



KUPAX018SJ6M

**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.: MUKR/6988/2024/OÚPSÚ/LT
Ze dne: 12.04.2024
Číslo jednací: KUPA-8993/2024-2
Spisová značka: KUPA-8993/2024 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.
Telefon: 466026345
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

**Městský úřad Králíky
Odbor územního plánování
a stavební úřad
Velké náměstí 5
561 69 Králíky**

Datum: 22.04.2024

Stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu Červená Voda

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

k návrhu na pořízení změny územního plánu Červená Voda podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Změna územního plánu Červená Voda obsahuje záměr č. 35 – rozšíření zastavitelné plochy Z78 s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – rekreační (SR)“ na celou plochu pozemků p. p. č. 2131/3 a 2132 v k. ú. Mlýnický Dvůr. Dále je navrhována změnu využití části pozemku p. p. č. 2141 v k. ú. Mlýnický Dvůr z „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“ do „plochy smíšené obytné – rekreační (SR)“. Předmětné části pozemků p. p. č. 2141, 2132 a 2131/3 jsou součástí nezastavěného území jako plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“. Část pozemků, jež jsou součástí půd II. třídy ochrany ZPF, je již součástí zastavitelné plochy Z78. Navrhovaná nová plocha pro zastavění činí cca 5 800 m². Změna je navrhována z důvodů plánované výstavby rodinných domů nebo rekreační chalupy či menšího penzionu.

Úřad posoudil podle ust. § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený obsah změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k „návrhu na pořízení změny územního plánu Červená Voda“

je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odůvodnění:

V případě záměru č. 35 se jedná o záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II v bodě 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha“, který nedosahuje stanoveného limitu, ale orgán ochrany

přírody ve stanovisku zn. KUPA-9147/2024-2 ze dne 18. 4. 2024 uvedl, že u předložené koncepce nelze vyloučit významný vliv na ptačí oblast Králický Sněžník. Součástí vyhodnocení na udržitelný rozvoj území proto bude vyhodnocení vlivů na území soustavy Natura 2000.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle ust. § 19 zákona.

Vyhodnocení musí být zpracováno podle přílohy stavebního zákona s doplněním o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivu na životní prostředí.

Ing. Martin Vlasák

vedoucí odboru

v z. **Ing. Jiří Kučera**

vedoucí oddělení integrované prevence

(podepsáno elektronicky)