

**Praha:** 28. 11. 2022  
**Číslo jednací:** 132688/2022/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_132688/2022/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Jan Šefl / I. 859  
**Značka:** OŽP/ŠJ

Obecní úřad Roztoky  
Roztoky 128  
270 23 Křivoklát

**STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

- 1. Název koncepce:** Územní plán Roztoky
- 2. Umístění koncepce:** kraj: Středočeský  
obec: Roztoky
- 3. Předkladatel koncepce:** Obecní úřad Roztoky
- 4. IČ obce:** 00639966
- 5. Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Ing. arch. Dana Pokojová.
- 6. Zpracovatelka vyhodnocení:** Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. dle § 19 zákona držitelka autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí.

## **II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ**

### **1. Návrh zadání**

Na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Roztoky (6/2020) Krajský úřad uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Roztoky na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 2 zákona, dle stanoviska č.j. 092538/2020/KUSK ze dne 29. 7. 2020.

### **2. Společné jednání návrhu územního plánu**

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen KÚSK) obdržel od Magistrátu města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města dne 2. 11. 2021 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Roztoky.

Dne 31. 10. 2022 obdržel příslušný úřad žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí (Stanovisko SEA), spolu s podklady podle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K návrhu ÚP Roztoky byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky.

### III. HODNOCENÍ KONCEPCE

#### 1. Charakter a rozsah koncepce

Celé území obce je značně rozlehlé, většinu území tvoří lesní plochy, v části odlesněná území, dominantní fenomén krajiny je údolí řeky Berounky i sevřená údolí potoků – Rakovnického, Klučná, Žloukava. Území obce je pod ochranou CHKO Křivoklátsko. Vlastní využití sídla Roztoky je převážně obytného charakteru s převahou rodinného bydlení v nízkopodlažní zástavbě, část stávající zástavby má středněpodlažní výšku zástavby v místě bytových domů. V části obce Roztoky se nacházejí funkční výrobní areály, v části Karlov se jedná o území zemědělsky obdělávané se zástavbou historického hospodářského areálu a s okolní nesourodou zástavbou nízkopodlažního bydlení. Nové plochy bydlení navrhuje územní plán v návaznosti na zastavěné území. Jedná se o dvě lokality v horní části Roztok pod Permonem, lokality nad nádražím a jednotlivé proluky v zástavbě na Karlově. Pro občanské vybavení je vymezena plocha V Zahrádkách. Všechny tyto plochy jsou převzaty z platného územního plánu. Pro využití větších lokalit ukládá nový územní plán podmínku zpracování územních studií.

a/ v části Roztoky

PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské (Z7, Z8, Z12)

PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a veřejná prostranství s převahou zeleně, PLOCHY ZELENĚ - zeleň – zahrady a sady (Z10, Z11)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace a ostatní cesty (Z5, Z6, Z13)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - občanské vybavení veřejné, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a veřejná prostranství s převahou zeleně (Z9)

b/ v části Karlov

PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské (Z1, Z3, Z4)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba zemědělská a lesnická (Z2)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (Z14)

plochy přestavby:

a/ v části Roztoky

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - smíšené obytné venkovské (P1)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba drobná a služby (P1)

PLOCHY REKREACE - rekreace individuální (P3)

b/ v části Karlov

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba zemědělská a lesnická (P2).

#### 2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Provedeným vyhodnocením koncepční části ÚP Roztoky nebylo identifikováno riziko vzniku potenciálně negativních vlivů ke sledovaným složkám životního prostředí. ÚP Roztoky navrhuje rozvoj území s respektem k významným přírodním a krajinným hodnotám území, v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. S tímto konstatováním vyhodnocení SEA se příslušný úřad ztotožňuje.

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima

ÚP Roztoky nezapříčiní vznik významných negativních vlivů na ovzduší, obyvatelstvo ani veřejné zdraví. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významným nárůstem emisí či

hlukové zátěže území. V důsledku vytápění rodinných domů nebude uvolňováno množství emisí, které by ovlivnilo imisní situaci v obci.

ÚP vymezuje plochu přestavby P1 pro plochu výroby a skladování (VDN). V Ploše není předpokládán vznik zdroje znečištění ovzduší či významného zdroje hluku.

ÚP nevymezuje nové koridory pro silniční dopravu, které by mohly být zdrojem hlukové a emisní zátěže z automobilové dopravy. Využití vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu Z5, Z6 a Z13, které jsou vymezeny pro účelové komunikace v nezastavěném území a jsou navrženy pro zabezpečení příjezdu k chatové zástavbě, nebudou zdrojem významné hlukové a emisní zátěže. Jejich vliv na hygienické podmínky v území je hodnocen jako nulový.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Využitím zastavitelných ploch vymezených ÚP Roztoky dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění zasakování srážkových vod v území. Tento jev není v dotčeném území zásadním problémem vzhledem k vysokému zastoupení ploch s vegetací, které mají dobré retenční schopnosti a vzhledem k omezení rozsahu zastavitelných ploch, resp. stanovení maximálního procenta zastavěné a zpevněné plochy.

Provedeným vyhodnocením nebyl identifikován střet zastavitelných ploch a přestavbových ploch se záplavovými územími Q100 ani aktivní záplavovou zónou Berounky či Rakovnického potoka.

ÚP Roztoky vymezuje plochu přestavby P2 pro plochu výroby a skladování v lokalitě Karlov. Plocha je vymezena v těsné blízkosti vodního zdroje. Využití plochy je proto podmíněno zajištěním zachování kvality vody ve vodním zdroji.

#### Vlivy na zemědělský půdní fond

Celkový zábor ZPF v důsledku využití zastavitelných ploch činí 12,2417 ha, z toho zábor ZPF I. a II. třídy ochrany (TO) činí 0,5972 ha tj. necelých 5 %.

#### Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce ÚP Roztoky nebude spojeno s významným vlivem na les. V důsledku ploch vymezených ÚP Roztoky nedojde k záboru PUPFL. U některých ploch byl identifikován zásah do pásma 50 m od okraje lesa. Využití těchto ploch je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

#### Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Ve správním území obce se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Nejsou zde přítomny limity využití území v oblasti horninového prostředí.

#### Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním ÚP Roztoky ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně uvnitř zastavěného území sídel či v přímé vazbě na zastavěné území. V důsledku využití vymezených zastavitelných ploch nedojde k ovlivnění druhově významných stanovišť rostlin a živočichů. Nedojde k zásadním negativním vlivům, které by ohrozily biologickou diverzitu v území či jeho ekologickou stabilitu.

Celé správní území obce je součástí CHKO Křivoklátsko. Využitím vymezených zastavitelných ploch nebudou přírodní hodnoty CHKO negativně ovlivněny. Plocha P2 je vymezena v kontaktu s lokálním biokoridorem LBK 28 – 29, který je vymezen v ose Karlovského potoka. Funkce biokoridoru nebude využitím plochy dotčena.

#### Vlivy na krajinu a krajinný ráz

ÚP Roztoky vymezuje zastavitelné plochy a stanovuje celkovou koncepci rozvoje obce s respektem k přírodním a krajinným hodnotám obce. ÚP stanovuje společné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití k ochraně krajinného rázu pro celé území obce a specifické podmínky k ochraně krajinného rázu pro část Roztoky, Karlov a Leontýn. ÚP Roztoky stanovuje podmínky prostorového uspořádání (minimální plocha pozemku, maximální procento zastavěné plochy, ale také výškovou regulaci zástavby, počet parkovacích míst) a charakter a strukturu zástavby. Těmito kroky zajišťuje zachování vysoké hodnoty krajinného rázu v řešeném území. Dalším preventivním krokem k ochraně krajinných hodnot je požadavek zpracování územních studií pro plošně významnější zastavitelné plochy.

#### Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Vyhodnocením ÚP Roztoky nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využitím by došlo k přímému zásahu do území v zájmu památkové péče.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí, uvedená v kap. 8. vyhodnocení SEA (na str. 92).

### **4. Varianty**

ÚP Roztoky byl navržen, zpracován a posouzen v jedné variantě.

## **IV. STANOVISKO**

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyjádření k němu uplatněných

### **v y d á v á**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona, v souladu s § 10g zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

### **s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

k posouzení vlivů provádění

**územního plánu Roztoky**

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. Nad rámec již zpracovaných podmínek na ochranu životního prostředí v územním plánu, nejsou další navrhovány.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit, včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství