

ÚZEMNÍ PLÁN

SRCH

Zastupitelstvo obce Srch, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

územně plánovací dokumentaci

ÚZEMNÍ PLÁN SRCH

NÁVRH 2012
ZPRACOVAL ING.ARCH. PAVEL MUDRUŇKA

OBSAH

A TEXTOVÁ ČÁST

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	5
	B2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
	C1 URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	8
	C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY.....	9
	C3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	11
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	11
	D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	11
	D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
	D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ	14
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	14
	E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ	14
	E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	15
	E.3 PROSTUPNOST KRAJINY.....	17
	E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	17
	E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	17
	E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	17
	E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	17
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	18
	F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA VÝKRESE	18
	F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	19

G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	44
G.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	44
G.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	45
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	45
I.	VYMEZENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI).....	46
J.	VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE ZPRACOVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	46
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	46
L.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	48

A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	49
A1	ŠIRŠÍ GEOGRAFICKÉ VZTAHY.....	49
A2	ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	50
B.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYŇŮ K DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	55
B1	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	55
	POŽADOVANÉ ZMĚNY VLASTNÍKY POZEMKŮ.....	60
C.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	63
C1	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	63
	Odůvodnění navržených principů rozvoje území.	64
	Popis jednotlivých rozvojových ploch.....	66
	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	70
C2	OBYTNÁ VÝSTAVBA A OBČANSKÁ VYBAVENOST	71
	Bydlení	71
	Občanská vybavenost	71
C3	VÝROBA.....	72
	Zemědělská výroba	73
C4	REKREACE A SPORT	74

C5	KRAJINA	74
	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	76
	Přehled prvků ÚSES	77
C6	DOPRAVA	78
	Dopravní napojení návrhových lokalit	81
C7	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	82
C7-1	Vodní toky a plochy	82
C7-2	Zásobování vodou	84
	Vodní zdroje povrchové a podzemní vody:	84
	Technologické objekty zásobování vodou:	84
	Vodovodní síť:	84
C7-3	KANALIZACE	87
	Kanalizace a zneškodnění komunálních odpadních vod	87
	Srážková kanalizace a zneškodnění srážkových vod	91
C8	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	93
C9	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	98
C10	CIVILNÍ OBRANA	107
D.	INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	108
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	109
	Návrh záboru pozemku určeného k plnění funkce lesa	112

A TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešené území obce Srch s rozlohou 843 ha a počtem obyvatel 1346 osob k 31.12.2010 se skládá ze tří katastrálních území – Srch, Pohránov a Hrádek u Pardubic.
- 2) V souladu s legislativou je na řešeném území vymezeno tímto územním plánem třináct zastavěných území ke dni 1.1.2012.
- 3) Hranice zastavěného území jsou vymezeny ve všech grafických částech územního plánu.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

B1 ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE

- 4) Obec Srch se bude rozvíjet v souladu s požadavky na trvale udržitelný rozvoj území. Vyvážený bude přístup k sociální, ekonomické a ekologické funkci území.
- 5) Respektovány a chráněny budou hodnoty přírodní, civilizační a kulturní stanovené územním plánem i vyplývající z legislativy.
- 6) Při využívání stávajících i umisťování nových funkčních ploch musí být postupováno tak, aby nebyly omezeny oprávněné požadavky na rozvoj a využití navazujících ploch, byly chráněny stávající společensky potřebné prvky v území a nebyla omezena realizace nových společensky potřebných investic ani nebyly znemožněny předpokladatelné potřeby budoucích generací.
- 7) Koncepce rozvoje území je založena na předpokladu zachování dlouhodobého zájmu o umisťování investic v území a zájmu o bydlení v obci.
- 8) Základním principem rozvoje obce v souladu s požadavky její politické reprezentace je maximální liberálnost v možnosti umisťování různorodých funkcí v jednotlivých funkčních plochách.
- 9) Vzhledem k poloze obce jako součásti významného ekonomického centra Hradecko – Pardubické aglomerace bude zvláštní důraz kladen na kvalitu

obytného prostředí. Ostatní funkce v území budou umožněny s ohledem na tuto prioritu.

B2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- 10) Při uplatňování územního plánu a rozhodování v území budou respektovány a chráněny hodnoty vymezené tímto územním plánem.
- 11) Chráněny budou nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Stavební činnost bude řešena tak, aby byla zachováno prostředí nemovité kulturní památky odpovídající jejímu významu.
- 12)

	Číslo rejstříku	uz	Sídelní útvar	čp.	Památko	Ulice,nám./umístění
1	51001/6-6193	S	Srch		Podzemní vodárna	hřbitov

S – památkově chráněné

Umístění na hřbitově je zavádějící, skutečné umístění je v ulici U vodárny

- 13) Řešené území je ve smyslu zákona č. 20/87 území s archeologickými nálezy a vztahují se na ně ustanovení o ochraně archeologického dědictví. Požadováno je vyjádření odborné instituce oprávněné k výkonu památkové péče při zemních pracích přesahujících hloubku 0,25m.
- 14) Respektováno bude ochranné pásmo letiště Pardubice.
Na části katastrálního území zasahuje ochranné pásmo přiblížovacího a vzletového prostoru letiště Pardubice, vyhlášeného Magistrátem města Pardubice rozhodnutím o ochranném pásmu letiště dne 25.6.1998 pod č. j. ÚSO 444/98/Vg.
- 15) V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku letiště Pardubice. Veškerá výstavba podléhá posouzení z hlediska výšky a možného ovlivnění funkce radiolokačního prostředku.
- 16) Respektováno bude ochranné pásmo peloidů – ložisek léčivého bahna a vody Lázní Bohdaneč se stanoveným ochranným pásmem II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázní Bohdaneč.
V ochranném pásmu jsou povolené činnosti v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb.
- 17) Respektováno bude ochranné pásmo vodního zdroje Hrobice-Čeperka-Oplatil II. stupně – ochranné pásmo leží na severním okraji území a nemá dopad na urbanisované území

- 18) Respektováno bude bezpečnostní pásmo Explosia a.s. II, III, a IV. stupně
V bezpečnostním pásmu jsou povoleny činnosti v souladu se 76/1996, 99/1995 a 327/1992.

Bezpečnostní pásmo II. stupně zasahuje na západní okraj území mimo urbanizované části.

Bezpečnostní pásmo III. stupně zasahuje západní část Hrádku u Pardubic. V bezpečnostním pásmu nejsou navrhovány nové rozvojové plochy, v zastavěném území jsou stanoveny regulativy zajišťující bezpečnost užívání staveb.

Celé území části Hrádek leží ve IV. bezpečnostním pásmu, kde nejsou významná omezení v rozvojových možnostech obce.

- 19) Chráněny budou přírodní hodnoty

Na řešeném území se z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) nachází:

- Přírodní rezervace Baroch - téměř zazemněný rybník a rozsáhlé rákosiny a zbytky slatinných luk na severním okraji Kunětického lesa, ornitologická lokalita
k.ú.: Srch (č.p.128/2), Hrobice (č.p.779,780), výměra: 30,9718 ha
- Památný strom - hrušeň obecná – (obvod 302cm, stáří 300let), k.ú. Srch, p.č. 86/1
- Významný krajinný prvek - návrh evropsky významné lokality Pohránovský rybník – rybník a navazující zbytky vlhkých luk a rákosin, botanická a ornitologická lokalita,
Předmět ochrany: lesák rumělkový
k.ú.:Pohránov (č.p.55/3,7,10,11,12,27,29,30), výměra:58,5591 ha

Obecná ochrana se týká:

- významné krajinné prvky dané ze zákona
- prvky systému ekologické stability

- 20) Při rozhodování v území budou zohledněny další hodnoty v území

- Náhradní jezírko v bývalém slínovišti v Srchu – jezírko vzniklo jako kompenzační opatření při rekultivaci slínoviště. Výskyt skokana skřehotavého (*Rana ridibunda*), ještěrky obecné (*Lacerta agilis*), užovka obojková (*Natrix natrix*). Významná lokalita vážek (*Odonata*). Jezírko slouží také jako napajedlo pro zvěř.

- rybníček u Srchu tzv. Bahýnko - lokalita obnovena z dotace SFŽP, nutná probírka dřevin. Lokalita obojživelníků, hojný výskyt skokana skřehotavého (*Rana ridibunda*).
- rybníček u Srchu tzv. Vraťák – rybníček vznikl v místě původního lesního porostu. Lokalita obojživelníků, skokan skřehotavý (*Rana ridibunda*), ropucha zelená (*Bufo viridis*). Loviště čápa bílého (*Ciconia ciconia*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*) a netopýra vodního (*Myotis daubentoni*).
- Prostor zeleně v centru obce
Významná plocha zeleně v návaznosti na základní školu a Pernštejnskou vodárnu
- Křížek a zvonička v centru části Srch
- Vzrostlá lípa na okraji původní návsi - přírodní dominanta ulice
- Památník obětem světové války v části Hrádek
- Památník padlým bratrům v části Pohránov
- Křížek při cestě v části Hrádek
- Křížek v centru části Pohránov

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 21) Obec se bude rozvíjet ve třech ucelených zastavěných územích – Srch, Pohránov a Hrádek. Části Pohránov a Hrádek budou sceleny společným rekreačním a sportovním zázemím.
- 22) Ve všech částech je stávající území i navržené plochy pro bydlení řešeno jako bydlení v rodinných domech - venkovské s širokou možností umisťování různorodých aktivit v rámci funkční plochy. Při umisťování těchto aktivit musí být dbáno na to, aby jejich vlivem nebyla negativně ovlivněna hlavní funkce a na striktní dodržování zejména hygienických limitů.
- 23) Centrem osídlení území a sídlem soustředěné občanské vybavenosti bude zachována část Srch. Jako přirozené centrum obce je stanoveno její historické jádro v prostoru okolí základní školy. Při umisťování významných staveb v území bude zohledněna potřeba vytvořit nové společenské centrum obce odpovídající její velikosti. Druhým centrem obce je stanoven prostor u rybníka „Vraťák“ na východním okraji obce.
- 24) Obytná zástavba bude realizována zejména formou rodinného bydlení

v samostatně stojících rodinných domech.

- 25) Charakter objektů bude řešen v rámci územních studií jednotlivých rozvojových lokalit tak, aby byl vznikla ucelená koncepce umístění objektů a jejich charakteru, která však může být v rámci jedné rozvojové lokality různorodá.
- 26) Rozvíjeny budou výrobní plochy na západním okraji Srchu. Dlouhodobým cílem je zcelit toto území do jednotného charakteru se zajištěním možnosti přístupu k jednotlivým areálům z nově navržené přístupové komunikace na západním okraji této plochy. Toto řešení je součástí zadání územní studie, která je podmínkou pro vstup do nové rozvojové plochy výroby.
- 27) Navržená rozvojová plocha občanského vybavení – komerčního při silnici Pardubice – Hradec Králové je určena k umístění rozsáhlejších areálů zejména obchodního charakteru regionálního významu. Zásadní podmínkou územního plánu je zajištění dopravního přístupu bez napojení na silnici Srch – Pohránov. K tomu účelu lze využít navrženou komunikaci na západním okraji části Srch s mimoúrovňovým křížením s komunikací Srch – Pohránov nebo podobně samostatnou komunikací od sjezdu ze silnice I/37 podél této komunikace.

C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- 28) Na řešeném území jsou vymezena tato nová zastavitelná území.

Plocha číslo	Plocha způsob využití	Podmínky realizace	Výměra ha	Předpokládaná kapacita	Poznámka
Z1a	Bydlení v RD venkovské		1,0811	9 RD	
Z1b	Bydlení v RD venkovské	Územní studie	17,8197	140 RD	
Z2	Bydlení v RD – venkovské	Územní studie	8.4467	65 RD	
Z3	Bydlení v RD - venkovské		0,2208	1 RD	
Z4	Bydlení v RD - venkovské		1,5995	10 RD	
Z5	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura		0,8937	Domov pro seniory	
Z6	Bydlení v RD – venkovské		0,1000	1	k.ú. Hrádek u Pardubic

Plocha číslo	Plocha způsob využití	Podmínky realizace	Výměra ha	Předpokládaná kapacita	Poznámka
Z7	Občanské vybavení- komerční zařízení plošně rozsáhlá	Územní studie	9,3442		
Z8	Plochy občanského vybavení- komerční zařízení plošně rozsáhlá	Územní studie	13,0124		
Z9	Bydlení v RD městské a příměstské		4,2598	45 RD	k.ú. Pohránov
Z10	Bydlení v RD městské a příměstské		0,9517	8 RD	k.ú. Pohránov
Z11	Rekreace se specifickým využitím		4,7196		k.ú. Pohránov a Hrádek u Pardubic
Z12	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura		1,1665		k.ú. Pohránov
Z13	Bydlení v RD městské a příměstské		2,2878	20 RD	k.ú. Hrádek u Pardubic
Z14	Bydlení v RD městské a příměstské		1,4397	10 RD	k.ú. Hrádek u Pardubic
Z15	Bydlení v RD městské a příměstské		0,2157	1 RD	k.ú. Hrádek u Pardubic

Plocha číslo	Plocha způsob využití	Podmínky realizace	Výměra ha	Předpokládaná kapacita	Poznámka
R1	Bydlení v RD městské a příměstské		6,9196	55 RD	k.ú. Hrádek u Pardubic

C3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 29) Chráněna a rozvíjena bude zezeň na veřejných prostranstvích, která se nacházejí zejména v centrální staré zástavbě obce. Je vymezena jako ZV – zezeň veřejná.
- 30) Zezeň, tvořící bariéru mezi funkcemi bez další společenské funkce, je vymezena jako plocha ZS – zezeň soukromá a vyhrazená. Bude sloužit jako soukromá zahrada bez možnosti výstavby obytných staveb.
- 31) Zezeň zahrnutá do zastavitelného území, včetně nově navrhovaných lokalit, sloužící jako pohledová a hluková bariéra, je vymezena jako plocha ZO – zezeň ochranná a izolační. Zezeň sloužící jako ochranná a izolační, omezující možnost umístění zpevněných ploch komunikací je vymezena jako ZX.
- 32) Jako součást koncepce jednotlivých zastavitelných území musí být součástí jednotlivých územních studií i ostatních rozvojových ploch, umístění ucelených ploch zeleně v rozsahu 1000m² na každé 2 ha zastavitelného území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- 33) Silniční síť
 - Respektovány a chráněny budou stávající koridory silnice I/37 a železnice 031
 - Lokalita Hrádek
přeložka silnice III/3239 je vymezena jako plocha silniční infrastruktury
cyklostezka podél silnice III/3239 od hranice k.ú. po křižovatku III/3239 a III/0375 je vymezena, dále bude vedena jako součást přeložky silnice III/3239
návrhová lokalita Z14 – dopravně bude napojena přímo na silnici III/3239
jednotlivými sjezdy
návrhová lokalita Z13 - dopravně bude napojena přímo na silnici III/3239
jednotlivými sjezdy
 - Lokalita Pohránov
Návrhová lokalita Z12 - dopravně bude napojena přímo na silnici III/0375
jednotlivými sjezdy
Návrhová lokalita Z11 – dopravně bude napojena křižovatkou se silnicí III/0375, bez možnosti napojení jednotlivými sjezdy na silnici III/0375
Návrhová lokalita Z9 - dopravně bude napojena křižovatkou se silnicí III/0375 a napojení jednotlivými sjezdy na silnici III/0375

Návrhová lokalita Z10 – dopravně bude napojena na jednu stávající veřejnou komunikaci. Podmínka napojení lokality je úprava křižovatky se silnicí III/0375 dle ČSN 736102 a úprava stávající komunikace

- Lokalita Srch

Návrhová lokalita Z1a – dopravně bude napojena pomocí jednotlivých sjezdů na stávající místní komunikace a silnici III/0373

Návrhová lokalita Z1b – bude zpracována územní studie. Dopravně bude napojena minimálně na dvě stávající dvoupruhové obousměrné veřejné komunikace s potřebnými parametry dle Vyhl. 501/2006 Sb.

Návrhová lokalita Z2 – bude zpracována územní studie. Dopravně bude napojena minimálně na dvě stávající dvoupruhové obousměrné veřejné komunikace s potřebnými parametry dle Vyhl. 501/2006 Sb. Z lokality bude navržen minimálně jeden komunikační výstup na jižní hranici lokality.

Návrhová lokalita Z3, Z5 – dopravně bude napojena pomocí jednotlivých sjezdů na stávající místní komunikace

Návrhová lokalita Z4 – dopravně bude napojena křižovatkou se silnicí III/0373, bez možnosti napojení jednotlivými sjezdy na silnici III/0373

Návrhová lokalita Z7 – bude zpracována územní studie, podmínka využití – dopravní napojení pouze na obslužnou komunikaci na západním okraji lokality

Návrhová lokalita Z8 – bude zpracována územní studie, podmínka využití - vybudování obslužné komunikace ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury s napojením křižovatkou na silnici III/0373 mimo zastavěné území obce bez propojení s ostatními komunikacemi v obci

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

34) Strategie rozvoje

- Řešení jednotlivých složek technické infrastruktury v územním plánu je navrženo jako závazné v koncepci a orientační v konkrétním uspořádání. Zakreslení sítí je schematické vzhledem k měřítku a čitelnosti výkresů. Trasy sítí budou upřesněny v projektové dokumentaci.
- Při vstupu do území a zejména při zpracování územní studie jednotlivých zastavitelných území musí být zajištěna návaznost sítí technické infrastruktury pro potřeby celého území. Trasy a kapacity jednotlivých sítí musí být připraveny pro celé rozvojové území.
- Sítě budou umístovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích. Sítě včetně kanalizačních stok umístovat, pokud to technické podmínky dovolí, mimo těleso silnic III třídy.

35) Kanalizace splašková

- Koncepce rozvoje kanalizační sítě je zakreslena na výkrese č. B3a.
- Zachován je princip přečerpávání splaškových vod do kanalizačního systému města Pardubice.
- Stávající systém odkanalizování obce zůstane zachován. V nově navržených lokalitách bude budována oddílná kanalizace .
- Stávající kapacita hlavní čerpací šachty v Srchu je naplněna. Další rozvoj v obci Srch je podmíněn zkapacitněním stávající centrální čerpací stanice.
- Stávající kapacita čerpací stanice v Pohránově je naplněna. Další rozvoj v obou obcích Pohránov a Hrádek je podmíněn zkapacitněním stávající čerpací stanice v Pohránově.
- Stávající čerpací stanice v Hrádku jsou dostatečné a vyhovují i pro plánovaný rozvoj obce v návrhovém období.

36) Kanalizace dešťová

- Koncepce rozvoje kanalizační sítě je zakreslena na výkrese č. B3a.
- V zastavitelných plochách ve všech sídlech správního území bude dešťová voda z komunikací přednostně zneškodňována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny.
- Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch a střech průmyslových areálů a ploch výrobních staveb bude přednostně řešeno vsakem na pozemku. Kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.
- Pro lokalitu Z8 a Z7 platí povinnost zajistit vsakování dešťové vody do podloží.

37) Vodovod

- Koncepce rozvoje vodovodní sítě je zakreslena na výkrese č. B3a.
- Zdroje pitné vody jsou pro plánovaný rozvoj dostatečné.
- Kapacita vodovodního potrubí a zásobního řadu je pro současný stav dostačující. Pro další rozvoj obce je nutné počítat s posílením kapacity vodovodního potrubí propojením vodovodního systému v Srchu s vodovodním systémem v obci Pohránov, výhledově se zokruhováním do obce Stéblová.
- Při návrhu jednotlivých lokalit bude zajištěno zokruhování vodovodní sítě.
- Vodovod bude sloužit jako zdroj požární vody.

38) Elektrorozvody

- Vrchní vedení VN elektro a stávající trafostanice jsou zakresleny na výkrese B3b. Zásobování elektrickou energií je dostatečně kapacitní i pro plánovaný rozvoj.
- Návrh nových trafostanic je orientační a bude upřesněn podle skutečných požadavků na elektrický příkon.
- Rozvody VN v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny kabelovým rozvodem a přednostně kompaktními trafostanicemi.

39) Plynovody

- Stávající trasy VTL plynovodu s ochrannými a bezpečnostními pásmy jsou zakresleny na výkrese B3b.
- Širší rozvoj obce je podmíněn zkapacitněním hlavního přivaděče od Pardubic do Hradiště na Písku z d90 na d160 a propojením plynovodu mezi částmi Srch a Pohránov.
- Zakreslena jsou ideová místa napojení nových lokalit na stávající plynovodní řady.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 40) Ukládání a zneškodňování odpadů pro nově navržené plochy se řídí plánem odpadového hospodářství obce Srch.
- 41) Jako sběrný dvůr bude nadále užíván sběrný dvůr v Čeperce

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

42) Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V území vyplňují tyto plochy převážnou část katastru;
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinytvorné funkce;
 - z – zemědělská** – hospodaření na těchto plochách
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny Pohránovským rybníkem s řadou bezejmenných přítoků, na severním okraji rybníkem Baroch a na jižním okraji prochází Hledíkovský potok a Rajská strouha. .

43) Další navrhovaná opatření:

- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, k drobným sakrálním objektům apod. s využitím dlouhověkových dřevin (lípa, dub, javor, třešeň ptačí), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplnění či obnova liniové zeleně v krajině podél komunikací, polních cest, drobných vodotečí dřevinami přirozeného charakteru či ovocnými stromy;
- doplnění izolační zeleně k silnici I/37 a stávajícím i navrhovaným areálům výroby a skladování a občanského vybavení komerčního, umístěným na okraji zastavěného území obce, ale i ve volné krajině (navrhovaná lokalita Z7, Z8).

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 44) Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.
- 45) Dle nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Pk) se respektuje krátký

úsek nadregionálního biokoridoru K74, procházející přes řešené území, dále trasy 3 lokálních biokoridorů zahrnující různé typy společenstev – lesoluční biokoridor č.30 podél západní hranice území, lesní biokoridor č.32 podél jižní hranice území a biokoridor č.34 podél toku Velké strouhy. Na trasách biokoridorů jsou vymezena funkční lokální biocentra č.31, 32, 36, 40 a 72, zahrnující lesní či mokřadní společenstva. Při upřesnění byla zohledněna návaznost na okolní katastry.

- 46) Byly vymezeny interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, meze). Při užívání krajiny budou tyto prvky respektovány a doplňovány.
- 47) Funkční skladebné části prvků ÚSES - biocentra byla vymezena jako plochy přírodní – NP, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití.
- 48) Biokoridory zahrnují plochy zemědělské – (NZ), plochy lesní - (NL) a plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, přírodní – (NSzp). Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou tyto prvky jednoznačně územně vymezeny, budou plochy (rovněž) využívány v režimu ploch NP.
- 49) Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením smíšených ploch nezastavěného území – NS zejména na vodou ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce vhodná podpořit funkci krajinytvořnou.
- 50) Prostorové parametry ÚSES s případným upřesněním je třeba zpracovat do Komplexních pozemkových úprav, které dosud nebyly v řešeném území zahájeny.
- 51) Pro prvky ÚSES (LBC a LBK) je nutný zábor chráněných půd, který nebude posuzován jako újma na dané specifické přírodní hodnotě.
- 52) Plochy prvků ÚSES a plochy NSzp vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné. Pozemky v zastavěném území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány; výjimku lze udělit pouze v nezbytně nutných případech (výběh chovaných zvířat a pod.).
- 53) Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
- 54) Většina prvků ÚSES má již dnes prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující m.j. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Některé prvky (krátké úseky BK 30, 32 a 34) je nutné nově založit na orné formou zatravnění či zalesnění (celkem cca 1,35ha).

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 55) Zlepšení prostupnosti krajiny spočívá v obnově cestní sítě, v budoucnu nutno zajistit v souvislosti s návrhem komplexních pozemkových úprav. Nové pěší trasy je vhodné kombinovat s liniovými prvky ÚSES (např BK 34, interakční prvky). Cestní síť je doplňována doprovodnými porosty.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 56) Ke zlepšení poměrů v této oblasti přispěje zatravnění v nivě Velké Strouhy jako ochrana proti splachům půdy, ozelenění protierozních liniových prvků a šetrný způsob hospodaření na zemědělských pozemcích.
- 57) V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 58) Záplavové území není v obci vyhlášeno.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 59) Vzhledem k nedostatku vhodných ploch ke krátkodobé rekreaci je při využívání území a nové výstavbě nutné chránit veškeré prvky zeleně v území, dále respektovat požadavek na umístění 1000m² zeleně na 2 ha zastavěného území a současně se zástavbou realizovat kvalitní zeleň ve vymezených pásech ochranné zeleně.
- 60) K rekreaci a sportu je navržena rozvojová plocha mezi částmi Hrádek a Pohránov, která bude navržena pro celé řešené území.
- 61) Pro rekreační využití krajiny je nutné ve všech rozvojových lokalitách zajistit jako součást řešení napojení komunikačního systému na stávající síť cest do volné krajiny.
- 62) Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území není evidováno žádné ložiskové území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA VÝKRESE

63) Plochy s rozdílným způsobem využití:

Bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
Rekreace na plochách přírodního charakteru	RN
Rekreace se specifickým využitím	RX
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV
Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
Občanské vybavení - hřbitovy	OH
Občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	OK
Smíšené obytné-venkovské	SV
Smíšené obytné-se specifickým využitím	SX
Dopravní infrastruktury silniční	DS
Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI
Výroba a skladování – těžký průmysl	VT
Výroba a skladování – lehký průmysl	VL
Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ
Veřejná prostranství	PV
Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV
Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
Zeleň ochranná a izolační	ZO
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy zemědělské	NZ
Plochy lesní	NL
Plochy lesní specifické	NLx
Plochy přírodní	NP
Smíšené nezastavěného území	NSpv

F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 64) V urbanisovaném území lze umisťovat stavby, nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.
- 65) Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití.
- 66) Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.
- 67) Stavby a činnosti, které jsou definovány jako nepřípustné využití, nelze v území umisťovat
- 68) Stavby a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo nepřípustné lze v území umístit, pokud jejich funkce není v rozporu s funkcí hlavní, jejich vliv v území nemůže funkci hlavní poškodit a umisťovaná funkce nebude v území převažující.
- 69) U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy, či stavební změny, stávající stavby, spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.
- 70) Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu.
- 71) Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BV	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení včetně doplňkových drobných staveb ○ podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru integrované do objektů rodinného bydlení ○ objekty občanské vybavenosti- zařízení školská, obchodní, administrativní, správní, kulturní, sportovní ○ občanské vybavení komerční –obchodní prodej, služby malého rozsahu sloužící zejména pro obsluhu území ○ objekty drobné výroby a výrobních služeb, jako klempířské, zámečnické, truhlářské, tesařské dílny za předpokladu takového stavebního řešení, které zajistí ochranu okolní obytné zástavby před negativním vlivem těchto činností ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby technické infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ garáže v souvislosti s hlavní stavbou ○ dětská hřiště ○ vodohospodářské stavby ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého ○ intenzivní zemědělská výroba ○ stavby a zařízení pro hromadné ukládání a odstraňování odpadů ○ hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla ○ objekty individuální rekreace ○ stavby a zařízení pro velkoobchod ○ stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ max. výška 2 nadzemní podlaží popřípadě s nízkým krovem nebo 1 nadzemní podlaží popřípadě s obytným podkrovím ○ maximální výměra pozemku pro 1 rodinný dům 2000m² ○ při dostavbě stavebních m ezer respektovat uliční čáru

REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN	
Hlavní využití	rekreace na plochách přírodního charakteru
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ stavby přípustné v nezastavěném území dle platných právních předpisů ○ střešnice a doprovodné objekty ○ vodní plochy ○ sportovní a rekreační hřiště ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ veškeré stavby, které nejsou přípustné v nezastavěném území dle platných právních předpisů nebo nejsou uvedené jako přípustné pro tuto funkční plochu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ maximální výška 1 nadzemní podlaží

REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM RX	
Hlavní využití	Rekreace na plochách přírodního charakteru s omezeným využitím pro výstavbu objektů pro sport a rekreaci a objektů občanského vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ sportovní plochy ○ stavby pro sport a rekreaci ○ stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerční – zejména maloobchodní a restaurace ○ drobná architektura ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ výroba těžká a lehká ○ výroba zemědělská ○ bydlení ○ individuální rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ maximální výška 1 nadzemní podlaží s podkrovím ○ celková zastavěná plocha kromě plochy hřišť nesmí překročit 20% celkové výměry funkční plochy

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV	
Hlavní využití	občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ objekty občanské vybavenosti- zařízení školská, obchodní, administrativní, správní, kulturní, sportovní, společenská ○ ubytování ○ garáže v souvislosti s hlavní stavbou ○ drobná architektura ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého ○ zemědělská výroba ○ objekty individuální rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ max. výška 2 nadzemní podlaží popřípadě s podkrovím

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ - OK	
Hlavní využití	občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ stavby a zařízení s prodejní plochou do 4000m² ○ administrativní areály ○ stavby pro vědu a výzkum ○ stavby pro kulturu a společenské aktivity ○ rozsáhlá sportovní zařízení ○ stavby pro zdravotnictví a sociální služby ○ školská zařízení ○ rozsáhlé arály výrobních i nevýrobních služeb ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ oplocení ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb ○ garáže v souvislosti s hlavní stavbou ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ drobná architektura ○ dětské hřiště ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ výroba a skladování průmyslu těžkého ○ zemědělská výroba ○ objekty individuální rekreace ○ objekty bydlení s výjimkou bytů služebních ○ skladování jako samostatná funkce ○ logistická centra
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ maximální výška objektů 10m, případně nezbytné věžové objekty lze posoudit individuálně v rámci projednání vlivu na krajinný ráz ○ součástí staveb musí být řešení obvodové a areálové zeleně, tak, aby byla zástavba začleněna do krajiny ○ dopravní přístupnost musí být zajištěna bez propojení s komunikací Srch- Pohránov ○ likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch a střech musí být v lokalitě řešena vsakem

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS	
Hlavní využití	plochy a objekty pro tělovýchovu a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro tělovýchovu a sport (sportovní hřiště, sportovní haly, koupaliště, bazény) ○ šatny, klubovny, sociální zařízení ○ občanské vybavení komerční – obchodní prodej, ubytování spojené s provozem sportoviště, stravování, služby nevýrobního charakteru – sloužící pro provoz nebo doplnění funkce sportovních zařízení ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ drobná architektura ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení kromě pohotovostního ubytování ○ výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého ○ zemědělská výroba ○ výroba drobná a řemeslná ○ rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ maximální výška 10m nad terénem, kromě věžových staveb spojených s funkcí sportoviště

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH	
Hlavní využití	plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ stavby a zařízení související s funkcí hřbitova (například. oplocení, hroby, urnové háje, kolumbária, manipulační plochy) ○ obřadní síně ○ sakrální stavby ○ hygienické zařízení ○ stavby pro správu a údržbu hřbitovů ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ drobná architektura ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ veškeré objekty, které nesouvisí s hlavní funkcí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ maximální výška 1 nadzemní podlaží

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV	
Hlavní využití	nerušící výrobní činnost spojená s možností umístění bydlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ výroba drobná a řemeslná ○ občanské vybavení veřejné infrastruktury – místního významu sloužící pro obsluhu území ○ zemědělská výroba rostlinná bez negativního vlivu na obytnou zástavbu ○ občanské vybavení komerční – obchodní prodej, služby ○ rodinné domy s hospodářským zázemím ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ garáže v souvislosti s hlavní stavbou ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ hřiště ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ výroba a skladování průmyslu těžkého ○ zemědělská výroba živočišná ○ rekreace ○ bytové domy
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ max. výška 2 nadzemní podlaží s nízkým krovem nebo ○ 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím, ○ výrobní objekty maximální v. 8 m, měřítko a materiálové řešení, které nebude narušovat prostorové vazby uvnitř zástavby

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM SX	
Hlavní využití	plochy rodinných domů s možností umístění ploch pro zahradnictví
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ rodinné domy ○ zahradnictví ○ objekty občanské vybavenosti - zařízení školská, obchodní, administrativní, správní, kulturní, sportovní ○ občanské vybavení komerční – obchodní prodej, služby malého rozsahu sloužící zejména pro obsluhu území ○ objekty drobné výroby a výrobních služeb, jako klempířské, zámečnické, truhlářské, tesařské dílny za předpokladu takového stavebního řešení, které zajistí ochranu okolní obytné zástavby před negativním vlivem těchto činností ○ garáže v souvislosti s hlavní stavbou ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ hřiště ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. Nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého ○ zemědělská výroba ○ klempířské, zámečnické, truhlářské, tesařské dílny ○ objekty individuální rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ max. výška 2 nadzemní podlaží popřípadě s nízkým krovem nebo 1 nadzemní podlaží popřípadě s obytným podkrovím

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ DS	
Hlavní využití	silnice a parkoviště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ dopravní stavby včetně doprovodných objektů ○ silniční komunikace, cyklistické stezky, pěší komunikace ○ odstavná stání ○ zastávky ○ parkoviště ○ protihluková opatření ○ čerpací stanice pohonných hmot ○ drobné stavby související s hlavní funkcí ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze přízemní objekty

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI	
Hlavní využití	technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ technické zařízení související se zásobováním energiemi a vodou a odkanalizováním území ○ čerpací stanice, regulační stanice plynu, ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ Veškeré další stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze přízemní objekty

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÝ PRŮMYSL VT	
Hlavní využití	výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy přesahujícími hranici areálu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ výroba těžkého průmyslu ○ skladování ○ manipulační plochy ○ stavby pro vědu a výzkum ○ výrobní i nevýrobní služby ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ oplocení ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení ○ individuální rekreace ○ občanská vybavenost
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ maximální výška objektů 10m, případně nezbytné věžové objekty budou posuzovány individuálně s ohledem na krajinný ráz

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL	
Hlavní využití	výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahujícími hranici areálu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ lehká výroba ○ skladování ○ výrobní i nevýrobní služby ○ stavby pro administrativu a provozní zařízení ○ pohotovostní ubytování ○ zdravotnické a školské zařízení spojené s hlavní funkcí ○ garáže ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení kromě bytů služebních ○ individuální rekreace ○ občanská vybavenost ○ stavby průmyslové výroby s významným dopadem na životní prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ maximální výška objektů 9m, případně nezbytné věžové objekty budou posuzovány individuálně s ohledem na krajinný ráz

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD	
Hlavní využití	výroba lokálního významu s negativním dopadem nepřesahujícím hranice pozemku
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ drobná a řemeslná výroba ○ skladování ○ výrobní i nevýrobní služby ○ bydlení majitelů a správců ○ maloobchodní zařízení ○ technické a provozní vybavení ○ garáže v souvislosti s hlavní stavbou ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ individuální rekreace ○ občanská vybavenost ○ stavby průmyslové výroby s významným dopadem na životní prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ maximální výška objektů 8 m, případně nezbytné věžové objekty budou posuzovány individuálně s ohledem na krajinný ráz

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ- ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ	
Hlavní využití	plochy a objekty pro zemědělskou výrobu rostlinnou i živočišnou
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby ○ skladování zemědělských produktů ○ výroba živočišná, chov užitkového zvířectva v rozsahu, u kterého vypočtené pásmo hygienické ochrany nepřesahuje za hranice nejbližších ploch a objektů s pobytovými a rekreačními funkcemi ○ bydlení majitelů a správců ○ objekty drobné výroby a výrobních služeb, jako klempířské, zámečnické, truhlářské, tesařské dílny za předpokladu takového stavebního řešení, které zajistí ochranu okolní obytné zástavby před negativním vlivem těchto činností ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb. ○ plochy zeleně ○ garáže ○ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení ○ individuální rekreace ○ občanská vybavenost
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ maximální výška objektů 12m, případné nezbytné věžové objekty budou posuzovány individuálně s ohledem na krajinný ráz

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PV	
Hlavní využití	veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ plochy veřejných prostranství ○ místní komunikace a chodníky ○ drobné objekty související s využitím ploch pro odpočivnou a reprezentativní funkci ○ mobiliář – lavičky, informační systémy, veřejná wc ○ přístřešky pro zastávky veřejné dopravy vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení ○ výroba a skladování ○ zemědělská výroba ○ občanská vybavenost ○ individuální rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze přízemní objekty do výšky 4 m

ZELEŇ VEŘEJNÁ ZV	
Hlavní využití	plochy veřejně přístupné zeleně v zastavěném území nebo v jeho sousedství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ objekty spojené s využitím parteru zeleně k odpočinku a rekreaci, drobná architektura ○ sportovně rekreační plochy ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení ○ výroba a skladování ○ zemědělská výroba ○ občanská vybavenost ○ individuální rekreace ○ oplocení
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze přízemní objekty

ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS	
Hlavní využití	plochy soukromé zeleně v sídle – zejména zahrad navazujících na plochy obytné
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ hospodářské objekty spojené s využitím a údržbou ploch zeleně ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ oplocení do výšky 1700mm. ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení ○ výroba a skladování ○ zemědělská výroba ○ občanská vybavenost ○ individuální rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze přízemní objekty do 25m² do výšky 4m

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO	
Hlavní využití	ochranná a izolační zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ stavební objekty zvyšující izolační schopnost zeleně, zejména z hlediska hluku ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ oplocení ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení ○ výroba a skladování ○ zemědělská výroba ○ občanská vybavenost ○ individuální rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze přízemní objekty do výšky 4m

PLOCHY ZELENĚ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM ZX	
Hlavní využití	izolační zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ stavební objekty zvyšující izolační schopnost zeleně, zejména z hlediska hluku ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení ○ výroba a skladování ○ zemědělská výroba ○ občanská vybavenost ○ individuální rekreace ○ komunikace i křižující
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze přízemní objekty do výšky 4m

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W	
Hlavní využití	zajištění podmínek pro nakládání s vodami, údržbu a ochranu vodních prvků, regulaci vodního režimu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ koryta vodních toků a nádrží ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ technické stavby sloužící k obsluze či ochraně vodního díla
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze přízemní objekty

ZEMĚDĚLSKÉ NZ	
Hlavní využití	zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití – obhospodařování půdy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ úpravy a konstrukce pro kapacitní sadařství ○ sady, vinice, chmelnice ○ vodohospodářské zařízení a úpravy ○ včelíny ○ drobná architektura ○ drobné sakrální stavby ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality . ○ plochy zeleně ○ stavby přípustné v nezastavitelném území dle platných právních předpisů
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné ○ oplocení pozemků kromě ohrad pro pastevectví
Podmínky prostorového uspořádání	

LESNÍ NL	
Hlavní využití	zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro zajišťování lesnického hospodaření, provozu lesních školek a myslivosti ○ drobná architektura ○ drobné sakrální stavby ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ plochy zeleně ○ stavby přípustné v nezastavitelném území dle platných právních předpisů
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné ○ oplocení pozemků kromě oplocení školek
Podmínky prostorového uspořádání	

LESNÍ SPECIFICKÉ NLx	
Hlavní využití	zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu s možností umístění staveb pro výrobu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro zajišťování lesnického hospodaření ○ stavby výrobní malého rozsahu jako doplněk stávající výrobní funkce navazujících ploch výroby průmyslové ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ○ maximální výška 8m

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP	
Hlavní využití	zeleň sloužící ke zvýšení ekologické stability
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ plochy zeleně bez stavební činnosti ○ sítě infrastruktury ○ pěší komunikace ○ křižující komunikace pro motorová vozidla
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ ostatní výstavba kromě přípustné
Podmínky prostorového uspořádání	

SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ NS	
Hlavní využití	zajištění podmínek zachování ploch zeleně mimo zastavěné území, které neslouží jiné funkci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ zeleň ○ stavby přípustné v nezastavitelném území dle platných právních předpisů ○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek. ○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně ○ vodohospodářské stavby ○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality ○ plochy zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné ○ oplocení pozemků
Podmínky prostorového uspořádání	

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

72) Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy stavby WD1, WD2, a WD3 zakreslené na výkrese č. B4 územního plánu.

73) WD1

Návrh veřejně prospěšné stavby WD1 zakládá právo na vyvlastnění ve prospěch Pardubického kraje.

Pozemky Pardubického kraje
k.ú. Hrádek

188/3, 187/7

Pozemky obce
k.ú. Hrádek

346/1, 282/2

Pozemky soukromých vlastníků
k.ú. Hrádek

192/2, 189/1, 182/2, 188/2, 192/1, 196, 201/1, 202, 206, 207, 211, 212/1, 214/1, 214/2, 221/2

74) **WD2** - Napojení silnice III/ na silnici I/37

Návrh veřejně prospěšné stavby WD2 zakládá právo na vyvlastnění ve prospěch Pardubického kraje.

Pozemky Pardubického kraje
k.ú. Srch

263/7, 523/24, 523/14, 523/2

Pozemky obce
k.ú. Srch

263/8, 263/5

Pozemky soukromých vlastníků
k.ú. Srch

263/1, 263/3, 263/6, 523/7

Pozemky státní Česká republika
k.ú. Srch

263/9, 523/5, 290/1, 291/4, 291/2, 290/2, 290/3, 523/6

75) **WD3** - Cyklistická stezka – Doubravice – Hrádek u Pardubic

Návrh veřejně prospěšné stavby WD1 zakládá právo na vyvlastnění ve prospěch Pardubického kraje.

Pozemky obce
k.ú. Hrádek

282/1

k.ú. Pohránov

54/2, 54/5, 54/1

Pozemky soukromých vlastníků
k.ú. Hrádek

276, 281, 280/2, 280/1

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

76) Veřejně prospěšná opatření nejsou v území navržena

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 77) Pro stavby vymezené jako veřejně prospěšné lze uplatnit předkupní právo ve prospěch koho jsou určeny.

I. VYMEZENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

- 78) V území není stanoveno pořadí změn.

J. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE ZPRACOVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- 79) V území nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro které by bylo podmínkou zpracování projektové dokumentace autorizovaným architektem.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

- 80) Podmínkou pro rozhodování je zpracování územní studie v těchto zastavitelných plochách:

- Z1b Přístupnost bude řešena nejméně dvěma napojovacími body v šířce veřejného prostoru min. 8m. Třetí napojovací bod je vhodný uvažovat z jižní strany od silnice III/0373 s vyřešením odpovídajících rozhledových parametrů na křižovatce. Dopravní kostra řešení musí umožňovat další pokračování výstavby na severním okraji území a prostupnost do otevřené krajiny. V územní studii bude řešeno umístění veřejného prostranství charakteru návsi a plochy pro dětské hřiště. Zástavba bude řešena z větší části objekty charakteru solitérních rodinných domů. Forma zástavby bude navržena tak, aby vznikly urbanisticky kvalitní prostory s ucelenou formou budov. V území mohou být navrženy celky odlišného charakteru. Součástí řešení územní studie musí být řešení infrastruktury, její kapacity a návaznost na stávající trasy. Zvláštní pozornost musí být věnována řešení

likvidace dešťové vody pro zpevněné plochy s ověřením možnosti nakládání s dešťovými vodami u jednotlivých rodinných domů.

- Z2 V lokalitě Z2 byla v části realizována infrastruktura, v části bylo vydáno územní rozhodnutí na výstavbu rodinných domů. V územní studii bude respektován aktuální legislativní stav v území. Dopravní kostra musí být napojena na stávající komunikace alespoň ve dvou bodech splňujících požadavek na šířku veřejného prostranství 8m. Směrem jižním musí být navrženo napojení na případnou budoucí zástavbu minimálně jedním napojením. Sítě technické infrastruktury musí být dovedeny na hranici lokality s možností bezkolizního napojení další výstavby. Charakter objektů v lokalitě bude tradiční se šikmou střechou jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Objekty s plochou střechou mohou být navrženy pouze v přízemní podobě.
- Z7 Územní studie bude řešena tak, aby byla zajištěna dopravní přístupnost z navržené obslužné komunikace. Součástí řešení musí být návrh dopravního napojení pro všechny stávající výrobní plochy v území i v případě budoucího řešení napojení jednotlivých ploch. Součástí územní studie musí být návrh obvodové izolační zeleně. Sítě technické infrastruktury budou v hlavních řadech navrženy podél obslužné komunikace.
- Z8 Územní studie bude řešena v ideové rovině rozmístění jednotlivých funkcí. Bude stanovovat výšková omezení ploch. V případě pochybností o zapojení do krajiny bude ve studii stanoven požadavek na posouzení vlivu staveb na krajinný ráz. Studie bude řešit zejména dopravní napojení na vyšší silniční síť tak, aby nebyl přístup žádným způsobem propojen se silnicí Srch – Pohránov. Křížení musí být řešeno mimoúrovňově. Součástí návrhu musí být řešení obvodové zeleně tak, aby se budoucí výstavba vhodně zapojila do krajiny.

81) Všeobecné podmínky návrhu územní studie:

- Zástavba bude řešena tak, aby zahrnovala plochy veřejné zeleně.
- Při přípravě lokalit výstavby budou stanoveny uliční čáry nebo limitní čáry výstavby. Jejich dodržování při realizaci staveb bude vyžadováno.
- V územní studii bude stanoven charakter staveb tak, aby území působilo uceleným výrazem.

- V územní studii bude řešena uliční síť se stanovením veřejného prostoru. Bude navržena parcelace a budou stanoveny objemové limity pro jednotlivé navržené parcely. Jako doporučená bude ve studii navržena druhová skladba objektů, jejich výšky, odstupy a charakter střech.
- Ve všech plochách řešených územní studií musí být řešena technická infrastruktura s ohledem na celkovou koncepci stanovenou v územním plánu. Zajištěna musí být přístupnost všech ploch území pro všechny druhy technické infrastruktury.
- Lhůta pro zpracování studie je stanovena pro všechny lokality na 10 let od schválení územního plánu.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

82) Textová část	49 stran
83) Grafická část	3 výkresy

C TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. *VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ*

A1 ŠIRŠÍ GEOGRAFICKÉ VZTAHY

Obec Srch leží v Pardubickém kraji, okres Pardubice, cca 3 km od města Pardubice severním směrem. Středem správního území prochází komunikace I/37 Pardubice – Hradec Králové na kterou je obec napojena silnicí III/0373.

Obec má samostatný obecní úřad. Pověřený úřad a úřad s rozšířenou působností jsou Pardubice.

Sousední obce

Řešené území sousedí s těmito správními celky:

Město Pardubice, Staré Hradiště, Němčice, Hrobice, Stéblová, Lázně Bohdaneč

Z územního plánu města Pardubice zasahují do řešeného území - dopravní systém, zejména rozšíření silnice I/37 směr Hradec Králové, dále ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště Pardubice a zóna nebezpečí exploze areálu Semtín.

Obec Staré Hradiště má platný územní plán. Rozvojové plochy části Hradiště na Písku se dotýkají katastrálního území obce Srch a navazují na rozvojovou lokalitu obce Srch. Detailní řešení je v návrhu územního plánu koordinováno.

Obec Němčice má platný územní plán. Území se řešeného území dotýká okrajově bez vzájemných vazeb.

Obec Hrobice má platný územní plán. Do řešeného území se promítá umístění kanalizačního přivaděče od Opatovic do ČOV Pardubice. Na hranici katastrálního území s částečným přesahem leží Přírodní rezervace Baroch – významná ornitologická lokalita.

Obec Stéblová má platný územní plán. Z územního plánu nevyplývají zvláštní vazby. Koordinovat je třeba návaznost nadregionálního biokoridoru K 74

Město Lázně Bohdaneč má platný územní plán. Z územního plánu nevyplývají zvláštní vazby.

Obec Srch je součástí mikroregionu Svazek obcí pod Kunětickou horou. Společné plány se týkají zejména řešení technické infrastruktury.

Přes území obce vede cyklistická trasa Pardubice – Stéblová č. 4123.

A2 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Z hlediska politiky územního rozvoje státu patří Srch do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice a rozvojové osy OS9 Hradec Králové/Pardubice-Olomouc. Jejím základem je stávající železniční I. a III. koridor a výstavba rychlostní komunikace R35. Vzhledem k poloze obce na v blízkosti významného dopravního uzlu na budoucí R35 a stávající R37 u obce Opatovice bude dopad zkvalitnění dopravního napojení na dálnici D11 značný. Řešené území leží na v ose spojnice I/37 dvoujádrové aglomerace. Realizované napojení na dálnici D11 je výrazným prvkem z hlediska rozvoje celého území a současně hrozbou pro jeho vyvážený rozvoj.

Kromě obecných republikových priorit nevyplývají z politiky územního rozvoje pro obec Srch konkrétní úkoly.

Obecným úkolem je umožňovat v rozvojových oblastech intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Republikové priority v oblasti územního plánování (hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavitelného území, rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, vymezování zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech) jsou v územním plánu respektovány a jsou popsány v jednotlivých kapitolách.

Program rozvoje Pardubického kraje

Z programové části lze pro řešené území zdůraznit tyto prvky.

Prosperující ekonomika – obec Srch leží ve strategické poloze u komunikace I/37 s ideální dopravní přístupností volných rozvojových ploch pro podporu podnikání.

Kvalitní územně technické podmínky – obec je napojena na veškerou dostupnou infrastrukturu. Problematická může být kapacita tlakového systému splaškové kanalizace. K řešení je zajištění dopravního napojení případných rozvojových ploch k podnikání tak, aby nebylo ohroženo životní prostředí v obci

Kvalita života – obec je atraktivní pro bydlení jak z hlediska úzké vazby na město Pardubice, tak vlastní občanskou infrastrukturou. Pro pokrytí potřeb nárůstu populace je třeba řešit i rozvoj občanského vybavení v obci.

Venkovský prostor a zemědělství – obec se postupně vyvíjí k formě satelitního bydlení bez významného vlivu zemědělské výroby. Vzhledem k poloze a nižší kvalitě orné půdy je tento trend akceptovatelný. Životní styl v obci bude spíše městského charakteru.

Zdravé životní prostředí – obec je v sousedství průmyslového areálu Semtín a v blízkosti elektrárny Opatovice. Celostátní politika snižování emisí a útlum výroby způsobuje postupné zlepšování životního prostředí v obci. Na území obce nejsou výrazné zdroje znečištění.

Centrum cestovního ruchu – na území obce se nenachází atraktivní cíle pro posílení cestovního ruchu.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Ze stanovených priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Pardubického kraje se dotýkají návrhu územního plánu obce Srch zejména tyto priority:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Rozvoj obce Srch je řešen s ohledem na vyvážený rozvoj v lokální úrovni i v úrovni kraje. Obec je významným centrem rozvoje příměstské obytné zástavby v sousedství oblasti s vysokým rekreačním potenciálem obce Stéblová.

V územním plánu jsou navrženy plochy pro podporu oblasti vytvářejících vlastní zdroje pracovních příležitostí. Navrženo je využití vhodných ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury širšího významu při silnici I/37. Rozvoj je navržen v přiměřené formě s respektem k charakteru krajiny.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

Přírodní hodnoty jsou v územním plánu chráněny zejména navrženým logickým rozvojem jednotlivých částí obce a vymezením významných krajinných prvků k ochraně. Přírodní hodnoty v území reprezentuje zejména Evropsky významná lokalita Pohránovský rybník a na severu lesní plochy s mokřadem Přírodní rezervace Baroch. Obě plochy jsou vymezeny v územním plánu k ochraně. Významným prvkem v krajině je vnímání sídla při pohledu z jihu. Tento pohled je vhodné uzavřít prodloužením lesního porostu na jihozápadě. Výsledné řešení bude součástí dalšího rozvoje obce, které lze očekávat v pruhu od jihu k západnímu okraji obce. Uzavření obce zelení z jihu by mělo být limitní pro další rozvoj.

Části Hrádek a Pohránov respektují v rozvoji přírodní charakter a polohu obce. Jejich vzájemné propojení navržené ve změnách původního územního plánu je rozvolněno umístěním ploch zeleně a ploch sportu a rekreace.

Výstavba je soustředěna k doplnění charakteru sídla a ochraně jeho stávajících urbanistických hodnot. V území nejsou navrženy funkce s významně negativním vlivem na životní prostředí.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a

vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Urbanistické řešení návrhu územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu s důrazem na vytvoření nových kvalitních veřejných prostor v centru obce a doplňuje ji o soustřednou zástavbu nízkopodlažního bydlení.

Plochy pro rozvoj hospodářských činností jsou navrženy soustředěně ve vhodné poloze vzhledem k obytné zástavbě a v podmínkách realizace je kladen důraz na zajištění dopravní přístupnosti, která nebude v kolizi se zájmy kvalitního užívání obytných a rekreačních prostor.

Prostupnost krajiny je narušena koridorem železnice a silnice I/37. Tento koridor je ještě posílen rozšířením na čtyřpruh. Prostupnost je reprezentována mimoúrovňovým křížením, které je v územním plánu zachováno pro propojení dopravy místního významu se zákazem napojení na silnici I/37 a dopravou výrobních ploch.

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

V obci je stávající zastavěné území z větší části využito. Významnější nezastavěné plochy se v zastavěném území obce nevyskytují. Řada ploch pro výstavbu rodinného bydlení je zainvestována s předpokladem další výstavby. Z hlediska ekonomického nelze očekávat rozvoj dalších ploch před vyčerpáním těchto lokalit.

c) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

V návrhu územního plánu jsou stanoveny požadavky na doplnění ekologicko stabilizačních prvků v území, zejména prvků ÚSES.

Závazné prvky ze zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Zdvojkolejnění železnice č. 031 Pardubice – Hradec Králové jako veřejně prospěšná stavba D 102 je v územním plánu respektována. Není navržena jako veřejně prospěšná stavba vzhledem k tomu, že její realizace není ohrožena jiným využitím území.

b) Veřejně prospěšné opatření U 04 - umístění nadregionálního biokoridoru K 74 je respektováno a upřesněno včetně ochranného pásma. Není vymezeno jako veřejné prospěšné opatření v územním plánu obce, protože je v celé ploše funkční.

c) Ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště Pardubice.

d) Ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy letiště Pardubice.

Koridor přeložky silnice I/37 byl v aktualizaci zásad územního rozvoje vyjmut jako realizovaný.

Systém kanalizace K 01 byl v aktualizaci zásad územního rozvoje vyjmut s tím, že nebude dále sledován.

Závazné prvky Zásad územního rozvoje Pardubického kraje jsou v územním plánu respektovány.

Krajina obce

Krajina obce byla zásadami územního rozvoje Pardubického kraje zařazena jako lesozemědělská s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Pro vymezenou krajinu platí tyto zásady:

Krajina lesozemědělská

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;

c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Lesní plochy jsou v území respektovány a urbanizované území se těchto ploch nedotýká.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNU K DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

B1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů vyplývají tyto problémy a požadavky.

Výrazně nadsazené zastavitelné plochy pro bydlení

V územním plánu jsou převzaty již navržené rozvojové plochy. Ve většině z těchto ploch již byly provedeny investice nebo tyto investice byly připravovány. Nezařazením těchto ploch by došlo ke společenským škodám. Kromě toho byla navržena jedna zásadní rozvojová lokalita z důvodu potřeby dlouhodobé přípravy této plochy. Jedná se o zastavitelné území Z1b doplňující centrický tvar obce na severním okraji.

Navržené plochy odpovídají rozsahem dlouhodobému zájmu o bydlení v obci.

Nedostatečné plochy pro občanskou vybavenost

Občanská vybavenost v obci odpovídá její velikosti a poloze. Zásadně nedostatečné jsou veřejné prostory, zejména náves či náměstí. Tyto potřeby byly podceněny při zakládání nových lokality bydlení, navazujících na centrum obce. K rozvoji centra obce byly určeny dvě lokality – historické centrum u základní školy a založené centrum u rybníka „Vraťák“. Funkční vymezení centra není třeba, protože zástupci obce trvají na liberálním přístupu k umístování staveb, tj. občanská vybavenost je přípustná v celém rozsahu ploch pro bydlení.

Podmínky pro rekreační využití jsou hodnoceny jako výborné, obec má potenciál stát se přímou součástí ploch příměstské rekreace.

Přírodní hodnoty v okolí obce – zejména Evropsky významná lokalita Pohránovský rybník a Přírodní rezervace Baroch nejsou určeny k rekreačnímu využití, nýbrž k ochraně přírodních prvků v co možná nedotčené podobě. Rekreační potenciál se nachází spíše severně od řešeného území v okolí písňů na k.ú. Stéblová.

Jako součást příměstské rekreace Pardubic je obec Srch zcela nevhodná, protože je samostatným celkem a nenachází se zde významnější cíl rekreačního využití.

Nerespektování hodnot kvalitního životního prostředí, poškození obrazu sídla v krajině, poškození kvalit krajinného celku, nadsazené požadavky na zastavitelné plochy.

Hodnoty životního prostředí jsou výrazně narušeny především průtahem železnice a silnice I/37 středem území a blízkostí významné průmyslové oblasti Semtín. Vlastní zástavba obce není rizikem pro kvalitu přírodního ani životního prostředí. Kvalitní přírodní prvky jsou soustředěny po obvodu řešeného území a jsou dlouhodobě chráněny a respektovány, včetně návrhu územního plánu.

Poškození obrazu sídla v krajině došlo překročením výstavby přes horizont na jižním okraji zástavby části Srch. Tento stav je nevratný. Jeho řešením je vymezení konečné hranice zástavby a její uzavření z jihu pruhem vzrostlé zeleně charakteru lesního porostu.

Negativní vliv zástavby obce na vnímání Kunětické hory jako přírodní a historické dominanty v území je zanedbatelný ve srovnání s realizovanými a připravovanými záměry v části Staré Hradiště, Hradiště na Písku, Ráby. Ke konfrontaci jižní pohledové hrany s vnímáním Kunětické hory nedochází.

Katastr obce bude přetnut komunikací I/37 – obec má potenciál stát se přímou součástí ploch příměstské rekreace.

Katastr obce je přetnut zásadními dopravními tepnami. Tuto skutečnost lze v územním plánu pouze respektovat. Navržené řešení nepřipouští přiblížení obytné zástavby ke koridoru a zachovává mimoúrovňové křížení spojovací komunikace mezi jednotlivými částmi v charakteru bezpečné komunikace pro místní provoz bez napojení na významnější cíle, doplněné zelení.

Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj území obce byly splněny. Návrh byl řešen s ohledem na principy trvale udržitelného rozvoje území. Základní směry rozvoje obce byly navržené s respektováním centrického rozvoje a přirozených rozvojových směrů.

Rozsah navržených ploch odpovídá rozvojovému potenciálu obce. Plochy pro podnikání a výrobu jsou navrženy ve vhodném vztahu k obytné zástavby a řešena je jejich bezkonfliktní dopravní přístupnost.

Plochy občanské vybavenosti nebyly vymezeny, protože obec trvá na liberálním přístupu k umístování staveb a nesouhlasí s vymezením nového centrálního prostoru obce.

Odchylně od zadání územního plánu je součástí návrhu vymezení plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá- s potenciálem nadmístního významu. Jejich zařazení je nutné vzhledem k tomu, že byly součástí předchozího územního plánu a hrozí zmaření investic. Umístění plochy je v území přijatelné v dostatečném odstupu od obytné výstavby.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání obce

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území obce byly z větší části splněny. Funkční plochy byly vymezeny v celém území v souladu s platnou legislativou. Při návrhu byl respektován dopravní koridor. Vymezeny a zpřesněny byly prvky územního systému ekologické stability.

Navržené funkční vymezení obytné výstavby nerespektuje plně požadavek na vymezení jednotlivých funkcí, které se potenciálně nebudou ovlivňovat. Požadavkem obce je liberální přístup k umístování staveb, tj. umožnit ve ploše pro bydlení nejrůznější stavby splňující hygienické limity.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou splněny. Komplexně byla řešena koncepce dopravní infrastruktury, včetně cyklistických stezek. Vymezena byla stezka a přeložka silnice III. třídy v části Hrádek, vymezena byla plocha pro napojení obce na silnici I/37. Navrženy byly napojovací body komunikací pro jednotlivé rozvojové plochy.

Obdobně pro jednotlivé rozvojové plochy jsou navržena koncepční opatření pro řešení rozvoje sítí technické infrastruktury.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Návrh územního plánu respektuje a chrání stávající hodnoty v území přírodní, kulturní i urbanistické. Lesní půda není návrhem dotčena. Dotčený zemědělský půdní fond je v území nízké třídy ochrany.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby a opatření

Jako veřejně prospěšné stavby byly navrženy tři stavby dopravní infrastruktury. Prvky sítě technické infrastruktury nejsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby vzhledem k nejednoznačnosti jejich umístění v území. V případě potřeby bude nutné je vymezit změnou územního plánu na základě konkrétní technické vyhledávací studie.

Prvky územního systému ekologické stability nejsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření vzhledem k dopadu na vlastnické vztahy, který není adekvátní potřebě tohoto opatření. Plochy nadregionálního biokoridoru jsou funkční a stávající.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Návrh a úpravu prvků ÚSES řešila autorizovaná osoba v tomto oboru. Vyhodnoceny jsou zásahy do zemědělského půdního fondu. Lesní půdní fond je popsán. K jeho dotčení nedochází.

Respektována jsou ochranná pásma, vymezena v územně analytických podkladech. Jako zdroj vody k hašení je stanovena síť veřejného vodovodu.

Vymezeny jsou plochy pro potřeby havarijního plánování.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Požadavky na řešení střetů a problémů v území jsou splněny. Jejich řešení je popsáno v předchozích kapitolách.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Požadavky byly splněny. Zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu s požadavky na přirozený rozvoj sídla. Potřeba vymezení zastavitelných ploch je zpracována v kapitole C1.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Plochy s podmínkou řešení územní studií jako podmínkou pro vstup do území jsou vymezeny ve výkrese základního členění území. Zadání územní studie je součástí textové části územního plánu.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití regulačním plánem.

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, pro které je uloženo zpracování regulačního plánu.

Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území samostatným elaborátem, který bude součástí projednání návrhu územního plánu. V elaborátu je vyhodnocen zejména vliv rozšiřování zastavitelných území na prvky ochrany přírody a krajiny, krajinný ráz, dotčení ÚSES a vyhodnocení vlivu průmyslové zóny Synthesia a Explosia na životní prostředí v Hrádku a Pohránově.

POŽADOVANÉ ZMĚNY VLASTNÍKY POZEMKŮ

k.ú. SRCH, HRÁDEK u PARDUBIC A POHRÁNOV

OZN. VÝKR.	Číslo jednací katastrální území	Pozemek parc.č.	Výměra m ²	Pozemek evidován katastru	Požadované funkční využití pozemku	Návrh ÚPD
1	890/08 Srch	250/1	26247	orná půda	Smíšené obytné	Zpracováno z části - smíšené obytné se specifickým využitím - zahradnictví
		245/2	1283	tr.travní porost	Smíšené obytné	Zpracováno - smíšené obytné se specifickým využitím - zahradnictví
		241	13679	orná půda	Smíšené obytné	Zpracováno do návrhu jako bydlení v rodinných domech-venkovské
2	749/08 Srch	341/1	18070	orná půda	Zastavitelné území	Nezpracováno – mimo rozvojové záměry obce
3	878/01 Hrádek u Pardubic	267	5377	orná půda	Obytná zástavba	Nezpracováno – mimo rozvojové záměry obce
		265	7021	orná půda	Obytná zástavba	Zpracováno v malé části na severním okraji – záměr nepřibližovat obytnou zástavbu částí Hrádek a Pohránov
4	825/08 Srch	256/1	5068	orná půda	Komerční	Nezpracováno – mimo rozvojové záměry obce
		335/1	5664	orná půda	Komerční	Nezpracováno – mimo rozvojové záměry obce
		335/2	146	orná půda	Komerční	Nezpracováno – mimo rozvojové záměry obce
5	868/08 Srch	256/7	1000	orná půda	bydlení	Nezpracováno – mimo rozvojové záměry obce
6	807/08 Srch	256/6	2668	orná půda	Rodinné bydlení	Nezpracováno – mimo rozvojové záměry obce
		256/2	2675	orná půda	Rodinné bydlení	
		529/10	65	orná půda	Rodinné bydlení	
7	564/08 Srch	270	18540	orná půda	Rodinné bydlení	Nezpracováno – mimo rozvojové záměry obce
		281	14397	orná půda	Rodinné bydlení	
		268/1	3078	orná půda	Rodinné bydlení	
		269	574	orná půda	Rodinné bydlení	
8	882/08 Srch	291/3	5430	orná půda	Zastavitelné území (pro drobné podnikání)	Nezpracováno – mimo rozvojové záměry obce
9	771/08 Hrádek u Pardubic	182/1	8190	orná půda	Rodinné bydlení	Zpracováno z malé části, ostatní zpracována jako rezerva rozvoje bydlení
		182/2	5526	orná půda	Rodinné bydlení	Nezpracováno – navržena obchvatová komunikace části Hrádek
		183	612	orná půda	Rodinné bydlení	Zpracováno z malé části, ostatní zpracována jako rezerva rozvoje bydlení
		184	3875	orná půda	Rodinné bydlení	Zpracováno
		188/4	1464	orná půda	Rodinné bydlení	Zpracováno z části, část určena jako veřejné

						prostranství
		303	708	orná půda	Rodinné bydlení	Zpracováno
		304	211	tr.travní porost	Rodinné bydlení	Zpracováno
		305/2	6459	Lesní pozemek	Rodinné bydlení	Nezpracováno – mimo rozvojové záměry obce
10	770/08 Hrádek u Pardubic	188/1	509	orná půda	Rodinné bydlení	Zpracováno z části
		188/2	8264	orná půda	Rodinné bydlení	Zpracováno z části
		189/1	2553	orná půda	Rodinné bydlení	Nezpracováno – mimo rozvojové záměry obce
		192/1	26783	orná půda	Rodinné bydlení	Nezpracováno, z části vymezeno jako územní rezerva z důvodu neadekvátního plánovaného rozvoje obce
11	772/08 Hrádek u Pardubic	187/2	3791	orná půda	stavební (pro bydlení)	Zpracováno
12	897/08 Hrádek u Pardubic	192/2	3035	orná půda	stavební (pro bydlení)	Nezpracováno – mimo rozvojové záměry obce
13	188/07 , 80/07, 324/06 Srch	207/1	7732	orná půda	stavební (pro bydlení)	Zpracováno
		207/5	672	tr.travní porost	stavební (pro bydlení)	Zpracováno
14	339/05 Pohránov	19/6	144	ost.plocha	Rodinné bydlení	Nezpracováno – nevhodný rozvoj ve druhé řadě nad rámec potřeb části obce Pohránov
		19/7	822	ost.plocha	Rodinné bydlení	
		168/17	161	ost.plocha	Rodinné bydlení	
		244/1	1429	orná půda	Rodinné bydlení	
		244/3	3899	orná půda	Rodinné bydlení	
		245	238	Orná půda	Rodinné bydlení	
15	806/08 Srch	512	12706	orná půda	Rodinné bydlení	Nezpracováno – mimo rozvojové záměry obce
16b	7235/2007/OSÚÚP Hrádek u Pardubic	327/1	7530	orná půda	Bytová zástavba	Zpracováno částečně v rozsahu jednoho rodinného domu
16a	Srch	509	23632	orná půda	Bytová zástavba	Nezpracováno – mimo rozvojové záměry obce
17	195/07 Srch	332/8	4244	orná půda	Bytová zástavba	Nezpracováno – nevhodný směr rozvoje obytné výstavby
		332/9	1704	orná půda	Bytová zástavba	
		332/10	498	tr.travní porost	Bytová zástavba	
		332/17	198	tr.travní porost	Bytová zástavba	
		333	218	orná půda	Bytová zástavba	
		537/36	403	tr.travní porost	Bytová zástavba	
		537/38	288	orná půda	Bytová zástavba	
18	829/08 Srch	302/3	864	tr.travní porost	Výrobní zóna	Zpracováno částečně, spojeno s potřebou řešení dopravního napojení výrobní zóny
		302/1	5994	tr.travní porost	Výrobní zóna	
		299/3	1047	tr.travní porost	Výrobní zóna	
		299/8	511	tr.travní porost	Výrobní zóna	
		299/1	17302	tr.travní porost	Výrobní zóna	

		301/1	7630	tr.travní porost	Výrobní zóna	
19	499/09 Srch	190/1	1089	zahrada	Průmyslová výroba	Zpracováno
		133/1			Průmyslová výroba	
20	Srch	311/7	8758	tr.travní porost	Plocha skladování	Nezpracováno – funkce skladování velké kapacity byla stanovena v území jako nevhodná
		311/11	4239	tr.travní porost		
		311/8	881	orná půda		
		311/10	1749	tr.travní porost		
		532/9	96	ost.plocha		
		532/3	137	orná půda		
		532/8	223	ost.plocha		
		532/5	393	orná půda		
		532/7	330	orná půda		
		316	18738	orná půda		
		318/1	4139	orná půda		
		309	5603	tr.travní porost		
		532/1	1037	ost.plocha		
		532/6	349	ost.plocha		
		532/10	788	tr.travní porost		
		319	9354	orná půda		
		318/2	2649	orná půda		
		328/1	12940	orná půda		
		327	7764	orná půda		
		329/1	13168	orná půda		
		334/1	6897	orná půda		
		334/2	7557	orná půda		
		336	6350	orná půda		
		337	10821	orná půda		
		338	7860	orná půda		
		339	3767	orná půda		
		340/1	9336	orná půda		
		534	820	orná půda		
		536	397	orná půda		
		372/1	9098	orná půda		
		371/2	1399	orná půda		
		345/2	15938	orná půda		
		344/1	4356	orná půda		
343/1	4655	orná půda				
342/1	10084	orná půda				
382/1	19843	orná půda				
385	4513	orná půda				
387	4370	orná půda				
388	8360	orná půda				

		382/2	6232	orná půda		
		538/5	238	orná půda		
		381	8028	orná půda		
		405/2	3637	orná půda		
		412/5	3698	orná půda		
21	Srch	250/1	26247	orná půda	bydlení	Zpracováno – navržená plocha umožňuje výstavbu bydlení
22	Pohránov	35	11563	orná půda	bydlení	Zpracováno částečně v severní části – blízkost Evropsky významné lokality Pohránov

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

C1 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Obec Srch se skládá se tří územních jednotek, které mají značně odlišný charakter. Část Srch je dominantní jak vzhledem k počtu obyvatel, tak vzhledem k poloze, která ji předurčuje k rychlému rozvoji. Územně je od ostatních částí oddělena silnicí I/37 a železnicí Pardubice – Hradec Králové. Most na silnici Srch – Pohránov tvoří bezpečnou spojnici. Prostorově však tvoří dopravní tepny urbanistickou bariéru.

Charakter krajiny tvoří mírně zvlněný terén s výraznou kulisou lesního porostu, který lemují obec téměř ve všech směrech.

Rychlý rozvoj v posledních letech souvisí zejména s vybudováním silnice I/37 jako hlavní spojnice Pardubice – Hradec Králové v nové trase. Napojení obce sjezdem ze této komunikaci zajišťuje vynikající dopravní dostupnost jak pro Pardubice a Hradec Králové, tak po realizaci přivaděče na dálnici u obce Opatovice spojení na dálniční síť.

Obec těží z optimálního přírodního prostředí pro umístění rodinného bydlení. Spolu s dobrou dopravní dostupností centra Pardubic je důvodem velkého zájmu o rozvojové plochy v obci a v budoucnosti přes ekonomické problémy společnosti lze očekávat pokračování tohoto trendu. Obec disponuje dostatečnou rezervou vhodných pozemků k rozvoji bydlení.

Stejným způsobem dochází k rozvoji podnikatelských aktivit. Stávající plochy jsou orientovány na západním okraji části Srch, kde je jejich rozvoj vzhledem k poloze vůči silnici I/37 zcela logický.

Odůvodnění navržených principů rozvoje území.

Srch

Základní osu tvoří komunikace III/0373 na Stéblovou, podél které byla umístěna historická zástavba obce. V odbočení na Pohránov silnice III/0375 byly realizovány hlavní objekty občanské vybavenosti. Hospoda, obecní úřad, základní a mateřská škola. Zde bylo zřejmě původní centrum obce s návsi, kde se dochovala zvonička s křížkem na prostorných veřejných plochách.

Další rozvoj obce byl situován směrem jižním, kde vznikla souběžná komunikace s hlavní osou. Novodobější vývoj již tvoří paprsky komunikací s navázanou zástavbou rodinnými domy. Bouřlivý vývoj posledních let a absence legislativy umožňující požadovat koncepční přístup k jednotlivým lokalitám způsobily, že prostorové a zejména dopravní řešení postrádá koordinovanost a vizi výsledného řešení. Hlavní problém je jak v trasování a dimenzích komunikací, tak i v nedostatečné kapacitě veřejného prostranství.

Dalším problémem rychlého vývoje je stav občanské vybavenosti. Její jednotlivé prvky byly umisťovány dle aktuálních možností a sloužily v dostatečné míře. V současnosti je zřetelná nahodilost tohoto řešení a absence centrálního prostoru, který by vzhledem k rostoucímu počtu obyvatel byl odpovídající velikosti a potřebám obce a byl dostatečný z hlediska dlouhodobé perspektivy.

Návrh územního plánu vede k doplnění soustředného tvaru obce.

Rozvoj obytné zástavby je navržen v souladu s původním územním plánem na jihu obce mezi původní zástavbou a novodobým sídlištěm rodinného bydlení na jihovýchodním okraji. Na severním okraji je vymezena rozsáhlá plocha mezi dvěma křídly zástavby. Rozvoj ploch pro podnikání je navržen v návaznosti na stávající plochy na západním okraji s podmínkou dořešení dopravního napojení mimo centrum a obytné části obce.

Významným požadavkem je podpora vzniku centrálního prostoru obce. Přirozené těžiště obce neexistuje. Občanská vybavenost je rozptýlena po obci. Historické centrum kolem základní školy a návsi je logickým místem pro rozvíjení společenského významu jako centra obce. Ve vztahu k nejvyšší koncentraci obyvatel však leží na jeho okraji. Druhým vhodným prostorem je plocha u rybníka „Vraťák“ mezi novou výstavbou a hřbitovem. Sousedství využívané sportovně rekreační plochy u hřbitova a několika restaurací dává

prostoru význam navštěvovaného centra. Jeho poloha vůči kompozici obce je však horší, než prostor předchozí a bylo by nutné řešit vhodné dopravní napojení na silnici Hradiště na Písku – Srch.

Vymezení nového centra v lokalitě Z1b – na severu území - by bylo z prostorového hlediska nejvhodnější, ale bude narážet na horší dopravní přístupnost z ostatních částí a zejména bude odtrženo od objektů občanské vybavenosti.

Vedení obce není jednotné v názoru na vymezení centra, prostě není v obci vymezeno. Deklarována je podpora obou hlavních možností s důrazem na prostor u základní školy vzhledem k jeho historické tradici. Při dalším vývoji by bylo vhodné hledat možnosti rozšíření veřejného prostranství na úkor soukromého, případně pro investici do občanského vybavení. Tyto kroky jsou v návrhovém období nereálné a bude je nutné hledat až v budoucím vývoji obce.

Sportovně rekreační plochy jsou v části Srch značně poddimenzované. Pro jejich posílení by byly vhodné plochy na předělu obytné zástavby a rozvojových ploch nadmístního významu na západním okraji obce. V současné době k tomuto bodu rozvoj obce nedospěl a jiné vhodné plochy se v obci nenachází. Pro rozvojovou plochu Z1b je požadavkem vytvoření vhodného veřejného prostoru. Ten však bude v blízkosti stávajícího sportovně rekreačního centra. Na jižním okraji není v rámci navržené zástavby dostatek prostoru pro větší plochy pro sport a rekreaci.

Pohránov

Část Pohránov tvoří pouze zástavba podél komunikace III/0375. Centrum této části tvoří požární nádrž s doprovodnou zelení a křížkem. Statek na západním okraji tohoto prostoru má výrobní charakter – výroba nábytku. Drobnější výroba nábytku je i v bývalém zemědělském objektu mezi bytovou výstavbou. Ke konfliktu obytné a výrobní funkce nedochází. Na jihovýchodním okraji je nová komunikace, která umožňuje napojení nové výstavby. Na severovýchodě byla realizována výstavba infrastruktury pro sídliště rodinných domů.

Navržena je doplňující plocha na jižním okraji místní části a dále prodloužení obce do uceleného tvaru obytné zástavby podél komunikace na Hrádek.

Další plochy mezi Hrádkem a Pohránovem jsou navrženy k umístění společné občanské vybavenosti na jihu od komunikace a k umístění volných přírodních ploch sportovně rekreačního charakteru na severu. Občanská vybavenost i sportovní plochy by měly sloužit oběma obcím, aniž by došlo k jejich urbanistickému propojení. Dělicím prvkem je navržený obchvat komunikace na Dolany s doprovodem cyklistické stezky.

Hrádek u Pardubic

Část Hrádek u Pardubic je rozlehlejší. Původní zástavba byla rozdělena na ves u stávající silnice III/3239 na Dolany a na několik domů na konci slepé komunikace na západním okraji. Postupně obě části srostly s malým centrem uprostřed. Tvoří ho plocha zeleně u památníku obětem světové války, kde je i dětské hřiště a požární nádrž. Jediný objekt občanské vybavenosti je hospoda ležící u silnice na Pohránov. Zástavba na západním okraji je rozvolněná s velkými zahradami a prolukami. Doplnění těchto proluk je omezeno existencí bezpečnostního pásma III. stupně na větší části zástavby. Východní část tvoří kompaktní zástavba podél komunikace III/3239. Zástavba je jednostranná a nabízí se její doplnění na opačné straně komunikace. Zástavba je čistě bydlení rodinného typu bez výrobních aktivit.

Návrh rozvoje je určen výhradně obytné zástavbě. Je umístěna na severovýchodě místní části jako doplnění centrického tvaru zástavby. Obchvatová komunikace na Dolany by uvolnila stísněné dopravní řešení v křižovatce v centru obce a vymezila by plochy pro rozvoj obytné zástavby v návaznosti na toto centrum. K realizaci je navržena jedna řada rodinného bydlení podél komunikace na Dolany s vymezením dostatečné plochy veřejného prostranství vzhledem k existenci stávajících sítí technické infrastruktury. Zbýlý prostor mezi obchvatovou komunikací a navrženou zástavbou je vymezen jako územní rezerva pro budoucí řešení. Tato plocha by měla být přístupná od západu z budoucí místní komunikace bez napojení na obchvat obce.

Popis jednotlivých rozvojových ploch

Rozvojová plocha Z1a

Rozvojová plocha převzatá z původního územního plánu. V území je realizovaná infrastruktura a provedena parcelace pro výstavbu rodinného bydlení. Pruh sousedící s komunikací III/0373 je navržen jako zahrady hospodářského charakteru jako ochrana před hlukem z komunikace.

Rozvojová plocha Z1b

Zásadní rozvojová plocha na severním okraji obce propojuje stávající zástavbu na východě a západě. Obsahuje plochy BV - bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy SX – smíšené obytné se specifickým využitím.

Tato plocha je navržena pro možnost zachování stávajícího využití jako školka zahradnictví s možností budoucího využití pro výstavbu rodinného bydlení.

Na části území je provedena parcelace s připojením na inženýrskou infrastrukturu. Parcela č. 195/12 byla převzata s původního územního plánu. Návrh připravované výstavby bude v územní studii respektován.

Plocha bude řešena územní studií včetně plochy SX.

Veřejná prostranství vymezená ze zákona jsou řešena v návrhu územního plánu jako zeleň podél tras vysokého napětí. Kromě toho bude v územní studii navržena plocha veřejných prostranství v rozsahu 1000m² na každé 2 ha zastavitelného území. Plocha může být navržena centrální nebo rozdělena do více menších ploch.

Plocha bude napojena na systém místních komunikací minimálně ve třech bodech – na východním a západním okraji a stávající komunikací na jihu. Doporučeno je nové napojení v sousedství bytového domu na parcelách č. 243/7, 243/2, 243/6

V územní studii bude zvláštní důraz kladen na vyřešení odvedení dešťové vody ze zpevněných ploch včetně předpokládané zástavby rodinného bydlení. Na celé ploše jsou provedeny investice do půdy, které musí být v návrhu zohledněny.

Rozvojová plocha Z2

Rozsáhlá rozvojová plocha na jihu území je převzata z platného územního plánu. Na části plochy je realizovaná infrastruktura a parcelace pro výstavbu rodinného bydlení. Na velké části plochy bylo vydáno územní rozhodnutí pro výstavbu, která nebyla ještě realizovaná.

V územní studii budou tyto části respektovány a v případě potřeby navrženy úpravy, které mohou zkvalitnit celkové řešení dopravní přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury.

Rozvojová plocha Z3

Rozvojová plocha vymezena pro zajištění možnosti realizace připravené výstavby na pozemcích s realizovanou parcelací a technickou infrastrukturou.

Rozvojová plocha Z4

Rozvojová plocha vymezena v souladu s předchozím územním plánem. Po východním okraji je část plochy vymezena jako místní komunikace v územní studii výstavby navržené v rámci územního plánu Staré Hradiště. Podél komunikace III/0373 je navržen pruh ZO - zeleně ochranné k zajištění vedení

technické infrastruktury a oddělení zástavby od komunikace, a pruh ZS – zeleně soukromé a vyhrazené pro zajištění odstupu obytné zástavby od silnice.

Rozvojová plocha Z5

Plocha určená k umístění druhého centra občanské vybavenosti. Pro zajištění kvalitní dopravní dostupnosti je nutno řešit napojení na silnici III/0373 novou křižovatkou podél rybníka „Vraťák“.

Rozvojová plocha Z6

Rozšíření zastavitelného území na severním okraji části Hrádek. Plochu je nutné napojit samostatným sjezdem ze silnice č. III/3239.

Rozvojová plocha Z7

Rozvojová plocha je navržena jako doplnění výrobní zóny na západním okraji obce. Podmínkou pro vstupu do území je zpracování územní studie, jejíž součástí bude zajištění možnosti obslužení stávajících výrobních ploch z navržené místní komunikace vedené po západním okraji řešeného území.

Rozvojová plocha Z8

Plocha je navržena v souladu s původním územním plánem. Odlišné je funkční zařazení. Původní požadavek byl veden využití pro výrobu nebo skladování. Současná představa je umístění občanské vybavenosti sloužící pro širší region. Plocha leží v těsné blízkosti koridoru silnice I/37. Na tuto komunikaci však nebude přímo napojena. Přístup je nutno řešit od blízké mimoúrovňové křižovatky na severu od řešené plochy. Příjezdová komunikace může být vedena v souběhu se silnicí I/37 nebo podél navržené výrobní plochy na západním okraji části Srch, jak je navržena v hlavním výkrese územního plánu. Přístupová komunikace nesmí být propojena se silnicí Srch- Pohránov. Důvodem je ochrana charakteru komunikace spojující části obce jako klidové trasy z důvodu bezpečnosti a komfortu obyvatel a rekreačního charakteru území. Podél komunikace jsou navrženy plochy zeleně, oddělující ji opticky od výrobní zóny. Součástí realizace zástavby na ploše musí být vyřešení obvodové zeleně pro zapojení staveb do krajiny.

Rozvojová plocha Z9

Rozvojová plocha na severovýchodním okraji části Pohránov je v současné době v realizaci. Do doby schválení územního plánu bude pravděpodobně již možné ji vymezit jako zastavěné území. Realizována byla technická infrastruktura a začínají se realizovat jednotlivé objekty rodinných domů.

Rozvojová plocha Z10

Rozvojová plocha je navržena na základě požadavku vlastníka s ohledem na existenci kvalitní příjezdové komunikace. Plocha doplňuje jižní okraj části Pohránov.

Rozvojová plocha Z11

Rozvojová plocha je navržena tak, aby umožňovala realizaci sportovních a odpočivných ploch pro rekreaci obyvatel části Pohránov a Hrádek jako společné zázemí.

Rozvojová plocha Z12

Rozvojová plocha je vymezena pro umístění občanské vybavenosti sloužící pro potřeby obyvatel části Pohránov a Hrádek.

Rozvojová plocha Z13

Rozvojová plocha je navržena pro doplnění obytné zástavby na východní straně komunikace na Dolany. Důvodem vymezení je existence sítě infrastruktury podél komunikace a efektivita využití pozemku. Rozvojový směr části Hrádek je jediný možný vzhledem k omezením ochrannými pásmy výroby Semtín a Explosia.

Rozvojová plocha Z14

Rozvojová plocha je navržena v souladu s původním územním plánem na jižním okraji části Hrádek k doplnění uliční fronty. Výstavba je orientována směrem k riziku tlakové vlny z jihu a je nutné toto zohlednit při návrhu objektů.

Rozvojová plocha Z15

Rozvojová lokalita je navržena na základě požadavku vlastníka na jižním okraji zástavby části Hrádek pro umístění jednoho rodinného domu. Výstavba je orientována směrem k riziku tlakové vlny z jihu a je nutné toto zohlednit při návrhu objektu.

Na řešeném území je vymezena jedna plocha územní rezervy.

Územní rezerva R1

Rezerva je navržena z důvodu vymezení území mezi navrženým obchvatem komunikace na Dolany v části Hrádek a stávající komunikací. Plocha může být využita pro výstavbu po vyčerpání navržených rozvojových ploch. Dopravní přístup bude řešen systémem vnitřních komunikací napojených ze západu. Komunikace nebudou napojeny na obchvat obce.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Rozvoj obce Srch je hodnocen jako intenzivní až překotný. V letech 1971 měla obec 507 obyvatel, v roce 1981 - 877 obyvatel, v roce 1991 – 902 obyvatel, v roce 2001 – 903 obyvatel a v roce 2010 – 1346 obyvatel.

Tento trend byl nastartován v období postkomunistické společnosti, kdy se rozšířil zájem o rodinné bydlení v příměstských oblastech a bude pokračovat i nadále. Zainvestované plochy v území jsou významné a na většině pozemků probíhá nová výstavba. V průběhu několika let bude počet obyvatel stoupat v řádu stovek osob.

Plochy pro výstavbu rodinného bydlení nejsou v zastavěném území obce vyčerpány. V návrhu územního plánu je převážná většina ploch vymezena v souladu s původním územním plánem, protože na nich byly již provedeny investice nebo jejich příprava.

Nově navržená významná plocha je lokalita Z1b, která vymezuje zájem o výstavbu pro doplnění centrálního tvaru na jejím severním okraji. Vymezení je nutné vzhledem k dlouhodobé přípravě investic do odkanalizování obce, navýšení kapacity čerpací stanice, navýšení dimenzí zásobování plynu a propojení vodovodních systémů. Dalším důvodem je nebezpečí zmaření možností této výstavby uzavřením přístupových koridorů a zejména existence již připravované lokality, která bez možnosti dopravního napojení ze severu není dopravně napojitelná.

V číselném vyhodnocení přibylo v období posledních 10-ti let cca 440 obyvatel. Navržené plochy pro výstavbu bez lokality Z1b mají kapacitu přibližně

140 rodinných domů, tj. cca 420 obyvatel, s lokalitou Z1b činí přibližná kapacita 310 rodinných domů, tj. cca 930 obyvatel.

Navržená kapacita ploch pro bydlení odpovídá přirozené potřebě rozvoje obce založené na předchozím vývoji s přihlédnutím k nezbytné variabilitě. Kromě toho vývoj k přípravě lokality Z1b k realizaci bude vzhledem k počtu vlastníků pozemků dlouhodobý a je nutné jej nastartovat v dostatečném předstihu.

Navržené lokality bydlení nepřispívají k poškozování obrazu obce v krajině a nejsou zdrojem kolizí.

C2 OBÝTNÁ VÝSTAVBA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Bydlení

Bydlení ve všech částech obce je téměř výlučně rodinného typu. Převládá klasická rodinná zástavba soliterních objektů. V části Pohránov si zachovává venkovský charakter obdélných staveb, většinou štítem ke komunikaci. V části Hrádek u Pardubic se objevují novostavby různých tvarů i dvoupodlažní objekty. Část Srch je směsicí typů od klasické venkovské zástavby, zejména v centru v okolí původní návsi, přes jednoduché kubické objekty téměř typového charakteru z doby socialistické obnovy vesnice po nejrůznější novodobé formy rodinného bydlení. Objevují se i řadové rodinné domy.

Určovat v obci jednotný typ zástavby je zbytečné a neodpovídá současnému charakteru. Ucelené plochy je nutné vymezit v rámci zpracování územní studie pro větší celky zástavby.

Občanská vybavenost

Základní potřeby obyvatel jsou stávající občanskou vybaveností pokryty. Její doplnění o další služby a maloobchod jsou předmětem podnikatelských aktivit. Jejich umístění je přípustné v ploše bydlení.

Obecní úřad ve vlastní budově
Požární zbrojnice

Základní škola – 1-5 třída

kapacita 60 dětí, stávající využití 28 dětí

Mateřská škola –	kapacita 28 dětí – jedno oddělení, plně obsazená, v současné době nedostatečná kapacita
Školní jídelna	90 jídel
Družina	40 míst
Prodejna potravin	1
Restaurace a hospody	5
Zahradnictví	1

Případné umístění další občanské vybavenosti, zejména služeb, je vhodné preferovat v prostoru u základní školy nebo v prostoru u rybníka „Vraťák“. Realizace občanské vybavenosti je záležitostí podnikatelského záměru. Volné pojetí regulativů funkčních ploch umožňuje umístění občanské vybavenosti i v rámci plochy pro bydlení.

C3 VÝROBA

V obci je řada výrobních aktivit. Soustředěná výrobní zóna je pouze v části Srch na západním okraji. Její provázanost s bytovou výstavbou je problémem, který by v dlouhodobém horizontu bylo vhodné řešit vymezením uliční fronty jako dělícího prvku a povolit přirozený přesun funkci z obytných směrem k výrobním. Navržené plochy pro výrobu přirozeně navazují na stávající výrobní plochy na západním okraji obce.

Z hlavních výrobních ploch lze uvést

Vágner Group s.r.o. - Firma dopravní a stavební. Rozvíjí se na ploše u ulice Pardubické. Požadavek na rozšíření ploch a uvedení územního plánu do souladu s realitou. Dopravní napojení z ulice Pardubické je konfliktní s rozvíjející se obytnou výstavbou. V případě rozvoje výrobní plochy na západním okraji by bylo vhodné řešit dopravní napojení z této strany.

Vágner color – Předmětem činnosti jsou speciální povrchové úpravy v průmyslu, stavebnictví a plynárenství. Je to především tryskání ocelových povrchů, aplikace nátěrových systémů, žárová metalizace šopováním, stříkané izolace proti korozi na potrubí, tvarovky a armatury. Výroba je přístupná z ulice Pardubická. V případě rozvoje výrobní plochy na západním okraji by bylo vhodné řešit dopravní napojení z této strany.

Hastex a Haspr – sídlo firmy zabývající se výrobou hasicích prvků jako hasicí přístroje, požární hydranty a poskytující služby v oboru požární dokumentace. Firma leží v ploše výroby s dopravní dostupností z ulice Pardubická. V případě rozvoje výrobní plochy na západním okraji by bylo vhodné řešit dopravní napojení z této strany.

Restap s.r.o. Pardubice

Montáž, opravy a revize vyhrazených plynových zařízení, plnění tlakových nádob na plyny. Provádění montáží a oprav plynových zařízení dodavatelským způsobem. Revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení.

Firma leží v ploše výroby s dopravní dostupností z ulice Pardubická. V případě rozvoje výrobní plochy na západním okraji by bylo vhodné řešit dopravní napojení z této strany.

Nábytek HVH – výroba nábytku, kuchyňských sestav na míru, vestavěných skříní, podlahářství

Firma má sídlo v Trnové a prodejnu v Pardubicích. V Pohránově je umístěna výroba v původním zemědělské usedlosti. Objekt je soliterní v dostatečném odstupu od obytné zástavby.

Nově navržené plochy pro výrobu vycházejí z větší části z požadavků vlastníků. Poloha ploch pro výrobu vytváří ucelené území výrobního charakteru se samostatným dopravním napojením.

Zemědělská výroba

Zemědělství v oblasti Pardubic celkově ustupuje spíše průmyslovému charakteru území. V oblasti obce Srch byla převedena zemědělská střediska na průmyslovou výrobu. Z rostlinné výroby je v území funkční soukromá farma pana Červeného a malé středisko živočišné výroby pana Kalhouse, obojí v části Srch.

Středisko pana Červeného je na jižním okraji zástavby v sousedství rodinných domů, které byly povoleny v nedávné době. Středisko je ve směru rozvíjející se obytné výstavby.

Živočišná výroba je na území pouze ve středisku pana Kalhouse. Pro potřeby územního plánu bylo orientačně zpracováno pásmo hygienické ochrany tohoto střediska.

Nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou v zastavitelném území navrženy.

C4 REKREACE A SPORT

Sportovní a rekreační plochy jsou soustředěny v prostoru fotbalového hřiště u hřbitova. Jsou zde fotbalové hřiště včetně tréninkového a tenisový kurt. Rozptylová plocha je u restaurace a je doplněna dětským hřištěm. Sportoviště slouží jako ideální shromaždiště všech hlavních sportovních a společenských akcí. Kromě sportovních utkání a hasičských závodů jsou zde pořádány i taneční zábavy, které jsou zdrojem konfliktů vzhledem k sousedství rodinných domů.

Plocha je odpovídající obci cca do 600-ti set obyvatel. Pro velikost obce Srch je vhodné uvažovat o další rozptylové a rekreační ploše a to i vzhledem k jejímu excentrickému umístění a problémům s hlukem. Doporučeno je umístění dalších sportovních a společenských aktivit na jihozápadním okraji obce na rozhraní obytné a výrobní funkce, kde by bylo možné vytipovat plochu, která by umožňovala i hlučnější formy zábavy a poskytovala dostatek prostoru pro různé aktivity. Vzhledem k neujasněné dlouhodobé koncepci řešení tohoto území není konkrétní plocha pro sport a rekreaci v územním plánu navržena.

V ostatních částech obce jsou sportovně rekreační plochy soustředěny v centru místních částí, včetně dětských hřišť, v části Hrádek je i další sportovní plocha na východním okraji obce.

C5 KRAJINA

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je z geomorfologického hlediska tvořena Sršskou plošinou, zvedající se směrem k severu v rozsahu nadm. výšek 220 - 240m, která se významně pohledově uplatňuje od jihu z Pardubické kotliny. Území se vyznačuje mocnými pokryvy a přesypy navátých písků s vysokou mocností zejména mezi Čeperkou a Srchem a západně od Srchu.

Převážně zemědělsky využívané neurbanizované území je západně a severně obklopeno souvislými lesními komplexy borových doubrav (zasahujícími do ř.ú. jen okrajově).

Středem území prochází Velká Strouha napájená z Opatovického kanálu, místy vedená nad terénem, která napájí Pohránovský rybník.

Z hlediska ochrany přírody se v dotčeném území nachází dvě významné lokality - Pohránovský rybník s navazujícími mokřady a lesními porosty (návrh EVL v systému NATURA),) a dále přírodní rezervace Baroch, tvořená téměř

zazemněným rybníkem zarostlým rákosinami, která je rovněž významnou ornitologickou lokalitou, na přilehlých slatinných loukách s výskytem vzácných druhů rostlin.

Severozápadní část území, ohraničená železniční tratí a silnicí Srch - Hrádek, se nachází v ochranném pásmu ložisek léčivého bahna a minerálních vod.

Přírodní hodnoty

Na řešeném území se z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) nachází:

- 1 přírodní rezervace (PR)
- 1 památný strom (PS)
- 1 lokalita systému NATURA 2000 (EVL – v návrhu)

Obecná ochrana se týká:

- evidovaný významný krajinný prvek (návrh EVL)
- významné krajinné prvky dané ze zákona
- prvky systému ekologické stability

PR Baroch - téměř zazemněný rybník a rozsáhlé rákosiny a zbytky slatinných luk na severním okraji Kunětického lesa, ornitologická lokalita, k.ú.: Srch (č.p.128/2), Hrobice (č.p.779,780), výměra: 30,9718 ha

PS hrušeň obecná – (obvod 302cm, stáří 300let), k.ú. Srch, p.č. 86/1

VKP - návrh EVL Pohránovský rybník – rybník a navazující zbytky vlhkých luk a rákosin, botanická a ornitologická lokalita, předmět ochrany: lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*), k.ú.:Pohránov (č.p.55/3,7,10,11,12,27,29,30), výměra:58,5591 ha

V řešeném území se nachází několik zajímavých zoologických lokalit a hodnotných stromů, doporučených na registraci VKP a PS:

jezíčko v bývalém slínovišti v Srchu – jezíčko vzniklo jako kompenzační opatření při rekultivaci slínoviště. Výskyt skokana skřehotavého (*Rana ridibunda*), ještěrky obecné (*Lacerta agilis*), užovka obojková (*Natrix natrix*). Významná lokalita vážek (*Odonata*). Jezíčko slouží také jako napajedlo pro zvěř.

rybníček u Srchu tzv. Bahýnko - lokalita obnovena z dotace SFŽP, nutná probírka dřevin. Lokalita obojživelníků, hojný výskyt skokana skřehotavého (*Rana ridibunda*).

rybníček u Srchu tzv.Vraťák – rybníček vznikl v místě původního lesního porostu. Lokalita obojživelníků, skokan skřehotavý (*Rana ridibunda*), ropucha

zelená (*Bufo viridis*). Loviště čápa bílého (*Ciconia ciconia*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*) a netopýra vodního (*Myotis daubentoni*).

Javor babyka – v poli západně Srchu, cca 50m jižně silnice na Pohránov (p.č.391/2)

stromořadí dubů na hrázi Pohránovského rybníka

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.
- Nadregionální územní systém ekologické stability vymezuje územní plán dle nadřazené dokumentace ZÚR Pardubického kraje – Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. Byla redukována ochranná zóna NRBK K74 Bohdaneč – Uhersko (typ mezofilně hájový) dle konkrétních podmínek.
- Lokální ÚSES vychází z podkladů Generelu SES Staré Hradiště - SMS HK, 1992 a UAP Pardubicko. Prvky lokálního ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky) jsou v přímé vazbě na prvky ÚSES nadregionálního významu, vychází z kostry ekologické stability a jsou tvořeny zahrnutím nejstabilnějších segmentů v krajině a navazuje na ÚSES vymezený na okolních katastrech. Bylo vypuštěno nefunkční biocentrum č.35, které je vymezeno na sousedním k.ú. Hrobice. Hranice biocenter byla upřesněna, trasy nefunkčních lokálních biokoridorů lze upřesnit v rámci KPÚ.
- ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce min. 3m, které zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinotvornou a protierozní funkci.
- Stávající funkční prvky ÚSES s funkcí biocenter jsou vymezeny jako Plochy přírodní – NP.
- Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů - tzn. šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15m, lučních a mokřadních společenstev 20m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3ha, mokřadů 1ha.
- Prostorové parametry ÚSES s případným upřesněním budou zapracovány do Komplexních pozemkových úprav, které dosud nebyly v řešeném území zahájeny. Pro realizaci skladebných částí ÚSES je třeba zpracovat

projekty pro jednotlivá biocentra a biokoridory. Na realizaci prvků ÚSES je možné čerpat dotace ze SFŽP. Prvky ÚSES vytváří věcné břemeno pro vlastníky dotčených pozemků.

Přehled prvků ÚSES

<i>prvek ÚSES</i>	<i>rozlišení</i>	<i>název</i>	<i>k.ú.</i>	<i>popis</i>	<i>rozloha (ha) funkční</i>	<i>rozloha (ha) nefunkční</i>
NRK 74	převážně funkční	Bohdaneč- Uhersko	Srch	Biokoridor – typ mezofilně hájový, zasahuje okrajově při sv hranici ř.ú. v délce cca 300m	1,2	
				N: maximální podpora přirozené dřevinné skladby, likvidace nepůvodních dřevin		
LBC 31	převážně funkční	Hrádek	Hrádek	Lesní BC – okrajová část lesního komplexu „Humenský“ jižně obce Hrádek		
				N: maximální podpora přirozené dřevinné skladby, likvidace nepůvodních dřevin, doplnění okrajového pláště lesa		
LBC 72	funkční	U rybníka	Srch	Mokřady a lesní porosty na jižním okraji Pohránovského rybníka, součást EVL		
				N: ochrana lokality		
LBC 32	funkční	Litorál	Srch	Mokřiny a lesní porosty na východním okraji Pohránovského rybníka, část EVL		
				N: ochrana lokality		
LBC 36	částečně funkční		Srch	Lesní porost jižně obce Srch		
				N: maximální podpora přirozené dřevinné skladby, likvidace nepůvodních dřevin, doplnění okrajového pláště lesa		
LBC 40	funkční	Baroch	Hrobice Srch	Rozsáhlé mokřiny v místě bývalého rybníka a navazující luční a lesní porosty , totožné s rozsahem přírodní rezervace a jeho ochranného pásma		
				N: ochrana lokality – dle plánu péče PR		
LBK 30	částečně funkční	Stéblovská stráž	Hrádek	Směšený lesoluční biokoridor procházející při západní hranici území v délce cca 1000m, z toho v délce 100m nutné založit na orné	1,4	0,15
				N: v chybějících úsecích založit na orné formou zalesnění (příp. zatravnění s doplněním zeleně)		
LBK 32	částečně funkční	LBC 31-72- 32-36	Srch Hrádek	Lesní biokoridor procházející při jižní hranici území souvislými lesními porosty Humenský, Podohradský a Jarošek v celkové délce cca 3100m, z toho 250m nutno založit na orné (východní okraj), 4 vložená biocentra	4,3	0,4
				N: zatravnění orné s doplněním rozptýlené zeleně přirozeného charakteru, ochranné zatravnění levého břehu Bylanky vůči splachům z pole		
LBK 34	funkční	Velká strouha	Srch	Tok se souvislým břehovým porostem, navazuje orná a louky, délka cca 1200m, v severní části tvoří v délce 200m hranici s k.ú. Stéblová	1,6	0,8
				N: údržba a doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění		
Plocha prvků ÚSES						
Celkem (ha):						

C6 DOPRAVA

Doprava

Doprava a dopravní zařízení, průzkumy a rozborů

Řešené území se skládá z obcí Srch, Pohránov a Hrádek a ze stejnojmenných katastrálních území. V zájmovém území je zastoupena doprava železniční, silniční, cyklistická a pěší.

Železniční doprava:

Řešeným prostorem prochází železniční trať ČD č. 031 – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř. Avšak se zde nenachází žádná železniční zastávka. Nejbližší zastávky jsou Semtín ve směru na Pardubice a Stéblová ve směru na Hradec Králové. Trať je jednokolejná s elektrickou trakcí. Nenachází se tu žádný úrovnňový přejezd.

2. Silniční doprava:

Řešeným územím prochází silnice **I. a III. třídy a místní komunikace**. Jedná se o silnici I/37, která územím prochází v koridoru společně se železnicí a v území nemá žádné napojení do řešené lokality.

Dále územím prochází 3 silnice III. třídy.

Silnice III/0373 ve směru Hradiště na Písku – Stéblová. Prochází obcí Srch ve směru JV na SZ a slouží jako přivaděč k MÚK se silnicí I/37. Je s povrchem z asfaltového betonu proměnné šířky 5 – 6 m. V intravilánu obce je lemována bet. obrubou v extravilánu je s úpravou bez obrub a odvodněním do přilehlých otevřených příkopů.

Silnice III/0375 je spojnicí řešených obcí. Začíná v obci Srch na křižovatce se silnicí III/0373 pokračuje směr Pohránov a končí v obci Hrádek na křižovatce se silnicí III/3239. Je s povrchem z asfaltového betonu proměnné šířky 5 – 5,5 m. V intravilánu obce Srch a Pohránov je lemována bet. obrubou v extravilánu je s úpravou bez obrub a odvodněním do přilehlých otevřených příkopů.

Silnice III/3239 Doubravice – Dolany prochází řešeným územím ve směru od jihu na sever přes obec Hrádek. Je s povrchem z asfaltového betonu proměnné šířky 5 – 6 m. V intravilánu obce je částečně lemována bet. obrubou v extravilánu je s úpravou bez obrub a odvodněním do přilehlých otevřených příkopů.

Na uvedených silnicích se nachází celkem 3 sčítací úseky celostátního sčítání dopravy. Jedná se o tyto sčítací úseky:

5-6620 na silnici I/37

5-6100 na silnici III/0372 - za obcí Srch ve směru k silnici I/37

5-2740 na silnici III/3239 – v obci Hrádek

výsledky sčítání dopravy za poslední dvě sčítání z roku 2000 a 2005 jsou uvedeny v tabulce jako celoroční průměrné intenzity ve vozidlech/24 hod.

sčít. úsek	rok	celkem	osobní	nákladní	moto
5-6100	2000	962			
5-6100	2005	1469	1122	322	15
5-6620	2000	9663			
5-6620	2005	13901	10020	3841	40
5-2740	2000	1551			
5-2740	2005	3616	2795	810	11

Na tyto komunikace navazují **Místní komunikace** které jsou zařazeny do kategorie MK III. třídy tj. obslužné komunikace a MK IV. třídy tj. komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, nebo komunikace s povoleným smíšeným provozem.

Tyto komunikace zajišťují přístup k okolní zástavbě a obec nemá/má v současné době pro ně vypracovánu pasportizaci.

Všechny ostatní komunikace v obci jsou **Účelové komunikace**. Tyto slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí nebo ke spojení s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků pro potřeby jednotlivých vlastníků.

2. Pěší a cyklisté:

Chodníky pro pěší jsou vybudovány většinou podél všech silnic a místních komunikací III. třídy. Jsou zřízeny většinou jako jednostranné. Novější chodníky jsou vesměs dlážděné betonovými dlaždicemi zámkovými starší jsou provedeny s krytem z betonu a také z bet. dlaždic 30x50 a 50x50 cm. Sjezdy na jednotlivé pozemky jsou přes sníženou obrubu a chodník nebo přímo z přilehlé komunikace.

Řešeným územím prochází cyklotrasa místního významu číslo 44200 – Doubravice - Dolany. Tato cyklostezka je v současné době vedena po silnici III/3239 od jihu na sever řešeného území přes obec Hrádek. Další cyklotrasa místního významu je 4123 Staré Hradiště – Stéblová, tato je též vedena od jihu na sever řešeného území přes obec Srch částečně po účelové komunikaci a částečně po silnicích III. třídy a místních komunikacích.

3. Hromadná doprava:

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy Veolia Transport Východní Čechy a.s. a hromadnou dopravou DPM Pardubice.

V řešeném území se nacházejí 4 autobusové zastávky pro DPMP a dvě zastávky pro linky Veolia. Oboustranná zastávka Srch-Hrádek, oboustranná zastávka Srch-Pohránov, oboustranná zastávka Srch-obecní úřad a jednostranná zastávka Srch-točna pro MHD a zastávka Srch-motorest a Srch-hostinec pro linky Veolia, které jsou totožné se zastávkami MHD Srch-točna a Srch-obecní úřad.

Celkem v pracovních dnech je provozováno průměrně 13 spojů Veolia a 13 spojů DPMP. Ve dnech pracovního klidu a volna celkem 3 spoje DPMP.

4. Doprava v klidu:

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domů, je odstavování vozidel zajištěno v garážích, soukromých pozemcích a přilehlých komunikacích. U občanské vybavenosti, hřiště a u sídel firem je nutné postupně budovat potřebné parkovací plochy dle ČSN 736110. Výpočet stání je nutno počítat pro stupeň automobilizace 1:2,0 (500 vozidel/1000 obyvatel) pro návrhové období ÚP.

5. Dopravní zařízení:

Čerpací stanice se v obci nenachází.

6. Ochranná pásma:

Ochranné pásmo silnic, dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, je stanoveno mimo zastavěné území a od osy vozovky činí pro silnice:

- I. třídy 50 m
- III. třídy 15 m

V zastavěném území se zřizují ochranná pásma podle směrnice pro technická opatření civilní ochrany.

Ochranné pásmo dráhy, dle Zákona č. 266/1994 Sb. Zákon o drahách, je stanoveno pro dráhy státní a regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy.

Z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy a podle Metodických pokynů VÚVA Brno 1991 a Novelty metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy 2004 je zdrojem hluku pozemní komunikace a železnice, kde průměrná intenzita dopravy je vyšší než 30

vozidel/hodinu, tj. 550 voz./den. Zdroje hluku z dopravy jsou dle sčítání všechny silnice I. a III. třídy v řešeném území. V případě potřeby výpočtu hluku pro novou zástavbu je nutné provést výpočty hluku z dopravy, popřípadě nechat provést měření hluku přímo v terénu.

Návrh

Závazná část dopravního řešení

Veškerá nová výstavba bude navrhována pro dopravu v klidu na stupeň automobilizace 1:2,0 – součinitel vlivu automobilizace $k_a = 1,25$ (ČSN 736110/Z1).

U změn dokončených staveb dle prostorových možností.

Dopravní napojení návrhových lokalit

Lokalita Hrádek

přeložka silnice III/3239 – vymezen koridor silniční infrastruktury
cyklostezka podél silnice III/3239 – hranice k.ú. po křižovatku III/3239 a III/0375

návrhová lokalita Z14 – dopravně bude napojena přímo na silnici III/3239 jednotlivými sjezdy

návrhová lokalita Z13 - dopravně bude napojena přímo na silnici III/3239 jednotlivými sjezdy

Lokalita Pohránov

návrhová lokalita Z12 - dopravně bude napojena přímo na silnici III/0375 jednotlivými sjezdy

návrhová lokalita Z11 – dopravně bude napojena křižovatkou se silnicí III/0375, bez možnosti napojení jednotlivými sjezdy na silnici III/0375

návrhová lokalita Z9 - dopravně bude napojena křižovatkou se silnicí III/0375 a napojení jednotlivými sjezdy na silnici III/0375

návrhová lokalita Z10 – dopravně bude napojena na jednu stávající veřejnou komunikaci. Podmínka napojení lokality, úprava křižovatky se silnicí III/0375 dle ČSN 736102 a úprava stávající komunikace

Lokalita Srch

návrhová lokalita Z8 – bude zpracována US, podmínka využití – vybudování obslužné slepé komunikace ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury s napojením křižovatkou na silnici III/0373 bez propojení s ostatními komunikacemi v obci

návrhová lokalita Z7 – bude zpracována US, podmínka využití – dopravní napojení pouze na obslužnou komunikaci do lokality Z8

návrhová lokalita Z2 – bude zpracována US. Dopravně bude napojena minimálně na dvě stávající dvoupruhové obousměrné veřejné komunikace s potřebnými parametry dle Vyhl. 501/2006 Sb. Z lokality bude navržen minimálně jeden komunikační výstup na jižní hranici lokality

návrhová lokalita Z1a – dopravně bude napojena pomocí jednotlivých sjezdů na stávající místní komunikace a silnici III/0373

návrhová lokalita Z1b – bude zpracována US. Dopravně bude napojena minimálně na tři stávající dvoupruhové obousměrné veřejné komunikace s potřebnými parametry dle Vyhl. 501/2006 Sb.

návrhová lokalita Z3, Z5 – dopravně bude napojena pomocí jednotlivých sjezdů na stávající místní komunikace

návrhová lokalita Z4 – dopravně bude napojena křižovatkou se silnicí III/0373, bez možnosti napojení jednotlivými sjezdy na silnici III/0373

C7 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

C7-1 Vodní toky a plochy

Řešené území se nachází v povodí horního toku Labe a protékají jím tyto vodní toky:

Hledíkovský potok, Velká Strouha, Rajská strouha a další bezejmenné vodoteče.

V řešeném území se nacházejí tyto vodní nádrže :

Pohránovský rybník a několik bezejmenných vodních nádrží v intravilánech obcí.

Vodní toky

Srch

Základní hydrologické údaje

k.ú. Srch spadá do dvou hydrologických pořadí:

Hledíkovský potok : čhp 1 – 03 – 04 - 030, plocha povodí 11,610 km²,
správce toku Povodí Labe

Velká strouha : čhp 1 – 03 – 04 - 029, plocha povodí 19,017 km²,
správce toku Povodí Labe

Obec Srch leží na pravém břehu řeky Labe. Jižně od obce pramení Hledíkovský potok s několika bezejmennými přítoky, který odvodňuje jižní část obce a tvoří pravostranný přítok Brozanského potoka.

Severní část obce a přilehlé území severně od obce odvodňují bezejmenné vodoteče, které se vlévají do Pohránovského rybníka.

Stav vodotečí je vyhovující, je nutné pouze provádět pravidelnou údržbu jednak břehů koryt a břehových porostů.

Pohránov

Základní hydrologické údaje

Obec Pohránov spadá do hydrologického pořadí:

Velká strouha: čhp 1 – 03 – 04 - 029, plocha povodí 19,017 km², správce toku Povodí Labe

Obec Pohránov leží na pravém břehu řeky Labe. Velká strouha je přítokem i odpadem z Pohránovského rybníka.

Území obce odvodňují další bezejmenné vodoteče a , které se vlévají do Pohránovského rybníka.

Stav vodotečí je vyhovující, je nutné pouze provádět pravidelnou údržbu jednak břehů koryt a břehových porostů.

Hrádek

Základní hydrologické údaje

Obec Hrádek spadá do dvou hydrologických pořadí:

Velká strouha: čhp 1 – 03 – 04 - 029, plocha povodí 19,017 km², správce toku Povodí labe

Rajská strouha: čhp 1 – 03 – 04 - 040, plocha povodí 19,991 km², správce toku Povodí labe

Jižní část obce a přilehlé území jižně od obce odvodňují bezejmenné vodoteče, které se vlévají do Pohránovského rybníka. Severní část obce je odvodněna do vodoteče Rajská strouha.

Stav vodotečí je vyhovující, je nutné pouze provádět pravidelnou údržbu jednak břehů koryt a břehových porostů.

Vodní nádrže

Pod obcí se nachází Pohránovský rybník napájený místními vodotečemi, odvodňovacím zařízením (HOZ) a potokem Velká strouha, který tvoří i odpad z rybníka.

Pohránovský rybník má ve správě Rybníční hospodářství s.r.o., Sádka 148, Lázně Bohdaneč. Dle manipulačního řádu tohoto vodního díla je zásobní prostor 408 000 m³ při kótě nadržení 215,80, výměra rybníka 47 ha. Správce vodního díla bude provádět v návrhovém období pouze běžnou údržbu břehů a břehových porostů.

C7-2 Zásobování vodou

Vodní zdroje povrchové a podzemní vody:

Stav:

V řešeném území se nenachází zdroje využívané pro veřejné zásobování pitnou vodou. ČHMÚ nemá v řešeném území žádné sledované objekty, tj. vrty, prameny, atp., které vyžadují ochranu.

Do katastrálního území obce zasahuje II. ochranné pásmo přírodních léčivých vodních zdrojů Lázní Bohdaneč.

Celé správní území obce je zásobováno pitnou vodou ze dvou větví skupinového vodovodu VSVČ Pardubice a to větve Doubravice – Hrádek – Dolany – Stéblová a větve Staré Hradiště - Srch. Tyto dva vodovodní systémy nejsou v současnosti zaokruhovány. Tlakové poměry v síti jsou určovány hladinou vody ve vodojemu Kunětická hora 15 000 m³, kóta 277/272 m.n.m.

Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován a bude doplněn o propojení vodovodu Srch - Pohránov a výhledově o propojení vodovodu Srch – Stéblová.

Technologické objekty zásobování vodou:

Stav:

Celé správní území obce je zásobováno pitnou vodou ze dvou větví skupinového vodovodu VSVČ Pardubice, Doubravice – Hrádek - Dolany s Staré Hradiště – Srch. Provozovatelem vodovodního systému je VAK Pardubice a.s.

Zásobní řady jsou napojeny na vodojem Kunětická hora 15 000 m³, kóta 277/272 m.n.m.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb.

Koncepce:

Kapacita vodojemu je vyhovující i pro plánovaný rozvoj obci.

Vodovodní síť:

Stav:

Srch

Obec Srch je zásobována přívodním řadem DN 160 mm od Starého Hradiště z hlavního řadu skupinového vodovodu VSVČ Pardubice.

Vodovodní síť pokrývá zastavěné území obce. Pro další rozvoj obce a udržení kvality vody je nutné posílit kapacitu vodovodního potrubí propojením vodovodu v Srchu s vodovodním systémem v obci Pohránov

U stávajících rozvodů vody v obci se počítá se pouze s jejich případnou rekonstrukcí a rozšiřováním souvisejícím s územním rozvojem obce.

Uvažovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obcích bude možno napojit na stávající vodovodní síť .

Hrádek, Pohránov

Obec Pohránov zásobována přívodním řadem DN 100 mm od Doubravice z hlavního řadu skupinového vodovodu VSVČ Pardubice. Rozvodné vodovodní řady mají DN 80 -100 mm, materiál potrubí je PE, PVC a litina. Vodovodní síť pokrývá zastavěné území obce. Pro další rozvoj obce a udržení kvality vody je nutné posílit kapacitu vodovodního potrubí propojením vodovodu v Srchu s vodovodním systémem v obci Pohránov

U stávajících rozvodů vody v obci se počítá s jejich případnou rekonstrukcí a rozšiřováním souvisejícím s územním rozvojem obce.

Uvažovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obcích bude možno napojit na stávající vodovodní síť .

Obec Hrádek zásobována přívodním řadem DN 100 mm od Doubravice z hlavního řadu skupinového vodovodu VSVČ Pardubice. Vodovodní síť pokrývá zastavěné území obce. U stávajících rozvodů vody v obci se počítá s jejich případnou rekonstrukcí a rozšiřováním souvisejícím s územním rozvojem obce.

Uvažovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obcích bude možno napojit na stávající vodovodní síť .

Koncepce:

Srch

Kapacita vodovodního potrubí a zásobního řadu je pro současný stav dostačující. Pro další rozvoj obce je nutné počítat s posílením kapacity vodovodního potrubí propojením vodovodního systému v Srchu s vodovodním systémem v obci Pohránov, výhledově se zokruhováním do obce Stěblová.

Hrádek, Pohránov

Kapacita vodovodního potrubí a zásobních řadů je pro současný stav i plánovaný stav v návrhovém období dostačující. Pokud by mělo v návrhovém období dojít k masivnímu rozvoji obce Pohránov je nutné počítat s propojením vodovodního systému Pohránov s vodovodním systémem v Srchu .

Bilance potřeby pitné vody

Bilanční rozvaha pro návrhové období územního plánu by měla posoudit dostatečnost kapacity stávající akumulace ve vodojemu Kunětická Hora 15 000 m³ pro zásobování správního území obce Srch .

K 1.1 2011 bylo v celém správním území evidováno 1 346 trvale žijících obyvatel. Během návrhového období předpokládáme, že se reálný počet obyvatel zvýší o 940 osob. Dále je počítáno s výstavbou domu pro seniory . Dalšími významnými odběrateli vody budou plánované průmyslové objekty – skladovací haly. Zde je počítáno s nárůstem cca 50 zaměstnanců.

Vývoj spotřeby vody podle ukazatelů provozovatele Vodovody a kanalizace Pardubice a.s za rok 2011 pro lokalitu Srch, Pohránov, Hrádek :

Srch	37 609 m ³ /rok
Pohránov	3 257 m ³ /rok
Hrádek	4 674 m ³ /rok
Spotřeba vody celkem za rok 2011	45 540 m ³ /rok

Výpočet potřeby vody – výhled

Potřeba pitné vody Srch, Pohránov, Hrádek	počet	l.os ⁻¹ 1.den ⁻¹	celkem	
1. obyvatelé stávající 1346 + nárůst 940	2 286	96	219 456	l.den ⁻¹
2. průmysl stávající 20 + nárůst 50	70	26	1 820	l.den ⁻¹
3. domov pro seniory	50	123	6 150	l.den ⁻¹
celkem	50	123	227 426	l.den ⁻¹
	Q _d		227,4	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	5,26	l.s ⁻¹
	k _d	=	1,5	
	Q _m	=	7,90	l.s ⁻¹
	k _n	=	1,8	
	Q _h	=	14,21	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	83 010	m ³

Posouzení kapacity vodojemu:

Výhledová denní potřeba vody ve spotřebišti činí 202 m³/den.

Obsah vodojemu by měl tvořit cca 60 – 100 % max. denní spotřeby vody ve spotřebišti. Stávající vodojem má kubaturu 15 000 m³. Z toho vyplývá, že stávající kapacita akumulací je dostačující pro plánovaný rozvoj celého správního území.

Podmínky pro zásobování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel pitnou vodou:

U jednotlivých rozvojových lokalit je územním plánem stanovena povinnost investora napojit nové stavby v zastavitelném území na veřejnou vodovodní síť.

U jednotlivých RD je výstavba studny nebo vrtu na vlastním pozemku u staveb, kde je možnost připojení na veřejný vodovod možná až po splnění podmínek napojení RD na veřejný vodovod.

Požární voda

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Zásobování požární vodou bude nadále zajištěno ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požárních hydranty. Požární zásoba vody je dispozici ve vodojemu Kunětická hora o objemu 15 000 m³. Akumulační prostor vodojemu Kunětická Hora obsahuje požární zásobu 6000 m³ pro průtok 4 l/s.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody a na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny dle ČSN 73 08 73 požární hydranty, nebo lze využít hydranty na stávajících vodovodních v řadech, které splňují ČSN 73 08 73.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

V případě přerušení dodávky pitné vody bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (tj. na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet z veřejného vodovodu města Pardubice .

Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody budou využívat rovněž místní zdroje – lokální studny.

C7-3 KANALIZACE

Kanalizace a zneškodnění komunálních odpadních vod

Stav

Srch

Kanalizace v obci Srch je v původní zástavbě jednotná, v nových lokalitách oddílná. Odpadní vody jsou svedeny na centrální čerpací stanici

v obci Srch. Před nátokem na hlavní ČS je odlehčovací objekt. Do čerpací stanice v obci Srch jsou přečerpávány splaškové vody z obcí Stéblová, Hrádek a Pohránov.

Splaškové vody jsou převáděny výtlačným potrubím přes Staré Hradiště do kanalizačního systému města Pardubic, který je zakončen městskou čistírnou odpadních vod.

Pohránov

V obci je vybudovaná oddílná splašková gravitační kanalizace, která natéká do čerpací šachty. Do této kanalizace v Pohránově jsou přivedeny splaškové vody z Hrádku.

Splaškové vody z Pohránova a Hrádku jsou společně přečerpávány do stávající čerpací stanice v Srchu.

Hrádek

V obci je nově vybudovaná oddílná splašková gravitační kanalizace, která natéká do čerpací šachty. Část obce je vzhledem k nepříznivé konfiguraci terénu odkanalizována tlakovou kanalizací.

Splaškové vody z Hrádku jsou přečerpávány do splaškové kanalizace v Pohránově a dále společně se splašky z Pohránova do stávající čerpací stanice v Srchu.

Koncepce

Stávající systém odkanalizování zůstane zachován. V nově navržených lokalitách bude budována oddílná kanalizace. Stávající kapacita hlavní čerpací šachty v Srchu je naplněna. Další rozvoj v celém správním území je podmíněn zkapacitněním stávající centrální čerpací stanice. To samé platí pro čerpací stanici Pohránov, kde je pro další rozvoj obcí Pohránov a Hrádek nutné zvětšit akumulací prostor čerpací stanice.

Srch

Kanalizace v obci Srch je v původní zástavbě jednotná, v nových lokalitách oddílná. Odpadní vody jsou svedeny na centrální čerpací stanici v obci Srch (objem 25 m³, výkon 25 l/s). V obci jsou mimo centrální čerpací stanici další tři čerpací stanice. Na kombinované kanalizaci ČS Srch Západ (objem 10 m³ - výkon 10l/s), na jednotné kanalizaci ČS Olšina Jih (objem 3 m³ - výkon 26 l/s) a na oddílné kanalizaci ČS U hřiště (objem 3 m³ - výkon 4 l/s).

Před nátokem na centrální ČS je odlehčovací objekt. Do čerpací stanice v obci Srch jsou přečerpávány i splaškové vody z obcí Stéblová, Hrádek a Pohránov.

Splaškové vody jsou převáděny výtlačným potrubím přes Staré Hradiště do kanalizačního systému města Pardubic, který je zakončen městskou čistírnou odpadních vod.

Rozvojové plochy budou odkanalizovány oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odváděny na centrální čerpací stanici.

Stávající kapacita hlavní čerpací stanice Srch o objemu 25 m³ je naplněna. Přítok na tuto čerpací stanici činil v roce 2011 celkem 49 065 m³ /rok, tj. 135 m³/ den.

Plánovaný nátok na čerpací stanici (včetně obce Stéblová) bude celkem 247 m³/den, z toho ze správního území Srch (Srch, Pohránov, Hrádek) 227 m³/den

Další rozvoj v obci Srch je podmíněn zkapacitněním stávající centrální čerpací stanice. Při 6 ti hodinové akumulaci by měl být minimální užitečný objem čerpací stanice 90 m³.

U jednotlivých RD v rámci plánovaných rozvojových ploch budou srážkové vody zneškodňovány na místě, akumulovány pro zálivku nebo zdrženy před vypuštěním do odvodňovacích příkopů a místních vodotečí.

Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch a střech průmyslových areálů a ploch výrobních staveb bude přednostně řešeno vsakem na pozemku. Kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.

Pohránov

V obci je vybudovaná oddílná splašková gravitační kanalizace, která je svedena do čerpací stanice ve východní části obce. Do této kanalizace v Pohránově jsou přivedeny splaškové vody z Hrádku.

Splaškové vody z Pohránova a Hrádku jsou společně přečerpávány do stávající čerpací stanice v Srchu

Stávající kapacita čerpací stanice Pohránov (objem 3 m³, výkon 6 l/s) je naplněna. Přítok na tuto čerpací stanici činil v roce 2011 celkem 8 339 m³ /rok, tj. 23 m³/ den.

Plánovaný nátok na čerpací stanici (včetně obce Hrádek) bude celkem 49 m³/den

Další rozvoj v obcích Pohránov a Hrádek je podmíněn zvětšením akumulace stávající čerpací stanice v Pohránově. Při dvouhodinové akumulaci (zachování současného stavu) by měl být minimální objem čerpací stanice 6-7 m³.

V rámci plánovaných rozvojových ploch budou srážkové vody u jednotlivých RD zneškodňovány na místě, akumulovány pro zálivku nebo

zdrženy před vypuštěním do stávající srážkové kanalizace, odvodňovacích příkopů a místních vodotečí.

Hrádek

V obci je nově vybudovaná oddílná splašková gravitační kanalizace, část obce je vzhledem k nepříznivé konfiguraci terénu odkanalizována tlakovou kanalizací.

Splaškové vody z Hrádku jsou přečerpávány do splaškové kanalizace v Pohránově a dále společně se splašky z Pohránova do stávající čerpací stanice v Srchu. V obci jsou dvě čerpací stanice.

Stávající kapacita čerpací stanice Hrádek I (objem 3 m³, výkon 4 l/s) a Hrádek II (objem 3 m³, výkon 4l/s) Přítok na čerpací stanici Hrádek II činil v roce 2011 celkem 5 365 m³ /rok, tj. 15 m³/ den.

Plánovaný nátok na čerpací stanici Hrádek II bude celkem 30m³/den, tzn. při zachování stávajícího výkonu čerpací stanice a objemu akumulace pro dvouhodinový výpadek el. proudu je nutné zdvojnásobit objem akumulární nádrže.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel:

U jednotlivých rozvojových lokalit je územním plánem stanovena povinnost investora napojit nové stavby v zastavěném území na veřejnou stokovou síť.

Bilance odpadních vod Srch,Pohránov, Hrádek		počet	l.den ⁻¹	průtok	
1.	obyvatelé stávající 1346+ nárůst 940	2 286	96	219 456	l.d ⁻¹
2.	průmysl stávající 20 + nárůst 50	70	26	1 820	l.d ⁻¹
3.	domov pro seniory	50	123	6150	l.d ⁻¹
	celkem			227 426	l.d ⁻¹
		Q _d	=	227,426	m ³ .den ⁻¹
			=	5,26	l.s ⁻¹
		k _h	=	5	
		Q _{max}	=	26,32	l.s ⁻¹
		Q _h	=	94,76	m ³ .hod ⁻¹
		přepočet	=	1 516	EO
		Q _{měsíc}	=	6 823	m ³
		Q _{rok}	=	83 010	m ³

Znečištění odpadních vod				
	V ukazateli BSK ₅			
	na 1 EO		60	g.den ⁻¹
	Produkce znečištění celkem		90 970	g.den ⁻¹
	Roční bilance		33,2	t.rok ⁻¹
	V ukazateli NL			
	na 1 EO		55	g.den ⁻¹
	Produkce znečištění celkem		83 390	g.den ⁻¹
	Roční bilance		30,4	t.rok ⁻¹
	V ukazateli CHSK			
	na 1 EO		120	g.den ⁻¹
	Produkce znečištění celkem		181 941	g.den ⁻¹
	Roční bilance		66,4	t.rok ⁻¹

Srážková kanalizace a zneškodnění srážkových vod

Stav

Srch

Část srážkových vod je ve staré zástavbě odváděna jednotnou kanalizací a odlehčována do melioračního odpadu u čerpací stanice. U oddílné kanalizace v nové zástavbě jsou srážkové vody zneškodňovány na místě nebo do okolních melioračních odpadů.

Pohránov a Hrádek

Stávající srážková kanalizace je po vybudování splaškové kanalizace využívána pro odvod srážkových vod.

Koncepce

V zastavitelných plochách ve všech sídlech správního území bude dešťová voda z komunikací přednostně zneškodňována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny.

Srch

U jednotlivých RD v rámci plánovaných rozvojových ploch budou srážkové vody zneškodňovány na místě, akumulovány pro zálivku nebo zdrženy před vypuštěním do odvodňovacích příkopů a místních vodotečí.

Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch a střech průmyslových areálů a ploch výrobních staveb bude přednostně řešeno vsakem na pozemku. Kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.

Pohránov a Hrádek

V rámci plánovaných rozvojových ploch budou srážkové vody u jednotlivých RD zneškodňovány na místě, akumulovány pro zálivku nebo zdrženy před vypuštěním do stávající srážkové kanalizace, odvodňovacích příkopů a místních vodotečí.

Limity území

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle vyhl. MLVH č. 19/1978 Sb., § 11, odst. 1. a),b) a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.) Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle novely Vodního zákona č. 14/1998 Sb. Podle z.č. 114/92 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru. Podle z.č. 114/92 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo

- v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo

- b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;

- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy;

Ochranná pásma vodních zdrojů

Do katastrálního území obce zasahuje II. ochranné pásmo přírodních léčivých vodních zdrojů Lázní Bohdaneč.

C8 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Popis stávajícího stavu:

Vrchní vedení VVN:

Severním okrajem řešeného území prochází vrchní vedení VVN z elektrárny Opatovice. Vrchní vedení o napětí 110kV je provedeno holými vodiči a je postaveno podle zákona 79/57Sb s ochranným pásmem 15m od krajního vodiče, což znamená pruh cca 38m

Vrchní vedení VN:

Východní částí řešeného území prochází vrchní vedení VN, které napájí TS v obcích Hrobice, Srch a Staré Hradiště. Východní částí prochází vrchní vedení VN, které napájí TS v obcích Pohránov a Hrádek.

Vrchní vedení o napětí 35kV je provedeno holými vodiči a je postaveno podle zákona 79/57Sb s ochranným pásmem 10m na každou stranu, čímž značně omezuje výstavbu. V případě náhrady zemním kabelovým vedením nebo vedením izolovanými vodiči je toto ochranné pásmo sníženo na 1m resp. 2m a toto omezení je značně redukováno. Investiční náklady těchto úprav (přeložek) hradí vyvolavatel.

Trafostanice:

Pr.číslo.	Obec	Název	Vlastník	Druh	Výkon trafo
208	Hrádek		ČEZ		
660	Pohránov		ČEZ		
262	Srch		ČEZ		
263	Srch		ČEZ		
353	Srch		ČEZ		
1021	Srch		ČEZ		
1079	Srch		ČEZ		
1147	Srch		ČEZ		

Trafostanice jsou v dostatečném počtu a výkonu na pokrytí dodávek elektrické energie pro běžnou bytovou a občanskou zástavbu. V současné době nároky vzhledem k plynofikaci obcí významně nerostou. Problém je spíše distribuce výkonu z TS na větší vzdálenost vzhledem k úbytku napětí zejména na vrchním vedení.

Průmyslové stanice v majetku odběratele v řešeném území nejsou.

Výkony stávající transformačních stanic lze dle stavební konstrukce zvýšit až na 400kVA nebo na 630kVA při osazení transformátorem typu ELIN. Osazení transformátorů vyšších výkonů vyvolává další investice z hlediska ekologického zabezpečení.

Sekundární rozvody:

Sekundární rozvody jsou provedeny převážně vrchním vedením, pouze v nových zástavbách jsou rozvody provedeny kabelovým vedením.

V okrajových částech, v přidružených obcích a ve starší zástavbě jsou sekundární rozvody provedeny výhradně vrchním vedením AIFe na stožárech a konzolách připojovaných objektů napájené a posílené kabelovými vývody z trafostanic.

Pro pokrytí zvýšených nároků na odběr elektrické energie, zejména ve starší zástavbě zásobované vrchní sítí je třeba provést posílení trafostanic a posilující vývody do místa spotřeby. Vývody mohou být provedeny jako zemní kabely se zokruhování do vrchní sítě, samonosné kabely AEKS (vrchní vedení) jsou pro městský typ zástavby esteticky nevhodné. V nových obytných lokalitách (Srch) jsou již provedeny sekundární kabelové rozvody v zemi. Vzhledem k plynofikaci obce postačuje i pro pokrytí zvýšených nároků na odběr el. energie v rámci běžného rozvoje.

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo stávajícího vrchního vedení 35 kV činí 10m na každou stranu od krajního vodiče (dle zákona 79/59 Sb.). Nová vedení mají dle zákona 222/94 a 458/2000 Sb. stanoveno ochranné pásmo 7m pro 35 kV. Ochranné pásmo elektrické stanice činí 30m (stávající dle zákona 79/59 Sb.) nebo 20m (nová). Ochranné pásmo transformační stanice připojené vrchním vedením je shodné s ochranným pásmem vedení.

Vrchní vedení NN nemá stanovené ochranné pásmo, pouze musí být dodrženy bezpečné vzdálenosti nad přístupnými plochami, kolem oken.

Kabelové vedení NN i VN má stanoveno ochranné pásmo 1m na každou stranu kabelu.

Možnosti rozvoje:

Navrhované rozvojové plochy:

Navržené rozvojové plochy a jejich uvažovaný příkon jsou uvedeny v následující tabulce

Rozvojové plochy Srch

Označení	Katastrální území	Výměra (ha)	Druh funkč. využití	Počet RD	Počet BJ v domech	uvažovaný příkon (kW)	předpokládané napájení z TS	druh nové TS
Z1a	Srch	1,0811	BI	9	...	47	stáv. č. 263	...
Z1b	Srch	17,8197	BI	140		416	nová Z1b	S/D
Z2	Srch	8,4467	BI	65	...	215	stáv.č.1021-1079	...
Z3	Srch	0,2208	BI	1	...	11	stáv. č. 1147	...
Z4	Srch	1,5995	BI	10	...	50	stáv. č. 1147	...
Z5	Srch	0,8937	OV	...	...	36	stáv. č. 1147	...
Z6	Srch	2,307	OS	...	...	70	nová Z7	...
Z7	Srch	11,6752	VL	...	...	584	nová Z7	K/D
Z8	Srch	13,0124	OK	...	...	651	nová Z8	S/D
Z9	Pohránov	4,2598	BI	45	...	156	nová Z9	S/D
Z10	Pohránov	1,2434	BI	10	...	50	nová Z9	...
Z11	Pohránov	4,7196	RX	...	...	95	nová Z11	S/D
Z12	Pohránov	1,1665	OV	...	...	59	nová Z11	...
Z13	Pohránov	2,2878	BI	20	...	84	stáv. č. 208	...
Z14	Pohránov	1,4397	BI	10	...	50	nová Z11	...
Z15	Pohránov	0,2157	BI	1	...	11	stáv. č. 208	...
Z16	Srch	0,3445	SV	...	...	39	stáv. č. 1021	...
R1	Pohránov	6,9196	BI	55	...	182	nová R1	S/D

LEGENDA:

Druh trafostanic (TS):

S/D stožárová distribuční

S/V stožárová velkoodběratelská

K/D kabelová distribuční

K/V kabelová velkoodběratelská

Druhy rozvojových ploch:

BI v lokalitě převažuje bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské

RX rekreace – se specifickým využitím

OV občanská vybavení – veřejná infrastruktura

- OS občanská vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- SV plochy smíšené obytné – venkovské
- VL výroba a skladování – lehký průmysl
- OK(VX) výroba a skladování – se specifickým využitím

Předpokládané příkony jsou stanoveny pro bydlení v souladu s ČSN 33 21 30 ed.2 a předpokládá se napájení z distribučních TS v majetku dodavatele elektrické energie. Výkony rozvojových ploch pro ostatní plochy a pro výrobu jsou stanoveny pouze orientačně podle velikosti rozvojové plochy a musí být upřesněny dle požadavků konkrétního investora. Počet trafostanic může být také ovlivněn majetkovými vztahy, kdy více odběratelů je napájeno z jedné TS distribučního charakteru nebo každý odběratel má vlastní trafostanici.

Nové trafostanice jsou navrženy vesměs stožárové, ale u rozvojových ploch kde jsou trafostanice navrženy v prostoru lokality pro bydlení jsou uvažovány kabelové trafostanice. V návaznosti na nové trafostanice a připojení nových odběratelů ze stávajících trafostanic musí být vybudovány sekundární rozvody, které se uvažují kabelové, uložené v zemi.

Investiční náklady na výstavbu zařízení (trafostanice, vedení), které přijde do majetku dodavatele el. energie, se dělí mezi investora, na základě jehož požadavku se buduje, a rozvodným závodem v poměru stanoveném zákonem.

Trafostanice, která zůstává v majetku investora je plně hrazena z jeho prostředků a její využití pro další odběratele je komplikováno majetkoprávními vztahy.

Další položkou zvyšující náklady na zajištění dodávky el. energie je administrativní poplatek dle zákona 458/2000 jeho prováděcí vyhlášky, jehož výše je odvozena kategorie odběratele.

Pro odběratele v kategorii "C" a bytový odběr v kategorii "D" (odběratelé ze sítě NN) je tento poplatek 500Kč/A, pro kategorii "B" (odběratelé ze sítě VN) 800Kč/kW (dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb.)

Ochranná pásma:

Přehled ochranných pásem energetických zařízení elektro:

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně	10m od krajního vodiče
-VN 35-110kV včetně	15m
-VVN 1 10-220kV včetně	20m
-VVN 220-400kV včetně	25m
-TS objekt	30m od oplocení či objektu
-TS stožárová	10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:	
-VN nad 1kV do 35kV včetně	7m od krajního vodiče
-VN 35-110kV včetně	12m
-VVN 110-220kV včetně	15m
-VVN 220-400kV včetně	20m
vrchní vedení izolovanými vodiči:	
-VN nad 1kV do 35kV včetně	2m od krajního vodiče
Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,	
Kabelové vedení	
- do 110kV včetně	1m od krajního kabelu
- nad 110kV	3m od krajního kabelu
-objekt energetického zařízení	20m od oplocení či objektu
-TS stožárová	7m od oplocení či objektu
-TS kompaktní	2m od objektu
-TS vestavěná	1m od obestavění

Telekomunikace

Kabelové trasy telefonních rozvodů jsou vedeny paprskově z telefonní ústředny do míst odběru. Trasy jsou dostatečně kapacitní pro stávající potřebu. V případě nárůstu přípojných míst budou metalické kabely nahrazeny optickými, pokrývajícími veškeré předpoklady rozvoje obce.

Území je pokryto pozemním digitálním signálem (DVB-T) pro příjem veřejnoprávní televize i rozhlasu a vysíláním soukromého televizního vysílání z RKS Krásné.

Přehled stanic a kanálů určených k příjmu v území (Srch, Pohránov, Hrádek):

Veřejnoprávní vysílání:

Čro 1 - Radiožurnál	89.7 MHz
Čro 2 - Praha	100.1 MHz
Čro 3 - Vltava	102.7 MHz
Čro - Pardubice	101.0, 102.4, 104.7 MHz

Soukromé vysílání:

Rádio FI	97,4MHz
Rádio IMPULS	106,0 MHz
Rádio Blaník - VČ	93,9 MHz
Rádio Černá Hora - VČ	105,3 a 92,6 MHz
Rádio FAJN LIFE - VČ	91,6 MHz
Rádio HEY PROFIL - VČ	96,9 MHz

Digitální vysílací sítě (multiplexy)	
Vysílací síť 1 (veřejnoprávní multiplex)	32. kanál
ČT1	
ČT2	
ČT24	
ČT4 sport	
Vysílací síť 2 (multiplex)	39. kanál
TV NOVA	
TV NOVA CINEMA	
TV PRIMA FAMILY	
TV PRIMA COOL	
TV BARANDOV	
Vysílací síť 3 (multiplex)	34. kanál
TV PRIMA LOVE	

C9 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem

Stávající stav a tlakové poměry

Zájmová oblast zahrnuje katastrální území Srch a Hrádek u Pardubic. .

V současné době prochází při jižním okraji k.ú. Hrádek u Pardubic VTL plynovod DN 200. VTL plynovod byl uveden do provozu v roce 1986 a je provozován v tlakové úrovni PN 40. VTL plynovod je součástí VTL okruhu města Pardubice.

VTL plynovody jsou aktivně chráněny proti korozi. Tuto činnost zajišťují stanice katodové ochrany (SKAO). V řešeném území se nenachází žádná provozována SKAO, která by svým provozním vlivem omezovala rozvoj území.

Zdrojem zemního plynu pro obec Hrádek a místní část Pohránov je VTL plynovod DN 80 PN 40 a VTL RS Hrádek 200/2/1. Plynofikace této části území byla provedena převážně v roce 1995 pomocí STL plynovodních rozvodů o provozním přetlaku 250 kPa. Plynovody byly zbudovány z materiálu lineární

polyetylen PE 80, SDR 11. Rozvod po obci je realizován v dimenzích PE d 63 a PE d 50.

Zdrojem zemního plynu pro obec Srch je VTL plynovod DN 200 PN 40 Ráby – Staré Hradiště a VTL RS Staré Hradiště 3000/2/2-440. Z této RS je veden STL plynovod PE d 90, který prochází obcí Hradiště na Písku a následně prochází obcí Srch. Plynofikace obce proběhla po etapách v letech 1994 - 1999. Plynovod dále pokračuje do obce Stéblové (plynofikace z roku 2000). Rozvod po obci je realizován v dimenzích PE d 90, PE d 63 a PE d 50, provozní tlak je 250 kPa.

Jednotliví odběratelé zemního plynu jsou připojeni pomocí STL plynovodních přípojek PE d 32, které jsou zakončeny hlavními uzávěry plynu (HUP) umístěnými v pilířích na hranicích pozemků (v plotech) popř. v nikách zbudovaných v obvodových zdivech plynofikovaných objektů (tvoří-li hranici pozemku).

Na HUP navazují domovní plynovody (OPZ), které jsou tlakově regulovány a provozovány na nízkotlaké úrovni 2 kPa a dále jsou vedeny přímo ke spotřebičům.

Uvedené plynovodní systémy obcí Srch a Hrádek-Pohránov nejsou vzájemně propojeny.

V současné době je STL plynovodní síť v lokalitě Hrádek-Pohránov kapacitně vyhovující s tím, že je dimenzována tak, aby byla schopna pokrýt případný další nárůst odběru zemního plynu.

V případě lokality Srch předpokládá provozovatel distribuční soustavy (PDS), společnost VČP Net, s.r.o. s ohledem na rozsáhlý rozvoj lokality, kapacitní problémy soustavy. Tuto skutečnost zohlednil ve studii „**Posouzení plynofikace a možnosti rozvoje plynofikace města Pardubice**“ (zpracovatel REPLYN s.r.o. Pardubice, 12/2011). Tento materiál navrhuje následující úpravy STL plynovodní sítě :

s ohledem na již realizovanou rozsáhlou výstavbu v obci Srch a její potvrzený další rozvoj je třeba navýšit stávající dimenzi PE d 90 mezi VTL RS Staré Hradiště a obcí Hradiště na Písku na dimenzi min. PE d 160.

S ohledem na ztížené prostorové podmínky v obci Hradiště na Písku bude provedeno zokruhování systému vybudováním propojení PE d 90 mezi obcí Hradiště na Písku a obcí Srch (ul. K Olšíně). K uložení plynovodu se doporučuje využít pozemku ve vlastnictví obce Staré Hradiště (polní cesta).

Předpokládaná délka rekonstrukce STL plynovodu PE d 90 : 600 m
Navržená délka propojovacího plynovodu : 500 m

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy, která jsou v současné době stanovena dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).

§ 68 Ochranná pásma

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

(3) V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

(4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická či právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod či plynovodní přípojku.

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(6) Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

§ 69 Bezpečnostní pásma

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, nebo dnem nabytí právní moci územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona.

ŠÍŘKA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSEM VTL PLYNOVODŮ DO 40 bar (m)							
Druh pásma	Datum uvedení plynovodu do provozu	DN					
		≤100	>100 ≤250	300	>300 ≤500	>500 ≤700	>700
OCHRANNÉ		4	4	4	4	4	4
BEZPEČNOSTNÍ	do 03.07.2009	15	20	40	40	40	40
BEZPEČNOSTNÍ	od 04.07.2009	10	20	20	30	45	65

Pokud by stavební činnost vyvolala úpravu plynárenského zařízení, bude provozovatelem distribuční soustavy, společností VČP Net, s.r.o., posuzována tato okolnost jako přeložka plynárenského zařízení a to v souladu se zákonem č. 458/2000 sb. v platném znění.

Přeložka plynárenského zařízení je definována zákonem takto:

§ 70 Přeložky plynárenských zařízení

(1) Přeložkou plynárenských zařízení se pro účely tohoto zákona rozumí dílčí změna trasy plynovodu nebo přípojky či přemístění plynárenského zařízení nebo některých jeho prvků.

(2) Přeložky zajišťuje vlastník plynárenského zařízení na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, pokud se smluvně nedohodnou jinak. Vlastník plynárenského zařízení je povinen seznámit toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, se způsobem provedení přeložky a předpokládanými náklady na její provedení. Náklady na provedení přeložky mohou zahrnovat pouze nezbytně nutné náklady.

(3) Vlastnictví plynárenského zařízení se po provedení přeložky nemění.

Návrh:

Navrhované doplnění zástavby v obci Hrádek-Pohránov bude mít následující potřebu zemního plynu:

Plochy bydlení v rodinných domech Z9 (4,5 ha) :

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
27 RD	2,0 m ³ /hod/RD	54	2 500 m ³ /rok/RD	67 500
CELKEM:		54		67 500

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Hrádek.

Lokalita je již částečně plynofikována STL plynovodem PE d 63. Plynofikace zbývající části území bude navazovat na tuto část. Plynofikace lokality bude provedena rozšířením STL plynovodní soustavy pomocí STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Plochy bydlení v rodinných domech Z10 (1,12 ha) :

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
6 RD	2,0 m ³ /hod/RD	12	2 500 m ³ /rok/RD	15 000
CELKEM:		12		15 000

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Hrádek.

Na okraji komunikace III/0375 je uložen STL plynovod PE d 50. Plynofikace lokality bude provedena rozšířením STL plynovodní soustavy pomocí STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP. Místo napojení se předpokládá u č.p. 22.

Plochy rekreace se specifickým využitím Z11 (2,0 ha) :

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
12 RD	2,0 m ³ /hod/RD	24	2 500 m ³ /rok/RD	30 000
CELKEM:		24		30 000

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Hrádek.

Na okraji lokality je uložen STL plynovod PE d 50. Plynofikace lokality může být provedena vybudováním samostatných plynovodních přípojek, event. dle konečné dispozice stavby rozšířením STL plynovodní soustavy pomocí STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Kombinovaná plocha bydlení v rodinných domech a občanské vybavenosti Z12

(0,977 ha) :

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
5 RD	2,0 m ³ /hod/RD	10	2 500 m ³ /rok/RD	12 500
CELKEM:		10		12 500

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Hrádek.

Na okraji lokality je uložen STL plynovod PE d 50. Plynofikace lokality bude provedena vybudováním samostatných plynovodních přípojek PE d 32, které budou zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Plochy bydlení v rodinných domech Z13 (1,9 ha) :

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
----------	------------------------	---------------------	------------------------	---------------------

11 RD	2,0 m ³ /hod/RD	22	2 500 m ³ /rok/RD	27 500
CELKEM:		22		27 500

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Hrádek.

Po okraji silnice území prochází po veřejných pozemcích STL plynovod PE d 50. Plynofikace lokality může být provedena vybudováním samostatných plynovodních přípojek, event. dle konečné dispozice stavby rozšířením STL plynovodní soustavy pomocí STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Plochy bydlení v rodinných domech Z14 (1,467 ha) :

Počet RD	m³/hod/RD	m³/hod	m³/rok/RD	m³/rok
9 RD	2,0 m ³ /hod/RD	18	2 500 m ³ /rok/RD	22 500
CELKEM:		18		22 500

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Hrádek.

Po okraji silnice III/3239 prochází po veřejných pozemcích STL plynovod PE d 50. Plynofikace lokality může být provedena vybudováním samostatných plynovodních přípojek, event. dle konečné dispozice stavby rozšířením STL plynovodní soustavy pomocí STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Plochy bydlení v rodinných domech Z15 (0,312 ha) :

Počet RD	m³/hod/RD	m³/hod	m³/rok/RD	m³/rok
2 RD	2,0 m ³ /hod/RD	4	2 500 m ³ /rok/RD	5 000
CELKEM:		4		5 000

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Hrádek.

Po okraji lokality prochází po veřejných pozemcích STL plynovod PE d 50. Plynofikace lokality může být provedena vybudováním samostatných plynovodních přípojek, event. dle konečné dispozice stavby rozšířením STL plynovodní soustavy pomocí STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Umístění objektů RD musí respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodů a VTL regulační stanice. Upozornujeme na hlučnost regulační stanice, především v zimních měsících.

Plochy bydlení v rodinných domech R1 (7,6 ha) – územní rezerva:

Počet RD	m³/hod/RD	m³/hod	m³/rok/RD	m³/rok
45 RD	2,0 m ³ /hod/RD	90	2 500 m ³ /rok/RD	112 500
CELKEM:		90		112 500

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Hrádek.

V současné době není území v dosahu distribuční soustavy. Plynofikace lokality bude provedena rozšířením STL plynovodní soustavy pomocí STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP. Místo napojení se navrhuje v prostoru č.p. 61 (křižovatka silnic Hrádek-Pohránov-Doubravice).

Navrhované doplnění zástavby v obci Srch bude mít následující potřebu zemního plynu:

Plochy bydlení v rodinných domech Z1a (1,0 ha) :

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
11 RD	2,0 m ³ /hod/RD	22	2 500 m ³ /rok/RD	27 500
CELKEM:		22		27 500

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Staré Hradiště.

Lokalita je plynofikována prostřednictvím STL plynovodu PE d 63, na který jsou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP. Odběr zemního plynu je možné realizovat okamžitě.

Plochy bydlení v rodinných domech Z1b (18,0 ha) :

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
110 RD	2,0 m ³ /hod/RD	220	2 500 m ³ /rok/RD	275 000
CELKEM:		220		275 000

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Staré Hradiště.

V současné době není území v dosahu distribuční soustavy. Plynofikace lokality bude provedena rozšířením STL plynovodní soustavy pomocí STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP. Místo napojení se navrhuje v prostoru č.p. 146.

Plochy bydlení v rodinných domech Z2 (7,5 ha) :

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
75 RD	2,0 m ³ /hod/RD	150	2 500 m ³ /rok/RD	187 500
CELKEM:		150		187 500

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Staré Hradiště.

Na okraji lokality je umístěn STL plynovod PE d 63. Plynofikace lokality bude provedena rozšířením STL plynovodní soustavy pomocí STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Plochy bydlení v rodinných domech Z3 (0,2 ha) :

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
2 RD	2,0 m ³ /hod/RD	4	2 500 m ³ /rok/RD	5 000
CELKEM:		4		5 000

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Staré Hradiště.

Lokalita je plynofikována prostřednictvím STL plynovodu PE d 63, na který jsou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP. Odběr zemního plynu je možné realizovat okamžitě.

Plochy bydlení v rodinných domech Z4 (1,5 ha) :

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
10 RD	2,0 m ³ /hod/RD	20	2 500 m ³ /rok/RD	25 000
CELKEM:		20		25 000

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Staré Hradiště.

Na okraji lokality je umístěn STL plynovod PE d 90. Plynofikace lokality bude provedena rozšířením STL plynovodní soustavy pomocí STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP. Pro zajištění provozu tohoto plynovodu, který je zdrojem zemního plynu pro obec Srch a Stéblová je třeba zajistit, aby plynovod zůstal trvale volně přístupný.

Plochy občanské využití – veřejná infrastruktura Z5 (0,9 ha):

	m ³ /hod/ha	m ³ /hod	m ³ /rok/ha	m ³ /rok
Veřejná infrastruktura	10 m ³ /hod/ha	10	5000 m ³ /rok/ha	4500
CELKEM:		10		4500

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Staré Hradiště.

Na okraji lokality je umístěn STL plynovod PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl Z7 (11,2 ha):

	m ³ /hod/ha	m ³ /hod	m ³ /rok/ha	m ³ /rok
lehký průmysl	10 m ³ /hod/ha	112	5000 m ³ /rok/ha	56000
CELKEM:		112		56000

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Staré Hradiště.

Plynofikace lokality bude provedena rozšířením STL plynovodní soustavy pomocí STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP. Místo napojení se navrhuje v prostoru výjezd z obce Srch, směrem na obec Stéblová (komunikace III/0373).

Plochy občanské využití – veřejná infrastruktura Z8 (12,5 ha):

	m ³ /hod/ha	m ³ /hod	m ³ /rok/ha	m ³ /rok
Veřejná infrastruktura	10 m ³ /hod/ha	125	5000 m ³ /rok/ha	64000
CELKEM:		125		64000

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Staré Hradiště.

V současné době není území v dosahu distribuční soustavy. Plynofikace lokality bude provedena rozšířením STL plynovodní soustavy pomocí STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP. Místo napojení se navrhuje v prostoru č.p. 27. Předpokládaná délka prodloužení plynovodu bude 750 m.

V případě potřeby je možné tímto rozvojem distribuční soustavy řešit plynofikace plochy **Z6 – plocha občanského vybavení.**

Plochy smíšené obytné - venkovské Z16 (0,6 ha) :

Počet RD	m³/hod/RD	m³/hod	m³/rok/RD	m³/rok
4 RD	2,0 m ³ /hod/RD	8	2 500 m ³ /rok/RD	10 000
CELKEM:		8		10 000

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Staré Hradiště.

Na okraji lokality je umístěn STL plynovod PE d 63. Plynofikace lokality bude provedena rozšířením STL plynovodní soustavy pomocí STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Rozvoj distribuční soustavy společnosti je třeba před zahájením projekčních prací písemně projednat se společností VČP Net, s.r.o. Investor obdrží na základě žádosti garanční protokol, který stanovuje místo napojení na distribuční soustavu a stanovuje základních technické parametry pro požadovaný odběr zemního plynu.

Před zahájením vlastní stavby jsou mezi investorem a společností VČP Net, s.r.o. uzavírány smlouvy budoucí k budovanému plynárenského zařízení (kupní/nájemní), které stanovují způsob provedení výstavby plynárenského zařízení a podmínky jejich uvedení do provozu.

Po ukončení výstavby plynárenského zařízení, jeho převímce a veřejnoprávním projednáním stavby na příslušném stavebním úřadě (kolaudační souhlas) jsou uzavírány smlouvy kupní / nájemní. Po jejich oboustranném podpisu jsou plynárenská zařízení uváděna do provozu (propojena na stávající plynovodní síť).

Nedílnou součástí tohoto procesu je v souladu se zákony č. 458/2000 Sb. a 163/2008 Sb. v platném znění také agenda zajištění věcného břemena, spočívající v právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

C10 CIVILNÍ OBRANA

Ve územním plánu jsou řešeny nové požadavky z hlediska obrany státu a civilní obrany v souladu s ustanovením zákon č. 133/1986 ve znění pozdějších předpisů a požadavky orgánu civilní obrany.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

V území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Nově navržené rozvojové plochy jsou řešeny mimo záplavové území řeky Labe.

Zóny havarijního plánování

Pásmo havarijního plánování určené přepravou chlóru se vyskytuje v šířce 200m od osy silnice I/37 na obě strany. Pro přepravu nebezpečných látek po železnici je vymezeno pásmo havarijního plánování 400m od osy železnice.

Kromě toho je v území vyznačena zóna havarijního plánování ohrožená výbuchem a hořením nitrocelulózy v areálu Semtín.

Části obce Srch a Hrádek jsou vybaveny sirénou pro zvukové varování v případě havárie.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nejsou realizovány stálé tlakově odolné úkryty.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro dočasné ubytování bude v případě potřeby sloužit stávající škola.

Pro shromáždění obyvatel v případě havarijní události je vymezen prostor na fotbalovém hřišti v části Srch a sportovní plocha v části Hrádek u Pardubic pro Hrádek a Pohránov.

Záchranné likvidační a obnovovací práce pro odstraňování nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Pro potřeby těchto prací je vymezena plocha sanované skládky na severním okraji části Srch.

Nouzové zásobování obyvatel vodou a elektrickou energií.

Ve obci nejsou trvalé náhradní zdroje pitné vody a energií. V případě havárie je vymezen prostor u křížku na návsi v části Srch, u křížku na návsi v části Pohránov a u sportovního hřiště v části Hrádek pro umístění mobilních náhradních zdrojů.

D. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj byl požadován stanoviskem krajského úřadu. Vyhodnocení bylo zpracováno jako příloha územního plánu ing.arch. Pavlem Mudruňkou. Posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí bylo zpracováno oprávněnou osobou, ing. Miroslavem Vraným. Navržené řešení v územním plánu je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území.

V celkovém kontextu je možno konstatovat, že návrh územně plánovací dokumentace negativně neovlivňuje širší vztahy a vazby v území.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné výrazné vlivy, které by mohly životní prostředí nad rámec zákonných norem, či tradic. Náplň záměru lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území. Zda bude záměry možné individuální záměry realizovat, však prokáže až další fáze projektové přípravy.

**E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

E1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Část ZPF byla zpracována pro potřeby územního plánu obce v souladu se zákonem č.98/1999, kterým se mění zákon č. 334/1992 o ochraně ZPF a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Jako podklad pro zpracování sloužila katastrální mapa obce Srch v měřítku 1:5000. V této mapě byly zakresleny hranice jednotlivých zájmových lokalit.

Dalšími podklady byly údaje o jednotlivých pozemcích dle údajů z Katastrálního úřadu v Pardubicích, údaje o investičních zásazích do půdy a hodnoty BPEJ bonitovaných půdně ekologických jednotek převzaté z ÚAP pro obec Srch.

Skladba půdního fondu k roku 2010

Celková výměra (ha)	843
zemědělská půda	494
z toho:	
orná půda	419
zahrady	30
sady	-
chmelnice	-
vinice	-
louky	45
lesní půda	221
vodní plochy	21
zastavěné plochy	10
ostatní plochy	56

Ve vztahu k zemědělské půdě řeší územní plán 15 lokalit zastavitelného území, 1 lokalitu územní rezervy.

Řešením územního plánu je dotčeno 69,781 ha ploch zemědělské půdy v zastavitelném území.

Zemědělská půda, který se v území vyskytuje má tyto bonitní půdní jednotky

Třída ochrany III	BPEJ 3.19.11
Třída ochrany IV	BPEJ 3.21.10; 3.22.10; 3.23.10; 3.23.12; 3.23.13; 3.51.11; 3.54.11; 3.64.01
Třída ochrany V	BPEJ 3.66.01; 3.67.01; 3.69.01;

Zastavitelná území

Celková plocha záboru ZPF pro obytnou funkci	40,790 ha
Celková plocha záboru ZPF pro občanskou vybavenost	13,018 ha
Celková plocha záboru ZPF pro výrobu	9,311 ha
Celková plocha záboru ZPF pro rekreaci a sport	4,057ha
Celková plocha záborz ZPF pro komunikace	2,605 ha

Katastrální území: Srch, Pohránov, Hrádek

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z1a	Plochy bydlení	0,934	0,934											0,934			
Z1b	Plochy bydlení+drobná výroba	17,953	12,093											9,706	2,387		
Z2	Plochy bydlení	8,398	7,958				0,440		5,860					2,614	3,246		
Z3	Plochy bydlení	0,221	0,221											0,825	7,134		
Z4	Plochy bydlení	1,596	1,539								0,057			0,421	0,019		
Z5	Plochy bydlení	0,890	0,890											0,477	0,413		
Z6	Plochy bydlení	0,100	0,100											0,100			
Z9	Plochy bydlení	3,790	3,777										2,468	1,309			
Z10	Plochy bydlení	0,967	0,967								0,013			0,013			
Z12	Plochy bydlení	1,145	1,145										0,967				
Z13	Plochy bydlení	3,136											0,278	0,867			
Z14	Plochy bydlení	1,443	1,443										0,243	2,894			
Z15	Plochy bydlení	0,216											1,028	0,415			
Plochy bydlení celkem		40,790															
Z8	Plochy občanské vybavenosti	13,018	13,018											12,429	0,589		
Plochy občanské vybavenosti celkem		13,018															
Z7	Plochy výroby+komunikace místní	9,311	3,921											3,921			
Plochy výroby a skladování celkem		9,311												5,390			
Z11	Plochy rekreace (sport)	4,057	3,989											3,117	0,871		
Plochy rekreace celkem		4,057												0,068			
K1	Plochy dopravní infrastruktury (přeložka silnice)	1,654	1,654											0,096	1,558		
K2	Plochy dopravní infrastruktury -silnice	0,209	0,209												0,119	0,091	
K3	Plochy dopravní infrastruktury -cyklostezka	0,742	0,274											0,032	0,242		
Plochy a koridory dopravní infrastruktury celkem		2,605												0,240	0,240		
ZÁBOR ZPF CELKEM		69,782	54,133				0,440		11,844		0,000	0,000	0,000	8,298	47,155	14,099	

E2 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

Obec Srch se dlouhodobě rozvíjí prudkým tempem. Navržené plochy respektují požadavky obce na rozvoj. Navrženy jsou tak, aby přirozeně doplňovaly centrický tvar obce. Většina ploch je převzata z původního územního plánu, kde byl zábor zemědělského půdního fondu schválen. Zásadní nově navržená plocha pro rozvoj obytné zástavby je Z1b, která logicky doplňuje strukturu obce mezi zastavěným územím na severním okraji obce.

Kvalita zemědělského půdního fondu v zastavitelných lokalitách se pohybuje mezi IV a V třídou ochrany.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí kapitoly C1

E3 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Návrh záboru pozemku určeného k plnění funkce lesa

V rámci návrhu územního plánu obce Srch je navržena realizace cyklistické stezky, která prochází podél komunikace Doubravice – Hrádek a dotýká se okraje lesního porostu.

Výpis dotčeného pozemku určeného k plnění funkce lesa.

k.ú. Pohránov parc.č. 54/1, výměra poz. 7055m², rozsah záboru 1110m²

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

Státní správu vykonává Krajský úřad kraje Pardubického.

Aktuální stav lesa

Lesnatost území je podprůměrná a při výměře 221 ha, z celkové výměry 843 ha, činí 26 %. (ČR 33,3%). Lesy jsou nerovnoměrně rozděleny a tvoří menší komplex lesů v západní části zájmového území.

Lesní oblast

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 17 – Polabí.. Nejvíce jsou zastoupeny lesní typy: 1S1 Doubrava lipnicová na písčích (22,08%), 1P1, Svěží březová doubrava ostřicová (17,11%), 1V5 Vlhká habrová doubrava ostřicí prstnatou (11,67%).

Převažující biotop je X9 Lesní kultury ovlivněné činností člověka – kulturní lesy se změněnou dřevinnou skladbou. V lesích daného území jsou zastoupeny biotopy: L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy, L7.1 Suché acidofilní doubravy, L7.2 Vlhké acidofilní doubravy, L8.1 Bory. (klasifikace „NATURA 2000“).

Lesní vegetační stupeň (LVS)

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou, v níž vedle kombinace druhů je složení přirozené dřevinné složky (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). Území je zařazeno do planárního (rovina), lesního vegetačního stupně (LVS) - Skalický. Jedná se o LVS:

1 – dubový (97,47%)

2 – bukodubový (2,53 %)

Z uvedeného je zřejmé že nejvíce je zastoupen 1LVS – dubový.

Kategorie

les hospodářský (10)	147,76 ha	75,75 %
les zvláštního určení (31b)	25,90 ha	13,28 %
les zvláštního určení (32h)	21,41 ha	10,98 %

Lesní hospodářské celky (LHC)

Celkem:	195,07 ha porostní půda	25,93 ha bezlesí
509003 LČR revír Choceň	platnost LHP 2003 – 2012	
509308 Explosia Semtín	platnost LHP 2005 – 2014	
509421 obec Srch	platnost LHP 2005 – 2014	
509819 LHO Pardubice	platnost LHP 2005 - 2014	

Dřevinná skladba

V současné dřevinné skladbě jsou podle LHP (údaj Ústav pro hospodářskou úpravu lesů V Brandýse nad Labem):

Jehličnany – 43,39%

smrk ztepilý 0,82%, borovice lesní 40,33, borovice vejmutovka 0,54%, modřín evropský 1,59%, borovice černá 0,10%, borovice banksovka 0,01% . Nepůvodní dřeviny – borovice vejmutovka, modřín evropský, borovice černá, banksovka.

Listnáče – 56,61%

bříza bělokorá 15,33%, dub letní + zimní 19,31%, jasan ztepilý 2,43%, olše lepkavá 7,97%, habr obecný 0,74%, dub červený 2,58%, osika 0,38%, topoly 2,73%, akát 0,02%, buk lesní 0,01%, jilm 0,18%, jeřáb 0,01%, javor mléčný 0,28%, javor klen 0,01%, lípa malolistá 4,16%, olše šedá 0,38%, vrba 0,09%.

Jedná se o porosty převážně smíšené, nastávající kmenoviny, místy pěstebně zanedbané s příměsí břízy, olše, osiky. Modřín se vyskytuje jednotlivě v příměsí, habr tvoří spodní etáž pod dubem. Jasan s olší jsou zastoupeny na vlhčích stanovištích podél vodotečí a na zamokřených plochách. Les je místy poškozen okusem zvěří.

Průměrný věk, bonita, průměrné zakmenění

Podle věku převládají dospívající kmenoviny, a tyčoviny a kultury. Průměrný věk - 57 let. Převážně se jedná o les bývalých pařezin, místy proředený s bohatým podrostem.. Celkově lze hodnotit lesy jako průměrné dřevní produkce a kvality. Bonity dřevin: dub – 28, smrk – 26; modřín – 28; borovice – 24; bříza bradavičnatá – 20; olše - 20. Průměrné zakmenění – 8.

Genetika

Semenné porosty:

Kategorie IIB ha, genetická klasifikace C: 133,46 ha, 60,39%
Jedná se o kvalitní zdravé porosty starší 61 let. Genové základny se nenacházejí.

Možné dopady návrhu ÚP na les

Odlesnění – ohrožení stability sousedících porostů větrem nebo zvýšením hladiny „spodní vody“
– narušení ekologické stability v území včetně mikro a mezoklimatických podmínek
– ohrožení půdy, degradace
- rekreace, vysoká návštěvnost turistů v letním období, narušení ekosystémů

Přehled lesních typů

Symbol	Lesní typ	STG (skupina typu geobiocénu)	Soubor lesních typů HS	Výměra v ha	Výměra v %
1M6	Borová doubrava na dunách a vyvýšeninách	2AB2	1M	5,72	2,59
1K5	Kyselá doubrava psinečkovává	1AB3	1K	6,81	3,08
1K7	Kyselá doubrava biková	1AB3	1K	0,68	0,31
1I1	Uléhavá kyselá habrová doubrava zkyselená	2AB3	1I	12,49	5,65
1L2	Jilmový luh bršlicový	2BC4	1L	1,35	0,61
1D3	Obohacená habrová doubrava bršlicová	2BC3	1D	6,67	3,02
1G2	Vrbová olšina mokřadní	2AB4	1G	2,03	0,92
1P1	Svěží březová doubrava ostřicová	2A4	1P	37,81	17,11
1P2	Svěží březová doubrava třtinová	2A4	1P	9,30	4,51
1P4	Svěží březová doubrava hasivková	2A4	1P	11,85	5,36
1P5	Svěží březová doubrava s bělomechem	2A4	1P	17,77	8,04
1Q1	Březová doubrava bezkolencová	2A4	1Q	3,56	1,61
1S1	Doubrava lipnicová na píscích	1AB2	1S	48,80	22,08
1S4	Doubrava ostružiníková na píscích	1AB2	1S	0,73	0,33
1S7	Doubrava na dunách	1AB2	1S	6,79	3,07
1V1	Vlhká habrová doubrava kopřivová	2BC4	1V	11,07	5,01
1V4	Vlhká habrová doubrava ostřicová	2BC4	1V	5,55	2,51

1V5	Vlhká habrová doubrava s ostřicí trsnatou	2BC4	1V	25,79	11,67
2K5	Kyselá buková doubrava borůvková	2AB3	2K	3,05	1,38
2P1	Kyselá jedlová doubrava s bikou chlupatou	2AB4	2P	0,20	0,09
2Q1	Chudá jedlová doubrava borůvková	2A4	2Q	1,39	0,63
2V3	Vlhká buková doubrava bršlicová	2BC4	2V	0,95	0,42

Nejvíce je zastoupen lesní typ 1S1 a jedná se o živnou středně bohatou kategorii na písčích, překryvech slínů.. Půdním typem je arenická oligomezotrofní kambizem na podzolovaných půdách

Přirozená skladba dřevin na souborech lesních typů

SLT	STG	Přirozená skladba v 10%	Zastoupení v %
1M	2AB2	DB6, BO3, BŘ1, JŘ, HB	2,59
1K	1AB3	DB9, BŘ1, JŘ, HB	3,39
1I	2AB3	DB8, HB1, LP(BŘ)1, BO	5,65
1L	2BC4	DB4, JL2., JS2, HB1, LP(JV)1	0,61
1D	2BC3	DB7, LP1, JV1, HB1, JS	3,02
1G	2AB4	OL6, VR3, TP1, OS	0,92
1P	2A4	DB7, BŘ2, SM1, OS	35,02
1Q	2A4	DB8, BŘ2, BO, OS	1,61
1S	1AB2	DB8, HB1, LP(BŘ)1, BO	25,48
1V	2BC4	DB5, JS2, JL1, LP1, HB1	19,19
2K	2AB3	DB7, BK3, JŘ	1,38
2P	2AB4	DB6, BK1, JD3, OS	0,09
2Q	2A4	DB6, BK1, JD2, BŘ1, BO	0,63
2V	2BC4	DB5, JD2, JS1, JV1, BK1, JL	0,42

Biota odpovídá biogeografické provincii středoevropského listnatého lesa. V přírodních lesích převládal dub s příměsí listnáčů. Na chudších půdách písčitéch překryvů to byla borovice lesní s příměsí dubu. Keřové patro bylo v rozvolněných skupinách dobře vyvinuto. Na minerálně bohatších půdách byly hojně zastoupeny javory, jilmy. Na vlhčích lokalitách byl zastoupen jasan ztepilý, olše lepkavá a vrby.

Přírodní podmínky

Řešené území leží v pásmu od nadmořské výšky od 210 do 230 m.n.m.

Biogeografická poloha

Fytogeograficky se jedná o termofytikum 15c Východní Polabí, Pardubické Polabí.
Podle biogeografického členění (Culek 1996), řadíme oblast do bioregionu 1.8 Pardubický.

Geomorfologie, reliéf, eroze

Geomorfologicky se jedná o (Demek – Geomorfologie Čes. zemí)

Česká vysočina

VI Česká tabule

VIC Východočeská tabule

VIC 1 Východolabská tabule

VIC 1C Pardubická kotlina

VIC 1C d Sršská plošina

(provincie)

(subprovincie)

(oblast)

(celek)

(podcelek)

(okrsek)

Reliéf řešeného území je rovinatý a pokleslý.

Půdní podmínky

V lesích převažují kambizemní typy.

Přehled půdních typů na PUPFL

Půdní typ	Půdní druh	Hloubka	Štěrkovitost	Konzistence	Vlhkost	% zastoupení
Podzolovaná kambizem	Písčítá	Hluboká	Ojedinele	Sypká	Suchá	2,59
Oligotrofní kambizem	Písčítá, hlinitopísčítá	Hluboká	Mírně štěrkovitá	Sypká	Mírně vlhká až suchá	4,77
Mezotrofní kambizem	Hlinitopísčítá, vespod jílovitá	Středně hluboká	Mírně štěrkovitá	Krupnatá	Mírně vlhká	28,50
Luvizem	Písčitojílovitá , hlinitá	Hluboká	Ojedinele štěrkovitá	Drobtovitá až beztvárá	Střídavě vlhká	5,65
Pseudoglejová pararendzina	Jílovitopísčítá, písčitojílovitá	Hluboká	Mírně štěrkovitá	Drobtovitá, beztvárá	Vlhká	56,97
Glej	Jílovitá	Hluboká	Bez skeletu	Beztvárá	mokrá	1,52

Klimatické poměry

Území leží (dle Quitta) v oblasti teplé, okrsek teplý, suchý – T2.

Charakterem je dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná roční teplota 8,5⁰C , průměrný roční úhrn srážek činí 560 - 590 mm.

Životní prostředí

Ochrana životního prostředí se řídí především Zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Zákonem č. 17/92 Sb., o životním prostředí, ve znění

pozdějších předpisů a Zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability(ÚSES)

Zastoupení ekologických řad

Ekologické řady vyjadřují podmínky dané obsahem živin a aciditou půd (hydrické řady) a dynamikou vlhkostního režimu půd (hydrické řady).

Trofické řady:	A	oligotrofní (chudá a kyselá)
	B	mezotrofní (středně bohatá)
	C	nitrofilní (obohacená dusíkem)
	D	bazická (živinami bohatá na bazických horninách, především na vápencích
Hydrické řady 1		suchá
	2	omezená
	3	normální
	4	zamokřená
	5	mokrá
	6	rašeliništní

Ekologická řada	SLT	STG	Zastoupení v %
Chudá	1M	2AB2	2,59
Kyselá	1K, 1I, 2K	1AB3, 2AB3	10,42
Živná	1D,1S	2BC3	28,50
Oglejené	1P, 2P, 1V	2BD4, 2A4, 2AB4	56,96
Podmáčené a glejové	1G	2B5	0,92
Lužní	1L	2BC4	0,61