

ÚP ROZTOKY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

k projednání dle § 42b stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZPRACOVATEL ÚP ROZTOKY: Ing. arch. Dana Pokojová (autorizace ČKA č. 00 734)
sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno
kancelář: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 – Smíchov

POŘIZOVATEL ÚP ROZTOKY: Ing. Petr Topinka, fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti

ZPRACOVATEL VVURU: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. autorizovaná osoba pro část a: vyhodnocení vlivů na životní prostředí, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 sb., v platném znění; č. osvědčení: 14168/env/16

Září 2021

Obsah

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP ROZTKOKY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	3
1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	4
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	17
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	29
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU	60
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEvy ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	63
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných	71
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ	84
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	88
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	89
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	90
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	91
12. NETechnické SHRnutí VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	92
13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	96
14. SEZNAM PODKLADŮ A POUŽITÉ LITERATURY	98
15. SEZNAM ZKRATEK	100
16. PŘÍLOHA – TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ	102
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADech	130

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	133
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	135
F.VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ	138

**A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP ROZTOKY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ -
ČÁST A**

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Obsah a hlavní cíle územního plánu

Rozvoj území obce

Koncepce rozvoje obce vychází

- Z hlavních rozvojových záměrů stanovených obcí ve schváleném zadání nového územního plánu,
- dále z prověřených záměrů z platného Územního plánu Roztoky,
- ze závazných rozvojových záměrů pro obec vymezených v Zásadách územního rozvoje Stř. kraje,
- z podmínek pro hlavní koncepci rozvoje, které jsou dány základní občanskou vybaveností, přírodními a kulturními hodnotami v obci i v jeho okolí, dopravní dostupností obce železničním a silničním spojením do spádových města Rakovníka a Berouna;
- Vzhledem k situování obce v jedinečném přírodním a krajinném prostředí CHKO Křivoklátsko a blízkosti rozsáhlých lesních celků má obec velmi dobré podmínky pro stabilizaci a udržitelný rozvoj venkovského bydlení.

Koncepce rozvoje bude respektovat

- úlohu obce jako stabilizovaného sídla s převahou rezidenčního charakteru využití v nízkopodlažní obytné zástavbě;
- přírodní a krajinné hodnoty prostředí v CHKO Křivoklátsko;
- urbanistické zásady pro dotvoření sídla usazeného do krajiny Křivoklátské vrchoviny;
- navrženou urbanistickou koncepci územního plánu, jejíž podstatnou část představují regulativy v plochách s rozdílným způsobem využití vymezující funkční využití ploch, prostorové regulativy zástavby stanovené v závislosti na kompozičních návaznostech a vztazích;
- zásady zachování kompozičních vztahů a ochrany krajinného rázu;

Cílem je vytvořit harmonickou sídelní strukturu v hodnotném krajinném prostředí, a to formou uplatňování zásad urbanistické koncepce dané ojedinělými podmínkami daného prostředí, respektováním limitů území a možnostmi využití.

Ochrana a rozvoj hodnot

Územní plán zachovává všechny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty obce a v koordinaci s nimi vymezuje urbanistickou koncepci.

Kulturní a architektonické hodnoty

Hodnota zástavby v celém území obce Roztoky dokládá přirozené situování jader původních sídel v morfologicky členitém terénu Křivoklátské vrchoviny s údolím Berounky.

Jedná se o pravobřežní původní historickou zástavbu centra obce okolo původní návsi Roztok, dále lokality původní vesnické zástavby v horní části obce Roztoky a výjimečně hodnotné území zemědělského dvora s navazujícím zázemím hospodářských a obytných budov v části Karlov.

Urbanistické hodnoty (index A až E):

zachovat stávající urbanistické hodnoty:

- uliční zástavba vesnických usedlostí se štítovou orientací (A)
- uliční zástavba jednotně řešených meziválečných rodinných domů se štítovou orientací (B)

- zámek Leontýn, areál s parkem (C); v celém areálu zámku je hodnotná parková úprava;
- zemědělský dvůr kruhového půdorysu, Karlov (D), urbanisticky výjimečná barokní krajinná kompozice hospodářského statku v krajině;
- původní jádro obce (E), přirozená rostlá zástavba původního jádra obce Roztoky;

Vymezením urbanistických hodnot je zdůrazněna ochrana dotčeného území a uplatnění zvýšeného dohledu nad hodnotami stávající kulturně historické urbanistické koncepce zástavby při rozhodování v území.

Koncepce návrhu

- vymezit zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území a podmínky jejich využití;
- vymezit rozvojové plochy obce pro bydlení a pro občanskou vybavenost v souladu s podmínkami ochrany CHKO Křivoklátsko a s ohledem na zachování krajinného rázu;
- prověřit a příp. převzít plochy pro zástavbu z platného územního plánu;
- řešit plochy zastavitelné plochy v hodnotném přírodním prostředí s dostatečnou veřejnou vybaveností; v návrhu ÚP byla vymezena vzhledem k charakteru sídla forma bydlení v rodinných domech;
- regulovat využití na plochách v celé obci formou navržených ploch s rozdílným způsobem využití;
- regulací ploch v obci chránit přírodní a kulturně historické hodnoty v území;
- zabezpečit nové zastavitelné plochy před povodněmi jejich umístěním nad hranicí záplavového území;
- umožnit prostup územím zejm. formou cyklostezek, pěších a účelových cest;
- umožnit řešení dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách, v zastavěném území a v plochách přestavby;
- zohlednit limity využití území při řešení urbanistické koncepce;
- vymezit plochy a koridory pro vedení územního systému ekologické stability;
- ochránit přírodní, krajinné, civilizační a kulturní hodnoty v území formou navržených využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným uspořádáním;
- ochrana hodnot je zohledněna v hlavním výkrese územního plánu – urbanistická koncepce ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, členění ploch na zastavěné území a zastavitelné plochy s možností regulované zástavby a na území nezastavěné.
- řešit požadavky z Politiky územního rozvoje, podle které není obec Roztoky zahrnuta do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, není ve specifické oblasti.
- vymezit záměry z vydané dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění:
- koridor pro navrženou technickou infrastrukturu – zásobovací vodovod s vodojemem jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu;
- vymezit nadregionální a regionální části územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření
 - nadregionální biokoridor NK 55 Týřov, Křivoklát – Karlštejn, Koda
 - regionální biokoridor RK 1159 K55 - Na Vartě
 - regionální biocentrum RK 1442 Na Vartě

Urbanistická koncepce

Obec situovaná v krajině Křivoklátska se rozkládá v odlehle poloze od větších sídelních center jako Rakovník nebo Beroun. Celé území obce je značně rozlehlé, většinu území tvoří lesní plochy, v části odlesněná území, dominantní fenomén krajiny je údolí řeky Berounky i sevřená údolí potoků – Rakovnického, Klučná, Žloutkava. Jedná se o přírodně a vývojově hodnotné území geomorfologického útvaru Křivoklátské vrchoviny, v němž je urbanizované území pod ochranou CHKO Křivoklátsko.

Urbanistická koncepce vychází z uvedených územních podmínek a prostředky územního plánu se bude snažit zástavbu regulovat. Vlastní využití sídla Roztoky je převážně obytného charakteru s převahou rodinného bydlení v nízkopodlažní zástavbě, část stávající zástavby má středněpodlažní výšku zástavby v místě bytových domů. V části obce Roztoky se nacházejí funkční výrobní areály, v části Karlov se jedná o území zemědělsky obdělávané se zástavbou historického hospodářského areálu a s okolní nesourodou zástavbou nízkopodlažního bydlení.

Stávající zástavbu obce tvoří dvě hlavními sídla, sídlo Roztoky a jeho dolní a horní část, a sídlo Karlov situované ve vzájemné vzdálenosti 5,5 km. Kromě těchto zastavěných celků obce se rozkládá v izolované poloze areál zámku Leontýn s rozlehlým parkem, areál je situovaný na okraji lesa severně od Karlova. V obci je vlivem jedinečných přírodních podmínek mnoho lokalit chatové zástavby na lesních pozemcích nebo v údolí řeky Berounky. Kompoziční přirozenou osou zástavby obce je silnice II/236 procházející severojižním směrem celým územím; v severní, spodní části obce silnice prochází zástavbou, v náhorní části obce Karlov prochází silnice volnou krajinou s výjimkou zástavby Karlova, komunikace se dále rozvětvují na silnice III. tříd a účelové komunikace.

Urbanistická koncepce je podmíněna třemi faktory – 1. konfigurací terénu a geomorfologickým členěním krajiny, 2. zohlednění přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a z jejich ochrany vyplývajících limitů, 3. urbanistického záměru vytvořit podmínky pro kvalitní funkční a prostorovou zástavbu obce v rozsahu schváleném v zadání územního plánu.

Nové plochy bydlení navrhuje územní plán v návaznosti na zastavěné území; Jedná se o dvě lokality v horní části Roztok pod Permonem, lokality nad nádražím a jednotlivé proluky v zástavbě na Karlově. Pro občanské vybavení je vymezena plocha V Zahrádkách. Všechny tyto plochy jsou převzaty z platného územního plánu.

Pro využití větších lokalit ukládá nový územní plán podmínku zpracování územních studií.

Podmínky urbanistické koncepce, urbanistická kompozice:

pro celé území obce:

- Stanovené podmínky charakteru a struktury zástavby, které tvoří součást urbanistické koncepce, jsou vymezeny pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole AF. textu ÚP.
- Urbanistická koncepce sídla je vyjádřena návrhem řešení ploch s rozdílným způsobem využití; ve stávající zástavbě se vycházelo z urbanistického charakteru a využití území.
- Plochy venkovského bydlení (index BV2) v původní historické zástavbě obce navazující na přemostění Berounky jsou specificky vymezené pro bydlení na menších pozemcích umožňující sevřenější urbanistickou kompozici typickou pro původní zástavbu jádra obce. V plochách pro bydlení je umožněno využití mj. pro občanskou vybavenost i podnikatelskou činnost v souladu s podmínkami rodinného bydlení.
- Převažující charakter zástavby na plochách venkovského bydlení (index BV1 a BV1N) na větších pozemcích disponuje shodnými možnostmi využití; vlastní pěstitelství, regulovanou podnikatelskou činnost, občanské vybavení.

Urbanistická kompozice

- konfigurací terénu - zachovat siluetu zástavby obce, bez výškových staveb a bez staveb, které by narušily charakteristickou vesnickou zástavbu nebo zástavbu hospodářským staveb v CHKO Křivoklátsko;
- výšková hladina zástavby – prostorová regulace vymezená územním plánem určuje maximální regulovanou výšku zástavby pro zastavěné a pro zastavitelné plochy; důvodem je udržení měřítka zástavby v souladu s vymezenými podmínkami zástavby CHKO;

- původní jádro obce – zejm. plochy bydlení BV2 plochy občanského vybavení, soubor objektů v centru obce; zachovat rostlou půdorysnou uliční linii zástavby;
- dodržení prostorové regulace zástavby vymezené územním plánem, výškově je nutné udržet hladinu zástavby ve vztahu ke stávajícím na sousedních pozemcích;
- panorama a silueta obce – vytvářejí obraz sídla v krajině, bez výškových dominant, plynulý přechod objemu zástavby do volné krajiny;
- měřítko a proporce – objemová proporce objektů bude zachována v typickém venkovském měřítku staveb, je možné eliminovat velikost objektu prostředky urbanistické kompozice, architektonickým členěním hmot a proporcí;
- veškeré pozemky v zástavbě využitě pro místní obslužnou dopravu jsou vymezeny formou veřejného prostranství, v němž bude umístěna obslužná komunikace, pěší provoz, vhodný pás zeleně, apod.

Členění území obce pro vymezení urbanistické koncepce:

Jako nástroj využití územního plánu v rozhodování v území je celé území obce členěno na plochy stabilizované (stav), zastavitelné (návrh), plochy přestavby, změny v krajině a koridor pro umístění stavby technické infrastruktury.

zastavitelné plochy (návrh) – plochy jsou vymezené převážně mimo zastavěné, jedná se o zastavitelné plochy vymezené návrhem územního plánu a umožňují územní rozvoj v obci:

a/ v části Roztoky

PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské (Z7, Z8, Z12)

PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a veřejná prostranství s převahou zeleně, PLOCHY ZELENĚ - zeleň – zahrady a sady (Z10, Z11)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace a ostatní cesty (Z5, Z6, Z13)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - občanské vybavení veřejné, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a veřejná prostranství s převahou zeleně (Z9)

b/ v části Karlov

PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské (Z1, Z3, Z4)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba zemědělská a lesnická (Z2)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (Z14)

plochy přestavby – plochy převážně v zastavěném území navržené k odlišnému než je stávající využití, tyto plochy přispějí k oživení, regeneraci a revitalizaci daných ploch:

a/ v části Roztoky

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - smíšené obytné venkovské (P1)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba drobná a služby (P1)

PLOCHY REKREACE - rekreace individuální (P3)

b/ v části Karlov

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba zemědělská a lesnická (P2)

stabilizované plochy – plochy stávajícího využití, jedná se o plochy převážně v zastavěném území.

Pro všechny plochy stanovuje návrh územního plánu plochy s rozdílným způsobem využití s podmínkami funkčního a prostorového využití s cílem koordinovat kompoziční záměry a strukturu zástavby.

Přehled vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb

Územní plán vymezuje následující nové zastavitelné plochy a plochy přestavby, jejichž hranice jsou vymezeny ve výkrese č. 1 základního členění území. Navržené funkční využití a prostorová regulace jsou graficky vymezeny ve výkrese č. 2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce. V tabulce jsou zastavitelné plochy označené indexem Z1 až Z14, plochy přestavby jsou označeny indexem P1 až P3. Využití každé plochy je vymezeno v hlavním výkrese územního plánu s označením indexu Plochy s rozdílným způsobem využití.

Označení zastavitelné plochy	Navržené využití / plocha je součástí platného ÚP (ANO-NE)	Kód plochy	Výměra v ha	Orientační kapacity (RD)	Lokalita
Z1	PLOCHY BYDLENÍ bydlení venkovské /NE	BVN	0,2030	2 RD	Karlov
Z2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba zemědělská a lesnická/NE	VZN	0,3942	-	Karlov
Z3	PLOCHY BYDLENÍ bydlení venkovské /ANO, shodné využití	BVN	0,1217	1 RD	Karlov
Z4	PLOCHY BYDLENÍ bydlení venkovské /NE	BVN	0,2742	2 RD	Karlov
Z5	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY doprava silniční - účelové komunikace a ostatní cesty / NE	DSUN	0,0152	-	K chatám I.
Z6	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY doprava silniční - účelové komunikace a ostatní cesty / NE	DSUN	0,1029	-	K chatám II.
Z7	PLOCHY BYDLENÍ bydlení venkovské /ANO	BVN	1,6503	12 RD	Nad nádražím
Z8	PLOCHY BYDLENÍ bydlení venkovské /ANO	BVN	0,4141	3 RD	Nad nádražím
Z9	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ občanské vybavení veřejné / ANO (Penzion pro seniory)	OVN	0,5475	0 RD	V Zahrádkách
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PPN	0,2173		
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství s převahou zeleně	PZN	0,1288		
	CELKEM:		0,8936		

Označení zastavitelné plochy	Navržené využití / plocha je součástí platného ÚP (ANO-NE)	Kód plochy	Výměra v ha	Orientační kapacity (RD)	Lokalita
Z10	PLOCHY BYDLENÍ bydlení venkovské / ANO	BVN	2,1811	19 RD	Pod Permonem
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PPN	0,7788		
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství s převahou zeleně	PZN	0,1552		
	CELKEM:		3,1151		
Z11	PLOCHY BYDLENÍ bydlení venkovské / ANO	BVN	2,9004	20 RD	U pískovny
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PPN	1,1543		
	PLOCHY ZELENĚ - zeleň – zahrady a sady	ZZN	0,0485		
	CELKEM:		4,1032		
Z12	PLOCHY BYDLENÍ bydlení venkovské / ANO, část	BVN	0,8046	6 RD	Pod hřbitovem
Z13	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace a ostatní cesty / ANO	DSUN	0,0444	-	K chatám III.
Z14	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (parkoviště) / ANO	PPN	0,1052	-	Nad Prostředním rybníkem
	CELKEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY:		12,2417	65 RD	

Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

Označení plochy	navržené využití, pozn.	Kód plochy	výměra (ha)	Orientační kapacity (RD)	lokalita
P1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ smíšené obytné venkovské PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba drobná a služby Celkem výměra:	SVN	1,1775	10-12 RD	Nad nádražím
		VDN	1,3588	-	

			2,5363		
P2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba zemědělská a lesnická	VZN	0,5021		Karlov
P3	PLOCHY REKREACE rekreace individuální	RIN	0,0062	1 stavba pro rekreaci	Nad Čihadlem
	CELKEM PLOCHY PŘESTAVBY:		3,0446	12 RD	

Vymezení ploch územních rezerv

V územním plánu Roztok nejsou vymezeny plochy územní rezervy.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

- 1) koridor veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu

číslo VPS	Název koridoru, stavby	specifikace lokality v k. ú. Roztoky u Křivoklátu
VT1	Koridor pro umístění stavby vodárenské soustavy Zbečno – Roztoky, 12 vodojemů <ul style="list-style-type: none"> v obci je vymezen koridor a 1 vodojem 	Jedná se o koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby; tento koridor je závazný pro vymezení v územním plánu Roztok na základě Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění. Koridor je vymezen o šířce 100 m. Lokalizace: koridor je veden zástavbou obce podél silnice II/236 od vodojemu na Čihadle až na severní hranici obce.

Při umísťování této VPS je nutné minimalizovat zásahy do stávající zástavby v zastavěném území.

Do doby než bude stavba dopravní infrastruktury pravomocně umístěna, nelze jednoznačně určit míru ovlivnění jednotlivých pozemků umístěnou stavbou, (odejmout nebo omezit práva lze až na základě územního rozhodnutí).

- 2) plochy pro Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní infrastruktury:

číslo VPS	Název koridoru, stavby	specifikace lokality v k. ú. Roztoky u Křivoklátu
VD1	plocha pro veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací	v rozvojové lokalitě Z10 navržené pro plochy venkovského bydlení
VD2	plocha pro veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací v	rozvojové lokalitě Z11 navržené pro plochy venkovského bydlení

- 3) plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit: stabilizace a založení prvků územního systému ekologické stability:

číslo VPO	charakter využití plochy	specifikace lokality v k. ú. Roztoky u Křivoklátu
VU1	nadregionální biokoridor NK 55 Týřov, Křivoklát – Karlštejn, Koda	V údolí řeky Berounky
VU2	Regionální biokoridor RK 1159 K55 – Na Vartě	Koridor vedoucí lesními plochami východně od Karlova
VU3	Regionální biocentrum RC 1142 Na Vartě	Lesní plocha jižně od Karlova

retenční plocha:

číslo VPO	charakter využití plochy	specifikace lokality v k. ú. Roztoky u Křivokláta
VP	Plocha sloužící ke zvýšení retenční schopnosti území (poldr a hráz)	Na jihovýchodním okraji obce, na Habrovém potoce

1.2.Vztah územního plánu k jiným koncepcím

Pro účely vyhodnocení míry vztahu ÚP Roztoky byla provedena analýza relevantních celostátních, krajských a regionálních koncepcí, ke kterým může mít hodnocený ÚP Roztoky vztah. Pro výběr koncepcí bylo určující, zda jejich cíle a dílčí nástroje k jejich naplnění mají vztah k řešenému území, a také zda jsou řešitelné nástroji územního plánování.

ÚP Roztoky z hlediska územně plánovacího respektuje v plné míře především požadavky Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Zhodnocení vztahu ÚP Roztoky k dalším relevantním národním a krajským koncepcím je uvedeno v následující tabulce.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

Hodnocení vzájemných vztahů

3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Roztoky obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci ÚP Roztoky vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Roztoky obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do ÚP Roztoky promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Roztoky obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na ÚP Roztoky, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu k ÚP Roztoky obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení v ÚP Roztoky.

Hodnocení je vztaženo k níže uvedeným národním, krajským (regionálním) a lokálním koncepcím, které mají vztah k územnímu plánování, životnímu prostředí a regionálnímu rozvoji.

Národní koncepce

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2021
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018
- Politika ochrany klimatu v ČR, 2017
- Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050, 2021
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, aktualizace 2009, 2009
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR, 2019
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR, 2004
- Státní energetická koncepce 2015-2040, 2015
- Dopravní sektorová strategie, 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, 2017

- Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2017
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, 2014
- Politika druhotných surovin České republiky 2019-2022, 2019
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019), 2019
- Plán hlavních povodí České republiky 2007 - 2027, 2007
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR, 2002

Krajské a regionální koncepce

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1 a 2., 2018
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028
- Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2017 – 2041, 2018
- Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2021
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025, 2016
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, 2020
- Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje, 2015
- Povodňový plán Středočeského kraje, 2004
- Strategický rozvojový plán obce Roztoky 2018 – 2027

Koncepce	Vztah ÚP Roztoky k dané koncepci	Komentář SEA
Republikové koncepce		
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5., 2020	3	ÚP Roztoky má velmi silný vztah k PÚR ČR. K dosažení priorit ÚP přispívá stanovením koncepce rozvoje obce, která respektuje hodnoty obce. Vazby jsou rovněž nalezeny v oblasti omezení urbanizace krajiny.
Strategický rámec ČR 2030, 2017	3	ÚP Roztoky má velmi silný vztah ke Strategickému rámci udržitelného rozvoje. K naplňování jeho cílů přispívá např. vymezením koridoru pro zásobování pitnou vodou. ÚP Roztoky definuje přírodní hodnoty na území obce a stanovuje opatření s cílem zajištění ochrany přírodních hodnot a utváření hodnot nových.
Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018	0	ÚP Roztoky nemá vztah k Implementačnímu plánu Strategického rámce.
Politika ochrany klimatu v ČR, 2017	0	ÚP Roztoky nemá vztah k Politice ochrany klimatu.
Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050, 2021	3	ÚP Roztoky má velmi silný vztah ke SPŽP. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení podmínek v zásobování pitnou vodou prostřednictvím vymezení koridoru pro KTI. Vymezením skladebných prvků ÚSES přispívá k naplnění některých priorit týkajících se podpory ekologických funkcí.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016	2	ÚP Roztoky má silný vztah ke Strategii biologické rozmanitosti ČR v oblasti priorit týkajících se společnosti uznávající hodnotu přírodních zdrojů. Rozvoj obce je územním plánem navržen s respektem k ochraně přírodních a krajinných hodnot.
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)	0	ÚP Roztoky nemá vztah k tomuto programu.
Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR, 2004	0	ÚP Roztoky nemá vztah k tomuto programu.
Státní energetická koncepce 2015-2040, 2015	0	ÚP Roztoky nemá vztah ke Státní energetické koncepci.
Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050, 2021	0	ÚP Roztoky nemá vztah k Dopravní politice ČR.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2017	0	ÚP Roztoky nemá vztah k Surovinové politice ČR v oblasti nerostných surovin.
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, 2014	0	ÚP Roztoky nemá vztah k tomuto plánu.

Koncepce	Vztah ÚP Roztoky k dané koncepci	Komentář SEA
Politika druhotných surovin České republiky 2019-2022, 2019	0	ÚP Roztoky nemá vztah k této politice.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019	2	ÚP Roztoky má silný vztah ke strategii v oblasti ochrany přírodních a krajinných hodnot
Plán hlavních povodí České republiky 2007 - 2027, 2007	0	ÚP Roztoky nemá vztah k tomuto plánu.
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR, 2002	0	ÚP Roztoky nemá vztah ke Strategii ochrany před povodněmi.
Krajské koncepce a strategické dokumenty		
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1 a 2., 2018	3	ÚP Roztoky má silný vztah k ZÚR Stčk. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění priorit územního plánování stanovených ZÚR Stčk a zohledňuje je v celkové koncepci, urbanistické koncepci jednotlivých rozvojových prostorů. ÚP zapracovává koridor technické infrastruktury vymezený ZÚR:
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020	2	ÚP Roztoky přispívá k dosažení cíle prostřednictvím vymezení koridoru pro vodárenskou soustavu a vodojemy.
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028	2	ÚP Roztoky přispívá k dosažení priorit prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES. ÚP respektuje a chrání hodnoty v souladu s Koncepcí ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje.
Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2017 – 2041, 2018	0	ÚP Roztoky nemá vztah k této koncepci.
Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2016	2	ÚP Roztoky nemá vztah k tomuto programu.
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025, 2016	0	ÚP Roztoky nemá vztah k této koncepci.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, 2020	2	ÚP Roztoky přispívá k dosažení priorit stanovených v PRVK prostřednictvím vymezení koridoru pro vodárenskou soustavu.
Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje, 2015	0	ÚP Roztoky nemá vztah k této koncepci.
Povodňový plán Středočeského kraje, 2004	0	ÚP Roztoky nemá vztah k této koncepci

Koncepce	Vztah ÚP Roztoky k dané koncepci	Komentář SEA
Strategický rozvojový plán obce Roztoky 2018 – 2027, 2018	0	ÚP Roztoky nemá přímý vztah k tomuto plánu.

Provedeným vyhodnocením vztahu ÚP Roztoky byl identifikován **velmi silný a silný vztah** k těmto dokumentacím:

Národní strategie

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5., 2020
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Státní politika životního prostředí ČR 2020 s výhledem do roku 2050, 2021
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR

Krajské a regionální strategie

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1 a 2., 2018
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu ÚP Roztoky k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni je provedeno s cílem identifikace těch cílů ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení přispět nástroji územního plánování.

Podkladem pro zpracování této kapitoly jsou oborové koncepce s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k nástrojům územního plánování zvolené na základě hodnocení uvedeného v kap. 1.2.

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních a regionálních koncepcí k navržené koncepci ÚP Roztoky za použití následující stupnice:

- 1 – uplatněním koncepce je možné ovlivnit dosažení cíle,
- 0 – uplatnění koncepce nemá na dosažení cíle žádný vliv.

Národní koncepce

Koncepte/cíl	Vztah ÚP Roztoky danému cíli	Komentář SEA
Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2, 3 a 5		
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	1	ÚP Roztoky vytváří předpoklady pro ochranu přírodních a civilizačních hodnot. Definuje přítomné hodnoty na území obce. Koncepce ÚP Roztoky je stanovena s respektem ke stávajícím přírodním, civilizačním a kulturním hodnotám území.
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	1	ÚP Roztoky vymezuje 3 plochy přestavby. Koncepce ÚP hospodárně využívá zastavěné území. Pro rozvoj jsou využívány proluky a prostory uvnitř zastavěného území.
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit.	1	ÚP Roztoky nevymezuje rozvojové plochy jejichž využitím dojde k ovlivnění charakteru krajiny. Koncepce ÚP je založena na ochraně krajinných hodnot.
Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	1	ÚP Roztoky nevymezuje zastavitelné plochy, jejichž využitím by došlo k narušení souvislých ploch zeleně.
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	0	ÚP Roztoky nemá vztah k této prioritě.
Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	0	ÚP Roztoky nemá vztah k dané prioritě.
Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050 (2021)		

Koncepte/cíl	Vztah ÚP Roztoky danému cíli	Komentář SEA
<p>Životní prostředí a zdraví</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje - Kvalita ovzduší se zlepšuje - Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje - Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují - Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje - Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel 	1	<p>ÚP Roztoky vymezuje koridor pro umístění stavby vodárenské soustavy Zbečno – Roztoky, 12 vodojemů. Tím přispívá ke zlepšení zajištění území vodou.</p> <p>ÚP nemá vztah k problematice ochrany kvality ovzduší.</p> <p>ÚP nevymezuje plochy, které by byly významným rizikem z hlediska hlukové zátěže obyvatelstva. Využití ploch pro drobnou výrobu je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.</p> <p>Využitím vymezených ploch dojde k záboru ZPF. Rozvojové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ochranu půd.</p>
<p>Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství</p> <ul style="list-style-type: none"> - Emise skleníkových plynů jsou snižovány - Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR 	0	<p>ÚP Roztoky nemá vztah k dané prioritě.</p>
<p>Příroda a krajina</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu - Biologická rozmanitost je zachována v mezích tlaku změny klimatu 	1	<p>ÚP Roztoky nevymezuje rozsáhlé zastavitelné plochy jejichž využitím by došlo k ovlivnění ekologické stability. ÚP Roztoky vytváří podmínky pro posílení ekologických funkcí krajiny pomocí vymezení skladebných částí ÚSES.</p>
Strategický rámec udržitelného rozvoje – Česká republika 2030		
<p><i>Cíl 6. Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Do roku 2030 zlepšit kvalitu vody snížením jejího znečišťování, zamezením vyhazování odpadů do vody a minimalizací vypouštění nebezpečných chemických látek do vody, snížit na polovinu podíl znečištěných odpadních vod a podstatně zvýšit recyklaci a bezpečně opětovně využívání vody v celosvětovém měřítku. - Do roku 2020 zajistit ochranu a obnovu ekosystémů související s vodou, včetně hor, lesů, mokřad, řek, zvodní a jezer. 	1	<p>ÚP Roztoky vymezuje koridor pro umístění stavby vodárenské soustavy Zbečno – Roztoky, 12 vodojemů. Tím přispívá ke zlepšení zajištění území vodou.</p>
<p><i>Cíl 7. Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Do roku 2030 zlepšit mezinárodní spolupráci ve zpřístupňování výzkumu a technologií čisté energie, včetně energie z obnovitelných zdrojů, energetické účinnosti a pokročilých a čistších 	0	<p>ÚP Roztoky nemá vztah k tomuto cíli.</p>

Koncepte/cíl	Vztah ÚP Roztoky danému cíli	Komentář SEA
<p>technologií fosilních paliv; podporovat investice do energetické infrastruktury a technologií čisté energie</p>		
<p><i>Cíl 9. Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a inovace, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozvinout kvalitní, spolehlivou, udržitelnou a odolnou infrastrukturu, zahrnující i regionální a přeshraniční infrastrukturu, na podporu ekonomického rozvoje a zvýšené kvality života, se zaměřením na ekonomicky dostupný a rovný přístup pro všechny. 	1	<p>ÚP Roztoky vymezuje koridor pro umístění stavby vodárenské soustavy Zbečno – Roztoky, 12 vodojemů. Tímto přispívá k rozvoji spolehlivé infrastruktury pro širší region.</p>
<p><i>Cíl 11. Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Do roku 2030 poskytnout všem přístup k bezpečným, finančně dostupným, snadno přístupným a udržitelným dopravním systémům zlepšit bezpečnost silničního provozu zejména rozšířením veřejné dopravy se zvláštním důrazem na potřeby lidí v těžké situaci jako ženy, děti, osoby se zdravotním postižením a starší osoby. - Do roku 2030 posílit inkluzivní a udržitelnou urbanizaci a kapacity pro participativní, integrované a udržitelné plánování a správu měst a obcí ve všech zemích. - Zlepšit úsilí na ochranu a záchranu světového kulturního a přírodního dědictví. - Do roku 2030 snížit nepříznivý dopad životního prostředí měst na jejich obyvatele, zejména zaměřením pozornosti na kvalitu ovzduší a nakládání s komunálním i jiným odpadem. 	0	<p>ÚP Roztoky nemá vztah k tomuto cíli.</p>
<p><i>Cíl 13. Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládnání jejich důsledků, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ve všech zemích zvýšit odolnost a schopnost adaptace na nebezpečí související s klimatem a přírodními pohromami. - Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do národních politik, strategií a plánování. 	0	<p>ÚP Roztoky nemá vztah k tomuto cíli. ÚP Roztoky nevymezuje plochy, jejichž využití by snižovalo účinek boje proti změnám klimatu.</p>
<p><i>Cíl 15. Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodařit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Do roku 2020 zajistit ochranu, obnovu a udržitelné využívání suchozemských a vnitrozemských sladkovodních ekosystémů a jejich služeb, zejména lesů, mokřadů, hor a suchých oblastí, v souladu se závazky z mezinárodních dohod. 	1	<p>ÚP Roztoky definuje přírodní hodnoty na území obce a stanovuje opatření s cílem zajištění ochrany přírodních hodnot a utváření hodnot nových.</p> <p>ÚP Roztoky nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny, či jejichž využití by ovlivňovalo jejich ekosystémové služby.</p>

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Roztoky danému cíli	Komentář SEA
<ul style="list-style-type: none"> - Do roku 2020 podpořit zavádění udržitelného hospodaření se všemi typy lesů, zastavit odlesňování, obnovit zničené lesy a podstatně zvýšit zalesňování a obnovu lesů na celém světě. Přijmout neodkladná a výrazná opatření na snižování degradace přirozeného prostředí, zastavit ztrátu biodiverzity a do roku 2020 chránit a zabraňovat vyhynutí ohrožených druhů. 		

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Roztoky danému cíli	Komentář SEA
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016		
<p>Priorita 2: Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů</p> <p>Vybrané cíle:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omezit šíření stávajících invazních druhů - Zabránit či utlumit rozšíření nových invazních druhů - Stanovit prioritní druhy a oblasti pro regulaci invazních druhů - Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť - Regulovat cílené využívání nevhodných druhů - Zajistit ochranu přírodních procesů - Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny - Zlepšovat strukturu krajiny - Zlepšovat propustnost krajiny pro biotu - Posílit biodiverzitu ve městech 	1	<p>ÚP nevymezuje zastavitelné plochy jejichž využití by bylo spojeno se zábořem přírodních stanovišť.</p> <p>ÚP nevymezuje rozvojové plochy, jejichž využití by bylo spojeno s narušením přírodních procesů</p> <p>ÚP vymezuje rozvojové plochy uvnitř zastavěného území, pro rozvoj využívá proluky v zastavěném území obce.</p> <p>Ke zlepšení propustnosti krajiny pro biotu ÚP Roztoky přispívá vymezením skladebných prvků ÚSES.</p>
<p>Priorita č.3: Šetné využívání přírodních zdrojů</p> <p>Vybrané cíle:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině - Zajistit udržitelné využívání lesa - Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích - Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně-chemickou kvalitu vody - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků - Zvýšit retenční schopnosti krajiny - Snižovat riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě - Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny - Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků - Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí - Zvýšit propojenost krajiny 	1	<p>Využitím rozvojových ploch nedojde k ovlivnění eutrofizace. ÚP nevymezuje plochy v důsledku jejichž využití by došlo k významnému zvýšení hospodaření v krajině.</p> <p>Využitím zastavitelných ploch nedojde k narušení stavu půd a vod v lesích.</p> <p>ÚP vymezuje rozvojové plochy způsobem, který neovlivní průchodnost a režim vodních toků.</p> <p>Retenční schopnost krajiny řešeného území je díky vysokému zastoupení lesů dobrá. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v rozsahu, který by zásadně ovlivnil retenci vody v krajině.</p> <p>ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v krajině v rozsahu, který by ovlivnil ekologickou stabilitu krajiny.</p> <p>ÚP nevymezuje zastavitelné plochy, jejichž využitím by došlo k zásadnímu ovlivnění významných krajinných prvků. Koncepce ÚP respektuje přírodní hodnoty území.</p>
Strategie regionální rozvoje ČR 2014 - 2020		
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech	0	ÚP Roztoky neřeší problematiku využívání zdrojů.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Roztoky danému cíli	Komentář SEA
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	1	ÚP Roztoky neřeší problematiku odstraňování starých ekologických zátěží, vymezuje plochy přestaveb mj. také v plochách, které mají charakter brownfields.
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití	0	ÚP Roztoky neřeší problematiku odpadového hospodářství.
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky	0	ÚP Roztoky neřeší problematiku využívání obnovitelných zdrojů energie.
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu	0	ÚP Roztoky nemá vztah k tomuto cíli.
Udržitelné využívání vodních zdrojů	0	ÚP Roztoky neřeší využívání vodních zdrojů.
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život	1	ÚP Roztoky přispívá k ochraně přírodních a krajinných hodnot. Definuje přírodní a krajinné hodnoty na území obce a stanovuje opatření pro jejich ochranu. Naplnění koncepce ÚP Roztoky nebude spojeno s významnými negativními vlivy na krajinu a zemědělský půdní fond.
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot	1	ÚP Roztoky přispívá k dosažení cíle např. vymezením ploch přestaveb Naplnění koncepce bude spojeno s negativním vlivem na krajinné hodnoty.
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom	0	ÚP Roztoky nenavrhuje opatření proti vzniku živelných pohrom.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR		
udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně; zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES	1	Koncepce ÚP Roztoky přispívá k zachování a posílení ekologické stability krajiny. Pro podporu ekologické stability vymezuje skladebné prvky ÚSES. Koncepce rozvoje obce je definována s respektem k přírodních a estetickým hodnotám krajiny. Rozvojové zastavitelné plochy jsou vymezeny primárně uvnitř zastavěného území obce, jsou využity především proluky. Uplatněním koncepce nedojde k ovlivnění prostupnosti krajiny, nebude ovlivněna její fragmentace. ÚP respektuje zvláště chráněná území a skladebné prvky ÚSES. Celé území obce je součástí CHKO Křivoklátsko a ptačí oblasti Křivoklátsko.

Koncepte/cíl	Vztah ÚP Roztoky danému cíli	Komentář SEA
<ul style="list-style-type: none"> - obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, - zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, - zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci 	1	<p>ÚP Roztoky nevymezuje plochy jejichž využitím by došlo k ovlivnění hydroekologických funkcí krajiny. Koncepte rozvoje obce je stanovena s respektem ke stávajícím přírodním podmínkám území. S cílem zajištění ochrany přírodních hodnot krajiny a funkcí ekosystémů.</p> <p>Využitím zastavitelných ploch nedojde k ovlivnění vodního bohatství území. Nedojde k omezení prostupnosti vodních toků, či k jejich fragmentaci.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje 	0	<p>V důsledku naplnění koncepte ÚP Roztoky dojde k záboru půd. Rozsah záboru ZPF je vyčíslen v kap. 6 této dokumentace.</p>

Krajské a regionální koncepce a strategie

Koncepce/cíl	Vztah ÚP k danému cíli	Komentář SEA
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje		
<p>Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel; d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny; 	1	<p>ÚP Roztoky definuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce. Koncepce rozvoje obce je stanovena s respektem ke stávajícím hodnotám obce, které jsou potvrzeny vyhlášením CHKO Křivoklátsko, jejíž součástí území obce je.</p> <p>ÚP vymezuje zastavitelné plochy s cílem zajištěním ochrany rozmanitosti kulturní krajiny. Pro posílení její stability ÚP vymezuje skladebné prvky ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně.</p> <p>S cílem ochrany výrazu sídla v krajině ÚP stanovuje regulativy využití území, které usměrňují výškové a objemové řešení staveb. Využití plošně významnějších rozvojových ploch ÚP podmiňuje zpracováním územních studií, které ve větší podrobnosti prověří možnosti jejich využití a stanoví podmínky mj. s cílem ochrany přírodních a krajinných hodnot.</p>
<p>Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel; d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny; e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů. 	1	<p>Podstatným charakterem urbanistické koncepce a stanovené v plochách s rozdílným způsobem využití bylo zachovat krajinný ráz, charakter kulturní krajiny, vesnickou urbanistickou strukturu; územní plán stabilizoval přírodní a krajinné hodnoty území.</p>
<p>Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:</p>		<p>V rámci územního plánu byla řešena urbanistická koncepce stávajících ploch a ploch návrhových regulovat rozvoj sídla, plošné využití a prostorové podmínky zástavby. Plochy veřejných prostranství tvoří většinu komunikačních ploch v obci. Řešení veřejné infrastruktury</p>

Koncepce/cíl	Vztah ÚP k danému cíli	Komentář SEA
<p>a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;</p> <p>b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;</p> <p>c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poznávací a kongresové turistiky, - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech, - vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce, <p>- rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,</p> <p>- krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.</p> <p>d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);</p> <p>e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;</p> <p>f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p>g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.</p>		<p>je podmíněno možnostmi daného území; prostupnost územím ze zástavby do krajiny a krajinou je řešena v územním plánu.</p> <p>V územním plánu jsou řešeny lokality situované v návaznosti na zastavěné území, převážná část jsou zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP, dosud nezastavěné. ÚP využívá zastavěného území pro vymezení ploch přestaveb, které mají odlišnou funkci od původní funkce plochy.</p> <p>Územní plán vymezil cyklotrasy dle cyklogenerelu Středočeského kraje; v území je rozvinutá vodní turistika vlivem řeky Berounky meandrující v hodnotném přírodním a krajinném prostředí, v ÚP jsou vymezeny plochy rekreační navazující na tuto rekreační aktivitu; území je vhodné pro každodenní a týdenní rekreaci díky individuálním možnostem v rekreačních stavbách, kempech a tábořištích podél Berounky, díky přírodnímu prostředí CHKO Křivoklátsko.</p> <p>Územní plán doplnil prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny – návrhem přírodních ploch, ploch zeleně, plochy retenční.</p> <p>Na území obce jsou rozsáhlé plochy lesů Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, jejichž využití je stabilizováno pro lesy hospodářské, lesy zvláštního určení a lesy ochranné. V lesích se nacházejí chatové osady, jejichž zastavěné území je vymezeno. V lesních plochách jsou vedeny cyklo a turistické trasy umožňující rekreační a turistické využití krajiny.</p> <p>Obec Roztoky disponuje stabilizovaným systémem technické vybavenosti; systém dopravní obsluhy území je doplněn obslužnými komunikacemi v rozvojových plochách, zásadní pro lokální dopravní infrastrukturu jsou plochy veřejných prostranství, které je využíváno pro obsluhu území.</p>

Koncepce/cíl	Vztah ÚP k danému cíli	Komentář SEA
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020		
Kvalitní, kapacitní a nezatěžující dopravní a technická infrastruktura a dopravní obslužnost	1	ÚP Roztoky naplňuje tento cíl prostřednictvím vymezení koridoru pro umístění stavby vodárenské soustavy Zbečno – Roztoky, 12 vodojemů. Tímto přispívá k rozvoji spolehlivé infrastruktury
Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrana neživé přírody	1	ÚP Roztoky vymezuje zastavitelné plochy způsobem zajišťujícím ochranu chráněných území.
Snižování energetické náročnosti a využívání alternativních zdrojů energie	0	ÚP Roztoky nemá vztah k tomuto cíli.
Odpadové hospodářství, staré ekologické zátěže	0	ÚP Roztoky nemá vztah k tomuto cíli.
Snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší	0	ÚP Roztoky nemá vztah k tomuto cíli.
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028		
Ochrana a obnova silničních alejí, jejich pasportizaci a kvalifikované ošetřování. Zařazování cenných alejí, rozptýlené nelesní zeleně a starých sadů do ÚSES jako interakčních prvků, nebo jejich registraci do VKP.	1	ÚP Roztoky vymezuje skladebné prvky ÚSES. Do ploch ÚSES jsou zařazeny stávající prvky zeleně nelesní zeleně.
Iniciovat registraci přírodně cenných lokalit opuštěných po těžbě surovin, nebo významnějších krasových jevů jako VKP.	0	ÚP Roztoky nemá přímý vztah k danému cíli.
Prosazovat biologické formy rekultivace území po těžbě s využitím řízené přirozené sukcese a následnou péčí o tato území zahrnující disturbance	0	ÚP Roztoky nemá přímý vztah k danému cíli.
Prosazovat postupné zlepšování druhové, prostorové a věkové skladby lesních porostů, požadovat naplňování mimo-produkčních funkcí ve vztahu k ochraně přírody a krajiny	0	ÚP Roztoky nemá přímý vztah k danému cíli.
Při obnově rybníků vždy požadovat splnění parametrů zajišťujících obnovu ekologickostabilizační funkce rybníka jako VKP a obnovu biotopu živočichů a rostlin vázaných na litorální prostředí	0	ÚP Roztoky nemá přímý vztah k danému cíli.
Nepovolovat zásahy narušující ekologicko-stabilizační funkce údolních niv, zejména jejich aktivního prostoru	1	ÚP Roztoky nevymezuje zastavitelné plochy v nivách vodních toků. Koncepce ÚP respektuje nivy vodních toků jako přírodní hodnoty území.
Při povolování zalesnění vždy zohlednit zachování reprezentativních přírodních stanovišť nelesního charakteru	0	ÚP Roztoky nemá přímý vztah k danému cíli.
Podporovat opatření ve prospěch populací ptáků otevřené zemědělské krajiny	1	ÚP Roztoky nevymezuje plochy jejichž využitím by byly ovlivněny populace ptáků. Řešené území je součástí ptačí oblasti Křivoklátsko.
Podporovat plošná eradikační opatření zaměřená proti nebezpečným invazním druhům rostlin a živočichů	0	ÚP Roztoky nemá přímý vztah k danému cíli.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP k danému cíli	Komentář SEA
Při povolování staveb zohledňovat průchodnost pro všechny skupiny živočichů	1	ÚP Roztoky vymezuje skladebné prvky ÚSES, jejichž založení může přispět k posílení prostupnosti území pro biotu. Celé území obce je součástí migračně významného území. ÚP nevymezuje koridory a plochy jejichž využitím by došlo k omezení prostupnosti území pro biotu.
V rámci KPÚ aktivně navrhnout a prosazovat opatření proti fragmentaci krajiny	0	ÚP Roztoky nemá vztah k danému cíli.
Usilovat o udržení prostupnosti krajiny pro člověka a důsledně prosazovat ochranu biodiverzity v sídlech	1	ÚP Roztoky přispívá k dosažení daného cíle. Nevymezuje plochy ani koridory jejichž využití by omezovalo prostupnost území. Pro podporu biodiverzity vymezuje prvky ÚSES.
Podporovat využívání agroenvironmentálních opatření za účelem zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti zemědělsky obhospodařované krajiny	0	ÚP Roztoky nemá přímý vztah k danému cíli. Pro podporu biodiverzity vymezuje prvky ÚSES.
Důsledně prosazovat právní ochranu ZPF, omezit zábory veškeré ZPF, zejména však v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy	0	Naplnění koncepce ÚP Roztoky bude spojeno se záborem ZPF. Rozsah záboru je vyčíslen v kap. 6 této dokumentace a v tabelárním hodnocení ploch.

V rámci provedeného hodnocení byly nalezeny vazby ÚP Roztoky k těmto cílům (tématům) životního prostředí:

- Ochrana přírodních a krajinných hodnot
- Omezení urbanizace krajiny
- Využití ploch brownfields
- Posílení ekologické stability

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

3.1. Charakteristika řešeného území

Obec Roztoky u Rakovníka se nachází ve Středočeském kraji, přibližně 13 km jihovýchodně od Rakovníka a 16 km severozápadně od Berouna. Obec je situována na návrší v soutoku řeky Berounky a Rakovnického potoka, ve svažitém a členitém terénu, nedaleko hradu Křivoklát. Rozloha území je 2 221 ha a k 1.1.2021 zde žilo 1 084 obyvatel (575 mužů, 509 žen). Průměrná nadmořská výška obce je 275 m n. m.

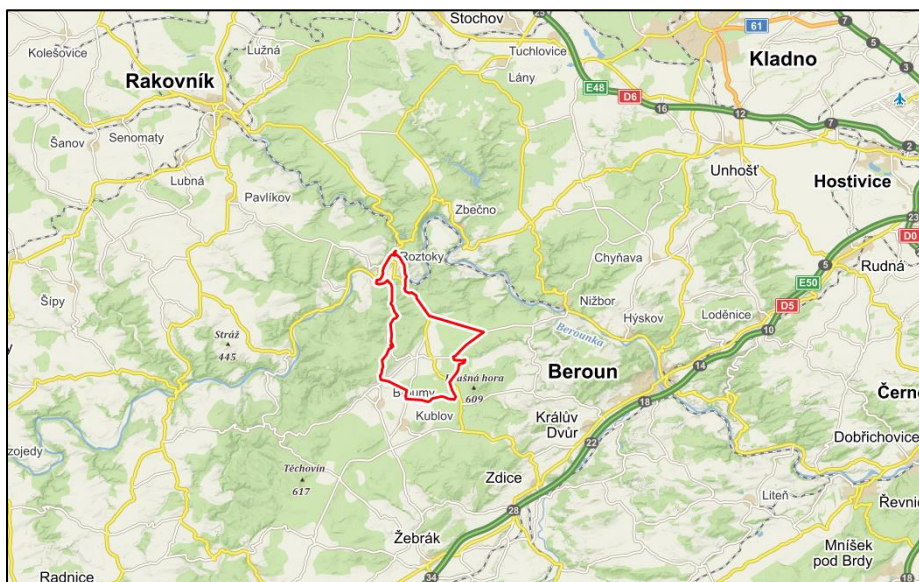
Roztoky byly původně osamělý dvorec křivoklátského purkrabího a lovcího Jíry z Roztok a není známo, kdy přesně byl dvorec založen (pravděpodobně koncem 14. století). První písemná zmínka pochází z roku 1406. Na počátku 19. století došlo k výraznějšímu rozvoji obce, a to především z důvodu zřízení železné huti. Počátkem 20. století se v Roztokách nacházela textilní továrna a po 2. světové válce podnik na obráběcí stroje, který v 60. letech 20. století vystřídala výroba pneumatického nářadí.

K Roztokám patří i vesnice Karlov, která leží cca 5 km JV od zastavěného území Roztok (netvoří samostatné katastrální území ani místní část). V centrální části Karlova se nachází Dvůr Karlov, který byl založen v 70. letech 18. století a byl prohlášen za kulturní památku. Mezi Karlovem a Roztokami se nachází zámek Leontýn, který je také kulturní památkou.

Průmysl v obci zastupuje firma Permon s.r.o., která se orientuje na výrobu a prodej hydraulické techniky. Obcí prochází silnice II. třídy č. 236, která tvoří hlavní obslužnou komunikaci Roztok, a železniční trať č. 174 Beroun – Rakovník.

Obec tvoří jedno katastrální území a statisticky je členěno na 4 základní sídelní jednotky (ZSJ): Roztoky, Karlov, Leontýn a Placanda. Roztoky sousedí s k. ú. Žloutkovice, Křivoklát, Kublov, Karlova Ves, Broumy, Nový Jáchymov, Újezd nad Zbečnem, Velká Buková, Branov, Hudlice a Račice nad Beroučkou.

Obrázek 1: Vymezení řešeného území



Zdroj: mapy.cz

3.2.Ovzduší a klima

Klimatické a meteorologické podmínky

Řešené území náleží dle klimatické regionalizace (Quitt E.- Klimatické oblasti Československa, 1971) k mírně teplé klimatické oblasti MT11, která se vyznačuje mírně teplým, krátkým jarem a dlouhým, teplým a suchým létem. Podzim je krátký a mírně teplý, zima velmi suchá, krátká, mírně teplá a s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Mírně teplá klimatická oblast MT11 má tyto základní klimatické charakteristiky:

- počet letních dnů: 40–50;
- počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více: 140–160;
- počet mrazových dnů: 110–130;
- počet ledových dnů: 30–40;
- průměrná teplota v lednu (°C): -2 až -3;
- průměrná teplota v červenci (°C): 17–18;
- průměrná teplota v dubnu (°C): 7–8;
- průměrná teplota v říjnu (°C): 7–8;
- průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm: 90–100;
- srážkový úhrn ve vegetačním období (mm): 350–400;
- srážkový úhrn v zimním období (mm): 200–250;
- počet dnů se sněhovou pokrývkou: 50–60;
- počet dnů zamračených: 120–150;
- počet dnů jasných: 40–50.

Ovzduší

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky a současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí (oxid siřičitý, oxid dusičitý, oxid uhelnatý atd.).

Tabulka 1: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

ZNEČIŠŤUJÍCÍ LÁTKA	DOBA PRŮMĚROVÁNÍ	IMISNÍ LIMIT	MAXIMÁLNÍ POČET PŘEKROČENÍ
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g.m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr	10 mg.m^{-3}	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0

ZNEČIŠŤUJÍCÍ LÁTKA	DOBA PRŮMĚROVÁNÍ	IMISNÍ LIMIT	MAXIMÁLNÍ POČET PŘEKROČENÍ
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 µg.m ⁻³	35
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	0
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 µg.m ⁻³	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 µg.m ⁻³	0
Arsen	1 kalendářní rok	6 µg.m ⁻³	
Kadmium	1 kalendářní rok	5 µg.m ⁻³	
Nikl	1 kalendářní rok	20 µg.m ⁻³	
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 µg.m ⁻³	

Pro účely monitoringu je celé území České republiky pokryto čtvercovou sítí o velikosti 1 km². Každému čtverci jsou následně přiřazeny příslušné hodnoty znečištění ovzduší. Imisní situace je ČHMÚ sledována pravidelně každý rok, zjištěné roční výsledky jsou následně zapracovány do klouzavých pětiletých průměrů. Pro aktuální období jsou k dispozici výsledky měření za pětiletí 2015–2019. V řešení oblasti nebyly za sledované období překročeny žádné limitní hodnoty (viz Tabulka 2 a Tabulka 3).

Tabulka 2: Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 1 kalendářní rok na území obce Roztoky

ZNEČIŠŤUJÍCÍ LÁTKA	MAXIMÁLNÍ HODNOTA [µg.m ⁻³]
Oxid dusičitý (NO ₂)	10,8 µg.m ⁻³
Částice PM ₁₀	19,3 µg.m ⁻³
Částice PM _{2,5}	14,3 µg.m ⁻³
Benzen	0,9 µg.m ⁻³
Benzo(a)pyren	0,8 ng.m ⁻³
Arsen	1,5 ng.m ⁻³
Olovo	5,5 ng.m ⁻³
Nikl	0,5 ng.m ⁻³
Kadmium	0,2 ng.m ⁻³

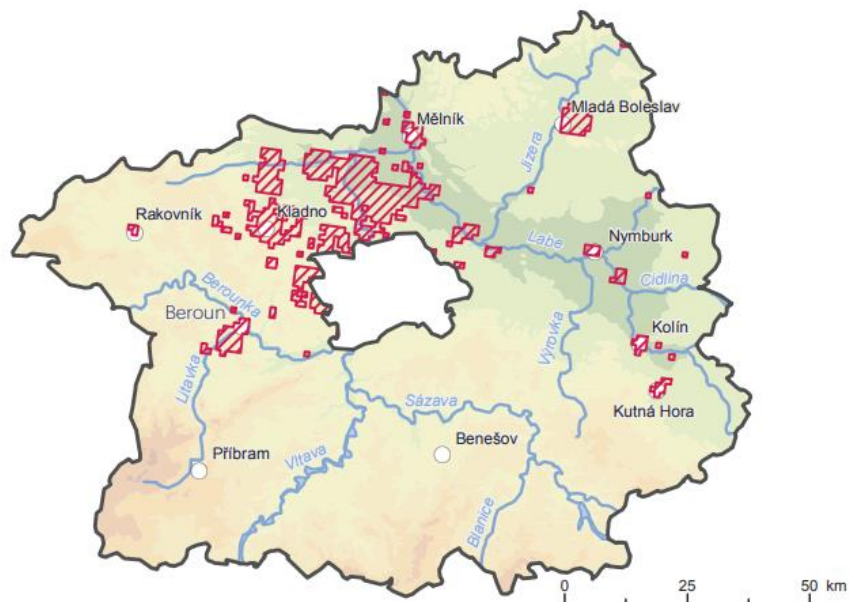
Zdroj: chmi.cz


Tabulka 3: Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 24 hodin na území obce Roztoky

ZNEČIŠŤUJÍCÍ LÁTKA	MAXIMÁLNÍ HODNOTA [µg.m ⁻³]
SO ₂	11,7
PM ₁₀	34,7

Zdroj: chmi.cz

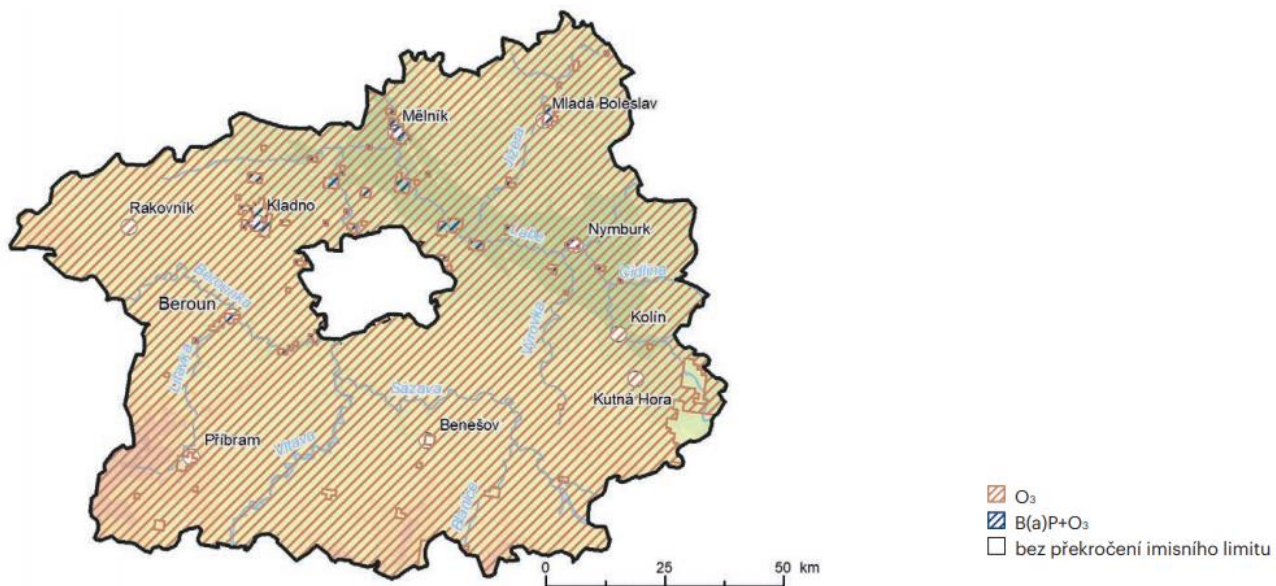
Obrázek 2: Oblasti kraje s překročením imisními limity pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu, 2018



 Území s překročením imisního limitu pro ochranu zdraví (bez zahrnutí přízemního ozonu)

Zdroj: Zpráva o životním prostředí ve Středočeském kraji, 2018

Obrázek 3: Oblasti kraje s překročením imisními limity pro ochranu lidského zdraví, 2019



Zdroj: Zpráva o životním prostředí ve Středočeském kraji, 2019

Správní území obce Roztoky není zařazeno mezi Oblasti s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu. Řešené území se neřadí k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešeném území nejsou umístěny významné zdroje znečištění ovzduší.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. ÚP vymezuje rozvojové plochy pro výrobu, které lze považovat za budoucí zdroj emisí, jak z výrobní činnosti, tak z vyvolané automobilové dopravy. Plochy pro výrobu jsou vymezeny v takové poloze, která vytváří podmínky pro omezení či vyloučení negativního ovlivnění hygienické kvality bydlení v sídle.

3.3. Obyvatelstvo a hygiena prostředí (veřejné zdraví a hluk)

Obyvatelstvo

V obci Roztoky žilo dle ČSÚ k 1. 1. 2021 celkem 1 084 obyvatel, z toho 575 mužů a 509 žen. Průměrný věk mužů byl 43,2 let, průměrný věk žen 45,3 let.

Tabulka 4: Počet obyvatel

	Počet obyvatel ve věku				Průměrný věk (let)
	Počet bydlících obyvatel	0-14 let	15-64 let	65 let a více	
Celkem	1 084	144	700	240	44,2
Muži	575	79	388	108	43,2
Ženy	509	65	312	132	45,3

Zdroj: <https://www.vdb.czso.cz>, data k 31.12.2020

Tabulka 5: Pohyb obyvatelstva

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek/úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	17	15	2	33	29	4	6
Muži	9	11	-2	19	15	14	12
Ženy	8	4	4	14	14	-	4

Zdroj: <https://www.vdb.czso.cz>, 2020

V průběhu roku 2020 zemřelo v SO ORP Rakovník 715 osob, počet zemřelých se meziročně zvýšil o 103 osob (o 14,4 %). Z pohledu věkové skupiny převažovaly v roce 2019 mezi zemřelými osoby ve věku 80 + (43 %), 75–79 let (13,9 %) a 70–74 let (12,6 %). V přepočtu na 1 000 obyvatel zemřelo v roce 2019 v SO ORP Rakovník 11,0 osob. Nejčastější příčinou úmrtí v SO ORP Rakovník jsou dlouhodobě nemoci oběhové soustavy. Z celkového počtu zemřelých těmto nemocem podlehl 38,0 % osob (v celé ČR 43,2 %). Další častou příčinou úmrtí byly novotvary (27,9 %) a nemoci dýchací soustavy (8,3 %).

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví – tzv. determinanty zdraví. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se veřejným zdravím rozumí zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin, určený souhrou přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života. Nejde tedy jen o nepřítomnost onemocnění, ale o celkovou životní situaci populace a jejich částí.

Základní skupiny determinant zdraví jsou:

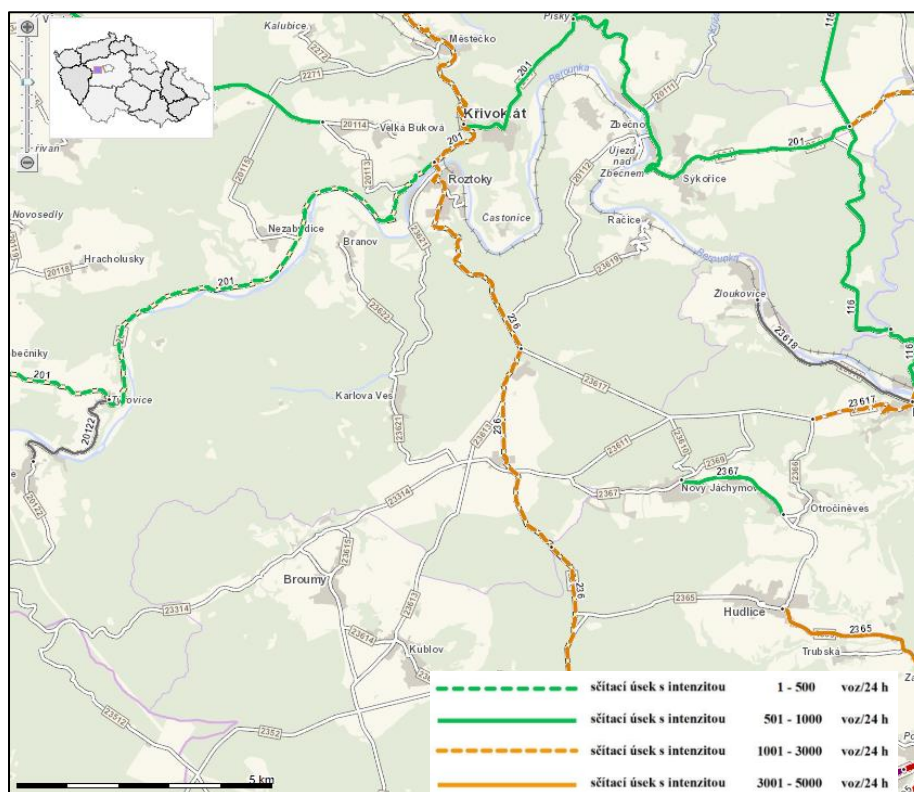
- Životní styl (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivita, abusus drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování;
- Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika). Mezi podmínky životního a pracovního prostředí lze řadit i některé rizikové faktory úrazovosti (dopravní nehody, pracovní úrazy);
- Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví);
- Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

Hluk

Hluk je významným fyzikálním faktorem negativních vlivů na životní prostředí a je jednou z podmiňujících okolností pro možné využití území. Hluková zátěž, obdobně jako znečištění ovzduší, je jedním z nejvýznamnějších faktorů působících negativně na zdravotní stav obyvatel. Dlouhodobé působení hlukové zátěže může vedle poruch sluchu vyvolat i řadu dalších onemocnění, jako jsou stresy, neurózy, chorobné změny krevního tlaku apod.

Stěžejní dopravní osou obce je silnice II/236, která je jediným zdrojem hlukového zatížení. Dle hlukové mapy Ministerstva zdravotnictví 2017 však nebyly v obci zaznamenány zvýšené hladiny hluku (geoportal.mzcr.cz/SHM2017), podle výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti byla v roce 2016 na silnici II/236 zaznamenána intenzita 1 001 – 3 000 vozů/den. Železniční doprava je v obci reprezentována pouze železniční tratí č. 174 Beroun – Rakovník. Hlukové zatížení ze železniční dopravy není významné.

Obrázek 4: Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2016



Zdroj: <http://scitani2016.rsd.cz/>

Půdní radon

Sledovanou složkou životního prostředí je radon, inertní radioaktivní plyn, který vzniká radioaktivním rozpadem radia 226Ra. Výskyt půdního radonu je závislý na charakteru horninového prostředí. Riziko výskytu je rámcově hodnoceno formou indexu, který určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v půdním vzduchu v dané geologické jednotce a zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat při výstavbě nových domů opatřením proti pronikání půdního radonu.

Podle mapy radonového indexu ČR, umístěné na serveru České geologické služby, leží JV část zájmového území v oblasti s nízkým radonovým rizikem, SZ část území v oblasti se středním radonovým rizikem. Nízké riziko je indikováno u zpevněných i nezpevněných sedimentů starohor a třetihor, střední riziko je predikováno převážně na prvohorních vulkanitech.

3.4. Povrchové a podzemní vody

Povrchové vody

Hydrograficky přísluší území obce k povodí Labe (povodí II. řádu č. 1-11, Berounka od Úslavy po Ústí). Západní část zájmového území náleží k hydrologickému povodí III. řádu č. 1-11-02 (Střela a Berounka od Střely po Rakovnický potok), východní část k dílčímu povodí 1-11-03 (Rakovnický potok a Berounka od Rakovnického potoka po Litavku). Na jihu zasahuje do území částečně povodí č. 1-11-04 (Litavka a Berounka po Loděnici).

Tabulka 6: Hydrologický seznam podrobného členění vodních toků na území Roztok

ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO POŘADÍ DÍLČÍHO POVODÍ	NÁZEV HLAVNÍHO VODNÍHO TOKU V DÍLČÍM POVODÍ
1-11-02-146	Hořejší potok
1-11-02-147	Úpořský potok
1-11-02-152	Berounka
1-11-02-153	Klučná
1-11-02-154	Berounka
1-11-03-044	Berounka
1-11-03-050	Berounka
1-11-03-051	Křížový potok
1-11-03-057	Habrový potok
1-11-03-058	Karlovský potok
1-11-04-040	Kublovský potok

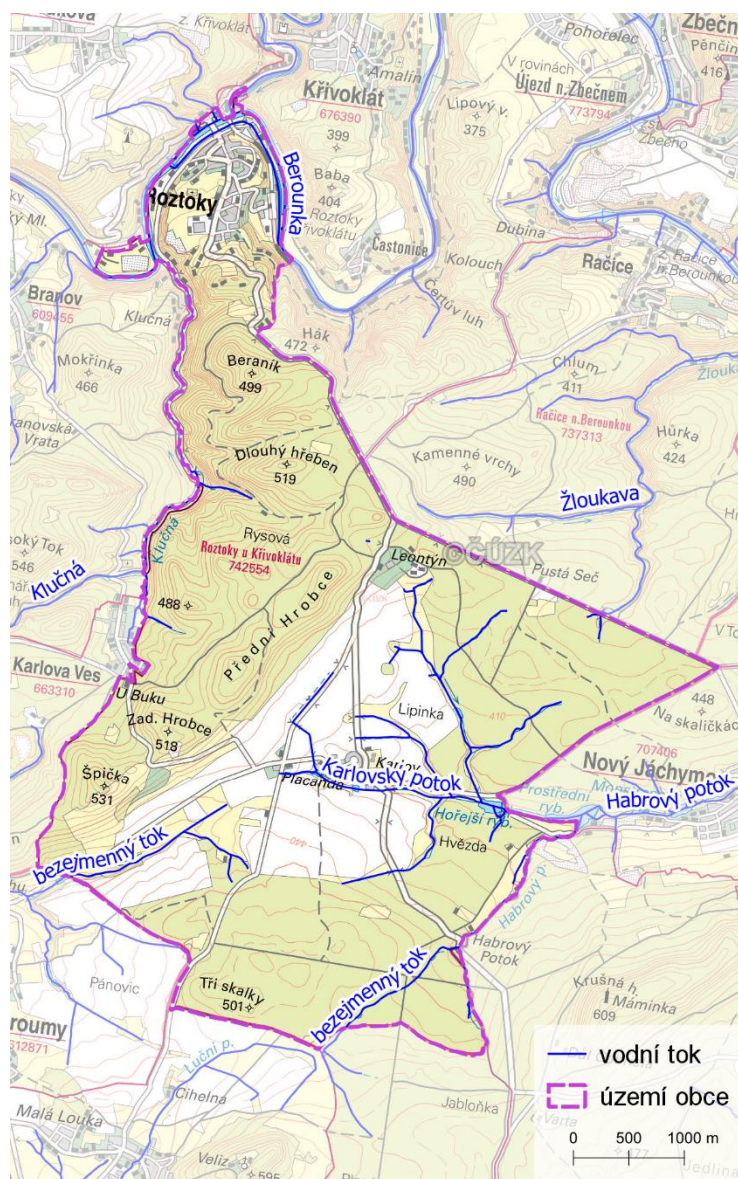
Severní částí dotčeného území protéká řeka **Berounka**, která vzniká soutokem Radbuzy a Mže v Plzni a je největším levostranným přítokem Vltavy. Je dlouhá 139,1 km a povodí má rozlohu 8 855 km². Berounka tvoří osu CHKO Křivoklátsko a v krajině Roztok tvoří se svým hluboce zaříznutým údolím výrazný krajinný prvek. Pod hradem Křivoklát do Berounky ústí **Rakovnický potok**, který do území Roztok zasahuje pouze částečně v severním cípu obce.

V obci se dále nacházejí drobné vodní toky a bezejmenné vodoteče:

- **Klučná** je pravostranný přítok Berounky, který pramení cca 2,4 km západně od obce Karlova Ves. Potok pokračuje východním směrem a severně od Karlovy Vsi se stáčí k Roztokám, kde ústí do Berounky. Klučná tvoří částečně SZ hranici k. ú. Roztoky.
- **Karlovský potok**, levostranný přítok Habrového potoka.
- **Hořejší potok** pramení na území Roztok, JV od Karlova. Napájí rybník a vlévá se do Úpořského potoka. Délka toku je cca 3,2 km.
- **Hořejší potok**
- **Habrový potok**
- **Karlovský potok**
- **bezejmenné toky.**

Na území obce se nenachází velké množství vodních ploch. Nejvíce jich leží na Karlovském potoce, který protéká Karlovem (Hořejší rybník, Lihovarský rybník, bezejmenný rybník JZ od Karlova). Další bezejmenné vodní plochy leží na Hořejším potoce a na bezejmenné vodoteči, která se vlévá do Karlovského potoka.

Obrázek 5: Vodní toky na území obce Roztoky



Zdroj: https://www.edpp.cz/rzt_hydrologicke-udaje/

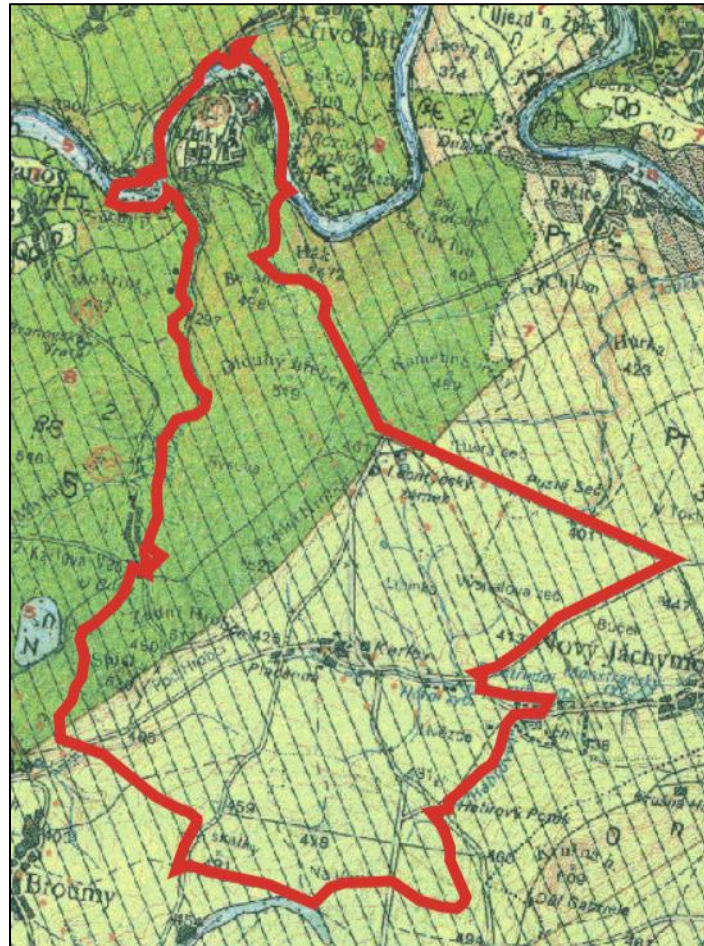
Podzemní vody

Z hydrogeologického hlediska se zájmové území nachází v severní části rajónu 6230 - Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky. Hydrogeologický rajón je definován jako územní jednotka s převažujícími specifickými podmínkami pro tvorbu určitého typu zvodněných kolektorů a režimu proudění podzemních vod. Pohyb podzemní vody je v daném území omezen na puklinový systém.

Tabulka 7: Charakteristika hydrogeologického rájónu základní vrstvy

Kolektor	Litologie	Hladina	Typ propustnosti	Transmisivita	Mineralizace	Chemický typ
nevymezený	břidlice a droby	volná	puklinová	nízká <0,0001	0,3-1 g/l	Ca-Na-HCO ₃

Obrázek 6: Hydrogeologická mapa obce Roztoky



puklinový kolektor, svrchnokambrické (křivoklátsko-rokycanské pásmo) ryolity, ryodacity, dacity, andezity a pyroklastika, koeficient transmisivity $T = 6,10^{-6} - 6,10^{-5} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$, směrodatná odchylka indexu transmisivity $s_y = 0,5$

puklinový kolektor, svrchnoproterozoické (kralupsko-zbraslavská skupina) prachovce, břidlice, droby, silicity, koeficient transmisivity $T = 1,10^{-5} - 5,10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$, směrodatná odchylka indexu transmisivity $s_y = 0,8$

symbol kritické složky lokálně zhoršující o stupeň vymezenou kvalitu podzemní vody (N – dusičnany, Fe – železo)

Zdroj: mapy.geology.cz

3.5. Vodní útvary

Vodním útvarem je vymezené významné soustředění povrchových nebo podzemních vod v určitém prostředí charakterizované společnou formou jejich výskytu nebo společnými vlastnostmi vod a znaky hydrologického režimu. Vodní útvary se člení na útvary povrchových vod a útvary podzemních vod.

Severní část území obce spadá do jednoho **útvary povrchových vod**:

- BERO730 – Berounka od soutoku Střela po Rakovnický potok

Území obce spadá do jednoho **útvary podzemních vod**:

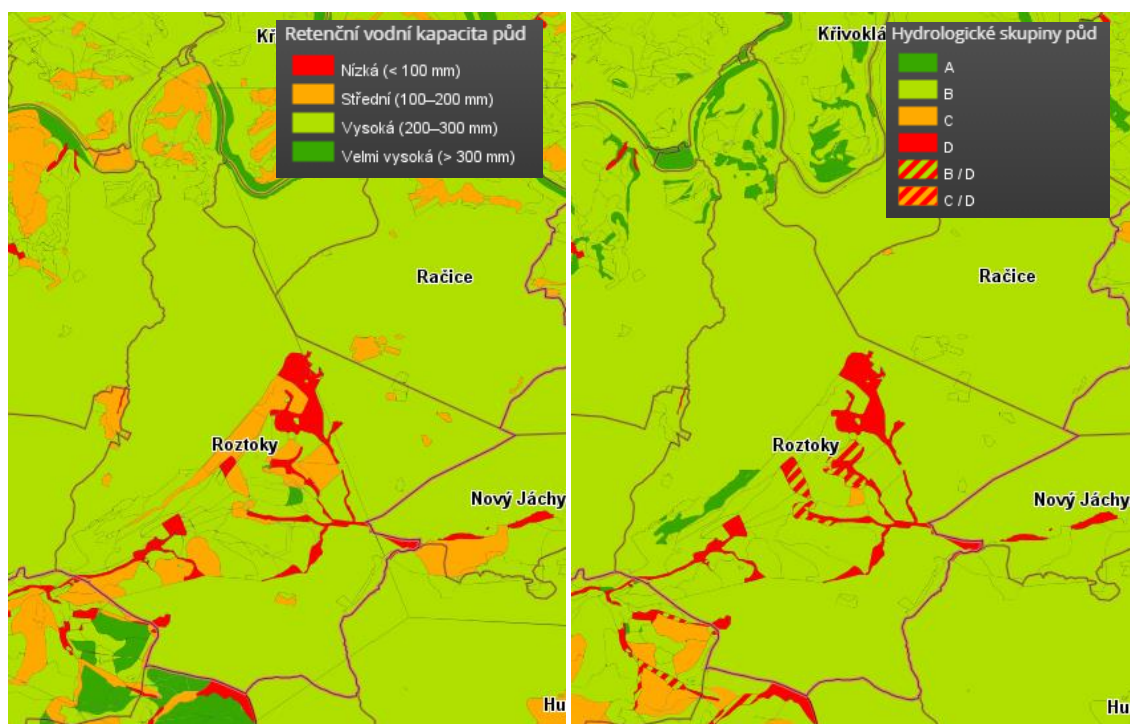
- 62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky (základní vrstva).

Vodní režim

Z hlediska vodního režimu na dotčeném území převažují půdy se střední infiltrační schopností, které minimalizují povrchový odtok vody a vodní erozi.

Retenční vodní kapacitu lze charakterizovat jako množství vody, které je půda schopna zadržet v systému kapilárních pórů a postupně ji pro potřeby rostlin doplňovat (obr. vlevo). Půdy lze podle hydrologických vlastností rozdělit do 4 skupin: A, B, C a D. Infiltrační schopnost půd představuje schopnost povrchu půdy pohlcovat vodu (obr. vpravo).

Obrázek 7: Vodní režim



Zdroj: mapy.vumop.cz

Zásobování pitnou vodou

Obec Roztoky je zásobována pitnou vodou z vodovodu, který je ve správě firmy Ravos, s.r.o. Zásobování pitnou vodou je realizováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z lokálních zdrojů – studní individuálního zásobování. Na vodovod je napojeno cca 733 obyvatel, v roce 2017 bylo odebráno z veřejného vodovodu průměrně 73,5 m³ denně. Zdrojem pitné vody jsou dvě vsakovací studny (jednostupňová úprava vody upravuje povrchovou vodu, podzemní voda je upravována provzdušněním ve vodojemu, který se nachází nad obcí nad silnicí Roztoky – Nižbor).

Odvádění a čištění odpadních vod

Kanalizační systém obce je jednotný i oddílný, charakterem se jedná zejména o splaškové odpadní vody. Původní část kanalizace v Sídlišti a v lokalitě Chaloupky byla budována jako jednotná. Novější část dobudovaná v roce 2002 je oddílná. Odpadní vody v obci jsou odváděny kmenovou stokou do čerpací stanice pod ČOV Roztoky a vyčištěná odpadní voda je vypouštěna do řeky Berounky. Území obce Roztoky je odkanalizováno sítí gravitačních stok jednak přímo do ČOV a dále do 4 čerpacích stanic odpadních vod (v místech, kde nebylo možné docílit odvádění odpadních vod gravitačně, byly na stokové síti umístěny čerpací stanice).

Celková délka stokové sítě obce je 5 312 m, ke dni 1.1.2018 je připojeno 199 ks přípojek, jejichž celková délka je cca 2 411 m.

V obci je zakázáno odvádět do stokové sítě dešťové vody, výjimku tvoří stávající odvádění dešťových vod do původní jednotné části kanalizace v Sídlišti a v lokalitě Chaloupky.

Kanalizační systém je v obci zakončen mechanicko-biologickou ČOV Roztoky s odstraňováním fosforu a dusíku. Recipientem je řeka Berounka (říční km výústního objektu: 63).

Na kanalizaci je napojeno cca 86 % obyvatel, v roce 2017 představovalo množství vypouštěných odpadních vod z ČOV 128 m³ / den.

Tabulka 8: Kvalita vyčištěné odpadní vody za rok 2020 ČOV Roztoky u Křivoklátu (dle RAVOS, s.r.o.)

Množství čištěné vody				BSK ₅	CHSK	NL	P _{celk.}	N-NH ₄ ⁺
m ³ / rok	m ³ / den							
48 728	134	přítok	mg/l	483,2	1 060,9	456,9	8,6	130,3
			t/rok	23,5	51,7	22,3	0,4	6,3
		odtok	mg/l	10,4	48,8	6,2	1,2	1,5
			t/rok	0,5	2,4	0,3	0,06	0,007

Zdroj: <https://www.ravos-sro.cz/vse-o-vode/>

Vysvětlivky: Chemická spotřeba kyslíku CHSK_{Cr} a biologická spotřeba kyslíku BSK₅ udávají množství oxidovatelných a organických látek v odpadních vodách. NL – nerozpuštěné látky při 105 °C. P_{celk.} je celkový obsah všech chemických forem fosforu v odpadních vodách.

Ochrana vodních zdrojů

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) se na dotčením území nevyskytuje.

Podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, v platném znění, resp. dle přílohy č. 1 k tomuto nařízení, nejsou v zájmovém území vymezeny zranitelné oblasti (tj. území, kde zemědělská činnost nepříznivě ovlivňuje koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách).

V zájmovém území jsou situována následující pásma hygienické ochrany vodních zdrojů:

- PHO II.b vodního zdroje Karlova Ves veřejný vodovod – prameniště, stanovené rozhodnutím č.j. vod. 235-1194-2/84-173
- PHO I. stupně vodního zdroje Karlov (studny S1, S2, S4, S5, S6, S7, KS1 (S7), KS2, stanovené rozhodnutím č.j. vod. 235/2847/82-127
- PHO II. stupně vodního zdroje Karlov (studny S1, S2, S4, S5, S6), schválené rozhodnutím č.j. vod. 235-2847/82-127
- PHO I. stupně vodního zdroje Roztoky Leontýn (kopaná studna KS1, KS2, vrt L2, vrt L3), stanovené rozhodnutím č.j. vod. 235-762-85-97

- PHO I. a II. stupně vodního zdroje Roztoky Beraník – vrt RK1, schválené rozhodnutím č.j. OŽP 231.2-1607/04-5/05.

Povodňová situace

Na území obce je vymezeno záplavové území Q100 podél řeky Berounky, včetně aktivní zóny záplavového území. Roztoky mají zpracován povodňový plán, který řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod, ke kterým by mohlo dojít rozvodněním vodních toků ve správním území obce a zaplavením nemovitostí při povodni.

Obrázek 8: Záplavové území Q100 na řece Berounce



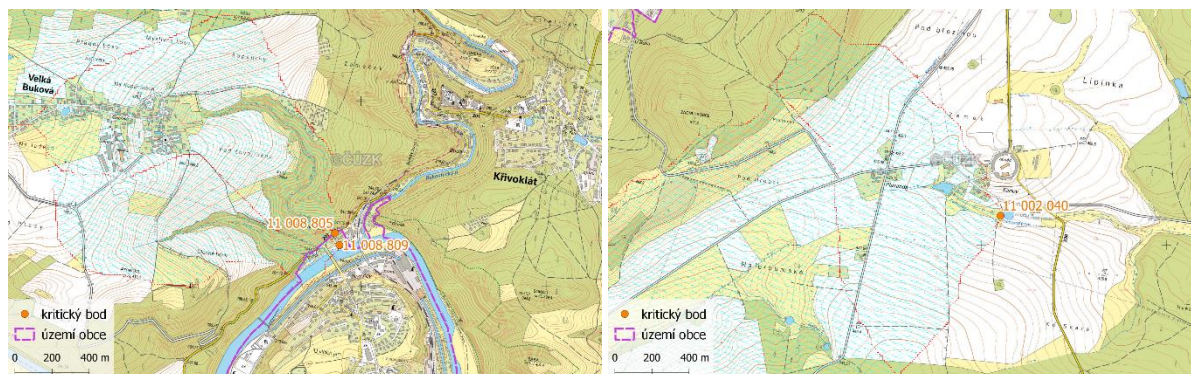
Kromě území ohroženého vyššími stavy a průtoky vodního toku Berounka představují riziko přivalové srážky a také dlouhotrvající deště, kdy je povodí nasycené. Rozvodnění malých toků má při dlouhotrvajících deštích za následek i zvýšení hladiny Habrového a Rakovnického potoka. Na území obce Roztoky je při povodni ohroženo 46 budov, které trvale obývá cca 183 obyvatel.

Na území obce Roztoky byla stanovena 4 místa, která mohou omezovat odtokové poměry – 2 silniční mosty, železniční most a hráz rybníka.

Na území obce Roztoky byla stanovena tři místa, kterými vtéká povrchový odtok při přivalových srážkách do intravilánu obce:

- levostranný přítok Berounky od Velké Bukové (kritický bod č. 11 008 805) - přivalová povodeň přichází od intravilánu obce Velká Buková,
- levostranný přítok Berounky od Velké Bukové (kritický bod č. 11 008 809) - přivalová povodeň přichází od kopce Amerika (413 m n. m.),
- stékání přivalových vod směrem k Lihovarskému rybníku v části Karlov (kritický bod č. 11 002 040).

Obrázek 9: Zhodnocení vzniku přivalových povodní na území obce Roztoky metodou kritických bodů



Zdroj: https://www.edpp.cz/rzt_odtokove-pomery/

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem, nebudou stanovena pravidla postupu rozvoje území omezující negativní vlivy na povrchové a podzemní vody. Lze předpokládat, že zastavování ploch bude pokračovat i bez nové koncepce ÚP a tím docházet k ovlivňování kvality a režimu povrchových a podzemních vod.

3.6. Půda

Pedologické poměry

Základní právní úpravou účelové kategorizace půdy (druhů pozemků) je zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Půda je dále dělena na půdu zemědělskou a nezemědělskou.

S využitím pozemků souvisí tzv. koeficient ekologické stability (KES). Jde o integrovaný ukazatel pro posuzování stavu krajiny, který vyjadřuje poměr relativně stabilních ploch vůči plochám nestabilním. Pro území Roztok činí 5,16, což krajinu obce řadí mezi „přírodní a přírodě blízké krajiny s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem“.

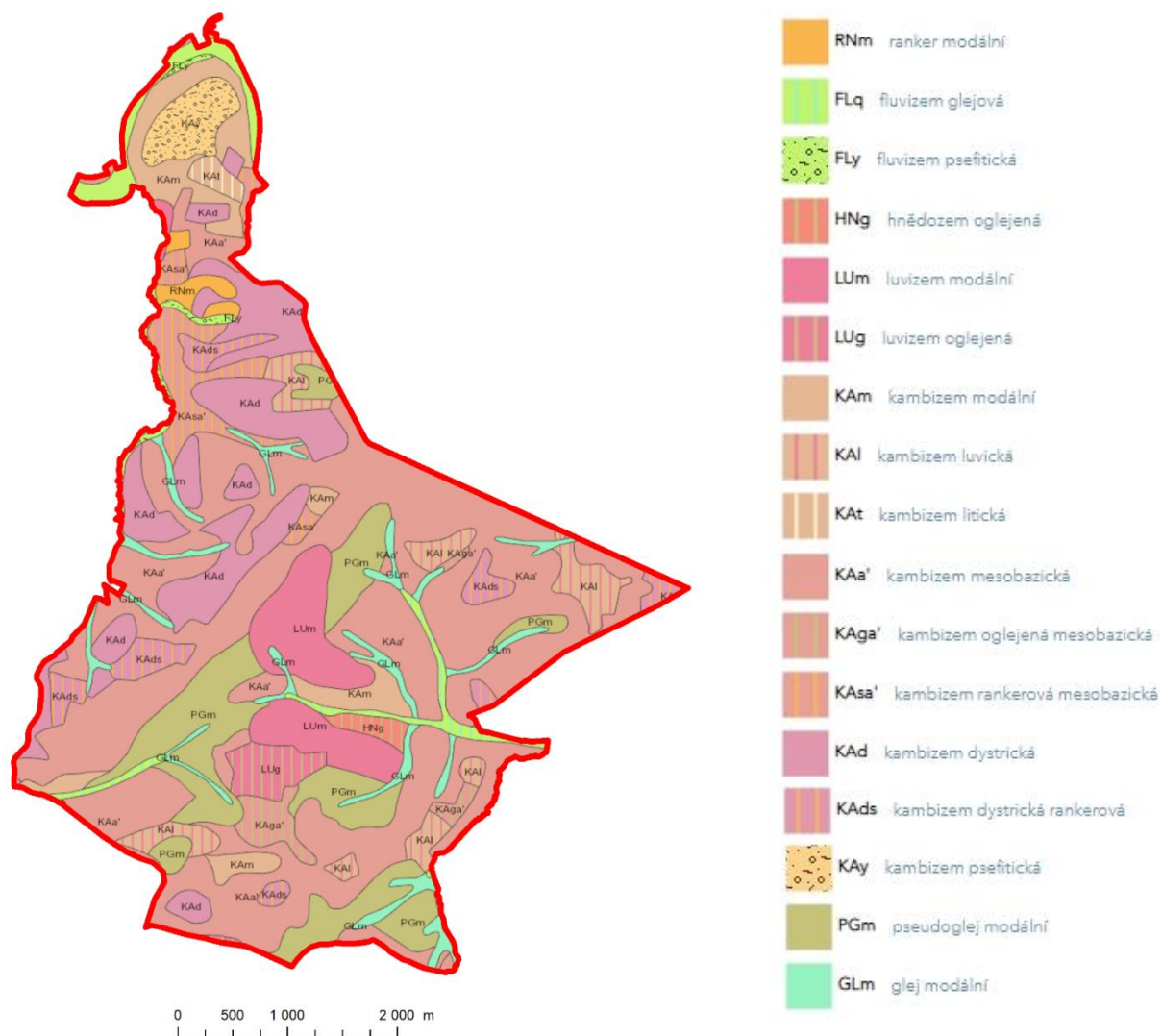
Tabulka 9: Zastoupení druhů pozemků v obci

Využití	Plocha [ha]	% z celkové výměry obce
Zemědělská půda	645,91	29,1
Orná půda	487,60	22,0
Zahrady	15,26	0,7
Ovocné sady	7,18	0,3
Trvalé travní porosty	135,87	6,1
Nezemědělská půda	1 574,94	70,9
Lesní půda	1 423,94	64,1
Vodní plochy	24,28	1,1
Zastavěné plochy	19,23	0,9
Ostatní plochy	107,50	4,8
Celkem	2 220,86	100

Zdroj: Český statistický úřad, 2020

Pedologické poměry souvisejí s geologickým podložím i antropogenními zásahy. Na území Roztok jsou převažujícím půdním typem kambizemě (nejrozšířenější půdní typ České republiky). Územím prostupují také pseudogleje, luvizemě a gleje. Pseudogleje vznikají v terénních depresích a v záplavovém území okolo vodních toků (např. okolo Habrového a Hořejšího potoka). Pro gleje je charakteristické stálé zamokření půdního profilu podzemní vodou, proto se tyto půdy nacházejí v blízkosti vodních toků a vodních ploch. Luvizemě mají výrazně vybělený eluviální horizont a vyskytují se převážně v okolí Karlova.

Obrázek 10: Půdní poměry obce Roztoky



Zemědělský půdní fond

Kvalita půd

Zemědělský půdní fond (ZPF) na území Roztok tvoří převážně orná půda (22 % z celkové výměry obce, 75 % z výměry ZPF). Z přehledu bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a tříd ochrany ZPF (TO) vyplývá, že na území obce se vyskytuje velmi malé množství kvalitních půd (I. a II. třída ochrany zaujímá pouze 10,4 ha). Nejpočetnější skupinu tvoří půdy V. třídy ochrany, které zaujímají necelou polovinu ZPF.

- třída ochrany: bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída ochrany: zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída ochrany: půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.
- IV. třída ochrany: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída ochrany: půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

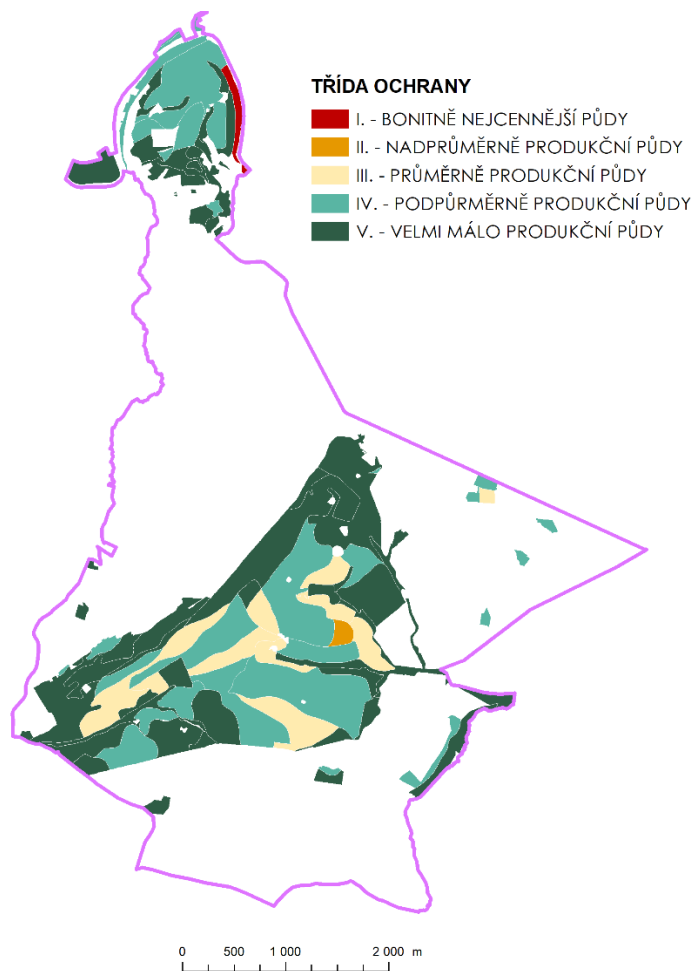
Tabulka 10: Přehled BPEJ a tříd ochrany ZPF

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
4.12.12	III	5.26.44	V
4.21.12	V	5.26.54	V
4.22.12	IV	5.38.16	V
4.22.13	V	5.38.56	V
4.26.04	IV	5.40.78	V
4.26.14	IV	5.40.89	V
4.26.51	IV	5.41.68	V
4.26.54	V	5.46.02	III
4.38.16	V	5.48.11	IV
4.38.56	V	5.48.14	V
4.40.77	V	5.48.44	V
4.40.78	V	5.50.01	III
4.40.99	V	5.50.04	IV
4.55.00	IV	5.50.14	V
4.56.00	I	5.50.44	V
5.15.00	II	5.64.01	III
5.26.01	III	5.67.01	V
5.26.04	IV	5.68.11	V
5.26.11	III	5.69.01	V
5.26.14	IV	5.73.11	V

Tabulka 11: Přehled zastoupení tříd ochrany ZPF na území obce

Třída ochrany	Výměra [ha]	% z celkové výměry ZPF
1	6,19	0,80
2	4,21	0,55
3	104,97	13,59
4	292,85	37,94
5	363,69	47,12
-	771,91	100

Obrázek 11: Třídy ochrany ZPF na území obce



Zdroj: data ÚAP ORP Rakovník

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy v řešeném území náleží k přírodní lesní oblasti (PLO) 8 – Křivoklátsko a Český kras (lesnatost cca 39 %). Celková rozloha lesních porostů ve správním území činí 1 423,94 ha. Lesnatost území je velmi vysoká, lesy zaujímají cca 64 % celkové rozlohy obce. Nacházejí se převážně v rozlehlém prostoru mezi Roztoky a Karlovem a jihovýchodně od Karlova. V rámci obce jsou vymezeny 2 lesní vegetační stupně: 2 – bukodubový a 3 – dubobukový.

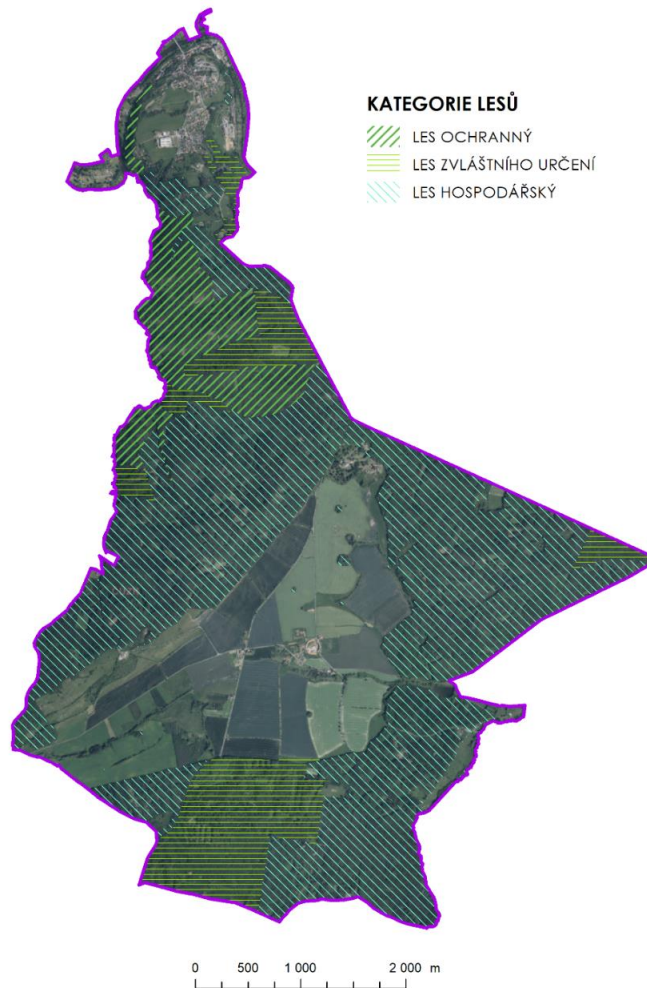
V okolí Karlova převažují lesy jehličnaté (smrk, borovice), v oblasti kolem zastavěného území Roztok se rozkládají převážně lesy listnaté (buk, dub, habr, lípa).

Podle Lesního hospodářského plánu (LHP) náleží většina lesních porostů do kategorie hospodářských lesů (cca 69 %), pouze oblasti nacházející se v I. zóně CHKO Křivoklátsko a v přírodní rezervaci Červený kříž spadají do kategorie lesy zvláštního určení. Nejmenší plochu zaujímají lesy ochranné (cca 10 % z celkové výměry lesů).

Kategorie pozemků určených k plnění funkcí lesa na území obce

- Les hospodářský – 984 ha
- Les ochranný - 140,5 ha
- Les zvláštního určení - 299,4 ha

Obrázek 12: Lesy na území obce



Zdroj: data ÚAP ORP Rakovník

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

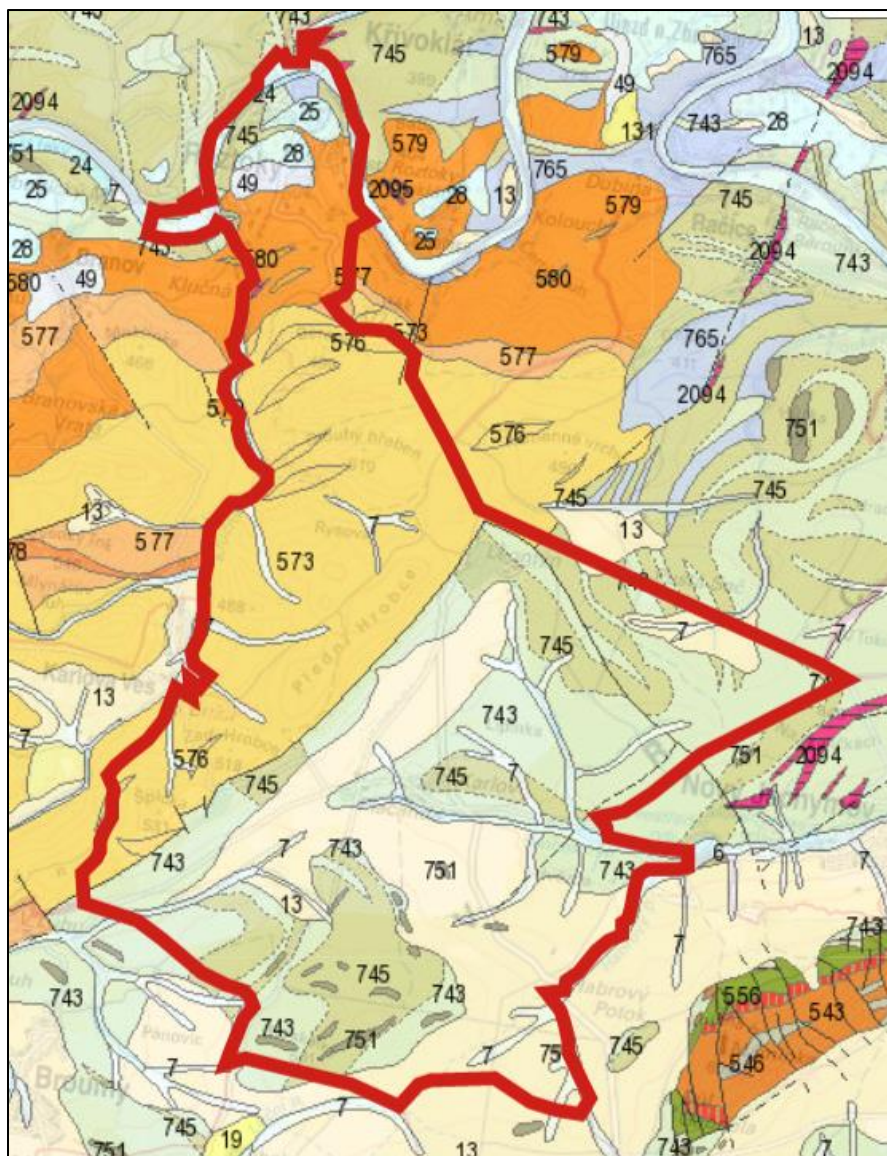
V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Nelze předpokládat, že neuplatněním nové ÚPD nebudou kladeny nové nároky na zábory ZPF a PUPFL. Přesto, že uplatněním koncepce ÚP dojde k vlivům na ZPF, lze předpokládat, že při jeho neuplatnění bude docházet k nekoordinovanému zastavování zemědělských půd a omezování jejich obhospodařování.

3.7. Horninové prostředí

Geologické podloží

Z geologického hlediska tvoří JV část obce neoproterozoické horniny (břidlice, droby, prachovce), SZ část převážně horniny kambria a ordoviku (ryolit, dacit, andezit a jejich tufy). V okolí Berounky převažují fluvialní hlíny, jíly a písky.

Obrázek 13: Geologická mapa



Vysvětlivky: **KVARTÉR**: 6 – nivní sediment, 7 – smíšený sediment, 13 – kamenitý až hlinito-kamenitý sediment, 24 – písek, štěrk, 25 – písek, štěrk, 28 – písek, štěrk; **NEOGÉN**: 49 – písek, štěrk; **KAMBRIUM-ORDOVIK**: 573 – ryolit, 576 – ryolitová pyroklastika, 577 – dacit až ryodacit, 579 – andezit, 580 – tufy dacitu; **NEOPROTEROZOIKUM**: 743 – prachovec, břidlice, droby, 745 – droby, prachovce, břidlice, 751 – silicity, 765 – bazalt, andezitobazalt, tufy; **PALEOZOIKUM**: 2094 – křemenný porfyr.

Zdroj: mapy.geology.cz

Na celém území obce Roztoky se rozkládá národní geopark Barrandien (největší geopark v České republice, celková rozloha je 4 316,3 km²).

Geomorfologické charakteristiky

Dle geomorfologického členění ČR náleží obec Roztoky do Hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Poberounská soustava, oblasti Brdská podsoustava, celku Křivoklátská vrchovina, podcelku Zbizožská vrchovina a okrsku Vlastecká a Hudlická vrchovina.

Vlastecká vrchovina se nachází v SZ části obce na pravém břehu Berounky podél SZ okraje Zbizožské vrchoviny. Jedná se o členitou vrchovinu z kambrických ryolitů, dacitů a andezitů křivoklátsko-rokycanského pásma. Povrch je silně rozčleněn hlubokými roklemi četných přítoků Berounky, na vrcholech příkrých meziúrodních hřbetů se nachází hojné skalní tvary zvětvávání.

Hudlická vrchovina je okrsek ve střední části Zbizožské vrchoviny, na území Roztok zaujímá JV část obce. Jedná se o plochou vrchovinu z proterozoických břidlic, prachovců, drob s vložkami silicitů a s útržky silně zvrásněných ordovických křemenců, bazaltů a břidlic s ložisky železných rud.

Zdroje nerostných surovin

Na území obce se nevyskytují ložiska nerostných surovin, bilancovaná ložiska výhradní ani chráněná ložisková území.

Sesuvná území

Na území obce se nevyskytují sesuvná území.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Posouzením předložené koncepce nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu k horninovému prostředí. Neprovedení územního plánu je hodnoceno jako bez vlivu.

3.8. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Biotické poměry

Biotické poměry jsou determinovány podmínkami území, zejména jeho morfologií, geologickým podložím a klimatem. Z hlediska biogeografického členění (Culek M. et al. 2005) spadá řešené území do Křivoklátského bioregionu (Hercynská podprovincie).

Křivoklátský bioregion 1.19 zabírá téměř celý geomorfologický celek Křivoklátská vrchovina a má plochu 1 164 km². Typická část bioregionu je tvořena vrchovinou na břidlicích a starých živých vyvěřelinách, přičemž osu území tvoří zaříznuté údolí Berounky a jejich přítoků. Výrazný údolní fenomén podmiňuje přítomnost pestré mozaiky společenstev včetně velmi bohaté fauny, od nelesních xerothermních enkláv, přes různé typy dubohabřin a bučin až po relikty nexerothermního bezlesí na severně exponovaných skalách a sutích. V jádře bioregionu převažují lesy, na značné ploše s přirozenou skladbou. Na okolních plošinách dominují pole.

Potenciální vegetace

Důležitou charakteristikou biotických poměrů je potenciální přirozená vegetace území. Na většině řešeného území by přirozeně rostly černýšové dubohabřiny (7), mezi Roztokami a Karlovem bikové bučiny (24) a jihozápadně od Karlova by rostly lipové bučiny s lípou srdčitou (15).

Biogeografické charakteristiky

Dle biogeografického členění spadá území města do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie Hercynská, bioregion 1.19 Křivoklátský.

Bioregiony jsou dále členěny na biochory. Na území Roztok se uplatňují biochory 3. a 4. vegetačního stupně uvedené v následující tabulce.

Označení	Biochora
-3BM	Erované plošiny na drobách v suché oblasti 3. v. s.
-3UJ	Výrazná údolí v bazickém krystaliniku v suché oblasti 3. v. s.
-3UM	Výrazná údolí v drobách v suché oblasti 3. v. s.
-3UQ	Výrazná údolí v pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v. s.
-4PM	Pahorkatiny na drobách v suché oblasti 4. v. s.
-4VO	Vrchoviny na kyselých vulkanitech v suché oblasti 4. v. s.
4Do	Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v. s.

3.9. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zvláště chráněná území přírody

Velkoplošná zvláště chráněná území

Celé dotčené území spadá do **chráněné krajinné oblasti (CHKO) Křivoklátsko**, která byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČR č.j. 21972/78 v roce 1978, avšak již v roce 1977 byla zařazena mezi biosférické rezervace UNESCO (zóna I. – III.). Celková rozloha CHKO je 628 km² a obec Roztoky zaujímají 3,5 % chráněného území. CHKO Křivoklátsko se rozprostírá na území Středočeského kraje (okresy Beroun, Kladno, Rakovník) a Plzeňského kraje (okresy Plzeň-sever a Rokycany) a téměř 2/3 rozlohy pokrývají listnaté a smíšené lesy. Předmětem ochrany je rozsáhlý vnitrozemský komplex lesa nižších poloh s velkým podílem přirozených či lidskou činností málo ovlivněných ekosystémů s výrazně vyvinutým říčním a vrcholovým fenoménem Berounky a jejich přítoků a mimořádně vysokou rozmanitostí živé i neživé přírody.

Maloplošná zvláště chráněná území

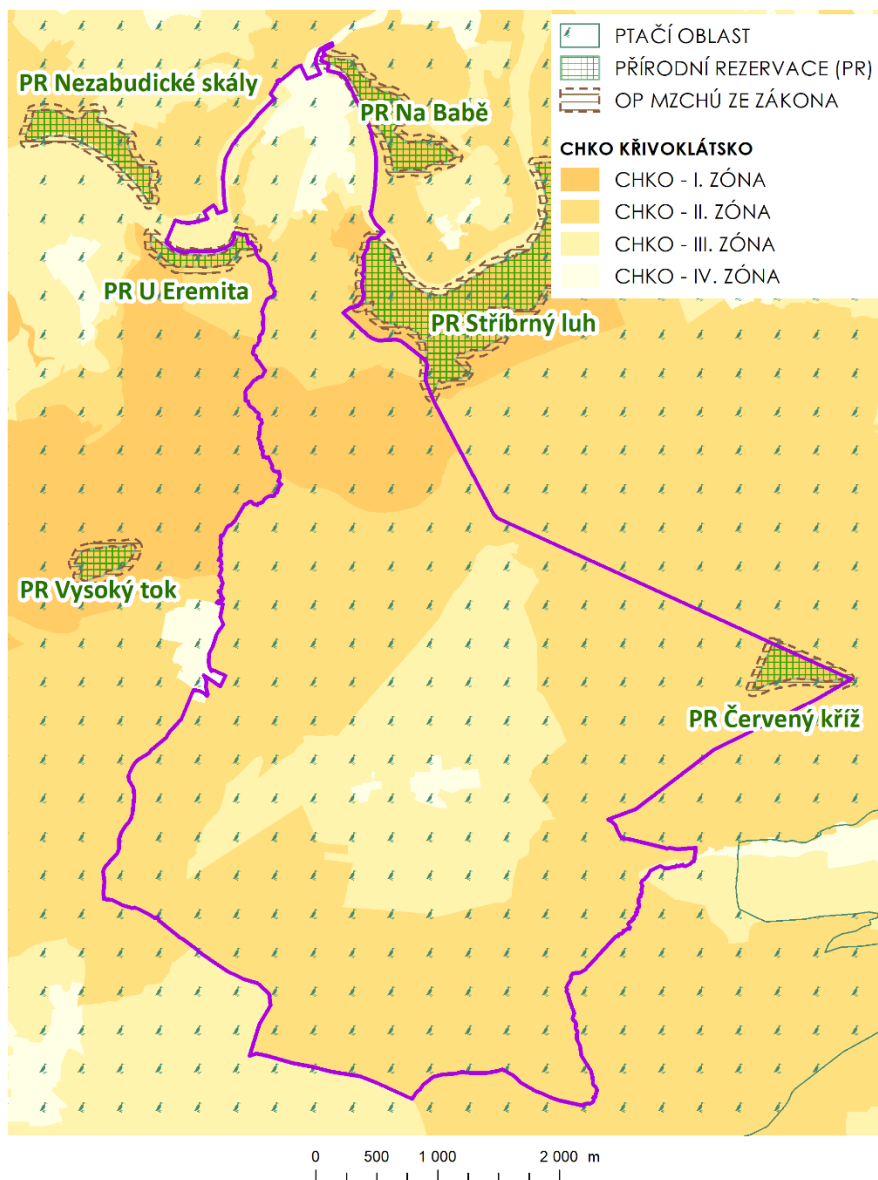
Na území obce se nachází 1 přírodní rezervace (PR) – **PR Červený kříž**, s rozlohou 12,56 ha. Předmětem ochrany ZCHÚ je ochrana ekosystému teplomilné doubravy s mochnou bílou. Jedná se o nejvýznamnější chráněné území daného biotopu v CHKO Křivoklátsko. Rezervaci se rozkládá po levé straně silnice spojující Roztoky a Nižbor. Ochranné pásmo zaujímají lesní porosty zařazené ve II. zóně ochrany území CHKO. Rezervace slouží zejména ke sledování změn v lesních společenstvech.

Při severní hranici Roztok, na území obcí Křivoklát, Zbečno a Branov, se nachází přírodní památky **Stříbrný luh, Na Babě a U Eremita**, které jsou zároveň evropsky významnými lokalitami, a jejich ochranná pásma zasahují do území obce Roztoky.

Lokality soustavy NATURA 2000

Celé řešené území je součástí **ptačí oblasti Křivoklátsko** (CZ0211001), která se rozkládá na území Středočeského a Plzeňského kraje. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace včelojeda lesního (*Pernis apivorus*), výra velkého (*Bubo bubo*), kulíška nejmenšího (*Glaucidium passerinum*), lednáčka říčního (*Alcedo atthis*), žluny šedé (*Picus canus*), strakapouda prostředního (*Dendrocopos medius*), lejska malého (*Ficedula parva*) a lejska bělokrkého (*Ficedula albicollis*) a jejich biotopy.

Obrázek 14: Ochrana přírody a krajiny obce Roztoky



Zalesněná část obce je součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Obec leží v jádrovém území, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Památné stromy

Na území města jsou vyhlášeny tyto památné stromy vč. ochranných pásem:

1. Rohanův dub, ZSJ Roztoky,
2. Jasan ztepilý, ZSJ Leontýn,
3. Dub zimní, ZSJ Karlov,
4. Dub letní v lokalitě Švábovka, ZSJ Karlov,
5. Dub na Švábovce (2 ks), ZSJ Karlov,
6. Dub u senné kůlny (2 ks), ZSJ Karlov,
7. Dub letní, ZSJ Karlov,
8. Dub u Horního rybníka, ZSJ Karlov.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je dle zákona č. 114/1992 Sb. definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP „ze zákona“ patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Na území Roztok se nenachází významné krajinné prvky registrované dle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 odst. zákona č. 114/1992 Sb.) tvoří v Roztokách:

- a) lesy – nacházejí se v rámci celého řešeného území a pokrývají 64 % rozlohy obce
- b) vodní toky – Berounka, Rakovnický potok, Klučná, Karlovský potok, Habrový potok, Hořejší potok
- c) vodní plochy – Hořejší rybník, Lihovarský rybník, vodní nádrž na Karlovském potoce.

Územní systém ekologické stability

Na území obce je vymezen ÚSES na místní, regionální i nadregionální úrovni. Generel lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) pro obec Roztoky zpracoval Ateliér pro urbanismus a územní plánování (U-24, s.r.o. Praha) v roce 1994.

V řešeném území se nachází prvky nadregionálního, regionálního i lokálního významu. Nadregionální úroveň zastupuje biokoridor Berounka (osy nivní a vodní K55), který je vymezen v severním okraji dotčeného území a spojuje nadregionální biocentrum Křivoklátsko a regionální biocentrum RBC 1443 „Stříbrný luh“. Regionální úroveň představuje biokoridor 1159 K55 – Na Vartě. V rámci lokálního ÚSES je vymezena soustava 11 biocenter, 4 biokoridorů a 31 interakčních prvků, které doplňují síť biokoridorů a biocenter.

Podle odůvodnění ÚP se na území obce nachází části ÚSES uvedené v následujících tabulkách.

Tabulka 12: skladebné prvky ÚSES na území obce

BIOCENRA					
Název	Pořadové číslo	Prvek ÚSES	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
Lipky	18	lokální biocentrum funkční	6 ha	Kontaktní lokální biocentrum, lesní, při vodním toku, východně od myslivny Pustá Seč.	Na dně údolí by měl dominovat jasan a olše s příměsí javoru a dubu, na svazích buk,

				Zastoupení: buk, dub, lípa, smrk, modřín, borovice, olše, jívka a jasan.	s příměsí dubu, lípy, habru, jedle.
Lipinka	19	lokální biocentrum funkční	3 ha	Kontaktní lokální biocentrum v údolí a na svahu s jihovýchodní expozicí. Lesní porost v polesí Pustá Seč. Zastoupení: dub 62 %, habr 33 %, borovice 3 %, břiza 2 %, ve stáří 93 let.	Podpora dubu, buku a jedle.
Hořejší rybník	20	lokální biocentrum funkční	3 ha	Rybník s pobřežními porosty. Jižní břeh rybníka je les, s okraji lesních porostů v polesí Krušná Hora. Zastoupení: smrk s příměsí dubu, buku, lípy, borovice, habru a olše. U rybníka převažují listnáče.	Na lesní půdě preferovat dub, buk a habr s příměsí jedle.
Buček	21	lokální biocentrum funkční	3,5 ha	Lokální biocentrum SZ od Nového Jáchymova na lesním porostu v polesí Pustá Seč. Zastoupení: dub 60 %, habr 40 %, ve stáří 156 let.	V porostu podporovat dub a buk.
Červený kříž	22	lokální biocentrum funkční	4 ha	Biocentrum je přírodní rezervací. Jedná se o zachovalé porosty s druhově velmi bohatou skladbou v bylinném patře. Výskyt více než 100 druhů vyšších rostlin. Vegetační typ je doubrava s mochnou bílou, v oblasti Křivoklátska ojedinělý. Reliéf je rovinatý až mírně zvlněný, na algonických břidlicích, s lesní hnědou půdou, s částečně oglejeným horizontem.	Údržba biocentra se přizpůsobí zásadám, které se vztahují na rezervace.
Rysová	24	lokální biocentrum funkční	4 ha	Kontaktní lesní lokální biocentrum při vodním toku. Lesní porosty v polesí Pustá Seč. Zastoupení: převažuje olše, jívka, jasan, s příměsí smrku, jedle, borovice a habru.	Podpora dubu, buku a jedle, potlačit smrk.
Ke Staré Ohradě	25	lokální biocentrum funkční	3 ha	Druhově bohaté louky v údolí Habrového potoka. Půda: oglejená hnědá, středně těžká, slabě až středně šterkovitá až kamenitá, dočasně zamokřená	Lokalita vyžaduje pravidelné kosení 2 až 3 x za vegetační období.
Hájovna u Habrového potoka	26	lokální biocentrum funkční	3 ha	Druhově bohaté louky v údolí Habrového potoka. Půda: oglejená hnědá, středně těžká, slabě až středně šterkovitá až kamenitá, dočasně zamokřená.	Lokalita vyžaduje pravidelné kosení 2 až 3 x za vegetační období.
Lupina	27	lokální biocentrum s omezenou funkční způsobilostí	3 ha	Reprezentativní lokální biocentrum na regionálním biokoridoru, v polesí Krušná Hora.	V návrhové části přeměna druhové skladby na původní druhy, kde vůdčí dřevinou bude dub a

				Zastoupení: v části biocentra, které je funkční, je zastoupen buk 66 %, dub 28 % a habr 6 %, ve stáří 190 let; v části, kde je biocentrum navrženo, jsou porosty mladé, v rozpětí od 8 do 36 let, a to ze smrku, borovice a modřínu, s příměsí lípy a olše.	jedle s příměsí buku, osiky a lípy.
Na broumské	28	lokální biocentrum funkční	3 ha	Louka s rozptýlenou zelení a remízky podél vodoteče a polní cesty. Ve stromovém a keřovém patře se vyskytuje olše, hloh, bříza, bez černý, vrba jíva, trnka a akát. V bylinném patře dominují trávy a dále se vyskytuje kopřiva, blatouch, divizna, smetánka aj. Půda: oglejená, zbažinatělá, velmi těžká, zamokřená, zpravidla s výskytem prameništ; i po odvodnění je vhodná pro louky.	Nahradit akát autochtonními dřevinami. Luční porosty budou pravidelně koseny, 2 x za vegetační období.
Karlovský potok	29	lokální biocentrum funkční	3 ha	Navržené luční biocentrum na druhově chudé louce mezi silnicí Karlov - Nový Jáchymov a vodním tokem. Břehové porosty jsou převážně z vrby, olše a bezu černého. V bylinném patře v podrostu výrazně dominuje kopřiva. Půda: glejová, zrašelinělá, těžká, zamokřená i po odvodnění, vhodná jen pro louky.	Ponechat svému přirozenému vývoji (pravidelné kosení, bez aplikace chemických přípravků).

BIOKORIDORY

Název	Prvek ÚSES	Délka	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
Berounka	nadregionální biokoridor funkční	9 km	Vodní tok Berounky s přilehlými břehy je výrazný krajinný fenomén. Pobřeží je velice členité od niv až po 80 m vysoké skalnaté stráně. Meandrující řeka hostí živočichy parmového pásma. Břehové porosty jsou tvořeny převážně zbytky lužních olšin, hluboko zaříznuté údolí charakterizují porosty roklinových lesů. Pestrost podkladu se projevuje i v krajinném obrazu.	Biokoridor je funkční.
1159 K55 – Na Vartě	regionální biokoridor funkční	8 km	Regionální biokoridor vycházející z ústí Žloutavy s Berouňkou a údolím vodního toku přechází kótu 425 Vyspalova Seč a přes prameniště přechází do RBC 1442 „Na Vartě“. Biokoridor je funkční v celém rozsahu.	Na lesní půdě preferovat původní domácí dřeviny.
Žloutava – Klučná	lokální biokoridor funkční	6 km	Lesní lokální biokoridor spojující vodní toky Klučnou a Žloutavu přes kótu 519 Dlouhý Hřeben a končí u Berouňky při rezervaci U Eremita. Biokoridor je veden podél lesních cest a potoků.	Na lesní půdě preferovat původní domácí dřeviny.

Karlovský – Úpořský potok	lokální biokoridor s omezenou funkční způsobilostí	3,8 km	Lokální biokoridor v zemědělské krajině, vedený nivou Karlovského a Úpořského potoka. V oblasti jihozápadně od Karlova je navržen na omě půdě, a to v úseku, kde oba potoky pramení. Koridor prochází i obcí Karlov a jeho funkční způsobilost je částečně narušena i v prostoru bývalé norkové farmy. V biokoridoru převažují luční porosty a na březích potoků vlhkomilná stromová a keřová vegetace. Zejména v blízkosti sídla v bylinném podrostu je větší výskyt ruderalních rostlin.	Tam, kde je nutné biokoridor nově založit, by mělo dojít k přeměně stávající kultury na louky.
V Toku	lokální biokoridor funkční	0,4 km	Lesní lokální biokoridor spojující přírodní rezervaci Červený kříž s regionálním biokoridorem 1159. Biokoridor je veden terénní depresi v lesním porostu v polesí Pustá Seč. Je tvořen olší a smrkem.	Biokoridor je funkční, výhledově preference listnáčů (dub, buk).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Lze předpokládat, že rozvoj území bude pokračovat i bez provedení ÚP Roztoky. Vymezení zastavitelných ploch je provedeno způsobem, který nenarušuje nejvýznamnější přírodní hodnoty řešeného území, resp. jsou vymezeny tak, aby rozvoj území nenarušil nejcennější přírodní lokality na území chráněných oblastí krajiny.

V případě neprovedení územního plánu nebudou vytvořeny podmínky pro doplnění a založení skladebných prvků ÚSES.

3.10. Krajina

Krajina řešeného území náleží dle nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Středočeského kraje ke krajinám přírodním (P), typ P04. Přírodní krajina je charakteristická vysokou koncentrací přírodních i krajinářsky hodnotných ploch a její ochranu ve většině případů zajišťuje status velkoplošného chráněného území (CHKO Křivoklátsko). Přírodní krajinnou osou je řeka Berounka, která protéká severní částí obce. Území je bohaté na lesní plochy, které tvoří cca 64 % dotčeného území.

Obrázek 15: Řeka Berounka, pohled na Roztoky z vyhlídky Paraplíčko JZ směrem



Zdroj: mapy.cz

Krajinné typy a krajinářské hodnoty:

- krajina kulturní, krajinářská hodnota zvýšená (B+)
- krajina relativně přírodní, krajinářská hodnota zvýšená (C+).

V rámci členění ČR dle reliéfu náleží území obce do dvou typů:

- krajina zaříznutých údolí (severní část území v okolí řeky Berounky, cca 12 % území)
- krajina vrchovin Hercynia (cca 88 % území).

Podle typologie krajiny dle využití pak náleží obec ke krajinám lesním a lesozemědělským.

Krajinný ráz

Definice krajinného rázu je zanesena v § 12 zákoně č. 114/1992 Sb. Naplňování jeho ochrany je ve vztahu k oblasti územního plánování dosud problematické, neboť chybějící metodiky implementace ochrany do územně plánovacích dokumentací.

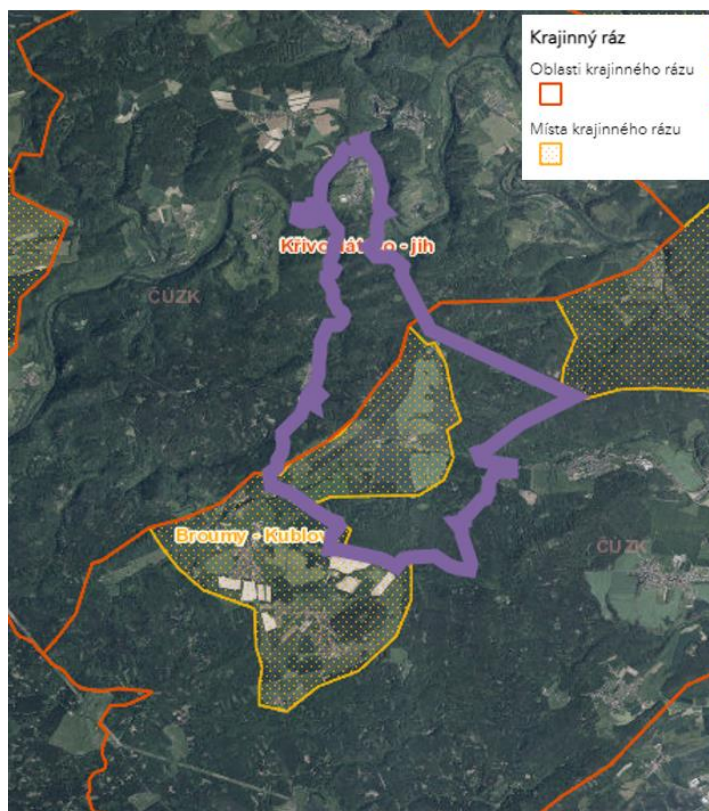
Krajinný ráz je dán především specifickými rysy a znaky reliéfu, jež podmiňují odlišnost a jedinečnost daného území. Na krajinném reliéfu tak závisí způsob využití a osídlení krajiny a ovlivňuje člověkem vnímaný obraz krajiny.

Území Roztok se nachází na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu: **Křivoklátsko – jih** (ObKR 06) a **Nižborsko** (ObKR 07). V oblasti krajinného rázu Nižborsko, v okolí Karlova, je vymezeno místo krajinného rázu Broumy – Kublov.

Oblast krajinného rázu Křivoklátsko – jih je vymezena v prostoru Křivoklátské vrchoviny mezi obcemi Skryje a Zbečno. Výrazným prvkem je meandrující tok Berounky a její hluboce zaříznuté údolí, na které navazuje členitá vrchovina s vysokým zastoupením lesních porostů. Oblast se řadí k výrazně zalesněným částem kraje s menšími enklávami zemědělské krajiny.

Oblast krajinného rázu Nižborsko zaujímá převážně zalesněnou část ploché Hudlické vrchoviny. V území se nachází četné skalní útvary, pahorkatina je rozčleněná přítoky Berounky, která rozděljuje oblast na dvě části.

Obrázek 16: Krajinný ráz obce Rostoky



Zdroj: https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_opk/

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

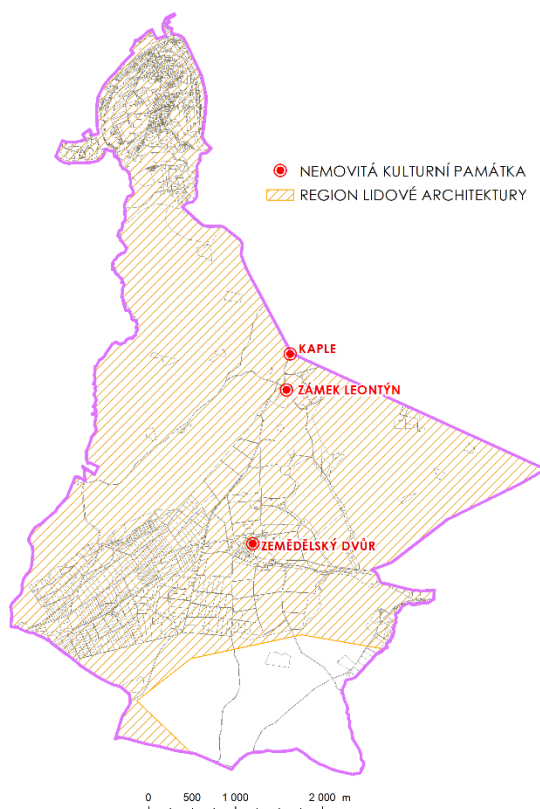
V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Přesto že, naplněním koncepce ÚP dojde k ovlivnění obrazu krajiny a její urbanizaci, nelze předpokládat, že v případě jejího neprovedení k těmto vlivům docházet nebude. Koncepce ÚP usměřuje rozvoj zastavěných území ve vazbě na stávající zástavbu sídel a zajišťuje ochranu krajinářsky významných ploch prostřednictvím vymezení ploch pro ochranu krajinného rázu.

3.11. Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Rostoky byly v minulosti osamělým dvorcem křivoklátského purkrabího a lovcího Jíry z Rostok. Nedílnou součástí obce je osada Karlov, která původně sloužila jako hospodářský dvůr. Nejvýznamnější kulturní památkou je zámek Leontýn, který byl postaven v roce 1820 a původně sloužil jako lovecký záměček. Později byl přestavěn v novogotickém slohu a pojmenován po hraběnce Leontýně z Khevenhüllera. V současné době je v areálu zámku umístěn Ústav sociální péče hl. m. Prahy a pro veřejnost je nepřístupný.

Téměř celé dotčené území spadá do regionu lidové architektury Křivoklátsko. Region lidové architektury je charakterizován jako území se zvýšeným výskytem dochovaných objektů lidové architektury ve svém původním umístění a urbanistické skladbě. Vesnice v oblasti chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko zastupují návesní vesnice středověkého původu. Zástavba těchto vesnic je tvořena roubenými přízemními stavbami, v lesnatých oblastech se širokými střechami a krytým zápražím.




Obrázek 17: Kulturní a historické hodnoty na území obce



Zdroj: data ÚAP ORP Rakovník

Kulturní a historické dědictví

Na území obce se nachází 3 nemovitě kulturní památky:

ROZTOKY				
28858/2-2729	Zámek Leontýn	Roztoky u Křivoklátu	č.p. 53	areál
	Původně klasicistní lovecký lesní zámeček z počátku 19. stol., přestavěný a rozšířený novogoticky ve 2. pol. 19. stol. v rozsáhlý komplex různorodých budov sjednocených cimbuřími a věžičkami v tudorovském stylu. U zámku novogotická kaple z r. 1866.			
42275/2-3096	hospodářský dvůr	Roztoky u Křivoklátu	č.p. 54	areál
	Pozdně barokní hospodářský dvůr ojedinělé dispozice a uspořádání postavený na kruhovém půdorysu. Ovčín postavený podle vzorového návrhu z 20. let 19. století.			
12632/2-4246	kaple	Roztoky u Křivoklátu		objekt
	Čtyřboká věžová kaple na křižovatce cest, o dvou podlažích, v patře s vysokými nikami s konchou. Stanová stříška vrcholí kovaným křížkem.			

Na území obce se nenacházejí žádné kulturní památky UNESCO, národní kulturní památky, městská nebo vesnická památková rezervace, městská nebo vesnická památková zóna, archeologická památková rezervace a krajinná památková zóna.

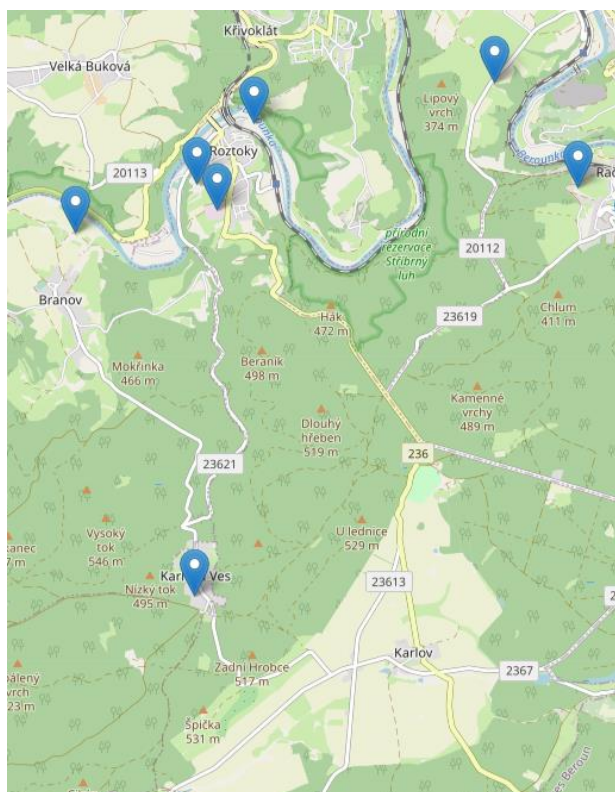
Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. ÚP vytváří předpoklady pro ochranu kulturních, historických a architektonických hodnot území. V případě jeho neprovedení existuje riziko jejich negativního ovlivnění.

3.12. Staré ekologické zátěže

Systém evidence kontaminovaných míst (SEKM) je systém zřízený Ministerstvem životního prostředí ČR, který slouží pro evidenci, sledování a posuzování priorit kontaminovaných, resp. potenciálně kontaminovaných míst a lokalit s řešenou ekologickou újmou. Aktuálnost záznamů v obci Roztoky je srpen 2019.

Obrázek 18: Přehled kontaminovaných lokalit v obci Roztoky



Zdroj: <https://www.sekm.cz/portal/>

- **Permon s.r.o. 1:** V současnosti je zbylá část závodu využívána pro provozování drobné truhlářské výroby, výrobu a úpravu topných olejů (firma AKM Oil s.r.o), jako skladovací prostory a výrobu keramických obkladů. Území závodu Permon 1 bylo průmyslově využíváno od roku 1824 - zkujňování železa, od roku 1907 zde probíhala textilní výroba, včetně barvení. Od r. 1944 byla zahájena strojírenská výroba, od roku 1952 výroba ručního nářadí – pneumatická vrtací kladiva pro lomy a doly. Podezřelá kontaminace.

- **Permon s.r.o. 2:** Kontaminace je potvrzena, nereprezentuje aktuální zdravotní riziko.
- **Skládka Roztoky:** Bývalá skládka TKO založená v bývalé pískovně. Dle informací z místního šetření je možné, že zde byl přechodně skládkován i jiný odpad. Skládka byla na přelomu století zrekultivována – odpad byl ponechán na místě, zahrnut zeminou a byla upravena figura skládky. Plocha bývalé skládky je oplocena, v současné době bez nového odpadu, okolí čisté. Na lokalitě jsou pouze menší deponie zeminy. Nadpozaďová, avšak nízká kontaminace.
- **Skládka Karlova Ves:** Stará skládka TKO na JZ okraji obce mezi lesem a individuální zástavbou na místě bývalého hlinišť. V současné době je skládka překryta zeminou, jsou zde deponie dřevního odpadu a stavební sutě u paty svahu lesa. Podezřelá kontaminace.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hlavním cílem této kapitoly je identifikovat (na podkladě popisů a vyhodnocení uvedených v kap.3) ty jevy a charakteristiky řešeného území, které mohou být uplatněním koncepce významně ovlivněny.

Koncepce ÚP Roztoky vymezuje tyto návrhové plochy:

I. Zastavitelné plochy

a) v části Roztoky

- PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské (**Z7, Z8, Z12**)
- PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a veřejná prostranství s převahou zeleně, PLOCHY ZELENĚ - zeleň – zahrady a sady (**Z10, Z11**)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace a ostatní cesty (**Z5, Z6, Z13**)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - občanské vybavení veřejné, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a veřejná prostranství s převahou zeleně (**Z9**)

b) v části Karlov

- PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské (**Z1, Z3, Z4**)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba zemědělská a lesnická (**Z2**)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (**Z14**)

II. Plochy přestavby – plochy převážně v zastavěném území navržené k odlišnému než je stávající využití, tyto plochy přispějí k oživení, regeneraci a revitalizaci daných ploch:

a) v části Roztoky

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - smíšené obytné venkovské (**P1**)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba drobná a služby (**P1**)
- PLOCHY REKREACE - rekreace individuální (**P3**)

b) v části Karlov

- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba zemědělská a lesnická (**P2**)

Limity využití území vymezené v zájmovém území jsou uvedeny v následujícím tabelárním přehledu s upozorněním na možné významné ovlivnění v důsledku uplatnění koncepce ÚP Roztoky.

Limit využití území	Možné významné ovlivnění v důsledku uplatnění ÚP Rostoky
CHKO Křivoklátsko	CHKO Křivoklátsko může být ovlivněna v případě vymezení ploch, v lokalitách s výskytem zvláště chráněných druhů, v lokalitách významných z hlediska biologické diverzity či ekologické stability. Rizikem pro CHKO je rovněž umístování staveb negativně ovlivňujících krajinný ráz území.
Lokalita Natura 2000 – evropsky významné lokality, ptačí oblast	Lokalita Natura 2000 mohou být negativně ovlivněny v případě vymezení ploch, jejichž využití by vyvolalo negativní vlivy na předměty ochrany lokalit Natura 2000.
Maloplošná zvláště chráněná území	Maloplošná zvláště chráněná území mohou být negativně dotčena v případě vymezení zastavitelných ploch do těchto území, případně vymezením ploch jejichž využití by vyvolalo negativní vlivy na předmět ochrany daného MZCHÚ.
Významné krajinné prvky	Významné krajinné prvky mohou být negativně dotčeny v případě vymezení zastavitelných ploch do VKP, případně vymezením ploch, jejichž využití by vyvolalo negativní vlivy na VKP.
Památné stromy	Památné stromy mohou být negativně dotčeny v případě vymezení zastavitelných ploch, jejichž využití by si vyžádalo odstranění památného stromu, případně vymezením plochy, jejichž využití by vyvolalo negativní vlivy na památný strom.
Skladebné prvky ÚSES	Skladebné prvky ÚSES mohou být ovlivněny v případě vymezení rozvojových ploch do těchto prvků, které by narušily celistvost či funkce ÚSES.
Lesy a pásmo 50 m od okraje lesa	Lesy mohou být ovlivněny v případě vymezení ploch či koridorů, které by zasahovaly do PUPF či by jejich využitím došlo k ovlivnění stavu či celistvosti lesů.
Nemovitá kulturní památka	Nemovité kulturní památky mohou být ovlivněny v případě vymezení/využití ploch/koridorů, které by narušily prostředí kulturní památky.
Region lidové architektury	Region lidové architektury může být narušen v případě nevhodného využití zastavitelných či přestavbových ploch v tomto regionu či jeho blízkosti.
Území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie	Území s archeologickými nálezy může být ovlivněno v případě využití ploch do těchto území zasahujícího bez provedení záchranného archeologického průzkumu.
Urbanisticky hodnotné území	Urbanisticky hodnotné území může být negativně dotčeno v případě vymezení/využití zastavitelných ploch způsobem nerespektujícím tuto hodnotu.
Architektonicky cenná stavba	Architektonicky cenná stavba může být narušena v případě využití zastavitelných ploch způsobem, který by nerespektoval danou hodnotu.
Záplavové území Q100	Záplavové území Q100 může být negativně ovlivněno v případě umístění staveb do tohoto území.
Aktivní zóna záplavového území	Aktivní zóna záplavového území může být negativně ovlivněna v případě umístění staveb do tohoto území.
Zemědělský půdní fond	Zemědělský půdní fond může být negativně dotčen zábořem.

Složková analýza

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší může být ovlivněna v důsledku využití ploch, ve kterých budou umístěny zdroje znečištění ovzduší, nebo v důsledku jejichž využití dojde k nárůstu intenzity dopravy.

Obyvatelstvo, veřejné zdraví

Obyvatelstvo a veřejné zdraví mohou být ovlivněny v důsledku využití ploch, ve kterých budou umístěny zdroje hluku, nebo v důsledku jejichž využití dojde k nárůstu intenzity dopravy, která je zdroje hlukové zátěže území.

Povrchové a podzemní vody

V důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch může dojít k ovlivnění retence vody v území. Retence vody v území může být posílena založením nových prostorů pro akumulaci vod (vodní plochy) a zvyšováním ploch zeleně.

Půda

V důsledku využití rozvojových ploch a koridorů může dojít k záboru ZPF.

Lesy

V důsledku využití rozvojových ploch a koridorů může dojít k záboru PUPFL.

Horninové prostředí, surovinové zdroje

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin. Horninové prostředí nebude dotčeno.

Příroda a krajina

V důsledku využití rozvojových ploch může dojít k zásahu do stanovištních podmínek, může dojít k ovlivnění předmětu ochrany zvláště chráněných území a lokalit Natura 2000, zásahu do VKP, ovlivnění skladebných prvků ÚSES, ovlivnění památných stromů.

Ve vztahu ke krajině mohou být potenciálně významně ovlivněny:

- Obraz krajiny;
- Obraz sídla v krajině;
- Plochy a linie mimolesní krajinné zeleně;

Kulturní a historické hodnoty

V důsledku využití rozvojových ploch a koridorů mohou být ovlivněny nemovité kulturní památky či jejich prostředí.

Prostorová analýza

V rámci analýzy území nebyly zjištěny lokality, ve kterých by existovalo riziko vzniku negativních kumulativních a synergických vlivů. Z kapitoly 3. vyplývá, že životní prostředí na území obce Roztoky není významně zatíženo antropogenními vlivy. Vysoká kvalita přírodních složek je potvrzena skutečností, že správní území obce Roztoky je součástí CHKO Křivoklátsko.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Ve SWOT analýze zpracované v rámci ÚAP ORP Rakovník jsou uvedeny tyto slabé stránky a hrozby pro témata sledovaná v rámci environmentálního pilíře:

- Existence poddolovaného území ve větším rozsahu
- Negativní vlivy silniční dopravy v zastavěném území
- Vysoký podíl meliorovaných ploch
- Rušivé prvky v krajině – dominanty výrobní haly a komínů

Uvedeny jsou dále tyto problémy/závady k řešení v územním plánu¹:

- Výrobní areál firmy PERMON s.r.o. ve velice vizuálně exponované poloze, zejména při dálkových pohledech (objemné a vysoké výrobní haly, komín)
- Brownfields nevyužitě bývalé skladové a výrobní plochy okolo železniční stanice Roztoky u Křivoklátu
- Brownfields několik nevyužitých zemědělských areálů okolo hospodářského dvora Karlov
- Poloha železniční stanice Roztoky u Křivoklátu izolovaná a poměrně vzdálená od jádrové zástavby obce Roztoky
- Urbanistická struktura jádrového sídla Roztoky narušená zástavbou sídliště
- Urbanisticky neuspořádané „centrum“ sídliště (prostor okolo samoobsluhy Jednota)
- Absence jednoznačně urbanisticky identifikovatelného centra jádrového sídla Roztoky
- Absence plošně vyhovujícího (cca 0,5 – 1 ha) centrálního parku obce Roztoky, pro každodenní rekreaci a setkávání obyvatel obce, pro pořádání obecních akcí atp.
- Absence pokrytí zástavby jádrového sídla Roztoky sítí pobytových veřejných prostranství (parčíky, plácky)
- Dopravně zatížený směrově a šířkově nevyhovující průjezdní úsek silnice II/236 středem zástavby Roztok
- Rekreční oblast Višňová (autokemp, kemp, tábořiště, chatová osada) v záplavovém území Q100 a dokonce částečně i v aktivní zóně záplavového území řeky Berounky
- Zástavba na pravém břehu řeky Berounky (sportovní areál a navazující zástavba) v záplavovém území Q100 řeky Berounky
- Výrobní areál (truhlářství) mezi železniční tratí a pravým břehem Berounky v záplavovém území Q100 řeky Berounky
- Vysoká míra zornění volné krajiny okolo Karlova
- Rozoraná prameniště a rozorané údolní nivy pramenů vodních toků v zemědělské krajině okolo Karlova (prakticky bez břehových porostů)
- Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro cestovní ruch a rekreaci

¹ Provedena byla revize závad. Nejsou uvedeny závady, které nelze řešit nástroji územního plánování

- Absence kanalizace v sídle Karlova Ves
- Absence vodovodu v sídle Karlova Ves
- Absence plynofikace
- Absence kulturního domu
- Absence hřišť
- Absence domova pro seniory

5.1. Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000

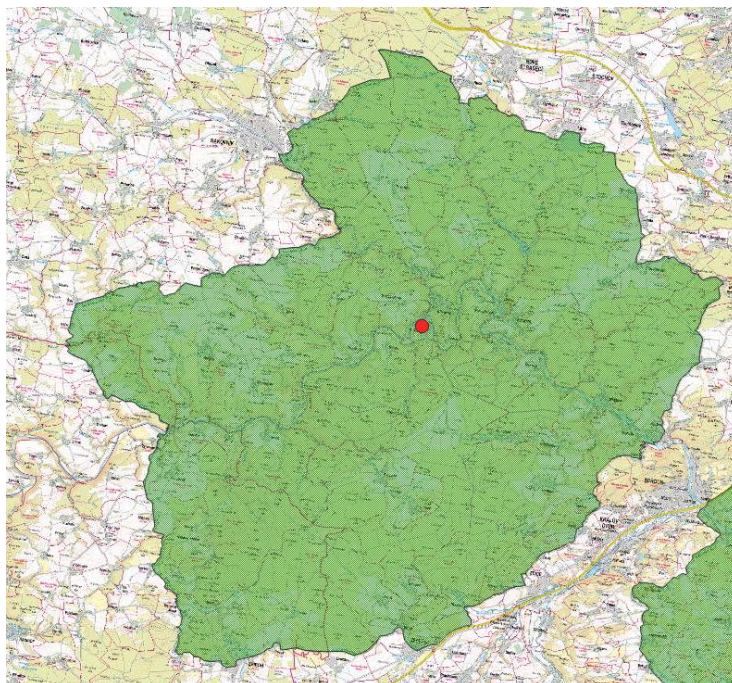
Celé správní území obce Roztoky je součástí CHKO Křivoklátsko, biosférické rezervace UNESCO Křivoklátsko a ptačí oblasti Křivoklátsko.

CHKO Křivoklátsko

Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 24. listopadu 1978, č.j. 21972/78, o zřízení chráněné krajinné oblasti „Křivoklátsko“. Vymezení zón CHKO Křivoklátsko bylo schváleno Ministerstvem životního prostředí dne 13. 8. 1997. K bližšímu určení způsobu ochrany byly vymezeny 4 zóny. Největší podíl má III. zóna. I. zóna, kde se uplatňují nejpřísnější ochranné podmínky, tvoří cca 11 % a II. zóna zaujímá 37 % rozlohy CHKO. Zonace odpovídá potřebám ochrany území. Na území obce Roztoky zasahuje všechny 4 zóny.

Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozložení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu.

Obrázek 19: CHKO Křivoklátsko



Ptačí oblast Křivoklátsko

Ptačí oblast Křivoklátsko byla vyhlášena Nařízením vlády ČR č. 684/2004 S

Rozloha: 31960,1481 ha

Kód lokality: CZ0211001

Nadmořská výška: 222 – 616 metrů nad mořem

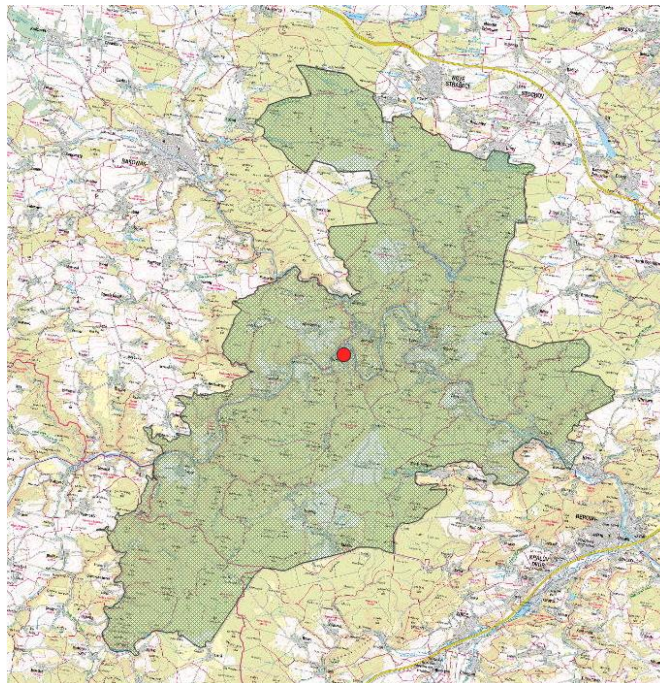
Kraj: Středočeský a Plzeňský

Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace a biotopy druhů: Kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), Ledňáček říční (*Alcedo atthis*) Lejsek bělokříký (*Ficedula albicollis*) Lejsek malý (*Ficedula parva*) Strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), Včelojed lesní (*Pernis apivorus*) Výr velký (*Bubo bubo*) Žluna šedá (*Picus canus*)

Další významně zastoupené druhy

Břehule říční (*Riparia riparia*), Cvrčilka říční (*Locustella fluviatilis*), Cvrčilka zelená (*Locustella naevia*), Čáp černý (*Ciconia nigra*), Pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*), Sluka lesní (*Scolopax rusticola*), Hrdlička divoká (*Streptopelia turtur*), Holub doupňák (*Columba oenas*), Hrdlička divoká (*Streptopelia turtur*), Krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), Poštolka obecná (*Falco tinnunculus*), Pušтік obecný (*Strix aluco*), Rehek zahradní (*Phoenicurus phoenicurus*), Skorec vodní (*Cinclus cinclus*), Skřivan polní (*Alauda arvensis*), Ťuhák obecný (*Lanius collurio*), Vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), Žluna zelená (*Picus viridis*)

Obrázek 20: Ptačí oblast Křivoklátsko



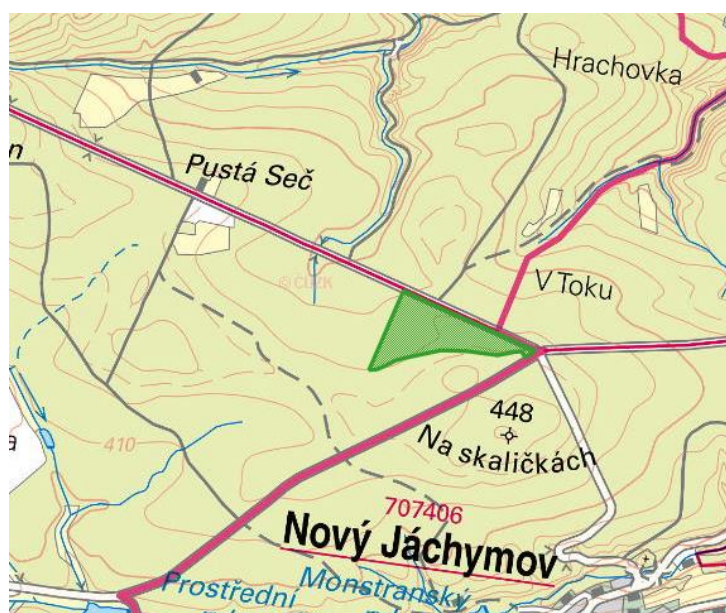
Na území obce je vymezena přírodní rezervace Červený kříž a evropsky významná lokalita Stříbrný luh

Přírodní rezervace Červený kříž

Přírodní rezervace byla vyhlášena Výnosem Ministerstva kultury ČSR č. 3.500/89. Posláním rezervace je ochrana ekosystému teplomilné doubravy s mochnou bílou a dubohabřin. Mochnové doubravy jsou hlavním předmětem ochrany v PR Červený kříž. Jde o nejvýznamnější chráněné území daného biotopu v CHKO Křivoklátsko. Jedná se o světlé

porosty s dominantním dubem. Typické jsou velmi mírné svahy a mělké terénní sníženiny. Keřové patro je minimální, ale bylinné patro bohaté. Charakteristickými zástupci jsou mochna bílá, bukvice lékařská, medovník meduňkolistý, vemeník dvoulistý, srpice barvířská aj. Dubohabřiny se vyskytují v západní části PR na méně vysychavých půdách. K typickým bylinám patří ptačinec velkokvětý, plicník lékařský a jaterník podléška. Cílem ochrany je také ochrana stanovišť těchto rostlinných a živočišných druhů: plicník úzkolistý (*Pulmonaria angustifolia*), hladýš široolistý (*Laserpitium latifolium*), hvozdík lesní (*Dianthus sylvaticus*), chrpa chlumní (*Centaurea triumfettii* subsp. *axillaris*), mochna bílá (*Potentilla alba*), ostružiník skalní (*Rubus saxatilis*), růže galská (*Rosa gallica*), tomkovice jižní (*Hierochloë australis*), vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*).

Obrázek 21: Přírodní rezervace Červený kříž



EVL Stříbrný luh (CZ0210708)

EVL Stříbrný luh je situována na pravém břehu Berounky mezi obcemi Roztoky a Újezd nad Zbečnem, ovšem na území Roztoky v podstatě nezasahuje.

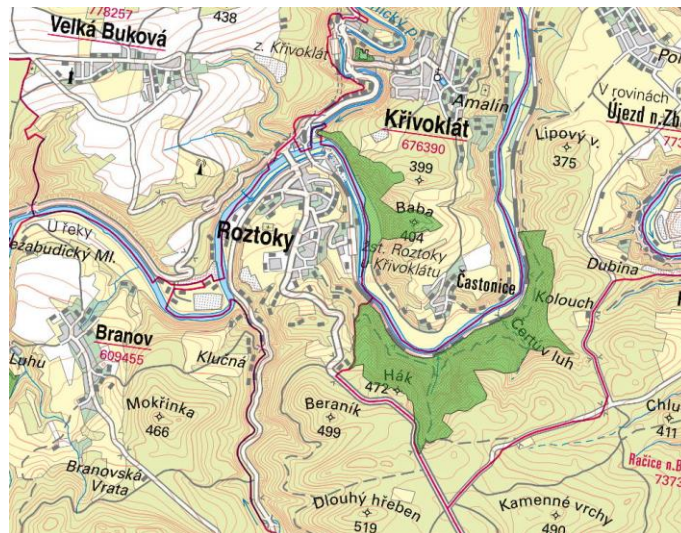
Kvalita a význam EVL – Zachovalá lesní společenstva doplněná teplomilnými křovinami a pro Křivoklátsko vzácná vegetace vápnných skal a pohyblivých sutí;

Předmět ochrany –

- Kontinentální opadavé křoviny
- Panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*)
- Vápnité sutě pahorkatin a horského stupně
- Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*
- Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*
- Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích

Za hranicí obce Roztoky, v k.ú Křivoklát je vyhlášena EVL Na Babě (CZ0213065). Přemětem ochrany jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia)

Obrázek 22: Evropsky významné lokality



Stanoviska dotčených orgánů

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání **požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Roztoky na životní prostředí (tzv. SEA)** po obsahové stránce podle přílohy stavebního zákona, v souhrnném vyjádření pod čj. 092538/2020/KUSK, SZ_092538/2020/KUSK ze dne 29. 7. 2020, viz. níže:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k návrhu zadání územního plánu Roztoky

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání **požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Roztoky na životní prostředí (tzv. SEA)** po obsahové stránce podle přílohy stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.
- Vyhodnotit možné střety zájmů ploch s různým funkčním využitím.
- Vyhodnotit nárůst výrobních ploch ve vztahu k obytné zástavbě, předpokládané generované dopravní obsluze a stávající dopravní infrastruktuře.
- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitolu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu bude uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení SEA pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona.

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele územního plánu a zpracovatele vyhodnocení SEA, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 zákona.

Dále příslušný úřad sděluje, že neobdržel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v případě, že by stanoviskem nebyl vyloučen významný vliv ÚP na složky NATURA, bude nutné zpracovat taktéž hodnocení Natura. Hodnocení bude zpracováno autorizovanou osobou dle ust. § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. V závěru posouzení bude uveden jasný výrok, zda dle názoru autorizované osoby ne/má projednávaný územní plán negativní vliv na území EVL; pokud bude mít územní plán mírně negativní vliv na EVL, pak bude v posouzení rovněž uveden návrh zmírňujících opatření. V případě více hodnocených variant bude uvedeno jejich porovnání a doporučení nejvhodnější varianty.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. d) zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh změny územního plánu Roztoky vč. vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona a případně hodnocení vlivu změny územního plánu Roztoky na území dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., jež jsou součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, po obsahové stránce zpracovaného v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Odůvodnění: Předložená zadání územního plánu Roztoky obsahuje požadavky na vymezení rozvojových ploch pro výrobu, které by mohly představovat rámec pro povolení záměrů dle zákona a do budoucna vyvolávat střety v území.

2/ V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Roztoky dotčený orgán ochrany přírody KÚ SK, Odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil své stanovisko. Toto stanovisko dotčeného orgánu KÚ SK, Odboru ŽPaZ dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno dne pod čj. 092534/2020/KUSK, SZ_092534/2020/KUSK-2 ze dne 5. 8. 2020:

Roztoky u Křivoklátu – stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu zadání územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), obdržel dne 3. 7. 2020 oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu obce Roztoky. Přílohou oznámení byl předmětný návrh zadání, včetně mapové přílohy.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že celé území obce Roztoky se nachází v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Z tohoto důvodu je orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření ve věci územního plánu z pohledu zákona č. 114/1992 Sb. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy.

Krajský úřad dále podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. sděluje k návrhu zadání územního plánu Roztoky, že **Ize vyloučit významný vliv** této územně-plánovací dokumentace, samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO) soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

Nejbližší součástí soustavy Natura 200 je EVL Lounín (kód CZ0210011, vzdálenost 8,6 km), jejímiž předměty ochrany jsou evropská stanoviště Formace jalovce obecného (*Juniperus communis*) na vřesovištích nebo vápničitých trávnících, Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápničitých podložích (*Festuco-Brometalia*) a Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*. Vzhledem k uvedené vzdálenosti nelze žádné ovlivnění této ani jiné součásti soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu očekávat.

Toto stanovisko se vztahuje pouze na EVL a PO mimo území Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska k vlivu územního plánu na EVL a PO v této CHKO je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy.

3/ Věc: Návrh zadání územního plánu obce Roztoky – stanovisko podle § 45i Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, Správa CHKO Křivoklátsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), po posouzení záměru „Návrh zadání územního plánu obce Roztoky“, který předložil pořizovatel Obecní úřad Roztoky, Roztoky 128, 270 23, dne 3. 7. 2020, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO: uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění: Předložený záměr zasahuje území CHKO Křivoklátsko v místech, kde se nenachází žádná

Evropsky významná lokalita. Nejbližší je EVL Na Babě, vzdálená od území dotčeného záměrem v nejbližším bodě cca 0,1 km, EVL Stříbrný luh, vzdálená od území dotčeného záměrem v nejbližším bodě cca 0,3 km, EVL Skočová – pískovna, vzdálená od území dotčeného záměrem v nejbližším bodě cca 2 km a EVL Pustá seč, vzdálená od území dotčeného záměrem v nejbližším bodě cca 2,2 km. V EVL Na Babě jsou hlavní předměty ochrany následující biotopy – Kontinentální opadavé křoviny, Panonské skalní trávníky, Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápničitých podložích. V EVL Stříbrný luh jsou hlavní předměty ochrany následující biotopy – Hercynské dubohabřiny, Suťové lesy, Květnaté bučiny, Bazifilní suť, Skalní vegetace s kostřavou sivou, Pěchavové trávníky, Teplomilné křoviny se skalníky.

V EVL Skočová – pískovná je hlavním předmětem ochrany kuňka žlutobřichá.

V EVL Pustá seč jsou hlavními předměty ochrany následující biotopy – mezofilní ovsíkové louky, květnaté bučiny a údolní jasanovo-olšové luhy. Z hlediska vlivu na hlavní předměty ochrany těchto evropsky významných lokalit nemá záměr s přihlédnutím k jeho situování a charakteru žádný vliv. Záměr je situován v území Ptačí oblasti Křivoklátsko (dále jen PO). S ohledem na charakter záměru a jeho situování v rámci katastru obce lze vyloučit vliv na evropsky

významné druhy ptáků PO Křivoklátsko – včelojeda lesního, výra velkého, kulíška nejmenšího, ledňáčka říčního, žlunu šedou, strakapouda prostředního, lejska malého a lejska bělokrkého.

Je tak možné konstatovat, že záměr neovlivní hnízdní možnosti druhů ptáků, kteří jsou předmětem ochrany PO Křivoklátsko a realizací projektu nebudou dotčeny žádné lokality soustavy NATURA 2000 na území CHKO Křivoklátsko a ani nebudou nijak ovlivněny význačné biotopy ani evropsky významné druhy.

Na základě výše uvedených skutečností dle Správy CHKO Křivoklátsko, v případě realizace záměru „Návrh zadání územního plánu obce Roztoky“ a to samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, lze podle § 45i, odst. 1 „zákona“ vyloučit významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ležících na území CHKO Křivoklátsko nebo Ptačí oblasti Křivoklátsko.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

6.1. Hodnocení koncepce ÚP Roztoky

Teze ÚP Roztoky	Hodnocení SEA
<p>Rozvoj území obce</p> <p>Koncepce rozvoje bude respektovat</p> <ul style="list-style-type: none"> • úlohu obce jako stabilizovaného sídla s převahou residenčního charakteru využití v nízkopodlažní obytné zástavbě; • přírodní a krajinné hodnoty prostředí v CHKO Křivoklátsko; • urbanistické zásady pro dotvoření sídla usazeného do krajiny Křivoklátské vrchoviny; • navrženou urbanistickou koncepcí územního plánu, jejíž podstatnou část představují regulativy v plochách s rozdílným způsobem využití vymezující funkční využití ploch, prostorové regulativy zástavby stanovené v závislosti na kompozičních návaznostech a vztazích; • zásady zachování kompozičních vztahů a ochrany krajinného rázu; <p>Cílem je vytvořit harmonickou sídelní strukturu v hodnotném krajinném prostředí, a to formou uplatňování zásad urbanistické koncepce dané ojedinělými podmínkami daného prostředí, respektováním limitů území a možnostmi využití.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Podpora rozvoje obce jako residenčního sídla s nízkopodlažní zástavbou je hodnocena kladně. Z hlediska ochrany životního prostředí není žádoucí zvyšovat intenzitu rozvoje obce • Stanovení urbanistických zásad je základním krokem k vyloučení rozvoje obce, který by byl v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny na území CHKO Křivoklátsko. • Zohlednění kompozičních návazností a vztahů při plánování rozvoje obce je hodnoceno jednoznačně kladně, je předpokladem pro zajištění ochrany krajinných hodnot na území CHKO Křivoklátsko. • Definování zásad zachování kompozičních vztahů je hodnoceno jednoznačně kladně, je předpokladem pro zajištění ochrany krajinných hodnot na území CHKO Křivoklátsko.

Teze ÚP Roztoky	Hodnocení SEA
<p>Ochrana a rozvoj hodnot Urbanistické hodnoty (index A až E): zachovat stávající urbanistické hodnoty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uliční zástavba vesnických usedlostí se štítovou orientací (A) • uliční zástavba jednotně řešených meziválečných rodinných domů se štítovou orientací (B) • zámek Leontýn, areál s parkem (C); v celém areálu zámku je hodnotná parková úprava; • zemědělský dvůr kruhového půdorysu, Karlov (D), urbanisticky výjimečná barokní krajinná kompozice hospodářského statku v krajině; • původní jádro obce (E), přirozená rostlá zástavba původního jádra obce Roztoky; 	<p>Definování urbanistických hodnot území je základním předpokladem pro zajištění jejich ochrany. Urbanistické hodnoty jsou považovány za hodnoty spoluvytvářející obraz krajiny a významně se podílejícími na projevu sídla v krajině.</p>

<p>Koncepce návrhu</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ vymezit zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území a podmínky jejich využití; ▪ vymezit rozvojové plochy obce pro bydlení a pro občanskou vybavenost v souladu s podmínkami ochrany CHKO Křivoklátsko a s ohledem na zachování krajinného rázu; ▪ prověřit a příp. převzít plochy pro zástavbu z platného územního plánu; ▪ řešit plochy zastavitelné plochy v hodnotném přírodním prostředí s dostatečnou veřejnou vybaveností; v návrhu ÚP byla vymezena vzhledem k charakteru sídla forma bydlení v rodinných domech; ▪ regulovat využití na plochách v celé obci formou navržených ploch s rozdílným způsobem využití; ▪ regulací ploch v obci chránit přírodní a kulturně historické hodnoty v území; ▪ zabezpečit nové zastavitelné plochy před povodněmi jejich umístěním nad hranicí záplavového území; ▪ umožnit přístup územím zejm. formou cyklostezek, pěších a účelových cest; ▪ umožnit řešení dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách, v zastavěném území a v plochách přestavby; ▪ zohlednit limity využití území při řešení urbanistické koncepce; ▪ vymezit plochy a koridory pro vedení územního systému ekologické stability; ▪ ochránit přírodní, krajinné, civilizační a kulturní hodnoty v území formou navržených využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným uspořádáním; ▪ řešit požadavky z Politiky územního rozvoje, podle které není obec Roztoky zahrnuta do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, není ve specifické oblasti. ▪ vymezit záměry z vydané dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění: ▪ koridor pro navrženou technickou infrastrukturu – zásobovací vodovod s vodojemem jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu; 	<p>Vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a nezastavěného území ÚP Roztoky přispívá k omezení urbanizaci volné krajiny, k zajištění ochrany obrazu krajiny.</p> <p>Vymezením rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost zajišťuje rozvoj území při současném zajištění ochrany přírodních a krajinných hodnot území.</p> <p>Usměrnění rozvoje s ohledem na možnosti zajištění veřejné vybavení je základním předpokladem pro ochranu přírodních a krajinných hodnot, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny a dalších složek životního prostředí.</p> <p>Regulace možnosti využití ploch s rozdílným způsobem využití je základním předpokladem pro ochranu složek životního prostředí.</p> <p>Zajištění zabezpečení ochrany zastavitelných ploch před povodněmi je hodnocena jednoznačně kladně z hlediska vlivu na obyvatelstvo, hmotný majetek i z hlediska vlivu na povrchové vody.</p> <p>Umožnění prostupu území formou cyklostezek, pěších a účelových cest je hodnoceno kladně z hlediska obyvatelstva, podpory měkkých forem turistiky i z hlediska vlivu krajinu.</p> <p>Umožnění řešení dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách je hodnoceno jednoznačně kladně z hlediska vlivu na obyvatelstvo a hygienické podmínky v území (zejména z hlediska ochrany vody a půdy).</p> <p>Vymezení ploch a koridorů ÚSES je hodnoceno jednoznačně kladně z hlediska vlivu na ekologickou stabilitu, přírodní podmínky a krajinu.</p> <p>ÚP Roztoky respektuje priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje.</p> <p>Hodnocení koridoru VPS v souladu se ZÚR Středočeského kraje je uvedeno v tabelární příloze této dokumentace.</p> <p>Vymezení ploch a koridorů ÚSES je hodnoceno jednoznačně kladně z hlediska vlivu na ekologickou stabilitu, přírodní podmínky a krajinu.</p>
--	---

Teze ÚP Roztoky	Hodnocení SEA
<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="250 247 803 344">▪ vymezit nadregionální a regionální části územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření	

Podmínky urbanistické koncepce, urbanistická kompozice:

pro celé území obce:

- Stanovené podmínky charakteru a struktury zástavby, které tvoří součást urbanistické koncepce, jsou vymezeny pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole AF. textu.
- Urbanistická koncepce sídla je vyjádřena návrhem řešení ploch s rozdílným způsobem využití; ve stávající zástavbě se vycházelo z urbanistického charakteru a využití území.
- Plochy venkovského bydlení (index BV2) v původní historické zástavbě obce navazující na přemostění Berounky jsou specificky vymezené pro bydlení na menších pozemcích umožňující sevřenější urbanistickou kompozici typickou pro původní zástavbu jádra obce. V plochách pro bydlení je umožněno využití mj. pro občanskou vybavenost i podnikatelskou činnost v souladu s podmínkami rodinného bydlení.
- Převažující charakter zástavby na plochách venkovského bydlení (index BV1 a BV1N) na větších pozemcích disponuje shodnými možnostmi využití; vlastní pěstitelství, regulovanou podnikatelskou činnost, občanské vybavení.

Urbanistická kompozice

- konfigurací terénu - zachovat siluetu zástavby obce, bez výškových staveb a bez staveb, které by narušily charakteristickou vesnickou zástavbu nebo zástavbu hospodářským staveb v CHKO Křivoklátsko;
- výšková hladina zástavby – prostorová regulace vymezená územním plánem určuje maximální regulovanou výšku zástavby pro zastavěné a pro zastavitelné plochy; důvodem je udržení měřítka zástavby v souladu s vymezenými podmínkami zástavby CHKO;
- původní jádro obce – zejm. plochy bydlení BV2 plochy občanského vybavení, soubor objektů v centru obce; zachovat rostlou půdorysnou uliční linii zástavby;
- dodržení prostorové regulace zástavby vymezené územním plánem, výškově je nutné udržet hladinu zástavby ve vztahu ke stavbám na sousedních pozemcích;

Většina rozvojových zastavitelných ploch vymezených ÚP je převzata z platného ÚP Roztoky. Předkládaný vymezuje nové zastavitelné plochy v minimálním rozsahu. Z hlediska vlivu na sledované složky životního prostředí, zejména z hlediska vlivu na zájmy ochrany přírody a krajiny a ochranu vod je kladně hodnocen požadavek na prověření větších rozvojových ploch územní studií.

Navrhovaná urbanistická koncepce je založena na ochraně přírodních a krajinných hodnot s respektem ke krajinnému prostředí CHKO Křivoklátsko.

Teze ÚP Roztoky	Hodnocení SEA
<ul style="list-style-type: none"> • panorama a silueta obce – vytvářejí obraz sídla v krajině, bez výškových dominant, plynulý přechod objemu zástavby do volné krajiny; • měřítko a proporce – objemová proporce objektů bude zachována v typickém venkovském měřítku staveb, je možné eliminovat velikost objektu prostředky urbanistické kompozice, architektonickým členěním hmot a proporcí; • veškeré pozemky v zástavbě využité pro místní obslužnou dopravu jsou vymezeny formou veřejného prostranství, v němž bude umístěna obslužná komunikace, pěší provoz, vhodný pás zeleně, apod. 	

Shrnutí:

Provedeným vyhodnocením koncepční část ÚP Roztoky nebylo identifikováno riziko vzniku potenciálně negativních vlivů ke sledovaným složkám životního prostředí. ÚP Roztoky navrhuje rozvoj území s respektem k významným přírodním a krajinným hodnotám území, v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

6.2. Metodika vyhodnocení ploch a koridorů vymezených ÚP Roztoky

Hodnocení vlivu návrhových ploch a koridorů na sledované složky životního prostředí je provedeno tabelární formou, vlivy jsou dále verbálně komentovány. Tabelární příloha je uvedena v příloze této dokumentace.

Sledovány jsou vlivy koncepce Roztoky na:

- O vzduší, obyvatelstvo - hygienické podmínky, hlukovou zátěž, veřejné zdraví
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině; záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území, ochranné pásmo vodního zdroje
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – v území nejsou přítomny limity horninového prostředí;
- příroda a krajina – zvláště chráněná území (CHKO, PR), lokality Natura 2000 – ptačí oblast, evropsky významná lokalita, památný strom, skladebné části ÚSES (nadregionální, regionální a lokální úrovně), VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, obraz krajiny
- kulturní a historické hodnoty území – archeologické nálezy, nemovité kulturní památky, hmotné statky, významné architektonické objekty, urbanisticky hodnotné lokality.

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy a koridory vymezené ÚP Roztoky. Identifikace vlivů, ke kterým může dojít v důsledku využití vymezených ploch na sledované složky životního prostředí, byla provedena v mapách měřítka 1:5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách, ve kterých je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

C.2. Problémy k řešení

Problémy k řešení	Vliv ÚPD	Komentář
Výrobní areál firmy PERMON s.r.o. ve velice vizuálně exponované poloze, zejména při dálkových pohledech (objemné a vysoké výrobní haly, komín)	0	Problém nelze řešit územně plánovacími nástroji.
Brownfields nevyužité bývalé skladové a výrobní plochy okolo železniční stanice Roztoky u Křivoklátu	+	ÚP vymezuje přestavbovou plochu v místě tohoto brownfieldu.
Brownfields několik nevyužitých zemědělských areálů okolo hospodářského dvora Karlov	+	ÚP vymezuje přestavbovou plochu v Karlově.
Poloha železniční stanice Roztoky u Křivoklátu izolovaná a poměrně vzdálená od jádrové zástavby obce Roztoky	0	ÚP nemění polohu železniční stanice.
Urbanistická struktura jádrového sídla Roztoky narušená zástavbou sídliště	0	ÚP nevymezuje rozvojové plochy v místě sídliště.
Urbanisticky neuspořádané „centrum“ sídliště (prostor okolo samoobsluhy Jednota)	0	ÚP neřeší tento problém.
Absence jednoznačně urbanisticky identifikovatelného centra jádrového sídla Roztoky	0	ÚP neřeší tento problém.
Absence plošně vyhovujícího (cca 0,5 – 1 ha) centrálního parku obce Roztoky, pro každodenní rekreaci a setkávání obyvatel obce, pro pořádání obecních akcí atp.	+	ÚP vymezuje plochy pro sídelní zeleň v centru obce.
Absence pokrytí zástavby jádrového sídla Roztoky sítí pobytových veřejných prostranství (parčíky, plácky)	+	ÚP vymezuje plochy pro sídelní zeleň v centru obce.
Dopravně zatížený směrově a šířkově nevyhovující průjezdni úsek silnice II/236 středem zástavby Roztok	0	ÚP neřeší tento problém.
Rekreační oblast Višňová (autokemp, kemp, tábořiště, chatová osada) v záplavovém území Q100 a dokonce částečně i v aktivní zóně záplavového území řeky Berounky	0	ÚP neřeší tento problém.
Zástavba na pravém břehu řeky Berounky (sportovní areál a navazující zástavba) v záplavovém území Q100 řeky Berounky	0	ÚP neřeší tento problém.
Výrobní areál (truhlářství) mezi železniční tratí a pravým břehem Berounky v záplavovém území Q100 řeky Berounky	0	ÚP neřeší tento problém.
Vysoká míra zornění volné krajiny okolo Karlova	+	ÚP vymezuje plochy zeleně ve vazbě na statek Karlov.
Rozoraná prameniště a rozorané údolní nivy pramenů vodních toků v zemědělské krajině okolo Karlova (prakticky bez břehových porostů)	+	ÚP vymezuje plochy zeleně ve vazbě na statek Karlov a v nivě Karlovského potoka.
Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro cestovní ruch a rekreaci	0	ÚP neřeší tento problém. Plochy pro cestovní ruch nejsou vymezeny.
Absence kanalizace v sídle Karlova Ves	0	ÚP neřeší tento problém.
Absence vodovodu v sídle Karlova Ves	0	ÚP neřeší tento problém.
Absence plynofikace	0	ÚP neřeší tento problém.

Problémy k řešení	Vliv ÚPD	Komentář
Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v obytných sídlech Karlov, Placanda	+	ÚP vymezuje plochy zeleně v sídle Karlov.
Absence hřiště pro mládež a dospělé na území obytného sídla Karlov – nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů	0	ÚP neřeší tento problém.
Východní okraj obytného území jádrového sídla Roztoky leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů	0	ÚP neřeší tento problém.
Absence hřiště pro mladší školní děti na území obytných sídel Karlov a Placanda – nesplněn standard pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů	0	ÚP neřeší tento problém.
Většina obytného území jádrového sídla Roztoky leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů	0	ÚP neřeší tento problém.

6.3. Shrnutí identifikovaných vlivů

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima

Naplňování koncepce ÚP Roztoky nebude spojeno s významnými negativními vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významným nárůstem emisní či hlukové zátěže území. V důsledku vytápění rodinných domů nebude uvolňováno množství emisí, které by ovlivnilo imisní situaci v obci. Obec Roztoky není a ve výhledu nebude plynofikována. Proto je nutné při bilanci spotřeby elektrické energie uvažovat s elektřinou i pro vytápění, ohřev TUV, případně provoz tepelného čerpadla.

ÚP vymezuje plochu přestavby P1 pro plochu výroby a skladování (VDN). Zpracovatel nepředpokládá v ploše umístění zdroje znečištění ovzduší či významného zdroje hluku. Přesto je z důvodů předběžné opatrnosti využití této plochy podmíněno doložením splnění hygienických limitů.

ÚP nevymezuje nové koridory pro silniční dopravu, které by mohly být zdrojem hlukové a emisní zátěže z automobilové dopravy. Využití vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu Z5, Z6 a Z13, které jsou vymezeny pro účelové komunikace v nezastavěném území a jsou navrženy pro zabezpečení příjezdu k chatové zástavbě, nebudou zdrojem významné hlukové a emisní zátěže. Jejich vliv na hygienické podmínky v území je hodnocen jako nulový.

Vliv ÚP Roztoky na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako nulový.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Využitím zastavitelných ploch vymezených ÚP Roztoky dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území,

ovlivnění zasakování srážkových vod v území. Tento jev není v dotčeném území zásadním problémem vzhledem k vysokému zastoupení ploch s vegetací, které mají dobré retenční schopnosti a vzhledem k omezení rozsahu zastavitelných ploch, resp. stanovení maximálního procenta zastavěné a zpevněné plochy.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro bydlení (BI – bydlení individuální) neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na pozemku vsakováním. To lze řešit pomocí podzemních instalací vsakovacích objektů, jako jsou vsakovací tunely a vsakovací bloky. Dešťová voda se ve vsakovacích objektech akumuluje a následně se postupně vsakuje do podloží. Před vsakovací objekt je také možné předřadit akumulační nádrž, která slouží jako zásobník na využívání dešťové vody. Realizace těchto opatření je závislá na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku.

Provedeným vyhodnocením nebyl identifikován střet zastavitelných ploch a přestavbových ploch se záplavovými územími Q100 a jeho aktivní záplavovou zónou Berounky či Rakovnického potoka.

ÚP Roztoky vymezuje plochu přestavby P2 pro plochu výroby a skladování v lokalitě Karlov. Plocha je vymezena v těsné blízkosti vodního zdroje. Využití plochy je proto podmíněno zajištěním zachování kvality vody ve vodním zdroji.

Vliv ÚP Roztoky na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených ÚP Roztoky dojde k záboru ploch zařazených do ZPF.

Potřeba nových ploch pro bydlení, výrobu, podnikání, lepší kvalitu života a životních podmínek je často klíčovou hnací silou záboru a zakrývání půdy. Tím dochází k celkovému úbytku ploch zemědělské půdy či ke změně vlastností půdy. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetací; mohou rovněž zajišťovat estetické funkce.

Celkový zábor ZPF v důsledku využití zastavitelných ploch činí 12,2417 ha, z toho zábor ZPF I. a II. třídy ochrany (TO) činí 0,5972 ha tj. necelých 5 %.

Tabulka 13: Souhrnný předpokládaný celkový zábor ZPF dle funkčního využití ploch (výměry jsou uvedeny v ha)

Plocha	Převažující návrh využití v ploše návrhu ÚP:	Celková výměra v ha:	Převažující třídy ochrany ZPF:
Z1	Plochy bydlení- venkovské /BVN/	0,2030	II.

Z2	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická /VZN/	0,3942	II.
Z3	Plochy bydlení- venkovské /BVN/	0,1217	III.
Z4	Plochy bydlení- venkovské /BVN/	0,2742	III.
Z5	Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněné plochy /PPN/	0,1052	V.
Z6	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace a ostatní cesty /DSUN/	0,1029	V.
Z5	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace a ostatní cesty /DSUN/	0,0152	V.
Z11	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace a ostatní cesty /DSUN/	0,0444	IV.
Z7	Plochy bydlení- venkovské /BVN/	1,6503	IV.
Z8	Plochy bydlení- venkovské /BVN/	0,4141	IV.
Z9	Plochy OV – občanské vybavení veřejné /OVN/	0,8936	IV.
Z10	Plochy bydlení- venkovské /BVN/	3,1151	IV.
Z13	Plochy bydlení- venkovské /BVN/	4,1032	IV.
Z12	Plochy bydlení- venkovské /BVN/	0,8046	IV.
	CELKEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY:	12,2417	

Vliv ÚP Roztoky na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce ÚP Roztoky nebude spojeno s významným vlivem na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa. V důsledku ploch vymezených ÚP Roztoky nedojde k záboru PUPFL.

U některých ploch byl identifikován zásah do pásma 50 m od okraje lesa. Využití těchto ploch je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

Vliv ÚP Roztoky na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový.

Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.

Ve správním území obce se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Nejsou zde přítomny limity využití území v oblasti horninového prostředí.

Vliv ÚP Roztoky na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Naplnění koncepce ÚP Roztoky bude spojeno s mírně negativními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Roztoky ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně uvnitř zastavěného území sídel či v přímé vazbě na zastavěné území. V důsledku využití vymezených zastavitelných ploch nedojde k ovlivnění druhově významných stanovišť rostlin a

živočichů. Nedojde k zásadním negativním vlivů, které by ohrozily biologickou diverzitu v území či jeho ekologickou stabilitu.

Celé správní území obce je součástí CHKO Křivoklátsko. Na území k.ú. Roztoky u Křivoklátska zasahuje I., II., III. a IV. zóna CHKO. Využitím vymezených zastavitelných ploch nebudou přírodní hodnoty CHKO negativně ovlivněny. Plocha Z14 je vymezena ve II. zóně CHKO. Jedná se o plochu určenou pro parkoviště. Vymezená plocha je již v současné době využívána pro parkování. Přesto, že zásah do II. zóny CHKO lze obecně vnímat negativně, je potvrzení parkovací plochy určitým koncepčním krokem k omezení „divokého parkování“ na území CHKO.

Plocha P2 je vymezena v kontaktu s lokálním biokoridorem LBK 28 – 29, který je vymezen v ose Karlovského potoka. Funkce biokoridoru nebude využitím plochy dotčena.

Celé území obce je součástí migračně významného území. Podmínky pro migraci zvířete nebudou v důsledku naplnění koncepce ÚP negativně dotčeny.

Vliv ÚP Roztoky na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Vyhodnocením návrhu ÚP Roztoky nebyly identifikovány významně negativní vlivy na krajinu. Obec Roztoky se nachází na území CHKO Křivoklátsko, kterou lze označit za cenný segment krajiny, ve které jsou koncentrovány významné krajinné a přírodní hodnoty.

ÚP Roztoky vymezuje zastavitelné plochy a stanovuje celkovou koncepci rozvoje obce s respektem k přírodním a krajinným hodnotám obce.

ÚP stanovuje společné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití k ochraně krajinného rázu pro celé území obce a specifické podmínky k ochraně krajinného rázu pro část Roztoky, Karlov a Leontýn. Zajištění splnění definovaných podmínek je základním krokem k ochraně krajinného rázu. Ochrana krajinného rázu je dále zajišťována stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP Roztoky stanovuje nejen přípustné a nepřístupné využití jednotlivých ploch, ale také stanovuje podmínky prostorového uspořádání (minimální plocha pozemku, maximální procento zastavěné plochy, ale také výškovou regulaci zástavby, počet parkovacích míst) a charakter a strukturu zástavby. Těmito kroky zajišťuje zachování vysoké hodnoty krajinného rázu v řešeném území.

Dalším preventivním krokem k ochraně krajinných hodnot je požadavek zpracování územních studií pro plošně významnější zastavitelné plochy. Územní studie budou mj. řešit podmínky prostorového uspořádání, vymezení ploch veřejné zeleně apod.

ÚP Roztoky vymezuje významné plochy pro zeleň v sídle. Údržba a kultivace ploch zeleně v sídle je základním předpokladem pro zlepšení obytnosti sídel.

Vliv ÚP Roztoky na krajinu je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Vyhodnocením ÚP Roztoky nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využitím by došlo k přímému zásahu do území v zájmu památkové péče.

Vliv ÚP Roztoky na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

6.4. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být sledován

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo vyhodnoceno, jak bude v důsledku využití vymezeného koridoru/plochy ovlivněna (prohloubena) zátěž území.

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA ÚP Roztoky. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4. jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním ÚP Roztoky významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena. Následně bylo provedeno hodnocení všech ploch a koridorů vymezených ÚP Roztoky s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů bylo identifikováno pouze ve vztahu ke krajině. Tento negativní vliv bude vyloučen zajištěním splnění všech podmínek stanovených ÚP Roztoky. ÚP Roztoky velmi konkrétně definuje podmínky využití zastavitelných ploch prostřednictvím stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP Roztoky stanovuje nejen přípustné a nepřístupné využití jednotlivých ploch, ale také stanovuje podmínky prostorového uspořádání (minimální plocha pozemku, maximální procento zastavěné plochy, ale také výškovou regulaci zástavby, počet parkovacích míst) a charakter a strukturu zástavby. Těmito kroky zajišťuje zachování vysoké hodnoty krajinného rázu v řešeném území.

Dalším preventivním krokem k ochraně krajinných hodnot je požadavek zpracování územních studií pro plošně významnější zastavitelné plochy. Územní studie budou mj. řešit podmínky prostorového uspořádání, vymezení ploch veřejné zeleně apod.

6.5. Hodnocení vlivů přesahující hranice řešeného území (přeshraniční vlivy)

Správní území obce Roztoky je součástí Středočeského kraje. Roztoky sousedí s níže uvedenými obcemi:

- na západě Karlova Ves, Branov;
- na severu Velká Buková a Křivoklát;
- z východní strany Zbečno a Račice;
- z jihu obec sousedí s obcemi Kublov, Broumy, Hudlice, Nový Jáchymov a Nižbor – Žloukovice, které náleží do ORP Beroun;

ÚP Roztoky nevymezuje plochy a koridory, jejichž využitím by došlo k ovlivnění složek životního prostředí za hranicemi obce.

Naplnění koncepce ÚP Roztoky nebude spojeno se vznikem vlivů na složky životního prostředí za hranicemi ČR.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srovnatelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

7.1. Hodnocení variant

ÚP Roztoky je navržen **invariantně**, nevymezuje žádnou plochu či koridoru ve variantách.

Porovnání s nulovou variantou je uvedeno v následující tabulce.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Ovzduší, obyvatelstvo veřejné zdraví	Nulová varianta není spojena s vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví.	Aktivní varianta není spojena s významnými negativními vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví.
	Z hlediska vlivu na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Podzemní a povrchové vody	V případě neprovedení koncepce nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, nedojde k ovlivnění retence vody v území.	Uplatněním koncepce dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch. V zastavěných plochách dojde k omezení retence vody. Vzhledem k vysokému podílu ploch přírodního charakteru a ploch lesa v řešeném území lze navýšení zpevněných ploch považovat z hlediska retence vody v území za akceptovatelné. Z hlediska retence vody v území a zlepšení vodohospodářských poměrů jsou kladně hodnoceny všechny plochy změn v krajině, plochy vymezené pro sídelní zeleň a plochy pro skladebné prvky ÚSES.
	Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody je jako mírně příznivější hodnocena varianta nulová.	
Půda – ZPF	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru ZPF.	Provedení koncepce bude spojeno se zábořem ZPF. Celkový zábor ZPF v důsledku využití zastavitelných ploch činí 12,2417 ha, z toho zábor ZPF I. a II. třídy ochrany (TO) činí 0,5972 ha tj. necelých 5 %.
	Z hlediska vlivu na ZPF lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
Půda – PUPFL	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru PUPFL.	Využití vymezených zastavitelných ploch si nevyžádá zábor PUPFL. Některé plochy zasahují do pásma 50 m od okraje lesa.
	Z hlediska vlivu na PUPFL jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Horninové prostředí	Nulová varianta nebude spojena s vlivy na horninové prostředí.	Aktivní varianta nebude spojena s vlivy na horninové prostředí.
	Z hlediska vlivu na horninové prostředí jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů. Nebudou dotčeny stanovištní	Využitím zastavitelných ploch dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu vymezených

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Flóra, fauna a ekosystémy	podmínky. Nedojde však závaznému vymezení skladebných prvků ÚSES.	zastavitelných ploch. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v území významných z hlediska biologické rozmanitosti. ÚP přispívá k ochraně a posílení ekologické stability vymezením skladebných prvků ÚSES a vymezením ploch změn v krajině. Využitím zastavitelných ploch nedojde k omezení podmínek pro migraci bioty.
	Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy je jako varianta s nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulová.	
Krajina	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění krajiny území obce.	Naplnění koncepce ÚP Roztoky bude spojeno s na krajinu. Využitím zastavitelných ploch dojde k rozšíření urbanizovaných ploch v sídlech řešeného území. Tyto vlivy lze hodnotit jako akceptovatelné z důvodu stanovením poměrně přísných podmínek využití zastavitelných ploch. ÚP podmiňuje využití plošně významnějších zastavitelných ploch zpracováním územních studií, které jasně definují podmínky prostorového uspořádání ploch, stanoví výškovou regulaci staveb a vymezi veřejné prostory pro sídelní zeleň. Kladně jsou hodnoceny všechny plochy změn v krajině.
	Z hlediska vlivu je jako varianta s nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulová.	
Kulturní a historické hodnoty	V případě neprovedení koncepce nedojde ke vzniku rizika ovlivnění archeologických nalezišť.	Naplnění koncepce ÚP Roztoky nebude spojeno se vznikem negativních vlivů na kulturní a historické hodnoty.
	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že variantou s nižší mírou negativních vlivů je varianta nulová.

7.2. Metodika hodnocení

Hodnocení vlivů ÚP Roztoky na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu územního plánu. Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části ÚP Roztoky (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen.

Návrhové části ÚP bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny atd.) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části ÚP s konkrétním územním průmětem v grafické části (koridory a plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Roztoky na:

- Ovzduší, obyvatelstvo - hygienické podmínky, hlukovou zátěž, veřejné zdraví
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině; záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území, ochranné pásmo vodního zdroje
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – v území nejsou přítomny limity horninového prostředí;
- příroda a krajina – zvláště chráněná území (CHKO, PR), lokality Natura 2000 – ptačí oblast, evropsky významná lokalita, památný strom, skladebné části ÚSES (nadregionální, regionální a lokální úrovně), VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, obraz krajiny
- kulturní a historické hodnoty území – archeologické nálezy, nemovité kulturní památky, hmotné statky, významné architektonické objekty, urbanisticky hodnotné lokality.

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy vymezené ÚP Roztoky. Identifikace vlivů, ke kterým může dojít v důsledku využití vymezených ploch na sledované složky životního prostředí, byla provedena v mapách měřítka 1:5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách, ve kterých je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch a koridorů ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních, synergičtých a sekundárních vlivů je uvedeno v kapitole 6.

Podkladem pro zpracování předkládaného hodnocení byly především informace Územně analytických podkladů Středočeského kraje, Územně analytických podkladů ORP Rakovník a knižní a internetové zdroje.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Vyhodnocení vlivů ÚP Roztoky na životní prostředí stanovuje **projektová opatření**. Jedná se o opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí. Tato opatření jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech, resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Poznámka: Koncepční a prostorová opatření ve smyslu Metodického doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník MŽP, únor 2015) nejsou navrhována. Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, které by bylo nutné vyloučit či minimalizovat úpravou vymezení plochy či koridoru, či které by bylo nutné vyloučit úpravou koncepce.

8.1. Projektová opatření

- Využití plochy **Z2** je podmíněno:
 - vyloučením ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod.
 - zajištěním zachování hygienických podmínek v navazujících plochách bydlení
- Využití plochy **Z5** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy **Z6** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy **Z7** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy **Z9** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy **Z12** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy **Z14** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy **P2** je podmíněno zajištěním ochrany kvality vodního zdroje a kvality vody v Karlovském potoce.
- Využití plochy **P3** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití koridoru KTI je podmíněno:
 - minimalizací vlivů na odtokové poměry (inundační mosty) a omezením dlouhých šikmo trasovaných přechodů. Nepřípustná jsou taková řešení, která svým podélným se-vřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině;
 - minimalizací vlivů na hmotný majetek
 - minimalizací vlivů na krajinný ráz.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Provedeným hodnocením byl identifikován vztah ÚP Rostoky ke koncepcím řešícím tato témata:

- Ochrana přírodních a krajinných hodnot
- Omezení urbanizace krajiny
- Využití ploch brownfields
- Posílení ekologické stability

Zhodnocení způsobu zpracování identifikovaných cílů je uvedeno v následujícím tabelárním přehledu.

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Příklad koncepce řešící danou problematiku	Komentář SEA
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Ochrana přírodních a krajinných hodnot	Politika územního rozvoje ČR, Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+,	ÚP Rostoky přispívá k řešení daného cíle prostřednictvím stanovením koncepce krajiny, vymezení ploch změn v krajině a vymezením skladebných prvků ÚSES.
	Posílení ekologické stability	Politika územního rozvoje ČR, Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	ÚP Rostoky přispívá k posílení ekologické stability území prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně a vymezení ploch změn v krajině.
	Využití ploch brownfields	Politika územního rozvoje ČR, Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+,	ÚP Rostoky přispívá k dosažení cíle prostřednictvím vymezení ploch přestaveb (P1 – P3).
	Omezení urbanizace krajiny	Politika územního rozvoje ČR, Státní program ochrany přírody a krajiny, Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+,	ÚP Rostoky vymezuje plochy jejichž využitím dojde k urbanizaci krajiny. Pro rozvoj sídel jsou primárně využívány plochy proluk a plochy v přímé vazbě na stávající zastavěné území. Vliv ÚP Rostoky ve vztahu ke krajině je hodnocen jako akceptovatelný.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Monitorovací ukazatele pro sledování dopadů koncepce na životní prostředí byly stanoveny na základě výše uvedeného hodnocení. Z výsledků hodnocení vyplývá, že naplněním koncepce ÚP Roztoky dojde k ovlivnění těchto složek životního prostředí:

- povrchové vody
- ZPF
- flóra, fauna a biologická rozmanitost
- krajina

Zpracovatel SEA navrhuje sadu indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace ÚP Roztoky. Doporučeno je sledovat témata, která budou naplňováním koncepce dotčena.

Tabulka 14: Návrh indikátorů pro ÚP Roztoky (v závorce za indikátorem je vždy uveden kurzívou zdroj dat):

Téma	Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Povrchové vody	Jakost vody v tocích dle normy ČSN 75 7271 (BSK ₅ , CHSK _{Cr} , N-NH ₄ , N-NO ₃ , P _{Celk})	mg/l	VÚV T.G.M., v.v.i.
	<u>Rozloha vodních ploch a propustných povrchů</u>	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Krajský úřad Středočeského kraje
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů	Počet výjimek	Krajský úřad Středočeského kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR
	Změna koeficientu ekologické stability (KES) dle obcí	Bezrozměrný index	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Krajina	Počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu	Počet výjimek	Krajský úřad Středočeského kraje, Správa CHKO Křivoklátsko
	Podíl/rozsah nových záborů ZPF a PUPFL	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
ZPF	Podíl/rozsah nových záborů ZPF a PUPFL.	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad

Sledování dopadů implementace ÚP Roztoky na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP Roztoky. Je doporučeno 1x za 3 roky vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Podkladem pro návrh požadavků jsou projektová opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů uvedená v kap. 8. této dokumentace.

Opatření stanovené pro plochy **Z5, Z6, Z7, Z9, Z12, Z14 a P3** vyplývá z platných legislativních předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů. Proto toto opatření není uvedeno v návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech.

Opatření navrhovaná pro koridor KTI jsou uvedena v návrhu ÚP Roztoky, v kapitole Ad2. Proto tato opatření nejsou zahrnuta do návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech.

Na základě výsledků hodnocení jsou dále stanoveny tyto požadavky:

- Využití plochy **Z2** je podmíněno:
 - vyloučením ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod.
 - zajištěním zachování hygienických podmínek v navazujících plochách bydlení
- Využití plochy **P2** je podmíněno zajištěním ochrany kvality vodního zdroje a kvality vody v Karlovském potoce.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů ÚP Roztoky na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu ÚP Roztoky. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnoceny jsou priority ÚP ve vztahu k národním, krajským a regionálním strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad stanovených priorit s prioritami strategických dokumentů. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch a koridorů vymezených návrhem ÚP Roztoky.

Sledovány jsou vlivy koncepce Roztoky na:

- Ověduší, obyvatelstvo - hygienické podmínky, hlukovou zátěž, veřejné zdraví
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině; záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území, ochranné pásmo vodního zdroje
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – v území nejsou přítomny limity horninového prostředí;
- příroda a krajina – zvláště chráněná území (CHKO, PR), lokality Natura 2000 – ptačí oblast, evropsky významná lokalita, památný strom, skladebné části ÚSES (nadregionální, regionální a lokální úrovně), VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, obraz krajiny
- kulturní a historické hodnoty území – archeologické nálezy, nemovité kulturní památky, hmotné statky, významné architektonické objekty, urbanisticky hodnotné lokality.

Části koncepce ÚP Roztoky bez územního průmětu jsou hodnoceny verbálně. Plochy a koridory vymezené ve výkresové části ÚP jsou hodnoceny tabelárně. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1:5 000.

Způsob hodnocení:

- | | |
|----|-------------------------------------|
| -2 | potenciálně významný negativní vliv |
| -1 | potenciálně mírně negativní vliv |
| 0 | bez vlivu/zanedbatelný vliv |
| +1 | potenciálně pozitivní vliv |
| +2 | potenciálně významný pozitivní vliv |

V rámci provedeného hodnocení byla provedena identifikace relevantních strategických dokumentů majících vazbu k hodnocené koncepci na národní, regionální a lokální úrovni. Koncepční dokumenty s identifikovaným velmi silným a silným vztahem jsou pak podkladem pro hodnocení koncepce k cílům ochrany životního prostředí.

Provedeným vyhodnocením vztahu ÚP Roztoky byl identifikován velmi silný a silný vztah k těmto dokumentacím:

Národní strategie

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5., 2020
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Státní politika životního prostředí ČR 2020 s výhledem do roku 2050, 2021
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR

Krajské a regionální strategie

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1 a 2., 2018
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028

Shrnutí výsledků vyhodnocení

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima

Naplňování koncepce ÚP Roztoky nebude spojeno s významnými negativními vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významným nárůstem emisní či hlukové zátěže území.

Vliv ÚP Roztoky na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako nulový.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Využitím zastavitelných ploch vymezených ÚP Roztoky dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění zasakování srážkových vod v území. Tento jev není v dotčeném území zásadním problémem vzhledem k vysokému zastoupení ploch s vegetací, které mají dobré retenční schopnosti a vzhledem k omezení rozsahu zastavitelných ploch, resp. stanovení maximálního procenta zastavěné a zpevněné plochy.

Provedeným vyhodnocením nebyl identifikován střet zastavitelných ploch a přestavbových ploch se záplavovými územími Q100 a jeho aktivní záplavovou zónou Berounky či Rakovnického potoka.

ÚP Roztoky vymezuje plochu přestavby P2 pro plochu výroby a skladování v lokalitě Karlov. Plocha je vymezena v těsné blízkosti vodního zdroje a v blízkosti Karlovského potoka. Využití plochy je proto podmíněno zajištěním zachování kvality vody ve vodním zdroji a v Karlovském potoce.

Vliv ÚP Roztoky na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených ÚP Roztoky dojde k záboru ploch zařazených do ZPF. Celkový zábor ZPF v důsledku využití zastavitelných ploch činí 12,2417 ha, z toho zábor ZPF I. a II. třídy ochrany (TO) činí 0,5972 ha tj. necelých 5 %.

Vliv ÚP Roztoky na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce ÚP Roztoky nebude spojeno s významným vlivem na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa. V důsledku ploch vymezených ÚP Roztoky nedojde záboru PUPFL. U některých ploch byl identifikován zásah do pásma 50 m od okraje lesa. Využití těchto ploch je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

Vliv ÚP Roztoky na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový.

Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.

Vliv ÚP Roztoky na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Naplnění koncepce ÚP Roztoky bude spojeno s mírně negativními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Roztoky ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch.

Celé správní území obce je součástí CHKO Křivoklátsko. Na území k.ú. Roztoky u Křivoklátska zasahuje I., II., III. a IV. zóna CHKO. Využitím vymezených zastavitelných ploch nebudou přírodní hodnoty CHKO negativně ovlivněny. Plocha Z14 je vymezena ve II. zóně CHKO. Jedná se o plochu určenou pro parkoviště. Vymezená plocha je již v současné době využívána pro parkování. Přesto, že zásah do II. zóny CHKO lze obecně vnímat negativně, je potvrzení parkovací plochy určitým koncepčním krokem k omezení „divokého parkování“ na území CHKO.

Plocha P2 je vymezena v kontaktu s lokálním biokoridorem LBK 28 – 29, který je vymezen v ose Karlovského potoka. Funkce biokoridoru nebude využitím plochy dotčena.

Celé území obce je součástí migračně významného území. Podmínky pro migraci zvěře nebudou v důsledku naplnění koncepce ÚP negativně dotčeny.

Vliv ÚP Roztoky na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Vyhodnocením návrhu ÚP Roztoky nebyly identifikovány významně negativní vlivy na krajinu. Obec Roztoky se nachází na území CHKO Křivoklátsko, kterou lze označit za cenný segment krajiny, ve které jsou koncentrovány významné krajinné a přírodní hodnoty. ÚP Roztoky vymezuje zastavitelné plochy a stanovuje celkovou koncepci rozvoje obce s respektem k přírodním a krajinným hodnotám obce.

Vliv ÚP Roztoky na krajinu je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Vyhodnocením ÚP Roztoky nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využitím by došlo k přímému zásahu do území v zájmu památkové péče.

Vliv ÚP Roztoky na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

Z výsledku provedeného hodnocení vyplývá, že s koncepcí ÚP Roztoky lze jako s celkem souhlasit.

13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Vyhodnocením koncepce návrhu ÚP Roztoky nebyly identifikovány významně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Roztoky na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: ÚP Roztoky– návrh

Umístění záměru: kraj Středočeský, obec Roztoky

Předkladatel: Obec Roztoky

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 14168/ENV/16 ze dne 23. 3. 2016.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Středočeského kraje, ve svém Souhrnném vyjádření k návrhu zadání územního plánu Roztoky čj. 092538/2020/KUSK , SZ_092538/2020/KUSK ze dne 29. 7. 2020 obsahující Stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství k Návrhu zadání Územního plánu Roztoky uplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Roztoky z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Roztoky na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu Územního plánu Roztoky, dokumentace Vyhodnocení vlivů Územního plánu Roztoky na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů Územního plánu Roztoky na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu

k „ÚP Roztoky“ bez stanovení podmínek.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Roztoky bylo realizováno metodou „ex ante“. Opatření navržená na základě Vyhodnocení vlivů ÚP Roztoky na životní prostředí byla zapracována do ÚP Roztoky.

14. SEZNAM PODKLADŮ A POUŽITÉ LITERATURY

Zákony / vyhlášky

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění
- Vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění
- Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Politika územního rozvoje

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2020

Zásady územního rozvoje

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění

Územně analytické podklady

- Územně analytické podklady Středočeského kraje, aktualizace 2017
- Územně analytické podklady ORP Rakovník, aktualizace 2016

Další podklady

- Plán hlavních povodí ČR, MZe a MŽP, 2007
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR
- Národní program snižování emisí
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR

- Plán hlavních povodí České republiky
- Plán oblasti povodí Dolní Vltavy
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů
- Strategický rámec trvale udržitelného rozvoje ČR z roku 2010, ve znění aktualizace z 30. 11. 2016 („Česká republika 2030“)
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020
- Internetové servery s veřejně přístupnými daty CENIA, MŽP ČR, České geologické služby, SEKM, ČHMÚ, ČSÚ

15. SEZNAM ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
B(a)P	Benzo(a)Pyren
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	Centrální zásobování teplem
ČD	České dráhy
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický úřad
ČOV	Čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČZÚK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
D	Dálnice
DP	Dobývací prostor
EAO	Ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EO	Ekvivalentní obyvatel
EU	Evropská unie
EVL	Evropsky významná lokalita (Natura 2000)
HPJ	Hlavní půdní jednotka
HPKJ	Hlavní půdní krajinná jednotka
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	Katastrální území
KES	Koeficient ekologické stability
KN	Katastr nemovitostí
KPZ	Krajinná památková zóna
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území přírody
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO_x	Oxidy dusíku
NPP	Národní přírodní památka (MZCHÚ)
NPR	Národní přírodní rezervace (MZCHÚ)
NRBC	Nadregionální biocentrum (ÚSES)
NRBK	Nadregionální biokoridor (ÚSES)
O₃	Přízemní ozón
OB	Rozvojová oblast republikového významu
OB-N	Rozvojová oblast nadmístního významu
OBÚ	Obvodní báňský úřad
OP	Ochranné pásmo
OP PLZ	Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu
OS-N	Rozvojová osa nadmístního významu
OZKO	Oblast zhoršené kvality ovzduší
OŽPZe	Odbor životního prostředí a zemědělství
PLZ	Přírodní léčivý zdroj
PM₁₀	Poletavý prach
PO	Ptačí oblast

POH	Plán odpadového hospodářství
PP	Přírodní památka (MZCHÚ)
PR	Přírodní rezervace (MZCHÚ)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
PZP	Podzemní zásobník plynu
R	Rychlostní silnice
RBc	Regionální biocentrum (ÚSES)
RBk	Regionální biokoridor (ÚSES)
RP	Rozvojová plocha
RUR	Rozbor udržitelného rozvoje
RZM 50	Rastrová základní mapa v měřítku 1:50 000
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SO2	Oxid siřičitý
SOB	Specifická oblast republikového významu
SOB-N	Specifická oblast nadmístního významu
SV	Skupinový vodovod
SVP ČR	Státní vodohospodářský plán České republiky
SZ	Stavební zákon
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
TO	Třída ochrany zemědělského půdního fondu
TS	Transformační stanice
TZL	Tuhé znečišťující látky
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚEL	Územně ekologické limity
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP / ÚP O	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
UR	Udržitelný rozvoj
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP	Územně technický podklad
VKP	Významný krajinný prvek
VPR	Vesnická památková rezervace
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VV URÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
VVN	Velmi vysoké napětí
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
ZCHÚ	Zvláštní chráněné území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZVN	Zvláště vysoké napětí
žst.	Železniční stanice

16. PŘÍLOHA – TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ

16.1. Zastavitelné plochy

Z1		
Navrhované využití	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení venkovské	0,2030 ha
Lokalita	Karlov	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojené s významným nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF o rozloze 0,2030 ha zařazené do II. TO.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve III. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Zásah do prvků sídlení zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0

Z1		
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Hominové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z2		
Navrhované využití	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba zemědělská a lesnická	0,3942 ha
Lokalita	Karlov	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy může být spojeno s nárůstem hlukové zátěže a ovlivněním hygienických podmínek v obci.	-1
Ovzduší, klima	Využití plochy může být spojeno s nárůstem emisní zátěže a ovlivněním hygienických podmínek v obci.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. Riziko ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod zemědělskou výrobou. Plocha je vymezena v blízkosti vodní plochy.	-1
ZPF	Zábor ZPF 0,3942 ha zařazené do II. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Hominové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve IV. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Zásah do prvků sídlení zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1

Z2		
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Vyloučit ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod. Zajistit zachování hygienických podmínek v navazujících plochách bydlení.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z3		
Navrhované využití	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení venkovské	0,1217 ha
Lokalita	Karlov	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže.	0

Z3		
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF o rozloze 0,1217 ha zařazené do III. TO.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve III. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko.	0/-1
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		

Z3
Opatření nejsou navrhována.
Závěr
S využitím plochy lze souhlasit.

Z4		
Navrhované využití	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení venkovské	0,2742 ha
Lokalita	Karlov	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojené s významným nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF o rozloze 0,2742 ha zařazené do III. TO.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Hominové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve III. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Zásah do prvků sídlení zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Hominové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		

Z4		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Hominové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z5		
Navrhované využití	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - doprava silniční - účelové komunikace a ostatní cesty	0,0152 ha
Lokalita	K chatám I.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF o rozloze 0,1052 ha zařazené do V. TO.	0/-1
PUPFL	Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Hominové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve III. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1

Z5		
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena na okraji urbanizovaného území. Rušení živočichů po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z6		
Navrhované využití	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - doprava silniční - účelové komunikace a ostatní cesty	0,1029 ha
Lokalita	K chatám II.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z6		
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF o rozloze 0,1029 ha zařazené do V. TO.	0/-1
PUPFL	Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Hominové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve III. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Hominové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena na okraji urbanizovaného území. Rušení živočichů po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Hominové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		

Z6		
Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z7		
Navrhované využití	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení venkovské	1,6503 ha
Lokalita	Nad nádražím	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojené s významným nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF o rozloze 1,65 ha zařazené do IV. TO.	-1
PUPFL	Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve III. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Zásah do prvků sídlení zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		

Z7		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Zábor stanovišť.	-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití území je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z8		
Navrhované využití	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení venkovské	0,4141 ha
Lokalita	Nad nádražím	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojené s významným nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF o rozloze 0,4141 ha zařazené do IV. TO.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve IV. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		

Z8		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z9		
Navrhované využití	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - občanské vybavení veřejné (Penzion pro seniory) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zeleně	0,8936 ha
Lokalita	V Zahradkách	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		

Z9		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojené s významným nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF o rozloze 0,5474 IV. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve IV. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1

Z9		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z10		
Navrhované využití	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení venkovské PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zeleně	3,1151 ha
Lokalita	Pod Permonem	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF o rozloze 2,181 zařazené do III. a IV. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve III. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0

Z10		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Zábor stanovišť.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z11		
Navrhované využití	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení venkovské PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PLOCHY ZELENĚ - - zeleň – zahrady a sady	4,1032 ha
Lokalita	U pískovny	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojené s významným nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF o rozloze 2,9004 ha zařazené do IV. a V. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve III. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Ovlivnění stanovištních podmínek. Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných plochách, které nejsou druhově bohatým stanovištěm.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1

Z11		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z12		
Navrhované využití	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení venkovské	0,8046 ha
Lokalita	Pod hřbitovem	

Z12

Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojené s významným nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF o rozloze 0,8046 ha zařazené do IV. a V.TO.	0/-1
PUPFL	Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve III. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Zásah do prvků sídlení zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Zábor stanovišť.	0/-1

Z12		
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Z13		
Navrhované využití	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace a ostatní cesty	0,0444 ha
Lokalita	K chatám III.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF o rozloze 0,0444 ha zařazené do IV. a V.TO.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve III. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu fragmentace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0

Z13		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z14		
Navrhované využití	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (parkoviště)	0,1052 ha
Lokalita	nad prostředním rybníkem	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF o rozloze 0,1052 ha zařazené do V. TO.	0/-1
PUPFL	Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve III. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Plocha je již využívána pro parkování.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z14

Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí

Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0

Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí

Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0

Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí

Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

Závěr

S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.

16.2. Plochy přestaveb

P1		
Navrhované využití	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - smíšené obytné venkovské PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba drobná a služby	2,5363 ha
Lokalita	Nad nádražím	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy pro výrobu a skladování může být spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	-1
Ovzduší, klima	Využití plochy pro výrobu a skladování může být spojeno s nárůstem emisní zátěže.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány. Přestavbová plocha.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Hominové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve III. a IV.zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Devastovaná plocha, druhově chudě stanoviště.	0/-1
Krajinný ráz	Využití devastované plochy je krokem k omezení rozrůstání sídla do volné krajiny.	+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Hominové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0

P1		
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Hominové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

P2		
Navrhované využití	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba zemědělská a lesnická	0,5021 ha
Lokalita	Karlov	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojené s významným nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v těsné blízkosti vodního zdroje a blízkosti toku Karlovského potoka. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	-1
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány. Přestavbová plocha.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Hominové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve III. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Zásah do prvků sídlení zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Plocha P2 je vymezena v kontaktu s lokálním biokoridorem LBK 28 – 29, který je vymezen v ose Karlovského potoka. Funkce biokoridoru nebude využitím plochy dotčena.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1

P2		
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany kvality vodního zdroje a kvality vody v Karlovském potoce.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

P3		
Navrhované využití	PLOCHY REKREACE -rekreace individuální	0,0062 ha
Lokalita	Nad Čihadlem	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány. Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže.	0

P3		
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány. Přestavbová plocha.	0
PUPFL	Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa. Plocha je vymezena uvnitř lesního komplexu.	0/-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek. Plocha vymezena v souvislém lesním komplexu. Plocha vymezena ve II. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko	-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha vymezena bez přímé vazby na stávající zástavbu	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Zábor stanovišť.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		

P3

Využit plochy je podmíněno souhlasem orgánu lesa.

Závěr

S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.

16.3. Koridor technické infrastruktury

KTI		
Navrhované využití	Koridor pro umístění stavby vodárenské soustavy Zbečno – Roztoky, 12 vodojemů	koridor je vymezen v šířce 100 m
Lokalita	Roztoky u Křivoklátku	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány. Využití koridoru nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány. Využití koridoru nebude spojeno s nárůstem emisní zátěže.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0/-1
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena ve III. a IV. zóně CHKO Křivoklátsko, v ptačí oblasti Křivoklátsko. Zásah do prvků sídlení zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	K ovlivnění krajinného rázu může dojít v důsledku výstavby vodojemu. Vodojem lze označit za stavbu, která negativně ovlivňuje krajinný ráz.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Riziko zásahu do stávající zástavby.	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasný nárůst hlukové zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže v okolí stavby, dočasné negativní ovlivnění kvality obytného prostředí.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány. Koridor prochází záplavovým územím Q100 Berounky a aktivní zónou tohoto záplavového území.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0

KTI		
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<p>Využití koridoru je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalizací vlivů na odtokové poměry (inundační mosty) a omezením dlouhých šikmo trasovaných přechodů. Nepřípustná jsou taková řešení, která svým podélným se-vřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině; • minimalizací vlivů na hmotný majetek • minimalizací vlivů na krajinný ráz. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY

**Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000
– část B**

Část B – Vyhodnocení vlivu ÚP Roztoky na lokality soustavy Natura 2000 nebylo zpracováno.

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Roztoky dotčený orgán ochrany přírody KÚ SK, Odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil své stanovisko. Toto stanovisko dotčeného orgánu KÚ SK, Odboru ŽPaZ dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno dne pod čj. 092534/2020/KUSK, SZ_092534/2020/KUSK-2 ze dne 5. 8. 2020

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sdělil, že celé území obce Roztoky se nachází v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Z tohoto důvodu je orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření ve věci územního plánu z pohledu zákona č. zákona č. 114/1992 Sb. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy.

Krajský úřad dále podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. sděluje k návrhu zadání územního plánu Roztoky, že lze vyloučit významný vliv této územně-plánovací dokumentace, samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO) soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, Správa CHKO Křivoklátsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), po posouzení záměru „Návrh zadání územního plánu obce Roztoky“, který předložil pořizovatel Obecní úřad Roztoky, Roztoky 128, 270 23, dne 3. 7. 2020, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO: uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

– části C - F

Září 2021

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI
ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADECH RAKOVNÍK**

ČÁST C

Obsah

C.1. Skutečnosti zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje území, zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území	130
C.2. Problémy k řešení	78

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů ÚP Roztoky na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech vychází z dokumentace Územně analytické podklady ORP Rakovník – 5. aktualizace 2020 (dále jen „ÚAP“). Z ÚAP byly pro vyhodnocení vlivů ÚP Roztoky vybrány jevy uvedené v Rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Roztoky pro jednotlivé tematické úseky a problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které byly identifikovány pro předemtné správní území města. Hodnocení vlivů ÚP se zaměřuje na dynamické složky SWOT tj. na příležitosti rozvoje a jeho hrozby.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

- +1 pozitivní vliv = využití příležitostí, eliminace hrozeb, eliminace problémů
- 0 bez vlivu
- 1 negativní vliv = nevyužití příležitostí, zvýšení hrozeb, posílení problémů

C.1. Skutečnosti zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje území, zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

VODNÍ REŽIM

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Příznivé hodnocení vodní hospodářství	+	ÚP vymezuje koridor pro umístění stavby vodárenské soustavy Zbečno – Roztoky

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Celkově příznivé hodnocení ovzduší	+	ÚP nevymezuje plochy v důsledku jejichž využití by došlo ke zhoršení kvality ovzduší.

Hrozby/ Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Negativní vlivy silniční dopravy v zastavěném území	0	ÚP Roztoky tento problém neřeší. ÚP nevymezuje plochy bydlení v lokalitách negativně zatížených silniční dopravou.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Nadprůměrné zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou	+	ÚP Roztoky respektuje přírodní hodnoty území. Koncepce rozvoje přírodních hodnot je založena na jejich ochraně a rozvoji.

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Kaňon Berounky	+	ÚP Roztoky respektuje přírodní hodnotu kaňonu Berounky. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využitím by došlo k ovlivnění této krajinné hodnoty.
Velmi harmonická krajina CHKO Křivoklátsko	+	ÚP Roztoky vymezuje rozvojové plochy s cílem vyloučení negativních vlivů na krajinu řešeného území. Pro rozvojové plochy jsou stanoveny podmínky využití s cílem vyloučit vliv na krajinu.

Hrozby/ Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Rušivé prvky v krajině – dominanty výrobní haly a komínů	0	Územně plánovacími nástroji nelze omezit negativní působení těchto dominant.

ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Velmi vysoká lesnatost území	+	Naplnění koncepce ÚP nebude spojeno se zábořem PUPFL:

Hrozby/ Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Vysoký podíl meliorovaných ploch	0	Územně plánovacími nástroji nelze řešit tento problém.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Výborná občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, sociálně zdravotní zařízení (praktický lékař), sociální služby (zámek Leontýn), obchodní vybavenost, sportovní zařízení – vodácké sporty, tábořiště, policie	+	ÚP Roztoky vytváří podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti. Vymezuje plochu Z9 pro penzion pro seniory.
Mírný růst počtu obyvatel v posledních 5 letech	+	ÚP Roztoky vytváří podmínky pro nárůst počtu obyvatel v obci prostřednictvím vymezení rozvojových ploch pro bydlení.
Existence urbanistických a architektonických hodnot místního významu, tradice trampingu	+	ÚP Roztoky respektuje urbanistické a architektonické hodnoty. ÚP Roztoky vymezuje rozvojové plochy způsobem nenarušujícím urbanistickou koncepci obce. Stanovené podmínky pro využití rozvojových ploch jsou definovány s cílem vytvoření nových architektonických hodnot území.
Velmi nízký podíl neobydlených bytů	0	Lze omezeně řešit nástroji územního plánování.

Hrozby/ Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Velmi nepříznivá věková struktura obyvatel – stárnoucí populace	+	ÚP vytváří podmínky pro výstavbu nových RD, které mohou být využity pro bydlení mladých rodin.
Vysoký podíl bytů v bytových domech – velké sídliště	0	Problém lze omezeně řešit územně plánovacími nástroji.

Hrozby/ Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Nižší kvalita bydlení – vysoký podíl malých bytů v panelových bytových domech	+	ÚP vytváří podmínky pro výstavbu nových rodinných domů.
Vyšší stáří bytového fondu	+	ÚP vytváří podmínky pro výstavbu nových rodinných domů.
Zanedbatelná nová bytová výstavba v posledním desetiletí – téměř se nestaví nové byty	-	ÚP nevymezuje plochy pro výstavbu bytových domů.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Téměř kompletní technická infrastruktura – vodovod, kanalizace	+	ÚP vymezuje pro umístění stavby vodárenské soustavy Zbečno – Roztoky
Významný zaměstnavatel v místě – zemědělská výroba, výrobní a skladové areály, dílny, truhlářství	+	ÚP vymezuje nové plochy pro výrobu a skladování pro zemědělskou dopravu.
Turisticky atraktivní krajinné prostředí – ubytovací objekty, penziony, kempy, rekreační středisko	+	ÚP respektuje krajinné hodnoty území. Rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby tyto hodnoty nebyly narušeny.
Dopravní dostupnost obce zajištěna napojením na silnice II/201 a II/236 a na železniční trať	0	ÚP nemění koncepci dopravy.
Velmi nízká nezaměstnanost	+	ÚP vymezuje přestavbovou plochu pro plochy smíšené obytné, ve kterých lze provozovat nerušící výrobu. Mohou zde vzniknout nová pracovní místa. Stejně tak v penzionu pro seniory, pro kterou ÚP vymezuje plochu Z9.
Vyšší podnikatelská aktivita obyvatel	+	ÚP vymezuje přestavbovou plochu pro plochy smíšené obytné, ve kterých lze provozovat nerušící výrobu.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V rámci hodnocení nebyly zjištěny žádné takové skutečnosti.

**VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

ČÁST E

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je vztažen k Zásadám územního rozvoje Středočeského kraje – Úplné znění po vydání 1.a 2. aktualizace (dále jen „ZÚR SK“).

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priorit v ÚP Roztoky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území. 	<p>ÚP Roztoky vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj. K posílení environmentálního pilíře přispívá např. prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES, k posílení pilíře soudržnosti obyvatel přispívá např. vymezením plochy Z9 pro dům pro seniory, k posílení pilíře ekonomického vymezením ploch pro výrobu a skladování.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006). 	<p>Na území obce Roztoky nejsou vymezeny PÚR koridory mezinárodně či republikově významné.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ (03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: II. hospodářsky slabé regiony: Milovice - Mladá; Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury. 	<p>Priorita se netýká území obce Roztoky.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ (04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. ▪ Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. ▪ Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území. 	<p>Priorita se netýká území obce Roztoky.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ (05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: <ul style="list-style-type: none"> ▪ a) aglomerační okruh v úseku R7 – Říčany jako silnici vyšší třídy; 	<p>Priorita se netýká území obce Roztoky.</p>

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priorit v ÚP Roztoky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ a1) Silniční okruh kolem Prahy (dále též „SOKP“) v chybějících segmentech sever (D7 – D8 – D10) v úsecích mimo území hl. m. Prahy; ▪ b) dálnice D3 úsek Jesenice – hranice kraje; ▪ c) silnice R4 v koridoru Dubenec – Milín – hranice Jihočeského kraje (Strakonice); ▪ d) silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí – Řevničov – hranice Karlovarského kraje (K. Vary); ▪ e) silnice R7 v koridoru Slaný – hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávajícího úseku Praha – Slaný; ▪ f) silnice I/9 v koridoru Zdiby – Líbeznice – Mělník; ▪ g) silnice I/12 v koridoru Praha – Úvaly – Český Brod; ▪ h) silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38) – hranice Pardubického kraje (Chvaletice); ▪ i) silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav ; ▪ j) napojení Kladna na R6 a D5; ▪ k) propojení R4 (Dobříš) – D5 (Bavoryně); ▪ l) zlepšení parametrů silnice I/16, zejména v úsecích Slaný - Velvary, Mělník – Mladá Boleslav, Mladá Boleslav – Sukorady; ▪ m) zlepšení parametrů silnice III/125 v koridoru Kolín – Uhlířské Janovice – Kácov – Vlašim; ▪ n) zlepšení parametrů silnice II/272 v koridoru Benátky nad Jizerou – Lysá nad Labem – Český Brod; ▪ o) propojení Vlašim (II/125) – Votice (I/3); ▪ p) zlepšení parametrů silnice II/112 Benešov – Vlašim – Čechtice – hranice Kraje Vysočina; ▪ q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční síti; ▪ r) zlepšení železničního spojení v koridorech Praha – Hostivice – Kladno a Praha – Lysá nad Labem – Milovice – Mladá Boleslav. 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: <ul style="list-style-type: none"> ▪ a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; ▪ b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; ▪ c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel; ▪ d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny; ▪ e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů. 	<p>Podstatným charakterem urbanistické koncepce ÚP Roztoky a bylo zachovat krajinný ráz, charakter kulturní krajiny, vesnickou urbanistickou strukturu. ÚP k dosažení priority přispívá rovněž způsobem stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP je zpracován s respektem k přírodním a krajinným hodnotám území.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: 	<p>V rámci územního plánu byla řešena urbanistická koncepce stávajících ploch a ploch návrhových regulovat rozvoj sídla, plošné využití a prostorové podmínky zástavby. Plochy veřejných prostranství tvoří většinu komunikačních ploch v obci. Řešení veřejné</p>

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priorit v ÚP Roztoky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; ▪ b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území; ▪ c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech: <ul style="list-style-type: none"> ▪ - poznávací a kongresové turistiky, ▪ - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech, ▪ - vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce, ▪ - rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví, ▪ - krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha. ▪ d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); ▪ e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození; ▪ f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; ▪ g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje. 	<p>infrastruktury je podmíněno možnostmi daného území; prostupnost územím ze zástavby do krajiny a krajinou je řešena v územním plánu.</p> <p>V územním plánu jsou řešené lokality situované v návaznosti na zastavěné území, převážná část jsou zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP, dosud nezastavěné. ÚP využívá zastavěného území pro vymezení ploch přestaveb, které mají odlišnou funkci od původní funkce plochy.</p> <p>Územní plán vymezil cyklotrasy dle cyklogenerelu Středočeského kraje; v území je rozvinutá vodní turistika vlivem řeky Berounky meandrující v hodnotném přírodním a krajinném prostředí, v ÚP jsou vymezeny plochy rekreační navazující na tuto rekreační aktivitu; území je vhodné pro každodenní a týdenní rekreaci díky individuálním možnostem v rekreačních stavbách, kempech a tábořících podél Berounky, díky přírodnímu prostředí CHKO Křivoklátsko.</p> <p>Územní plán doplnil prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny – návrhem přírodních ploch, ploch zeleně, plochy retenční.</p> <p>Na území obce jsou rozsáhlé plochy lesů Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, jejichž využití je stabilizováno pro lesy hospodářské, lesy zvláštního určení a lesy ochranné. V lesích se nacházejí chatové osady, jejichž zastavěné území je vymezeno. V lesních plochách jsou vedeny cyklo a turistické trasy umožňující rekreační a turistické využití krajiny.</p> <p>Obec Roztoky disponuje stabilizovaným systémem technické vybavenosti; systém dopravní obsluhy území je doplněn obslužnými komunikacemi v rozvojových plochách, zásadní pro lokální dopravní infrastrukturu jsou plochy veřejných prostranství, které je využíváno pro obsluhu území.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ (08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji. 	<p>Priorita se netýká území obce Roztoky.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ (09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje. 	<p>Priorita se netýká území obce Roztoky.</p>

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ – SHRnutí**

ČÁST F

OBSAH

F.1 PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	138
F.2 Podmínky pro hospodářský rozvoj	138
F.3 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území	138

F.VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP Roztoky na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř) vychází z Územně analytických podkladů ORP Rakovník – 5. aktualizace 2020 (dále jen „ÚAP“).

Stav environmentálního pilíře je hodnocen pozitivně (+). Území obce se vyznačuje vysokými přírodními a krajinnými hodnotami. Toto je potvrzeno skutečností, že obec je součástí CHKO Křivoklátsko, ptačí oblasti Křivoklátsko. Více než 60% území pokrývají lesy. Kvalita ovzduší v řešeném území je dobrá. Území obce není zatíženo významnějšími hygienickými problémy.

ÚAP hodnotí ekonomický pilíř z hlediska celkové vyváženosti za pozitivní (+). V obci působí významní zaměstnavatelé, jak v oblasti zemědělství, tak v oblasti výroby, řemesel, tak ubytovacích a stravovacích služeb. K dobrému stavu ekonomického pilíře přispívá také vyšší podnikatelská aktivita. Dobrá je dostupnost okresních měst Rakovníka a Berouna.

Z hlediska sociálního pilíře zpracovatel ÚAP hodnotí obec neutrálně až pozitivně (0 (+)). Upozorňuje na nepříznivou věkovou strukturu obyvatel – stárnoucí populace a vyšší stáří bytového fondu. Pozitivem je naopak dobrá občanská vybavenost, kvalitní městské a přírodní prostředí.

F.1 Podmínky pro příznivé životní prostředí

Vliv ÚP Roztoky na životní prostředí bude převážně pozitivní. ÚP vymezuje rozvojové plochy způsobem zajišťujícím ochranu přírodních a krajinných hodnot. Plochy jsou vymezeny především ve stávajících prolukách či v přímé vazbě na stávající zastavěné území obce. Využitím rozvojových ploch nedojde k ovlivnění hygienických podmínek.

F.2 Podmínky pro hospodářský rozvoj

Stávající podmínky pro hospodářský rozvoj jsou hodnoceny jako příznivé. Vliv ÚP na hospodářský rozvoj je mírně pozitivní. ÚP vymezuje plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené obytné, jejichž využití může přispět k posílení ekonomického pilíře na území obce.

F.3 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Vliv ÚP na soudržnost společenství obyvatel území je převážně pozitivní. Pozitivním příspěvkem ÚP je vymezení ploch pro rozvoj bydlení a občanského vybavení. Také díky využití ploch vymezených pro sídlení zeleň přispěje k posílení kvality bydlení v obci.