

Praha: 11. 10. 2023
Číslo jednací: 121267/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_121267/2023/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Magistrát města Kladna
Oddělení architektury, územního
plánování a rozvoje města
náměstí Starosty Pavla 44
272 01 Kladno
DS: dyubpcm

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název koncepce:** Územní plán Pchery
- Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: Pchery
- Předkladatel koncepce:** Magistrát města Kladna
- IČ obce:** 00234788
- Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Ing. arch. Dana Pokojová.
- Zpracovatelka vyhodnocení:** Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. dle § 19 zákona držitelka autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání

Na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Pchery (8/2021) Krajský úřad uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Pchery na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 2 zákona, dle stanoviska č.j. 106985/2021/KUSK ze dne 22. 9. 2021.

2. Společné jednání návrhu územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen KÚSK) obdržel od Magistrátu města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města dne 20. 1. 2023 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Pchery.

Dne 22. 9. 2023 obdržel příslušný úřad žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí (Stanovisko SEA), spolu s podklady podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K návrhu ÚP Pchery byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Koncepce rozvoje územní obce vyplývá ze současného stavu zastavěného území obce, z přírodních a krajinných územních podmínek, z historického vývoje osídlení obce v jejích dvou částech – Pchery, tzn. Pchery a Humny a v lokalitě bývalého dolu Theodor a z dosažených civilizačních hodnot v území. Dalším zdrojem pro stanovení koncepce rozvoje území byla platná územně plánovací dokumentace, požadavky stanovené v zadání územního plánu, závěry územní studie krajiny, závěry z územně analytických podkladů pro obec Pchery. Z důvodu zachování převažujícího rezidenčního charakteru byly v návrhu ÚP vymezeny zejména plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné.

Z důvodu kontinuity procesu územního plánování jsou do nového územního plánu převzaty zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu obce, které nejsou zastavěné. Jedná se o plochy Z9 a Z10 v lokalitě Humna, ul. K Horce; část lokality Z5 – Humny; Z14 a Z26 u školy; Z16 a Z17 u hřiště; Z19 – ul. Lomená; Z21 – ul. 5. května – severovýchodní okraj; lokalita Z1 a Z2 v části Theodor.

Nové zastavitelné plochy na jihovýchodním okraji zastavěného území byly navrženy pro zástavbu z důvodu celkového dopravního řešení nového silničního propojení silnic III. třídy a tím odklonění těžké dopravy mimo střed obce směřující do skladové zóny na Theodoru. Tímto dopravním řešením bude umožněna místní dopravní obsluha zastavitelných ploch č. Z5, Z7 a Z8, které se doplní zástavbou mezi koridorem pro dopravní infrastrukturu a současným zastavěným územím. Navržená poloha tohoto nového území bude lépe dopravně dostupná ze silnice od Kladna a bude představovat komplexní nabídku ploch pro zástavbu a využití pro občanskou vybavenost – obchod, služby, při vjezdu do obce. Na tyto plochy komerční občanské vybavenosti jsou navázány plochy pro bydlení v rodinných domech dopravně dostupné zejm. z nově navržené komunikace v rámci koridoru. Na tuto rozvojovou lokalitu navazuje plocha územní rezervy pro smíšenou venkovskou zástavbu s bydlením. Území v okolí bývalého zemědělského areálu bylo převedeno z ploch zastavitelných pro bydlení v rodinných domech z části na území rezervu R1 a z části pro rozšíření ploch zemědělskou výrobou a skladování navazující na plochu zemědělského areálu. Tato lokalita představuje hlavní rozvojovou plochu v návrhu ÚP Pchery, a rozsah jejích zastavitelných ploch nahrazuje zastavitelné plochy v platném ÚP, které přešly do územní rezervy R4.

Důvodem vymezení zastavitelných ploch s podmínkou zpracování územní studie a regulačního plánu bylo vyřešit dosud nezastavěné plochy komplexně s určitým jednotným urbanistickým záměrem a vytvořením jednotného urbanistického celku se vzájemnými vazbami dopravními a veřejných prostranství. Regulační plán je vymezen pro plochu RP1, (plocha Z5 a Z7), územní studie jsou předepsány pro plochy US1 (Z10), US2 (Z9), US3 (Z8), US4 (Z24) a US5 (P4 a Z25).

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Návrh ÚP Pchery je proveden invariantně. Vymezeny nejsou plochy ani koridory ve variantním řešení. Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce jako celku, nebo by vylučovaly využití vymezených ploch.

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima

Provedeným hodnocením vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nebyly identifikovány významně negativní vlivy obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima. Rozvoj ploch pro bydlení není spojen se zásadními vlivy na tyto složky ŽP. Nárůst počtu obyvatel bude spojen s určitým nárůstem individuální automobilové dopravy, vzhledem k navrhovaným kapacitám rozvoje bydlení je tento vliv považován za marginální.

Zpracovatel hodnocení upozorňuje na potenciálně možné negativní vlivy, které mohou vzniknout v důsledku vybudování jižního obchvatu Pcher, pro který je vymezen koridor CNU-1. Ve vazbě na tento koridor jsou ÚP vymezeny nové plochy pro bydlení (BI) a pro plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční (OK) Z5, Z7 a Z8. Využití těchto ploch je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.

Územní plán navrhuje silniční dopravní koridor, spojující silnice III/ 23643 a III/23642 mezi Kladnem a částí obce Theodor. Pro obchvat je vymezen koridor CNU-D1. Důvodem vymezení je snížení průjezdu těžkých nákladních vozidel do skladové zóny na Theodoru a odkloněním těžké dopravy z centra obce. Výstavbou obchvatu dojde k omezení negativních vlivů z dopravy na obytné území sídla (omezení prašnosti, hlučnosti, exhalací). Vybudování obchvatu přispěje ke zlepšení dopravní obslužnosti nových rozvojových ploch pro bydlení a vybavenost na jihozápadním okraji obce Pchery.

Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány hodnocením plochy přestavby P1, která je vymezena v sídle Theodor pro provoz centra recyklace stavebního materiálu. Vzhledem k navrhovanému způsobu využití nelze vyloučit nárůst emisní a hlukové zátěže. Provoz recyklačního centra ovlivňuje imisní situaci v lokalitě jednak emisemi z nákladní automobilové dopravy do areálu, jednak z důvodu vlastního provozu, a to především, emisemi prachu a dalších látek z provozu technologie zpracování recyklovaného materiálu v prostoru centra. Provoz centra je rovněž spojen s hlukovou zátěží.

Provozem recyklačního centra mohou být ovlivněny plochy zástavby v sídle Theodor i zástavba v sídle Brandýsek. Z důvodu eliminace potenciálních negativních vlivů byla formulována opatření týkající se provozu v ploše P1:

- Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- Zajištěním vypracování provozního řádu, který stanoví způsob provozu centra a opatření k eliminaci emisní a hlukové zátěže.

Vlivy na horninové prostředí

Na území obce Pchery je vymezeno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Švermov. Plocha CHLÚ „Švermov“, č. CHLÚ 07290000, černé uhlí zasahuje na velkou část obce Pchery. Využití zastavitelných ploch, které jsou vymezeny ÚP Pchery je proto podmíněno souhlasem Báňského úřadu. Jedná se o plochy Z21, Z22, Z25, P1, P2 a P4.

Na území obce Pchery jsou vymezena poddolovaná území (PÚ) - PÚ Saky, PÚ Kladno a PÚ Pchery. Využití zastavitelných ploch, které jsou vymezeny na těchto poddolovaných územích, je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Naplnění koncepce ÚP Pchery nebude spojeno s významnými negativními vlivy na horninové prostředí.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Využitím zastavitelných ploch vymezených ÚP Pchery dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území a ovlivnění zasakování srážkových vod v území. Tento jev není v dotčeném území zásadním problémem vzhledem k vysokému zastoupení ploch s vegetací, které mají dobré retenční schopnosti a vzhledem ke stanovení maximálního procenta zastavěné a zpevněné plochy.

Do plochy záplavového území Q100, Q020, Q005 a aktivní zóny záplavového území Knovízského potoka není vymezována žádná zastavitelná plocha, není zde ani zastavěné území nebo plocha přestavby. Rozliv povodní je stanoven v údolí potoka v nezastavěném území.

Vymezena je plocha K1 jako změna v krajině s využitím pro plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy m/MNw/ na Knovízském potoce jako řešení zadržování vody v krajině, příp. suchý poldr, drobná vodní plocha. Vliv využití této plochy je hodnocen kladně.

Řešení odtokových poměrů v obci je stanoveno v koncepci řešení dešťových vod; srážkové vody je nutné řešit vsakem, zadržením v místě vzniku a příp. oddílnou kanalizací, popř. akumulací do zasakovacích objektů a pokud to budou dovolovat hydrogeologické poměry, budou následně využívány na zavlažování. Dešťové vody z dopravních staveb (komunikací) budou svedeny do oddílné kanalizace, případně do vsakovacích objektů, u parkovacích ploch s předčištěním.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám.

Vlivy na zemědělský půdní fond

Celkový zábor ZPF pro zastavitelné plochy v ÚP Pchery činí 22,61 ha. Převládají plochy pro bydlení 15,64 ha, plochy pro občanské vybavení 2,92 ha, plochy výroby a skladování 1,75 ha a plochy smíšené obytné 1,16 ha. Dále jsou vymezeny plochy veřejných prostranství 0,53 ha, dopravní infrastruktury 0,47 ha a plochy zeleně 0,1424 ha.

ÚP Pchery vymezuje jeden koridor pro dopravní infrastrukturu – koridor pro jižní obchvat obce CNU-D1. Využití tohoto koridoru bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 2,4 ha, z toho 0,84 ha půd I. třídy ochrany, 1,30 ha půd III. třídy ochrany a 0,26 ha IV. třídy ochrany.

Využití ploch změn v krajině si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 52,59 ha (4,64 ha I. třída ochrany, 2,596 II. třída ochrany, 4,074 ha III. třída ochrany, 23,233 ha IV. třída ochrany, 18,047 ha V. třída ochrany).

Zábor ZPF pro plochy pro sídelní zeleň činí 5,00 ha V. třídy ochrany.

Naplnění koncepce ÚP Pchery si vyžádá celkový zábor ZPF v rozsahu 82,6 ha.

Vlivy na lesy, pozemky určené k plnění funkcí lesa

V důsledku ploch vymezených ÚP Pchery dojde k záboru PUPFL v rozsahu 0,0334 ha pro plochu veřejné prostranství jiné (p.p.č. 210/7).

Využití zastavitelných ploch, které zasahují do pásma 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa (Z7, Z8, Z20, Z22, CHU-DS1).

Naplnění koncepce ÚP Pchery nebude spojeno s významnými negativními vlivy na lesy, pozemky určenými k plnění funkce lesa.

Vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Pchery ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch, dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu zastavitelných ploch. Míra negativního vlivu roste s mírou zásahu do prvků zeleně (do porostů keřů a stromů, které pozitivně ovlivňují druhovou bohatost a ekologickou stabilitu území).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně uvnitř zastavěného území sídel či v přímé vazbě na zastavěné území.

V důsledku využití zastavitelných ploch nedojde k zásahu do skladebných prvků ÚSES – regionální a lokální úrovně.

Navrhovaným řešením nedojde k zásahu do prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je kladně hodnoceno vymezení ploch změn v krajině. Jejich využitím dojde k posílení ekologické stability a biologické diversity řešeného území.

Krajina a krajinný ráz

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu. Mírně negativní vlivy byly vyhodnoceny u zastavitelných ploch, které jsou vymezeny mimo kompaktně urbanizované území sídel. Jedná se např. o rozvojové plochy Z3, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z19, Z20, Z21, Z22 a Z25. Jako vlivy mírně negativní je hodnocen rovněž zásah do prvků krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují obraz krajiny.

ÚP navrhuje rozvoj krajinných hodnot v severní polovině obce. Tento krok je hodnocen kladně, dojde k vytvoření funkčního skeletu krajiny sídla. ÚP formuluje zásady pro zachování kompozičních vztahů a ochrany krajinného rázu.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významné negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty území. Nebyly identifikovány vlivy ve vztahu k nemovitým kulturním památkám.

Využití zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v území s archeologickými nálezy I. kategorie je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu. Tento vliv byl identifikován hodnocením ploch Z10, Z14, Z17, Z18, Z19 a P5 a P6.

Vlivy na hmotný majetek

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány negativní vlivy na hmotný majetek. Naplněním koncepce ÚP dojde k vytvoření nových hodnot v území.

Kumulativní a synergické vlivy:

Na základě prostorové analýzy území obce a návrhu ÚP Pchery byly v území vymezeny 2 oblasti s potenciálním rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Oblast KS 1 je vymezena v části sídla Theodor, kde je vymezena rozsáhlá plocha VXXN – výroba jiná, ploch OKN – občanské vybavení komerční a plochy BI1 a BI2 pro bydlení.

Oblast KS 2 je vymezena v jižní části sídla Pchery, kde jsou vymezeny rozsáhlé plochy pro bydlení BI2, plochy OKN – občanské vybavení komerční a koridor pro obchvat obce CNU-D1.

Provedeným vyhodnocením zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů hodnocením ploch:

- Z5 – Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z6, Z7, Z8, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.
- Z6 – Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z7, Z8, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.
- Z7 – Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z8, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.
- Z8 – Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z7, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.
- Z9 – Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z7, Z8 a Z10 a koridorem CNU-D1.
- Z10 – Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z7, Z8 a Z9 a koridorem CNU-D1.
- Z18 – Rozšiřování sídla do krajiny (kumulace s plochou Z17).
- Z21 – Urbanizace krajiny, rozšiřování sídla do krajiny (kumulace s plochou Z22).
- Z22 – Urbanizace krajiny, rozšiřování sídla do krajiny (kumulace s plochou Z21).

a koridoru CNU-D1 – Prohloubení procesu urbanizace krajiny, ovlivnění obrazu krajiny (kumulace s plochami Z5, Z7, Z8, Z9 a Z10).

Identifikované kumulativní a synergické vlivy ke krajině jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů nebylo identifikováno ve vztahu k jiným složkám životního prostředí.

Přeshraniční vlivy:

Obec Pchery sousedí s obcemi Vinařice, Třebechovice, Jemníky, Knovíz, Brandýsek a Kladno. Z výsledků provedeného hodnocení vyplývá, že návrhem řešení ÚP Pchery dojde k ovlivnění

hygienických podmínek na území obce Brandýsek. Provozem recyklačního centra, pro jehož provoz je vymezena plocha P1, dojde ke zvýšení imisních koncentrací polévatvého prachu. Provoz v této ploše je spojen s emisemi prachových částic. Tyto emise jsou přenášeny ve směru k zastavěnému území obce Brandýsek.

Z důvodu omezení působení negativních vlivů je zpracovatelem SEA formulováno opatření požadující:

- doložit splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- vypracovat provozní řád, který stanoví způsob provozu centra a opatření k eliminaci emisní a hlukové zátěže.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí, uvedená v kap. 8. vyhodnocení SEA (na str. 74 – 77).

4. Varianty

ÚP Pchery byl navržen, zpracován a posouzen v jedné aktivní variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona, v souladu s § 10g zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

územního plánu Pchery

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování územního plánu Pchery se stanovují následující požadavky:

- 1) Podmínit využití ploch (Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z21, Z22, Z24, Z25) zpracováním inženýrsko-geologického posudku. (rozvojové plochy jsou vymezeny na poddolovaném území)
- 2) Plochy zahrad na ploše Z5 vymežit směrem na navrhovaný obchvat. (dojde ke vzniku odstupe obytné zástavby od vlivů automobilové dopravy)
- 3) Podmínit využití ploch Z10, Z17, Z18, Z19, Z27 zpracováním archeologického průzkumu. (plochy jsou vymezeny v archeologickém nalezišti)

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona, podle kterého je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit, včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství