

NÁVRH ZADÁNÍ
Změny č. 3 územního plánu obce
ČERVENÁ VODA

Zadání obsahuje pokyny pro vypracování územně plánovací dokumentace, pro řešení střetů zájmů a problémů v území a pro stanovení podmínek rozvoje území a ochrany jeho hodnot.

Pořizovatel: Městský úřad Králíky
Odbor územního plánování a stavební úřad
Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

duben 2011

Schváleno zastupitelstvem obce Červená Voda dne číslo usnesení

Zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru obce Červená Voda

Zastupitelstvo obce Červená Voda stanovuje pro zpracování změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru (dále jen „ÚPSÚ“) následující požadavky:

Přílohy:

§ č. 1 Zákres záměru změny územního plánu

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Správní území obce Červená Voda zahrnuje 8 katastrálních území. Změna č. 3 ÚPSÚ se dotýká pouze jednoho katastrálního území Mlýnický Dvůr.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené vládou dne 20. července 2009 vyplývá pro územní plán respektovat, že řešené území obce Červená Voda spadá do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky - Kralický Sněžník. Jedním z úkolů pro územní plánování v rámci koordinace činností obcí jsou

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezení vhodných území pro tyto aktivity,
- prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Kralického Sněžníku.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále „ZÚR Pk“) byly vydány zastupitelstvem kraje dne 29.4.2010 po č. usnesení Z/170/10. ZÚR Pk zařazují území do SOB3 Jeseníky-Kralický Sněžník. Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly jsou stanovené v čl. 68, 69 ZÚR Pk. Dále vyplývá požadavek na vymezení a zpřesnění regionálních a nadregionálních prvků ÚSES a vymezení ploch pro protipovodňová opatření. Výsledek posouzení souladu ÚPD obce se ZÚR Pk musí být součástí odůvodnění.

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce Červená Voda, nebyl doposud vydán krajem ani obcí.

Na území obce Červená Voda byla vydána dokumentace

Územní plán sídelního útvaru Červená Voda, obecně závazná vyhláška č. 1/1997 dne 29.9.1997 pod č. usnesení 199,
změna č. 1 ÚPSÚ Obecně závazná vyhláška č. 1/2005 dne 27.6.2005 pod č. usnesení 464,
změna č. 2 ÚPSÚ vydanou formou OOP dne 28.2.2011 pod č. usnesení 29

Zpracovatel změny územního plánu prověří návrh změny územního plánu z hlediska souladu koncepce s Politikou územního rozvoje, Zásadami územního rozvoje a z hlediska širších územních vztahů.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) – úplná aktualizace zahrnující území obce s rozšířenou působností Králíky byly dokončeny v prosinci 2010. Z ÚAP pro řešené území změnou územního plánu vyplývá následující.

Respektovat limity využití území:

- přírodní park Buková Hora – Suchý Vrch (jev 30)
- plocha lesa a jeho ochranné pásmo (jev 37 – 40)
- územní systém ekologické stability – osa nadregionálního biokoridoru (jev-119)
- územní systém ekologické stability – regionálního biocentrum (jev-21)
- územní Natura 2000 – ptačí oblast (jev – 35)

SWOT analýza

Silné stránky:

- § v území se nachází NATURA 2000 Ptačí oblast Králický Sněžník a evropsky významná lokalita Tichá Orlice
- § v území se nachází přírodní park Buková Hora – Suchý vrch, Přírodní park Jeřáb
- § územím prochází nadregionální koridor K 81 a K80
- § územím prochází regionální koridor a regionální biocentrum Lískovec, Buková Hora
- § zásoby podzemních vod v CHOPAV – soběstačnost v zásobování pitnou vodou
- § na území se nacházejí památné stromy
- § území sídla Červená Voda je odkanalizováno a umístěn je i ČOV
- § poměr zemědělské půdy ku celkové rozloze tento: Červená Voda (39,1%)
- § poměr lesní půdy ku celkové rozloze tento: Červená Voda (43,7%)
- § hlavní zaměstnavatelé pracují v oborech lesnictví, výroba světelných zdrojů, textilní výroba a barvení tkanin, výroba kartáčnického zboží
- § v území se nacházejí ekonomické subjekty s více než 25 zaměstnanci
- § území sídla Červená Voda je napojeno na plyn
- § v Červené Vodě se nachází domov důchodců sv. Zdislavy, v Červené Vodě fungují domy s pečovatelskou službou
- § zájem o bydlení je především v Červené Vodě, výhodou je zde především dobrá dostupnost, infrastruktura a pracovní příležitosti ve dvou největších obcích a kvalitní přírodní prostředí v rekreační lokalitě
- § území má díky svému kvalitnímu přírodnímu prostředí vysoký turistický potenciál pro letní i zimní rekreaci, těžištěm těchto aktivit jsou hlavně přírodní parky Jeřáb a Buková hora – Suchý vrch; území se využívá jak pro individuální tak pro hromadnou rekreaci, jádrem nabídky je pěší a cyklistická turistika v létě a sjezdové a běžecké lyžování v zimě
- § nové sjezdovky jsou v Červené Vodě
- § na území se nachází dvě rozhledna Křížový vrch u Červené Vody
- § v území se nachází heliport záchranné letecké služby (u polikliniky v Červené Vodě)

Slabé stránky:

- § kvalita zemědělských půd odpovídá podhorskému charakteru území
- § rozvoj rekreační aktivit na plochách chráněných (sjezdovky)
- § rozvoj dopravní infrastruktury se zásahem do přírodních parků, ptačí oblasti
- § ekologicky zatížená území bývalých kasáren v Moravském Karlově a Bílé Vodě
- § ekonomické subjekty bez zaměstnanců
- § málo pracovních míst na vysoký počet obyvatel (69 dosažitelných chazečů na 1 pracovní místo)
- § celkový přírůstek obyvatel klesá a velice nízký (- 15,13)
- § podíl osob s vysokoškolským vzděláním je pod krajským průměrem

3. Požadavky na rozvoj území obce

Ve změně územního plánu bude prověřeno vymezení ploch:

- A. sjezdová trať směr Suchý vrch
- B. sjezdová trať směr Heroltice
- C. lanová dráha na sjezdové trati Heroltice
- D. spojka navrhované trati (Heroltice) a stávající sjezdovky (Mlýnice)

Předmětem návrhu na změnu územního plánu jsou dvě sjezdové tratě a lanová dráha umístěná na jedné z nich v provozovaném lyžařském areálu Buková Hora.

Vykresleno v příloze návrhu zadání.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce stanovená ve územním plánu a jeho změnou č. 1 obce Červená Voda zůstane zachována a je v souladu s hlavními cíly Programu rozvoje Pardubického kraje.

Změna č. 3 ÚPSÚ prověří vymezení ploch pro sjezdové lyžování – doplnění dvou sjezdových tras v lyžařském areálu. Prověřeno bude vymezení plochy pro sjezdové lyžování a umístění lanové dráhy.

Prověřena bude koncepce uspořádání krajiny z hlediska vlivů na krajinný ráz a přírodní hodnoty v území, ve vztahu k navrhovaným změnám území.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

Základní komunikační síť silnic zůstává beze změny. V obci je vedena železniční doprava, která nebude záměrem dotčena. V obci není vedena vodní ani letecká doprava.

Technická infrastruktura:

Koncepce zásobování elektr. energií zůstává beze změny, v rámci změny ÚPSÚ nebude řešeno trasování přípojek nn. Budou prověřeny případné požadavky a nároky na zásobování elektr. energií a případně budou stanoven výhledové nároky na elektrický příkon pro lanovou dráhu.

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod území se změnou ÚPSÚ nemění.

V koncepci zásobování vodou bude změnou č. 3 ÚPSÚ prověřeno zasněžování nových sjezdových tratí.

Obec je částečně napojena na jednotný vodovodní systém.

Změna územního plánu neřeší návrhové trasy plynového vedení.

Občanské vybavení:

Koncepce občanského se změnou č. 3 nemění a budou respektovány stávající plochy občanského vybavení.

Veřejná prostranství:

Koncepce veřejných prostranství nebude prověřována.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Pro upevnění identity obce je třeba respektovat urbanistickou strukturu a půdorysnou stopu obce. V rámci Změny č. 3 ÚPSÚ budou respektovány objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a další významné a hodnotné stavby. Budou respektovány požadavky na ochranu archeologických zájmů v rozsahu celého řešeného území dle podmínek stanovených příslušným správním úřadem ve spolupráci s archeologickým pracovištěm.

Projektant prověří tento záměr z hlediska limitů využití území, hodnot území a také prověří případný vznik střetu záměru s podmínkami využití území. Změna č. 3 ÚPSÚ bude obsahovat doporučení směřující k minimalizaci případných negativních dopadů navrhované změny na prvky ÚSES, přírodní park, lesní porosty, krajinný ráz a ostatní významné hodnoty tohoto území.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Touto změnou č. 3 ÚPSÚ nebudou navrhovány nové veřejně prospěšné stavby a asanace. Případně vzniklé nároky na vybudování nových energetických zařízení nebudou v rámci změny ÚPSÚ zařazovány do seznamu VPS (trafostanice).

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

8.1 Obrana státu

Obec Červená Voda se nenachází na hranici s Polskou republikou.

Je nutné respektovat případné objekt ve správě Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice.

8.2 Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba, poddolovaná území, sesuvná území

Při zpracování změny č. 3 ÚPSÚ nebude ovlivněno poddolované území, ložiska nerostných surovin a sesuvná území.

8.3 Ochrana před povodněmi

Plochy řešené ve změně územního plánu nebudou navrhovány v záplavovém území vodního toku.

8.4 Požadavky z hlediska hygieny

Z hlediska hygieny nebudou ve změně č. 3 navrhovány nové plochy zastavitelných území.

8.5 Požadavky z hlediska záborů PUPFL a ZPF

Plochy řešené ve změně územního plánu budou navrhovány na pozemcích PUPFL a v jejich ochranném pásmu. Změna územního plánu prověří střety se zásahy do lesních pozemků a prověří odborný odhad zásahů do pozemků PUPFL.

Případný zásah do pozemků zemědělského půdního fondu bude změnou prověřen. Pokud vzniknou nároky na zásah do ZPF, bude ve změně dle jejich navrhovaného využití v územním plánu vypsán kvalifikovaný odhad rozsahu případných záborů.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V rámci změny č. 3 ÚPSÚ je nutné řešit následující střety a problémy v území:

- všechny lokalita zasahují do pozemků PUPFL a jeho ochranného pásma
- záměr zasahuje do přírodního parku Suchý Vrch – Buková Hora
- záměr sjezdovky Suchý vrch protíná regionální biocentrum 442 Buková Hora
- záměr sjezdovky Heroltice se dotýká osy nadregionálního biokoridoru

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Oblast není zařazena do rozvojové oblasti ani do rozvojové osy dle Politiky územního rozvoje ČR 2008.

S ohledem na prověření podmínek rozvoje území nebudou vymezeny zastavitelné plochy.

S ohledem na prověření podmínek rozvoje území budou vymezeny plochy pro

- sjezdové lyžování, které nejsou vymežovány jako plochy zastavitelné, ale jako plochy sjezdového lyžování s regulativy

- sjezdové trati budou doplněny o lanovou dráhu

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změna č. 3 ÚPSÚ Červená Voda nevyvolává požadavek na prověření změn využití území územní studií.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Změna č. 3 ÚPSÚ Červená Voda nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, ve kterých by byl požadavek na stanovení podmínek využití regulačním plánem.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučí významný vliv na ptačí oblast, bude tato problematika zpracována odbornou osobou a předložena k posouzení. Požadavek bude zpracován po vyhodnocení požadavků a připomínek k návrhu zadání.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Na základě projednání zadání změny č. 3 ÚPSÚ bude zpracován **NÁVRH** změny č. 3 ÚPSÚ Červená Voda. Variantní řešení nebude navrhováno.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Červená Voda bude v souladu s metodikou a členěním stávajícího platného územního plánu sídelního útvaru Červená Voda vydaná 29.9.1997. Projednání a vydání návrhu změny bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohy č. 7 vyhlášky (ve znění pozdějších předpisů).

Případně požadované zpracování posouzení vlivu na životní prostředí bude zpracováno důsledně dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)“, posouzení vlivu bude zpracováno autorizovanou osobou.

Případně požadované zpracování posouzení vlivů koncepce na plochy Natura 2000 bude zpracováno autorizovanou osobou.

Případně požadované zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude zpracováno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“

Změna územního plánu bude zpracována autorizovanou osobou.

Změna územního plánu bude zpracována v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad S-JTSK.

Obsah návrhu Změny č. 3 ÚPSÚ Červená Voda:

A. Textová část

§ změna obecně závazné vyhlášky obce Červená Voda č. 1/1997, pro změnu územního plánu obce zpracovat návrh formou opatření obecné povahy

B. Grafická část:

§ Výkres základního členění 1: 5 000

§ Hlavní výkres 1:5 000 (barevně vyznačena změna na černobílém podkladě)

§ Technická infrastruktura 1:5 000

obsah odůvodnění:

C. Textová část

§ zpracována formou opatření obecné povahy pro změnu územního plánu obce.

§ dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) Postup při pořízení změny územního plánu

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

e) Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

f) Vyhodnocení splnění zadání

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

h) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na ŽP

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

k) Vyhodnocení připomínek

Části uvedené pod písmeny a) e) j) k) zpracuje pořizovatel podle výsledků projednávání.

D. Grafická část:

§ Koordinační výkres 1:5 000

(soutisk hlavního výkresu stávajícího platného ÚP a návrh změny ÚP)

§ Výkres širších územních vztahů 1: 100 000

§ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Požadavky na předání dokumentace:

- návrh změny ÚPSÚ Červená Voda bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány předán ve dvou vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, digitální forma návrhu je nutná pro zveřejnění projednávané změny na webových stránkách, a to zveřejněním výkresové a textové části ve formátu *pdf,
- upravený návrh změny ÚPSÚ podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem, bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu *pdf (pro vyvěšení návrhu při veřejném jednání)
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny ÚPSÚ upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny ÚPSÚ (čistopis) ve 4 vyhotoveních. Nebude-li

vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu změny, budou dotištěna další 2x vyhotovení návrhu změny z veřejného jednání.

- čistopis bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána v elektronické podobě, grafická část ve formátu umožňující dálkový přístup *.pdf a pro účely aktualizace územně analytických podkladů ORP Králíky ve formátu *.shp, který je využíván v datovém modelu ÚAP Pardubického kraje.

Příloha č. 1 - Zákres záměru změny územního plánu

