



ÚZEMNÍ PLÁN CHÝŠŤ

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka,
Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Chýšť

Projednávaný návrh:

září 2012

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN CHÝŠŤ

1. Vymezení zastavěného území	str. 6
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 6
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 6
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 8
3.1 Urbanistická koncepce	str. 8
3.1.1 Urbanistická koncepce	str. 8
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 8
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 10
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 10
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 12
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 12
4.2 Doprava	str. 13
4.3 Zásobování vodou	str. 13
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 13
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 14
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 14
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 14
4.8 Nakládání s odpady	str. 14
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	str. 15
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 15
5.2 Protipovodňová ochrana, protierozní a revitalizační opatření	str. 16
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 16
5.4 Rekreace	str. 17
5.5 Dobývání nerostů	str. 17
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str. 17
6.1 Plochy bydlení	str. 18
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 19
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 21
6.4 Plochy zeleně	str. 23
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 24
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 24
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 25
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 25
6.9 Plochy zemědělské	str. 26
6.10 Plochy lesní	str. 27
6.11 Plochy přírodní	str. 27
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 28

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str. 29
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo str. 29
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části str. 29

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU CHÝŠTĚ:

1. Výkres základního členění území měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHÝŠTĚ

- Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu str. 30
- Seznam použitých zkratk str. 31
- a) Postup při pořízení územního plánu str. 32
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů str. 32
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území str. 35
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 35
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů str. 35
- f) Vyhodnocení splnění zadání str. 35
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území str. 37
- g 1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch str. 37
- g 1.1) Vymezení řešeného území str. 37
- g 1.2) Odůvodnění koncepce rozvoje obce str. 37
- g 1.3) Odůvodnění urbanistické koncepce a koncepce řešení krajiny str. 38
- g 1.4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území str. 42
- g 2) Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot str. 43
- g 2.1) Kulturní památky, památky místního významu, archeolog. památky str. 43
- g 2.2) Urbanisticko-architektonické hodnoty, pohledové osy, výhledy a krajinné dominanty a další civilizační hodnoty str. 45
- g 2.3) Přírodní a krajinářské hodnoty str. 46
- g 2.4) Vodní toky a plochy, vodní zdroje str. 47
- g 3) Koncepce dopravní a technické infrastruktury str. 48
- g 3.1) Doprava str. 48
- g 3.2) Zásobování vodou str. 53
- g 3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod str. 54
- g 3.4) Zásobování elektrickou energií str. 54
- g 3.5) Telekomunikace a radiokomunikace str. 56
- g 3.6) Zásobování plynem a teplem str. 56
- g 3.7) Nakládání s odpady str. 57

g 3.8) Životní prostředí, ekologické zátěže	str. 58
g 4) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 58
g 4.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 58
g 4.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 58
g 5) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 60
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 61
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 61
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 63
i) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 64
i 1) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	str. 64
i 2) Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000	str. 66
i 3) Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj podle sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	str. 66
i 4) Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	str. 67
i 5) Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	str. 68
i 6) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí	str. 68
i 6.1) Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území	str. 68
i 6.2) Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a potencionálním ohrožením podmínek života generací budoucích	str. 69
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 70
k) Vyhodnocení připomínek	str. 70

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHÝŠTĚ:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN CHÝŠŤ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu (k datu 12. 9. 2012) a aktualizací v době finalizace Návrhu ÚP (09/2012). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí a krajinářských hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Bohdanečsko;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou funkci, popř. chráněné hodnoty v území, nerozšiřovat živočišnou výrobu;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro obnovu tradičního krajinného rázu (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků) a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj.

musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem – území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o:
 - **Pomník padlým v 1. světové válce** u silnice III. třídy v centru obce;
 - **Dřevěná zvonice a kamenný kříž** v centru obce;
 - **Centrální kříž** na hřbitově;
 - **Dřevěný křížek** v poli jižně od zastavěného území;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (ÚAN) kategorie I.;

Hodnoty přírodní a krajinné

Obec nezasahuje do žádné CHKO. Do řešeného území nezasahuje žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 - ptačí oblast či evropsky významná lokalita (EVL).

Kromě respektování hodnot chráněných zákonem je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (nadregionální biokoridor K 71 a jeho ochranná zóna, regionální biokoridor – RBK 1275, lokální biocentra a biokoridory - LBC, LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území – NS_{pz}*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- cyklotrasa č. 4272 Výrov – Sopřeč – Vápno – Malé Výkleky – Chýšť – Káranice;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusové zastávky;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Urbanistická koncepce

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území v odůvodnění ÚP a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;
- obec je převážně stabilizovaná, ve východní části je doplněna proluka pro rozvoj bydlení;
- Chýst'v svoji polohou má velmi omezené rozvojové plochy pro bydlení (severně a východně obec vymezuje silnice I. třídy, v západní části obec omezuje velký zemědělský areál, z jihozápadní strany do obce zasahuje ochranné pásmo elektrorozvodů), jedinou možností rozvoje bydlení je jižním směrem k Malým Výklekům;
- ÚP vytváří podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí v obci. Plochy pro výrobu a skladování se rozvíjí v západní části ř.ú. v návaznosti na stávající zemědělský areál a severně od silnice I/36. Ve východní části jsou 2 zastavitelné plochy pro výrobu smíšenou. V plochách BV je umožněna funkce nerušící výrobní činnost, penziony apod.;
- dopravní napojení lokalit pro podnikání je navrženo výhradně ze silnic III. třídy příp. z místních komunikací, ovšem zásadní je existence silnice I/36, která se cca 1,5 km za obcí napojuje na dálnici D11 (Hradec Králové – Praha), nová napojení zastavitelných ploch na I/36 ÚP nenavrhuje;
- živočišnou výrobu v řešeném území více nerozšiřovat;
- v krajině chránit zemědělskou funkci s přiměřenou možností rekreačního využívání krajiny bez negativních vlivů (pěší trasy, cyklostezky);
- zastavitelné plochy navazovat na stávající urbanistickou strukturu obce, nevytvářet samoty v krajině;
- respektovat přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů;
- respektovat a chránit stávající veřejnou zeleň a posilovat veřejnou zeleň v rámci zastavitelných ploch;
- umožnit doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury;
- stanovit koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1 řešení územního plánu;
- ÚP respektuje Plán společných zařízení – KPÚ;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP:

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV

- jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Zastavitelné plochy BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách (Z1, Z2, Z3);

Plochy bydlení - v bytových domech – BH

- stabilizovaná plocha bydlení (jediná lokalita BH v centru obce);

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV

- stabilizované plochy (zahrnující víceúčelový objekt OÚ, hasičské zbrojnice);

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM

- plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; v obci byly stabilizované plochy OM samostatně vymezeny; ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru byly včleněny jako funkce přípustná či podmíněně přípustná do jiných funkčních ploch;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

- vymezena stabilizovaná plocha;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy – OH

- plocha stávajícího hřbitova je stabilizována;

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL

- plocha lehké výroby, jejíž případný negativní vliv nepřekračuje nad přípustnou míru hranice areálu, ÚP s funkcí VL navrhuje 1 zastavitelnou plochu (Z4) v západní části obce, v návaznosti na stávající areál Zemědělského družstva Chýšť a 1 zastavitelnou plochu (Z10) severně od silnice I/36;

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – VZ

- stabilizované plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby, tato funkce je v Chýšti zastoupena v západní části zastavěného území, navazující přímo na funkci BV, a plochou ve východní části mimo současně zastavěné území, ÚP s touto funkcí vymezuje 1 zastavitelnou plochu (Z11) na západě řešeného území, na lokalitu je vydáno stavební povolení;

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba – VD

- 2 stabilizované plochy v centru obce;

Plochy smíšené výrobní - VS

- ÚP s funkcí VS navrhuje 2 zastavitelné plochy (Z5, Z6) východně od obce na křižovatce silnice I/36 a III/32728;

Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS

- stabilizované plochy zahrnují dálnici, silnice I., III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); v ÚP je s funkcí DS samostatně navrženo komunikační napojení Z8 (napojení lokality Z3);

Plochy veřejných prostranství - PV

- jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení, uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, zeleň je součástí navrhovaných rozvojových ploch (viz kap. 3.2);

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI

- jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení, do této funkce je v obci zahrnuta stabilizovaná plocha na západním okraji zastavěného území, nově je v ÚP navržena zastavitelná plocha (Z7) s funkcí TI v západní části obce, jižně od Zemědělského družstva Chýšť, pro ČOV;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou podrobněji charakterizovány v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny: **Plochy**

vodní a vodohospodářské – W, Plochy zemědělské – NZ, Plochy lesní – NL, Plochy přírodní – NP, Plochy smíšené nezastavěného území – NS.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS

- tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch v okrajových polohách zástavby (především BV); v ř.ú. jsou vymezeny pouze stabilizované plochy ZS;

Plochy zeleně - ochranná a izolační – ZO

- jedná se o navrhovanou zeleň ochrannou - lokalita Z9, která odděluje zastavitelnou plochu (Z10) od stávající obytné zástavby;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části Chýště; - komunikace napojující navrhované RD, podél severní hrany lokality, bude obousměrná min. šířky 8m;	Chýšť
Z2	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části Chýště u silnice propojující obec Chýšť se sousední obcí Malé Výkleky;	Chýšť

Z3	BV	Rozvojová plocha BV navazující na stávající rodinné domy na východním okraji obce; - plocha bude dopravně obsloužena navrhovanou komunikací Z8; - v územním resp. stavebním řízení je nutné prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech;	Chýšť
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL			
Z4	VL	Navržená velká plocha v západní části obce v návaznosti na stávající Zemědělské družstvo Chýšť; - v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnost s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu); - plocha bude dopravně obsloužena pouze ze stávajících místních komunikací, vedených mimo obytnou zástavbu, zaústěných na silnici I/36; - přímé komunikační napojení na silnici I/36 je nepřípustné; - po obvodu areálů je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou; - podíl zeleně v jednotlivých areálech bude min. 20% z celkové plochy areálu;	Chýšť
Z10	VL	Velká rozvojová plocha navržená severně od silnice I/36; - v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnost s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu); - plocha bude dopravně obsloužena pouze ze stávajících místních komunikací zaústěných na silnici I/36; - plný rozvoj území je možný až v návaznosti na dobudování komunikačního přístupu ze západu, bez tohoto napojení je možné využívat lokalitu jen pro záměry s nízkými nároky na dopravní obslužnost; - přímé komunikační napojení na silnici I/36 je nepřípustné; - po obvodu areálů je nutné osázet pás izolační zeleně zejména ve styku s volnou krajinou; - podíl zeleně v jednotlivých areálech bude min. 20% z celkové plochy areálu;	Chýšť
Plochy smíšené výrobní - VS			
Z5	VS	Rozvojová plocha VS navržená v návaznosti na silnici I/36 na východě Chýště; - dopravní napojení lokality ze stávající silnice III/32728; - přímé komunikační napojení na silnici I/36 je nepřípustné; - respektovat ochranné pásmo silnice I/36;	Chýšť
Z6	VS	Rozvojová plocha VS navržená v návaznosti na silnici I/36 na východě Chýště; - dopravní napojení lokality ze stávající silnice III/32728; - přímé komunikační napojení na silnici I/36 je nepřípustné; - respektovat ochranné pásmo silnice I/36;	Chýšť
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI			
Z7	TI	Malá plocha pro navrženou čistírnu odpadních vod jižně od Zemědělského družstva Chýšť, západně od obce; - dopravní napojení lokality ze stávající místní komunikace;	Chýšť

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z8	DS	Komunikace určená pro obsluhu rozvojové plochy Z3;	Chýšť
Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO			
Z9	ZO	Plocha izolační zeleně navržená k oddělení obytné zástavby od rozvojové plochy Z10;	Chýšť
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ			
Z11	VZ	Plocha navržená na západě řešeného území, výhradně pro silážní žlaby a hnojiště; - na lokalitu je vydáno stavební povolení; - dopravní napojení lokality ze stávající místní komunikace mimo obytné území;	Chýšť

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezeny víceúčelový objekt obecního úřadu a hasičská zbrojnice. Malé plochy a prvky občanského vybavení výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (*BV, PV* apod.). Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí *OV*.

Mimo občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu jsou územním plánem samostatně vymezeny též **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, v ÚP zastoupené stabilizovanou plochou víceúčelového hřiště v severní části obce. Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí *OS*.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PV* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí *PV*. V rámci větších rozvojových lokalit *BV* budou v navazujících dokumentacích navrženy dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní i technickou infrastrukturou a za účelem zvýšení celkové kvality bydlení.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení dálnice a silnic I., III. třídy je v území stabilizováno.

- silnice I/36 je stabilizována, po realizaci přeložky silnice I/36 (navržené v ZÚR Pk) se počítá s přefázením silnice do kategorie II. tříd;
- navrhuje se doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací);
- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch;
- územním plánem se vymezují následující zastavitelné plochy – *Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS*:
Z8 – komunikační napojení lokality Z3;
- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);
- územní plán navrhuje cyklotrasu vedenou po stávající místní komunikaci spojující Chýšť se sousední obcí Klamoš;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Řešené území bude nadále zásobováno z VDJ Chlumec nad Cidlinou. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v kombinaci s odběrem požární vody ze tří vodních ploch v jižní, severní a východní části obce;
- zakres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na zásobení vodou. Určení parametrů vodovodu není součástí koncepčního řešení.
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu bude pitná voda distribuovaná cisternami nebo bude použita voda balená.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP počítá s výstavbou oddílné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod (ČOV) na

jihozápadním okraji obce.

- územní plán navrhuje koncepční řešení oddílné kanalizace zakončené ČOV v Chýšti (lokalita Z7);
- do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně;
- zakres kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod);

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic (v případě potřeby budou posíleny). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Řešeným územím neprocházejí trasy radioreléových spojů. Koncepce telekomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;
- zakres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Koncepce zásobování plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou při respektování ochranného a bezpečnostního pásma VTL, STL plynovodů;
- souběžně využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro předeřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a dalších alternativních zdrojů energie;
- zákresy plynovodních sítí jsou pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve třech krajinných typech – dle ZÚR Pk (zemědělská, lesozemědělská a lesní krajina). Průběh hranice ochranné zóny NRBK K 71 územní plán upřesňuje.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory kolem současně zastavěného území;
- **Plochy lesní - NL** - severovýchodní část řešeného území vyplňuje souvislá plocha lesů přesahující jeho hranice. Další enkláva lesního porostu se nachází v severní části ř.ú. nad dálnicí D11. Části lesního komplexu v ÚP funkčně spadají díky vymezeným prvkům ÚSES (LBC 7, LBC 8) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny pouze navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentra). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním;
- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky a vodními plochami – rybníky, které jsou územním plánem stabilizovány.

Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje v severovýchodní části zalesnění (K1). Další změny ÚP nenavrhuje.

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
K1	NL	Plocha navržená k zalesnění. Lokalita leží severovýchodní části řešeného území a navazuje na lesní komplex.	Chýšť / Chýšť

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje komunikace propojující krajinu (na základě komplexních pozemkových úprav ukončených v roce 2007), určených pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Navržená cyklotrasa spojuje obec Chýšť s obcí Klamoš po stávající místní komunikaci. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí;

5.2 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Protipovodňová ochrana

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

Protierozní a revitalizační opatření

Protierozní opatření, jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích, aby nedocházelo k splachům zeminy;
- revitalizace vodních toků;
- zatravnění či zalesnění ploch jako posílení a realizace prvků ÚSES;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Pardubického kraje (Plánem nadregionálního a regionálního ÚSES pro území Pardubického kraje) územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního významu - konkrétně průchod nadregionálního biokoridoru NRBK K 71 a hranici jeho ochranné zóny, regionálního biokoridoru (RBK). Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC, LBK).

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze v případě LBC 1 (Chýštský rybník) a LBC 2 (Běloveské rybníky) jde o *Plochy vodní a vodohospodářské - W* s doplněním *Ploch přírodních - NP* v části břehových partií. Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy smíšené nezastavěného území přírodní, zemědělské - NS_{pz}*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Upřesněna byla hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K 71, vedoucí v severním výběžku ř.ú.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES nadregionálního významu:

- nadregionální biokoridor NRBK K 71;
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NRBK K 71;

ÚSES regionálního významu:

- regionální biokoridor RBK 1275;

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje vedené cyklotrasy a navrhuje novou cyklotrasu Chýšť – Klamoš.

5.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území obce Chýšť nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce.

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **podkroví** - prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu;

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení venkovského charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení, které charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- další funkce (obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti), které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního významu;
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, veřejnou zelení, dětskými hřišti - vše lokálního významu, sloužící především pro danou lokalitu;
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerčního občanského vybavení (vč. administrativní) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí nebo zvyšují dopravní zátěž v území nepřípustnou míru;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod.;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- stavební parcela musí mít min. rozsah 800 m²;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně (ve stabilizovaných plochách) ;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavení nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není přípustné zvyšovat podlažnost stávajících staveb;

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, soukromé a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební a sociální byty;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod.;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OMhlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OShlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a denní rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- pozemky, stavby a zařízení pro denní rekreaci obyvatel;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, soukromé a ochranné zeleně;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví;
- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OHhlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným využitím;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL**hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku (s výjimkou vlivu související dopravy);

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb, drobné a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně a vodní plochy;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití;
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost);
- sběrný dvůr - za podmínky umístění bez přímého kontaktu s obytnou funkcí;
- parkoviště - v případě bezkolizního provozu s ohledem na hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro dočasné odstavení nákladních vozidel obsluhujících danou plochu;
- čerpací stanice pohonných hmot - pouze tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;
- fotovoltaické elektrárny pouze za podmínky umístění na střeších budov;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které narušují či omezují hlavní využití;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti živočišné výroby a provozů s ní souvisejících s negativním vlivem na okolí např. zápachem (hnojiště);
- bioplynová stanice;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly krajinný ráz a panorama obce;

Podmínky využití v rámci zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VDhlavní využití:

- výroba a skladování bez negativních dopadů na okolí, služby a obchod;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízeními nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém

okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;

- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní zařízení a nevýrobní služby;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory);
- plochy zeleně;

podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, občanské vybavení za podmínky, že nenaruší využití hlavní;
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;

nepřípustné využití:

- takové pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží;
- výška římsy skladových objektů do 5m;

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělského charakteru (pro chov hospodářských zvířat, pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby);
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování strojů a nástrojů, pěstování rostlin, servis);
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělské služby;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru - výrobních či servisních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní zařízení a nevýrobní služby;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně a vodní plochy;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- sběrný dvůr, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů - za podmínky umístění bez přímého kontaktu s obytnou funkcí;
- pozemky, stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu;
- fotovoltaické elektrárny pouze za podmínky umístění na střeších budov;

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití;
- bioplynová stanice;
- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební byty;

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci obyvatel;
- pozemky, stavby a zařízení rozšiřující kapacity živočišné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení průmyslové výroby;
- skládky odpadů;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly krajinný ráz a panorama obce;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl - VS

hlavní využití:

- jedná se o plochy smíšeného charakteru, kde vedle ploch výrobních je možno umísťovat kapacitnější zařízení občanského vybavení komerčního charakteru s tím, že průmyslová výroba bude takového charakteru, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení staveb občanského vybavení komerčního charakteru pro obchod (maloobchodní, velkoobchodní zařízení, supermarkety), ubytování (motorest apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- plochy zeleně a vodní plochy;

podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny pouze za podmínky umístění na střechách budov;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které narušují či neomezují hlavní využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech;

Podmínky využití v rámci zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- doplňkové stavby zvyšující pobyťovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod.;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky a plochy;
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně;
- protipovodňová a protierozní opatření;

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- doprovodné stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat hlavní stavbě a prostředí, do kterého jsou včleňovány;

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZOhlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině);

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické a izolační;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena izolační funkce zeleně;

nepřípustné využití:

- veškeré pozemky, stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Plochy veřejných prostranství - PV**hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce);
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru (pokud tyto plochy nejsou součástí jiných funkčních ploch);
- místní a účelové komunikace (vč. cest pro obsluhu pozemků zemědělských a lesních pozemků);

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy;
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod);
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu (pouze na vhodných plochách parkovišť, mimo komunikace);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

Podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně;
- protipovodňová a protierozní opatření;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou;

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná

- energetická zařízení aj.);
- chov ryb a vodních živočichů;
- prvky ÚSES;

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu;
- pozemky, stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je soulad s platnými předpisy;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek apod.), včelařství;
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny včetně cyklistických stezek;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy);
- stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění – podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a nebude výrazně ztížena prostupnost krajiny;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které není součástí infrastruktury veřejné za podmínky, že nebude narušena ochrana ZPF a krajinného rázu;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků SES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.11);
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňuje obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech;
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- umisťování dalšího hnojiště (vyjma v lokalitě Z11) v administrativním území obce;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí významně narušit podmínky ochrany krajinného rázu, nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů;

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinných a rekreačních;

přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky;
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách;
- nezbytné pozemky, stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů (vč. drobného mobiliáře v přírodě blízce provedení - informační tabule, odpočívadla apod.);
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souladu s platnými předpisy;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a nebude výrazně ztížena prostupnost krajiny;
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz bod 6.11);

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce, nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;

- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky aj.;
- plochy účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- pozemky, stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- charakter mimoprodukčních funkcí zemědělského a lesního půdního fondu musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržáním podmínek ochrany přírody a krajiny;
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - s podmínkou nenarušení přírodní (ochranné) funkce plochy;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a nebude výrazně ztížena prostupnost krajiny;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce, nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské – NSpz

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu vč. revitalizačních opatření;
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňuje obhospodařování pozemků;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí), popř. turistického vybavení (odpočinková místa);

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržáním podmínek ochrany přírody a ZPF);
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- turistika po značených cestách;
- pozemky, stavby, zařízení nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;

- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz bod 6.11);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a nebude výrazně ztížena prostupnost krajiny;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce, nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Obec / katastrální území
WU1	- založení prvků systému ekologické stability - nadregionální biokoridor NRBK K 71 (v ZÚR Pardubického kraje s označením U01)	Chýšť / Chýšť
WU2	- založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK 1275 (v ZÚR Pardubického kraje s označením U54)	Chýšť / Chýšť

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS), pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:	29 stran formátu A4
Obsah grafické části ÚP:	
1. Výkres základního členění území	(měřítko 1 : 5 000)
2. Hlavní výkres	(měřítko 1 : 5 000)
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	(měřítko 1 : 5 000)

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHÝŠTĚ

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Chýstě

Územní plán Chýstě (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřízované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravení území;

Dále Územní plán Chýstě pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EVL	- evropsky významná lokalita
CHKO	- chráněná krajinná oblast
KN	- katastr nemovitostí
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	-lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LVS	- lesní vegetační stupeň
MÚ	- městský úřad
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR 2008
RD	- rodinný dům
REZZO	- registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší
RS	- regulační stanice
ř.ú.	- řešené území
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
SZÚ	- současně zastavěné území
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZD	- zemědělské družstvo
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu dle § 53, odst. 4. stavebního zákona.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad s Politikou územního rozvoje

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008* (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani nespadá do rozvojových os, specifických oblastí ani do koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje ČR 2008*.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR 2008 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. - V ÚP je kladen důraz na ochranu prvků ÚSES (vč. NRBK K71), významného krajinného prvku VKP č.36, niv toků, lesních komplexů, respektování památek místního významu a archeologických lokalit.*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - V plochách stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - Při funkčním členění a lokalizaci návrhových ploch byl v ÚP vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu (viz výše).*

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. - V ÚP jsou např. navrženy 2 lokality pro plochy smíšené výrobní VS a 1 rozsáhlá plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl VL.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat*

zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - ÚP respektuje veřejnou zeleň, navrhuje zalesnění, umožňuje flexibilní využití zemědělského areálu s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi apod.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - V ÚP je např. navržena cyklotrasa z Chýště do obce Klamoš.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení. - V ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky. Regulativy je umožněno doplnění komunikací pro pěší a cyklisty, jsou respektovány KPÚ.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - viz body 22,23.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - ÚP respektuje investice do půdy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. - V ÚP je navrženo doplnění technické infrastruktury, atd., více viz např. body 19, 22-25, 30.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a

dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. - viz body 22-25.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Kromě výše uvedeného jsou respektovány následující prvky (nositelé limitů) nadmístního významu:

- nadregionální biokoridor K71 Žehuňská obora - Bohdaneč (NRBK K 71) vč. ochranného pásma na severu a jihu řešeného území;
- regionální biokoridor RBK 1275;
- dálnice D11 a silnice I /36 procházející severně od SZÚ obce;
- VTL plynovod v západní části obce;
- řešené území v celém svém rozsahu leží v ochranném pásmu radiolokačního prostředku;

Řešené území je dle ZÚR Pk rozděleno do tří krajinných typů. Západní část obce je zařazena do zemědělské krajiny, severovýchodní část obce do lesozemědělské a lesní krajiny. V souladu se ZÚR

Pk je respektována navrhovaná přeložka silnice I/36. Po její realizaci se počítá s přeřazením silnice do nižší třídy (II/636).

V souladu se ZÚR Pk bylo v ÚP navrženo veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění WU1 (v ZÚR Pk označeno U01), která se týká nadregionálního biokoridoru NRBK K71 a WU2 (v ZÚR Pk označeno U54), která se týká regionálního biokoridoru RBK 1275.

Při tvorbě ÚP byla prověřena **koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí:**

- Malé Výkleky – starý ÚPO z roku 2006; plocha pro bydlení *BV* je koordinována;
- Voleč - ÚP je pořizován - je koordinován ÚSES;
- Kasalice - ÚP je pořizován - je koordinován ÚSES (NRBK K 71);
- Obědovice - starý ÚPO z roku 2004;
- Káranice - starý ÚPO z roku 2001;
- Stará Voda – nemá ÚP;
- Chudeřice - starý ÚPO z roku 2001;
- Kratonohy - starý ÚPO z roku 2007;
- Klamoš - starý ÚPO z roku 2002; je zahájeno pořizování - bude nutno zajistit návaznost cestní sítě;
- Nové Město nad Cidlinou - starý ÚPO z roku 2001; je zahájeno pořizování - bude nutno zajistit koordinaci;

Územní plán (systém ÚSES) je též koordinován s ÚAP ORP Hradec Králové. ÚP Chýšť bude průběžně koordinován s následnými ÚP sousedních obcí.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu dle § 53, odst. 4. stavebního zákona.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu dle § 53, odst. 4. stavebního zákona.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu dle § 53, odst. 4. stavebního zákona.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání ÚP Chýště bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Chýště dne 25. 1. 2012, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

ad 1. - ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v Politice územního rozvoje ČR 2008 (podrobněji viz kap.b). ÚP je v souladu se ZÚR Pk schválené 29. 4. 2010. Jsou respektovány přírodní, urbanistické, architektonické hodnoty, zvyšována kvalita bydlení, posílena rekreace. Zastavitelné plochy navrženy na půdách s nižší bonitou, bydlení navrženo

v blízkosti technické infrastruktury, doplněna liniová zeleň, zpřesněn NRBK , koordinováno se sousedními obcemi. V ÚP je navrženo VPO (NRBK K71, RBK 1275) vyplývající ze ZÚR Pk;

- ad 2. - jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů – byl sjednocen návrh systému ekologické stability v souladu s nadřazenou dokumentací a navazujícími ÚPD. Zastavitelné plochy jsou navrženy na půdách s nižší bonitou. Ve volné krajině je navržena cyklotrasa propojující ř.ú. s obcí Klamoš;
- ad 3. - požadavky na rozvoj území obce: Rozsah zastavitelných ploch byl stanoven v souladu s demografickým vývojem obce a celkovou urbanistickou koncepcí. Jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl a plochy smíšené výrobní, ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání. Rekreace je podporována navržením doplnění cyklotras. Plochy pro bydlení jsou navrženy mimo ochranné pásmo silnice I. třídy. Podmínky výstavby jsou definovány v kap. 3.3 Vymezení zastavitelných ploch na základě zadání bod e);
- ad 4. - s ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do ploch bydlení venkovského charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely. Maximální výměru parcely není účelné stanovovat. ÚSES vychází z dokumentu ZÚR Pk a ÚAP v návaznosti na ÚSES sousedního Královéhradeckého kraje. „Revize lokálního ÚSES“ pro ORP Pardubice nebyla zohledněna, na základě nesouladu se ZÚR Pardubického kraje;
- ad 5. - zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány k jihu ř.ú. Plocha Z3 leží mimo ochranné pásmo silnice I. třídy, podmínka výstavby v této lokalitě je součástí kap. 3.3 Vymezení zastavitelných ploch. Lokalita Z5 a Z6 je dopravně napojena na silnici III. třídy. Cyklotrasa je navržena. ČOV navržena.
- ad 6. - požadavky na ochranu hodnot jsou respektovány a dále nad rámec zadání doplněny;
- ad 7.- veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou návrhem konkretizovány na základě požadavků ZÚR Pardubického kraje;
- ad 8. - do ÚP je zpracován ÚSES, zóny havarijního plánování, archeologické památky, památky místního významu. ČOV je navržena;
- ad 9.- ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy pro bydlení do ochranného pásma silnice I. třídy. Podmínky výstavby v lokalitě Z3 jsou stanoveny;
- ad 10.- rozvoj obce byl stanoven s ohledem na demografický vývoj a na požadavky obce. Zastavitelné plochy se na základě současného vývoje zredukovaly;
- ad 11.-15. - jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace; tyto jsou splněny;

V rámci zpracování návrhu ÚP byl zhodnocen požadavek vlastníka pozemku. Do ÚP byl zpracován.

g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

g 1) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

g 1.1) Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Chýšť o rozloze 789 ha (k 12/2011). Území obce Chýště (kód obce 655686) tvoří jedno katastrální území – k.ú. Chýšť a jedna základní sídelní jednotka (Chýšť, kód ZSJ 055689). Obec Chýšť spadá v rámci Pardubického kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Pardubice, obcí s pověřeným obecním úřadem (POÚ) je město Lázně Bohdaneč.

V celé obci k 31. 12. 2011 žilo trvale 203 obyvatel.

g 1.2) Odůvodnění koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce Chýště vycházela z následujících principů:

- maximálně respektovat prostorové uspořádání obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- vytvářet pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro udržení vysoké identifikace obyvatel s obcí a další upevnění společenských vazeb;

Obec Chýšť neleží v oblasti republikového či krajského významu. Obcí prochází významný dopravní tah (I/36) propojující město Pardubice a Lázně Bohdaneč s dálnicí D11 (Hradec Králové – Praha), která vede severně od zastavěného území. Napojení na dálnici D11 je na 68 km vzdáleném cca 1,5 km od obce. Chýšť se nachází v blízkosti několika vyšších center osídlení – jihovýchodně leží

město Lázně Bohdaneč (12km), severozápadně Chlumeck nad Cidlinou (7km) a jižně město Přelouč (13km). Z dalších sídel v širším regionu je nutno ještě zmínit krajská města Pardubice (JV 23km) a Hradec Králové (SV 33km).

Obec sama o sobě je částečně soběstačná v základních funkcích (obecní úřad, hasičské zbrojnice, smíšené zboží, víceúčelové hřiště a dětské hřiště). Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou pak bezproblémově dostupné ve vyšších centrech osídlení. Mateřská školka je v Malých Výklenkách příp. Chudeřicích, za základní školou obyvatelé Chýště dojíždějí do Vápna, Přelouče, Rohovládové Bělé nebo Chlumce nad Cidlinou. Lékařská péče je zajištěna v Rohovládové Bělé a sociální služby v Chlumci nad Cidlinou. O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří i vysoká míra vybavení veřejnou infrastrukturou – plynovod, vodovod. V obci úspěšně funguje Zemědělské družstvo Chýšť nabízející občanům pracovní příležitosti.

Počet obyvatel je od roku 1991 na přibližně stejné úrovni. Od roku 2009 je vidět mírný pokles počtu. Jelikož obec disponuje pozemky, které jsou v ÚP částečně zařazeny do funkce BV lze počítat s možným nárůstem počtu obyvatel.

□ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2003	2009	2011
Chýšť	341	364	339	317	250	176	206	200	196	206	203

Počátkem roku 2012 žilo v Chýšti 203 obyvatel, z toho 49,3% žen. Počátkem roku 2012 tvořilo předproduktivní věkovou skupinu 0 – 14 let 20 osob (tj. 9,8%), produktivní složka ve věku 15 – 64 let byla zastoupena v počtu 159 obyvatel (78,3%) a poproduktivní složka (nad 65 let) byla tvořena 24 obyvateli (11,8%). Předproduktivní složka populace je zde nižší než složka poproduktivní.

Průměrný věk obyvatelstva, který k 1. 1. 2011 dosáhl v Chýšti 40,2 let. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za mírně nižší v porovnání s nadřazeným celkem (ORP), kdy správní obvod obce s rozšířenou působností Pardubice vykazoval ke stejnému datu totiž průměrný věk 41,3 let a v Pardubickém kraji byl ke stejnému datu průměrný věk 40,6 let.

g 1.3) Odůvodnění urbanistické koncepce a koncepce řešení krajiny

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Obec je zapojena do velmi pěkného, mírně zvlněného a částečně zalesněného přírodního prostředí Východolabské tabule.

Z charakteru zástavby a jednotlivých staveb lze dovodit, že Chýšť patří mezi typické obce zemědělsky intenzivně obdělávaného Polabí se všemi pozitivními i negativními doprovodnými jevy.

Dobře dostupná centra osídlení a zaměstnanosti (Chlumeck nad Cidlinou, Přelouč, Pardubice, Lázně Bohdaneč a Rohovládová Bělá) způsobily fakt, že za posledních 20 let počet obyvatel zůstal na přibližně stejné úrovni. Sociodemograficky negativním jevem je ale skutečnost, že velké procento (cca 60%) ekonomicky aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací mimo obec. Dalším nepříznivým jevem je velká míra nezaměstnanosti, k prosinci 2011 byla míra nezaměstnanosti 12,6%, což je dvakrát více než v pardubickém okrese, kde míra nezaměstnanosti ke stejnému datu činila 6,1%. V obci jsou pracovní příležitosti převážně v zemědělství nebo ve službách se zemědělstvím spojených.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce v území; přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách, kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách, kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvky vyplývajících z nadřazené ÚPD.

Chýšť má svoji polohou velmi omezené rozvojové plochy pro bydlení (severní a východní strana je ohraničena tahem komunikace I. třídy, z jihozápadní strany do obce zasahuje ochranné pásmo elektrorozvodů, ze západní je obec omezena zemědělským areálem). Jedinou možností rozvoje bydlení v území je jižně od SZÚ směrem k obci Malé Výkleky. Jedná se o dvě zastavitelné plochy (Z1, Z2). V této lokalitě jsou zahrnuty i pozemky obce. Územní plán, z hlediska udržení

kvalitního bydlení venkovského charakteru, stanovuje minimální velikost parcely 800 m². Zastavitelná plocha Z3 doplňuje SZÚ obce na východní straně s novým komunikačním napojením (Z8).

Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let.

V zadání ÚP jsou stanoveny podmínky řešení pro zastavitelnou plochu Z3 (bydlení BV) v části c) a e). Z důvodu protichůdnosti navrženého řešení, územní plán zapracoval podmínku stanovenou v bodě e) požadavky na řešení technické infrastruktury. Pro lokalitu Z3 je tedy stanovena podmínka (pro další stupeň projektové dokumentace), aby v územním resp. stavebním řízení bylo prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Další lokality, které by podléhaly ochraně před nadlimitním hlukem ze silniční dopravy ÚP nenavrhuje.

Chýšť má velký potenciál v rozvoji podnikání a vytváření potencionálních pracovních míst. Nachází se v blízkosti dálnice D11 (cca 1,5 km na exit 68) Hradec králové – Praha a samotnou obcí prochází silnice I. třídy. ÚP navrhuje 2 plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl VL (Z4, Z10) v návaznosti na stávající zemědělský areál západním směrem tj. dál od obytné zástavby a severně od silnice I/36. V těchto lokalitách je zakázáno umisťovat nové provozy živočišné výroby a provozů s ní souvisejících. Další plochy pro podnikání se nacházejí na východní straně mimo současně zastavěné území. Jedná se o zastavitelné plochy (Z5, Z6) smíšené výrobní – VS. V této lokalitě lze příp. umístit motorest s čerpací stanicí. Všechny tyto lokality (Z4, Z5, Z6, Z10) budou dopravně napojeny ze stávajících komunikací III. tříd příp. místních komunikací vedoucích mimo obytnou zástavbu, které jsou napojeny na silnici I/36. Přímé napojení na I/36 ÚP nenavrhuje. Rozvoj v lokalitě Z10 je možný až v návaznosti na dobudování komunikačního přístupu ze západu, bez tohoto napojení je možné využívat lokalitu jen pro záměry s nízkými nároky na dopravní obslužnost.

Zastavitelná plocha Z11, navržená pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu – VZ, leží v západní části řešeného území. Lokalita je navržena pro umístění silážního žlabu a hnojiště. V současné době je na projekt vydáno stavební povolení. V projektu je navržen silážní žlab s dvěma průjezdnými komorami o půdorysu 40 x 64,5 m a hnojiště 40,2 x 64,5 m. Zařízení je v nepropustném provedení s jímkou na záchyt vod nebezpečným vodám. Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajících místních komunikací vedoucích mimo obytné území.

Územní plán stabilizoval stávající plochu zemědělského areálu zařazenou do výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ, západně přiléhající k obytné zástavbě. Další rozvoj živočišné výroby není žádoucí. Potenciál zemědělské půdy, který je dán počtem dobytčích jednotek v řešeném území k rozloze zemědělské půdy, je v Chýšti již vyčerpaný. Zemědělské družstvo Chýšť těsně přiléhá západně k obytné zástavbě z návětrné strany, což obytnou zástavbu zasahuje negativně zápachem a dalším negativem je hluk z dopravy zemědělské techniky, která intenzivně zasahuje obytnou zástavbu. Pro vyvážený rozvoj řešeného území je nutné sladit rozvoj Chýště zejména s požadavky hygieny, aby nebyly negativně dotčeny hygienické podmínky pro obytnou zástavbu.

V souladu s principy udržitelného rozvoje území, tj. vyváženosti pilířů životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti ÚP další rozšiřování živočišné výroby neumožňuje vč. umístění bioplynové stanice.

Územní plán, na základě současných požadavků, zredukoval velikosti zastavitelných ploch v daném území pro bydlení, které byly vymezeny ve starém ÚPSÚ vč. jeho změn.

V rámci komplexních pozemkových úprav došlo k vymezení komunikací do krajiny, které ÚP navrhuje ozelenit. Komunikace vedoucí západně od obce spojí nově navrhovanou cyklotrasou Chýšť a sousední obec Klamoš.

ÚP zapracoval požadavek na zalesnění (lokalita K1), jehož prověření bylo uloženo ve schváleném zadání ÚP, z důvodu souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV zahrnují většinu zastavěného území obce. Hlavní funkcí je bydlení, tato funkce však umožňuje i příměs nerušících obslužných funkcí, které ve venkovském prostoru vždy existovaly – zemědělské samozásobitelství, občanské vybavení a služby apod. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělská malovýroba, drobná a řemeslná výroba, služby (včetně výrobních), občanské vybavení komerční. V Chýšti jsou pro tuto funkci vymezeny lokality vhodně doplňující urbanistickou strukturu obce (označení Z1, Z2, Z3).

Plochy bydlení - v bytových domech – BH s touto funkcí je vymezena 1 plocha bytového domu v centru zastavěného území. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení.

- **Plochy občanského vybavení (dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)**

V územním plánu Chýšť obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o víceúčelový objekt obecního úřadu a hasičské zbrojnice. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OM jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o prodejnu smíšeného zboží a administrativní budovu s jídelnou (Zemědělského družstva Chýšť) v jižní části zastavěného území. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS - touto funkcí je vymezena plocha sportoviště severně od silnice I/36.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy - OH - jedná se o areál hřbitova ve východní části obce.

- **Plochy výroby a skladování (dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)**

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití:

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VL – územním plánem jsou navrženy dvě velké zastavitelné plochy (Z4, Z10) na západě obce, která navazuje na stávající areál ZD, a severu obce.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ – jsou vymezeny jako stabilizované plochy pro výrobu zemědělskou, skladování a přidruženou drobnou výrobu, územním plánem je navržena zastavitelná plocha Z11 navrhovaná pro hnojiště a silážní žlaby, stavební povolení bylo již vydáno.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD – s touto funkcí jsou vymezeny 2 plochy v centru obce ve vlastnictví Zemědělského družstva Chýšť. Jedná se o nerušící drobnou a řemeslnou výrobu, proto je možné umisťovat v sousedství plochy pro bydlení. ÚP s funkcí VD nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu.

- **Plochy smíšené výrobní (dle § 12 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)**

Plochy smíšené výrobní – VS - územním plánem jsou navrženy 2 zastavitelné plochy (Z5, Z6) na východě obce, které sousedí se silnicí I/36, dopravní napojení je navrženo ze silnice III. třídy. Jedná se o plochy smíšeného charakteru, kde z důvodu rozšíření možností využití k plochám výrobním, lze umístit i občanské vybavení komerčního charakteru (např. motorest).

- **Plochy veřejných prostranství (dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)**

Plochy veřejných prostranství – PV - veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor. S uplatněním veřejných prostranství je v tomto územním plánu uvažováno ve všech zastavitelných plochách.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy technické infrastruktury – TI – s touto funkcí je navržena jedna stabilizovaná plocha na západě obce, jedná se o čerpací stanici vodovodu, zároveň je územním plánem navržena zastavitelná plocha (Z7) pro čistírnu odpadních vod.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídlní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídlní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS - plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí blízkého přírodním podmínkám, či je jejich zástavba nevhodná (např. z důvodu průchodu prvků SES, polohy u ploch lesních, u silnice I. třídy nebo v blízkosti zemědělského areálu apod.).

Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO – plocha ochranné zeleně je samostatně vymezena v sousedství navrhované zastavitelné plochy pro VL (Z10) jako přirozený přechod mezi areálem a stávající obytnou plochou.

Koncepce řešení krajiny

Krajina v Chýšti náleží dle nadřazené dokumentace kraje (ZÚR Pardubického kraje) v západní a centrální části ř.ú. do typu krajiny zemědělské a ve východní a severovýchodní části spadá do lesozemědělské a lesní krajiny. V souladu s podmínkami stanovenými ZÚR územní plán Chýšť respektuje nutnost ochrany a hospodárného využívání zemědělského půdního fondu, návrhem SES, interakčních prvků zvyšuje pestrost krajiny.

V území jsou vymezeny prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Jsou to biocentra a biokoridory, které jsou doplněny interakčními prvky. Biocentra jsou zahrnuté do ploch funkčního typu - plochy přírodní - NP (dle § 16 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o plochy zemědělské - NZ, plochy vodní a vodohospodářské - W a plochy smíšené nezastavěného území přírodně - zemědělské – NS_{oz}. Po zpracování projektové dokumentace ÚSES, která dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou tyto prvky využívány v režimu NP.

Územní plán doplňuje ÚSES tzv. interakčními prvky – jedná se o prvky doplňující biokoridory a biocentra v podobě liniových prvků podél komunikací a polních cest. Možnost realizace krajinné zeleně se obecně připouští v rámci ploch NZ, NS_{oz}.

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NS_{oz} (dle § 17 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění) zde představují prvky krajinné zeleně.

Krajinný obraz řešeného území tvoří z větší části plochy zemědělské půdy - NZ (dle § 14 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění), jejichž přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Velmi významnou složkou krajiny jsou vodní toky a plochy – plochy vodní a vodohospodářské - W (dle § 13 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). Ochrana vodních ploch prostřednictvím tohoto územního plánu spočívá ve stanovení podmínek pro jejich využívání a jejich zahrnutím do systému ekologické stability. Vodní toky, jež jsou součástí ÚSES. Nejvýznamnějšími vodními plochami v území jsou rybníky Chýšťský, Běloveský (Dolní, Prostřední a Horní) a Starovodský potok.

Prostupnost krajiny je umožněna respektováním stávajících účelových komunikací a polních cest a dále respektováním komplexních pozemkových úprav („Plán společných zařízení“) ukončených v roce 2007. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití mají tyto cesty také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi, zabezpečují vodohospodářskou, ekologickou a v neposlední řadě estetickou funkci. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými

příkopy s výsadbami, nebo travnatými mezemi s výsadbami. Zahuštění sítě polních cest a tím zmenšení a rozdělení zemědělských honů je jedním z protierozních opatření.

V k.ú. Chýšť v severovýchodní části je navržena plocha změn v krajině (K1) o rozloze 0,29ha. Jedná se o pozemek přiléhající k lesnímu komplexu navržený k zalesnění.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh veřejně prospěšných opatření a veřejně prospěšných staveb v ÚP Chýšť vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace. Byly vymezeny následující VPS a VPO:

- WU 1 – jedná se o veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvků ÚSES nadregionálního charakteru vyplývající z vydaných ZÚR Pk (v ZÚR Pk je VPO označeno U01). Územní plán stanovuje toto VPO s možností vyvlastnění;
- WU 2 – jedná se o veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru vyplývající z vydaných ZÚR Pk (v ZÚR Pk je VPO označeno U54). Územní plán stanovuje toto VPO s možností vyvlastnění;

Lokalita Z7, na západě obce, je navržena jako *Plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI*. V ploše se počítá s vybudováním čistírny odpadních vod. Jelikož pozemek na kterém lokalita leží je v majetku obce, nebyl důvod lokalitu navrhovat do VPS.

g 1.4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu (k 12. 9. 2012). Hranice zastavěného území byla aktualizována v době finalizace Návrhu ÚP (09/2012) a je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídla s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně-rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, rušivých provozů, zemědělských areálů apod.);

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	2 RD
Zohlednění vlivu polohy obce v přímém dosahu dálnice D11 (Hradce Králové - Praha) a dalších významnějších center osídlení (Lázně Bohdaneč, Chlumeč nad Cidlinou, Přelouč a Pardubice)	20 RD
Celkem	22 RD

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha) *	Uvažovaný počet RD**
Z1	1,84	Veřejná prostranství – 0,05 Komunikace, plochy pro TI – 0,18 Bydlení – 1,24 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,37	12
Z2	1,53	Veřejná prostranství – 0,05 Komunikace, plochy pro TI – 0,15 Bydlení – 1,02 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,31	10
Z3	1,31	Komunikace, plochy pro TI – 0,13 Bydlení – 0,92 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,26	9
Celkem			31

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupení dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) – v Chýšti je počítáno s 20 % zastavitelné plochy

**je uvažovaná průměrná rozloha stavebního pozemku 1000m²

V rámci **zastavitelných ploch je tedy možno realizovat 26 – 39 RD** (při zohlednění rozptylu velikosti stavebních pozemků).

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s výraznější rezervou přímému napojení obce na dálnici D11 Hradec Králové – Praha a s přihlédnutím na možné nové pracovní příležitosti, pro které ÚP navrhuje zastavitelné plochy, související s dálnicí. V ÚP, oproti starému ÚPSÚ Chýšť, došlo k významné redukci zastavitelných ploch pro bydlení.

g 2) OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

g 2.1) Kulturní památky, památky místního významu, archeologické památky

Kulturní památky

V řešeném území se nenachází nemovitá kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

- **Pomník padlým v 1. světové válce** u silnice III. třídy v centru obce;
- **Dřevěná zvonice a kamenný kříž** v centru obce;
- **Centrální kříž** na hřbitově;

- **Dřevěný křížek** v poli jižně od zastavěného území;

Archeologické památky

Naleziště:

- severovýchodně od vsi, v okolí rybníku „Lhotáček“; zaniklá středověká ves „Haškova Lhota“; Pozn.: připomínaná k r. 1454 a r. 1571, ale v r. 1670 již pustá; Pozn.: V. Horyna ji lokalizoval na k.ú. Chudeřice (převzato z F. Roubíka) s tím, že měla zaniknout již v husitských válkách;
- poloha „V Nedabylicích“ asi 2 km severovýchodně od obce na západním svahu pod lesem „Vrše“ a východně od silnice do Chudeřic nad zrušeným rybníkem „Kocouřík“; zaniklá středověká ves „Nedabylice“; Pozn.: byla doložena predikátem k r. 1376, snad pobožena v husitských válkách, zmiňována ještě v r. 1480, ale r. 1571 uváděna jako pustá, v některých pracích je zaměňována se zaniklou vsí „Michnovkou“;
- na Starovodském potoce mezi „Dolním“ a „Prostředním Běloveským rybníkem“; středověká tvrz „Nedabylice“;
- nad „Běloveským potokem“, ZM 10:13-23-14, 225:200 mm; sběr, únor 1980; polykulturní sídliště (k. vypíchaná, latén), keramika;
- mírná vyvýšenina ležící jižně od „Starovodského potoka“ a východně od silnice do Chudeřic pod „Běloveskými rybníky“, parc. č. 312, 313; sběr p. S. Sýkory ze Staré Vody, r. 1969; středověká keramika, Pozn.: datace - 13. století;
 - mírná vyvýšenina ležící jižně od „Starovodského potoka“ a východně od silnice do Chudeřic pod „Běloveskými rybníky“, parc. č. 312, 313; průzkum AO K MVČ v r. 1975; blíže neurčené nálezy; Pozn.: akce byla vyvolána předáním sběrů p. Sýkory;
- trasa dálnice D11, ZM 10:13-23-14, 220:156 mm; sběr D. Vích, M. Kuchařík, J. Hlávko, 28.3.2002; pravěká a středověká keramika, štípaná industrie;
- jižní svah návrší „Vražednice“, severně od přítoku do „Chýštského rybníka“, parc. č. 201, 203, ZM 10:13-23-14, 059:216, 088:205, 093:206, 064:215 mm; výzkum na trase dálnice D11, září - listopad 2003; polykulturní naleziště - sídliště nálevkovitých pohárů, objekty, keramika, přesleny, mazanice, štípaná kamenná industrie, slezskoplatěnické žárové pohřebiště - komorové hroby (předpokládány mohyly) a orbou zničené ploché hroby, keramika, bronzové předměty: nákrčník, náramky (2 ks), harfovité spona, oplechování jha, rukověť bičíku, kroužek, železné nože (2 ks), skleněný korál, zvířecí kosti, uhlíky; Pozn.: doloženy bylanské vlivy, jeden hrob byl vylopuen, předchozí průzkum zachytil jen středověké aktivity
- severně od obce, temeno návrší „Vražednice“, parc. č. 203, ZM 10:13-23-14, 088:205, 093:206, 100:197, 110:193 mm; rýhování (3 rýhy) a pokračování výzkumu z roku 2003 (0,25 ha) trasa dálnice D11 (68,7 - 69,3 km), červenec - září 2004; paleolitická štípaná kamenná industrie, sídliště nálevkovitých pohárů, objekty (34), keramika, mazanice, štípaná kamenná industrie, slezskoplatěnické pohřebiště, žárový hrob, keramika, bronzový předmět, středověká a novověká keramika, bronzová mince; Pozn.: paleolitické artefakty jsou silně eolizované rozvlečené v ploše i depresích;
- severozápadně od obce, východně od vodoteče, poloha „Za chýštským rybníkem“, parc. č. 197, 200/2, 201, ZM 10:13-23-14, 47:218, 49:210, 15:215, 14:214 mm; rýhování (3 rýhy) na trase dálnice D11 (km 68,3 - 68,7), r. 2004; 13 objektů - kúlové jamky a žlab (16 m); Pozn.: nálezy souvisejí s úpravou břehu vodoteče v 15. - 16. stol. obj. 9 obsahoval střep ze 13. století;
- trasa dálnice D11 (68,900 - 69,200 km), ZM 10:13-23-14, 84:208 mm; sběr D. Vích, M. Kuchařík, J. Hlávko, 28.3.2002; středověké sídliště, keramika, struska;
 - severovýchodně od obce, polohy „Lahovec“ a „Nuzovec“, parc. č. 208, ZM 10:13-23-14, 113:196, 189:169, 112:192, 185:167 mm; výzkum (3 rýhy) na trase dálnice

D11, (69,3 - 70,1 km), r. 2004; mělké a oválné objekty (7) s výraznou černou výplní bez artefaktů; Pozn.: není jisté, zda objekty vznikly lidskou činností;

- trasa dálnice D11 (70,000 - 71,100); letecká prospekce AO MVČ Hradec Králové; nedatované vegetační příznaky;
 - trasa dálnice D11 (70,000 - 70,200 km), ZM 10:13-23-14, 182:170 mm; sběr D. Vích, M. Kuchařík, J. Hlávko, 28.3.2002; ojedinělá pravěká a středověká keramika, struska;
 - trasa dálnice D11 (70,800 - 70,900 km); sběr D. Vích, M. Kuchařík, J. Hlávko, 28.3.2002; nevýrazná kumulace středověkých a novověkých keramických zlomků;
 - severovýchodně od obce, polohy „Lišník“ a „Malé Vrše“, parc. č. 247, 283, 293, ZM 10:13-23-14, 190:168, 262:136, 192:165, 260:137 mm; zjišťovací výzkum (3 rýhy) na trase dálnice D11, km 70,1 - 70,9, r. 2004; objekty (17), pozdně středověká keramika, mazanice, uhlíky; Pozn.: jednalo se převážně o kúlové jamky, při skrývce ornice nalezen vrcholně středověký zlomek keramiky, objekty nepotvrzují výraznou antropogenní aktivitu;
- severně od trasy dálnice D11, ZM 10:13-23-14, 214:187 mm; sběr J. Hlávko, D. Vích, M. Kuchařík, 28.3.2002; pravěká a středověká keramika;

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

I přes značnou nesoustavnost vlastních zdrojů, které máme pro danou oblast k dispozici (viz např. hiáty mezi dobou realizace jednotlivých archeologických akcí a problémy s jejich zpětnou lokalizací v terénu) lze správně území Chýstě chápat v jako „**území s archeologickými nálezy**“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to **ÚAN kategorie I** dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Výsledky dosavadních průzkumů provedených v rámci přípravných prací na stavbě dálnice ale upozorňují na nižší průkaznost povrchové prospekce z důvodů méně příznivých hydrologických a pedologických poměrů.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

g 2.2) Urbanisticko-architektonické hodnoty, pohledové osy, výhledy a krajinné dominanty a další civilizační hodnoty

Územní plán je často jediným nástrojem ochrany některých hodnot civilizačních, popř. těch, které v sobě zahrnují spolupůsobení civilizační i přírodní složky. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území. V administrativním rámci Chýstě se jedná např. o:

- cestní síť v krajině, vč. značených cyklotras;

- významná solitérní a liniová zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území;
- občanské vybavení veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou;
- investice do půdy, odvodňovací zařízení;

g 2.3) Přírodní a krajinářské hodnoty

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území zasahuje významný krajinný prvek (VKP) č.36 Lípec – zahrnuje jižní okraj lesa Soudný, východně od současně zastavěného území. V obci Chýšť neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 - ptačí oblast či evropsky významná lokalita (EVL).

Je nutno respektovat významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o souvislý pás lesních porostů táhnoucích se v severovýchodní části a lesní porosty vyskytují se severně od dálnice, z vodních toků se jedná o potok Starovodský, rybník Chýšťský a soustavu Běloveských rybníků a tři vodní plochy v zastavěném území obce.

Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Ostatní související hodnoty

- stromořadí bříz spojující jižně Chýšť s obcí Malé Výkleky;
- stromořadí lip u vodní plochy v jižní části zastavěného území;
- významná solitérní zeleň;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území – NS_{pz}*;
- cestní síť v krajině;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V rámci ZÚR Pk byl vymezen koridor nadmístního významu prvku ÚSES, konkrétně nadregionální biokoridor **NRBK K 71** včetně 2km široké ochranné zóny. NRBK K 71 je na ř.ú. upřesněn, vč. hranice ochranné zóny.

Nadregionální ÚSES

- **nadregionální biokoridor NRBK K 71** – do ř.ú. zasahuje podél jihovýchodní až východní hranice na čtyřech místech;
- **ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NRBK K 71** - její upřesněná hranice je zobrazena v grafické části ÚP;

Regionální ÚSES

- **Regionální biokoridor RBK 1275**;

Lokální ÚSES

- **Lokální biocentra** LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4;
- **Lokální biokoridory** LBK1, LBK 2, LBK 3, LBK 5, LBK 5;

Většina prvků ÚSES existuje a jsou funkční příp. jen částečně funkční. NRBK K 71, LBC 3, LBK 1 jsou nefunkční a je nutné je založit. Územním plánem byly prvky ÚSES upřesněny.

ÚSES doplňují tzv. **interakční prvky** - např. liniové prvky v krajině podél komunikací, polních cest a vodotečí; jsou územním plánem respektovány a místy nově navrženy další či prodlouženy ty stávající - viz Hlavní výkres. Nově vymezeny jsou zde interakční prvky především podél polních cest (vč. nově navržených komunikací) a mezí. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k jejich parametrům zábory zemědělské půdy a má kromě ekostabilizační funkce i protierozní účinek.

Prvky ÚSES jsou v případě biocenter vymezeny jako *Plochy přírodní - NP* (mimo zastavěné území), biokoridory jsou v ÚP vyznačeny hranicemi formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím. Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlíšení</i>
NRBK K 71	Žehuňská obora - Bohdaneč	Biokoridor nadregionálního významu -borová osa v šířce min. 40m -nivová osa v šířce min. 50m -vodní osa v šířce min. 40m Návrh: ochranná zóna upřesněna;	nefunkční
RBK 1275	Lhotáček – Sopřečský rybník	Lesní porost;	částečně funkční
LBC 1	Chýštský rybník	Rybník s břehovými porosty, trvalé travní porosty, na části orná; Návrh: doplnit zeleň;	funkční
LBC 2	Velké Vrše	2 rybníčky (Dolní a Prostřední běloveský rybník), lesní porost;	funkční
LBC 3	Kamenec	Orná půda Návrh: založit lesnickým způsobem;	nefunkční
LBC 4	Kocouři	Lesní porost;	funkční
LBK 1		Orná půda; Návrh: doplnění zeleně;	nefunkční
LBK 2		Travná lada s keři, orná půda; Návrh: doplnění zeleně;	částečně funkční
LBK 3		Regulovaný tok s nesouvislým jednostranným porostem; Návrh: doplnění zeleně s využitím stávajících dřevin;	částečně funkční
LBK 4		Lesní porost;	funkční
LBK 5		Lesní porost;	funkční

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h.1) a h.2) Odůvodnění ÚP.

g 2.4) Vodní toky a plochy, vodní zdroje

Vodní toky a plochy

Řešené území se nachází především ve dvou významnějších povodích, jižní část v Povodí Labe resp. Babidolského potoka (1-03-04-072), severní část v povodí Bystřice resp. Starovodského potoka (1-

04-03-026). Správcem těchto toků je Povodí Labe s.p. Do zájmového území spadají pouze okrajově povodí s hydrologickým pořadím 1-04-03-024, 1-03-04-045/2 a 1-03-04-060.

Babidolský potok pramení nad obcí Malé Výkleky, napájí několik menších nádrží, protéká jižním směrem a východně od obce Komárov se stává pravostranným přítokem Strašovského potoka. Jedná se o drobnou vodoteč melioračního charakteru, vedenou přes zemědělské pozemky. Z obce Chýšť je ze severního směru napájen meliorační svodnicí ústící pod rybníkem Záhumeník. Kvalita vody v Babidolském potoce je závislá na průtokových poměrech, tyto jsou značně rozkolísané, neboť se jedná o tok krátký s malými spádovými poměry. Odvodňuje převážně zemědělsky obhospodařované pozemky, má spíš meliorační funkci. Průtokové poměry jsou závislé na srážkových poměrech s kvalitou vody značně proměnlivou, převažuje znečištění způsobené splachy ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků a znečištění komunální.

Starovodský potok pramení v lesním komplexu ve východní části ř.ú. napájí soustavu Běloveských rybníků (Horní, Prostřední, Dolní) a Starovodský rybník. Jižně od obce Stará Voda levostranně přitéká drobná vodoteč z Chýště, napájející Chýšťský a Kněžský rybník. Jihovýchodně od Chlumce nad Cidlinou se Starovodský potok stává levostranným přítokem Bystřice.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

V zastavěném území příp. v těsné blízkosti zastavěného území se nacházejí 4 vodní plochy (2 vodní nádrže přírodní a 2 vodní nádrže umělé).

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je (po konzultaci se správcem toku) třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i působení charakteru koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Podle ustanovení § 49 vodního zákona správci vodních toků mj. mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry).

Meliorace

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na převážné části ploch orné půdy (cca na 275 ha), zejména v jihozápadní, západní severní a severovýchodní části ř.ú.. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí vymezených Nařízením vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

V rámci KPÚ resp. „Plánu společných zařízení“ proběhlo vyhodnocení stávajících vodohospodářských zařízení (vodní toky, meliorační kanály a drenáže) bylo konstatováno, že není nutné doplňovat vodohospodářská zařízení. Dosavadní síť otevřených vodotečí vyhovuje.

g 3) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

g 3.1) Doprava

SOUČASNÝ STAV

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou.

Chýšť je v celé ose jihovýchod – severozápad dopravně obslužena silnicí I/36 spojující obec s městem Lázně Bohdaneč (JV 12km) a s městem Pardubice (JV 23km) a s dálnicí D11 (Praha – Hradec Králové) exit 68. Řešeným územím je vedena dálnice D11.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Chýšť prochází následující silnice:

Dálnice

D11 Praha - Hradec Králové;

Silnice I. třídy

I/36 Nové Město (I/11) - Pardubice (I/37) - Holice (I/35);

Silnice III. třídy

III/32727 Chýšť – Strašov;

III/32727a Chýšť – Chýšť (III/32728);

III/32728 Chudeřice – Chýšť - Žáravice;

Dálnice D11 a silnice I/36 je v majetku ČR a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR. Silnice III/32727, III/32728 je v majetku Pardubického kraje a ve správě Údržby silnic Pardubického kraje, III/32727a je v majetku ČR a spravuje ji Pozemkový fond. Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nachází sčítací úsek č. 5–0160 na silnici I/36 (Nové Město – Holice) - silnice je středně dopravně zatížena, č. 5-8390 na dálnici D11 (Praha – Hradec Králové) – dálnice je silně dopravně zatížena.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/36	5-0160	hr. okr. Hradec K. a Pardubice - vyús.323 - Rohovládová Bělá	2150	4034	38	6222

Legenda:

T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávkové automobily

M - jednostopá motorová vozidla

S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
D11	5-8390	Chýšť - Pravy	2846	12526	22	15394
I/36	5-0160	hr. okr. Hradec K. a Pardubice - vyús.323 - Rohovládová Bělá	1266	3068	27	4361

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

*M - jednostopá motorová vozidla
SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)*

Výsledky z r. 2010 ukazují pokles intenzit těžkých motorových vozidel - pokles o 40 % (zde však mohlo dojít ke zkreslení díky odlišné metodice obou sčítání v klasifikaci návěsů), pokles intenzit osobních a dodávkových vozidel o 24 %. Celkový pokles intenzity dopravy je o 30 %. Vybudování dálnice D11 snížilo intenzity, především tranzitní dopravy, přesto z důvodu napojení na dálnici exitem 68 (cca 1,5 km od Chýště) zůstává intenzita a stále vysoká.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou v zájmovém území vzhledem k poloze zástavby využívány silnice I., III. třídy, místní komunikace pak obsluhují především vnitřní části zastavěného území a nezastavěné území.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 – 3m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných, popř. dlážděných, po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňují polní cesty.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

dálnice D11	... D 27,5/120
silnice I/36	... S 11,5/80

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - **S 7,5/50**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Funkční třída silnice I/36 je B1, silnic III. tříd C1. U místních komunikací od C2 až po D1.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci nacházejí u OÚ, před zemědělským areálem a u administrativní budovy s jídelnou. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Železniční doprava

Řešeným územím nevede železnice, nejbližší železniční zastávky pro osobní dopravu se nachází v obci Káranice (severně 5km) nebo v Novém Městě nad Cidlinou (severozápadně 5km). Stanice leží na trati č. 020 (Praha) – Velký Osek – Hradec Králové – Choceň.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci realizovány převážně při průtahu silnice III/32727a.

Řešeným územím nejsou vedeny značené turistické trasy.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa:

č.4272 Výrov – Sopřeč – Vápno – Malé Výkleky – Chýšť o délce cca 11km.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy Integrované regionální dopravy Královehradeckého a Pardubického kraje.

Letecká doprava a jiné druhy dopravy

Přímo na řešeném území se nenachází žádný objekt či zájmový pozemní prostor letecké dopravy. Celé řešené území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

NÁVRH

Silniční doprava

V nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR Pardubického kraje je navržena přeložka silnice I/36. Navrhovaná přeložka je vedena z Lázní Bohdaneč a je vedena severovýchodním směrem k dálnici D11. Stávající silnice I/36 vedoucí obcí by se po realizaci přeložky přeřadila do silnice kategorie II. tříd (II/636).

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky.

Pro jednotlivé navržené rozvojové lokality budou eventuálně zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. Lokality Z5, Z6 budou dopravně napojeny ze silnice III/ 32728, lokalita Z4 bude napojena ze stávající místní komunikace vedené mimo obytnou zástavbu a lokalita Z10 bude dopravně obslužena z místní komunikace, která vychází z KPÚ. Lokality Z4, Z5, Z6, Z10, navazují na silnici I/36, ale dopravní napojení těchto lokalit je řešeno ze stávajících silnic III. tříd příp. místních komunikací s přímým vjezdem na I/36. Nová napojení zastavitelných ploch na I/36 ÚP nenavrhuje. Dopravní napojení lokality Z11 je řešeno stávající místní komunikací, vedoucí mimo obytnou zástavbu.

Podmínkou využití plochy Z1 je vybudování obousměrné komunikace min. šířky 8m, napojující navrhované RD podél severní hrany lokality.

V ÚP je s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* navrženo komunikační napojení lokality Z3 (Z8).

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umísťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5m a končící nejdále 50m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich

ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství – PV*.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených (Z4, Z5, Z6, Z10).

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Pěší doprava

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel.

Cyklistická doprava, cykloturistika

V zastavěném území je po stávající místní komunikaci navržena cyklotrasa spojující cyklotrasu 4272, procházející obcí, s obcí Klamoš.

Veřejná hromadná doprava osob

V ÚP je zastávka hromadné dopravy respektována.

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Obcí prochází silnice I. třídy. Doprava na průtahu silnice I/36 je hlavním znečišťovatelem ovzduší. Zastavitelné lokality pro bydlení jsou navrženy převážně v jižní části obce, do nejvzdálenějších míst od silnice I. třídy, v blízkosti této silnice územní plán navrhuje lokality Z4, Z5 a Z6 což jsou plochy navržené pro výrobu a skladování.

Pro lokalitu Z3 (*BV*) je stanovena podmínka (pro další stupeň projektové dokumentace), aby v územním resp. stavebním řízení bylo prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m a ve vzdálenosti:

dálnice	100m od osy vozovky
silnice I. třídy	50m od osy vozovky
silnice III. třídy	15m od osy vozovky

Letecká doprava

Celé řešené území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

g 3.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

V obci je postaven vodovod podle projektu Multiaqua z r. 1993. Voda je dodávána z VDJ Chlumeč nad Cidlinou (1 650 m³) s kótami hladiny 262 m n. m. a dna 257 m n. m.

Vodovodní řad DN 110 je přiveden v profilu DN 150 z Nového Města. Před obcí je posilovací ATS s akumulací 100 m³. Stávající systém vyhovuje jak tlakově, tak akumulací zásobením celé obce.

Vodovodní síť a tlak v ř.ú. jsou vyhovující, pitná voda dodávaná skupinovým vodovodem splňuje požadavky ČSN 757111. Majitelem a provozovatelem vodovodu je VAK Hradec Králové a.s..

NÁVRH

Vodovod je nový a zcela vyhovuje. Současná vodovodní síť se v Chýšti nebude koncepčně měnit, jednotlivé nové objekty budou vodofikovány ze stávajícího systému. Pro navrhované lokality bude vodovodní síť doplněna novými řady a přípojkami.

Bilanční nárok – výhled:

$$- Q_{\text{Ø}} = 250 \text{ obyv.} \times 150 \text{ l/ob./den} = 37,5 \text{ m}^3/\text{den} = 0,44 \text{ l/s}$$

$$- Q_{\text{dmax}} = 37,5 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 56,25 \text{ m}^3/\text{den} = 0,66 \text{ l/s}$$

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Vodovod Chýšť je zásoben pouze z jednoho zdroje, proto budou obyvatelé obce při jeho výpadku nebo vyřazení celého vodovodu z provozu zásobováni náhradním způsobem. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou.

Bilanční potřeba:

$$\text{výhled } 250 \text{ obyv.} \times 15 \text{ l/ob./den} = 3,75 \text{ m}^3/\text{den} = 0,05 \text{ l/s}$$

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v Chýšti bude zajištěno požárními hydranty z místního vodovodu. Pro požární účely lze využít i 3 vodní plochy, v severní, východní a v jižní části ř.ú.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně..... 1,5m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm..... 2,5m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

g 3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

SOUČASNÝ STAV

V obci je nesouvislá dílčí dešťová kanalizace svedená do místních potoků a požárních nádrží. Potrubí má průměr 300 – 500 mm. Kvalita nedovoluje využívat systém pro splaškovou kanalizaci. Splaškové vody jsou likvidovány v bezodtokových jímkách a septicích.

NÁVRH

Stávající stav bude fungovat i nadále. Po r. 2015 dle PRVK Pk se počítá s výstavbou oddílné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod Chýšť na jihozápadním okraji obce. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje předpokládá vybudování čistírny odpadních vod v zakrytém objektu, o velikosti ČOV – 300 EO. Velikost ČOV je nutné posoudit na základě aktuálních demografických údajů o počtu obyvatel. ÚP předpokládá v rámci zastavitelných ploch pro bydlení nárůst až o 93 obyvatel. Za těchto podmínek by velikost ČOV byla dostačující. Kanalizační síť z potrubí DN 300. Toto řešení je hájeno územním plánem a je koncepčně vyhovující, v dalších fázích je nutná aktualizace.

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zneškodnění odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

g 3.4) Zásobování elektrickou energií

SOUČASNÝ STAV

Rozvod elektrické energie zajišťuje v řešeném území ČEZ Distribuce a.s.

Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV č. 300 Nový Bydžov - Přelouč.

Napájecí bod: rozvodna a transformovna 110/35 kV Nový Bydžov.

Primární rozvod

Vlastní primerní rozvodný systém tvoří vrchní odbočky z linky VN č. 300, které zásobují dvě TS v řešeném území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 2 transformační stanice (distribuční), obě jsou v majetku ČEZ Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
PA 308	Chýšť – obec	příhradová	160 kVA
PA 772	Chýšť – bytovky ZD	příhradová	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			260 kVA

Sekunderní rozvod NN 1kV

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C. Výhledově je žádoucí kabelizace zemním kabelem AYKY x240+120mm².

NÁVRH

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primerním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice).

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;
- vodiče se základní izolací - 2 m;
- závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;
- vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence -1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

g 3.5) Telekomunikace a radiokomunikace

SOUČASNÝ STAV

Telekomunikační sítě jsou kabelizovány, všechny účastnické stanice jsou připojeny na telefonní obvod Pardubice, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic.

Řešeným územím neprocházejí trasy radioreléových spojů.

NÁVRH

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud reserva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů.

g 3.6) Zásobování plynem a teplem

SOUČASNÝ STAV

Obec Chýšť je plynofikována STL plynovodem z VTL RS Přepychy. Řešeným územím prochází VTL plynovod DN 500, PN 40 Vápno-Humburky včetně svého ochranného a bezpečnostního

pásma. VTL RS 1200/2/1 Přepychy je využita z cca 30%. Do obce nezasahuje žádné vedení VVTL plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii DOM – 48 odběratelů – cca 81.000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii MO – 6 odběratelů – cca 12.000 m³/rok.

Kapacita páteřních řadů plynovodní sítě je dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Její provozovatel v současnosti neplánuje žádné zásadnější investice v řešeném území.

NÁVRH

V případě zastavění navržených zastavitelných ploch v Chýšti bude STL plynovodní síť v obci doplněna dalšími přípojkami.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu

Kolem plynové regulační stanice VTL/STL je stanoveno ochranné pásmo protikorozní katodové ochrany plynovodu o poloměru 100 m.

Bezpečnostní pásma (BP)

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Rozsah bezpečnostních pásem u vysokotlakého plynovodu DN 500 je 40 m na každou stranu od vnějšího okraje potrubí.

Umístování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

g 3.7) Nakládání s odpady

SOUČASNÝ STAV

Marius Pedersen Přelouč a.s. zajišťuje obci pravidelný svoz komunálního odpadu (1 × za týden). V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na plasty, papír, sklo. Sběr železného odpadu zajišťuje SDH Chýšť. Nebezpečný odpad je, v rámci Mikroregionu Bohdanečsko, pravidelně prováděn do putovního kontejneru. Nejbližší sběrný dvůr se nachází v Chlumci nad Cidlinou a v Lázních Bohdaneč. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

NÁVRH

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) bude umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V obci nebude založena žádná skládka. Veškeré případné existující i v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

g 3.8) Životní prostředí, ekologické zátěže

Hlavním znečišťovatelem ovzduší v obci je doprava na průtahu dálnice D11 a silnice I/36. Automobilová doprava znečišťuje ovzduší zejména oxidy dusíku a aromatickými uhlovodíky, zároveň je i významným zdrojem prašnosti (vč. sekundární), hlukového zatížení a nežádoucích vibrací, což platí v nejvyšší míře o nákladní dopravě. Splachy znečištěných vod z komunikací se rovněž podílí na zhoršování kvality zejména povrchových vod.

V řešeném území je dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší evidován zdroj znečištění ovzduší kategorie REZZO 2 (ZD Chýšť – dílny), REZZO 1 není v ř.ú. evidováno.

Součástí ÚP je, dle stanoviska Krajského úřadu, odboru ŽP a zemědělství, vyhodnocení vlivů na životní prostředí viz kap. i).

Odvoz a likvidaci komunálního odpadu i separovaného odpadu viz kap.g 3.7.

V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko – urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

g 4) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

g 4.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Chýšť se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvy, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

Dle mapy **radonového rizika** se řešené území nachází v kategorii s nízkým příp. přechodným radonovým indexem geologického podloží a také všechny nejbližší plochy měření spadají do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

g 4.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování, v administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu. Obecně je nutno zmínit 200m zónu havarijního plánování na každou stranu od osy dálnice a silnice I. třídy pro účely havarijního plánování podél silnice I. třídy v důsledku možné havárie přepravovaného média a zónu havarijního plánování podél VTL vedení zemního plynu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

V případě potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Pardubicemi. Jako shromažďovací prostor lze použít sokolovny nebo tělocvičny škol okolních obcí. Pro informování obyvatel je v obci nainstalována varovná siréna, v obci funguje též bezdrátový místní rozhlas.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad příp. hasičskou zbrojnici.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Chýšť a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technickou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno požárními hydranty instalovanými na vodovodu. V jižní, východní a severní části obce je možné odebírat požární vodu z vodní plochy. Vodovod pro nové lokality (prodloužení stávajících řadů) bude opatřen hydranty v souladu s příslušnou normou.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Zásobování požární vodou viz kap. g 3.2).

Ochrana před povodněmi (viz též kap. g 2.4) + kap. 5.2 textové části ÚP *Protipovodňová ochrana a revitalizační opatření*

Do řešeného území nezasahuje záplavové území.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajinnotvorný prvek.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.). To se týká zejména rozlehlých a svažitých zemědělských ploch západně a jihozápadně od obce, kde jsou lokality se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod.

V rámci zastavitelných ploch budou přijata taková opatření, aby po realizaci výstavby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů z povrchu urbanizovaného území.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany. Celé území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku. Je nutné respektovat vydaná závazná omezení civilní výstavby, především územní rozhodnutí č.j. ÚSO 975/98/Chu ze dne 9. 9. 1998, rozhodnutí č.j. ÚSO 444/98/Vg ze dne 25.6.1998.

g 5) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. g 2)

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. g 2)

- významný krajinný prvek registrovaný VKP č.36 Lipeč;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability (NRBK K71 vč. ochranného pásma aj.);

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- vzdálenost 50m od okraje lesa;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- investice do půdy, hlavní odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. g 2 + kap. g 3.2)

- nezastavitelný pás podél vodotečí;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. g 3.1)

- dálnice a silnice I. a III. třídy vč. ochranného pásma;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. g 3.2 - g 3.7)

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- vedení elektrizační soustavy vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice vč. ochranného pásma;
- vedení plynovodů VTL, STL vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;

Ochrana specifická (viz kap. g 4.2)

- zóny havarijního plánování šířky 200m na každou stranu (dálnice D11, silnice I/36) a zóna havarijního plánování VTL plynovodu;
- řešené území v celém svém rozsahu leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku;

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 354 hektarech, což představuje asi 45 % celkové plochy řešeného území. Ve většině (334 ha, tj. 94 % zemědělské půdy) ho tvoří orná půda, louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 11 ha (cca 3 % ZPF). Na zahrady připadá 8 ha (2 % ZPF) a ovocné sady zastoupena nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2011)	
Celková výměra pozemků (ha)	789
Orná půda (ha)	334
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	8
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	11
Zemědělská půda celkem (ha)	354
Lesní půda (ha)	352
Vodní plochy (ha)	11
Zastavěné plochy (ha)	8
Ostatní plochy (ha)	64

Pedologické poměry, půdní eroze

Půdní typy se vyvinuly v závislosti na klimatu, geologickém podloží, výšce hladiny podzemní vody a reliéfu terénu. Z hlediska klimatu se jedná o oblast teplou a mírně vlhkou s průměrnou roční teplotou 8-9°C a srážkami 550 – 650 mm. Převaha černozemí na slinitých a jílovitých substrátech, půdy těžké avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou a těžké až velmi těžké v ornici i spodině, dále pak hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na píscích, uložených na slínech a jílech, lehké v ornici a velmi těžké ve spodině. Severní a západní část katastru byla velkoplošně odvodněna.

Zemědělské půdy na katastru obce patří mezi „půdy náchylné“ vodní erozi. Nejvíce ohrožený svah leží severně od I/36 poblíž silnice III/32728 směr Chudeřice. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GAEC jsou pozemky klasifikovány jako „erozně neohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde vesměs o „půdy náchylné“. Nejvíce ohrožená půda potenciálním ohrožením větrnou erozí se nachází v jižní části ř.ú. při silnici III/32728 směr Žáravice. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
II.	30600, 30501, 36200
III.	31901, 30700, 34501, 30610, 30710
IV.	32001, 35411, 32310, 35111, 32212, 32210, 32312, 32252, 32051, 32011, 32110, 32112, 35311

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany II., III., IV. Meliorace byly v minulosti provedeny na části ploch orné půdy.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně společnost Zemědělské družstvo Chýšť, v malé míře 1 soukromý zemědělec.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na části ploch orné půdy (viz Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

Komplexní pozemkové úpravy byly v roce 2007 dokončeny. Tvorba ÚP je koordinována s Plánem společných zařízení KPÚ.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde lokálního, regionálního a nadregionálního charakteru (vč. ochranné zóny nadregionálního biokoridoru). Část prvků ÚSES je zde na zemědělské půdě (příp. podél vodotečí) a část na plochách PUPFL. SES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení venkovské	1,84	32212	IV.	0,82	orná	
			30600	II.	0,75		
			35411	IV.	0,12		
			32310	IV.	0,08		
			34501	III.	0,07		
Z2	Bydlení venkovské	1,53	35411	IV.	1,11	orná	
			35111	IV.	0,40		
			30600	II.	0,02		
Z3	Bydlení venkovské	1,31	32212	IV.	0,88	orná	
			32210	IV.	0,43		
Z4	Výroba lehká	8,33	30700	III.	3,52	orná	
			30600	II.	2,71		
			30501	II.	2,10		

Z5	Výroba smíšená	1,19	35111	IV.	0,65	orná	
			32312	IV.	0,39		
			32210	IV.	0,10		
			32212	IV.	0,05		
Z6	Výroba smíšená	0,45	32212	IV.	0,43	orná	
			32210	IV.	0,02		
Z7	Technická infrastruktura	0,32	30600	II.	0,32	orná	
Z8	Dopravní infrastruktura	0,11	32210	IV.	0,08	orná	
			32212	IV.	0,03		
Z9	Zeleň ochranná	0,66	30600	II.	0,61		
			30700	III.	0,05		
Z10	Výroba lehká	3,46	30600	II.	2,62	orná	
			73816	V.	0,84		
Z11	Výroba zemědělská	1,09	35411	IV.	0,79	orná	
			30600	II.	0,21		
			32001	IV.	0,09		
Σ		20,29			20,29		

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – plochy změn v krajině

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
K1	Les	0,29	35411	IV.	0,29	orná	
Σ		0,29			0,29		

** Vzhledem k založené struktuře zástavby budou reálné nároky na odnětí ZPF u rozvojových lokalit venkovského bydlení menší, než je uvedena celková výměra dané lokality. Počítá se se zastavěním pouze plochy odpovídající stanovenému počtu objektů dle hlavního využití příslušné funkce BV (vč. souvisejících zpevněných ploch) - blíže viz tabulka v kap. 3 textové části ÚP.

Některé lokality nebo části navrhovaného ÚP již byly součástí návrhových zastavitelných ploch obdobné funkce v předchozí schválené ÚPD (Územní plán sídelního útvaru Chýšť, 1999 + Změny ÚPSÚ č. 1, 2 z let 2002-2006). Všechny navrhované lokality byly již součástí ÚPSÚ a jeho změn. U některých lokalit došlo ke zmenšení, které se časem ukázaly jako bezpředmětné.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj.

Přednostně byly vytipovány lokality v rámci zastavěného území či v jeho prolukách (jedná se o lokality Z3 určené pro bydlení). Následně byly vymezeny zastavitelné plochy mimo zastavěné území (Z1, Z2 určené pro bydlení).

Pro zástavbu jsou v Chýšti poměrně komplikované podmínky dané zejména v severní a východní části ochranným pásmem silnice I. třídy a na východní straně velkým zemědělským areálem. Rozvoj pro bydlení je převážně možný v jižní části obce.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy PUPFL se na řešeném území vyskytují převážně v uceleném lesním komplexu na severovýchodě k.ú. Chýšť. Lesy zabírají 352 ha, tj. přes 44 % celkové výměry řešeného území.

Lesnatost je ve správním území nadprůměrná (oproti 33,3 % v ČR). Samotná obec vlastní lesní komplex východně od zastavěného území (vymezuje ho dálnice D11 a silnice I/36) a část lesa v severní části sousedící s dálnicí, na něj navazuje část lesa ve vlastnictví obce Stará Voda. Celý lesní komplex na severovýchodě, vymezený dálnicí a katastrální hranicí, je ve vlastnictví firmy Kinský dal Borgo a.s.

Celý lesní komplex spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č.17 – Polabí (s lesnatostí 14 %).

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují převážně lesy hospodářské, a v malé míře i lesy zvláštního určení. Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 1 dubový.

Do zastavěného území obce pouze ve východní části a do jedné zastavitelné plochy zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP je nově navržena plocha k zalesnění (K1). Jedná se o pozemek přiléhající k velkému lesnímu komplexu v severovýchodní části k.ú. Chýšť, o velikosti 0,29 ha.

Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES.

V ÚP nejsou navrhovány zábery PUPFL. U lesních pozemků, které jsou součástí biocenter ÚSES, je v ÚP vyznačena funkce *plochy přírodní - NP*.

i) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Chýšť č.j. KrÚ93247/2011/OŽPZ/PI ze dne 30. 11. 2011 je **požadováno posouzení ÚP Chýšť z hlediska vlivů na životní prostředí** dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení musí být zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s doplněním stanoviska orgánu posuzování vlivu na životní prostředí.

Oblasti, na které bude zejména kladen důraz (stanovené dotčeným orgánem) jsou následující:

- ochrana zemědělského půdního fondu (velikost, bonita, etapovitost);
- střety s prvky ÚSES, zvýšení funkčnosti ÚSES, prostupnost krajiny;
- vliv dopravní infrastruktury v území podnikatelských aktivit na obytné území;

Obsah kap. i) (názvy kapitol jsou převzaty z přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

i 1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Chýšť byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí zpracovatelem fi. Farm Projekt, projektová a poradenská činnost a posudky EIA, Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice, osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 15650/4136/OEP/92 ze dne 12. 1. 1993.

Z posouzení vyplynuly požadavky na řešení územního plánu. Níže jsou citována doporučení obsažená v SEA. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o posouzení koncepce územního plánu, byla do podmínek využití převzata pouze ta navrhovaná opatření, jak to podrobnost územně plánovací dokumentace umožňuje. V následujícím výčtu jsou převzatá opatření vyznačena tučně:

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí:

Některá opatření pro snížení negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé navrhované změny funkčního využití území vycházejí z požadavků dotčených orgánů v rámci procesu projednání návrhu zadání změny ÚPD a jsou zohledněna v navrženém řešení změny. Jako možná opatření přijatá pro zmírnění některých vlivů na přírodu, životní prostředí a ochranu zdraví obyvatel v dalším

procesu projednání změn územního plánu a regulace výstavby v katastru obce lze navrhnout tato opatření:

- **Z důvodu možné nenávratné ztráty půdy, je třeba přijmout všechna opatření k jejímu zachování.** V místě odněti bude před zahájením prací provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do odpovídající hloubky. Sejmutá ornice a podorničí bude dočasně uložena na deponii a postupně využita k rekultivacím a výsadbám zeleně prováděných okolí, či k navýšení mocnosti ornice na zemědělských pozemcích v okolí.
- Zajistit aby nedošlo ke změnám v objemu odtoku dešťových vod z lokalit vlivem navýšení zastavěných ploch a to prostřednictvím jímání vody pro technologické účely, prostřednictvím nezastavěných ploch, vsakovacích objektů a podobně.
- **Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při vlastní realizaci stavebních záměrů bude proto nutné zajistit záchranu archeologického dědictví, a to prostřednictvím záchranných archeologických výzkumů.**
- Upřesněné záměry podřídit procesu EIA, pokud budou podléhat svojí kapacitou nebo rozsahem ustanovení § 4 Z 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

Díličí opatření pro jednotlivé lokality

Z1	BV	Opatření vyplývají ze zákonného rámce, nad tento rozsah není třeba stanovovat další opatření.
Z2	BV	Opatření vyplývají ze zákonného rámce, nad tento rozsah není třeba stanovovat další opatření.
Z3	BV	Opatření vyplývají ze zákonného rámce, nad tento rozsah není třeba stanovovat další opatření. <i>Doporučení: lokalita se nachází v blízkosti komunikace I/36, během realizace je vhodné zvolit vhodná urbanistická a technická řešení, aby chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly dotčeny hlukem nad rámec daný zákonem.</i>
Z4	VL	Jednotlivé záměry, které budou realizovány v lokalitě, budou využívat dopravní napojení z jihu a dále směrem východním od obce, tak aby nedocházelo k nárůstu dopravní zátěže uvnitř obce. Toto napojení je již vybudováno. Součástí jednotlivých projektů bude plán sadových úprav zajišťující lepší integraci jednotlivých záměrů do území. <i>Poznámka: v podmínkách realizace je uvedeno, že nebudou v lokalitě umístěny žádné záměry s negativním vlivem na okolí. (tj. přesahující hranice výrobního areálu). Při prokázání splnění tohoto požadavku není třeba postulovat další podmínky.</i>
Z5	VS	Opatření vyplývají ze zákonného rámce, nad tento rozsah není třeba stanovovat další opatření. <i>Doporučení: kromě ochranného pásma komunikace první třídy a ochranného pásma lesa je nezbytné připomenout, že severně od záměru jsou silážní žlaby. Ty jsou spojené s provozem zemědělské techniky při jejich naskladňování a vyskladňování. Dále při špatném skladování může dojít k obtěžujícím emisím zápachu. Jakékoliv návrhy využití území musí s těmito aspekty počítat.</i>
Z6	VS	Opatření vyplývají ze zákonného rámce, nad tento rozsah není třeba stanovovat další opatření. <i>Poznámka: území je vedeno jako plochy orné půdy, ve skutečnosti je však již v současnosti využíváno nezemědělským účelům – skladování objemných materiálů. Vzhledem k možnému znehodnocení půdy, je vhodné tento stav legalizovat a provést opatření vedoucí k zachování orné půdy.</i>
Z7	TI	Opatření vyplývají ze zákonného rámce, nad tento rozsah není třeba stanovovat další opatření.
Z8	DS	Opatření vyplývají ze zákonného rámce, nad tento rozsah není třeba stanovovat další opatření.
Z9	ZO	Opatření vyplývají ze zákonného rámce, nad tento rozsah není třeba stanovovat další opatření.

Z10	VL	V současnosti je řešeno napojení z východu, v těsné blízkosti obytné výstavby. Tento faktor diskvalifikuje záměry s nároky na dopravu. Lokalitu navrhuji definovat jako podmíněnou s tím, že plný rozvoj území je možný až v návaznosti na dobudování komunikačního přístupu ze západu. Bez tohoto napojení je možné využívat lokalitu jen pro záměry s nízkými nároky na dopravní obslužnost. Splnění hygienických limitů hluku bude doloženo k jednotlivým záměrům a lokalita bude hodnocena z pohledu dopravního jako celek, tak aby postupnou kumulací dopravy různých provozovatelů nedošlo k porušení hygienických limitů.
Z11	VZ	V současnosti je na projekt již vydáno stavební povolení. Jedná se o silážní žlab s dvěma průjezdnými komorami o půdorysu 40 x 64,5 m a hnojiště 40,2 x 64,5 m. Zařízení je v nepropustném provedení s jímkou na zachyt vod nebezpečným vodám. Vzhledem k povaze záměru navrhuji do územního plánu převzít tyto plochy bez dalších rezerv pro rozvoj, neboť skladovací kapacity jsou dostatečné po živočišnou výrobu v území.

Při provádění koncepce mohou být nově zjištěny skutečnosti související především s aktuálním stavem životního prostředí v obci a jeho trendy (hustota dopravy, hladina hluku v obci, znečištění ovzduší) případně s podložím staveb. Jde např. o hladinu podzemní vody v konkrétním místě, o množství radioaktivního záření způsobené radonem, o případný archeologický nález atp.

Je vhodné sledovat pravidelně stav životního prostředí v obci (viz níže) a v případě hrozícího překročení zdravotních limitů navrhnout opatření, která by odvrátila toto nebezpečí: např. navržení a vysázení pásů krajinné zeleně, zvážení technických opatření (protihluková stěna apod.).

Povinnost ohlásit archeologický nález Ústavu památkové péče vyplývá z § 176 Nález kulturně cenných předmětů stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

i 2) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství č.j. 105170/2011/OŽPZ/Sv bylo konstatováno, že **Územní plán Chýšť nemůže mít významný vliv na vymezené ptací oblasti ani na evropsky významné lokality**, neboť se tyto v řešeném území nevyskytují.

i 3) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ PODLE SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Navrhované řešení územního plánu Chýšť má vliv na tyto sledované jevy ÚAP ORP Pardubice (ÚAP ORP Pardubice byly pořízeny Magistrátem města Pardubice a vypracovány v letech 2008 – 2010 Magistrátem města Pardubice) tvořící podklad pro rozbor udržitelného rozvoje. Čísla jevů odpovídají číslování z přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., vybrány jsou pouze jevy, které se v řešeném území vyskytují, dále je uveden odkaz na příslušnou kapitolu tohoto odůvodnění, která se jevem zabývá, stručně je popsán vliv řešení ÚP na sledovaný jev:

1. zastavěné území – je návrhem ÚP vymezeno
2. plochy výroby – viz kap. g 1.3
3. plochy občanského vybavení – jsou stabilizovány stávající plochy
16. území s archeologickými nálezy – viz kap. g 2 tohoto odůvodnění
21. územní systém ekologické stability – je navržen v souladu se ZÚR Pardubického a Královéhradeckého kraje, KPÚ a revizí lokálního ÚSES ORP Pardubice viz kap. g 2.3
22. významný krajinný prvek registrovaný - viz kap. g 2.3
23. významný krajinný prvek ze zákona - viz kap. g 2.4 a h 2
38. les zvláštního určení - viz kap. h 2
39. lesy hospodářské - viz kap. h 2
40. vzdálenost 50m od okraje lesa – je respektována (lokalita Z5 zasahuje do OP lesa okrajově)
41. bonitovaná půdně ekologická jednotka - viz kap. h 1
43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - viz kap. h 1 tohoto odůvodnění
46. zranitelná oblast - viz kap. g 2.4

- 68. vodovodní síť včetně ochranného pásma - viz kap. g 3.2
- 72. elektrická stanice včetně ochranného pásma - viz kap. g 3.4
- 73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma - viz kap. g 3.4
- 75. vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma - viz kap. g 3.6
- 82. komunikační vedení včetně ochranného pásma – viz kap. g 3.5
- 88. dálnice včetně ochranného pásma - viz kap. g 3.1
- 90. silnice I. třídy včetně ochranného pásma - viz kap. g 3.1
- 92. silnice III. třídy včetně ochranného pásma - viz kap. g 3.1
- 93. místní a účelové komunikace - viz kap. g 3.1
- 106. cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka - viz kap. g 3.1
- 109. vymezené zóny havarijního plánování - viz kap. g 4.2
- 117. zastavitelná plocha – plochy jsou navrženy tímto územním plánem

i 4) PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Dílčí SWOT analýzy obsažené v Rozboru udržitelného rozvoje území (coby součásti ÚAP) byly zpracované pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností Pardubice (ORP). Pro zhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na slabé stránky, silné stránky, příležitosti a hrozby v území je proto použita komplexní SWOT analýza zpracovaná v rámci tvorby územního plánu (tj. zacílená pouze na správní území obce Chýšť).

Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> - existující možnosti rozvoje obce pro bydlení; - existující možnosti rozvoje obce pro podnikání; - dobrá dopravní obslužnost hromadnou autobusovou dopravou; - pracovní příležitosti pro místní obyvatele v ZD Chýšť; - stabilizovaný počet obyvatel; - vyřešené zásobování obce pitnou vodou; - vybudovaná plynovodní síť; - zapojení obce do mikroregionu Bohdanečsko; - intenzivně zemědělsky využívaná krajina; - vysoká míra lesnatosti; - dokončené pozemkové úpravy; - existence SDH Chýšť; - pozemky v majetku obce (některé jsou součástí zastavitelných ploch); - dobrá udržovanost obce;
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> - zatížení silnic vedoucích obytnou zástavbou provozem těžké zemědělské techniky; - výrazné zatížení dopravou směřující na dálnici; - malý zájem o stavební parcely pro bydlení; - chybějící sídelní a krajinná zeleň – interakční prvky (aleje a stromořadí); - nutnost dojíždění; - nedostatek ploch pro rekreační využití; - narušená urbanistická struktura sídla s výraznými (nevratnými) negativními zásahy; - nepříznivá věková struktura obyvatel (klesající podíl dětské složky populace); - ne zcela dostatečně využitý urbanisticko-rekreační potenciál lesů; - chybějící splašková kanalizace;
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení na dálnici D11 Hradec Králové – Praha; - flexibilnější využívání zemědělského areálu; - schválení nového ÚP; - realizace kanalizace a ČOV; - dostatečná podpora podnikání na evropské, státní, krajské a příp. i obecní úrovni související s dopravním napojením na dálnici; - zlepšení dopravní infrastruktury v místě: vymezení vhodných parkovacích ploch zejména pro sezónní potřeby, zkvalitnění povrchu některých úseků zejména místních komunikací, eliminace dalších dopravních závad (doplnění chybějících chodníků a přechodů pro chodce); - posílení orientace na nové formy podnikání - rozvoj ekologického zemědělství, agroturistiky apod.;

	- pokračující spolupráce obcí na mikroregionální úrovni;
Hrozby	- velká míra nezaměstnanosti; - pracovní příležitosti pouze v zemědělské sféře (jednostranná nabídka) a přidružených a souvisejících služeb; - pokračující odliv mladší a ekonomicky aktivní složky populace; - trvalý nedostatek pracovních příležitostí v obci (vyjma zemědělské výroby) spojený s celorepublikovým hospodářským vývojem; - nedostatek prostředků na opravy a údržbu komunikací; - útlum krajinnotvorné funkce zemědělství a lesnictví; - zhoršená kvalita ovzduší;

i 5) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V kapitole jsou vyhodnoceny priority stanovené v ZÚR, které se vážou významným způsobem k řešenému území; priority stanovené v PÚR jsou hodnoceny v kap. b) odůvodnění ÚP.

Řešeného území se týkají následující priority (vztahující se k venkovskému prostoru) stanovené v ZÚR Pardubického kraje, jejichž obsah je ÚP Chýšť naplňován (pozn. číslování odpovídá označení priorit v ZÚR):

- Ad (06) a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko- stabilizační funkce krajiny;
b) ochrana pozitivních znaků krajinného rázu;
d) ochrana obyvatel před zdravotními riziky, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem a škodlivými látkami v ovzduší;
- Ad (07) a) posílení kvality života obyvatel s řešením veřejné zeleně, vybavením veřejnou infrastrukturou a zabezpečením dostatečné prostupnosti v krajině;
c) rozvíjí cyklotrasy
e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, doplnění krajinných prvků zvyšující ekologickou stabilitu krajiny;
g) rozvíjení systémů technické vybavenosti, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj;

i 6) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ

i 6.1) Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

V rámci řešeného území se neprojevují zásadní disproporce mezi pilíři udržitelného rozvoje resp. disproporce ve vzájemné vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Rozvoj Chýště bude ohrožovat vnější konkurence atraktivnějších oblastí, kde jsou příznivější podmínky životního prostředí, hospodářský rozvoj není vázán převážně na jedno odvětví a díky těmto podmínkám mají obce lepší demografickou skladbu, pokud obec nenabídne nadstandardní podmínky hospodářské a environmentální.

U hospodářských podmínek je prioritou zachovat zemědělskou výrobu ve stávajících areálech, umožnit rozvoj v nových plochách nezemědělského charakteru a rozvoj služeb popř. různých forem drobných a řemeslných výroby. K těmto cílům je také zaměřeno řešení územního plánu. V zastavitelných plochách výroby a skladování - lehký průmysl a v plochách smíšených výrobních bylo základním kritériem dobrá dopravní obslužnost a eliminace konfliktů s klidovými funkcemi (bydlení). Územní plán tyto plochy, opodstatněné polohou u silnice I/36, navrhuje jako polyfunkční s možností umístění výrobní funkce a občanského vybavení komerčního charakteru (motorest, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot apod.). Nerušící výrobní aktivity se mohou uplatnit v rámci stabilizovaných i zastavitelných ploch bydlení BV. Zásadním krokem, který již byl obcí mj. učiněn před zpracováním územního plánu, bylo vypracování projektu komplexních pozemkových úprav. Realizace

KPÚ vytvoří podmínky pro racionální využívání ZPF, ochranu zemědělské půdy a pro uplatnění různých forem zemědělské malovýroby.

I s ohledem na deficit v environmentálním pilíři se územní plán zabýval touto problematikou. Na úrovni životního prostředí se podílí faktory, jež ÚP řeší, jedná se o hygienu prostředí, ochranu přírody a krajiny, ochranu zemědělského půdního fondu, PUPFL a vodního režimu v území. Negativní hodnocení environmentálního pilíře je v případě Chýště způsobeno zejména nízkou ekologickou stabilitou většiny území (rozsáhlé plochy orné půdy bez významnějších ekostabilizačních prvků), malým zastoupením ploch zeleně v zastavěném území, značnou zátěží automobilovou dopravou (z velké části tranzitní) na dálnici a silnici I. třídy a plošně rozsáhlým zastoupením zemědělského areálu hned na několika místech v obci.

Územní plán akceptuje dopravní systém navržený v ZÚR Pardubického kraje. V ZÚR je navržena přeložka silnice I/36 vedená mimo řešené území, pro tranzitní dopravu na dálnici D 11. Stávající silnice I. třídy, která je nyní značně dopravně zatížena tranzitní dopravou, se přeřadí do silnice nižší kategorie. ÚP podporuje rozvoj cyklistické dopravy.

Územním plánem jsou respektovány přírodní i krajinné hodnoty vč. VKP. Respektovány a plošně upřesněny byly prvky systému ekologické stability, které mají v řešeném území nadregionální, regionální i lokální charakter. V krajině vytvořená síť systému ekologické stability umožní propojení kvalitních přírodních segmentů. Pro ochranu těchto prvků stanovil územní plán funkční zónu - Plochy přírodní. ÚSES je v územním plánu doplněn rovněž interakčními prvky.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v ÚP respektovány.

ÚP je koordinován s komplexními pozemkovými úpravami, které byly dokončeny v roce 2007, resp. s „Plánem společných zařízení“. Prostupnost do krajiny je řešena ÚP včetně doplnění krajinné zeleně.

Zlepšení environmentálních podmínek přinese též rozvoj technické infrastruktury (splašková kanalizace a ČOV).

Územní plán velikost a počet zastavitelných ploch oproti starému ÚPSÚ Chýšť zredukoval podle demografického vývoje a současných potřeb obce. Navržené zastavitelné lokality jsou navrhovány na pozemcích s třídou ochrany II., III., IV.

Kvalita sociálních podmínek se bude odvíjet od udržení dosavadní politiky obce směřující k zachování a dalšímu rozvoji veřejné infrastruktury obce (občanského vybavení včetně vybavenosti pro sport) a dále k zajištění podmínek pro novou výstavbu. Pro tyto cíle vytváří nový územní plán rámeček.

i 6.2) Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a potencionálním ohrožením podmínek života generací budoucích

Při předcházení rizikům nepříznivého vývoje, který by negativně zasáhl do života současné generace a ohrozil podmínky pro život generací budoucích, má územní plán roli jednak regulační, jednak stimulační.

Největší riziko z hlediska udržitelného rozvoje by představovalo nevhodné využití stávajících ploch, rezignace na rozvoj veřejné infrastruktury – technické vybavenosti a občanského vybavení. Rizikem pro rozvoj obce by se mohla stát také nedokonalá realizace KPÚ (zejména společných zařízení) a exploatace zemědělské půdy (např. při rostlinné výrobě jednostranně zaměřené na materiály pro bioplynovou stanici).

Posílením ploch pro výrobu a skladování dojde k posílení hospodářského rozvoje a budoucí realizací výstavby RD dojde k posílení soudržnosti udržitelného rozvoje v řešeném území.

Přínosem ÚP je rovněž podchycení dosavadních pozitivních trendů rozvoje obce – příprava výstavby technické infrastruktury, ochrana hodnot, podpora stávajícím zařízením veřejné infrastruktury – občanského vybavení.

Stanovením podmínek využití pro jednotlivé plochy vylučuje ÚP ty způsoby, které by mohly ohrozit podmínky pro život současné generace popř. by nezvratně změnily charakter sídla.

Na základě výsledků analýzy rizik ovlivňujících život obyvatel v řešeném území lze konstatovat následující. Budou-li učiněna opatření pro odstranění základních faktorů ohrožení současnosti, návrh územního plánu nevytváří podmínky, které by přinášely nová rizika současné

generace či generacím budoucím. ÚP je naopak koncipován tak, aby jeho naplněním došlo k eliminaci stávajících rizikových faktorů, mezi něž patří např. výrazná hluková a emisní zátěž z pozemní dopravy. ÚP je v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Pk, která komplexně řeší vymístění tranzitní dopravy vedoucí obcí směrem na dálnici. Přeložka silnice I/36 vedoucí mimo řešené území, navržená v ZÚR Pk a ÚP respektovaná, bude mít za cíl omezit dopravu severním průtahem obce. V ÚP je navržen rozvoj cyklistické dopravy návrhem nové cyklotrasy.

j) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu.

k) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu.