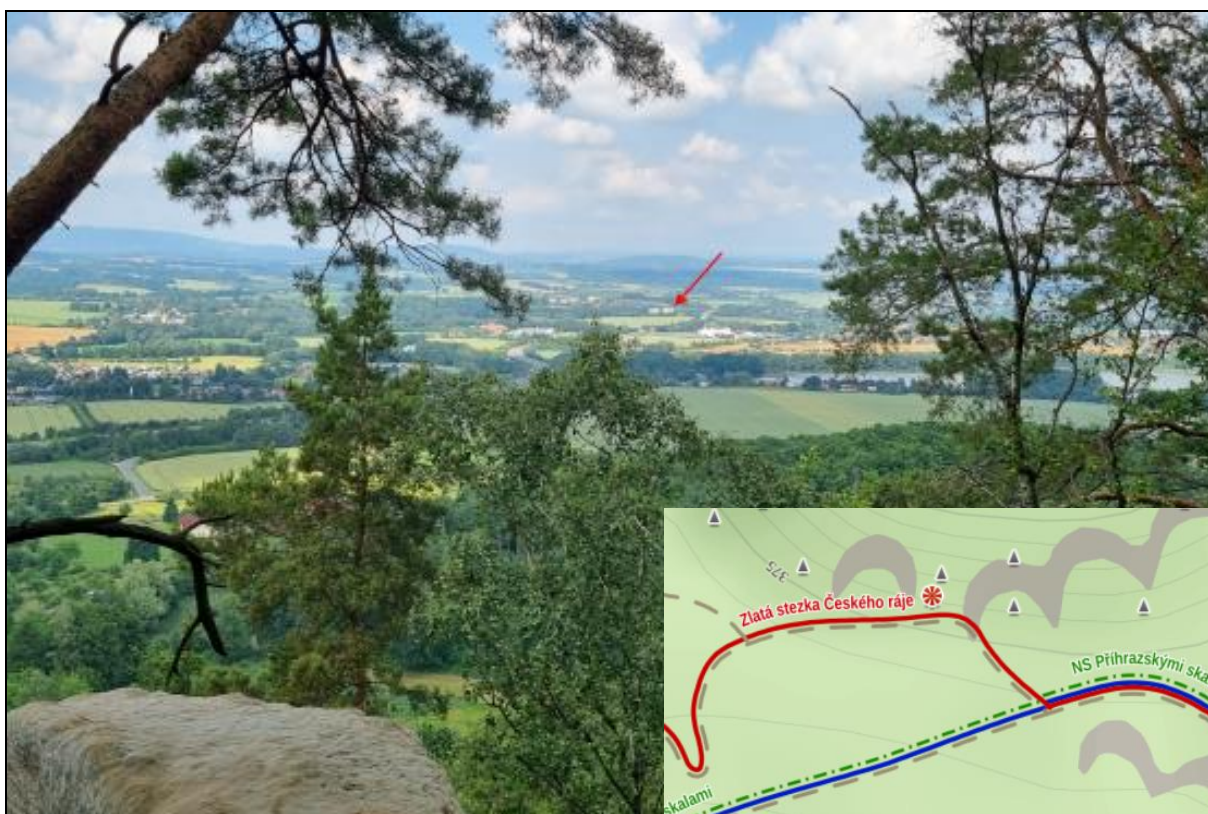
Obr. 6.19: Pohled ze zámeckého parku



Obr. 6.20: Pohled ze silnice II/610 na východním okraji obce Doubravy



Obr. 6.21: Zlatá stezka Českého ráje – vyhlídkové místo



Obr. 6.22: Zlatá stezka Českého ráje – vyhlídkové místo – přiblíženo



Obr. 6.23: Zlatá stezka Českého ráje – Na Krásné vyhlídce (přiblíženo)



Obr. 6.24: Zlatá stezka Českého ráje – vyhlídka mezi Krásnou vyhlídkou a Starými Hradý - přiblíženo



Obr. 6.25: Zlatá stezka Českého ráje –Staré Hradý u Příhraz



Obr. 6.26: Zlatá stezka Českého ráje –Staré Hrady u Příhraz - přiblíženo



Závěry terénního šetření a komentář k vizualizacím:

Terénním šetřením bylo ověřeno vymezení dotčeného krajinného prostoru, popsané v Kap. 6.11.3. Pomineme-li vizuální ovlivnění nejbližšího okolí (viz Obr.13), v kterém lze logicky očekávat nejvýraznější změnu, bude nejvýznamněji ovlivněn pohled z dálnice D10, v kterém ve směru od Prahy zřetelně dominuje stávající objekt výroby, který zprvu novou halu zakryje. Pohled na ni se postupně otevře při pokračujícím směru na Turnov a naopak. Díky umístění plochy VL2 v údolí a značnému množství okolní zeleně pak všechna ostatní místa v rámci obce Svijany nevykazují předpoklad významnějšího ovlivnění pohledů na areál – viz Obr. 6.17 až 6.19. Z těchto důvodů je prakticky nemožné vložit do fotografií vizualizace nového stavu. Mimo vegetační období bude pravděpodobně viditelnost vyšší. Vizualizace prokazují (viz Obr. 6.16), že z určitého pohledu z dálnice dojde k vizuálnímu zakrytí zámku.

Nad okruh 2 km byla viditelnost zjištěna prakticky pouze v Příhrazských skalách z prostoru Zlaté stezky Českého ráje mezi Drábskými světničkami a Starými Hrady u Příhraz. Plánovaný objekt však z těchto pohledů zůstane skryt za stávající halou. Teprve vyhlídka ze Starých Hradů by měla částečně odkrýt boční pohled na plánovanou novou halu – viz vizualizace Obr. 6.26, v kterém je však pohled značně přiblížen.

6.11.6 Charakteristiky dotčeného krajinného prostoru

Identifikace znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu je následně převzata z dokumentu Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj, aktualizace 2021 (Vondráčková, S. a kol., 2021), který podrobně charakterizuje celý okruh vizuálních vlivů tak, jak byl zjištěn výše uvedenou analýzou viditelnosti a terénním průzkumem. Preventivní hodnocení si klade za cíl být podkladem pro rozhodování v území, poskytování údajů pro územně analytické podklady a pro prosazování zájmů ochrany krajiny v procesu pořizování územně plánovací dokumentace, proto zahrnuje konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu.

Studie vymezuje a charakterizuje oblasti krajinného rázu (ObKR) jako „*krajinné celky s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu; je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik*“. Tyto oblasti krajinného rázu zahrnují rozsáhlá území CHKO Český ráj a současně související území i mimo hranice CHKO, přičemž plošně obsahují celou oblast potenciálních vizuálních vlivů záměru v řešené ploše VL2 v k. ú. Svijany. Studie preventivního hodnocení charakterizuje podrobně tyto oblasti jak textovou formou, tak formou tabulek jednotlivých znaků a hodnot přírodní, kulturní a historické a vizuální charakteristiky území, které je možné využít pro určení míry únosnosti jednotlivých záměrů.

Charakteristiky oblastí krajinného rázu, uvedené v preventivním hodnocení, jsou zaměřeny pouze na území CHKO. Bližší popis potenciálně ovlivněného území mimo CHKO je pak uveden pro místa krajinného rázu (MKR), které jsou *homogenními částmi z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu*.

Dle výše uvedeného rozčlenění zasahuje okruh vizuálních vlivů záměru v ploše VL2 následující oblasti a místa krajinného rázu:

6 – Branžežsko

6/02 Drábské světničky

6/04 Příhrazské skály

8- Turnovsko

8/09 Březina

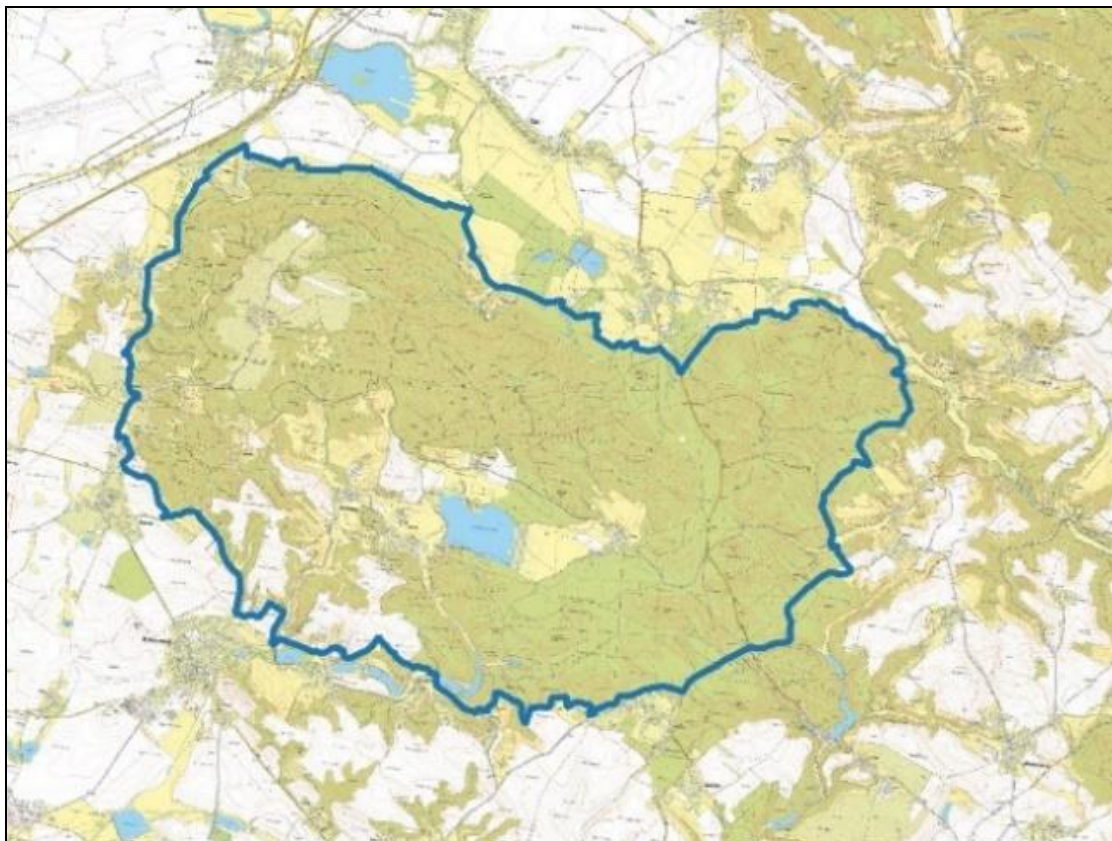
Ostatní místa krajinného rázu v těchto oblastech, uvedená v Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj, nebyla na základě terénního šetření identifikována jako dotčený krajinný prostor.

Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj, aktualizace 2021 (Vondráčková, S. a kol., 2021), charakterizuje výše uvedené oblasti krajinného rázu

následovně, přičemž uvedeny jsou pouze charakteristiky, týkající se zjištěného okruhu vizuálních vlivů. Přejaté texty z výše uvedeného dokumentu jsou uvedeny kurzívou.

6.11.6.1 6 - Branžežsko

Obr. 6.27: ObKR Branžežsko (Vondráčková, S. a kol., 2021)



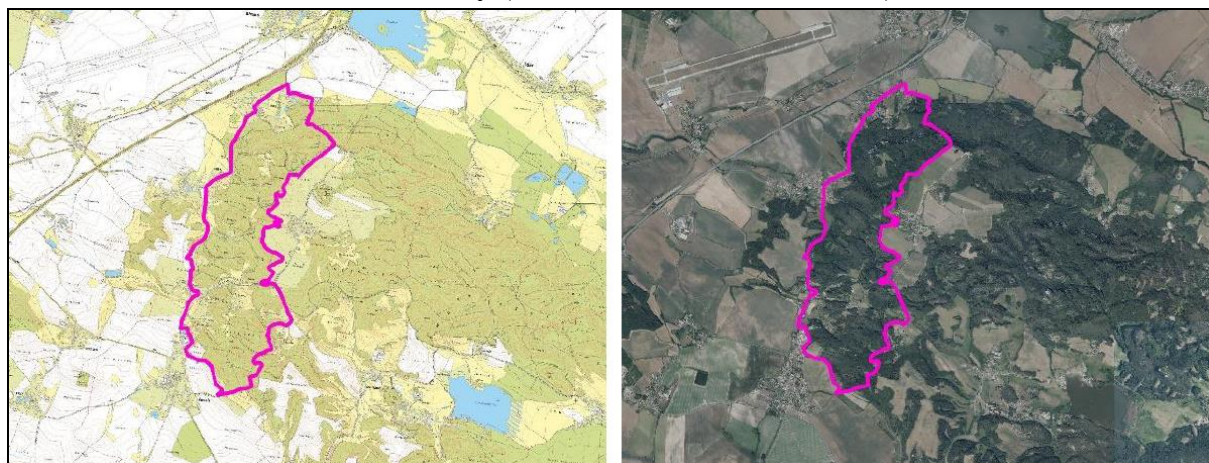
Jedná se typickou krajinu Českého ráje s mnoha emblematickými znaky, symboly Českého ráje. Typologicky jde o lesní krajinu skalních měst, jež pokrývá většinu území oblasti, do které vstupuje lesozemědělské krajina rozřezaných tabulí. Jádrem území jsou Příhrázské skály vytvářející charakteristickou krajinou vedutu zlomových svahů na severních okrajích vyzdvížených plošin, které jsou strmé a až desítky metrů vysoké. Součástí těchto vedut jsou jak kulturní akcenty jako Drábské světničky, Valečov, Hrada a Klamorna, tak zásadní přírodní dominanty celé CHKO Český ráj (sopečný vrch Mužský). Zalesněná skalní města obklopují lesozemědělské enklávy kolem Mužského a Branžeže s Komárovským rybníkem.Na severu a na západě je oblast zřetelně vymezena zalesněným svahem okraje skalního města spadajícím do plochého údolí Dolní Žehrovky na severu a širšího údolí Jizery na západě. Na severovýchodě je oblast od skalních měst Hruboskalska oddělena průlomem údolí Žehrovky, na jihovýchodě zaříznutým údolím Klenice. (Vondráčková, S. a kol., 2021).

Potenciálně ovlivněnými místy krajinného rázu v ObKR 6 - Branžežsko jsou:

6/02 Drábské světničky

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny skalních měst. Jedná se o velmi atraktivní z velké části zalesněnou krajinu se skalním městem, výraznými vyhlídkami, drobnými odlesněnými enklávami a řadou kulturních a historických hodnot. Krajinnými póly území jsou skalní hrady Valečov, Drábské světničky a Hrada-Klamorná. Území je značně členěné údolními potůčky a prameny, roklemi se stezkami, vrcholy a výraznými skalními útvary. Jeho vymezení je velmi zřetelné. Na severu a západě vytváří výraznou krajinnou vedutu zalesněného svahu se skalními stěnami, zřejmé krajinné rozhraní vůči širšímu údolí Jizery. Z vyvýšených míst okrajů skalního města se otevírají panoramatické pohledy. Na východě je hranice daná lesními okraji skalního města vůči otevřeným polohám ovocných sadů pod vrchem Mužský. Jižní hranice je dána přechodem více zalesněné krajiny skalního města do lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí. Celé místo krajinného rázu leží na území CHKO.

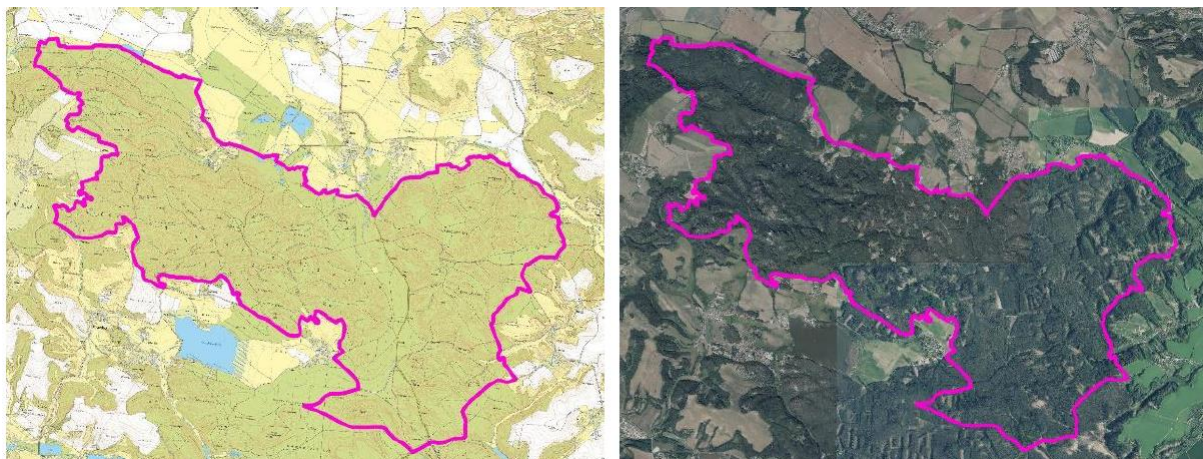
Obr. 6.28: MKR Drábské světničky (Vondráčková, S. a kol., 2021)



6/04 Příhrazské skály

Rozsáhlé místo krajinného rázu reprezentuje zalesněnou krajinu skalních měst s minimem zástavby. Jedná se o rozsáhlé skalní město s věžemi, stěnami, jeskyněmi, skalními branami, okny, sutěmi, roklemi a zajímavými útvary (Kobylí hlava) ad. Má výrazně přírodní charakter s cennými kulturně-historickými lokalitami (Staré Hrady, Hynšta), vizuálně atraktivními interiéry a rozsáhlou Rohanskou oborou Žehrov s loveckým zámečkem Belvín (Bellevue). Vyvýšené polohy skal umožňují dálkové panoramatické pohledy do krajiny Českého ráje. Celé místo krajinného rázu leží na území CHKO. Území je vymezeno velmi zřetelně. Na severu vytváří výraznou vedutu zalesněných svahů se skalními stěnami vůči plochému otevřenému údolí dolní Žehrovky. Na jihu je hranicí místa zalesněný okraj skalního města vůči údolí horní Kněžmostky. Na východě je hranice vymezena lesními okraji a terénem vůči skalnímu údolí Žehrovky a Klenice, na východě okrajem lesů skalního města vůči otevřeným plochám sadů pod Mužským. Území patří k nejtypičtějším místům CHKO, s rysy vizuální atraktivity, harmonie měřítka a vztahů a řadou emblematických znaků Českého ráje.

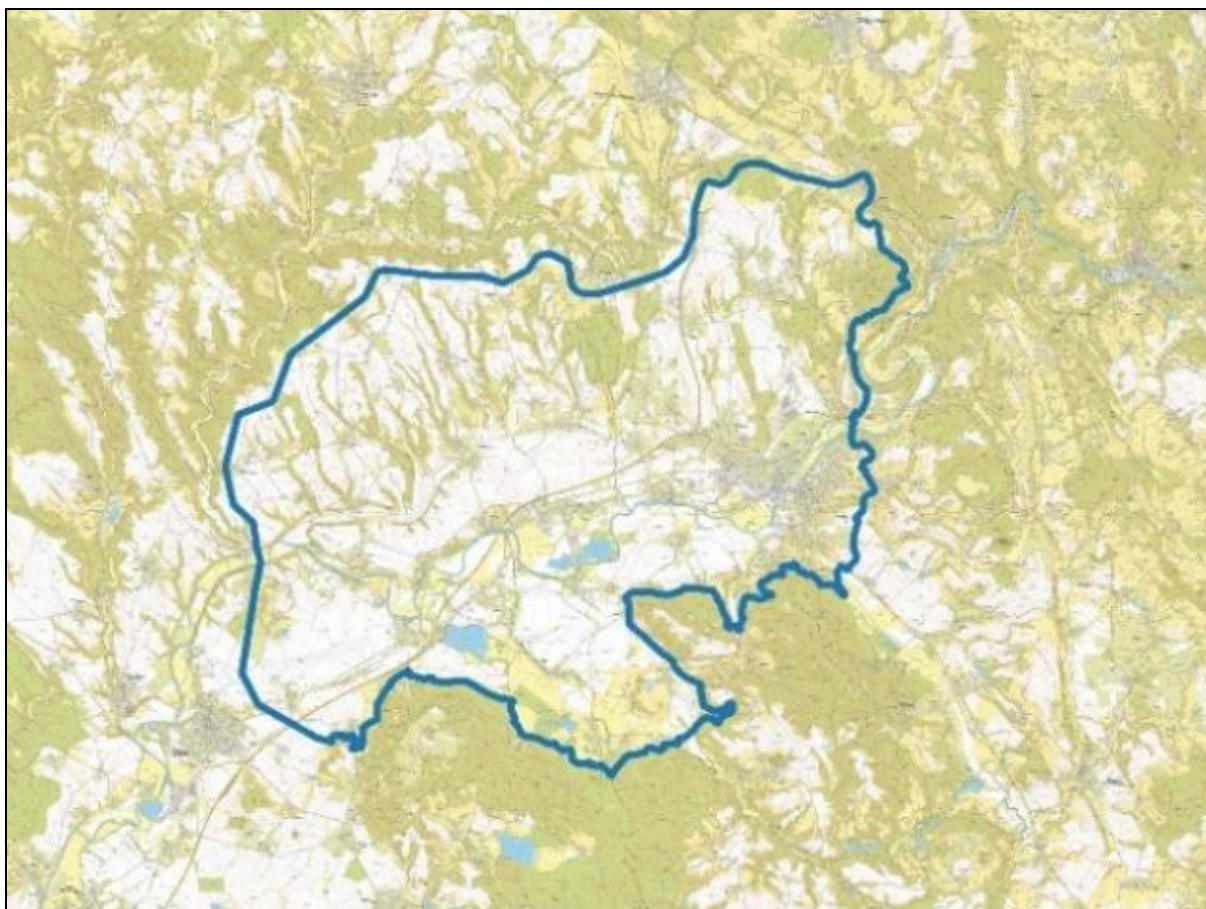
Obr. 6.29: MKR Příhrazské skály (Vondráčková, S. a kol., 2021)



Z této oblasti krajinného rázu je dotčeným prostorem pouze jeho severní část

6.11.6.2 8- Turnovsko

Obr. 6.30: ObKR Turnovsko (Vondráčková, S. a kol., 2021)



Jedná se o velmi rozsáhlou oblast krajinného rázu, která okrajově zasahuje do severní části a zejména do hlavní (střední) části CHKO Český ráj. V krajinné matici oblasti

převažují starosídelní zemědělské krajiny širokých říčních niv a běžného reliéfu plošin a plochých pahorkatin (jádro území mimo CHKO), v prostoru Turnova se jedná o krajinu urbanizovanou. Do okrajových částí oblasti na území CHKO však významně zasahují lesozemědělské až lesní krajiny členitých pahorkatin a vrchovin, zaříznutých údolí, rozřezaných tabulí a skalních měst. Okrajová území byla postupně osídlována v době vrcholného a pozdního středověku, místy až během novověké kolonizace. Oblast zaujímá široké ploché údolí Jizery západně od Turnova. Má charakter strukturně denudační sníženiny s mělkými údolími a širokými nivami protékané Jizerou s rozsáhlými úpatními povrchy navazujícími na říční terasy a mírně ukloněné sprašové plošiny, na které na okrajích navazují vyšší polohy, na pravém mírnějším okraji charakteru členité pahorkatiny s ukloněnými plošinami, denudačními svahy a neckovitými údolími, na levém prudším okraji reliéfu ploché vrchoviny se stupňovinou strukturně denudačních plošin a sítí kaňonovitých údolí.Rozhodující krajinnou osou území je řeka Jizera, jež jihozápadně od Turnova teče v širokém a mělkém údolí, kterým procházela významná obchodní stezka, dnes kopírovaná a překrytá dopravní infrastrukturou. Krajinné ohraničení oblasti je na území hlavní (střední) části CHKO velmi výrazné. Tvoří je zlomové, pohledově značně exponované svahy a okraje skalních měst. Na severu je ohraničení výrazné na Ještědském hřebetu. Na východě až severovýchodě se oblast pohledově otevírá údolím Libuňky a částečně i přes nevysoký hřbet, kdy se v nahlédlech uplatňují další vzdálenější horizonty Klokočských skal, kuesty východně od Klokočí a zejména Kozákovského hřebetu. Oblast na severozápadě až západě ohraničují svahy táhlého hřebetu nad údolím Mohelky. (Vondráčková, S. a kol., 2021)

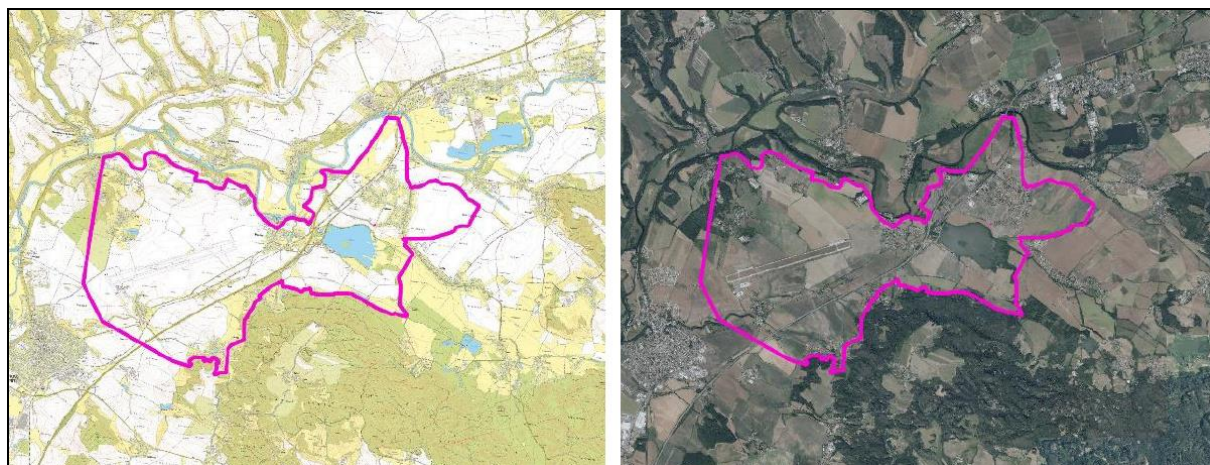
Oblast potenciálních vizuálních vlivů sledované záměru zasahuje z hlediska CHKO do hlavní (střední části). V řešeném území mimo CHKO lze krajinný ráz charakterizovat jako zemědělskou krajinu plošin ve staré sídelní oblasti, která přiléhá ke krajině širokých říčních niv kolem Jizery. Její výraznou osou je důležitý dopravní koridor kolem dálnice D10. Na jihovýchodě je hranice místa krajinného rázu zřetelná, daná vysokými zalesněnými svahy se skalními stěnami severozápadního okraje vyzdvižené plošiny skalního města. V ostatních směrech jsou hranice jen nevýrazné.

Potenciálně ovlivněným místem krajinného rázu v ObKR 8 - Turnovsko je:

8/09 Březina

Rozsáhlé místo krajinného rázu tvoří zemědělská krajina plošin ve staré sídelní oblasti, která přiléhá ke krajině širokých říčních niv kolem Jizery. Její výraznou osou je důležitý dopravní koridor kolem dálnice D10. Na jihovýchodě je hranice místa krajinného rázu zřetelná, daná vysokými zalesněnými svahy se skalními stěnami severozápadního okraje vyzdvižené plošiny skalního města. V ostatních směrech jsou hranice jen nevýrazné, nuanční, dané zejména přechodem krajiny plošin do krajiny širokých říčních niv, tj. změnou charakteru vůči ploché nivě Jizery. Na území CHKO zasahuje jen okrajová část vymezeného území, zřetelně oddělená od zbytku místa krajinného rázu koridorem dálnice D10 na západě a okrajem zástavby Doubravy na severu. Těžištěm celého území je velký rybník Žabakor s navazujícími plochami litorálního pásma a podmáčených luk.

Obr. 6.31: MKR Březina (Vondráčková, S. a kol., 2021)



6.11.7 Vyhodnocení míry vlivu záměrů v ploše VL2 na krajinný ráz

V následném hodnocení jsou dále uvedeny identifikované znaky z pohledu charakteristik krajinného rázu, vztahů a měřítka krajiny a přítomnosti kulturních dominant (Vondráčková, S. a kol., 2021) a hodnocen předpokládaný vliv záměru zvýšení povolené výšky stavby ve funkční ploše VZ2 na jednotlivé znaky. Tabulky jsou převzaty kompletně z výše uvedené studie, tzn. obsahují i znaky krajinného rázu v MKR nedotčených sledovaným záměrem. Naopak jsou níže do tabulek doplněny znaky charakteristik krajinného rázu území mimo CHKO, které preventivní hodnocení krajinného rázu v charakteristikách oblastí krajinného rázu a tedy ani v tabulkách neuvádí – tyto znaky jsou vyznačeny kurzívou.

Stupnice hodnocení významu:

XXX - určující, zásadní prvky

XX - spoluurčující

X - doplňující

Projev: + pozitivní, N negativní, 0 neutrální

Klasifikace dle cennosti v rámci regionu nebo státu:

XXX - jedinečný (ojedinělý)

XX - význačný

X – běžný

Vliv záměru výstavby objektu o výšce 30 m v ploše VZ2 na jednotlivé znaky:

Pozitivní zásah: +

Žádný zásah: 0

Slabý zásah: X

Středně silný zásah: XX

Silný zásah: XXX

Stírající zásah: XXXX

6.11.7.1 6 - Branžežsko

Tab. 6.11 Identifikované znaky z pohledu charakteristik krajinného rázu, vztahů a měřítka krajiny, přítomnost kulturních dominant a vliv záměru na jednotlivé znaky

	Znaky jednotlivých charakteristik a charakteristika projevu	Klasifikace v KR			Vliv záměru
		dle významu	dle projevu	dle cennosti	
Znaky přírodní charakteristiky a jejich klasifikace					
P.01	Rozsáhlé skalní město Příhrazské skály s věžemi, skalními stěnami, výklenky, okny, branami, roklemi, jeskyněmi, propastmi ad.	XXX	+	XXX	0
P.02	Krajinný pól a dominanta vrcholu Mužský (463 m n. m.), řada dalších významných bodů se skalními útvary (Hrada 404 m n. m., Sokolka 322 m n. m., Kobylí hlava 391 m n. m., Smrkovec 352 m n. m., Vepřsko 363 m n. m., Křineč 260 m n. m. ad.)	XXX	+	XX	0
P.03	Rozsáhlé lesní plochy skalního města (jehličnaté hospodářské lesy, suché bory, bučiny, doubravy a dubohabřiny ad.), obora Žehrov	XXX	+	XX	0
P.04	Široké údolí pramenné oblasti Kněžmostky, která oblast opouští zaříznutým úzkým údolím v Drhlenských skalách	XXX	0	X	0
P.05	Kněžmostka, řada drobných přítoků a sezónních vodotečí s doprovodnou vegetací a velkým Komárovským rybníkem s litorálním pásmem a mokřady, Drhlenským rybníkem v úzkém údolí a Farářský rybník na jejím přítoku pod Velkou Sněhurkou (294 m n. m.)	XX	+	XX	0
P.06	Louky a pastviny s nelesní krajinnou zelení a menšími remízky v okolí Branžeže	X	+	X	0
P.07	Plochy ovocných sadů v okolí Mužského	X	0	X	0
P.08	Sídelní zeleň (zeleň zahrad, menší sady, veřejná prostranství, několik památných stromů v oblasti)	X	+	X	0

	Znaky jednotlivých charakteristik	Klasifikace v KR			Vliv záměru
Znaky kulturní a historické charakteristiky a jejich klasifikace					
H.01	Dochovaná vrcholně a pozdně středověká sídelní struktura vesnic poprvé písemně doložených především ze 14. až 16. století s různorodými půdorysy	XX	0	X	0
H.02	Ves Mužský, uceleně dochovaná vesnice v náhorní poloze Českého ráje s nepravidelnou návší a tradiční lidovou architekturou (VPR)	XX	+	XXX	0
H.03	Vrch Mužský s vyhlídkou, pozůstatky těžby a pomníkem z roku 1866	XXX	+	XX	0
H.04	Částečně dochovaná historická krajinná struktura (rozložení ploch lesů a bezlesí, cest a historických sídel) s obnoveným Komárovským a Drhlenským rybníkem	XXX	+	XX	0
H.05	Cenný soubor středověkých skalních hradů v okolí Mužského (Drábské světničky, Valeč, Hynšta, Staré hrady, Klamorna)	XXX	+	XXX	0
H.06	Pravěké památky vč. pozůstatků hradišť (Hrada a Klamorna ad.)	XX	+	XX	0
H.07	Soubor objektů lidové architektury (vesnické usedlosti čp. 5, 10, 11, 15, 17, 18, 27 a stodoly usedlostí čp. 1 a 8 v Mužském, usedlost čp. 3 v Srbsku)	XX	+	XX	0
H.08	Drobná sakrální a memoriální architektura (kaple v Srbsku, Branžeži, Nové Vsi, Mužském, zvonička a krucifix v Mužském, mohylník, památník na Mužském z roku 1866, reliéfy křížů ve skalách ad.)	X	+	XX	0
H.09	Žehrovska Rohanská obora s loveckým zámečkem (myslivnou) Belvín (Bellevue) v první polovině 19. století	X	+	X	0
H.10	Tradiční turistická destinace (turistické trasy, vyhlídky, skalní terény ad.) již od druhé poloviny 19. století, rekreační areály u	XX	0	X	X

	Znaky jednotlivých charakteristik	Klasifikace v KR			Vliv záměru
	Komárovského a Drhlenského rybníka				
Znaky a hodnoty vizuální charakteristiky					
V.01	Charakter rozdílných terénních situací, rozřezané plošiny zalesněného skalního města, vyvýšené otevřené enklávy sadů v okolí Mužského a sníženého širokého údolí pramenné oblasti Kněžmostky s Komárovským rybníkem	XXX	+	XX	0
V.02	Zřetelná krajinná veduta a rozhraní severního a severozápadního okraje plošiny skalního města Příhrazské skály vůči údolním polohám dolního toku Žehrovky a Mnichovohradištské kotliny	XXX	+	XX	0
V.03	Vizuálně atraktivní uzavřené prostory přírodního či přírodě blízkého charakteru se skalami a skalními městy Příhrazských skal	XXX	+	XXX	0
V.04	Významné vyhlídky z okrajů skalního města, z vyvýšených poloh a z vrchu Mužský (kruhový výhled) do údolí Jizery i do oblasti Českého ráje	XX	+	XXX	X
V.05	Krajinné póly – výrazné dominanty přírodního i kulturně-historického charakteru (Mužský, Drábské světničky, Valečov, Hrada-Klamorna, Sokolka, Kříneč ad.)	XXX	+	XX	0
V.06	Harmonické měřítko a vztahy enklávy sadařské krajiny pod vrchem Mužský s harmonickým zasazením vsi Mužský (s atraktivním interiérem dochované lidové architektury bez významnějšího narušení) do krajinného rámce	XX	+	XX	0
V.07	Velký Komárovský rybník – dominantní prvek oblasti Branžeže	XX	+	XX	0
V.08	Vesměs harmonické zapojení zástavby venkovských sídel na dně a v okrajových částech širšího údolí s množstvím zeleně, dochovaným	XX	+	X	XX

	Znaky jednotlivých charakteristik	Klasifikace v KR			Vliv záměru
		měřítkem a základní strukturou			
V.09	Částečné narušení harmonických vztahů zemědělským areálem v Branžeži a rekreačními areály (kempy, chaty) bez architektonické hodnoty	X	N	X	0
V.10	Přítomnost harmonického měřítka a vztahů v lesozemědělské krajině okolí Branžeže a navazujících vyšších poloh s množstvím remízku a nelesní zeleně, drobnějším měřítkem a přírodě blízkým krajinným rámcem	XX	+	XX	
V.11	Zřetelné vymezení oblasti prostorovou i charakterovou odlišností od okolních území	X	0	X	
V.12	Řada cenných dílčích scénérií a znaků symbolizujících krajinu Českého ráje (emblematické znaky)	XX	+	XXX	

Většina znaků krajinného rázu zůstane předmětnou změnou podmínek prostorového využití v ploše VL2 nedotčena. Potenciálně ovlivněné znaky krajinného rázu jsou zvýrazněny. Jedná se o vyhlídky z vyvýšených okrajů skalního města, kde však zásah do znaků krajinného rázu bude slabý a nevýrazný.

Zásah do harmonického zapojení zástavby venkovských sídel je charakterizován jako středně silný, a to především z důvodu již existujících technicistních dominant v dotčeném prostoru..

6.11.7.2 8- Turnovsko

Tab. 6.12: Identifikované znaky z pohledu charakteristik krajinného rázu, vztahů a měřítka krajiny, přítomnost kulturních dominant a vliv záměru na jednotlivé znaky

	Znaky jednotlivých charakteristik a charakteristika projevu	Klasifikace v KR			Vliv záměru
		dle významu	dle projevu	dle cennosti	
Znaky přírodní charakteristiky a jejich klasifikace					
P.01	Ploše vrchovinný reliéf Turnovské stupňoviny s úzce zaříznutým vějířovitě uspořádaným údolím Vazovského potoka a jeho přítoků	XXX	+	XX	0

	Znaky jednotlivých charakteristik	Klasifikace v KR			Vliv záměru
P.02	Ploché široké údolí dolního toku Žehrovky na okraji Mnichovohradištské kotliny	XX	0	X	0
P.03	Jehličnaté (zejména borové) a smíšené lesy na prudkých svazích údolí, na vyvýšeninách, na horním toku Vazovského potoka a jeho přítoků a ve skalním městě Drábovna	XX	+	XX	0
P.04	Systém drobných vodotečí v povodí Vazovského potoka, pravostranného přítoku Jizery, s břehovými a doprovodnými porosty, horní toky Kadeřávky a Podhájského potoka, dolní tok Žehrovky a jejích přítoků (Přední Žehrovka, Jalovice, Kacanovský potok ad.)	XX	+	X	0
P.05	Několik rybníků v povodí dolní Žehrovky a Jalovice (Horní rybník, Dolní rybník, Hájenský rybník a Lápek) vč. chráněných lokalit s rybníky Žabakor a Oběšenec (PR)	XX	+	XX	0
P.06	Nelesní krajinná zeleň v odlesněných enklávách, podél komunikací, na březích rybníků a podél vodotečí, na mezích, v okolí sídel, menší remízky, zeleň zahrad rodinných domů v urbanizovaných plochách	X	+	X	0
P.07	Rozsáhlá svědecká plošina Drábovna s kaňony a soutěskami, se skalním městem, výklenky, jeskyněmi, okny a branami ad.	XXX	+	XXX	0
P.08	Ondříkovský pseudokrasový systém (jeskyně Bartošova pec, vyvěračka, ponor, závrť)	XX	+	XX	0
P.09	Louky a extenzivní zemědělské plochy v odlesněných enklávách se zástavbou, hospodářské louky a podmáčené louky v nivě dolního toku Žehrovky, v okolí sídel a při lesních okrajích	XX	+	X	
P.11	<i>Obec Svijany – ploché široké údolí Jizery a výrazný výškový předěl mezi nivou a krajinou plošin v severní části k.ú.</i>	XX	+	X	X

	Znaky jednotlivých charakteristik	Klasifikace v KR			Vliv záměru
Znaky kulturní a historické charakteristiky a jejich klasifikace					
H.01	Dochovaná pozdně středověká až novověká sídelní struktura vesnic poprvé písemně doložených z 14. až 18. století vč. samot, panských dvorů (Arnoštice, Blata, Borčice), mysliven či mlýnů (Olešnice)	XX	0	X	XX
H.02	Částečně dochovaná historická urbanistická struktura (spíš charakter) jader venkovských sídel bez zřetelnější kompozice (vesměs shlukové a rozptýlené vsi a vísky vč. samot a shluků usedlostí), ve střední části CHKO i vsi návěsí, ulicové či lánové uliční	X	+	X	0
H.03	Stopy prehistorického osídlení Drábovny (nálezy od mladší doby kamenné), archeologické stopy hradiště v lokalitě Na Vápeníku jižně od Vazovce	X	+	X	0
H.04	Částečně dochovaná historická krajinná struktura (rozložení ploch lesů a bezlesí, některých cest, rybníků ad.) bez výraznějších strukturních prvků	XXX	+	X	0
H.05	Soustava rybníků na Žehrovce vč. velkého rybníka Žabakor snad z 16. století	XX	+	XX	0
H.06	Zřícenina středověkého strážního hrádku na Drábovně	X	+	XX	0
H.07	Socha sv. Jana Nepomuckého v osadě Kobylka – drobná dílčí kulturní dominanta místního významu, kříž v Mašově, sloup se sochou Panny Marie v Kadeřavci, socha Panny Marie Bozkovské v Olešnici a další drobné sakrální a memoriální objekty)	X	+	XX	0
H.08	Žehrovská obora z r. 1831, bažantnice s myslivnou u Panny Marie	X	+	X	0
H.09	<i>Obec Svijany – dominanta zámku Svijany a zámecké kaple</i>	XX	+	X	X

	Znaky jednotlivých charakteristik	Klasifikace v KR			Vliv záměru
H.10	<i>Obec Svijany a Příšovice – kulturní památky a přítomnost drobné sakrální arch. (kříže, sochy, boží muka, kaple) a pomníků – socha sv. Jana Nepomuckého, bývalý lovecký zámek Bažantnice, památník Bitvy u Podolí, Holanův statek, Bičíkův statek, ad.</i>	XX	0	X	0
H.11	<i>Příšovice – jezera vzniklá těžbou písku - Malý a Velký Písečák</i>	XX	+	X	0
H.12	<i>Svijany, Příšovice - průmyslové zóny vyznačující se kontrastním měřítkem, objemem hmot a proporcemi</i>	X	-	X	XX*
H.13	<i>Přítomnost dálnice D10 a železniční tratě č. 070</i>	X	-	X	0
H.14	<i>Typické dominanty kostelních věží okolních sídel</i>	X	+	XX	0
H.15	<i>Svijany – agrární krajina v severní části území</i>	X	0	X	0
*posílení negativního znaku					
Znaky a hodnoty vizuální charakteristiky					
V.01	Vizuálně atraktivní uzavřené prostory přírodního či přírodě blízkého charakteru se skalami a skalními městy na rozsáhlé svědecké plošině Drábovna	XX	+	XXX	0
V.02	Uzavřená, přírodě blízká úzká údolí Vazoveckého potoka a jeho přítoků s harmonickým měřítkem a vztahy	XXX	+	X	0
V.03	Otevřené, přehledné, lesními okraji dobře definované enklávy skloněných povrchů nad údolími s dálkovými výhledy	XX	+	X	0
V.04	Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání krajiny z okrajů skalního města Drábovna (na údolí Jizery, na masiv Sokola ad.)	X	+	XX	0
V.05	Plošina se skalním městem Drábovna dobře viditelná a identifikovatelná z exteriéru, zejména z řady vyhlídek v CHKO přes údolí Jizery, nad které vystupuje	XX	+	XX	0

	Znaky jednotlivých charakteristik	Klasifikace v KR			Vliv záměru
	o cca 200 m				
V.06	Harmonické zapojení zástavby venkovských sídel na dně Vazoveckého údolí (Vazovec) i na skloněných površích nad údolími (drobné enklávy se shlukovou a rozptýlenou zástavbou)	XX	+	X	0
V.07	Charakter přechodu skalního města do suburbánní zóny Turnova se zástavbou Mašova v enklávě při jihovýchodním okraji oblasti	X	0	X	0
V.08	Široká, plochá, otevřená krajina s velkoplošnou strukturou v nivě dolního toku Žehrovky otevírající se dlouhými průhledy do údolí Jizery	XX	0	X	0
V.09	Výrazná krajinná veduta zalesněných svahů se skalními stěnami na severním a severovýchodním okraji vyzdvižené plošiny Branžežska – krajinné rozhraní a zřetelné vymezení vůči nivě při dolním toku Žehrovky	XXX	+	XX	0
V.10	Menší přírodní či přírodě blízké enklávy v jižní části údolí dolní Žehrovky s přírodními enklávami rybníků, bažantnicí, remízy a harmonickým zapojením menších sídel do krajiny	XX	+	XX	0
V.11	<i>Svijany – výrazný terénní přechod mezi říční nivou Jizery v jižní části k.ú. a plochou zemědělskou krajinou v severní části k.ú.</i>	XX	+	X	X
V.12	<i>Svijany – částečně dochovaná struktura zástavby završená dominantou zámku a struktura cestní sítě</i>	XX	+	X	XX
V.12	<i>Svijany – otevřená velkoplošná agrární krajina v severní části území</i>	X	0	X	0

Většina znaků krajinného rázu v ObKR Turnovsko zůstane předmětnou změnou podmínek prostorového využití v ploše VL2 nedotčena, neboť se jedná o rozsáhlou oblast krajinného rázu, z níž bude záměrem ovlivněna pouze malá část. Potenciálně ovlivněné znaky

jsou zvýrazněny. Lze konstatovat, že typický obraz sídla Svijany byl již v minulosti narušen výstavbou stávajících průmyslových objektů, toto narušení bude dále posíleno. Dominanta zámku a zámecké kaple zůstane ze všech analyzovaných pohledů zachována, pouze z určitého úhlu při pohledu z dálnice D10 a z louky u splavu může dojít k jejímu vizuálnímu překrytí.

6.11.8 Závěr vyhodnocení vlivů změny prostorových parametrů funkční plochy VZ2

Na základě podrobně zpracované analýzy je možno konstatovat, že změnou povolené výšky staveb na 25 m v rámci funkční plochy VL2, která je vymezena v rámci Změny č. 2 ÚP Svijany v prostoru areálu Mlýna Perner:

- nebude významně ovlivněna přírodní hodnota krajinného rázu,
- nebude významně snížena estetická hodnota krajinného rázu, neboť plocha VL2 je situována v údolí toku Jizery a záměr bude situován pod vymezenými přírodními horizonty,
- bude středně silně posílen nepříznivý vliv technicistních dominant v krajině, které již v současné době ovlivňují harmonické vztahy, měřítko krajiny a kulturní dominanty.

Potenciální zásah je v ploše VL2 je hodnocen jako středně silný a je proto hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle §12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Jak již bylo předesláno v úvodu této kapitoly, nelze hodnotit záměr bez jeho konkrétního ztvárnění. Budoucí výrobní objekt v ploše VL2 bude spolupůsobit jako dominanta v území, jeho působení tak bude záležet na konkrétním ztvárnění, hmotnosti, barevnosti, atd. Na základě škály, uvedené v Kap. 6.10, a provedené analýzy lze předpokládat nepříznivý vliv v hodnotě -1, neboť záměr znamená realizaci pohledově významného technického prvku do krajiny, avšak nikoliv novým měřítkem nebo soustředěním nápadných objektů do krajiny oproti měřítku (soustředění) stávající urbanistické struktury dotčeného území. Možností ochrany je zde plánované mírné snížení výšky objektu proti stávající budově výroby, čímž dojde z většiny pohledů k jejímu vizuálnímu překrytí. Dále lze uvažovat o vhodně zvolené barevnosti, v které by bylo vhodnější zvolit tmavší tóny.

Tab. 6.13: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na krajinný ráz – parametry plochy VL2

Velikost vlivu – Tab. 6.1.	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - ano	0,5
Koeficient významnosti	-4	Nepříznivý vliv	

6.12 Významnost vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany

Souhrnný přehled hodnot koeficientů významnosti vlivu, diskutovaných v kapitolách 6.1. až 6.10. je uveden v Tabulce 6.14.

Tab. 6.14: Hodnocení významnosti vlivu ploch Změny č. 2 ÚP Svijany na složky ŽP

Plocha	Druh	Ovzduší	Fyzikální vlivy	Vět.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Nově vymezené plochy													
Z19 (BV)		0	0	0	0	-5	0	-3,5	0	-3,5	0	0	0
Z15 (DS)		0	0	0	0	-3,5	0	0	0	0	0	0	0
Plochy změn se změnou způsobu využití nebo původně územní rezervy													
Z18 (BV)		0	0	0	0	-5	0	0	0	-3,5	0	0	0
Z10 (VL1)		-2	-2	0	+1	-5	0	0	0	0	0	-3,2	0
Ostatní záměry Změny č. 2 ÚP Svijany													
Koridor ŽD8_D26/1		0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	-3,2	0
koridor D8_D26D		0	-3,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
koridor KD1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VL1 na VL2		0	-3,5	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	-4

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

7.1 Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Vyhodnocení potenciálních kladných a záporných vlivů předkládané koncepce Změny č. 2 ÚP Svijany bylo provedeno v souladu s metodikou Metodickým doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Atelier T-plan, s.r.o., 2014), jejíž popis je uveden v úvodu Kap. 6.

Pro přehledné porovnání významnosti vlivů je kvantitativní hodnocení následně vyjádřeno číselným koeficientem významnosti, který zohledňuje nejen velikost vlivu, ale i časový rozsah, reverzibilitu, citlivost území, přeshraniční, zájem veřejnosti, nejistoty určení vlivu a možnosti ochrany (Bajer a kol. 2000). Rovněž popis této metody je uveden v úvodu Kap. 6.

Posuzování bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů (viz Kap. 12).

Hodnocení koncepce je zatíženo jistou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které bude konkrétní podoba jednotlivých záměrů v navazujících řízeních upřesněna. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly. Souhrnné vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí pro návrhové plochy je obsahem Tabulky 6.1 v Kap. 6 a významnost těchto vlivů je v rámci možností dané metodiky kvantifikována v Tab. 6.13.

7.2 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení

7.2.1 Aktivní varianta

Návrh Změny č. 2 ÚP Svijany na základě předchozích provedených analýz (Ověřovací studie potenciálu rozvoje obce Svijany - ŽALUDA, projektová kancelář, II/2023, hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum - Mikolanda, M., 2023) mění původní koncepci částí zastavitelných ploch danou ÚP Svijany, a to tak, že vymezuje nové zastavitelné plochy Z18 (BV) a Z19 (BV), přičemž plocha Z18 (BV) je vymezena v lokalitě původní územní rezervy R1 (BH) a plocha Z19 (BV) je vymezena náhradou za zrušenou plochu Z5 (SV). Původní plocha Z5 (SV) se mění na stabilizovanou plochu ZS (*Zeleň* –

soukromá a vyhrazená), která je nově součástí územní rezervy R1 (BV), jejíž využití je však vzhledem ke geologickým podmínkám v území málo pravděpodobné.

Dále je provedena změna funkce plochy Z10 z BV na VL1 v rámci návaznosti na funkční využití sousedních ploch v k. ú. Příšovice.

Nově vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně na půdách v I. třídě ochrany ZPF, neboť situace v území jinou lokalizaci neumožňuje. Zábor půdního fondu je proto jedním z nejdůležitějších nepříznivých vlivů na životní prostředí. Mírně nepříznivě z hlediska stability terénu, možnosti svahových pohybů a odtokových poměrů v lokalitě je hodnocen vliv plochy Z19 (BV), která je vymezena v lokalitě svahových deformací. Z hlediska předběžné opatrnosti je upozorněno rovněž na nutnost sledování hygienických limitů v souvislosti s budoucím využitím plochy Z10 (VL1).

Návrh Změny č. 2 ÚP Svijany dále přináší vymezení ploch a koridorů dopravních staveb, z nich lze plochu Z15 (DS), koridory KD1 a ŽD8_D26/1 pokládat za nekonfliktní s výjimkou okrajového zásahu koridoru ŽD8_D26/1 do území archeologických nálezů a minimálního záboru ZPF v ploše Z15 (DS).

Případné využití koridoru D8_D26D pro umožnění realizace tzv. Čtveřínské spojky mezi tratěmi č. 070 (Turnov – Mladá Boleslav) a 030 (Turnov – Liberec) zakládá předpoklad navýšení již tak značné akustické zátěže řešeného území. Průchodnost daným územím by byla složitě technicky řešitelná, realizovatelná za předpokladu instalace protihlukových stěn, nebo přistoupení k jiným technickým úpravám. Dne 30. 5. 2023 však Centrální komise ministerstva dopravy schválila studii proveditelnosti trati Mladá Boleslav – Turnov – Liberec – státní hranice ve variantě 200PF (viz tisková zpráva Správy železniční dopravní cesty, 30. 5. 2023 - <https://www.spravazeleznice.cz/-/cesta-vlakem-z-prahy-do-liberce-se-vyznamne-zkrati>).

Varianta 200PF předpokládá postavení nové dvoukolejné tratě v úseku Turnov – Liberec s možností rychlosti až 200 km/hod, zdvoukolejnění tratě v úseku Mladá Boleslav – Bakov n. J. a Mnichovo Hradiště – Loukov u Mnichova Hradiště a elektrizaci stávající tratě do Turnova. Dle dostupných informací se tak pravděpodobně s realizací tzv. Čtveřínské spojky nepočítá. (<https://zdopravy.cz/zrychleni-vlaku-z-mlade-boleslavi-do-liberce-vyjde-na-31-54-miliard-korun-145931/>, <https://zdopravy.cz/18-studii-a-po-ctvrtstoletu-stat-rozhodly-kudy-a-za-kolik-postavi-rychlejsi-zeleznici-mezi-prahou-a-libercem-163020/>)

Značná pozornost byla v rámci hodnocení věnována změně funkčního využití části stabilizované plochy VL1 na VL2 v areálu Mlýna Perner, která spočívá ve změně maximální možné výšky objektu/objektů v ploše z 15 m na 25 m. Dle údajů obce Svijany a investora je v daném prostoru plánována výstavba objektu expedičních zásobníků, tedy skladového objektu, jehož provoz nebude mít negativní vliv na hygienické parametry prostředí. Současně není uvažováno s navýšením výroby, a tedy ani přepravních výkonů, naopak s jejich lepší organizací. Potenciální nepříznivý vliv na vizuální charakteristiky sídla a ovlivnění krajinného rázu byly podrobeny analýze se závěrem, že nebude významně ovlivněna přírodní hodnota krajinného rázu, ani nebude významně snížena estetická hodnota krajinného rázu, neboť plocha VL2 je situována v údolí toku Jizery a záměr bude situován pod vymezenými přírodními horizonty. Lze konstatovat, že bude středně silně posílen nepříznivý vliv

technicistních dominant v krajině, které již v současné době ovlivňují harmonické vztahy, měřítko krajiny a kulturní dominanty.

Naopak z hlediska sociálně-ekonomického je možnost rozvoje Mlýna Perner hodnocena příznivě, stejně jako vymezení plochy Z10 (VL1).

Ostatní dílčí úpravy ÚP Svijany, které přináší Změna č. 2, byly vyhodnoceny vzhledem ke složkám životního prostředí jako neutrální nebo nevýznamné. Změna č. 2 současně aktualizuje vymezení zastavěného území s ohledem na skutečný stav využití území a s ohledem na postupné využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Svijany. Jedná se o využití území v souladu s platným ÚP Svijany v již schválených zastavitelných plochách. Tyto změny nejsou předmětem vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Svijany na životní prostředí.

Synergické vlivy nebyly zjištěny, za kumulativní vliv lze považovat vizuální vlivy ať už rozšíření ploch příměstského bydlení, tak především technicistních dominant v krajině, a dále potenciální akustické vlivy stávajících liniových zdrojů a záměrů ve vymezených železničních koridorech.

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit územního plánu na složky životního prostředí je možno konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Svijany, tak jak je předkládána, nemá potenciál významného nepříznivého vlivu na životní prostředí. V průběhu zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena řešení, která jsou dále souhrnně předmětem Kap. 8 a 11.

7.2.2 Aktivní varianta - mezinárodní vlivy

Mezinárodní vlivy koncepce Změny č. 2 ÚP Svijany nejsou předpokládány.

7.2.3 Nulová varianta

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Svijany je předkládán v jedné variantě. Nulová varianta by ve srovnání s aktivní variantou:

- vyžadovala nižší zábor zemědělského půdního fondu,
- vyžadovala nižší zábor zvláště chráněných půd,
- neumožnila rozvoj sídelní funkce obce vzhledem k nevhodné lokalizaci zastavitelných ploch určených pro bydlení,
- stabilizovala stávající stav krajinného rázu,
- nevytvářela ani hypotetické podmínky pro zvýšení akustické zátěže území,
- nevytvořila podmínky pro zajištění ekonomického rozvoje v obci.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V následujícím textu jsou souhrnně uvedena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů územního plánu na životní prostředí, vyplývající z rozborů provedených v předchozích kapitolách. Ve vztahu k posuzované koncepci jsou uvedená opatření rozdělena dle jejich charakteru na:

- opatření „koncepční“, tj. požadavky na výběr koncepčních variant, úpravy, doplnění nebo vypuštění jednotlivých výroků
- opatření „prostorová“, tj. požadavky na úpravy prostorového vymezení navrhovaných ploch,
- opatření „projektová“, tj. požadavky na řešení identifikovaných problémů v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně „projektové“ EIA.

8.1 Vliv na zemědělský půdní fond

Doporučení k ochraně ZPF k uplatnění ve Změně č. 2 ÚP Svijany (koncepční a prostorová opatření):

- Nejsou stanovena.

Obecně platná doporučení k ochraně ZPF a doporučení k ochraně ZPF k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem. Respektovat investice vložené do půdy.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejučelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude

využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou orníci.

8.2 Vliv na odtokové poměry a sesuvná území

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 2 ÚP Svijany (koncepční opatření):

- V čl. (1.19) Změny č. 2 ÚP Svijany, kterým se v kapitole 11. stanovují podmínky územní studie, doplnit pro rozvojové plochy Z18 (BV) a Z19 (BV) podmínku *řešit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury a odvod srážkových vod ze zpevněných ploch a konstrukcí staveb.*“

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- V rozvojových plochách Z18 (BV) a Z19 (BV) a jiných preferovat využití technologií k využití a recyklaci srážkových vod.
- V rozvojové ploše VL2 v areálu Mlýna Perner prověřit v rámci navazujících řízení odtokové poměry.

8.3 Vliv na památky a archeologické lokality

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 2 ÚP Svijany (koncepční a prostorová opatření):

- Nejsou stanovena.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Jedná se o zákonnou povinnost dle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

8.4 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk, fyzikální vlivy

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 2 ÚP Svijany (koncepční a prostorová opatření):

- V přípustném využití ploch VL1 a VL2 doplnit „*protihluková opatření*“.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- Při realizaci záměrů v koridorech ŽD8_D26/1 a ŽD8_D26D prověřit hladiny hluku a zajistit protihlukovou ochranu.

- Před realizací záměru v ploše VL2 (areál Mlýna Perner) zpracovat studii, která vymezí maximální možné rozměry budoucí stavby s ohledem na denní osvětlení a proslunění okolních objektů.
- V blízkosti liniových zdrojů emisí a akustické zátěže lokalizovat výstavbu v dostatečném odstupu od komunikací.
- Využívat nízkoemisní zdroje vytápění, výstavbu realizovat v nízkoenergetickém standardu.

8.5 Vliv na krajinný ráz

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 2 ÚP Svijany (koncepční a prostorová opatření):

- Nejsou stanovena.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- Ve stabilizované ploše výroby VL2 areálu Mlýna Perner v případě požadavku na stavbu vyšší než prověřovaných 22 m provést v rámci navazujících řízení opakované hodnocení vizuální vlivů a vlivů na krajinný ráz.

8.6 Vliv na ÚSES, flóru, faunu

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 2 ÚP Svijany (koncepční a prostorová opatření):

- Nejsou stanovena.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- Zvýšenou pozornost věnovat ochraně a zachování veškeré zeleně.
- Při realizaci staveb nezbytně nutné kácení dřevin provádět v období vegetačního klidu.
- Po výstavbě provést rekultivaci okolních ploch.

8.7 Vliv na PUPFL a VKP

Opatření nejsou stanovena.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Pro potřeby posouzení Změny č. 2 ÚP Svijany byly relevantní cíle ochrany životního prostředí převzaty z koncepčních dokumentů celostátní a krajské úrovně. Cíle relevantní posuzovaným koncepcím byly identifikovány na základě jejich celkového zhodnocení v kapitolách 1. a 2 – viz Tab. 9.1

Tab. 9.1: Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 2 ÚP Svijany

Téma	Referenční cíle ve vztahu k Změně č. 2 ÚP Svijany	Příklady nadřazených koncepcí řešících dané téma
Zdravotní stav obyvatelstva - kvalita ovzduší	Zlepšit a udržet kvalitu ovzduší.	Státní politika životního prostředí České republiky 2030, Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod, aktualizace 2020,
Zdravotní stav obyvatelstva - hluková zátěž	Snížit hlukovou zátěž a světelné znečištění	Státní politika životního prostředí České republiky 2030.
Jakost povrchových a podzemních vod	Vysoká jakost povrchových i podzemních vod. Zajištění efektivního hospodaření se srážkovými i odpadními vodami. Zlepšení stavu vodních útvarů v řešeném území.	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Plán dílčího povodí Horního a Středního Labe, Státní politika životního prostředí České republiky 2030.
Zemědělská půda	Chránit kvalitní zemědělskou, především ornou půdu.	Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5.
Příroda a krajina	Ochrana ekologických funkcí krajiny. Zachování typického krajinného rázu, relativní neporušenosti krajiny a cenných přírodních fenoménů regionu.	Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5, Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje.

Obyvatelstvo a sociálně-ekonomické faktory	Dosažení optimálního, vyváženého územního rozvoje. Zachování typického krajinného rázu, atd. při zohlednění hospodářských a sociálně-ekonomických potřeb regionu a jeho obyvatelstva.	Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5, Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.
--	--	---

9.1 Zhodnocení zapracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do Změny č. 2 ÚP Svijany a jejich zohlednění při výběru variant řešení

9.1.1 Téma životního prostředí – kvalita ovzduší, hluková zátěž

Změna č. 2 ÚP Svijany přináší do celkové koncepce rozvoje území pouze dílčí změny. Změna č. 2 ÚP Svijany vymezuje méně významný rozsah nových zastavitelných ploch, převážně pro funkci bydlení a funkci lehké výroby, a dále mění organizační strukturu již vymezených a schválených strategických rozvojových ploch obce, opět určených převážně pro funkci bydlení a lehké výroby. Dle vyhlášky 264/2020 Sb. v aktuálním znění musí počínaje datem 1.1.2022 musí nová výstavba budov dosáhnout nízkoenergetického standardu, tedy hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy (vyhl. 264/2020 Sb., § 3 odst. 1 písm. a), b) a d)) nesmí převyšovat referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu. Dále dle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. budou moci být od roku 2020 v provozu pouze kotle na tuhá paliva, které splňují minimálně 3. emisní třídu.

Platný ÚP Svijany stanovuje využití ploch VL1 a VL2 pro průmyslovou výrobu a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu, současně je specifikováno nepřipustné využití pro stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zejména základních kovů, chemických látek nebo pryžových a plastových výrobků, jejichž provoz by svými negativními vlivy dále zhoršil stávající zatížení území.

Návrh Změny č. 2 ÚP Svijany tak nevytváří podmínky pro umístění stacionárních zdrojů emisí, podstatného zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, ani konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům.

Vzhledem k potenciální akustické zátěži nelze vyloučit vliv dopravní stavby v železničních koridorech, především ŽD8_D26D. Možnost realizace protihlukových opatření, jejichž potřeba bude prověřena v navazujících řízeních, přináší v podmínkách využití již platný ÚP Svijany (kap. 4.3.2 Doprava železniční).

Závěr: Změna č. 2 ÚP Svijany je v souladu s referenčními cíli tématu *Zdravotní stav obyvatelstva - kvalita ovzduší* a tématu *Zdravotní stav obyvatelstva – hluková zátěž*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení.

9.1.2 Téma životního prostředí – kvalita povrchových a podzemních vod

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (prosinec 2020), schválená usnesením vlády dne 11.01.2021, určuje strategický cíl 1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje. Koncepce vychází z aktuální problematiky a z požadavků vyplývajících z uplatňování Rámcové směrnice Evropského parlamentu o vodách, 2000/60/ES ze dne 23. října 2000.

Strategií implementující cíle státní politiky životního prostředí je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje jako základní koncepční dokument v oblasti vodohospodářské politiky. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Svijany s tímto dokumentem je obsahem kapitoly 2.5.

Závěr: Změny č. 2 ÚP Svijany je v souladu s referenčními cíli tématu *Jakost povrchových a podzemních vod*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení.

9.1.3 Téma životního prostředí – zemědělská půda

Ochrana zemědělských půd je v rámci předkládané koncepce zajištěna prostřednictvím zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 217/2019 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 48 ze dne 22. února 2011 a Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF (č. j. OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996, uveřejněný ve Věstníku MŽP, částka 4 dne 12. 12. 1996), kterými jsou zařazeny bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) do 5ti tříd ochrany a stanoveny podmínky pro jejich odnětí ze ZPF.

Rozbor vlivu záměru a možnosti jeho minimalizace byly popsány v předchozích kapitolách tohoto dokumentu. Návrh Změny č. 2 ÚP Svijany vymezuje část zastavitelných ploch zčásti na půdě zařazené do I. třídy ochrany ZPF, neboť situace v území jinou lokalizaci neumožňuje. Rozbor vlivu na ZPF je předmětem Kap. 4.1, 6.4, 7.2.1 a 8.1 a jsou navržena doporučení pro ochranu zemědělských půd v řešeném území.

Závěr: Vzhledem ke konfliktu návrhu Změny č. 2 ÚP Svijany s ochranou půdního fondu jsou v kap. 8.1 stanoveny návrhy opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu v aktivní variantě, která vzhledem ke složité situaci v území (dopravní stavby, výrobní areály, nestabilní podloží) nebyla zamítnuta.

9.1.4 Téma životního prostředí - příroda a krajina

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Svijany respektuje ochranu území CHKO, ÚSES a VKP, vymezuje rozvojové plochy koncepčním způsobem v těsné návaznosti na zastavěné území, v návaznosti na vhodnou dopravní infrastrukturu a mimo předpokládané území

výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů. Dále nevkládá žádné rozvojové plochy do volné krajiny a není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny.

Návrh Změny č. 2 ÚP Svijany respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny.

Závěr: Změna č. 2 ÚP Svijany je převážně v souladu s referenčními cíli tématu *Příroda a krajina*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení. Pro zmírnění potenciálních konfliktů a negativních vizuálních vlivů jsou v kap. 8.5 a 8.6 tohoto dokumentu stanoveny návrhy opatření pro ochranu ekologických funkcí krajiny a krajinného rázu.

9.1.5 Téma životního prostředí – obyvatelstvo a sociálně ekonomické faktory

Změny č. 2 ÚP Svijany rozvíjí ekonomický potenciál řešeného území. Zachovává plochy výroby a skladování a stanovuje podmínky pro jejich udržitelný rozvoj a využití. Konceptí je dále vymezena nová zastavitelná plocha pro výrobu a skladování v návaznosti na funkční využití zastavitelných ploch v sousedním k. ú. Příšovice.

Závěr: Změna č. 2 ÚP Svijany je v souladu s referenčními cíli tématu *Obyvatelstvo a sociálně ekonomické faktory*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle ustanovení §10h zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, musí být v rámci implementace ÚP prováděno sledování a rozbor vlivu koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že předkladatel zjistí nepředvídané závažné negativní vlivy provádění koncepce na životní prostředí nebo veřejné zdraví, musí zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat příslušný úřad (KÚ) a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně ÚP.

Pro stanovení monitorovacích indikátorů vlivu Změny č. 2 ÚP Svijany na ŽP bylo vycházeno z identifikace předpokládaných vlivů, nebo vlivů, které nelze na úrovni koncepce vyloučit a které mají potenciální vztah k vymezení zastavitelných ploch a dalším záměrům územního plánu (viz analýza v Kap. 4 až 7). Navržené indikátory vlivu na životní prostředí jsou shrnuty v Tabulce 10.1.

Monitorovací indikátor změny krajinného rázu není navržen, neboť v případě využití plochy VL2 se bude jednat o jednorázovou změnu, kterou bude nutno posoudit a negativní vlivy eliminovat v navazujících řízeních před vlastní realizací stavby.

Sledování dopadů implementace Změny č. 2 ÚP Svijany na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů.

Tab. 10.1. Návrh monitorovacích indikátorů vlivu návrhu Změny č. 2 ÚP Svijany na životní prostředí

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor	Kritéria pro překročení	Zdroj dat
ZPF	Omezovat nové zábory ZPF	Rozloha záborů, rozloha záborů v I. a II. tř. ochrany ZPF [ha]	Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 4, odst. 3.	ČÚZK, ČSÚ
Voda	Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů	Kvalita odpadních vod vypouštěných do vodoteče a vodních útvarů. Podíl čištěných odpadních vod.	Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod	Obec Svijany

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor	Kritéria pro překročení	Zdroj dat
Hluk	Snižovat akustickou zátěž	Akustická zátěž legislativou chráněných staveb a ploch.	Hlukové limity pro vnější hluk, stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.	MZČR – strategické hlukové mapy
Ovzduší	Splnění imisních limitů, stanovených zákonem č. 201/2012 Sb.	Imisní zátěž řešeného území [ug.m-3, ng.m-3]	Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí.	ČHMÚ

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě rozboru vlivu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svijany na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 2 Územního plánu Svijany.

11.1 Návrh požadavků k zapracování do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svijany - koncepční a prostorová opatření

Koncepční opatření

1. V čl. (1.19) Změny č. 2 ÚP Svijany, kterým se v kapitole 11. stanovují podmínky územní studie, doplnit pro rozvojové plochy Z18 (BV) a Z19 (BV) podmínku *řešit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury a odvod srážkových vod ze zpevněných ploch a konstrukcí staveb.*
2. V přípustném využití ploch VL1 a VL2 doplnit „protihluková opatření“.

Prostorová opatření

Nejsou stanovena

11.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 2 Územního plánu Svijany - projektová opatření

1. V konkrétní projektové dokumentaci záměrů v zastavitelných plochách upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
2. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
3. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
4. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení.
5. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

6. Primárně v rozvojových plochách Z18 (BV) a Z19 (BV) preferovat využití technologií k využití a recyklaci srážkových vod.
7. V rozvojové ploše VL2 v areálu Mlýna Perner prověřit v rámci navazujících řízení odtokové poměry.
8. Při realizaci záměrů v koridorech ŽD8_D26/1 a ŽD8_D26D prověřit hladiny hluku a zajistit protihlukovou ochranu.
9. Před realizací záměru v ploše VL2 (areál Mlýna Perner) zpracovat studii, která vymezí maximální možné rozměry budoucí stavby s ohledem na denní osvětlení a proslunění okolních objektů.
10. V blízkosti liniových zdrojů emisí a akustické zátěže lokalizovat výstavbu v dostatečném odstupu od komunikací.
11. Využívat nízkoemisní zdroje vytápění, výstavbu realizovat v nízkoenergetickém standardu.
12. Ve stabilizované ploše výroby VL2 areálu Mlýna Perner v případě požadavku na stavbu vyšší než prověřovaných 22 m provést v rámci navazujících řízení opakované hodnocení vizuální vlivů a vlivů na krajinný ráz.
13. Zvýšenou pozornost věnovat ochraně a zachování veškeré zeleně. Při realizaci staveb nezbytně nutné kácení dřevin provádět v období vegetačního klidu. Po výstavbě provést rekultivaci okolních ploch.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Posuzovaný návrh Změny č. 2 Územního plánu Svijany byl zpracován projektovou kanceláří ŽALUDA, Praha, zodpovědným projektantem je Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Turnov, Odbor rozvoje města.

Krajský úřad Libereckého kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k názoru, že k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Svijany je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko č. j. KULK 73407/2021).

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny současně stanovisko, v kterém sděluje, že navrhovaný obsah Změny č. 2 ÚP Svijany nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv koncepce na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost, a to z důvodu, že na území obce Svijany neleží žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy, vliv na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na kvalitu vod a odtokové poměry,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv - nebyl identifikován.

Nepříznivý vliv

Jako nepříznivý vliv byl identifikován požadavek vymezení části rozvojových ploch na zemědělském půdním fondu zařazeném do I. třídy ochrany. Jedná se o plochy o rozsahu vyšším než 0,1 ha na těchto půdách, a to Z19 (BV), Z18 (BV) a Z10 (VL1). Vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně na půdách v I. třídě ochrany ZPF, neboť situace v území jinou lokalizaci neumožňuje. Plocha Z18 (BV) je vymezena v lokalitě původní územní rezervy R1 (BH) a plocha Z19 (BV) je vymezena náhradou za zrušenou plochu Z5 (SV). Plocha Z10 (VL1) byla obsažena v ÚP Svijany ve funkčním využití BV *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské*.

Dále je z hlediska předběžné opatrnosti za nepříznivý předpokládán vliv na vizuální charakteristiky/krajinný ráz, a to z důvodu změny části stabilizované plochy VL1 na VL2 v areálu Mlýna Perner. Potenciální nepříznivý vliv na vizuální charakteristiky sídla a ovlivnění krajinného rázu byly podrobeny analýze se závěrem, že nebude významně ovlivněna přírodní hodnota krajinného rázu, ani nebude významně snížena estetická hodnota krajinného rázu, neboť plocha VL2 je situována v údolí toku Jizery a záměr bude situován pod vymezenými přírodními horizonty. Lze konstatovat, že bude středně silně posílen nepříznivý vliv technicistních dominant v krajině, které již v současné době ovlivňují harmonické vztahy, měřítko krajiny a kulturní dominanty.

Nevýznamný až nepříznivý vliv

Na základě předběžné opatrnosti je v hodnocení upozorněno na možnost ovlivnění hygienických parametrů blízkých chráněných objektů využitím plochy Z10 (VL1), potenciální zvýšení akustické zátěže při zvýšení kapacity železniční přepravy v koridoru ŽD8_D26D, vymezení plochy Z19 (BV) v nestabilním území (možnost sesuvů), změnu odtokových poměrů v plochách Z18 (BV) a Z19 (BV), vymezení plochy 10 (VL1) a koridoru ŽD8_D26D v území archeologických nálezů a drobný zábor zemědělského půdního fondu v ploše Z15 (DS).

Příznivý vliv

Vymezení plochy Z10 (VL1) a umožnění intenzifikace využití stabilizované plochy výroby a skladování změnou regulativu (VL2) vytváří předpoklad pozitivního sociálně ekonomického vlivu

Ostatní vlivy Změny č. 2 ÚP Svijany byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Mezinárodní vlivy nejsou předpokládány.

Synergické vlivy nebyly zjištěny, za kumulativní vliv lze považovat vizuální vlivy ať už rozšíření ploch příměstského bydlení, tak především technicistních dominant v krajině, a dále potenciální akustické vlivy stávajících liniových zdrojů a záměrů ve vymezených

železničních koridorech. Podrobný souhrn potenciálních vlivů koncepce a jejich diskuze jsou předmětem Kap. 7.2.1 tohoto dokumentu.

Pro minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí jsou v Kap. 11 navrženy úpravy návrhu předložené dokumentace a opatření pro fázi realizace záměrů. Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce Změny č. 2 Územního plánu Svijany v Kap. 11 SEA Změna č. 2 Územního plánu Svijany nevyvolá závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svijany vydat souhlasné stanovisko.

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Libereckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává ke koncepci „Změna č. 2 Územního plánu Svijany“ souhlasné stanovisko
za dodržení následujících podmínek:**

1. V čl. (1.19) Změny č. 2 ÚP Svijany, kterým se v kapitole 11. stanovují podmínky územní studie, doplnit pro rozvojové plochy Z18 (BV) a Z19 (BV) podmínku *řešit možnosti napojení na síť technické infrastruktury a odvod srážkových vod ze zpevněných ploch a konstrukcí staveb.*
2. V přípustném využití ploch VL1 a VL2 doplnit „protihluková opatření“.

13. LITERATURA A ZDROJE

Atelier T-plan, s.r.o. (2014): Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí. Věstník MŽP, 02/2015.

Bajer, T. a kol.: Metodika vyhodnocování vlivů liniových staveb (pozemních komunikací) na životní prostředí (projekt PPŽP/480/1/98). EIA 2000.

Culek, M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky, II. díl, AOPK ČR.

ČHMÚ, Pětileté průměrné koncentrace, www.chmi.cz.

Demek, J. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČR. Academia, 1987.

IPPC - Integrovaná prevence a omezování znečištění - <https://ippc.mzp.cz/>

Koncepční materiály Libereckého kraje – <https://www.kraj-lbc.cz/>

Národní památkový ústav: seznam památek, Státní archeologický seznam ČR – www.npu.cz, <https://iispp.npu.cz/rozcestniky/isad>

Mikolanda, M. (2023): Hydrogeologické a inženýrskogeologické posouzení prostoru v severní části obce Svijany pro vymezení zastavitelných ploch v kontextu se změnou územního plánu. GEOLOGICKÁ SLUŽBA s. r. o., Poděbrady.

Obec Svijany - <https://www.obecsvijany.cz/>

Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5 - www.mmr.cz

Povodí Labe (2021): Plán dílčího povodí Horního s středního Labe, III. plánovací období 2021 – 2027 - <https://plapdp.cz/2022/hsl/0-uvodni-cast/>

Pöschl, D. a kol. (2019): Studie proveditelnosti Praha – Mladá Boleslav – Liberec. Sdružení MP + AF-CITYPLAN – Praha–Mladá Boleslav–Liberec, METROPROJEKT Praha a.s., AF-CITYPLAN s.r.o., Praha.

Ptáčková, E. (2022): Studie zeleně v obci Svijany. Valašská Polanka, 2022.

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Academia, Studia Geographica 16, GÚ ČSAV v Brně, 73 s.

ŘSD ČR – Výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2020 - https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/informations/default.aspx

Švábová Nezvalová, J. (2018): Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, Amec Foster Wheeler, s.r.o., Brno. Věstník MŽP, 01/2019, Příloha č. 2.

Vorel, I., Bukáček, R., Matějka, P., Culek, M., Sklenička, P. (2004): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, Nakladatelství Naděžda Skleničková, Praha.

Žaluda, E. a kol. (2023): Ověřovací studie potenciálu rozvoje obce Svijany, (ŽALUDA, projektová kancelář, II/2023, Praha.

Mapové podklady:

Národní geoportál INSPIRE - <http://geoportal.gov.cz>

Katastr nemovitostí - <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M. - <http://heis.vuv.cz>

AOPK ČR, Půdní mapy 1 :50 000 – www.nature.cz

Česká geologická služba, radonové mapy – www.geology.cz

Mapy.cz – www.mapy.cz

Obrázek na titulní straně: Svijany na dobové malbě (Obecní úřad Svijany)

14. PŘÍLOHY

Analýzy okruhů viditelnosti budoucího objektu v ploše VL2 v areálu Mlýna Perner v okruhu 2, 5 a 10 km včetně detailního výřezu pro obec Svijany, město Turnov a Příhrazské skály (pouze v digitální podobě).

B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na lokality soustavy NATURA 2000

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 73407/2021 ze dne 15. 10. 2021, ve kterém vyloučil významný negativní vliv navrhovaného obsahu Změny č. 2 ÚP Svijany na soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Na základě výše uvedeného nebylo Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na předměty ochrany soustavy Natura 2000 zpracováno.

C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, respektive na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Svijany na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel je zpracováno s využitím aktuálních Územně analytických podkladů správního obvodu příslušné obce s rozšířenou působností. Pro zajištění kontinuity posouzení s ÚAP a v souladu se zájmy principů udržitelného rozvoje území jsou hodnoceny kromě indikátorů hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel také faktory pro zajištění třetí složky udržitelného rozvoje území, tj. environmentálního pilíře, a to zejména v souvislosti se zjištěními dokumentace SEA (viz kapitola A. tohoto Vyhodnocení).

Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Turnov, do jehož správního obvodu náleží obec Svijany, byly zpracovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. 5. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Turnov proběhla v roce 2020.

Aktualizované ÚAP SO ORP Turnov obsahují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ) a samotný rozbor územního rozvoje (RURÚ). Ten dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. zjišťuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj území s uvedením pozitiv a negativ a také určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Změna č. 2 je zpracovávána na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o jejím pořízení zkráceným postupem, jehož přílohou jsou požadavky na obsah Změny č. 2.

Vyhodnocení souladu řešení Změny č. 2 se skutečnostmi, zjištěnými v ÚAP, je zvýrazněno šedým podbarvením textu (vyhodnocení je provedeno pouze ve vztahu k řešení Změny č. 2).

C.1 Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na pozitiva a negativa obce v jednotlivých tematických oblastech

V této kapitole je uvedeno vyhodnocení dopadů Změny č. 2 na pozitiva a negativa obce v jednotlivých tematických oblastech, identifikovaná v kartě obce v ÚAP SO ORP Turnov a jsou uvedeny případné změny a ovlivnění sledovaných jevů, které by mohly nastat v důsledku Změny č. 2, v členění okruhů dle ÚAP SO ORP Turnov.

Kromě textového popisu vztahu řešení změny č. 2 ke konkrétním zjištěním ÚAP je vždy souhrnně hodnocen vliv Změny č. 2 na pozitiva a negativa v daném tematickém okruhu, a to číselným vyjádřením na následující pětistupňové škále:

Souhrnné hodnocení	Vliv řešení Změny č. 2 na pozitiva a negativa analýzy ÚAP v daném tematickém okruhu
-2	významně negativní vliv – prohlubující negativa a degradující pozitiva
-1	mírně negativní vliv – prohlubující negativa
0	neutrální vliv – bez přímého vztahu ke zjištěním analýzy ÚAP
+1	mírně pozitivní vliv – posilující pozitiva
+2	významně pozitivní vliv – posilující pozitiva a eliminující negativa

1. Širší územní vztahy

Pozitiva	Negativa
Poloha obce s dobrou dostupností center regionálního a nadregionálního významu (Liberec, Mladá Boleslav, Praha)	Obec leží mimo vysokorychlostní železniční tratě i hlavní železniční koridory, stávající celostátní železniční tratě nejsou dostatečně využívány (špatné technické parametry, nepřímé spojení s Prahou i Libercem s dlouhou dobou jízdy). řešeno v PÚR ČR návrhem koridoru celostátní železnice ŽD19, upřesněného v ZÚR LK
Z hlediska dopravních vazeb je pro obec zásadní přímé napojení na D10	
Přes obec prochází významná železniční celostátní tratě č. 070 Turnov – Praha	

Změna č. 2 využívá uvedených pozitiv řešeného území zejména v souvislosti s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch, přičemž řešením Změny č. 2 dochází k rozšíření podmínek pro rezidenční a ekonomický rozvoj. Negativum řešeného území je do jisté míry eliminováno vymezením koridorů pro železniční záměry nadregionálního významu v souvislosti s uvedením ÚPD obce do souladu s aktuálním zněním nadřazené ÚPD na úrovni kraje (vymezení koridorů železniční dopravy v souladu se ZÚR LK).

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 2: **+2**

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Pozitiva	Negativa
Obec spadá do ROB 3 Rozvojová oblast Turnov	Dálnice D10 jako bariéra v souvislém rozvoji zastavěného území obce
Poměrně vysoká míra plánovaného růstu zastavěného území s funkčním využitím bydlení v rozvojové oblasti	
Významné plochy výroby	
Nový ÚP – úplné znění po změně č. 1 z roku 2018	

Změna č. 2 zohledňuje pozici obce v rozvojové oblasti ROB 3, a to například při vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Vysoká míra plánovaného růstu zastavěného území s funkčním využitím bydlení je reflektována na jedné straně aktualizací zastavěného území, v rámci které byly do zastavěného území zahrnuty části již využitých ploch pro bydlení, a na straně druhé prověřením aktuálních požadavků na vymezení nových ploch pro bydlení v území. Plochy výroby jsou v územním plánu zachovány a řešením Změny č. 2 rozvíjeny tím, že jedna ze zastavitelných ploch, která byla doposud určena pro rezidenční rozvoj je jejím řešením přeřazena mezi zastavitelné plochy lehké výroby. Negativum přítomnosti dálnice D10 jako bariéry v souvislém rozvoji zastavěného území obce není řešením Změny č. 2 významně ovlivněno.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 2: **+1**

3. Struktura osídlení

Pozitiva	Negativa
Dobrá dostupnost města Turnov jako centra regionálního významu s nabídkou vyšší občanské vybavenosti	Velký výrobní areál pivovaru narušující původní urbanistickou strukturu malého sídla
Trvalý nárůst počtu obyvatel hlavně migrací v posledních 10 letech svědčící o atraktivitě regionu	Rozdělení zastavěného území sídla dálnicí D10 narušující původní uspořádání sídla a vytvářející bariéru v prostupnosti území
Vysoká hustota zalidnění	
Urbanizované území ležící na historické obchodní cestě, které i dnes tvoří dopravní tepnu regionu	

Změna č. 2 zohledňuje pozici obce v rozvojové ose republikového významu, její geografickou polohu včetně dobré dopravní dostupnosti regionálního centra Turnova, a to například při vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Skutečnost trvalého nárůstu počtu obyvatel migračním přírůstkem v období uplynulých 10 let je reflektována na jedné straně aktualizací zastavěného území, v rámci které byly do zastavěného území zahrnuty části již využitých ploch pro bydlení, a na straně druhé prověřením aktuálních požadavků na vymezení nových ploch pro bydlení v území. Plochy výroby jsou v územním plánu zachovány a řešením Změny č. 2 rozvíjeny tím, že jedna ze zastavitelných ploch, která byla doposud určena pro rezidenční rozvoj je jejím řešením přeřazena mezi zastavitelné plochy lehké výroby. Negativum přítomnosti dálnice D10 narušující původní uspořádání sídla není řešením Změny č. 2 významně ovlivněno, stejně jako přítomnost prostorově dominantního areálu pivovaru.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 2: **+1**

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

Pozitiva	Negativa
Růst počtu obyvatel hlavně díky migraci.	Průměrná vzdělanostní struktura obyvatel
Velmi příznivá věková struktura obyvatel, vysoký podíl obyvatel v produktivním věku, nízký index stáří	
Vysoká intenzita bytové výstavy	
V obci převaha novějších domů	

Řešení Změny č. 2 jednoznačně podporuje sociodemografické podmínky v území. V rámci řešení Změny č. 2 bylo aktualizováno zastavěné území a v té souvislosti došlo ke stabilizaci využitých zastavitelných ploch, v daném případě převážně ploch pro rezidenční využití. V daných případech byla potvrzena primární funkce bydlení v těchto plochách. Současně byly ve vazbě na prověřením aktuálních požadavků na změny v území vymezeny nové zastavitelné plochy s primární funkcí bydlení, podporující identifikovaná pozitiva v oblasti sociodemografických podmínek. Dle dokumentace SEA lze předpokládat pozitivní sociálně ekonomický vliv Změny č. 2 využitím plochy lehké výroby a skladování (Z10, VL1) a vytvořením předpokladů pro optimalizaci využití areálu Mlýna Perner.

Identifikované negativum průměrné vzdělanostní struktury obyvatelstva obce není řešitelné na úrovni územního plánu.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 2: **+1**

5. Příroda a krajina

Pozitiva	Negativa
Vymezení prvků lokálního ÚSES v ÚP obce zajišťující jeho ochranu a možnost dotvoření v krajině jako VPO	Žádné zvláště chráněné území
	Velice jednotvárná zemědělská krajina s velkými bloky orné půdy
	Velice nízký koeficient ekologické stability 0,23 (nejnižší v ORP)

Řešením Změny č. 2 nejsou dotčeny prvky lokálního ÚSES vymezené v platné ÚPD obce. Při prověření jednotlivých požadavků na změny využití území, identifikované v Obsahu Změny č. 2 byla zajištěna nedotknutelnost vymezených skladebných částí ÚSES. Identifikovaná negativa nejsou řešením Změny č. 2 přímo ovlivněna. Potenciálně pozitivní vliv na nízký koeficient ekologické stability může mít vymezení stabilizované plochy přírodní.

Dle dokumentace SEA je Změna č. 2 ve vztahu ke zhodnocení zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí převážně v souladu s referenčními cíli tématu příroda a krajina.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 2: **0**

6. Vodní režim a horninové prostředí

Pozitiva	Negativa
Nejsou poddolovaná území ani stará důlní díla a odvaly	Jeden aktivní bodový sesuv na území obce
Významný vodní tok Jizera	Nižší podíl vodních ploch na území obce
CHOPAV Severočeská křída	Záplavové území – 16,28 ha.
	Aktivní zóna – 6,66 ha.
	Opakované záplavy zastavěných území.
	Vymezení zranitelné oblasti na celém území obce s velkým rizikem znečištění povrchových a podpovrchových vod od zemědělské výroby
	Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.

Změna č. 2 nemá významný dopad na vodní režim v řešeném území. Rozvojové plochy Změny č. 2 dle SEA nezakládají předpoklad negativního vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod. Nové zastavitelné plochy Z18 a Z19 (BV) jsou lokalizovány v území svahových nestabilit na erozním svahu a jejich část je postižena dočasně uklidněnými svahovými deformacemi. Jako podklad pro prověření možnosti vymezení těchto zastavitelných ploch byl proveden předběžný hydrologický a inženýrskogeologický průzkum, ze kterého vyplývá, že vsakovací poměry v rámci lokality nejsou obecně příznivé. Změna č. 2 pro uvedení ÚPD obce do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací na úrovni kraje ruší koridor protipovodňových opatření, podmínky pro realizaci protipovodňových opatření jsou však vytvořeny v rámci podmínek pro využití jednotlivých potenciálně dotčených ploch s rozdílným způsobem využití a podpořeny rovněž koncepčními zásadami územního plánu. Nové zastavitelné plochy nejsou v kolizi se záplavovým územím.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 2: **-1**

7. Kvalita životního prostředí

Pozitiva	Negativa
Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami	Znečištění ovzduší podél dálnice D10 a silnice I. třídy a spalováním fosilních paliv v lokálních topeništích (zvláště v zimních měsících) - překročení cílového imisního limitu alespoň u jedné znečišťující látky (As, Cd, Ni, benzopyren) v části obce u D10
V obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů	Velká hluková zátěž obyvatel obce v kontaktu s D10 – zasažení obyvatel hlukem nad přípustnými limity pro den nebo noc
V území se nenachází skládka odpadu, odpad je likvidován odbornými firmami mimo území	

Změna č. 2 neovlivňuje uvedená pozitiva ani negativa. Dle dokumentace SEA samotné rozvojové lokality návrhu Změny č. 2 nemají potenciál způsobit nepříznivé změny vzhledem ke složkám životního prostředí mající vliv na veřejné zdraví.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 2: **0**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozitiva	Negativa
Velmi vysoký podíl orné půdy ze zemědělské půdy (81%) – obdělávané pozemky	Velmi nízký podíl lesů na území obce (1,5%)
Velmi vysoký podíl kvalitní orné půdy (I. a II. třída BPEJ) – 94% nejvíce v ORP	Výrazné zábory kvalitní zemědělské půdy na území obce za posledních 5 let

Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy, vyžadující zábor ZPF především v I. třídě ochrany. Tato skutečnost je však způsobena především zastoupením a lokalizací zvláště chráněné zemědělské půdy na území obce. Podrobné posouzení potenciálních záborů ZPF v důsledku řešení Změny č. 2 je obsahem dokumentace SEA (část A tohoto Vyhodnocení). Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nevyžadují zábor PUPFL. Zastavitelné plochy Z18 a Z19 zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 2: **-1**

9. Občanská vybavenost

Pozitiva	Negativa
Přítomnost základní komerční vybavenosti (pivovarská hospoda)	
Vybavenost pro sport a volnočasové aktivity (víceúčelové hřiště, hasičské hřiště, dětské hřiště)	
Dobrá dostupnost základní občanské vybavenosti v Příšovicích a vyšší občanské vybavenosti v Turnově	

Změna č. 2 neovlivňuje identifikovaná pozitiva v oblasti občanské vybavenosti.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 2: **0**

10. Dopravní a technická infrastruktura

Pozitiva	Negativa
Dobré zásobování pitnou vodou	Absence přímého napojení na železnici
Bezproblémové zásobování elektrickou energií	Dálnice D10 prochází zastavěným územím obce – velká zátěž pro obyvatele (hluk, exhalace)
Plynofikace obce	
Kvalitní dopravní napojení na nadřazenou silniční síť (D10)	
Velmi dobrá dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou	
Kanalizace napojená na ČOV	

Základní koncepce rozvoje území včetně dopravní a technické infrastruktury stanovená Územním plánem Svijany není Změnou č. 2 měněna. Uvedená pozitiva a negativa nejsou řešením Změny č. 2 přímo ovlivněny. V oblasti dopravní infrastruktury Změna č. 2 uvádí ÚPD obce do souladu s nadřazenou ÚPD na úrovni kraje (ZÚR LK), v této souvislosti jsou vymezeny koridory železniční infrastruktury nadmístního významu

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 2: **0**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva	Negativa
Vyšší míra podnikatelské aktivity	Nízká daňová výtěžnost
Vysoký podíl ekonomicky aktivních obyvatel	Vysoká zadluženost obce komplikující její další rozvoj
Vysoký podíl ploch výroby na území obce – nabídka práce (Mlýn Perner, Pivovar Svijany)	

Řešení Změny č. 2, konkrétně změna stanoveného způsobu využití zastavitelné plochy Z10 na výrobu a skladování – lehký průmysl (VL1), a změna stabilizované plochy výroby v areálu Mlýnu Perner umožňující jeho intenzifikaci, explicitně reaguje na identifikovaná pozitiva a posiluje je. Řešením Změny č. 2 dochází k vytvoření podmínek pro posílení míry podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních míst. Uvedená negativa jsou jen omezeně a nepřímě řešitelná na úrovni územního plánování.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 2: **+1**

12. Rekreační a cestovní ruch

Pozitiva	Negativa
Zámek Svijany, pivovar	Velice nízký přírodní rekreační potenciál
Obcí prochází několik cyklotras a naučná stezka	
Nabídka ubytování	
Půjčovna lodí na splutí Jizery	

Rozšířením zastavitelné plochy Z15 (DS) vytváří Změna č. 2 podmínky pro realizaci cyklostezky, čímž rozšiřuje možnosti rekreačního využití území. Přírodní rekreační potenciál území je druhotně podpořen vymezením stabilizovaných ploch přírodních v severozápadní části území a současně stabilizací ploch veřejné a soukromé zeleně v přímé vazbě na zastavěné území obce.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 2: **+1**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	Negativa
Jednotka dobrovolných hasičů, dobrá časová dostupnost profesionální jednotky (JPO I) včetně kynologické jednotky spadající pod HZS Libereckého kraje v Turnově	V obci jsou identifikována rizika a jiná ohrožení technického charakteru – bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
Dobrá časová dostupnost obvodního oddělení Policie ČR v Turnově doplněné městskou policií v samotné obci	Malá část (8,4%) zastavěného území obce v aktivní zóně záplavového území Jizery

Změna č. 2 nemá dopad na identifikovaná pozitiva řešeného území v oblasti bezpečnosti a ochrany obyvatel. Identifikovaná rizika technického charakteru nejsou s řešením Změny č. 2 v konfliktu. Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území Jizery.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 2: **0**

C.2 Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na problémy k řešení v ÚPD

ÚAP SO ORP Turnov stanovují pro řešené území následující problémy k řešení v ÚPD (kurzívou):

Závady v dopravní infrastruktuře

- PD1: Přetíženost obce dopravou – průjezdni úsek silnice D10 prochází zastavěným územím.

Problém není předmětem řešení Změny č. 2.

- PD3: Nedostatečná segregace cyklistické a automobilové dopravy.

Změna č. 2 rozšiřuje stávající zastavitelnou plochu Z15 (DS) pro vytvoření podmínek realizace konkrétního záměru umístění cyklostezky na základě zpracovaného podrobného podkladu.

- PD9: Přítomnost bariér v prostupnosti území.

Problém není předmětem řešení Změny č. 2.

Hygienické závady

- PH2: Hluková zátěž obyvatel z dálnice D10.

Problém není předmětem řešení Změny č. 2.

Urbanistické závady

- PU5: Přítomnost předdimenzovaného areálu pivovaru narušující strukturu zástavby.

Problém není předmětem řešení Změny č. 2.

- PU5: Přítomnost předdimenzovaných výškových staveb mlýnu Perner.

Změna č. 2 vytváří podmínky pro intenzifikaci využití areálu Mlýn Perner s podrobným posouzením a stanovením projektových opatření v rámci dokumentace SEA (viz část A tohoto Vyhodnocení).

Problémy ostatní

- PO6: Vysoká zadluženost obce.

Problém není předmětem řešení Změny č. 2 a je obtížně řešitelný na úrovni územního plánování.

- *PO7: Nízký koeficient ekologické stability.*

Koeficient ekologické stability je posílen vymezením stabilizovaných ploch přírodních v severozápadní části území.

Rizika a ohrožení území

- *R1: Sesuvná území.*

Vymezené zastavitelné plochy mohou být negativně ovlivněny svahovými nestabilitami, podrobněji viz dokumentace SEA a předběžný hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum, který je podrobněji komentován v odůvodnění Změny č. 2 a v dokumentaci SEA.

- *R5: Zranitelná oblast.*

Řešení Změny č. 2 potenciálně neovlivňuje negativně podzemní nebo povrchové vody dusičnany.

- *R6: Vysoké povodňové riziko.*

Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území Q100 vyhlášeném na řece Jizeře ani v jeho aktivní zóně.

D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

D.1 Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 Územního plánu Svijany na pilíře udržitelného rozvoje území

Udržitelný rozvoj území

Stavební zákon definuje pojem udržitelný rozvoj území jako rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V následujících odstavcích je uvedeno shrnutí hlavních vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje:

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na environmentální pilíř

Pozitivní vliv

- vymezení stabilizovaných ploch veřejné zeleně (ZV) a zeleně soukromé (ZS) v sídle zvyšuje retenční schopnosti zastavěného území
- vymezení ploch přírodních (NP) potenciálně posiluje ekologickou stabilitu území
- vymezení rozvojových ploch v zastavěném území, příp. v těsné návaznosti na zastavěném území – nenarušení volné krajiny;
- stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání pro plochy bydlení, spoluvytvářející podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území (koeficient zastavění, minimální výměra stavebního pozemku)

Negativní vliv

- nový zábor ZPF I. třídy ochrany
- vymezení zastavitelných ploch v lokalitě svahových nestabilit

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na hospodářský pilíř

Pozitivní vliv

- změna stanoveného způsobu využití zastavitelné plochy Z10 pro výrobu a skladování (VL1) a související efekty (zaměstnanost, ekonomický rozvoj území atd.);
- změna stanoveného způsobu využití stabilizované plochy v areálu Mlýnu Perner (VL1 → VL2) umožňující intenzifikaci ekonomických aktivit a související efekty;
- stabilizace využitých (částí) ploch bydlení (BV) integrujících zároveň ekonomické funkce lokálního významu,
- vymezení koridoru dopravní infrastruktury KDI1 a související veřejně prospěšné stavby pro optimalizaci místní komunikace komunikací a související dopady (zvýšení propustnosti území).

Negativní vliv

- nebyl identifikován.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na sociální pilíř

Pozitivní vliv

- vymezení stabilizovaných ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a zvýšení jejich využitelnosti (podmínky využití ploch ZV); posílení pozice ploch veřejně přístupné zeleně jakožto složky veřejné infrastruktury;
- stabilizace využitých ploch bydlení (BV) integrujících zároveň funkce posilující sociální soudržnost (občanské vybavení a veřejná infrastruktura místního významu).

Negativní vliv

- nebyl identifikován.

D.2 Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území

Cílem územního plánování je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu environmentálního a sociálního pilíře při zajištění rozvoje hospodářského pilíře. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce s nabídkou pracovních příležitostí a aktivit pro jejich kulturní, společenské a sportovní vyžití.

Vliv řešení Změny č. 2 na jednotlivé témata hodnocená v rámci analýzy pozitiv a negativ ÚAP a jejich vztah k pilířům udržitelného rozvoje území shrnuje níže uvedená tabulka (podrobněji viz kapitola C.1 tohoto Vyhodnocení):

Oblast	Pilíř	Hodnocení
1. Širší územní vztahy	S, H	+2
2. Prostorové a funkční uspořádání území	S, H	+1
3. Struktura osídlení	S	+1
4. Sociodemografické podmínky a bydlení	S	+1
5. Příroda a krajina	E	0
6. Vodní režim a horninové prostředí	E	-1
7. Kvalita životního prostředí	E	0
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	E	-1
9. Občanská vybavenost	S	0
10. Dopravní a technická infrastruktura	S, H	0
11. Ekonomické a hospodářské podmínky	H	+1
12. Rekreace a cestovní ruch	S, H	+1
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel	S	0
Celkem		+2
Z toho celkové hodnocení dle jednotlivých pilířů:		
Environmentální (oblasti 5, 6, 7, 8)	CELKEM	-2
Sociální (oblasti 1, 2, 10, 12, 13)		+6
Hospodářský (oblasti 1, 2, 10, 11, 12)		+5

Pozn.: pilíře – H = hospodářský, S = sociální, E = environmentální

Vysvětlivky: hodnocení -2 = významně negativní vliv; hodnocení -1 = mírně negativní vliv; hodnocení 0 = neutrální vliv; hodnocení +1 = mírně pozitivní vliv; hodnocení +2 = významně pozitivní vliv

Vyhodnocení vyváženosti pilířů

Environmentální × hospodářský pilíř

Vyváženost environmentálního a hospodářského pilíře není zcela zajištěna. Environmentální pilíř je v důsledku řešení Změny č. 2 ovlivněn mírně negativně, zejména ve vztahu k novému záboru zemědělského půdního fondu a potenciálním dopadům na vodní režim a horninové prostředí. Ostatní tematické okruhy, ovlivňující environmentální pilíř, nejsou v důsledku řešení Změny č. 2 ovlivněny, současně je podpořena ekologická stabilita krajiny vymezením stabilizovaných ploch přírodních.

Hospodářský pilíř je řešením Změny č. 2 ovlivněn jednoznačně pozitivně. Jeho posílení představuje potenciální vznik nových pracovních míst, rozvoj ekonomické výkonnosti území a související efekty.

Environmentální × sociální pilíř

Sociální a environmentální pilíř není v řešení Změny č. 2 ve vyváženém vztahu. Obec disponuje základní občanskou vybaveností, nabídkou zastavitelných ploch a dobrou dostupností spádových center, tedy vykazuje vysokou atraktivitu pro bydlení, což se promítá v postupném naplňování zastavitelných ploch (prověřeno v rámci aktualizace zastavěného území).

Řešení Změny č. 2 v tomto kontextu výrazněji posiluje především pilíř sociální, a to zejména stabilizací využitých rozvojových ploch pro rezidenční funkci, vymezením ploch veřejně přístupné zeleně (ZV) a (pře)vymezením nových zastavitelných ploch s primární funkcí bydlení zohledňující aktuální poptávku v území. Ve vztahu k environmentálnímu pilíři je důležité, že vymezené zastavitelné plochy respektují ochranu základní přírodní a krajinné hodnoty, přičemž jsou vymezeny vždy v přímé vazbě na založené urbanistické struktury.

Hospodářský × sociální pilíř

Stav hospodářského pilíře má vliv na sociální stabilitu obce zejména ve smyslu zajišťování dostatečného množství a typů pracovních příležitostí, kvality služeb, obchodu a celkové vybavenosti obce. Sociální pilíř obce je do značné míry závislý pozici v sídelní hierarchii a dobré dopravní dostupnosti. Oba pilíře jsou řešením Změny č. 2 ovlivněny jednoznačně pozitivně a vyváženost obou pilířů je zajištěna.

D.3 Závěrečné hodnocení

Řešení Změny č. 2 vychází z principů udržitelného rozvoje – preferuje ochranu volné krajiny a jejích přírodních hodnot, což dokládá způsob vymezení zastavitelných ploch a kritické zhodnocení uplatněných požadavků na změnu využití území při zpracování návrhu změny ÚP. Současně Změna č. 2 přispívá dotvoření sídelní a urbanistické struktury sídla, konkrétně stabilizací využitých (částí) zastavitelných ploch a vymezením nových rozvojových ploch výhradně ve vazbě na zastavěné území a na základě prověření v rámci odborného podkladu. Při navrhovaném rozvoji jsou vytvářeny podmínky zejména pro ekonomický rozvoj a posílení veřejných prostorů, posilující především hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje. Mírně negativně je v důsledku řešení Změny č. 2 ovlivněn environmentální pilíř, a to zejména v důsledku vyvolání nároků na nový zábor ZPF a možné dopady na vodní režim a horninové prostředí (svahové nestability). Podrobné hodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 na životní prostředí je obsahem vyhodnocení SEA, jež je uvedeno v kapitole A. Vyhodnocení SEA, zpracované dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Svijany směřuje převážně k zajištění vyváženého a udržitelného rozvoje území obce a vytváří podmínky především pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 2 ÚP Svijany nedojde k závažným střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani rekreační funkce území. Naopak Změna č. 2 vytváří podmínky zejména pro posílení hospodářského a sociálního pilíře.

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území

Protože Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Svijany na životní prostředí (SEA) bylo realizováno souběžně se zpracováním samotné Změny č. 2 ÚP Svijany, nebylo možné již v návrhu změny územního plánu zohlednit navrhovaná opatření i požadavky z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

V rámci SEA byla stanovena koncepční, která mají být zapracovány do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svijany, jež jsou současně převzata jako požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území. Jedná se o následující opatření (dle dokumentace SEA, část A tohoto Vyhodnocení, kapitola 11):

1. V čl. (1.19) Změny č. 2 ÚP Svijany, kterým se v kapitole 11. stanovují podmínky územní studie, doplnit pro rozvojové plochy Z18 (BV) a Z19 (BV) podmínku řešit možnosti napojení na síť technické infrastruktury a odvod srážkových vod ze zpevněných ploch a konstrukcí staveb.“

2. V přípustném využití ploch VL1 a VL2 doplnit „protihluková opatření“.

Dále SEA stanovuje projektová opatření, představující požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 2 Územního plánu Svijany. Tato opatření mají zpravidla charakter procesních podmínek nebo směřují do stavebně technického řešení záměru a nelze je tedy zohlednit ve výrokové části ÚP, jelikož dle § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Jedná se o následující opatření (dle dokumentace SEA, část A tohoto Vyhodnocení, kapitola 11):

1. V konkrétní projektové dokumentaci záměrů v zastavitelných plochách upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.

2. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.

3. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.

4. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skřívkou ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení.

5. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

6. Primárně v rozvojových plochách Z18 (BV) a Z19 (BV) preferovat využití technologií k využití a recyklaci srážkových vod.

7. V rozvojové ploše VL2 v areálu Mlýna Perner prověřit v rámci navazujících řízení odtokové poměry.

8. Při realizaci záměrů v koridorech ŽD8_D26/1 a ŽD8_D26D prověřit hladiny hluku a zajistit protihlukovou ochranu.

9. Před realizací záměru v ploše VL2 (areál Mlýna Perner) zpracovat studii, která vymeze maximální možné rozměry budoucí stavby s ohledem na denní osvětlení a proslunění okolních objektů.

10. V blízkosti liniových zdrojů emisí a akustické zátěže lokalizovat výstavbu v dostatečném odstupu od komunikací.

11. Využívat nízkoemisní zdroje vytápění, výstavbu realizovat v nízkoenergetickém standardu.

12. Ve stabilizované ploše výroby VL2 areálu Mlýna Perner v případě požadavku na stavbu vyšší než prověřovaných 22 m provést v rámci navazujících řízení opakované hodnocení vizuální vlivů a vlivů na krajinný ráz.

13. Zvýšenou pozornost věnovat ochraně a zachování veškeré zeleně. Při realizaci staveb nezbytně nutné kácení dřevin provádět v období vegetačního klidu. Po výstavbě provést rekultivaci okolních ploch.