

VYHODNOCENÍ VLIVŮ
ÚP PCHERY
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

LISTOPAD 2022

OBJEDNATEL

obec Pchery, Pchery 333, 273 08 Pchery

Ing. Kateřina Mahovská, starostka obce

POŘIZOVATEL

Magistrát města Kladna, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města

ZPRACOVATEL ÚP

Ing. arch. Dana Pokojová (autorizace ČKA č. 00 734)

sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno

kancelář: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 – Smíchov

OSOBA OPRÁVNĚNÁ KE ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ:

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

držitel autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

spolupráce Ing. Anna Kohoutová

OBSAH

Vyhodnocení vlivů ÚP Pchery na životní prostředí - část A

Vyhodnocení vlivů ÚP Pchery na evropsky významné lokality a ptačí oblasti - část B

Vyhodnocení vlivu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech - část C

Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech - část D

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje - část E

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí - část F

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP PCHERY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ČÁST A (SEA)

Listopad 2022

OBSAH

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚP PCHERY, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	3
1.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP Pchery	3
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	18
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.	31
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	52
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.	57
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných;.....	60
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.....	67
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ..	74
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	78
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	80
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	81
12. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	85
13. ZÁVĚR.....	90
14. Tabelární hodnocení ploch a koridorů	94
ČÁST B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP PCHERY NA LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000.....	165
Vyhodnocení vlivů ÚP Pchery na lokality soustavy natura 2000.....	167

ČÁST C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH ORP Kladno	169
ČÁST D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	181
Část E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	185
Část F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ.....	191

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚP PCHERY, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP Pchery

Základní koncepce rozvoje území obce

Cíle koncepce:

- a) vymežit zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území a podmínky jejich využití;
- b) prověřit a příp. převzít plochy pro zástavbu z platného územního plánu;
- c) vymežit plochy pro bydlení zejm. v rodinných domech;
- d) vymežit plochy pro občanskou vybavenost komerční s dobrou dopravní dostupností;
- e) vymežit plochy pro veřejnou občanskou vybavenost;
- f) vymežit plochu pro izolovanou smíšenou venkovskou zástavbu na velkém pozemku;
- g) vymežit urbanistickou koncepci územního plánu, jejíž podstatnou část představují regulativy v plochách s rozdílným způsobem využití;
- h) stanovit regulativy pro plochu výroby a skladování bývalého dolu Theodor za podmínky bezkolizního vlivu na okolní obytnou zástavbu;
- i) stanovit podmínky pro rekultivaci plochy navážky na Theodoru;
- j) regulovat plošnou a prostorovou regulaci zástavby formou navržených ploch s rozdílným způsobem využití;
- k) regulací ploch v obci chránit přírodní a kulturně historické hodnoty v území;
- l) vymežit prostup územím zejm. formou cyklostezek, pěších a účelových cest;
- m) umožnit řešení dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách, v zastavěném území a v plochách přestavby;
- n) vymežit obchvat obce jako koridor dopravní infrastruktury pro odklonění silniční dopravy z centra obce směrem na část obce Theodor;
- o) vymežit plochy a koridory pro vedení územního systému ekologické stability s návazností na sousední území;
- p) stabilizovat plochy pro zemědělské využití krajiny v jižní polovině obce;
- q) zachovat a ochránit krajinný ráz;
- r) umožnit polyfunkční využití v nezastavěném území s cílem revitalizace krajiny;
- s) prověřit a zohlednit závěry územní studie krajiny vymezené v krajinných okrscích pro území obce: jižní část – krajina polní, severní části stabilizovat a navrhnout plochy přírodní;
- t) doplnit skelet krajiny formou dominantních přírodních ploch a koridorů nelesních dřevin;
- u) zohlednit limity využití území při řešení urbanistické koncepce;
- v) prověřit územní požadavky z Politiky územního rozvoje pro území obce Pchery;
- w) vymežit záměry ploch a koridorů z platné dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje:
 - o vymežit regionální průběh územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšné opatření: regionální biokoridor RK 1134
 - o na území obce nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby dle ZÚR SK s omezujícími územními důsledky pro rozvoj obce;
 - o zohlednit navržený krajinný typ obce jako krajinu příměstskou (UO5);

Cílem rozvoje obce je vytvořit harmonickou sídelní strukturu dvou částí obce – Pchery a Theodor - ve zhodnoceném krajinném prostředí, a to formou uplatňování zásad urbanistické koncepce s navrženými možnostmi využití.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Územní plán stanovil podmínky pro ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot formou vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Předmětem ochrany jsou zejména tyto architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, kulturně historické a urbanistické hodnoty: K urbanistickým hodnotám patří hodnotná původní urbanistická kompozice zástavby podél silnice v části obce Pchery, převažuje uliční orientace venkovských domů. Mezi architektonicky cenné stavby náleží: 1. Kostel sv. Štěpána, gotický, barokně přestavěn, 2. Zvonice, 3. Dělnický dům č.p. 277, 4. Areál venkovské usedlosti č.p.7 – obytný dům, kolny, špýchar I,II, stodola, ohradní zeď, 5. Bytový dům, Lipová 181, Pchery – Theodor a 6. Průmyslový objekt, ul. Maršála Rybalka 223, Pchery – Theodor.

Územní plán stabilizuje prvky ochrany přírody a krajiny - mírně zvlněnou krajinu v oblasti krajinného rázu ObKR 11 - Kladensko s nízkým podílem lesních porostů, v severní části obce protéká Knovízský potok obklopen doprovodnou zelení. Zelená plocha parku se vzrostlými stromy a keři v centru obce je vymezena jako významná sídelní zeleň, jedná se o významný krajinný prvek; památný strom Dub letní je stabilizován, vymezeny jsou plochy VKP jako lesy, vodní plochy a toky. Krajinné a přírodní hodnoty zvyšuje vymezení územního systému ekologické stability s regionálním biokoridorem RBK 1134 Vinařická hora – Třebusice a systémem lokálních biocenter a biokoridorů. Rozvoj přírodních hodnot je stanoven koncepcí uspořádání krajiny a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury ve formě koncepce rozvoje, tj. pro silniční dopravu, komunikace a veřejná prostranství, koncepci vodního hospodářství, energetiky, komunikačních sítí, veřejné vybavenosti vymezením ploch s regulativy pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro veřejná prostranství a občanskou vybavenost.

Územní plán zachovává hodnotu sídla obou částí Pchery a Theodor s původní uliční stopou zástavby historických jader sídla a usměrněným rozvojem umožňuje zástavbu rodinných domů, zástavbu na plochách smíšených obytných s možností podnikání, zástavbu a plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, umožňuje rozvoj sportu a nepobytové rekreace. Pro významnější zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky řešit tyto územní studii nebo regulačním plánem.

Řešení územního plánu zachovává stávající kulturně historické, krajinné a přírodní a civilizační hodnoty obce.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce sídla je vyjádřena návrhem řešení ploch s rozdílným způsobem využití v hlavním výkrese územního plánu ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, členěním ploch na zastavěné území, zastavitelné a plochy přestavby. Prostorová regulace je vymezena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Členění území

stabilizované území:

- a) zachovat urbanistický charakter zástavby obce Pchery s urbanistickou osou procházející silnice 5. května; využití tohoto území je určeno pro plochy bydlení /BI1, BH/, plochy smíšené obytné /SV/, pro plochy občanského vybavení /OV, OK/ a plochy výroby a skladování /VD/.
- b) stabilizace vesnické pravouhlé struktury zástavby v lokalitě Humny

Zásady urbanistické koncepce:

- a) Navrhnout k využití zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, plochy pro komerční občanské vybavení, plochy pro sport, plochy výroby a skladování, dopravní plochy, plochy veřejných prostranství;
- b) Vymezit zastavitelné plochy na jih a západ od zastavěného území Pcher a tím podpořit zachování a revitalizaci krajinné zeleně v severní polovině obce;
- c) Pro novou zástavbu využít plochy v prostorových prolukách ve stávající zástavbě;
- d) členěním ploch s většími a menšími pozemky v plochách pro bydlení v rodinných domech stabilizovat strukturu obytné zástavby v centru obce na malých pozemcích /B11/, v rozvojových lokalitách umožnit prostorově rozvolněné bydlení v rodinných domech se standardní velikostí parcel /B12/;
- e) Umožnit v plochách smíšených obytných podnikání obyvatel jako doplněk občanské vybavenosti;
- f) Ve stávající zástavbě vycházet z urbanistického charakteru stávající zástavby obce a rozvíjet obě části sídla Pchery a Theodor;
- g) Řešit urbanistickou koncepci ve velkých nebo významných plochách podrobnější dokumentací – regulačním plánem nebo územní studií;
- h) Navázat nově navrhovanou zástavbu na stávající urbanistickou hmotovou formu tak, aby vhodně navázala na strukturu zástavby, zejména dodržěním výškové regulace;
- i) Tímto územním plánem je stanovena podmínka prostorového uspořádání urbanistické koncepce určující charakter a strukturu zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků ve vazbě na stanovenou koncepci veřejné infrastruktury: rodinný dům může mít nejvýše dva samostatné byty.
- j) Plochy v zástavbě využitě pro místní obslužnou dopravu jsou vymezeny formou veřejného prostranství, v němž bude umístěna obslužná komunikace, pěší provoz, pás zeleně, apod.
- k) Odklonit silniční dopravu mimo centrum obce spojnící mezi silnicí III/23643 a silnicí III/23642;
- l) Regulovat výškové stavby zejm. technické infrastruktury v oblasti energetiky;
- m) Dosáhnout prostorově a plošně vyváženého uspořádání území formou regulace ploch s rozdílným způsobem využití územního plánu;
- n) Dotvořit a rozvíjet původní strukturu sídla a jeho půdoryse i ve hmotách;
- o) Zachovat stávající siluetu a panorama obce vytvářející obraz sídla v krajině, bez dalších nových výškových dominant, plynulý přechod objemu zástavby do volné krajiny;
- p) Dodržet prostorovou regulaci zástavby vymezenou územním plánem a hladinu zástavby ve vztahu ke stavbám na sousedních pozemcích;
- q) Zachovat a rozvíjet přírodní hodnoty, prvky ekologické stability, mj. vymezením ÚSES a respektováním ploch zvláště chráněných území přírody a krajiny a dalším rozvojem ploch přírodních, respektováním památných stromů;
- r) Respektovat souvislé pásy a plochy veřejně přístupné zeleně vymezené v nezastavěném území jako prvky krajinotvorné i jako opatření pro podporu retence a optimalizaci vodního režimu krajiny; důraz na vhodný přechod sídla do krajiny (plochy zeleně na okraji zastavěného území a zastavitelných ploch);
- s) Vymezit záměry z vydaných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje: vymezit regionální průběh územního systému ekologické stability č. RBK 1134;
- t) Stabilizovat a vymezit plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní a plochy zeleně ke zvýšení retence krajiny a založení prvků ÚSES;

Přehled zastavitelných ploch:

Územní plán vymezuje následující **zastavitelné plochy**, všechny plochy jsou situované v k. ú. Pchery:

Č. plochy	výměra celkem (ha)	výměra (ha)	funkční využití	index	Lokalita
Z1	1,00	1,00	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI2	Theodor
Z2	1,14	0,80	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI2	Theodor
		0,25	Plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecné	PP	
		0,09	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství jiné	PX	
Z3	1,51	1,30	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická	VZ	Na rovinách
		0,21	Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná	DX	
Z4	0,16	0,16	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI1	Zahradní
Z5	6,24	6,20	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI2	Pchery - jih
		0,04	Plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecné	PP	
Z6	0,56	0,56	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI2	Pchery - jih
Z7	1,35	1,35	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	OK	Pchery - jih
Z8	1,09	1,09	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	OK	Pchery - západ
Z9	1,82	1,77	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI2	Pchery - západ
		0,05	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství jiné	PX	
Z10	2,40	1,90	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI2	Pchery - západ
		0,44	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI1	
		0,06	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství jiné	PX	
Z11	0,42	0,42	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné	SX	Na příkopech
Z12	0,05	0,05	Plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecné	PP	Na příkopech
Z13	0,15	0,15	Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby	VD	U dobré vody
Z14	0,64	0,64	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI1	U dobré vody
Z15	0,09	0,09	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI1	Školní
Z16	0,62	0,62	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení - sport	OS	Na kloučku
Z17	0,51	0,51	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI2	Dlouhá
Z18	0,19	0,19	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI2	Dlouhá
Z19	0,63	0,63	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI2	Lomená
Z20	0,54	0,54	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI2	Lomená

Č. plochy	výměra celkem (ha)	výměra (ha)	funkční využití	index	Lokalita
Z21	0,52	0,52	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	SV	5. května - sever
Z22	0,22	0,22	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	SV	
Z23	0,26	0,26	Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná	DX	u ČOV
Z24	0,30	0,30	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická	VZ	U mostu
Z25	0,41	0,41	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI2	Pchery
Z26	0,24	0,24	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI2	U dobré vody
Z27	0,20	0,20	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI2	U dobré vody
	20,86	20,86	CELKEM		

Celkem plochy zastavitelné v obci Pchery činí: 20,86 ha

Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby v k.ú. Pchery:

Č. plochy	výměra (ha)	funkční využití	kód	lokalita
P1	7,80	Plochy výroby a skladování – výroba jiná	VX	Theodor
P2	0,77	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	OK	Theodor
P3	0,30	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI1	Theodor
P4	1,38	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI2	Pchery
P5	0,14	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	OK	U fary
P6	0,23	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	SV	5. května – centrum obce
	10,62	CELKEM		

Plochy přestavby celkem v obci Pchery činí: 10,62 ha.

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán vymezuje plochy a koridory krajinné zeleně obsahující prvky územního systému ekologické stability, dominantní plochy přírodní v nezastavěném území vytvářející skelet krajiny formou ploch a koridorů nelesních dřevin jako pásy zeleně podél cest a silnic, větrolamy, remízy, stromořadí. Hodnotná krajinná zeleň je stabilizována v severní části obce podél Knovízského potoka a jeho dvou bezejmenných přítoků. V souladu s cílovou charakteristikou krajiny dle ZÚR Stř. kraje je územním plánem rozvíjena krajina příměstská s podporou krátkodobé rekreace obyvatel – př. prostupy krajinou sítí cest; vymezení ploch v nezastavěném území odpovídá závěrům Územní studie krajiny - v jižní části jsou zachovány plochy orné půdy pro zachování charakteru zemědělské produkční krajiny v nezastavěném území polní se zvýšením ekologické stability – pásy zeleně, stromořadí, skupiny dřevin podél cest; v severní části obce jsou vymezeny plochy a enklávy přírodě blízké nelesní zeleně –

podpora rozvoje krajiny přírodě blízké navazující na nivu Knovízského potoka. V jižní části Theodor rekultivace jižní část haldy výsadbou zeleně, v zastavěném území zachovat podíl stávající zeleně zahrad, nové pásy zeleně propojující tuto část obce s navrženým skeletem krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny:

- a) hlavním cílem je obnova, diverzifikace, zvýšení ekologické stability zemědělské krajiny v jižní části obce; hospodářské využití krajiny musí respektovat zájmy ochrany přírody a ÚSES;
- b) přeměna ploch nezastavěného území v severní části území pro zvýšení ploch zeleně pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti území, pro zvětšení ploch lesní i nelesní zeleně, zatravnění, pro přírodní plochy; podpora opatření pro podporu retence a optimalizaci vodního režimu krajiny vymezením a návrhem ploch přírodních, smíšených nezastavěného území;
- c) zachovat a rozvíjet stávající přírodní hodnoty krajinné zeleně, lesů, doprovodné zeleně drobných vodotečí, doprovodné zeleně podél cest a silnic, důležitých pro jejich význam v ochraně vůči negativním vlivům eroze a význam pro charakteristický krajinný ráz;
- d) zvýšit biodiverzitu a ekologickou stabilitu, vymezením prvků ÚSES, naplněním záměrů navrženého skeletu krajiny, realizací a výsadbou pásů a ploch zeleně v nezastavěném území;
- e) stabilizovat funkční prvky územního systému ekologické stability a založit nefunkční, vymezené prvky ÚSES;
- f) navázat systém sídelní zeleně na prvky ÚSES;
- g) realizovat pásy zeleně na okrajích rozvojové zástavby na jihovýchodě a jihozápadě obce;
- h) ochránit a rozvíjet estetické kvality krajiny – zamezit zástavbě s negativním vlivem na stávající krajinný ráz, nenarušit dálkové pohledy do krajiny i v rámci obce,
- i) umožnit obytnost krajiny respektováním rekreačních vazeb, rozvíjením prostupnosti krajiny – cest pro pěší a cyklisty vč. jejich doprovodné vegetace;
- j) stabilizací a rozšířením lesních /LE/ a přírodních ploch /NP/, ploch smíšených nezastavěného území pro vodohospodářské zájmy /MNw/, pro ochranu pro ohrožení území /MNo/, pro rozvoj nepobytové rekreace /MNr/ a sportu /MNs/ a pro revitalizaci a obnovu krajiny /MNx/.
- k) Součástí koncepce krajiny jsou plochy změn v krajině stanovené územním plánem.

Územní plán dále vymezuje následující plochy změn v krajině:

Ozn.	Výměra (ha)	Funkční využití	Kód	Lokalita
K1	1,80	plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy	MN.w	Pravobřežní plochy podél Knovízského potoka
K2	0,44	plochy přírodní - přírodní všeobecné	NP	Podél LBK
K3	0,98	plochy zeleně - zeleň krajinná	ZP	U zahrádek
K4	1,30	plochy přírodní - přírodní všeobecné	NP	Podél LBK
K5	1,65	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	Pchery – nad hřištěm
K6	4,22	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	Na Bezděkově
K7	2,95	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	Na Bezděkově

Ozn.	Výměra (ha)	Funkční využití	Kód	Lokalita
K8	0,71	plochy přírodní - přírodní všeobecné	NP	LBK
K9	0,67	plochy přírodní - přírodní všeobecné	NP	LBK
K10	1,16	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	Pchery - východ
K11	3,26	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	Pchery - východ
K12	1,83	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	Pchery - východ
K13	1,04	plochy smíšené nezastavěného území - – rekreace nepobytová	MNr	V Podhájku
K14	6,72	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	V Kodřicích
K15	0,52	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	Pod hřbitovem
K16	1,21	plochy zeleně - zeleň krajinná	ZP	V Podhájku
K17	4,05	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	U mostu
K18	1,23	plochy smíšené nezastavěného území - – rekreace nepobytová	MNr	U dobré vody
K19	2,37	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	U dobré vody
K20	0,64	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	Na Příkopech
K21	1,10	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	Na Příkopech
K22	1,05	plochy zeleně - zeleň krajinná	ZP	Na Příkopech
K23	4,80	plochy zeleně - zeleň krajinná	ZP	Na jihu obce
K24	1,44	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	Theodor
K25	5,42	plochy přírodní - přírodní všeobecné	NP	LBC
K26	5,00	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	Na rovinách
K27	2,46	plochy přírodní - přírodní všeobecné	NP	V blízkosti RBK
K28	3,00	plochy zeleně - zeleň krajinná	ZP	V blízkosti RBK
K29	3,20	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné	MNx	Na Příkopech
K30	2,37	plochy zeleně - zeleň krajinná	ZP	skupiny dřevin podél cesty
	68,59	Celková výměra změn v krajině		

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

V územním plánu Pchery jsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

plochy pro stavby dopravní infrastruktury:

- č. VD1 - plocha pro veřejné prostranství s komunikací,

prodloužení ulice Jižní do zastavitelné plochy č. Z7 a plochy Z5;

- č. VD2 - stávající plocha pro veřejné prostranství s komunikací, ulice Jeronýmova;

V územním plánu jsou vymezena veřejně prospěšná opatření (VPO) - plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability:

- č. VU1 – regionální biokoridor RBK 1134
- č. VU2 – lokální biokoridor LBK 741A a 741B
- č. VU3 – lokální biokoridor LBK 755
- č. VU4 – lokální biokoridor LBK 756
- č. VU5 – lokální biokoridor LBK 757
- č. VU6 – lokální biokoridor LBK 759
- č. VU7 – lokální biocentrum LBC 410
- č. VU8 – lokální biocentrum LBC 391
- č. VU9 – lokální biocentrum LBC 417

Vymezení ploch územních rezerv

V územním plánu Pchery jsou navrženy plochy tyto územní rezervy: .

Označení plochy	navržené využití, pozn.	výměra (ha)	lokality
R1	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské /sv/; doplnění koncepce zástavby v jižní části obce Pchery;	5,32	Pchery, jih
R2	plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné /ov/; územní návaznost na plochu ov – základní školy Pchery;	2,52	Pchery, za školou
R3	plochy bydlení - bydlení individuální /bi2/ plochy zeleně – zeleň – parky a parkově upravené plochy /zu/	1,50 1,0	Theodor, západ
R4	plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická /vz/	2,20	Pchery, Na rovinách
	Celkem	12,54	

Vymezení ploch a koridorů, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie

Označení plochy	Způsob využití	Výměra v ha	lokality
US1	Plochy bydlení – bydlení individuální /BI1/ a pro Plochy bydlení – bydlení individuální /BI2/; Lokalita č. Z10	2,40	K Horce
US2	Plochy bydlení – bydlení individuální /BI2/; Lokalita č. Z9	1,82	K Horce

US3	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční /OK/; Lokalita č. Z8	1,09	Humna
US4	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická /VZ/, Lokalita č. Z24	0,30	U mostu
US5	Plochy bydlení – bydlení individuální /BI2/, Lokalita č. Z25 a P4; podmínka dopravní obsluhy plochy vedením komunikace přes území Na rovinách;	1,94	Na rovinách

podmínky pro řešení lokalit územní studií:

- řešené plochy vytvoří urbanisticky jednotnou koncepci území, kvalitní řešení obytného celku, zástavby občanského vybavení a zemědělské a lesnické výroby;
- objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na okolní charakter zástavby a na pohledové vazby směrem do krajiny;
- řešení dopravní a technické infrastruktury bude odpovídat koncepci vymezené územním plánem;
- stanovení prostorového uspořádání zástavby na jednotlivých pozemcích – stanovení uliční a stavební čáry pro zástavbu;
- řešení dopravní a technické infrastruktury; určení míst napojení řešené plochy na technickou infrastrukturu;
- řešit prostupnost územím na okolní pozemky pro pěší, příp. cyklistickou dopravu;
- šířka nově vymezeného veřejného prostranství s místní komunikací nebo jinou formou dopravní obslužnosti v nové zástavbě bude vymezena o šířce 12,0 m u obousměrné komunikace a o šířce 8,0 m u jednosměrné komunikace;

Vymezení ploch veřejné zeleně za podmínky: Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² ; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plochy s podmínkou územní studie a dohody o parcelaci jsou vymezeny ve výkrese č. 1. Základní členění území tohoto územního plánu.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Územní plán vymezuje lokalitu č. RP1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Jedná se o regulační plán z podnětu. Územní plán předkládá návrh zadání regulačního plánu.

1.2. Vztah ÚP Pchery k jiným koncepcím

ÚP Pchery není primárně dokumentem zaměřeným na naplňování cílů ochrany životního prostředí. Vzhledem k tomu, že základní podmínkou rozvoje společnosti jako celku a tedy i území obce Pchery je princip zajištění udržitelného rozvoje respektující potřebu vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost obyvatel, musí územně plánovací dokumentace obce nezbytně cíle ochrany životního prostředí vymezené ve strategických, koncepčních a programových dokumentech na státní a regionální úrovni respektovat.

Pro účely vyhodnocení míry naplnění těchto cílů v ÚP Pchery byly na základě odborného posouzení vybrány relevantní celostátní a krajské koncepce, které cíle ochrany životního prostředí obsahují. K dále uvedeným jednotlivým koncepcím je připojen komentář, zda ÚP Pchery vztah k jejich cílům má či nikoliv.

Pro výběr koncepcí bylo určující, zda jejich cíle a dílčí nástroje k jejich naplnění mají vztah k řešenému území a také zda jsou řešitelné nástroji územního plánování.

ÚP Pchery z hlediska územně plánovacího respektuje v plné míře především požadavky Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 9. 2021) a Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění.

Zhodnocení vztahu ÚP Pchery k dalším relevantním národním a regionálním koncepcím je uvedeno v následující tabulce č. 1.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

3 - velmi silný (přímý) vztah: ÚP Pchery obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce ve změnách využití území

2 - silný (přímý) vztah: ÚP Pchery bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale obsahuje přímé obecné deklarace promítající požadavky dané koncepce

1 - slabý, nepřímý vztah: ÚP Pchery neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrh ÚP Pchery vymezením koridoru, vykazuje ale nepřímou vazbu na danou koncepci.

0 - bez vztahu: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do ÚP Pchery promítají

V tabulce č. 1 je vyhodnoceno, jaký vztah má ÚP Pchery k vybraným republikovým a regionálním koncepcím.

Národní koncepce

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2021
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Politika ochrany klimatu v ČR, 2017
- Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050, 2020
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 – 2025, 2025
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR, 2019
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – 1. aktualizace pro období 2021 – 2030, 2021
- Státní energetická koncepce 2015-2040, 2015
- Dopravní sektorová strategie, 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, 2017

- Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050, 2013
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2021
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, 2015
- Politika druhotných surovin České republiky 2019-2022, 2019
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019), 2019
- Národní plán povodí Labe (2022)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR, 2000

Krajské koncepce

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, 2. a 7, 2022
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020, 2014
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 – 2028, 2018
- Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2017 – 2041, 2018
- Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2021
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025, 2016
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, 2020
- Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje, 2015
- Povodňový plán Středočeského kraje, 2004

Tabulka 1: Vztah ÚP Pchery k vybraným republikovým a krajským koncepcím

Koncepce	Vztah ÚP Pchery k dané koncepci	Komentář SEA
Republikové koncepce		
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2 , 3, 4 a 5, 2021	3	ÚP Pchery má velmi silný vztah k PÚR ČR. K dosažení priorit ÚP přispívá např., způsobem vymezení zastavěných ploch, který respektuje přírodní a krajinné hodnoty území, podporou ochrany přírodních a krajinných hodnot.
Strategický rámec ČR 2030, 2017	3	ÚP Pchery má velmi silný vztah ke Strategickému rámci udržitelného rozvoje. K naplňování jeho cílů přispívá např. způsobem vymezení zastavitelných ploch, vytváří podmínky pro zvýšení kvality životního prostředí (vymezením ploch pro veřejná prostranství, vytvoření podmínek pro zvýšení kvality obytného prostředí).
Politika ochrany klimatu v ČR, 2017	0	ÚP Pchery nemá vztah k Politice ochrany klimatu.
Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020, ve znění aktualizace roku 2016, 2016	3	ÚP Pchery má velmi silný vztah ke SPŽP v oblasti ochrany přírody a krajiny a bezpečného prostředí. Přispívá k posílení ekologické stability, zlepšení kvality prostředí v sídlech i krajinného prostředí, zvýšení ochrany přírodních a krajinných hodnot území.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016	2	ÚP Pchery má silný vztah ke Strategii biologické rozmanitosti ČR. Posiluje ochranu přírodních a krajinných hodno území.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 – 2025, 2020	2	ÚP Pchery má silný vztah k SPOPK v oblasti podpory ekologické stability a podpoře ochrany přírodních a krajinných hodnot území.
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomuto programu.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – 1. aktualizace pro období 2021 – 2030 (2021)	1	ÚP Pchery má slabý vztah k tomuto programu. V oblasti podpory posílení retence vody v krajině, podpora ochrany vodních toků a prvků krajinné a sídelní zeleně.
Státní energetická koncepce 2015-2040, 2015	0	ÚP Pchery nemá vztah ke Státní energetické koncepci.
Dopravní sektorová strategie 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní	3	ÚP Pchery má velmi silný vztah k Dopravní sektorové strategii. K dosažení priorit této strategie

Koncepce	Vztah ÚP Pchery k dané koncepci	Komentář SEA
infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, aktualizace 2017		přispívá vymezením koridoru pro přeložku II/121 – západní obchvat Votic.
Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013	2	ÚP Pchery má silný vztah k Dopravní politice ČR, přispívá k naplnění priorit dopravní politiky ČR prostřednictvím vymezení koridoru pro jižní obchvat obce.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2017	0	ÚP Pchery nemá vztah k Surovinové politice ČR v oblasti nerostných surovin.
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, 2014	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomuto plánu.
Politika druhotných surovin České republiky 2019-2022, 2019	0	ÚP Pchery nemá vztah k této politice.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019	2	ÚP Pchery má velmi silný vztah ke strategii v oblasti posílení kvality života a kvality prostředí.
Národní plán povodí Labe (2022)	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomuto plánu.
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR, 2002	0	ÚP Pchery nemá vztah ke Strategii ochrany před povodněmi.
Krajské koncepce a strategické dokumenty		
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, 2. a 7, 2022	3	ÚP Pchery má velmi silný vztah k ZÚR Stčk. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění priorit územního plánování stanovených ZÚR Stčk a zohledňuje je v celkové koncepci, urbanistické koncepci jednotlivých rozvojových prostorů, zařazením dílčích ploch území do ploch s rozdílným způsobem využití, akceptací a respektováním limitů využití území a návrhem zastavitelných ploch.
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020	2	ÚP Pchery přispívá k dosažení cíle prostřednictvím stanovené dopravní koncepce (vymezením koridoru pro jižní obchvat Pcher). ÚP vymezuje koridor pro silniční dopravu s cílem zajištění nezátěžující dopravní infrastruktury.
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028	2	ÚP Pchery přispívá k dosažení priorit prostřednictvím posílení ochrany přírodních a krajinných hodnot území.
Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2017 – 2041, 2018	0	ÚP Pchery nemá vztah k této koncepci.

Koncepce	Vztah ÚP Pchery k dané koncepci	Komentář SEA
Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2021	2	ÚP Pchery částečně přispívá k plnění cílů prostřednictvím vymezení koridoru pro jižní obchvat Pcher.
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025, 2016	0	ÚP Pchery nemá vztah k této koncepci.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, 2020	0	ÚP Pchery nemá vztah k této koncepci.
Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje, 2015	1	ÚP Pchery přispívá k dosažení cílů prostřednictvím podpory ochrany vodních toků.
Povodňový plán Středočeského kraje, 2004	0	ÚP Pchery nemá vztah k této koncepci

Velmi silný a silný vztah ÚP Pchery byl identifikován k těmto strategickým dokumentům:

Národní strategie

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2 , 3, 4 a 5., 2021
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020, ve znění aktualizace roku 2016 Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Dopravní sektorová strategie 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, aktualizace 2017
- Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019

Krajské a regionální strategie

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1., 2. a 7, 2022
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 – 2028
- Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2021

Z provedeného hodnocení vyplývá, že návrh ÚP Pchery má velmi silný a silný vztah ke koncepcím a strategiím, jejichž priority se týkají ochrany krajiny, krajinných a přírodních hodnot a ochrany sídel před negativními vlivy z dopravy.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu ÚP Pchery k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni je provedeno s cílem identifikace těch cílů ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení přispět nástroji územního plánování.

Podkladem pro zpracování této kapitoly jsou oborové koncepce s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k nástrojům územního plánování zvolené na základě hodnocení uvedeného v kap. 1.2.

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních a regionálních koncepcí k navržené koncepci ÚP Pchery za použití následující stupnice:

- 1 – uplatněním koncepce je možné ovlivnit dosažení cíle,
- 0 – uplatnění koncepce nemá na dosažení cíle žádný vliv.

Tabulka 2: Zhodnocení vztahu k národním koncepcím

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Pchery k danému cíli	Komentář SEA
Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2, 3, 4 a 5		
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	1	ÚP Pchery vytváří předpoklady pro ochranu přírodních, krajinných a civilizačních hodnot. Definuje přítomné hodnoty na území obce, stanovuje pravidla pro jejich ochranu a vytváří předpoklady pro vznik hodnot nových.
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	1	ÚP Pchery vymezuje plochy přestavby, vytváří podmínky pro využití opuštěných a využívaných ploch. ÚP Pchery svým řešením hospodárně využívá zastavěné území obce. Rozvojové zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách zastavěného území a ve vazbě na zastavěné území.
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit.	1	ÚP Pchery vymezuje rozvojové plochy způsobem minimalizujícím vlivy na charakter krajiny. Vlivy na charakter krajiny jsou minimalizovány rovněž stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření	1	ÚP Pchery nevymezuje zastavitelné plochy, které by zasahovaly do rozsáhlých ploch zeleně.

Koncepte/cíl	Vztah ÚP Pchery k danému cíli	Komentář SEA
souvisejících ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.		
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	1	ÚP Pchery vymezuje koridor CNU-D1. Jeho využití přispěje ke zkvalitnění dopravní infrastruktury v obci. Vytváří podmínky pro zklidnění dopravy v zastavěném území obce. Koridor je vymezen ve vazbě na zastavěné a zastavitelné plochy.
Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	1	ÚP Pchery vymezuje koridor CNU-D1. Jeho využití přispěje ke zkvalitnění dopravní infrastruktury v obci, ke snížení hlukové a emisní zátěže z automobilové dopravy v zastavěném území Pcher.
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020		
<ul style="list-style-type: none"> – Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; – Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; – Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí 	1	<p>ÚP Pchery vytváří podmínky pro ochranu povrchových posílením ochrany vodních toků. Nevymezuje plochy, jejichž využitím by došlo k narušení vodního režimu v území, zvyšovaly riziko znečištění povrchových a podzemních vod.</p> <p>ÚP Pchery neřeší problematiku odpadového hospodářství.</p> <p>Využitím vymezených ploch dojde k záboru ZPF. Rozvojové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ochranu půd.</p>
<p>Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší</p> <ul style="list-style-type: none"> – Snížování emisí skleníkových plynů, 	1	ÚP Pchery vymezuje koridor CNU-D1. Jeho využití přispěje ke snížení úrovně znečištění v zastavěném území obce.

Koncepte/cíl	Vztah ÚP Pchery k danému cíli	Komentář SEA
<ul style="list-style-type: none"> – Snížení úrovně znečištění ovzduší; – Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie) 		
<p>Ochrana přírody a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; – Zachování přírodních a krajinných hodnot; – Zlepšení kvality prostředí v sídlech 	1	<p>ÚP Pchery vytváří podmínky pro posílení ekologických funkcí krajiny prostřednictvím posílením ochrany cenných přírodních stanovišť a vymezení skladebných prvků ÚSES.</p> <p>V ÚP jsou definovány přírodní a krajinné hodnoty území a jsou stanovena opatření zajišťující ochranu stávajících hodnoty a podmínky pro tvorbu hodnot nových.</p> <p>K ochraně a zlepšení kvality prostředí v sídlech ÚP přispívá rovněž způsobem stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p>
Strategický rámec udržitelného rozvoje – Česká republika 2030		
<p><i>Cíl 6. Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Do roku 2030 zlepšit kvalitu vody snížením jejího znečišťování, zamezením vyhazování odpadů do vody a minimalizací vypouštění nebezpečných chemických látek do vody, snížit na polovinu podíl znečištěných odpadních vod a podstatně zvýšit recyklaci a bezpečné opětovné využívání vody v celosvětovém měřítku. – Do roku 2020 zajistit ochranu a obnovu ekosystémů související s vodou, včetně hor, lesů, mokřad, řek, zvodní a jezer. 	0	<p>ÚP Pchery nemá vztah k dané prioritě.</p>
<p><i>Cíl 7. Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Do roku 2030 zlepšit mezinárodní spolupráci ve zpřístupňování výzkumu a technologií čisté energie, včetně energie z obnovitelných zdrojů, energetické účinnosti a pokročilých a čistších technologií fosilních paliv; podporovat investice do energetické infrastruktury a technologií čisté energie 	0	<p>ÚP Pchery nemá vztah k tomuto cíli.</p>

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Pchery k danému cíli	Komentář SEA
<p><i>Cíl 9. Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a inovace, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Rozvinout kvalitní, spolehlivou, udržitelnou a odolnou infrastrukturu, zahrnující i regionální a přeshraniční infrastrukturu, na podporu ekonomického rozvoje a zvýšené kvality života, se zaměřením na ekonomicky dostupný a rovný přístup pro všechny. 	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomuto cíli.
<p><i>Cíl 11. Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Do roku 2030 poskytnout všem přístup k bezpečným, finančně dostupným, snadno přístupným a udržitelným dopravním systémům zlepšit bezpečnost silničního provozu zejména rozšířením veřejné dopravy se zvláštním důrazem na potřeby lidí v těžké situaci jako ženy, děti, osoby se zdravotním postižením a starší osoby. – Do roku 2030 posílit inkluzivní a udržitelnou urbanizaci a kapacity pro participativní, integrované a udržitelné plánování a správu měst a obcí ve všech zemích. – Zlepšit úsilí na ochranu a záchranu světového kulturního a přírodního dědictví. – Do roku 2030 snížit nepříznivý dopad životního prostředí měst na jejich obyvatele, zejména zaměřením pozornosti na kvalitu ovzduší a nakládání s komunálním i jiným odpadem. 	0	ÚP Pchery nemá vztah k danému cíli.
<p><i>Cíl 13. Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládnání jejich důsledků, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Ve všech zemích zvýšit odolnost a schopnost adaptace na nebezpečí související s klimatem a přírodními pohromami. – Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do národních politik, strategií a plánování. 	0	ÚP Pchery nemá vztah k danému cíli.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Pchery k danému cíli	Komentář SEA
<p><i>Cíl 15. Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodařit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Do roku 2020 zajistit ochranu, obnovu a udržitelné využívání suchozemských a vnitrozemských sladkovodních ekosystémů a jejich služeb, zejména lesů, mokřadů, hor a suchých oblastí, v souladu se závazky z mezinárodních dohod. – Do roku 2020 podpořit zavádění udržitelného hospodaření se všemi typy lesů, zastavit odlesňování, obnovit zničené lesy a podstatně zvýšit zalesňování a obnovu lesů na celém světě. – Přijmout neodkladná a výrazná opatření na snižování degradace přirozeného prostředí, zastavit ztrátu biodiverzity a do roku 2020 chránit a zabraňovat vyhynutí ohrožených druhů. 	1	<p>ÚP Pchery posiluje ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území (ochrana cenných přírodních stanovišť a ochrana vodních toků, vymezení skladebných prvků ÚSES, včetně prvků nefunkčních (k založení).</p>

Koncepte/cíl	Vztah ÚP Pchery k danému cíli	Komentář SEA
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, 2016		
<p>Priorita 2: Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů</p> <p>Vybrané cíle:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Omezit šíření stávajících invazních druhů – Zabránit či utlumit rozšíření nových invazních druhů – Stanovit prioritní druhy a oblasti pro regulaci invazních druhů – Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť – Regulovat cílené využívání nevhodných druhů – Zajistit ochranu přírodních procesů – Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny – Zlepšovat strukturu krajiny – Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu – Posílit biodiverzitu ve městech 	1	<p>ÚP Pchery vymezuje zastavitelné plochy způsobem omezujícím rozšiřování zástavby do volné krajiny. Ke zlepšení struktury krajiny přispěje využití navrhovaných ploch změn v krajině.</p>
<p>Priorita č.3: Šetrné využívání přírodních zdrojů</p> <p>Vybrané cíle:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině – Zajistit udržitelné využívání lesa – Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích – Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně-chemickou kvalitu vody – Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků – Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků – Zvýšit retenční schopnosti krajiny – Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě – Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny – Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků – Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí 	1	<p>ÚP Pchery vymezuje zastavitelné plochy způsobem omezujícím rozšiřování zástavby do volné krajiny. Definovány jsou cenná stanoviště rostlin a živočichů na území obce.</p> <p>Zajištěna je podpora zlepšení retence vody v území prostřednictvím ochrany vodního toku a vodních ploch.. Vytvořeny jsou podmínky pro založení nové vodní plochy</p>

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Pchery k danému cíli	Komentář SEA
– Zvýšit propojenost krajiny		
Strategie regionální rozvoje ČR 2014 - 2020		
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech	0	ÚP Pchery neřeší problematiku využívání zdrojů.
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	1	ÚP Pchery vytváří podmínky pro revitalizaci ploch brownfields v sídle Theodor.
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití	0	ÚP Pchery neřeší problematiku odpadového hospodářství.
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky	0	ÚP Pchery neřeší problematiku využívání obnovitelných zdrojů energie.
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu	1	ÚP Pchery přispívá k omezení negativních vlivů z dopravy prostřednictvím vymezení koridoru pro jižní obchvat obce. Jeho využití přispěje k omezení negativních vlivů z dopravy v zastavěném území sídla.
Udržitelné využívání vodních zdrojů	0	ÚP Pchery neřeší využívání vodních zdrojů.
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život	1	ÚP Pchery přispívá k ochraně přírodních a krajinných hodnot. Definuje přírodní a krajinné hodnoty. ÚP vymezuje rozvojové plochy s cílem minimalizace rozsahu negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty.
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot	1	ÚP Pchery přispívá k dosažení cílem způsobem vymezení zastavitelných ploch a vymezením ploch pro veřejná prostranství, vymezením koridoru pro jižní obchvat sídla. Krajinné hodnoty ÚP posiluje prostřednictvím vymezení ploch pro plochy změn v krajině.
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom	0	ÚP Pchery nenavrhuje opatření proti vzniku živelných pohrom.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025		
– udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; – udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; – zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s	1	ÚP Pchery přispívá k ochraně přírodních a krajinných hodnot. Definuje přírodní a krajinné hodnoty na území obce, posiluje ochranu hodnot krajiny. ÚP vymezuje rozvojové plochy s cílem minimalizace rozsahu negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Pchery k danému cíli	Komentář SEA
<p>přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně;</p> <ul style="list-style-type: none"> – zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES 		
<ul style="list-style-type: none"> – obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, – zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, – zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci 	1	K obnově přirozených hydroekologických funkcí krajiny přispívá ÚP Pchery prostřednictvím vymezení ploch změn v krajině a skladebných prvků ÚSES.
<ul style="list-style-type: none"> – zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje 	2	V důsledku naplnění koncepce ÚP Pchery dojde k záboru půd.

Tabulka 3: Zhodnocení vztahu ke krajským a regionálním koncepcím a strategiím

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Pchery k danému cíli	Komentář SEA
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje		
<p>Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; – ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; – zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel; – upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky 	1	ÚP Pchery vymezuje zastavitelné plochy s cílem zachování kulturních a přírodních hodnot řešeného území. Rozvojové plochy citlivě doplňují výraz sídel, nenarušují venkovskou urbanistickou strukturu a chrání architektonické hodnoty území. K ochraně a obnově rozmanitosti kulturní krajiny přispívá posílením ochrany přírodních a krajinných hodnot v řešeném území.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Pchery k danému cíli	Komentář SEA
krajiny;		
<p>Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel; - d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny; - e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů. 	1	<p>ÚP Pchery vymezuje rozvojové plochy s ohledem na hodnoty přírodní a kulturní hodnoty řešeného území. Využitím rozvojových ploch nedojde k narušení pozitivních znaků krajinného rázu. Rozvojové plochy citlivě doplňují výraz sídel. Přednostně jsou využívány proluky v zastavěném území.</p>
<p>Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:</p> <p>a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;</p> <p>b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v</p>	1	<p>ÚP Pchery vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj sídel. Velká část zastavitelných ploch je převzata z platného územního plánu. Vymezením rozvojových ploch vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí. K tomuto přispívá mj. vymezením koridoru jižní obchvat obce..</p>

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Pchery k danému cíli	Komentář SEA
<p>sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;</p> <p>c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:</p> <p>poznávací a kongresové turistiky,</p> <p>cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,</p> <p>vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,</p> <p>rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,</p> <p>krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.</p> <p>d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);</p> <p>e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;</p> <p>f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p>g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci</p>		

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Pchery k danému cíli	Komentář SEA
hospodářských činností v ostatním území kraje.		
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020		
Kvalitní, kapacitní a nezatěžující dopravní a technická infrastruktura a dopravní obslužnost	1	ÚP Pchery přispívá k naplnění priority prostřednictvím vymezení koridoru pro jižní obchvat Pcher..
Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrana neživé přírody	1	ÚP Pchery vymezuje zastavitelné plochy způsobem zajišťujícím ochranu krajiny a krajinných prvků. K ochraně krajinných hodnot přispívá způsobem formulování koncepce ochrany krajiny.
Snižování energetické náročnosti a využívání alternativních zdrojů energie	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomuto cíli.
Odpadové hospodářství, staré ekologické zátěže	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomuto cíli.
Snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomuto cíli.
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028		
Ochrana a obnova silničních alejí, jejich pasportizaci a kvalifikované ošetřování. Zařazování cenných alejí, rozptýlené nelesní zeleně a starých sadů do ÚSES jako interakčních prvků, nebo jejich registraci do VKP.	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomuto cíli.
Iniciovat registraci přírodně cenných lokalit opuštěných po těžbě surovin, nebo významnějších krasových jevů jako VKP.	0	ÚP Pchery nemá přímý vztah k danému cíli.
Prosazovat biologické formy rekultivace území po těžbě s využitím řízené přirozené sukcese a následnou péčí o tato území zahrnující disturbance	0	ÚP Pchery nemá přímý vztah k danému cíli.
Prosazovat postupné zlepšování druhové, prostorové a věkové skladby lesních porostů, požadovat naplňování mimo-produkčních funkcí ve vztahu k ochraně přírody a krajiny	0	ÚP Pchery nemá přímý vztah k danému cíli.
Při obnově rybníků vždy požadovat splnění parametrů zajišťujících obnovu ekologickostabilizační funkce rybníka jako VKP a obnovu biotopu živočichů a rostlin vázaných na litorální prostředí	0	ÚP Pchery nemá přímý vztah k danému cíli.
Nepovolovat zásahy narušující ekologicko-stabilizační funkce údolních niv, zejména jejich aktivního prostoru	1	ÚP Pchery nevymezuje nové zastavitelné plochy v nivě vodního toku. Způsobem vymezení ploch změn v krajině posiluje ochranu niv vodních toků.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Pchery k danému cíli	Komentář SEA
Při povolování zalesnění vždy zohlednit zachování reprezentativních přírodních stanovišť nelesního charakteru	0	ÚP Pchery nemá přímý vztah k danému cíli.
Podporovat opatření ve prospěch populací ptáků otevřené zemědělské krajiny	0	ÚP Pchery nemá přímý vztah k danému cíli.
Podporovat plošná eradikační opatření zaměřená proti nebezpečným invazním druhům rostlin a živočichů	0	ÚP Pchery nemá přímý vztah k danému cíli.
Při povolování staveb zohledňovat průchodnost pro všechny skupiny živočichů	0	ÚP Pchery nemá přímý vztah k danému cíli.
V rámci KPÚ aktivně navrhovat a prosazovat opatření proti fragmentaci krajiny	0	ÚP Pchery nemá přímý vztah k danému cíli.
Usilovat o udržení prostupné krajiny pro člověka a důsledně prosazovat ochranu biodiverzity v sídlech	1	ÚP Pchery přispívá k dosažení daného cíle. Posiluje ochranu přírodních stanovišť. Tímto krokem přispívá k ochraně biodiverzity v řešeném území.
Podporovat využívání agroenvironmentálních opatření za účelem zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti zemědělsky obhospodařované krajiny	0	ÚP Pchery nemá přímý vztah k danému cíli.
Důsledně prosazovat právní ochranu ZPF, omezit zábory veškeré ZPF, zejména však v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy	1	Naplnění koncepce ÚP Pchery bude spojeno se zábořem ZPF.
Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02		
snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány, udržet a zlepšovat kvalitu ovzduší tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.	1	ÚP Pchery částečně přispívá k plnění cílů prostřednictvím vymezení koridoru pro jižní obchvat Pcher. Využití koridoru přispěje k omezení negativních vlivů dopravy na území obce Pchery.

Témata životního prostředí a stanovení referenčního hodnotícího rámce

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit ÚP Pchery k tématům ochrany životního prostředí.

Sada referenčních cílů byla stanovena pro potřeby vyhodnocení vlivů ÚP Pchery na jednotlivé složky životního prostředí (viz kapitola 6), pro potřeby posouzení koncepční části řešení předkládaných ÚP Pchery. Definovaná sada je podkladem pro vyhodnocení způsobu zpracování daných cílů ochrany životního prostředí v rámci ÚP Pchery (viz kapitola 9).

Téma: Ovzduší, obyvatelstvo, veřejné zdraví

Koncepce řešící téma: např. Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších předpisů, Státní politika životního prostředí pro období 2012 – 2020, Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030

- Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci
- Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země

Téma: Ochrana přírody a krajiny

Koncepce řešící téma: např. Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších předpisů, Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Strategie regionálního rozvoje ČR, Státní program ochrany přírody a krajiny ČR.

Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.

- Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot území

Téma: Povrchové a podzemní vody

Koncepce řešící téma: Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací, Strategický rámec ČR 2030, Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR

- Snížit znečištění podzemních a povrchových vod
- Zvýšit retenční schopnost krajiny
- Zlepšit protipovodňové ochrany území

Téma: Půda

Koncepce řešící téma: Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací, Strategický rámec ČR 2030, Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

- Minimalizovat zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy
- Zachovat současnou výměru lesů

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

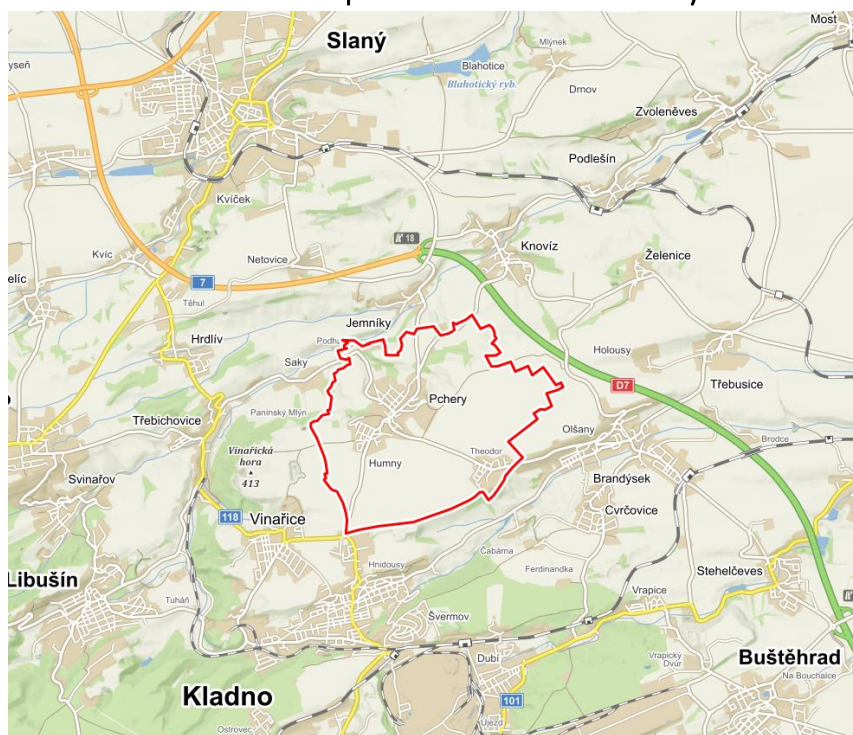
3.1. Charakteristika území

Obec Pchery leží ve Středočeském kraji, přibližně 5 km severně od Kladna, s kterým také sousedí a 5 km jihovýchodně od Slaného. Mimo Kladna jsou sousedními obcemi obce Vinařice, Brandýsek a Třebichovice. Sídlo je tvořeno dvěma původně sousedními osadami Humny a Pchery, které postupem času splynuly v jeden útvar, a samostatnou osadou Theodor, která se nachází při jihovýchodní hranici správního území a vznikla v souvislosti s těžbou černého uhlí.

Správní území obce je cca 6,75 km², je tvořeno jedním katastrálním územím Pchery a žije zde přibližně 1957 obyvatel. Převážná část území je rovinatá, na jhozápadu zvyšující směrem k Vinařické hoře a na severozápadu snižující se ke Knovízskému potoku. Nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí mezi 364 (úbočí Vinařické hory při jhozápadní hranici) až 247 m n.m (koryto Knovízského potoka na severozápadě). Krajina je tvořena převážně bloky zemědělské půdy s malým zastoupením lesů a mimolesní zeleně.

Pchery se nacházejí ve staré sídlení krajině, hlavní krajinotvorný vliv zde má člověk. Jedná se o historicky dlouhodobě osídlenou oblast, první písemná zmínka o obci pochází z roku 1227 v souvislosti s odváděním platů klášteru benediktinek při kostele sv. Jiří na Pražském hradě, ale byly nalezeny pozůstatky osídlení z kultury římskoprovinciální, doby halštatské i z doby raného křesťanství.

Obrázek 1: Správní území obce Pchery



Zdroj: www.mapy.cz

3.2. Klima a ovzduší

Klimatické podmínky

Řešené území je dle klimatických regionů (E. Quitta 1971) řazeno mezi teplé klimatické oblasti – konkrétně do oblasti T2. Jaro je poměrně krátké, teplé až mírně teplé, léto je teplé dlouhé a suché, podzim je poměrně krátký, teplý až mírně teplý, zima je krátká, suchá až velmi suchá.

Tabulka 4: Klimatické charakteristiky oblasti T2

Klimatická charakteristika	T2
Počet letních dnů	50 - 760
Počet dnů s průměrnou teplotou > 10 °C	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu v °C	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci v °C	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu v °C	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu v °C	7 - 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200 - 300
Počet dnů se sněhovou příkrývkou	40 - 50
Počet zamračených dnů	120 - 140
Počet jasných dnů	40 - 50

Ovzduší

Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí.

Nejbližší stanicí imisního monitoringu znečištění ovzduší je AIM Kladno-Švermov. Stanice je umístěna na náměstí, poblíž nízkopodlažní bytové zástavby s četnými lokálními topeništi. V blízkosti stanice parkují automobily. Stanice je reprezentativní pro měřítko 0,5 - 4 km.

Na dané stanici došlo v letech 2016-2020 k překročení imisních limitů u olova (viz. Tabulka 2)

Tabulka 5: Pětiletý průměr kvality ovzduší v letech 2016-2020

Znečišťující látka	Doba průměrování	limsní limit	průměr
Oxid siřičitý	24 hodin	125 µg.m-3	13,6-12,4
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 µg.m-3	11,8-10,4
ČásticePM10	1 kalendářní rok	40 µg.m-3	24-20
BZN	1 kalendářní rok	5 µg.m-3	0,9
As	1 kalendářní rok	6 µg.m-3	2,8-1,5
Pb	1 kalendářní rok	0,5 µg.m-3	5,3-5

Zdroj: www.chmi.cz

Emisní situace

Dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ, nejsou na území obce registrovány nejvýznamnější zdroje znečištění tzv. REZZO 1. Nejbližší zdroje znečištění pro rok 2020 se vyskytují v sousedních Vinařicích a v Kladně.

Tabulka 6: Nejbližší zdroje znečištění REZZO1 pro rok 2020

Zdroj	Emise (t)
COLAS CZ, a.s. Provozovna Vinařice, č.p. 245, Vinařice Zdroje: výroba a zpracování syntetických polymerů a kompozitů, použití organických rozpouštědel	těkavé organické látky
PROTEGO s.r.o. Kladno ul. 28. října 1542, Kladno Zdroj: čerpací stanice	těkavé organické látky
STRABAG Asfalt s.r.o., obalovna Vinařice p.č. 1520/1, k.ú. Vinařice u Kladna Paliva ze spalovacích procesů a pro technologie: hnědé uhlí prachové, zemní plyn	tuhé znečišťující látky 0,452 oxid siřičitý 2,214 oxidy dusíku 6,351 oxid uhelnatý 21,664

Zdroj: www.chmi.cz

Na území obce je kvalita ovzduší ovlivňována především ze vzdálenějších zdrojů. Obec je plně plynofikována, lokální topeniště nezpůsobují významnou zátěž ovzduší. Zdroje REZZO 3 představuje především vytápění domácností tuhými palivy, vzhledem k tomu, že je obec plně plynofikována, je zde možnost tyto zdroje eliminovat. Významné jsou zdroje emisí z dopravy (REZZO 4), jedná se zejména o silniční dopravu na dálnicích a frekventovaných silnicích I. a II. třídy.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neuplatnění koncepce nedojde k nárůstu vyvolané automobilové dopravy. Nebudou vytvořeny podmínky pro plochy pro drobnou výrobu a skladování. Nebude vyvolána doprava vázána na tyto plochy.

3.3. Obyvatelstvo, hluk, veřejné zdraví

V obci žilo dle ČSÚ k 31. 1. 2021 celkem 1 985 obyvatel, z toho 989 mužů a 996 žen. Počet obyvatel se od roku 1991 postupně zvyšuje. V dalších 20 letech lze předpokládat nárůst obyvatel až o 20 %, nárůst je dán polohou obce v blízkosti Kladna a dobrou dopravní dostupností v rámci Středočeského kraje.

Tabulka 7: Počet obyvatel

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		1 985	989	996
v tom ve věku (let)	0-14	328	160	168
	15-64	1 286	663	623
	65 a více	371	166	205
Podíl mužů a žen v %		100	49,8	50,2
Podíl obyvatel v %	0-14	16,5	8,1	8,5
	15-64	64,8	33,4	31,4
	65 a více	18,7	8,4	10,3
Průměrný věk (let)		41,6	41,0	42,1

Zdroj: ČSÚ, data za rok 2021

Tabulka 8: Pohyb obyvatelstva porovnání let 2020 a 2021

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Celkový přírůstek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	30	22	8	70	44	26	34

Zdroj: ČSÚ

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví – tzv. determinanty zdraví. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se veřejným zdravím rozumí zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin, určený souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života. Nejde tedy jen o nepřítomnost onemocnění, ale o celkovou životní situaci populace a jejích částí.

Základní skupiny determinant zdraví jsou:

- Životní styl (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivita, abusus drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování;
- Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika). Mezi podmínky životního a pracovního prostředí lze řadit i některé rizikové faktory úrazovosti (dopravní nehody, pracovní úrazy);
- Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví);
- Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

Předkládané vyhodnocení se zabývá vlivy územního plánu na životní prostředí, přičemž klíčovými faktory vlivů životního prostředí na lidské zdraví jsou znečištění ovzduší a hluk. Úroveň kvality ovzduší je popsána v předchozí kapitole.

Hluková zátěž

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v § 30. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům, resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku), povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby.

- Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a k výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků.
- Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.
- Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.

Hlukové limity pro venkovní hluk stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve venkovním prostředí se stanoví jako součet základní hladiny LAeq,T = 50 dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 12 (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se pro chráněný

venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Tabulka 9: Stanovení hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Stanovení hygienického limitu se provádí podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy H Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, které vydalo Ministerstvo zdravotnictví dne 18. 10. 2017. Ve shodě s §12 odst. 4 NV se stará hluková zátěž zjišťuje měřením nebo výpočtem z údajů poskytnutých správcem, popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy, o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000. Zachování staré hlukové zátěže se posuzuje podle velikosti rozdílu emisních hlukových parametrů komunikace stanovených k 1. 1. 2001 a k datu posouzení.

Pokud byla hluková zátěž před rozhodným datem nižší než základní hygienický limit, institut staré hlukové zátěže nemůže být použit. Pokud je hluková zátěž k rozhodnému datu vyšší než základní hygienický limit hluku a nedošlo k navýšení hlučnosti o více než 2 dB, je ve shodě s metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí ministerstva zdravotnictví stará hluková zátěž tolerována do doby, než dojde k navýšení výchozí hlučnosti (hlučnosti k rozhodnému datu) o více než 2 dB.

Pokud dojde k navýšení hodnoty SHZ o více než 2 dB pak nelze danou hodnotu dále tolerovat a je třeba přijmout taková protihluková opatření, která zajistí nepřekračování hygienického limitu uvedeného v tabulce níže, a to podle toho, v jakém intervalu hodnota staré hlukové zátěže zjištěná před zvýšením hluku o více než 2 dB ležela.

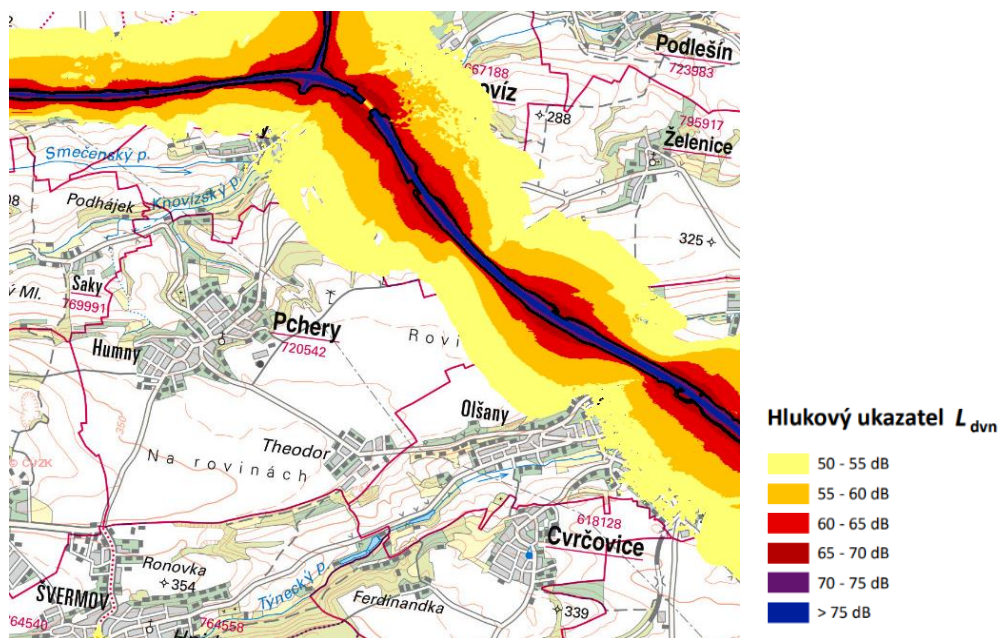
Limitní hranicí je 70 dB v denní dobu a 60 dB v noční dobu, navrhované hygienické limity nemohou překročit tyto hodnoty.

Tabulka 10: Úprava hygienického limitu v případě navýšení hlučnosti a více než 2 dB oproti rozhodnému datu

Pozemní komunikace a železniční dráhy		Interval staré hlukové zátěže [dB]		Hygienický limit [dB]	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
Silniční doprava	Dálnice, silnice I. a II. tř., místní komunikace I. a II. tř..	60,0 – 65,0	50,0 – 55,0	60	50
		>65,1	>55,1	65	55
	Silnice III. tř., komunikace I. a II. tř. a účelové komunikace	55,0 – 60,0	45,0 – 50,0	55	45
		>60,1	>50,1	60	50
Železniční doprava	Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	60,0 – 65,0	55,0 – 60,0	60	55
		>65,1	>60,1	65	60
	Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	55,0 – 60,0	50,0 – 55,0	55	50
		>60,1	>55,1	60	55

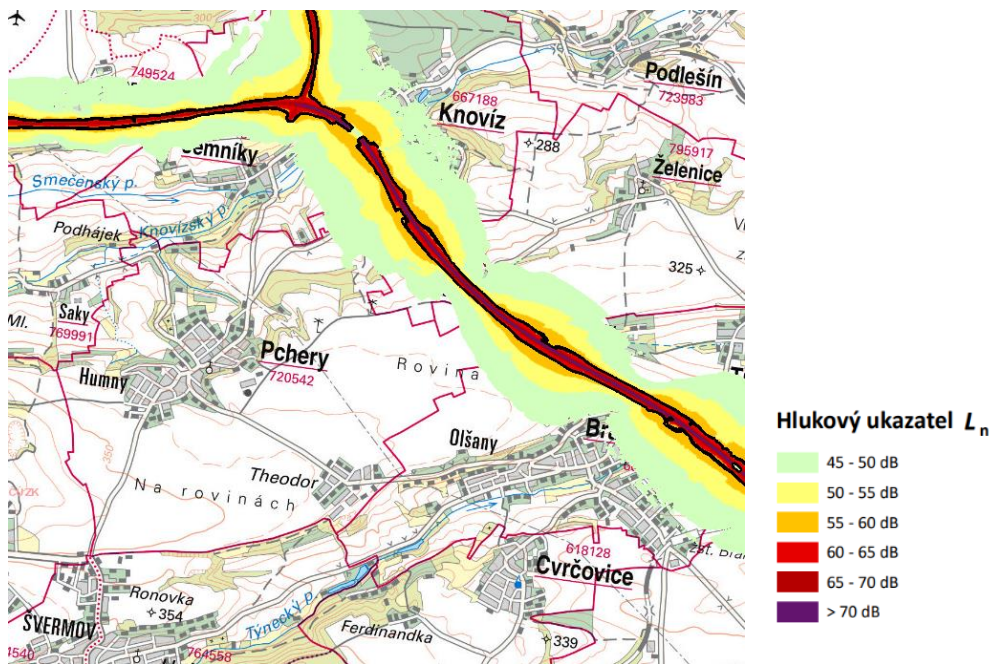
Na podkladu Hlukové mapy 2017 zdroje www.geoportal.mzcr.cz nejsou zastavěné části obce zasaženy hlukem z automobilové, železniční ani letecké dopravy, zejm. pak z dálnice D7; zasažen je SV okraj nezastavěného území obce. Podle měření není obec Pchery zasažena hlukem z průmyslových zdrojů. V území nejsou stacionární zdroje hluku a plošné mapování hlukové zátěže řešeného území ve vztahu k výše uvedeným hygienickým limitům není k dispozici.

Obrázek 2: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro den-večer-noc (L_{dvn}) včetně mezní hodnoty



Zdroj: geoportal.mzcr.cz

Obrázek 3: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro noc (Ln) včetně mezní hodnoty



Zdroj: geoportal.mzcr.cz

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neuplatnění koncepce nedojde k rozvoji lehkého průmyslu a k nárůstu vyvolané automobilové dopravy, která bude zdroje hlukové zátěže. Na straně druhé nebudou vytvořeny podmínky pro odvedení tranzitní dopravy mimo území obce.

3.4. Povrchové a podzemní vody

Celé území spadá do povodí Labe (povodí I. řádu). V členění na povodí IV. řádu je území obce odvodňováno třemi toky, největší část je odvodňována Knovízským potokem (povodí IV. řádu: 1-12-02-0430), jižní okraj je odvodňován Týneckým potokem (povodí IV. řádu: 1-12-02-0330) a východní část je odvodňována Třebusickým potokem (povodí IV. řádu 1-12-02-340).

Obrázek 4: Povodí IV. řádu na území obce Pchery



Zdroj: <https://isvs.chmi.cz>

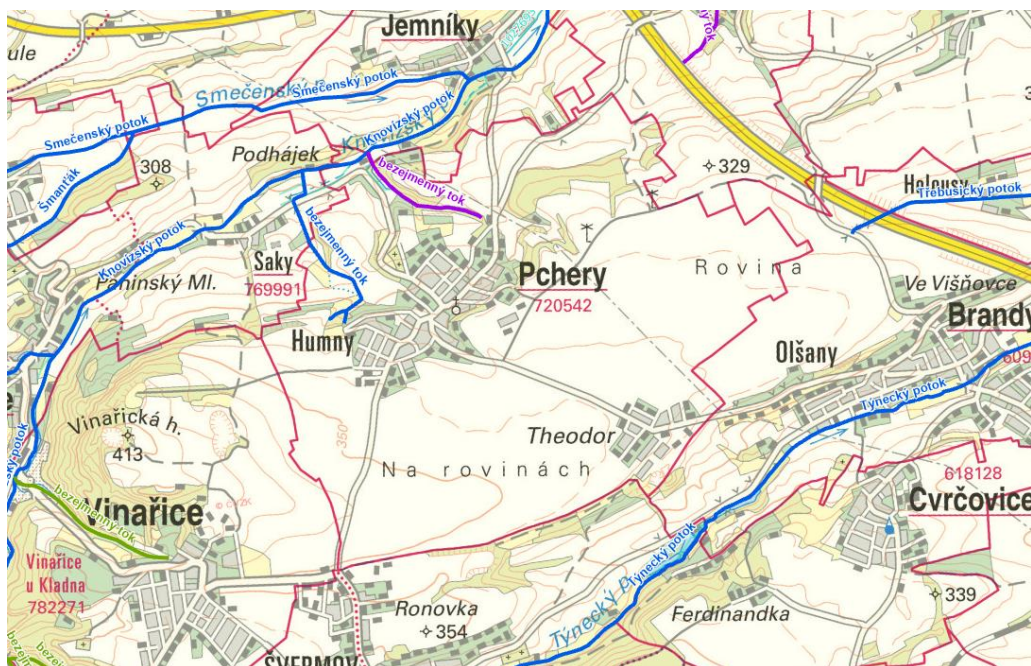
V řešeném území se nenalézají významné vodní nádrže. Vodní plochy jsou zastoupeny pouze malou vodní nádrží Pcherský rybník, který je napájen ze dvou bezejmenných vodotečí, prameniště jedné z nich je známa pod názvem Dobrá voda.

Tabulka 11: Vodní toky na území obce Pchery

Identifikace	Název toku	popis toku
10100211	Knovízský potok	Protéká severním okrajem obce Pchery, pramení mimo řešené území v nadmořské výšce 385 m JZ od Libušína pod hradištěm s kostelíkem sv. Jiří (odtud název horního toku Svatojiřský). Vytváří široké, poměrně zahlužené údolí severovýchodního až východního směru. Protéká obcemi Třebichovice, Saky, Jemníky, Knovíz, Podlešín, Zvoleněves, Kamenný Most, Neuměřice, Olovnice, Zeměchy a ústí zleva do Zákolanského potoka v Kralupech nad Vltavou v nadmořské výšce 170 metrů. Menší rybníky se nacházejí u Zvoleněvsi a Zeměch. Délka toku 23,5 km; plocha povodí 92,2 km ² .
10256393	bezejmenný tok	pravostranný přítok Knovízského potoka: IDVT 10256393 (správce s.p. Povodí Vltavy)
10253334	bezejmenný tok	pravostranný přítok Knovízského potoka: IDVT 10246617 (správce obec Pchery)

Zdroj: <https://voda.gov.cz/>

Obrázek 5: Vodní toky na území obce Pchery



Zdroj: <https://voda.gov.cz>

Na území obce nebylo vyhlášeno žádné ochranné pásmo vodních zdrojů a nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Hydrogeologicky patří území do rajónu 5140 Kladenská pánev. Rajon je rozšířen v sedimentech mladšího paleozoika – permokarbonu. Propustnost prostředí je charakterizována jako průlino-puklinová, koeficient transmisivity se pohybuje nejčastěji mezi $1 \cdot 10^{-4}$ - $1 \cdot 10^{-3}$ m²/s.

Ochrana před povodněmi

Ve správním území obce Pchery bylo vyhlášeno záplavové území pouze pro Knovízský potok.

Vodovod a kanalizace

Zásobování pitnou vodou je zajištěno pro všechny části obce Pchery; hlavními zdroji pitné vody v ORP Kladno jsou podzemní zdroje Mělnická Vrutice. Na okraji části Theodor je umístěna úpravná vody, do níž ústí dálkový vodovod Slaný – Theodor, který je veden přes území obce.

V části obce Pchery a Humny byla vybudována oddílná gravitační stoková síť splaškové kanalizace, která je vyústěna na čistírnu odpadních vod v Pcherách. V části obce Theodor je jednotná kanalizační síť s vyústěním na ČOV Theodor.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce ÚP nedojde k dalšímu zpevnění ploch, ovlivnění retence vody v území.

3.5. Půda

Celková plocha správního území je 675,32 ha. Převládá orná půda, která tvoří více než 76 % celé výměry správního území. Ve velmi malé míře jsou zastoupeny lesní pozemky cca 3 %, v malé míře jsou zastoupeny také vodní plochy a zastavěná území jsou zastoupeny ve větší míře, než odpovídá průměru Středočeského kraje a ČR.

Tabulka 12: Zastoupení jednotlivých druhů pozemků v k.ú. Pchery a porovnání s průměrnými hodnotami v ORP Kladno, Středočeském kraji a v rámci celé ČR

Druh pozemku	k.ú. Pchery		průměrná hodnota (k 31.12.2021)		
	Výměra [ha]	Výměra (%)	ORP Kladno	Středočeský kraj	ČR
orná půda	515,81	76,38			
zahrada	26,08	3,86			
trvalý travní porost	11,62	1,72			
ovocný sad	9,66	1,43			
celkem zemědělská půda	563,17	83,4	47,9	39,8	146,8
lesní pozemek	20,01	2,96	31,2	27,5	34,0
vodní plocha	1,03	0,15	1,1	1,9	2,1
zastavěná plocha a nádvoří	23,15	3,49	3,4	2,0	1,7
ostatní plocha	67,57	10,01			
Celkem KN	675,32	100,00			

Pedologie (půdní podmínky) a zastoupení hlavních půdních jednotek

Pchery spadají do nejsuššího oblasti Čech. Z půdních typů převažují rendziny a pararendziny (cca 67%). V menší míře se objevují černozemě (13,6%) a kambizemě (7,6 %); rankery, litozemě a hnědozemě jsou zastoupeny přibližně z 8 % celkové výměry území.

V půdní typologii dle map BPEJ jsou ve správním území obce zastoupeny zejména následující hlavní půdní jednotky:

- **HPJ19** - Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.
- **HPJ 01** - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, převážně bez skeletu, až středně skeletovité v území terasových štěrků, velmi hluboké, příznivé až výsušné v závislosti na klimatu.
- **HPJ 07** - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické a řernozemě vertiké, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově těžké až velmi těžké, bezskeletovité (až středně skeletovité), často povrchově periodicky převlhčované
- **HPJ 05** - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 0,3 - 0,7 m na velmi propustném podloží, středně těžké až lehčí středně těžké, převážně bezskeletovité, ojediněle až slabě skeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
- **HPJ 06** - Černozemě pelické, černozemě pelické karbonátové, černozemě černické pelické a černozemě černické pelické karbonátové na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši, tufech, tufitech a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.
- **HPJ 08** – Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na

ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.

- **HPJ10** - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
- **HPJ 37** - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

Zemědělský půdní fond z hlediska tříd ochrany

Ve správním území jsou zastoupeny zemědělské půdy všech tříd ochrany. Převažují půdy 3. a 4. třídy ochrany. Severní část správního území zaujímají výhradně půdy I. a II. třídy ochrany. Jižní část je pestřejší a nalézají se zde půdy všech tříd.

Obrázek 6: Zastoupení tříd ochrany půdy



Zdroj: <https://mapy.vumop.cz>

Tabulka 13: Zastoupení tříd ochrany ZPF

Třídy ochrany ZPF	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
I. třída - bonitně nejcennější půdy	7,76	43,88
II. třída - půdy s nadprůměrnou produkční schopností	3,83	21,65
III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností	39,61	223,99
IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností	38,21	216,08
V. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností	10,58	59,85
Celkem	100	565,44

Zdroj: <https://www.vumop.cz>

Možnosti využití ZPF pro výstavbu dle třídy ochrany zemědělské půdy:

- Do **I. třídy** ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do **II. třídy** ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
- Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neuplatnění koncepce nedojde k záboru ZPF.

3.6. Lesy

Lesem jsou podle lesního zákona (č. 289/1995 Sb.) lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (dříve název lesní půdní fond). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou tvořeny lesními pozemky (porostní půda včetně produktivní holiny, různé druhy bezlesí) a jinými pozemky (zejména zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, lesní pastviny aj. – blíže § 3 zákona). Vymezení lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. je poněkud odlišné od lesních pozemků podle zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, v zásadě platí, že poněkud širší. Dále se dle § 6 lesního zákona lesy člení podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Pozemky PUPFL v řešeném území představují cca 20 ha, což odpovídá lesnatosti cca 3 %. Jde o velmi malé procento oproti lesnatosti ORP Kladno 31,2%, Středočeského kraje 27,5 % i celé České republiky 34 %. Příslušnou přírodní lesní oblastí je PLO 9 – Rakovnicko-kladenská pahorkatina, kde je průměrná lesnatost PLO je 28,5 %.

Lesy se v řešeném území nalézají zejména v návaznosti na vodní toky a v místní části V Kodřicích. Jde o lesy hospodářské, odpovídající lesnímu typu 2K1 – kyselá buková doubrava. Přirozenou dřevinnou skladbou je dub zimní, buk lesní, borovice lesní a bříza bělokorá. Cílový hospodářský soubor 23a – hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh. Základní druhovou skladbou porostů je borovice lesní a duby letní a zimní.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Provedení koncepce nemá vliv na PUPFL.

3.7. Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

Terénní podmínky

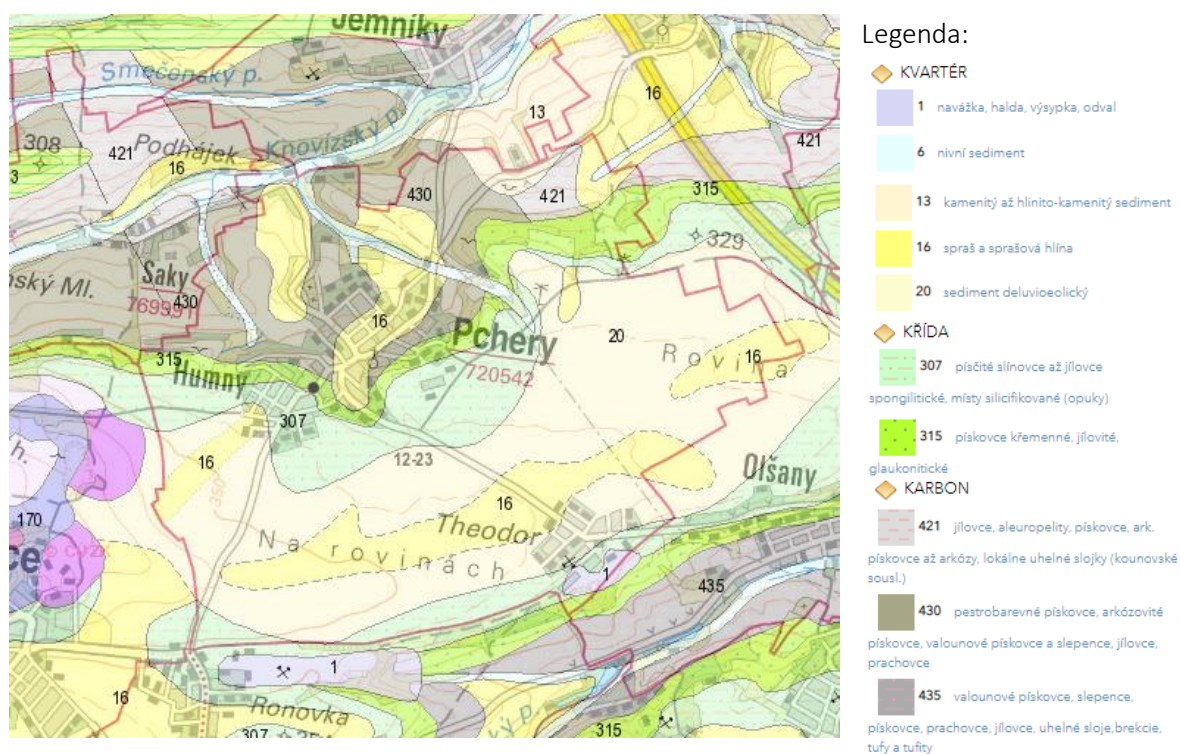
Geomorfologicky je řešené území součástí subprovincie Poberounská soustava, Brdské oblasti, celku Pražská plošina a podcelku Kladenská tabule. Nejmenší geomorfologickou jednotkou je okrsek Slánská tabule, která je charakterizována jako členitá pahorkatina v povodí řeky Vltavy. Nejvyšší bod (mimo řešené území): Na rovinách (435 m); další význačné body: Slánská hora (330 m) a Vinařická hora (413 m), obojí mimo řešené území. Tabuli tvoří cenomanské a spodnoturonské slepence, pískovce, jílovce, spongility, permské a karbonské pískovce, arkózy, jílovce a ojedinělé lokality neogenních nefelinitů. Jde o rozčleněný, erozně denudační reliéf se zbytky neogenních zarovnaných povrchů, s údolními odkrývajícími křídové podloží, místy se sprašovými pokrivy a s ojedinělými neovulkanickými sukly.

Převážná část řešeného území je rovinatá, na jihozápadu se zvyšuje směrem k Vinařické hoře a na severozápadu snižuje ke Knovízkému potoku. Nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí mezi 364 (úbočí Vinařické hory při jihozápadní hranici) až 247 m n.m (koryto Knovízského potoka na severozápadě).

Geologické podmínky

Území je tvořeno (od jihu obce) písčitymi slínovci až jílovci spongilitickými, sedimenty deluvioeolickými, sprašemi a sprašovými hlínami, pískovci křemennými, jílovité, glaukonitické (pás území V-Z přes Humny) a pestrobarevnými pískovci, arkózovitými pískovci.

Obrázek 7: Geologická mapa

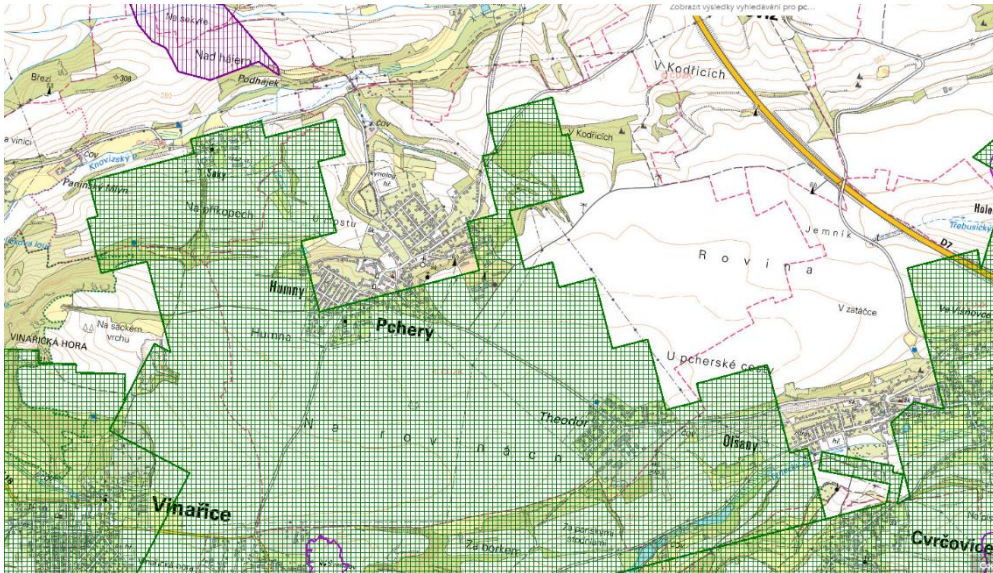


Zdroj: <https://mapy.geology.cz/>

Surovinové zdroje

V řešeném území se nevyskytuje evidované ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. Chráněné ložiskové území Švermov pro černé uhlí (CHLÚ č. 00729000) je vyhlášeno na velké části území.

Obrázek 8: Chráněné ložiskové území (znázorněno zeleně), výhradní ložisko (fialově, mimo řešené území)



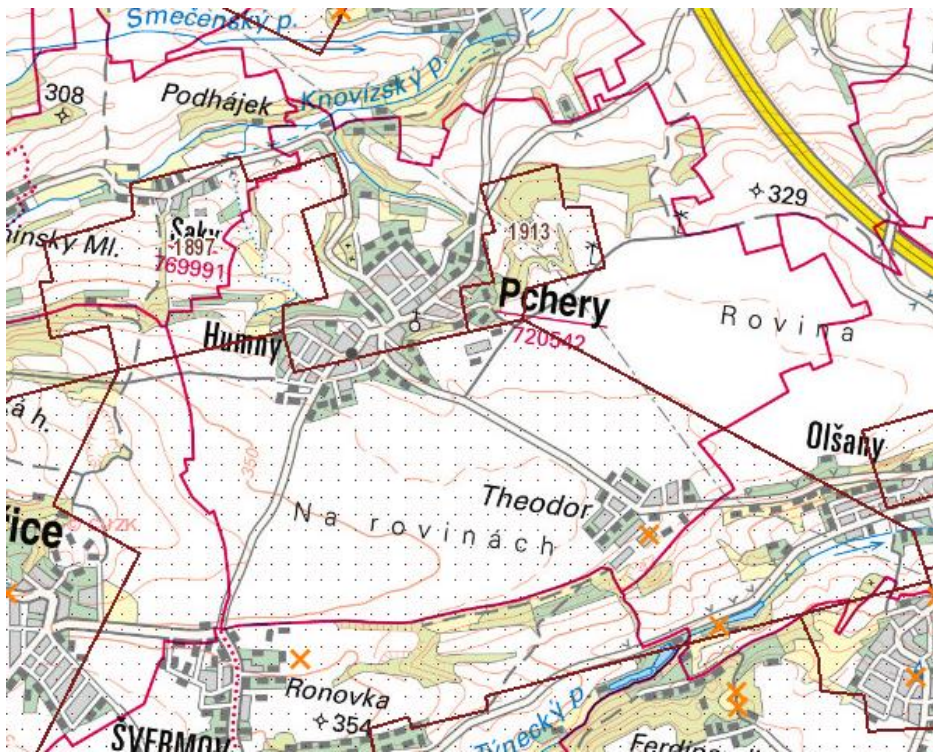
Zdroj: <https://mapy.geology.cz/suris>

Sesuvná území a poddolovaná území

Sesuvná území zde nejsou evidována, ale značná část katastrálního území Pchery je v souvislosti s hlubinnou těžbou černého uhlí poddolována. Evidována jsou:

- poddolované území „Pchery“, východně od zastavěného území obce;
- poddolované území „Saky“, západně od obce;
- poddolované území „Kladno“, jižní až jihozápadní část obce.

Obrázek 9: Poddolovaná území



Zdroj: https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Naplněním koncepce ÚP Hrušovany nedojde ke vzniku vlivu na horninové prostředí, stejně jako v případě neprovedení koncepce.

3.8. Flóra, fauna a biologická diversita

Řešené území je tvořeno zemědělkou krajinou, zemědělská půda je situována do velkých bloků orné půdy. Terén je mírně zvlněný, severní část území se mírně svažuje směrem ke Knovízkému potoku. V této oblasti se nacházejí pásy a plochy lužních porostů a olšin. V jižní části území v lokalitě Theodor jsou stále patrné pozůstatky těžby černého uhlí a haldou hlušiny na jižním hranici obce (převážná část výsypky je již v k.ú. Brandýsek). Lesní porosty jsou soustředěny do malých celků podél Knovízského potoka a podél bezejmenného toku v severní části obce. Území dominují dvě větrné elektrárny o výšce 140 m.

Biogeografická diferenciac

Ve vyšším členění území spadá do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské, 2. vegetační stupeň, bioregion 1.2 – Řípský.

Řípský bioregion je tvořen nížinnou opukovou tabulí. Majoritně jsou zastoupeny na severozápadě biochora 2PN – pahorkatiny na zahliněných štěrkopiscích a rovinaté území jihovýchodu 2RE – plošiny na spraších. Údolí Knovízského potoka spadá do biochory 2UF – výrazná údolí ve vápnitých pískovcích. Okrajově jsou zastoupeny biochory -2BD – erodované plošiny na opukách a -2BE erodované plošiny na spraších.

Fytogeografická oblast 7c-Slánská tabule. Potenciální přirozenou vegetací je černýšová dubohabřina a místy mochnová doubrava.

Zvláště chráněná území přírody a NATURA 2000

Ve správním území obce nejsou vyhlášena zvláště chráněná území (ZCHÚ) ani prvky soustavy NATURA 2000. Nejbližším ZCHÚ za hranicí obce je Přírodní památka Vinařická hora, jedná se o stratovulkách. Vyskytují se zde ohrožené druhy teplomilných rostlinných společenstev.

Lokality zvláště chráněných druhů

Na území obce se nevyskytují lokality výskytu chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Nejbližší lokalitou jsou plochy výskytu hvozdíku sivého a hořečku nahořklého západně od hranice obce.

Významné krajinné prvky (VKP)

Na území obce je registrován významný krajinný prvek ve smyslu §6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a sice: Park se vzrostlými stromy a keři. Park se rozkládá mezi ul. 5 května, základní školou a zástavbou rodinných domů. VKP byl vyhlášen rozhodnutím Okresního úřadu Kladno pod číslem 1794/93-246-OP-Ge, dne 30.9.1993 na parcelách č. 117/1 a 117/2.

Jsou zde přítomny také významné krajinné prvky definované §6 uvedeného zákona („VKP ze zákona“) - lesy, vodní toky, údolní nivy a vodní plochy. Z vodních toků a ploch stojí za zmínku Knovízský potok a jeho dva bezejmenné pravobřežní přítoky a rybník U Dobré vody. Lesy jsou zastoupeny v malé míře, situovány jsou zejména v návaznosti na vodní plochy a větší lesní komplex o výměře cca 14 ha se nalézá v místní části V Kodřicích.

Památné stromy

V místní části Humny na parcele č. 128 se nachází památný strom – dub letní. Dub má vyhlášeno ochranné pásmo – kruh o poloměru 12 m.

Ostatní

V obci se nenacházejí ani mezinárodně významné části přírody a geoparky.

Územní systém ekologické stability

V území jsou vymezeny prvky regionální a lokální úrovně. Regionální úroveň je vymezena v Zásadách územní rozvoje Středočeského kraje a prvky jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Lokální úroveň je definována územním plánem.

Regionální biokoridor RBK 1134 – Vinařická hora – Třebošice

Lokální biocentra:

LBC 391 - U kapličky – funkční biocentrum, cílový stav pro travnaté stráně, křoviny, lesní porosty; výměra: 3,8 ha;

LBC 410 – Podhájek - funkční biocentrum severně od Knovízského potoka, cílový stav pro travnaté stráně, křoviny, lesní porosty; výměra: 0,95 ha;

LBC 417 - Větrolamy Rovina - nefunkční biocentrum, spojnice větrolamů, cílový stav pro smíšený listnatý porost, pro výměra: 6,0 ha.

Lokální biokoridory:

LBK 755 – funkční biokoridor, tvoří spojnici mezi LBC 410 a LBC 391, cílový stav: niva potoka, lesní porosty, meze, křoviny; výměra – délka: 5,1 ha – 1 100 m;

LBK 756– funkční biokoridor, LBK mezi LBC 391 a hranicí s obcí Knovíz na SV okraji, cílový stav: smíšený lesní porost, křoviny, meze; výměra – délka: 3,2 ha – 900 m;

LBK 757 – funkční biokoridor, tvoří spojnici mezi LBC 391 a LBC 417, cílový stav: travnaté stráně, remízky, staré sady, větrolam; výměra – délka: 5,6 ha – 1 500 m;

LBK 759 – funkční biokoridor, LBK mezi LBC 417 a hranicí s obcí Brandýsek, cílový stav: větrolam; výměra – délka: 1,1 ha – 620 m;

LBK 741 A – nefunkční biokoridor, vložen mezi LBC 415 a RBK 1134, cílový stav: liniový lesní porost; výměra – délka: 0,22 ha – 300 m;

LBK 741 B – nefunkční biokoridor, vložen mezi RBK 1134 a LBC v k. ú. Saky, cílový stav: liniový lesní porost; výměra – délka: 2,3 ha – 1440 m.

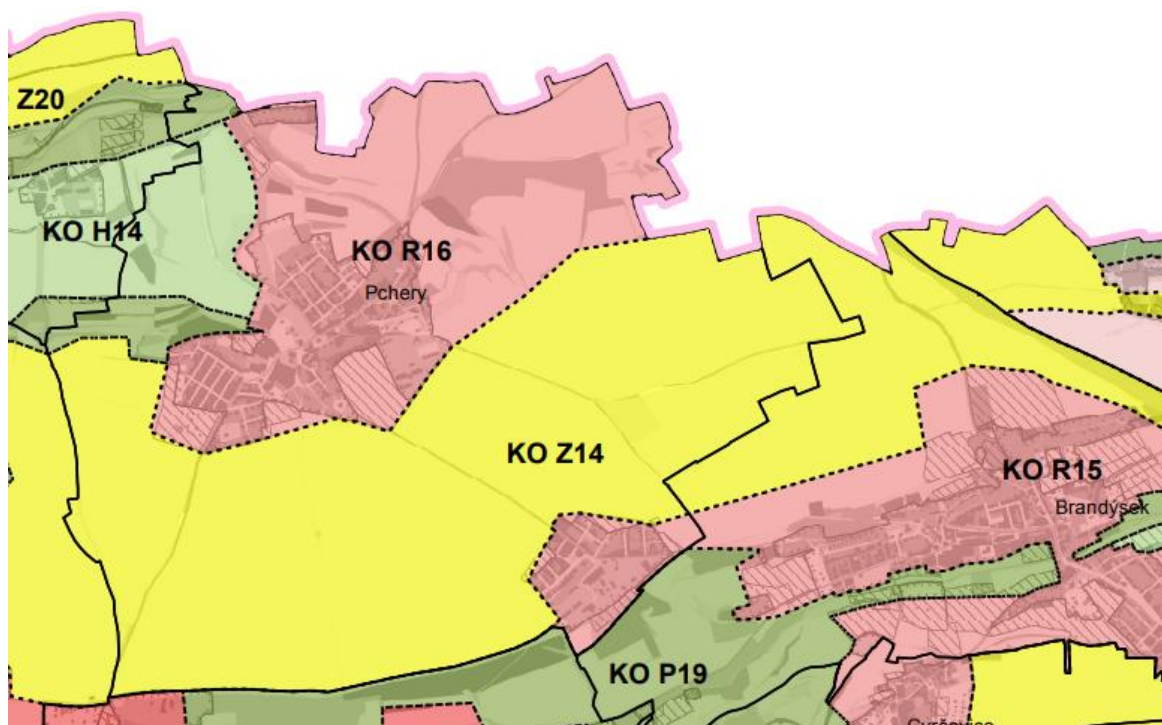
Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k zásahu do stanovištních podmínek v zastavitelných plochách. Nedojde k vytvoření podmínek pro závazné vymezení skladebných prvků ÚSES.

3.9. Krajina

Dle Územní studie krajiny pro ORP Kladno spadá řešené území do krajinných okrsků: KO H14, KO R15, KO R16, KO Z14.

Obrázek 10: Krajinné okrsky



Zdroj: Územní studie krajiny ORP Kladno (2018)

KO H14 – krajinný okrsek vyvážených hodnot (severozápadně od zastavěného území Pcher), okrsek je charakteristický nízkou lesnatostí, zemědělská půda je ohrožena erozí, část okrsku je tvořena údolní nivou se zaniklými vodními plochami; cílem krajinného okrsku je zachování charakteru přírodního prostředí v zemědělské krajině v nezastavěném území.

KO Z14 – krajinný okrsek zemědělské produkce, zemědělské plochy jižní a jihovýchodní část řešeného území; cílem je zachování charakteru zemědělské produkční krajiny v nezastavěném území, zvyšování ekologické stability krajinného okrsku (KES dosahuje v KO nejnižšího stupně 0,01-0,10); Ekologickou stabilitu nezastavěného území zvyšovat zejména ochranou ekologicky významných prvků, krajinných prvků, výsadbou stromořadí podél hist. cest, dnešní silnice na Kladno, a tím vytvořit pohledový horizont; propojení sídla účelovými cestami.

KO R15 - krajinný okres rozvoje sídel (lokalita Theodor) v řešeném území je okrsek zastoupen pouze zastavěným územím osady Theodor, zde je cílem zvyšování ploch umožňujících retenci a vsakování srážkových vod a ploch pro vegetační pokryv.

KO R16 - krajinný okres rozvoje sídel (obec Pchery); okrsek vymezen na pravobřežních svazích údolí Knovízského potoka. Mimo zastavěné území obce je určen pro zemědělské hospodaření, částečně zachovanými krajinnými prvky a doprovodnou zelení. Jde o území s maximálním narušením přírodních struktur. Cílem je prověřit možnosti vedení cyklotras; zvyšovat ekologickou stabilitu nezastavěného území, nesnižovat v zastavěném území rozsah ploch zeleně – zahrady, veřejná zeleň; umožnit retenci a vsakování srážkových vod a zvyšování ploch s vegetačním pokryvem; rozvoj sídelních propojení o účelové komunikace; rozvíjet turistický potenciál údolí Knovízského potoka a Vinařické hory s žel. zastávkou Podlešín mimo silnice.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

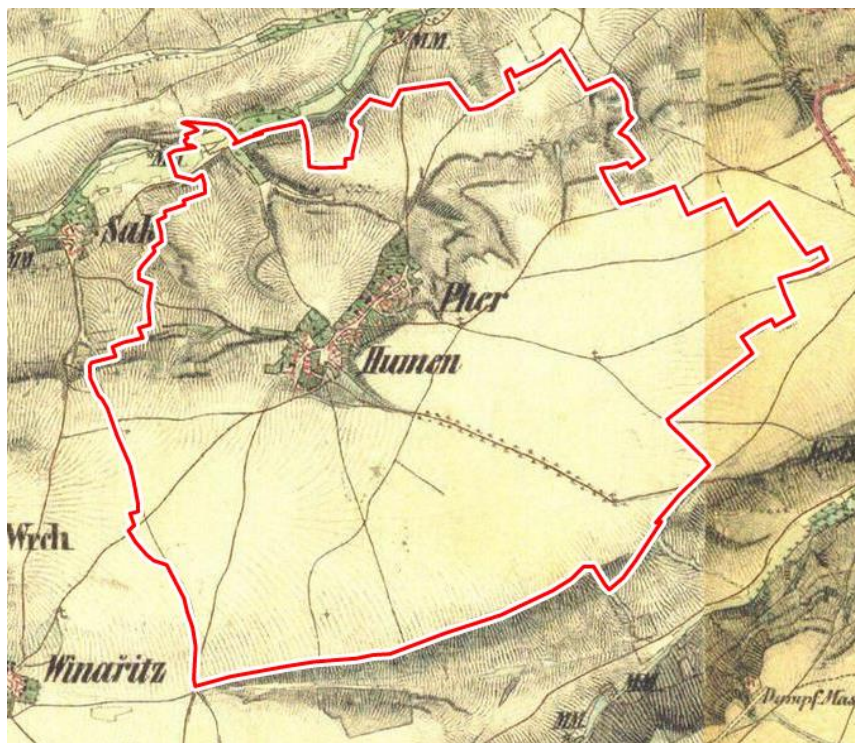
V případě neprovedení koncepce nedojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.

3.10. Kulturní a historické hodnoty území

O vzniku obce se nezachovaly zprávy, ale předhistorické nálezy o osídlení obce svědčí, že jde o jednu z nejstarších osad ve slánském okrese. První písemná zmínka o obci je z roku 1222 v souvislosti s platy odváděnými klášteru benediktinek při kostele sv. Jiří na Pražském hradě. Ves Humny se připomíná roku 1277 coby majetek ostrovského kláštera. Nejstarší památkou obce je kostel založení sv. Štěpána, prvomučedníka Páně. Jeho založení se datuje do roku 1352.

V 15. stol náležena část obce ke Kladnu a v 16. st. byla celá obec připojena ke smečenskému panství, které bylo v rukou pánů z Martinic. Od roku 1850 obec patřila obce pod okres Slaný.

Obrázek 11: Dnešní správní území obce Pchery na Císařských otiscích z 1. poloviny 19. století



Zdroj: <https://mapy.cz/>

Obce začala rychle růst v době rozvoje těžby uhlí. V letech 1897-1902 byl vybudován a do roku 1935 provozován černouhelný hlubinný důl Theodor. Na těžební část navazovala elektrárna, jejíž provoz byl ukončen až v roce 1963 a její budovy byly postupně upravovány. V návaznosti na areál elektrárny vznikla zaměstnanecká kolonie a ředitelská vila.

Nemovité kulturní památky

Na území obce jsou registrovány 4 nemovité kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je uveden v následujícím tabelárním přehledu.

Nemovité kulturní památky v k.ú. Pchery

venkovská usedlost (areál), č.p. 7

Usedlost je vynikající ukázkou klasicistní venkovské zástavby, dochované v malebném celku. Jádrem rozsáhlé zemědělské usedlosti je patrový obytný dům na obdélném půdoryse s hladkými fasádami, završený polovalbovou střechou. Budovy komplexu (dům s hosp. zázemí a ohr. zdí), které vznikly na počátku 19. st., jsou rozmístěny kolem obdélného dvora.

kostel sv. Štěpána

Původně jednolodní orientovaný středověký kostel s výrazným pětiboce ukončeným kněžištěm byl na počátku 18. st. rozšířen na trojlodí. Další úpravy proběhly na sklonku 19. st. Hřbitov a ohradní zeď s branou, vymezující sakrální prostor, zanikly.

zvonice

Stavba barokní zvonice je situována v dominantní poloze ve svahu, hodnotný objekt je výrazným estetickým prvkem obce.

tvrz

Fragmentárně dochovaná patrová kamenná stavba na obdélném půdorysu s pozdně gotickými tesanými ostěními a dalšími architektonickými detaily. Původně hospodářská stavba vznikla v předbělohorském období.

Další architektonicky cenné stavby

Dělnický dům, ul. 5 května 277 – původně Společenský dům, postaven 1952 (jako kulturní památka chráněn v letech 1958-1996), zdařilý příklad architektonického ztvárnění objektu občanské vybavenosti v kontextu stávající zástavby

Bytový dům, ul. Lípová 181, Pchery – Theodor – architektonické řešení odpovídající koncepci původního stavebního charakteru průmyslových staveb bývalého dolu Theodor

Průmyslový objekt, ul. Maršála Rybalka 223, Pchery – Theodor, bývalá elektrárna Theodor, účelová průmyslová stavba v kvalitním architektonickém řešení, stavba z r. 1899

Územní s archeologickými nálezy (dle ÚAP ORP Kladno)

- Kategorie I (prokázaná území)

Poloha „Na Bezděkově“, U Kapličky“; severně až severovýchodně od vsi, po obou stranách cesty do Jemník

ppč. 671, Staveniště

Poloha „V Kodřicích“, cca 700 m JZ od obce Knovíz

okolí č.p. 10

Pohřebiště u č.p. 3

kostel sv. Štěpána

Poloha „Na Ouvalce“, jihozápadně od centra obce

- Kategorie II (předpokládaná území)

centrální část obce podél silnice

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k zásahu do území s archeologickými nálezy.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Cílem této části posouzení je identifikovat jevy a charakteristiky řešeného území, které mohou být uplatněním ÚP Pchery významně ovlivněny. Pro účely hodnocení byla provedena:

složková analýza – analýza vlivů, které mohou být vyvolány vlivy v důsledku naplňování výroků koncepce ÚP Pchery a využitím ploch a koridorů vymezených ÚP na sledované složky životního;

prostorová analýza – analýza vlivů – vlivy vzniklé koncentrací navrhovaných ploch a koridorů na prostorově omezené části řešeného území. Ze své povahy mohou mít tyto vlivy jak synergické, tak kumulativní účinky.

Analýza je provedena se zřetelem k charakteru a typu návrhových ploch a k limitům využití území, které jsou v území vymezeny.

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené ÚP Pchery

- BI1, BI2 – bydlení individuální
- OK – občanské vybavení komerční
- OS – občanské vybavení – sport
- PP – veřejné prostranství všeobecné
- PS – veřejná prostranství jiná
- SV – smíšené obytné venkovské
- SX – smíšené obytné jiné
- DS – doprava silniční
- DX – doprava jiná
- VD – výroba drobná a služby
- VZ – výroba zemědělská a lesnická
- VX – výroba jiná
- WT – vodní plochy a toky
- LE – lesní všeobecné
- NP – přírodní všeobecná
- MNw – vodohospodářské zájmy
- MNo – ochrana proti ohrožení území
- MNr – rekreace nepobytová
- MNs – sportovní využití
- MNx – smíšené nezastavěného území jiné

Celková výměra zastavitelných ploch v obci činí 20,86 ha. Celkový počet rodinných domů v zastavitelných plochách 164.

Limity využití území se vztahem ke sledovaným složkám životního prostředí vymezené ve správním území obce

- brownfieldy
- nemovité národní kulturní památky
- urbanistické a krajinné hodnoty
- architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb,
- území s archeologickými nálezy

- krajinný ráz
- krajiny a krajinné okrsky
- územní systém ekologické stability
- významné krajinné prvky
- památné stromy a OP
- biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky
- Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 od okraje lesa hospodářské
- bonitovaná půdně ekologická jednotka a třídy ochrany ZPF
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- vodní útvary povrchových, podzemních vod
- povodí vodního toku, rozvodnice
- záplavové území vč. aktivní zóna záplavového území
- dobývací prostory
- chráněná ložisková území
- ložiska nerostných surovin
- poddolovaná území
- sesuvná území a území jiných geologických rizik
- stará důlní díla
- staré zátěže území a kontaminované plochy

4.1. Složková analýza

Ovzduší, klima

Ve vztahu ke klimatickému systému může být realizací záměrů obsažených v ÚP Pchery potenciálně ovlivněna:

- produkce emisí skleníkových plynů.

Vliv územního plánu na klimatický systém však bude celkově velice malý, a to nejen vzhledem k rozsahu území, ale i s ohledem na charakter záměrů. Většina záměrů ÚP Pchery může být spojena s emisemi z automobilové dopravy, jejíž podíl na celkových emisích skleníkových plynů je výrazně menšinový.

Ve vztahu k ochraně ovzduší mohou být potenciálně ovlivněny:

- úroveň koncentrací znečišťujících látek

Kvalita ovzduší může být potenciálně ovlivněna v důsledku nárůstu automobilové dopravy, který bude spojen s realizací výstavby na zastavitelných a přestavbových plochách.

Vzhledem k charakteru záměrů obsažených v ÚP Pchery a stávajícím úrovním koncentrací znečišťujících látek (které jsou s výraznou rezervou pod úrovní imisních limitů), nelze předpokládat, že by realizací uvedených záměrů došlo k výskytu nadlimitních úrovní znečištění ovzduší.

Obyvatelstvo, veřejné zdraví

Hlavní sledované charakteristiky:

- hladina hluku z automobilové dopravy

Vlivy hluku v řešeném území jsou opět spojeny zejména s automobilovou dopravou:

- výstavba na zastavitelných a přestavbových plochách bude spojena s nárůstem dopravní a tedy i hlukové zátěže

Kromě hladiny hluku je sledována:

- pohoda bydlení

Ke snížení pohody bydlení přispívá zejména přiblížení významných ploch zástavby ke stávající zástavbě.

Povrchové a podzemní vody

Realizaci záměrů obsažených v ÚP Pchery mohou být dotčeny povrchové a podzemní vody. Významnější vliv může mít realizace záměrů zasahujících do územních a environmentálních limitů využití území, které v oblasti vodního režimu představují:

- záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území;
- režim a jakost povrchových a podzemních vod;
- vodní plochy a vodní toky,
- podmínky pro retenci vody v území.

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu, zejména zvýšená tvorba zpevněných povrchů, může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenčních schopností krajiny, zvýšené tvorbě odpadních vod dochází ve výsledku ke zhoršení režimu a kvality povrchových a podzemních vod.

Kvalita povrchových i podzemních vod z důvodu zvýšení nároků na čištění odpadních vod.

Režim podzemních vod může být ovlivněn zejména v případech těch záměrů, jež se budou vyznačovat vyššími nároky na zakládání staveb a zásahy do zemského povrchu.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy, oslabována je produkční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- pásmo lesa 50 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) jsou hodnoceny negativně z důvodu fragmentace lesních porostů, omezení lesnické činnosti, ale také z důvodu ekologických. Les je jedním z ekosystémů významně pozitivně ovlivňujících ekologickou stabilitu území, pozitivně ovlivňujících biologickou diverzitu, režim a jakost vod, retenční schopnost území atd. Je fenoménem ovlivňujícím estetické hodnoty území.

Horninové prostředí

ÚP Pchery může mít potenciální vliv především na základní sledované jevy horninového prostředí, kterými jsou:

- chráněná ložisková území;
- sesuvná a poddolovaná území.
- staré důlní dílo

V chráněných ložiskových územích je možné veškeré stavby nebo zařízení, které by mohly využití ložiska ztížit nebo znemožnit, zřizovat pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí vydaném po projednání s příslušným Obvodním báňským úřadem a po splnění podmínek stanovených právníkem nebo fyzickou osobou, která z pověření MŽP ČR ochranu výhradního ložiska zajišťuje.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Potenciálně ovlivnitelné mohou být ÚP Pchery následující charakteristiky životního prostředí:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) –regionální úrovně a lokální úrovně;
- památné stromy;
- významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění);
- významné krajinné prvky registrované;

K ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v důsledku naplňování koncepce ÚP Pchery může dojít z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek a to přímo v rozsahu zastavěných ploch tak z důvodu zvýšení intenzity využití intenzity území.

Využitím ploch může dojít k ovlivnění významných krajinných prvků, především VKP ze zákona les, vodní tok, niva vodního toku.

Krajina

Možné vlivy ÚP Pchery ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu může být předpokládán zejména ve vztahu ke sledovaným jevům:

- obraz krajiny;
- krajinný ráz;
- harmonické měřítko a harmonické vztahy v krajině;
- kulturní, přírodní a krajinné dominanty;
- struktura krajiny;
- prvky a plochy krajinné a sídelní zeleně.

Využitím rozvojových může dojít k ovlivnění obrazu krajiny. Zvýšením intenzity zástavby v dosud nezastavěných polohách může dojít ke změně obrazu sídla v krajině, k zastavění pohledově exponovaných lokalit.

Využití zastavitelných ploch a ploch přestaveb může ovlivnit prvky krajinné a sídelní zeleně pozitivně ovlivňující obraz krajiny.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Potenciálně ovlivnitelné mohou být ÚP Pchery následující jevy:

- nemovité kulturní památky;
- území s archeologickými nálezy;
- hmotné statky (existující zástavba).

Ovlivnění historického dědictví lze předpokládat spíše nepřímo, tzn. nikoliv přímými územními zásahy, ale spíše estetickým narušením charakteru místa budou-li v zastavitelných či přestavbových plochách umístěny stavby nerespektující charakter městské zástavby. Možnou výjimkou mohou být území archeologických nalezišť, jejichž ochrana je však ze zákona zajištěna záchraným archeologickým výzkumem.

4.2. Prostorová analýza

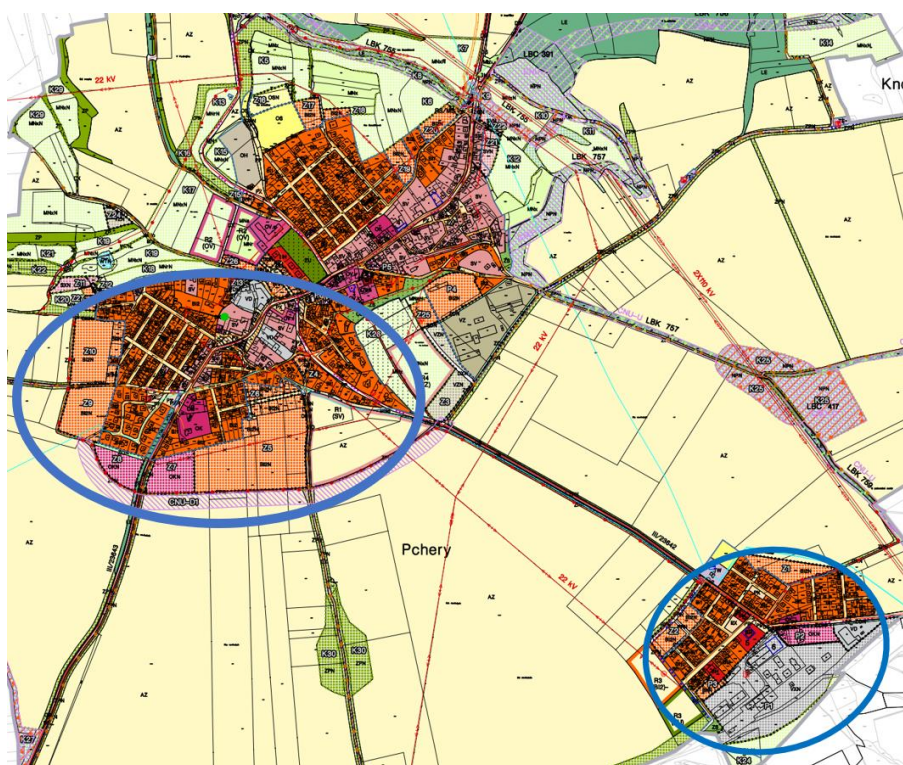
Kromě jednotlivých typů požadavků na funkční využití území, které mohou být zdrojem významných vlivů vzhledem ke své četnosti, může být riziko negativních vlivů spojeno také s prostorovou koncentrací navrhovaných aktivit v prostorově omezené části řešeného území.

Na základě analýzy výkresové části ÚP Pchery, zhodnocení budoucího vývoje využití území a na základě vyhodnocení současného stavu využití území a zhodnocení stavu a kvality složek životního prostředí byly vymezeny oblasti, ve které existuje riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Oblast KS 1 je vymezena v části sídla Theodor, kde je vymezena rozsáhlá plocha VXN – výroba jiná, ploch OKN - občanské vybavení komerční a plochy BI1 a BI2 pro bydlení.

Oblast KS 2 je vymezena v jižní části sídla Pchery, kde jsou vymezeny rozsáhlé plochy pro bydlení BI2, plochy OKN - občanské vybavení komerční a koridor pro obchvat obce CNU-D1.

Obrázek 12: Vymezení oblasti s rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů



5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Na základě zpracování kapitoly 3. a 4. byly identifikovány některé problémy a jevy složek životního prostředí, které by mohly být uplatněním koncepce ÚP Pchery významně ovlivněny.

Ovzduší, klima

V souvislosti s ochranou klimatu a kvalitou ovzduší nebyly identifikovány významné problémy či jevy, které by mohly být provedením koncepce ÚP Pchery významně ovlivněny. Vliv ÚP Pchery na klimatický systém je celkově zanedbatelný, vlivy na lokální klimatické poměry jsou hodnoceny jako mírné. V případě znečištění ovzduší je zásadním faktorem skutečnost, že všechny imisní limity jsou na území obce splněny s takovou rezervou, že v souvislosti s naplněním územního plánu nelze očekávat vznik nadlimitních úrovní imisní zátěže.

Obyvatelstvo, veřejné zdraví

Jedním z nejvýznamnějších problémů ochrany zdraví obyvatel jsou zvýšené úrovně hluku z automobilové dopravy.

Akustická situace území bude v souvislosti s provedením koncepce ÚP Pchery ovlivněna třemi způsoby:

- naplnění kapacit zastavitelných a přestavbových ploch bude spojeno s nárůstem dopravní a tedy i hlukové zátěže,
- plánovaná silniční stavba pro kterou je navrhován koridor CNU-D1 odvede část tranzitní automobilové dopravy z prostoru obytné zástavby, čímž přispěje ke snížení hlukové zátěže obyvatel centrální části města,

Povrchové a podzemní vody

Ovlivnění podmínek pro retenci vody v území

V důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch dochází omezení retence vody v území. Výsledkem tohoto trendu je zvyšování sucha v krajině.

Půda

Současným problémem životního prostředí je nedostatečná ochrana zemědělského půdního fondu před jeho odnímáním k jiným účelům, zejména účelům zástavby. Odstraněním půdního krytu a následným zpevněním povrchu pro účely výstavby dochází k nevratným škodám na základní složce životního prostředí.

Zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je přitom ZPF deklarován jako základní přírodní bohatství naší země, nenahraditelný výrobní prostředek, a jeho ochrana a racionální využívání jsou zařazeny mezi činnosti, které zajišťují ochranu a zlepšování životního prostředí.

Problémem životního prostředí je v současnosti sledovaný a do budoucna očekávaný zvýšený výskyt extrémních situací v důsledku globální klimatické změny. Očekávan je zejména nárůst extrémních projevů počasí, znamenající mj. zvýšení variability rozložení srážek. V souvislosti s tím by došlo ke zvýšení rizika povodní a záplav, zvýšení pravděpodobnosti vydatných dešťů (denní úhrn srážek nad 10 mm), které jsou erozně nebezpečné, na druhé straně též období sucha.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

V důsledku rozvoje urbanizovaných ploch dochází k ovlivnění stanovištních podmínek v řešeném území.

Dalším problémem je šíření nepůvodních, agresivních druhů rostlin i živočichů, které vytlačují konkurenčně slabší původní druhy. Pro šíření invazivních druhů neofytů jsou vytvářeny ideální podmínky zejména tam, kde dochází vlivem antropogenních zásahů k narušení či likvidaci stabilizovaných stanovišť. Stavební činnost v území devastují původní stanoviště a vegetaci a vytvářejí podmínky pro nástup těchto druhů.

Aktivita spojené s provedením koncepce ÚP Pchery mohou pravděpodobně znamenat prohloubení tohoto problému.

Krajina

V důsledku rozšiřování zastavitelných ploch dochází k ovlivnění charakteru území. Urbanizovány jsou pohledově exponované plochy, mění se obraz sídla v krajinném obraze. Urbanizací dochází k rozšiřování sídla do krajiny. V plochách pro rodinné bydlení dochází ke vzniku kobercové zástavby.

Další problémy vyhodnocené v rámci ÚAP ORP Kladno (2020)

Ovzduší

- zvýšení podílu vytápění tuhými palivy vlivem nárůstu cen plynu a elektřiny
- narušená kvalita životního prostředí, obec s nadměrným dopravním zatížením – průtah komunikace III tř., blízkost rychlostní komunikace R7 (mimo katastr)
- exhalace z přetrvávajícího spalování fosilních paliv v zimních měsících, problémy v inverzních obdobích
- vedení dálkového plynovodu s ochranným pásmem západně od obce (mimo katastr)

Horninové prostředí

- možnost negativních vlivů poddolování (poddolované území na většině území obce)
- existence potenciálního sesuvného území

Podzemní a povrchové vody

- vodní eroze na zemědělských půdách zejména ve svažitých oblastech
- hrozba místních povodní – záplavové území knovízského potoka
- kontaminace spodních vod průsakem nečistot a chemických látek
- absence kanalizace a ČOV Pchery (pouze 38% obyvatel napojených na kanalizaci)
- ohrožení kvality spodních vod
- znečištění Knovízského potoka (malá vodnatost, zaústění kanalizace)
- špatná retenční schopnost intenzívně využívaných zemědělských ploch – hrozba
- nedostatek vodních ploch

Příroda a krajina

- další rozsáhlé zábory ZPF v souvislosti s novou zástavbou
- likvidace mimolesní zeleně intenzívní zemědělskou výrobou
- ohrožení vodních zdrojů a toků
- absence větších lesních ploch
- krajina s velkým narušením přírodních hodnot v důsledku intenzívní těžební činnosti

- intenzivní zemědělská činnost
- nízká ekologická stabilita území
- 2 obří větrné elektrárny východně od obce
- nekoncepční urbanizace zastavitelných ploch (snaha developerů o nárůst výstavby satelitního bydlení, nadměrné rozrůstání obce S, JV, JZ)
- nedostatek zeleně v obci
- nenávaznost skladebných prvků ÚSES

Půda

- nízký podíl lesní půdy a trvalých travních porostů
- malá druhová pestrost
- hojné používání herbicidů a pesticidů
- nadměrné použití tzv. těžké mechanizace jak na zemědělské, tak na lesní půdě
- rozsáhlý zábor ZPF v případě výstavby na zastavitelných plochách
- erozní procesy na zemědělské půdě jako důsledek nesprávného hospodaření
- ohrožení biodiverzity krajiny
- likvidace ohrožených druhů rostlin i živočichů

Urbanismus

- býv. důl Theodor - plocha byla územním plánem vymezena pro výrobu a skladování, okolní halda směrem na Brandýsek byla v ÚP navržena pro plochy smíšené nezastavěného území /MNx/, kde je široké spektrum využití – výsadba zeleně, zatravnění, s cílem revitalizovat tuto část krajiny;
- plocha brownfield /býv. zemědělské družstvo/ navržena pro výrobu a skladování – výroba zemědělská a lesnická; proto je umožněno využít tyto pozemky k obnovenému účelu;

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných;

6.1. Hodnocení koncepce ÚP Pchery

TEZE KONCEPCE ÚP PCHERY	KOMENTÁŘ SEA
<p>Koncepce rozvoje územní obce vyplývá ze současného stavu zastavěného území obce, z přírodních a krajinných územních podmínek, z historického vývoje osídlení obce v jejích dvou částech – Pchery, tzn. Pchery a Humny a v lokalitě bývalého dolu Theodor a z dosažených civilizačních hodnot v území.</p> <p>Územní plán vychází z obecné potřeby zachování hodnot krajinných a přírodních, civilizačních, kulturně historických.</p> <p>Hlavními směry rozvoje jsou stanovené zásady v respektování:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stabilizace obce jako sídla s převahou rezidenčního charakteru využití v nízkopodlažní obytné zástavbě s doplňující občanskou vybaveností; • polohu obce v zázemí města Kladna s výhodami pracovních příležitostí, dojížděky do všech stupňů škol, využití nadstandardní občanské vybavenosti pro obyvatele Pchery; • rozvoj krajinných hodnot v severní polovině obce, vytvoření funkčního skeletu krajiny; zásady zachování kompozičních vztahů a ochrany krajinného rázu; • urbanistických zásad a podmínek zástavby; zohlednit vymezené regulativy zástavby dané plochami s rozdílným způsobem využití vymežující funkční využití ploch, prostorové regulativy zástavby stanovené v závislosti na kompozičních návaznostech a vztazích; <p>Cílem je stabilizovat a dotvořit sídelní strukturu formou uplatňování zásad urbanistické koncepce, umožnit rozvoj kvalitního přírodního a krajinného prostředí v zázemí zástavby, rozvíjet každodenní rekreaci cestami a cyklotrasami v zázemí obce do přílehlé krajiny a sousedních sídel.</p>	<p>Koncepce rozvoje obce je založena na ochraně přírodních, krajinných, kulturně-historických a civilizačních hodnot území.</p> <p>ÚP Pchery vytváří podmínky pro rozvoj sídla s ohledem na ochranu a rozvoj výše uvedených hodnot. Pozornost je věnována uchování venkovského charakteru sídla s převahou ploch pro bydlení.</p> <p>Podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit ÚP vytváří prostřednictvím vymezení ploch pro výrobu.</p> <p>Velká pozornost je věnována rozvoji krajinných hodnot v severní polovině obce. Zde ÚP vymezuje plochy změn v krajině, jejichž využití přispěje k rozvoji krajinných hodnot, posílení ekosystémových služeb v území, vytvoření kvalitního krajinného rámce obce.</p>
<p>Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území je založena na ochraně kulturních a architektonických hodnot, architektonicky cenných staveb a souborů staveb, historicky významných staveb, přírodních hodnot a civilizačních hodnot.</p>	<p>ÚP Pchery definuje kulturní a architektonické hodnoty, architektonicky cenné stavby a soubory staveb, historicky významné stavby, přírodní hodnoty a civilizační hodnoty.</p> <p>Způsobem vymezení rozvojových ploch a stanovením způsobu jejich využití vytváří podmínky pro jejich ochranu.</p>

<p>Urbanistická koncepce ÚP Pchery je podmíněna dvěma faktory – 1. historickou strukturou a vývojem obce ve dvou hlavních celcích – Pchery a Theodor, 2. charakterem krajiny a směry jejího cílové podoby – na jihu Pcher zemědělská krajina místy s kvalitní zemědělskou půdou a na severu podpora přírodního charakteru. Páteří struktury stávající zástavby tvoří silnice III. třídy ze směru Kladna na Slaný a na dálnici D7 přes Jemníky.</p> <p>Funkční náplní zástavby v obci je převažující obytná zástavba rodinných domů, služby a drobné podnikání v Pcherách a Theodoru. Rušivým prvkem v území Theodoru je zpracování stavebního odpadu na ploše bývalého dolu s negativním dopadem na životní prostředí na ploše býv. výsypkové haldy ve směru na Brandýsek.</p>	<p>Naplňování urbanistické koncepce nebude spojeno s negativními vlivy na sledované složky životního prostředí.</p> <p>Koncepce zajišťuje ochranu historické struktury obce a rozvoj obce, který respektuje stávající charakter sídel řešeného území a zajišťuje ochranu krajinných hodnot. Vytváří podmínky pro využití krajiny způsobem, který nevyvolává negativní vlivy na krajinu, chrání přírodní a krajinné hodnoty území.</p> <p>Z hlediska vlivu na obyvatelstvo a krajinu je kladně hodnocena koncepce rozvoje residenčních funkcí obce.</p> <p>ÚP Pchery vytváří podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit.</p> <p>V sídle Theodor vymezuje plochy přestaveb s cílem hospodárného využívání krajiny, omezení účinků suburbanizace.</p> <p>Vyhodnocení vlivů rozvojových a přestavbových ploch je uvedeno dále.</p>
<p>ÚP podmiňuje využití některých rozvojových ploch zpracováním územní studie a regulačního plánu. Cílem těchto územně plánovacích podkladů je řešit návrh dosud nezastavěných ploch komplexně s určitým jednotným urbanistickým záměrem a vytvoření jednotného urbanistického celku se vzájemnými vazbami dopravními a veřejných prostranství.</p>	<p>Podmínka zpracování územní studie a regulačního plánu je hodnocena jednoznačně kladně. Zajištění kvalitního zpracování těchto územně plánovacích podkladů je krokem k vyloučení vzniku urbanisticky nevhodných, vzájemně nekomunikujících celků, k vyloučení/omezení negativních vlivů na obraz sídel a krajiny.</p>
<p>ÚP Pchery respektuje stávající koncepci dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>K rozvoji dopravní infrastruktury vymezuje koridor CNU-D1 pro jižní obchvat obce.</p>	<p>Využitím vymezeného koridoru dojde k omezení intenzity nákladní a osobní dopravy v zastavěném území sídla, omezení negativních vlivů na veřejné zdraví.</p> <p>Převedením části objemu automobilové dopravy na navrhovaný obchvat dojde k omezení hlukové a emisní zátěže v obci.</p>
<p>ÚP Pchery vymezuje zastavitelné plochy Z1 – Z27, plochy přestavby P1-P5 a koridor dopravní infrastruktury CNU-D1.</p>	<p>Hodnocení vlivů zastavitelných ploch, ploch přestavby a dopravního koridoru je uvedeno dále v této dokumentaci.</p>
<p>ÚP Pchery nemění koncepci technické infrastruktury. Vytváří podmínky pro napojení nových zastavitelných ploch na stávající prvky technické infrastruktury.</p>	<p>ÚP vytváří podmínky pro napojení zastavitelných ploch na prvky technické infrastruktury. Tímto krokem vytváří podmínky pro zajištění dobrých hygienických podmínek v obci, vyloučení negativních vlivů na kvalitu vod.</p>

Na základě analýzy koncepce ÚP Pchery a jejího posouzení z hlediska vlivu na sledované složky životního prostředí lze konstatovat, že naplněním koncepčních cílů nedojde k přímým negativním vlivům na složky životního prostředí.

Naopak uplatňování tezí ÚP přispěje k ochraně a rozvoji hodnot na území obce. Toto konstatování je podmíněno zajištěním kvalitního architektonického řešení nově vzniklých staveb, založením navrhovaných ploch změn v krajině a navrhovaných skladebných prvků ÚSES.

6.2. Souhrnné hodnocení vlivů vymezených ploch a koridorů na sledované složky životního prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima

Provedeným hodnocením vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nebyly identifikovány významně negativní vlivy obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima. Rozvoj ploch pro bydlení není spojen se zásadními vlivy na tyto složky ŽP. Nárůst počtu obyvatel bude spojen s určitým nárůstem individuální automobilové dopravy, vzhledem k navrhovaným kapacitám rozvoje bydlení je tento vliv považován za marginální.

Zpracovatel hodnocení upozorňuje na potenciálně možné negativní vlivy, které mohou vzniknout v důsledku vybudování jižního obchvatu Pcher, pro který je vymezen koridor CNU-1. Ve vazbě na tento koridor jsou ÚP vymezeny nové plochy pro bydlení (BI) a pro plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční (OK) Z5, Z7 a Z8. Využití těchto ploch je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů (prevence vyloučení výstavby v plochách s překročenými limity pro ochranu obyvatelstva před hlukovou zátěží).

Územní plán navrhuje silniční dopravní koridor, spojující silnice III/ 23643 a III/23642 mezi Kladnem a částí obce Theodor. Pro obchvat je vymezen koridor CNU-D1. Důvodem vymezení je snížení průjezdu těžkých nákladních vozidel do skladové zóny na Theodoru a odkloněním těžké dopravy z centra obce. Dalším důvodem pro odstranění dopravy z centra obce Pchery. Výstavbou obchvatu dojde k omezení negativních vlivů z dopravy na obytné území sídla (omezení prašnosti, hlučnosti, exhalací). Vybudování obchvatu přispěje ke zlepšení dopravní obslužnosti nových rozvojových ploch pro bydlení a vybavenost na jihozápadním okraji obce Pchery.

Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány hodnocením plochy přestavby P1, která je vymezena v sídle Theodor pro provoz centra recyklace stavebního materiálu. Vzhledem k navrhovanému způsobu využití nelze vyloučit nárůst emisní a hlukové zátěže. Provoz recyklačního centra ovlivňuje imisní situaci v lokalitě jednak emisemi z nákladní automobilové dopravy do areálu, jednak z důvodu vlastního provozu, a to především, emisemi prachu a dalších látek z provozu technologie zpracování recyklovaného materiálu v prostoru centra. Provoz centra je rovněž spojen s hlukovou zátěží.

Provozem recyklačního centra mohou být ovlivněny plochy zástavby v sídle Theodor i zástavba v sídle Brandýsek. Z důvodu eliminace potenciálních negativních vlivů byla formulována opatření týkající se provozu v ploše P1:

- Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- Zajištěním vypracování provozního řádu, který stanoví způsob provozu centra a opatření k eliminaci emisní a hlukové zátěže.

Vlivy na horninové prostředí

Na území obce Pchery je vymezeno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Švermov. Plocha CHLÚ „Švermov“, č. CHLÚ 07290000, černé uhlí zasahuje na velkou část obce Pchery. Ze zákonných předpisů (z. č. 44/1988 Sb., č. 62/1988 Sb.) vyplývá účel chráněného ložiskové území, ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. Využití zastavitelných ploch, které jsou vymezeny ÚP Pchery je proto podmíněno souhlasem Báňského úřadu. Jedná se o plochy Z21, Z22, Z25, P1, P2 a P4.

Na území obce Pchery jsou vymezena poddolovaná území (PÚ) - PÚ Saky, PÚ Kladno a PÚ Pchery. Využití zastavitelných ploch, které jsou vymezeny na těchto poddolovaných územích, je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Naplnění koncepce ÚP Pchery nebude spojeno s významnými negativními vlivy na horninové prostředí.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Využitím zastavitelných ploch vymezených ÚP Pchery dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění zasakování srážkových vod v území. Tento jev není v dotčeném území zásadním problémem vzhledem k vysokému zastoupení ploch s vegetací, které mají dobré retenční schopnosti a vzhledem k omezení rozsahu zastavitelných ploch, resp. stanovení maximálního procenta zastavěné a zpevněné plochy.

Do plochy záplavového území Q100, Q020, Q005 a aktivní zóny záplavového území Knovízského potoka není vymezována žádná zastavitelná plocha, není zde ani zastavěné území nebo plocha přestavby. Rozliv povodní je stanoven v údolí potoka v nezastavěném území.

V návrhu územního plánu je vymezena plocha K1 jako změna v krajině s využitím pro plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy m/MNw/ na Knovízském potoce jako řešení zadržování vody v krajině, příp. suchý poldr, drobná vodní plocha. Vliv využití této plochy je hodnocen kladně.

Řešení odtokových poměrů v obci je stanoveno v koncepci řešení dešťových vod; srážkové vody je nutné řešit vsakem, zadržením v místě vzniku a příp. oddílnou kanalizací, popř. akumulací do zasakovacích objektů a pokud to budou dovolovat hydrogeologické poměry, budou následně využívány na zavlažování. Dešťové vody z dopravních staveb (komunikací) budou svedeny do oddílné kanalizace, případně do vsakovacích objektů, u parkovacích ploch s předčištěním.

Koncepce řešení odvodu splaškové kanalizace a dešťových vod bude v jednotlivých zastavitelných plochách a plochách přestavby řešena v následné podrobnější dokumentaci, protože v návrhu ÚP nelze určit polohy vedení inž. sítí.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám.

Vlivy na zemědělský půdní fond

Potřeba nových ploch pro bydlení, výrobu, podnikání, lepší kvalitu života a životních podmínek je často klíčovou hnací silou záboru a zakrývání půdy. Tím dochází k celkovému úbytku ploch zemědělské půdy či ke změně vlastností půdy. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetací; mohou rovněž zajišťovat estetické funkce.

Celkový zábor ZPF pro zastavitelné plochy v ÚP Pchery činí 22,61 ha. Přehled zastavitelných ploch a ZPF podle druhu využití plochy je uvedeno v následující tabulce.

Využití dle návrhu územního plánu	Výměra v ha	Podíl v %
plochy bydlení /B1, B2/	15,64	69,17

Využití dle návrhu územního plánu	Výměra v ha	Podíl v %
plochy rekreace	0	0
plochy občanského vybavení /OK, OS/	2,92	12,91
plochy veřejných prostranství / PP, PX/	0,53	2,34
plochy smíšené obytné /SV, SX/	1,16	5,13
plochy dopravní infrastruktury, bez koridoru DI /DX/	0,47	2,08
plochy výroby a skladování /VZ, VD/	1,75	7,74
plochy zeleně /ZO/	0,1424	0,62
Celkem	22,61	99,99

ÚP Pchery vymezuje jeden koridor pro dopravní infrastrukturu – koridor pro jižní obchvat obce CNU-D1. Využití tohoto koridoru bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 2,4 ha, z toho 0,84 ha půd I. třídy ochrany, 1,30 ha půd III. třídy ochrany a 0,26 ha IV. třídy ochrany.

Využití ploch změn v krajině si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 52,59 ha (4,64 ha I. třída ochrany, 2,596 II. třída ochrany, 4,074 ha III. třída ochrany, 23,233 ha IV. třída ochrany, 18,047 ha V. třída ochrany).

Zábor ZPF pro plochy pro sídelní zeleň činí 5,00 ha V. třídy ochrany.

Naplnění koncepce ÚP Pchery si vyžádá celkový zábor ZPF v rozsahu 82,6 ha.

Vlivy na lesy, pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce ÚP Pchery nebude spojeno s významným vlivem na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa. V důsledku ploch vymezených ÚP Pchery dojde k záboru PUPFL v rozsahu 0,0334 ha pro plochu veřejné prostranství jiné (p.p.č. 210/7).

Využití zastavitelných ploch, které zasahují do pásma 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa (Z7, Z8, Z20, Z22, CHU-DS1).

Naplnění koncepce ÚP Pchery nebude spojeno s významnými negativními vlivy na lesy, pozemky určenými k plnění funkce lesa.

Vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost

Naplnění koncepce ÚP Pchery bude spojeno s mírně negativními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Pchery ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch, dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu zastavěných ploch. Míra negativního vlivu roste s mírou zásahu do prvků zeleně (do porostů keřů a stromů, které pozitivně ovlivňují druhovou bohatost a ekologickou stabilitu území).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně uvnitř zastavěného území sídel či v přímé vazbě na zastavěné území.

V důsledku využití zastavitelných ploch nedojde k zásahu do skladebných prvků ÚSES – regionální a lokální úrovně.

Navrhovaným řešením nedojde k zásahu do prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je kladně hodnoceno vymezení ploch změn v krajině. Jejich využitím dojde k posílení ekologické stability a biologické diversity řešeného území.

Krajina a krajinný ráz

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu. Mírně negativní vlivy byly vyhodnoceny u zastavitelných ploch, které jsou vymezeny mimo kompaktně urbanizované území sídel. Jedná se např. o rozvojové plochy Z3, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z19, Z20, Z21, Z22 a Z25. Jako vlivy mírně negativní je hodnocen rovněž zásah do prvků krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují obraz krajiny.

ÚP navrhuje rozvoj krajinných hodnot v severní polovině obce. Tento krok je hodnocen kladně, dojde k vytvoření funkčního skeletu krajiny sídla. ÚP formuluje zásady pro zachování kompozičních vztahů a ochrany krajinného rázu.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významné negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty území. Nebyly identifikovány vlivy ve vztahu k nemovitým kulturním památkám.

Využití zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v území s archeologickými nálezy I. kategorie je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu. Tento vliv byl identifikován hodnocením ploch Z10, Z14, Z17, Z18, Z19 a P5 a P6.

Vlivy na hmotný majetek

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány negativní vlivy na hmotný majetek. Naplněním koncepce ÚP dojde k vytvoření nových hodnot v území.

6.3. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Na základě prostorové analýzy území obce a návrhu ÚP Pchery byly v území vymezeny 2 oblasti s potenciálním rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Oblast KS 1 je vymezena v části sídla Theodor, kde je vymezena rozsáhlá plocha VXN – výroba jiná, ploch OKN - občanské vybavení komerční a plochy BI1 a BI2 pro bydlení.

Oblast KS 2 je vymezena v jižní části sídla Pchery, kde jsou vymezeny rozsáhlé plochy pro bydlení BI2, plochy OKN - občanské vybavení komerční a koridor pro obchvat obce CNU-D1.

Provedeným vyhodnocením zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergickým vlivů hodnocením ploch:

- Z5 - Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z6, Z7, Z8, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.
- Z6 - Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z7, Z8, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.
- Z7 - Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z8, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.
- Z8 - Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z7, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.
- Z9 - Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z7, Z8 a Z10 a koridorem CNU-D1.

- Z10 - Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z7, Z8 a Z9 a koridorem CNU-D1.
- Z18 - Rozšiřování sídla do krajiny (kumulace s plochou Z17).
- Z21 - Urbanizace krajiny, rozšiřování sídla do krajiny (kumulace s plochou Z22).
- Z22 - Urbanizace krajiny, rozšiřování sídla do krajiny (kumulace s plochou Z21).

a koridoru CNU-D1 - Prohloubení procesu urbanizace krajiny, ovlivnění obrazu krajiny (kumulace s plochami Z5, Z7, Z8, Z9 a Z10).

Identifikované kumulativní a synergické vlivy ke krajině jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů nebylo identifikována ve vztahu k jiným složkám životního prostředí.

6.4. Vyhodnocení přeshraničních vlivů

Metodika hodnocení přeshraničních vlivů

Přeshraniční vliv je definován jako vliv působící na složky životního prostředí za hranicemi řešeného území (za hranicemi správního území obce Pchery).

V rámci hodnocení přeshraničních vlivů je sledováno a vyhodnoceno, zda využitím ploch/koridorů může dojít k ovlivnění sledovaných složek životního prostředí mimo území obce (na území sousedních obcí).

Obec Pchery sousedí s obcemi Vinařice, Třebechovice, Jemníky, Knovíz, Brandýsek a Kladno. Z výsledků provedeného hodnocení vyplývá, že návrhem řešení ÚP Pchery dojde k ovlivnění hygienických podmínek na území obce Brandýsek. Provozem recyklačního centra, pro jehož provoz je vymezena plocha P1, dojde ke zvýšení imisních koncentrací polévatého prachu. Provoz v této ploše je spojen s emisemi prachových částic. Tyto emise jsou přenášeny ve směru k zastavěnému území obce Brandýsek.

Z důvodu omezení působení negativních vlivů je zpracovatelem SEA formulováno opatření požadující:

- doložit splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- vypracovat provozní řád, který stanoví způsob provozu centra a opatření k eliminaci emisní a hlukové zátěže.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Návrh ÚP Pchery je proveden invariančně. Vymezeny nejsou plochy ani koridory ve variantním řešení.

Z pohledu zpracovatele vyhodnocení je předložený invarianční návrh považován za dostačující. Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce jako celku, nebo by vylučovaly využití vymezených ploch.

7.1. Porovnání ÚP Pchery s nulovou variantou

- Nulová varianta
 - ⇒ Rozvoj území bez provedení Územního plánu Pchery
- Aktivní varianta
 - ⇒ provedení koncepce Územního plánu Pchery

Tabulka 14: Porovnání ÚP Pchery s nulovou variantou

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Obyvatelstvo, veřejné zdraví	Vývoj v případě neprovedení ÚP se bude vyznačovat v zásadě prolongací současného stavu.	<p>Naplnění koncepce přispívá prostřednictvím vymezení koridoru pro obchvat města k omezení tranzitní automobilové dopravy z centra města, omezení hlukové zátěže obyvatelstva.</p> <p>ÚP Pchery vymezují přestavbovou plochu pro výrobu v jižní části sídla Pchery. V ploše je bude provozováno recyklační centrum stavebního materiálu. Jeho provoz bude spojen s automobilovou dopravou, která je zdrojem hluku.</p> <p>V důsledku využití navrhovaných ploch pro bydlení a komerci, dojde k určitému nárůstu individuální automobilové dopravy, která bude zdrojem hlukové zátěže.</p>
	<p>Z hlediska vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví není porovnání obou variant jednoznačné. V důsledku využití rozvojových ploch vymezených ÚP dojde k nárůstu automobilové dopravy a zvýšení intenzity využití území, vzniku negativních vlivů na obyvatelstvo.</p> <p>Na straně druhé ÚP vytváří předpoklady pro omezení negativních vlivů z tranzitní</p>	

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
	automobilové dopravy a z dopravy, která je vyvolána provozem recyklačního centra Theodor (omezení hlukové zátěže).	
Ovzduší, klima	Vývoj v případě neprovedení ÚP se bude vyznačovat v zásadě prolongací současného stavu.	<p>Naplnění koncepce přispívá prostřednictvím vymezení koridoru pro obchvat města k omezení tranzitní automobilové dopravy z centra města, omezení emisní zátěže území.</p> <p>ÚP Pchery vymezují přestavbovou plochu pro výrobu v jižní části sídla Pchery. V ploše je bude provozováno recyklační centrum stavebního materiálu. Jeho provoz bude spojen s emisemi znečišťujících látek. Tyto emise ovlivňují kvalitu ovzduší na území obce Pchery i na území sousedních obcí.</p> <p>V důsledku využití navrhovaných ploch pro bydlení a komerci, dojde k určitému nárůstu individuální automobilové dopravy, která bude zdrojem emisí zátěže. Emise budou zvýšeny také vytápěním objektů.</p>
	<p>Z hlediska vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví není porovnání obou variant jednoznačné. V důsledku využití rozvojových ploch vymezených ÚP dojde k nárůstu automobilové dopravy a zvýšení intenzity využití území, k mírnému nárůstu emisí znečišťujících látek z dopravy a vytápění objektů.</p> <p>Na straně druhé ÚP vytváří předpoklady pro omezení emisí z dopravy vymezením koridoru pro jižní obchvat města. Emise znečišťujících látek budou zvýšeny z důvod provozu recyklačního centra Theodor. Emisní zátěží bude negativně dotčeno nejen sídlo Theodor a Pchery, ale také území sousední obce Brandýsek.</p>	
Podzemní v povrchové vody	V případě neprovedení koncepce ÚP Pchery nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, které ovlivňují podmínky pro retenci vody v území.	<p>Naplnění koncepce ÚP Pchery dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině.</p> <p>V důsledku zvýšení intenzity využití území dojde ke zvýšené produkci odpadních vod, ke zvýšení nároků na čištění odpadních vod.</p>
	Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová.	
Půda – ZPF	V případě neuplatnění koncepce ÚP Pchery nedojde k záboru ZPF. Nebudou ovlivněny podmínky pro zemědělské využití půd.	Naplnění koncepce ÚP Pchery bude spojeno se záboru ZPF v rozsahu 22,61 ha – pro zastavitelné plochy, 2,4 ha – pro koridor dopravní infrastruktury, 52,59 ha pro plochy

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
		změn v krajině a 5,0 ha pro plochy zeleně v sídle Pchery.
	Z hlediska vlivu je jako varianta s nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulová.	
Půda – PUPFL	V případě neuplatnění koncepce ÚP Pchery nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.	Naplnění koncepce ÚP Pchery nebude spojeno s vlivy na lesy.
	Z hlediska vlivu na les jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Horninové prostředí	Nulová varianta není spojena s vlivem na horninové prostředí.	Na území obce Pchery je vymezeno chráněné ložiskové území Švermov a poddolované území. Využití zastavitelných ploch je podmíněno souhlasem Báňského úřadu. Využití ploch vymezených v kontaktu s poddolovaným územím je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. Přímé negativní vlivy na horninové prostředí nebudou uplatněním koncepce ÚP Pchery vyvolány.
	Z hlediska vlivu na horninové prostředí je jako varianta mírně příznivější hodnocena varianta nulová.	
Flóra, fauna, biodiverzita a ekosystémy	Nulová varianta není spojena s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	Uplatněním koncepce ÚP Pchery dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch. Negativně je hodnocen zejména zásah do prvků sídelní a krajinné zeleně. Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy je kladně hodnoceno zejména vymezení skladebných prvků ÚSES regionální a lokální úrovně. Kladně je rovněž hodnoceno vymezení ploch změn v krajině. Plochy změn v krajině jsou vymezeny s cílem v severní části obce Pchery přírodě blízkou krajinu a do jižní části území, které je dominantně zemědělské, vetknout obnovenou kostru krajiny s pásy a plochami mimolesní zeleně, stromořadími podél cest, remízky, solitárními plochami zeleně v zemědělské krajině.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
	Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je jako varianta mírně příznivější hodnocena varianta nulová.	
Krajina	V případě nulové varianty nedojde k vytvoření podmínek pro vznik nových zastavěných ploch, nových staveb, které ovlivňují obraz krajiny a krajinné hodnoty.	V důsledku naplnění koncepce dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení a komerční vybavení.
	Z hlediska vlivu na krajinu je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová.	
Kulturní a historické hodnoty	V případě nulové varianty nedojde ke vzniku vlivu na kulturní a historické hodnoty.	Uplatnění koncepce ÚP Pchery nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.
	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	

Shrnutí

Na základě provedeného porovnání nulové a aktivní varianty lze konstatovat, že obě varianty jsou rovnocenné z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty, hmotný majetek a lesy.

Nulová varianta byla vyhodnocena příznivěji z hlediska vlivu na krajinu, flóru, faunu a ekosystémy, horninové prostředí, podzemní a povrchové vody, zemědělský půdní fond, ovzduší a obyvatelstvo.

Provedeným hodnocením aktivní varianty (viz kapitola C a tabelární hodnocení vymezených ploch a koridorů) nebyly identifikovány vlivy, které by vyvolaly významně negativní vlivy, znemožňující přijetí koncepce. Koncepci ÚP Pchery lze přijmout s podmínkou zajištění opatření, která jsou uvedena v kapitole 11. této dokumentace.

7.2. Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů

Hodnocení vlivů ÚP Pchery na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu ÚP Pchery. Návrhové plochy jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části ÚP Pchery (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP Pchery definován/vymezen.

Vymezené plochy s konkrétním územním průmětem v grafické části jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Pchery na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek;
- obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby, míra hlukové zátěže;
- povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území, vodohospodářské poměry, ohroženost území suchem;
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF, rozsah záboru ZPF, kultury ZPF, ovlivnění zemědělského využití půd;
- lesy - plochy PUPFL, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – chráněné ložiskové území, poddolovaná území, sesuvná území aktivní, sesuvná území potencionální, staré důlní dílo;
- příroda a krajina – významný krajinný prvek registrovaný, významný krajinný prvek ze zákona, ÚSES regionální a lokální úrovně; charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz;
- kulturní a historické hodnoty – kulturní památky, území s archeologickými nálezy;
- hmotné statky, využití území – zástavba, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, způsob využití území.

Vlastní identifikace vlivů hodnocených ploch na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Definice sledovaných vlivů

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.

- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.
- **Přeshraniční vliv** je vliv působící na složky životního prostředí za hranicemi řešeného území (za hranicemi správními hranicemi obce Pchery).

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Prostorové parametry vymezené plochy nebo/a navrhované využití plochy neumožňují nebo umožňují pouze částečně minimalizaci či vyloučení negativního vlivu.

Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů na danou složku životního prostředí.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik nebo plocha je vymezena v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení.

Prostorové parametry vymezené plochy nebo/a navrhované využití plochy umožňují minimalizaci či vyloučení negativního vlivu.

Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně mírně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridory pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Prostorové parametry vymezené plochy/koridoru nebo/a navrhované využití vymezené plochy/koridoru přispějí k mírnému zlepšení kvality dané složky životního prostředí, případně dojde k částečnému omezení účinku negativních vlivů.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Prostorové parametry vymezeného plochy/koridoru nebo/a navrhované využití vymezené plochy/koridoru přispějí k významnému zlepšení kvality dané složky životního prostředí, případně dojde k významnému omezení účinku negativních vlivů na tuto složku životního prostředí.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách uvedených v příloze této dokumentace. V tabulkách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a jsou zde uvedena navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP Pchery na životní prostředí stanovuje prostorová a projektová opatření k vyloučení resp. minimalizaci identifikovaných potenciálně negativních vlivů na sledované složky životního prostředí. Opatření koncepční ve smyslu *Metodického doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník MŽP ČR, XV/2, 2015)* nebyla stanovena.

- **opatření koncepční** – požadavky na výběr koncepčních variant, úpravy, doplnění nebo vypuštění jednotlivých výroků
- **opatření prostorová** – požadavky na prostorovou úpravu vymezené plochy/koridoru
- **opatření projektová** – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených koridorech resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány vlivy, které by bylo nutné eliminovat či vyloučit s pomocí formulování koncepčních či prostorových opatření.

Formulována byla **sada projektových opatření** k vyloučení či snížení identifikovaných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech.

Využití plochy **Z1** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z2** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z3** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby;
- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z4** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z5** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zpracováním Regulačního plánu č. RP1 (řešení ploch Z5 a Z7).
- zajištěním splnění hygienických limitů.
- oddělit plochu zástavby do navrhovaného obchvatu.

Využití plochy **Z6** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z7** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby.

- zajištěním ochrany liniové zeleně podél silnice Pchery – Švermov.
- souhlasem orgánu ochrany lesa.
- zpracováním Regulačním plánem č. RP1 (řešení ploch Z5 a Z7).
- zajištěním splnění hygienických limitů.

Využití plochy **Z8** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby.
- souhlasem orgánu ochrany lesa.
- zajištěním ochrany liniové zeleně podél silnice Pchery – Švermov.
- zajištěním splnění hygienických limitů.
- zajištěním zpracováním územní studie.

Využití plochy **Z9** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zpracováním územní studie č. US2

Využití plochy **Z10** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zpracováním archeologického průzkumu.
- zpracováním územní studie US1.

Využití plochy **Z11** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z12** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z13** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby.

Využití plochy **Z15** je podmíněno zachováním liniové zeleně při jižní hranici plochy, která utváří liniový doprovod cesty.

Využití plochy **Z16** je podmíněno zajištěním ochrany liniové zeleně po obvodu plochy.

Využití plochy **Z17** je podmíněno:

- zajištěním zpracování archeologického průzkumu;
- zajištěním zachování vegetace po obvodu plochy.

Využití plochy **Z18** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.

Využití plochy **Z19** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.

Využití plochy **Z20** je podmíněno orgánem ochrany lesa.

Využití plochy **Z21** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- souhlasem Báňského úřadu.

Využití plochy **Z22** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku;
- souhlasem Báňského úřadu;
- souhlasem orgánu ochrany lesa.

Využití plochy **Z23** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

Využití plochy **Z24** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zajištěním zeleně po obvodu plochy.
- zpracováním územní studie US4. Předmětem řešení studie bude mj. návrh objemového řešení staveb a návrh opatření k ochraně krajinného rázu.

Využití plochy **Z25** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- souhlasem Báňského úřadu.
- zpracováním územní studie US5.

Využití plochy **Z27** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.

Využití koridoru **CNU-D1** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického posudku.
- souhlasem orgánu ochrany lesa.
- zajištěním výsadby doprovodné liniové zeleně (oboustranné aleje) s cílem zapojení komunikace do krajiny.

Využití plochy **P1** je podmíněno:

- doložením splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- souhlasem Báňského úřadu.
- zajištěním vypracování provozního řádu, který stanoví způsob provozu centra a opatření k eliminaci emisní a hlukové zátěže.

Využití plochy **P2** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- souhlasem Báňského úřadu.

Využití plochy **P3** je podmíněno:

- doložením splnění hygienických limitů;
- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **P4** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- souhlasem Báňského úřadu.
- zpracováním územní studie US5.

Využití plochy **P5** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Na základě analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb ÚP Pchery k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle jsou formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň, aby postihovaly vazbu rozvoje a využití území pro dané téma.

Téma: Ovzduší, obyvatelstvo, veřejné zdraví

- Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci
- Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země

ÚP Pchery vymezením koridoru CNU-P1 přispívá ke snížení hlukové a emisní zátěže v zastavěném území obce. Nárůst emisní a hlukové zátěže může být vyvolán využitím plochy přestavby P1, pro provoz recyklačního centra. Využití jiných zastavitelných a přestavbových ploch nebude spojeno s negativními vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Téma: Ochrana přírody a krajiny

- Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot území

Koncepce ÚP Pchery zajišťuje ochranu přírodních a estetických hodnot území. Potenciálně mírně negativní vlivy byly identifikovány hodnocením zastavitelných ploch zasahujících do prvků krajinné zeleně.

Téma: Povrchové a podzemní vody

- Snížit znečištění podzemních a povrchových vod
- Zvýšit retenční schopnost krajiny
- Zlepšit protipovodňové ochrany území

Naplnění koncepce ÚP Pchery nebude spojeno se zvýšením znečištění podzemních a povrchových vod. Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající kanalizační řad.

Využití zastavitelných ploch si vyžádá zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Tím dojde k ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. Tyto vlivy jsou hodnoceny jako mírně negativní. Naopak využitím ploch změn v krajině a skladebných prvků ÚSES přispěje ke zlepšení podmínek pro retenci vody v území.

Zastavěné území obce Pchery není ohroženo účinky povodní. ÚP vytváří podmínky pro vznik suchého poldru v blízkosti Knovízského potoka – vymezení plochy K1.

Téma: Půda

- Minimalizovat zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy
- Zachovat současnou výměru lesů

Naplnění koncepce ÚP Pchery bude spojeno se záborem ZPF v rozsahu 82,6 ha. Zastavitelné plochy jsou zpracovatelem ÚP vymezeny s cílem minimalizace rozsahu záboru ZPF.

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na lesy. Zastavitelné plochy nezasahují do pozemků lesa.

Při zpracování ÚP Pchery byly částečně akceptovány relevantní cíle přijaté na vnitrostátní a krajské úrovni, tak, jak byly vyhodnoceny v kapitole č. 2 tohoto Vyhodnocení.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Stanoveny jsou monitorovací ukazatele pro sledování dopadů koncepce na životní prostředí. Monitorovací ukazatele jsou stanoveny pro složky životního prostředí, u nichž byl identifikován potenciálně negativní vliv a tento vliv lze v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace monitorovat.

Stanovené indikátory zohledňují také výsledky vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů. Základním výchozím principem je úvaha, že kumulativní, resp. „synergický“ charakter je pouze typologické označení specifického vlivu, který vzniká v důsledku společného působení jednotlivých složkových vlivů. Návrh ukazatelů je proto koncipován jako sada vybraných složkových indikátorů pro každý prostor s rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Zpracovatel SEA doporučuje sledovat tyto indikátory pro sledování reálného dopadu implementace ÚP Pchery.

Indikátor	Zdroj dat	Jednotka	Monitorovaná složka ŽP
Podíl území s výskytem koncentrací znečišťujících látek přesahujících úroveň imisních limitů na celkové rozloze města	Český hydrometeorologický ústav	%	Ovzduší
Počet obyvatel dotčených hlukem překračujícím mezní hodnoty hluku	Ministerstvo zdravotnictví	počet	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
Počet obyvatel dotčených hlukem překračujícím doporučené hodnoty WHO	Ministerstvo zdravotnictví	počet	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR,	Počet výjimek	Flóra, fauna, biologická rozmanitost
Podíl/rozsah nových záborů ZPF	Český zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad	ha	Půda (ZPF, PUPFL)
Podíl výměry zastavěných ploch na celkové rozloze obcí	Český zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad	%	Krajina

Sledování dopadů implementace ÚP Pchery na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP Pchery. Doporučeno je vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů 1 krát za 3 roky, v případě indikátorů složky „obyvatelstvo, veřejné zdraví“ pak ve vazbě na publikaci strategických hlukových map (obvykle 1x za 5 let). Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami na území města.

Definování monitorovacích ukazatelů bylo konzultováno s pořizovatelem územního plánu Pchery.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách se v případě územního plánu rozumí takové požadavky, které dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, logicky navazují na další kroky plánovací a rozhodovací činnosti.

V rámci navazujícího rozhodování v území je nutno přihlídnout k níže uvedeným opatřením.

Využití plochy **Z1** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z2** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z3** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby;
- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z4** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z5** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zpracováním Regulačního plánu č. RP1 (řešení ploch Z5 a Z7).
- zajištěním splnění hygienických limitů.
- oddělit plochu zástavby do navrhovaného obchvatu.

Využití plochy **Z6** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z7** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby.
- zajištěním ochrany liniové zeleně podél silnice Pchery – Švermov.
- souhlasem orgánu ochrany lesa.
- zpracováním Regulačním plánem č. RP1 (řešení ploch Z5 a Z7).
- zajištěním splnění hygienických limitů.

Využití plochy **Z8** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby.
- souhlasem orgánu ochrany lesa.
- zajištěním ochrany liniové zeleně podél silnice Pchery – Švermov.
- zajištěním splnění hygienických limitů.
- zajištěním zpracováním územní studie.

Využití plochy **Z9** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zpracováním územní studie č. US2

Využití plochy **Z10** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zpracováním archeologického průzkumu.
- zpracováním územní studie US1.

Využití plochy **Z11** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z12** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z13** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby.

Využití plochy **Z15** je podmíněno zachováním liniové zeleně při jižní hranici plochy, která utváří liniový doprovod cesty.

Využití plochy **Z16** je podmíněno zajištěním ochrany liniové zeleně po obvodu plochy.

Využití plochy **Z17** je podmíněno:

- zajištěním zpracování archeologického průzkumu;
- zajištěním zachování vegetace po obvodu plochy.

Využití plochy **Z18** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.

Využití plochy **Z19** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.

Využití plochy **Z20** je podmíněno orgánem ochrany lesa.

Využití plochy **Z21** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- souhlasem Báňského úřadu.

Využití plochy **Z22** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku;

- souhlasem Báňského úřadu;
- souhlasem orgánu ochrany lesa.

Využití plochy **Z23** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

Využití plochy **Z24** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zajištěním zeleně po obvodu plochy.
- zpracováním územní studie US4. Předmětem řešení studie bude mj. návrh objemového řešení staveb a návrh opatření k ochraně krajinného rázu.

Využití plochy **Z25** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- souhlasem Báňského úřadu.
- zpracováním územní studie US5.

Využití plochy **Z27** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.

Využití koridoru **CNU-D1** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického posudku.
- souhlasem orgánu ochrany lesa.
- zajištěním výsadby doprovodné liniové zeleně (oboustranné aleje) s cílem zapojení komunikace do krajiny.

Využití plochy **P1** je podmíněno:

- doložením splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- souhlasem Báňského úřadu.
- zajištěním vypracování provozního řádu, který stanoví způsob provozu centra a opatření k eliminaci emisní a hlukové zátěže.

Využití plochy **P2** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- souhlasem Báňského úřadu.

Využití plochy **P3** je podmíněno:

- doložením splnění hygienických limitů;
- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **P4** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- souhlasem Báňského úřadu.
- zpracováním územní studie US5.

Využití plochy **P5** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.

12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů ÚP Pchery na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu ÚP Pchery. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnocena ke celkové koncepci ÚP Pchery ve vztahu k národním, krajským a regionálním strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad stanovených priorit s prioritami strategických dokumentů.

Zpracováno je vyhodnocení všech ploch vymezených návrhem ÚP Pchery.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Pchery na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek;
- obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby, míra hlukové zátěže;
- povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území, vodohospodářské poměry, ohroženost území suchem;
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF, rozsah záboru ZPF, kultury ZPF, ovlivnění zemědělského využití půd;
- lesy - plochy PUPFL, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – chráněné ložiskové území, poddolovaná území, sesuvná území aktivní, sesuvná území potencionální, staré důlní dílo;
- příroda a krajina – významný krajinný prvek registrovaný, významný krajinný prvek ze zákona, ÚSES regionální a lokální úrovně; charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz;
- kulturní a historické hodnoty – kulturní památky, území s archeologickými nálezy;
- hmotné statky, využití území – zástavba, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, způsob využití území.

Části koncepce ÚP Pchery bez územního průmětu jsou hodnoceny verbálně. Plochy vymezené ve výkresové části ÚP Pchery jsou hodnoceny tabelárně. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1:5 000.

Způsob hodnocení:

-2	potenciálně významný negativní vliv
-1	potenciálně mírně negativní vliv
0	bez vlivu/zanedbatelný vliv
+1	potenciálně pozitivní vliv
+2	potenciálně významný pozitivní vliv

V rámci provedeného hodnocení byla provedena identifikace relevantních strategických dokumentů majících vztah k hodnocené koncepci na národní, regionální a lokální úrovni. Koncepční dokumenty s identifikovaným velmi silným a silným vztahem jsou pak podkladem pro hodnocení koncepce k cílům ochrany životního prostředí.

Provedeným vyhodnocením vztahu ÚP Pchery byl identifikován velmi silný a silný vztah k těmto dokumentacím: Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5., 2021, Strategický rámec ČR 2030, 2017, Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020, ve znění aktualizace roku 2016 Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016, Dopravní sektorová strategie 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, aktualizace 2017, Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013, Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1., 2. a 7., 2022, Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020, Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 – 2028, Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2021

Shrnutí výsledků vyhodnocení

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima

Provedeným hodnocením vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nebyly identifikovány významně negativní vlivy obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima. Rozvoj ploch pro bydlení není spojen se zásadními vlivy na tyto složky ŽP. Nárůst počtu obyvatel bude spojen s určitým nárůstem individuální automobilové dopravy, vzhledem k navrhovaným kapacitám rozvoje bydlení je tento vliv považován za marginální.

Zpracovatel hodnocení upozorňuje na potenciálně možné negativní vlivy, které mohou vzniknout v důsledku vybudování jižního obchvatu Pcher, pro který je vymezen koridor CNU-1. Ve vazbě na tento koridor jsou ÚP vymezeny nové plochy pro bydlení (BI) a pro plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční (OK) Z5, Z7 a Z8. Využití těchto ploch je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů (prevence vyloučení výstavby v plochách s překročenými limity pro ochranu obyvatelstva před hlukovou zátěží).

Územní plán navrhuje silniční dopravní koridor, spojující silnice III/ 23643 a III/23642 mezi Kladnem a částí obce Theodor. Pro obchvat je vymezen koridor CNU-D1. Důvodem vymezení je snížení průjezdu těžkých nákladních vozidel do skladové zóny na Theodoru a odkloněním těžké dopravy z centra obce. Dalším důvodem pro odstranění dopravy z centra obce Pchery. Výstavbou obchvatu dojde k omezení negativních vlivů z dopravy na obytné území sídla (omezení prašnosti, hlučnosti, exhalací). Vybudování obchvatu přispěje ke zlepšení dopravní obslužnosti nových rozvojových ploch pro bydlení a vybavenost na jihozápadním okraji obce Pchery.

Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány hodnocením plochy přestavby P1, která je vymezena v sídle Theodor pro provoz centra recyklace stavebního materiálu. Vzhledem k navrhovanému způsobu využití nelze vyloučit nárůst emisní a hlukové zátěže. Provoz recyklačního centra ovlivňuje imisní situaci v lokalitě jednak emisemi z nákladní automobilové dopravy do areálu, jednak z důvodu vlastního provozu, a to především, emisemi prachu a dalších látek z provozu technologie zpracování recyklovaného materiálu v prostoru centra. Provoz centra je rovněž spojen s hlukovou zátěží.

Provozem recyklačního centra mohou být ovlivněny plochy zástavby v sídle Theodor i zástavba v sídle Brandýsek. Z důvodu eliminace potenciálních negativních vlivů byla formulována opatření týkající se provozu v ploše P1:

- Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- Zajištěním vypracování provozního řádu, který stanoví způsob provozu centra a opatření k eliminaci emisní a hlukové zátěže.

Vlivy na horninové prostředí

Na území obce Pchery je vymezeno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Švermov. Plocha CHLÚ „Švermov“, č. CHLÚ 07290000, černé uhlí zasahuje na velkou část obce Pchery. Ze zákonných předpisů (z. č. 44/1988 Sb., č. 62/1988 Sb.) vyplývá účel chráněného ložiskové území, ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. Využití zastavitelných ploch, které jsou vymezeny ÚP Pchery je proto podmíněno souhlasem Báňského úřadu. Jedná se o plochy Z21, Z22, Z25, P1, P2 a P4.

Na území obce Pchery jsou vymezena poddolovaná území (PÚ) - PÚ Saky, PÚ Kladno a PÚ Pchery. Využití zastavitelných ploch, které jsou vymezeny na těchto poddolovaných územích, je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Naplnění koncepce ÚP Pchery nebude spojeno s významnými negativními vlivy na horninové prostředí.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Využitím zastavitelných ploch vymezených ÚP Pchery dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění zasakování srážkových vod v území. Tento jev není v dotčeném území zásadním problémem vzhledem k vysokému zastoupení ploch s vegetací, které mají dobré retenční schopnosti a vzhledem k omezení rozsahu zastavitelných ploch, resp. stanovení maximálního procenta zastavěné a zpevněné plochy.

Do plochy záplavového území Q100, Q020, Q005 a aktivní zóny záplavového území Knovízského potoka není vymezována žádná zastavitelná plocha, není zde ani zastavěné území nebo plocha přestavby. Rozliv povodní je stanoven v údolí potoka v nezastavěném území.

V návrhu územního plánu je vymezena plocha K1 jako změna v krajině s využitím pro plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy m/MNw/ na Knovízském potoce jako řešení zadržování vody v krajině, příp. suchý poldr, drobná vodní plocha. Vliv využití této plochy je hodnocen kladně.

Řešení odtokových poměrů v obci je stanoveno v koncepci řešení dešťových vod; srážkové vody je nutné řešit vsakem, zadržením v místě vzniku a příp. oddílnou kanalizací, popř. akumulací do zasakovacích objektů a pokud to budou dovolovat hydrogeologické poměry, budou následně využívány na zavlažování. Dešťové vody z dopravních staveb (komunikací) budou svedeny do oddílné kanalizace, případně do vsakovacích objektů, u parkovacích ploch s předčištěním.

Koncepce řešení odvodu splaškové kanalizace a dešťových vod bude v jednotlivých zastavitelných plochách a plochách přestavby řešena v následné podrobnější dokumentaci, protože v návrhu ÚP nelze určit polohy vedení inž. sítí.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám.

Vlivy na zemědělský půdní fond

Celkový zábor ZPF pro zastavitelné plochy v ÚP Pchery činí 22,61 ha.

ÚP Pchery vymezuje jeden koridor pro dopravní infrastrukturu – koridor pro jižní obchvat obce CNU-D1. Využití tohoto koridoru bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 2,4 ha, z toho 0,84 ha půd I. třídy ochrany, 1,30 ha půd III. třídy ochrany a 0,26 ha IV. třídy ochrany.

Využití ploch změn v krajině si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 52,59 ha (4,64 ha I. třída ochrany, 2,596 II. třída ochrany, 4,074 ha III. třída ochrany, 23,233 ha IV. třída ochrany, 18,047 ha V. třída ochrany).

Zábor ZPF pro plochy pro sídelní zeleň činí 5,00 ha V. třídy ochrany.

Naplnění koncepce ÚP Pchery si vyžádá celkový zábor ZPF v rozsahu 82,6 ha.

Vlivy na lesy, pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce ÚP Pchery nebude spojeno s významným vlivem na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa. V důsledku ploch vymezených ÚP Pchery dojde k záboru PUPFL v rozsahu 0,0334 ha pro plochu veřejné prostranství jiné (p. p. č. 210/7).

Využití zastavitelných ploch, které zasahují do pásma 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa (Z7, Z8, Z20, Z22, CHU-DS1).

Naplnění koncepce ÚP Pchery nebude spojeno s významnými negativními vlivy na lesy, pozemky určenými k plnění funkce lesa.

Vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost

Naplnění koncepce ÚP Pchery bude spojeno s mírně negativními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Pchery ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch, dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu zastavitelných ploch. Míra negativního vlivu roste s mírou zásahu do prvků zeleně (do porostů keřů a stromů, které pozitivně ovlivňují druhovou bohatost a ekologickou stabilitu území).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně uvnitř zastavěného území sídel či v přímé vazbě na zastavěné území.

V důsledku využití zastavitelných ploch nedojde k zásahu do skladebných prvků ÚSES – regionální a lokální úrovně.

Navrhovaným řešením nedojde k zásahu do prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je kladně hodnoceno vymezení ploch změn v krajině. Jejich využitím dojde k posílení ekologické stability a biologické diversity řešeného území.

Krajina a krajinný ráz

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu. Mírně negativní vlivy byly vyhodnoceny u zastavitelných ploch, které jsou vymezeny mimo kompaktně urbanizované území sídel. Jedná se např. o rozvojové plochy Z3, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z19, Z20, Z21, Z22 a Z25. Jako vlivy mírně negativní je hodnocen rovněž zásah do prvků krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují obraz krajiny.

ÚP navrhuje rozvoj krajinných hodnot v severní polovině obce. Tento krok je hodnocen kladně, dojde k vytvoření funkčního skeletu krajiny sídla. ÚP formuluje zásady pro zachování kompozičních vztahů a ochrany krajinného rázu.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významné negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty území. Nebyly identifikovány vlivy ve vztahu k nemovitým kulturním památkám.

Využití zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v území s archeologickými nálezy I. kategorie je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu. Tento vliv byl identifikován hodnocením ploch Z10, Z14, Z17, Z18, Z19 a P5 a P6.

Vlivy na hmotný majetek

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány negativní vlivy na hmotný majetek. Naplněním koncepce ÚP dojde k vytvoření nových hodnot v území.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Provedeným vyhodnocením zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergickým vlivů hodnocením ploch:

- Z5 - Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z6, Z7, Z8, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.
- Z6 - Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z7, Z8, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.
- Z7 - Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z8, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.
- Z8 - Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z7, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.
- Z9 - Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z7, Z8 a Z10 a koridorem CNU-D1.
- Z10 - Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z7, Z8 a Z9 a koridorem CNU-D1.
- Z18 - Rozšiřování sídla do krajiny (kumulace s plochou Z17).
- Z21 - Urbanizace krajiny, rozšiřování sídla do krajiny (kumulace s plochou Z22).
- Z22 - Urbanizace krajiny, rozšiřování sídla do krajiny (kumulace s plochou Z21).

a koridoru CNU-D1 - Prohloubení procesu urbanizace krajiny, ovlivnění obrazu krajiny (kumulace s plochami Z5, Z7, Z8, Z9 a Z10).

Identifikované kumulativní a synergické vlivy ke krajině jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů nebylo identifikováno ve vztahu k jiným složkám životního prostředí.

Vyhodnocení přeshraničních vlivů

Obec Pchery sousedí s obcemi Vinařice, Třebechovice, Jemníky, Knovíz, Brandýsek a Kladno. Z výsledků provedeného hodnocení vyplývá, že návrhem řešení ÚP Pchery dojde k ovlivnění hygienických podmínek na území obce Brandýsek. Provozem recyklačního centra, pro jehož provoz je vymezena plocha P1, dojde ke zvýšení imisních koncentrací polévatého prachu. Provoz v této ploše je spojen s emisemi prachových částic. Tyto emise jsou přenášeny ve směru k zastavěnému území obce Brandýsek.

Z důvodu omezení působení negativních vlivů je zpracovatelem SEA formulováno opatření požadující:

- doložit splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- vypracovat provozní řád, který stanoví způsob provozu centra a opatření k eliminaci emisí a hlukové zátěže.

13. ZÁVĚR

Vyhodnocením koncepce návrhu ÚP Pchery nebyly identifikovány významně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, které by vylučovaly přijetí koncepce.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Pchery na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce:	ÚP Pchery – návrh
Umístění záměru:	kraj Středočeský, obec Pchery
Pořizovatel:	Magistrát města Kladna, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
Zpracovatel ÚP Pchery	Ing. arch. Dana Pokojová (autorizace ČKA č. 00 734) sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno kancelář: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. MZP/2021/710/5060.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Středočeského kraje, ve svém Souhrnném vyjádření k návrhu zadání návrhu ÚP Pchery čj. 106985/2021/KUSK, ze dne 22. 9. 2021 obsahující Stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu ÚP Pchery uplatnil požadavek na posouzení ÚP Pchery z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů ÚP Pchery na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě zpracovaného návrhu ÚP Pchery, dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Pchery na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Pchery na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

se stanovením níže uvedených podmínek

Využití plochy **Z1** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z2** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z3** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby;
- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z4** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z5** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zpracováním Regulačního plánu č. RP1 (řešení ploch Z5 a Z7).
- zajištěním splnění hygienických limitů.
- oddělit plochu zástavby do navrhovaného obchvatu.

Využití plochy **Z6** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z7** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby.
- zajištěním ochrany liniové zeleně podél silnice Pchery – Švermov.
- souhlasem orgánu ochrany lesa.
- zpracováním Regulačním plánem č. RP1 (řešení ploch Z5 a Z7).
- zajištěním splnění hygienických limitů.

Využití plochy **Z8** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby.
- souhlasem orgánu ochrany lesa.
- zajištěním ochrany liniové zeleně podél silnice Pchery – Švermov.
- zajištěním splnění hygienických limitů.
- zajištěním zpracováním územní studie.

Využití plochy **Z9** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zpracováním územní studie č. US2

Využití plochy **Z10** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zpracováním archeologického průzkumu.
- zpracováním územní studie US1.

Využití plochy **Z11** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z12** je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **Z13** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby.

Využití plochy **Z15** je podmíněno zachováním liniové zeleně při jižní hranici plochy, která utváří liniový doprovod cesty.

Využití plochy **Z16** je podmíněno zajištěním ochrany liniové zeleně po obvodu plochy.

Využití plochy **Z17** je podmíněno:

- zajištěním zpracování archeologického průzkumu;
- zajištěním zachování vegetace po obvodu plochy.

Využití plochy **Z18** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.

Využití plochy **Z19** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.

Využití plochy **Z20** je podmíněno orgánem ochrany lesa.

Využití plochy **Z21** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- souhlasem Báňského úřadu.

Využití plochy **Z22** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku;
- souhlasem Báňského úřadu;
- souhlasem orgánu ochrany lesa.

Využití plochy **Z23** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

Využití plochy **Z24** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- zajištěním zeleně po obvodu plochy.
- zpracováním územní studie US4. Předmětem řešení studie bude mj. návrh objemového řešení staveb a návrh opatření k ochraně krajinného rázu.

Využití plochy **Z25** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- souhlasem Báňského úřadu.
- zpracováním územní studie US5.

Využití plochy **Z27** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.

Využití koridoru **CNU-D1** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického posudku.
- souhlasem orgánu ochrany lesa.
- zajištěním výsadby doprovodné liniové zeleně (oboustranné aleje) s cílem zapojení komunikace do krajiny.

Využití plochy **P1** je podmíněno:

- doložením splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- souhlasem Báňského úřadu.
- zajištěním vypracování provozního řádu, který stanoví způsob provozu centra a opatření k eliminaci emisní a hlukové zátěže.

Využití plochy **P2** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
- souhlasem Báňského úřadu.

Využití plochy **P3** je podmíněno:

- doložením splnění hygienických limitů;
- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Využití plochy **P4** je podmíněno:

- zpracováním inženýrsko-geologického posudku.
- souhlasem Báňského úřadu.
- zpracováním územní studie US5.

Využití plochy **P5** je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu.

14. Tabelární hodnocení ploch a koridorů

Z1 (plocha převzata z platného ÚP)		
Navrhované využití	B12 - Plochy bydlení – bydlení individuální	
Výměra (ha)	1,00	
Lokalita	Theodor	
Kapacita	8 – 9 rodinných domů	
Dopravní napojení	dopravní napojení na ulici Okružní	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže území z důvodu vytápění objektů a zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy.	0/-1
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v poddolovaném území Kladno (těžba černého uhlí před i po roce 1945).	0/-1
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF III. TO v rozsahu 1,00 ha.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu vymezené zastavitelné plochy. Zásah do plochy zeleně v západní části plochy.	-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody,	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z1 (plocha převzata z platného ÚP)		
vodní režim		
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z2 (plocha převzata z platného ÚP)		
Navrhované využití	B12 - Plochy bydlení – bydlení individuální, PP Plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecné, PX - Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství jiné	
Výměra (ha)	1,14	
Lokalita	Theodor	
Kapacita	10 RD	
Dopravní napojení	Dopravní obslužnost navazuje na silnici III. tř. a na stávající systém obslužné komunikace	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení emisní zátěže území z důvodu vytápění objektů a zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy.	0/-1
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v poddolovaném území Kladno (těžba černého uhlí před i po roce 1945).	0/-1
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF III. TO v rozsahu 0,80 ha.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu vymezené zastavitelné plochy.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha je již částečně využita.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z2 (plocha převzata z platného ÚP)		
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z3		
Navrhované využití	VZ - Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická, DX - Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná	
Výměra (ha)	1,51	
Lokalita	Na rovinách	
Dopravní napojení	ÚP vymezuje příjezdovou komunikaci	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Potenciální riziko zvýšení emisní zátěže.	-1
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Potenciální riziko zvýšení hlukové zátěže.	-1
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v poddolovaném území Kladno (těžba černého uhlí před i po roce 1945).	0/-1
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu vymezené zastavitelné plochy.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha je již částečně využita.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z3		
prostředí		
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby. • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z4 (plocha převzata z platného ÚP)		
Navrhované využití	B11 - Plochy bydlení – bydlení individuální	
Výměra (ha)	0,16	
Lokalita	Zahradní	
Kapacita	2 RD	
Dopravní napojení	Stávající místní komunikace	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v poddolovaném území Kladno (těžba černého uhlí před i po roce 1945).	0/-1
ZPF	Využití plochy je spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,16 ha V. TO (zahrady a ovocné sady)	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků sídelní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
Krajinný ráz	Zahuštění zástavby. Zásah do prvků sídelní zeleně pozitivně ovlivňujících obraz krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z4 (plocha převzata z platného ÚP)		
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z5 (část plochy převzata z platného ÚP)		
Navrhované využití	B12 - Plochy bydlení – bydlení individuální, PP - Plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecné	
Výměra (ha)	6,24	
Lokalita	Pchery - jih	
Kapacita	68 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení ze silnice III. tř, z navrženého silničního koridoru	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže území z důvodu vytápění objektů a zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy.	0/-1
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v poddolovaném území Kladno (těžba černého uhlí před i po roce 1945).	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 6,20 ha zařazené do III. a IV. TO. Půda je zemědělsky obhospodařovaná.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z5 (část plochy převzata z platného ÚP)		
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z6, Z7, Z8, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. • Využití plochy je podmíněno zpracováním Regulačního plánu č. RP1 (řešení ploch Z5 a Z7). • Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z6		
Navrhované využití	B12 - Plochy bydlení – bydlení individuální	
Výměra (ha)	0,56	
Lokalita	Pchery - jih	
Kapacita	6 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže území z důvodu vytápění objektů a zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy.	0/-1
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v poddolovaném území Kladno (těžba černého uhlí před i po roce 1945).	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,56 ha IV. TO ochrany. Plocha je zemědělsky využívána.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z6		
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z7, Z8, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Navrhované využití	OK - Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	
Výměra (ha)	1,35	
Lokalita	Pchery - jih	
Dopravní napojení	Dopravní napojení ze silnice III.třídy	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže z důvodu zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy.	-1
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže z důvodu zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy.	-1
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v poddolovaném území Kladno (těžba černého uhlí před i po roce 1945).	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,35 ha, v I. TO – 1,22 ha, III. TO – 0,12 ha. Plocha je zemědělsky využívána.	-1/-2
PUPFL	Zásah do pásma 50 m od okraje lesa.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z7		
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z8, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. • Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby. • Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany liniové zeleně podél silnice Pchery – Švermov. • Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. • Využití plochy je podmíněno zpracováním Regulačním plánem č. RP1 (řešení ploch Z5 a Z7). • Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z8		
Navrhované využití	OK - Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	
Výměra (ha)	1,09	
Lokalita	Pchery - jih	
Dopravní napojení	Dopravní napojení ze silnice III. tř, z navrženého silničního koridoru	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže z důvodu zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy.	-1
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže z důvodu zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy.	-1
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v poddolovaném území Kladno (těžba černého uhlí před i po roce 1945).	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,95 ha, v I. TO. Plocha je zemědělsky využívána.	-1/-2
PUPFL	Zásah do pásma 50 m od okraje lesa.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z8		
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z7, Z9 a Z10 a koridorem CNU-D1.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. • Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby. • Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. • Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany liniové zeleně podél silnice Pchery – Švermov. • Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů. • Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z9 (část plochy převzata z platného ÚP)		
Navrhované využití	BI2 - Plochy bydlení – bydlení individuální PX – Plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství jiné	
Výměra (ha)	1,82	
Lokalita	Pchery - západ	
Kapacita	20 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení ze silnice III. tř, z navrženého silničního koridoru	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže z důvodu zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy.	0/-1
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže z důvodu zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy.	0/-1
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v poddolovaném území Kladno (těžba černého uhlí před i po roce 1945).	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,77 ha III. TO. Plocha je zemědělsky využívána.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z9 (část plochy převzata z platného ÚP)		
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z7, Z8 a Z10 a koridorem CNU-D1.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. • Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie č. US2 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z10 (plocha převedena z platného ÚP)		
Navrhované využití	BI1 – Plochy bydlení – bydlení individuální BI2 - Plochy bydlení – bydlení individuální PX – Plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství jiné	
Výměra (ha)	2,40	
Lokalita	Pchery - západ	
Kapacita	22 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z navrženého silničního koridoru a průjezdem lokalitou Z9	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže z důvodu zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy.	0/-1
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže z důvodu zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy.	0/-1
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v poddolovaném území Kladno (těžba černého uhlí před i po roce 1945).	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,90 ha III. a V. TO. Plocha je zemědělsky využívána.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy 1. kategorie v lokalitě Na Ouvalce.	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z10 (plocha převedena z platného ÚP)		
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Kumulace vlivu s plochami Z3, Z5, Z6, Z7, Z8 a Z9 a koridorem CNU-D1.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. • Využití plochy je podmíněno zpracováním archeologického průzkumu. • Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US1. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z11		
Navrhované využití	SX Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné	
Výměra (ha)	0,42	
Lokalita	Na příkopech	
Kapacita	1 – 2 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z ulice U Dobré Vody	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v poddolovaném území Kladno (těžba černého uhlí před i po roce 1945).	0/-1
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 0,42 ha V.TO.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků krajinné zeleně. Ovlivnění stanovení podmínek. Ovlivnění prostupnosti krajiny pro biotu.	-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z11		
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z12		
Navrhované využití	PP - Plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecné	
Výměra (ha)	0,05	
Lokalita	Na příkopech	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v poddolovaném území Kladno (těžba černého uhlí před i po roce 1945).	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,05 ha V. TO.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z12		
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z13		
Navrhované využití	VD Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby	
Výměra (ha)	0,15	
Lokalita	U dobré vody	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z ulice U Dobré Vody	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Riziko zvýšení emisní zátěže.	0/-1
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Riziko zvýšení hlukové zátěže, ovlivnění hygienických podmínek v přilehlé obytné zástavbě.	0/-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,15 ha, II. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Zvýšení hustoty zástavby. Ovlivnění obrazu obce.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z13		
prostředí		
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z14 (plocha převzata z platného ÚP)		
Navrhované využití	B11 - Plochy bydlení – bydlení individuální	
Výměra (ha)	0,64	
Lokalita	U dobré vody	
Kapacita	10 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení ze silnice 5. května	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,64 ha II. TO. Plocha je již částečně využita. Plocha zemědělsky využitelná.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Zahuštění sídlení zástavby. Plocha je již částečně využita.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Zastavěná část plochy je vymezena v území s archeologickými nálezy.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z14 (plocha převzata z platného ÚP)		
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Opatření nejsou navrhována. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z15 (plocha převzata z platného ÚP)		
Navrhované využití	B11 - Plochy bydlení – bydlení individuální	
Výměra (ha)	0,09	
Lokalita	Školní	
Kapacita	1 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z ulice Školní	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,09 ha II. a III. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek. Zastavěna bude plocha v současné době využívána jako zahrada.	0/-1
Krajinný ráz	Urbanizace obce na přechodu zástavby do krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/--1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z15 (plocha převzata z platného ÚP)		
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> Využití plochy je podmíněno zachováním liniové zeleně při jižní hranici plochy, která utváří liniový doprovod cesty. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z16 (plocha převedena z platného ÚP)		
Navrhované využití	OS - Plochy občanského vybavení – občanské vybavení - sport	
Výměra (ha)	0,62	
Lokalita	Na kloučku	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z ulice Školní	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,62 ha, II. třída ochrany.	
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z16 (plocha převedena z platného ÚP)		
prostředí		
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany liniové zeleně po obvodu plochy. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z17 (plocha převzata z platného ÚP)		
Navrhované využití	B12 Plochy bydlení – bydlení individuální	
Výměra (ha)	0,51	
Lokalita	Dlouhá	
Kapacita	4 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z ulice Dlouhé	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,51 ha, z toho 0,46 ha II. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
Krajinný ráz	Rozšiřování sídla do krajiny. Zásah do prvků zeleně pozitivně ovlivňujících obraz krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy 1. kategorie.	0/-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z17 (plocha převzata z platného ÚP)		
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Rozšiřování sídla do krajiny (kumulace s plochou Z18).	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu. • Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování vegetace po obvodu plochy. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z18		
Navrhované využití	B12 - Plochy bydlení – bydlení individuální	
Výměra (ha)	0,19	
Lokalita	Dlouhá	
Kapacita	1 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z ulice Dlouhé	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,19 ha, IV. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
Krajinný ráz	Rozšiřování sídla do krajiny. Zásah do prvků zeleně pozitivně ovlivňujících obraz krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy 1. kategorie.	0/-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z18		
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Rozšiřování sídla do krajiny (kumulace s plochou Z17).	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z19 (plocha převzata z platného ÚP)		
Navrhované využití	B12 - Plochy bydlení – bydlení individuální	
Výměra (ha)	0,63	
Lokalita	Lomená	
Kapacita	4 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z ulice Lomené a z ulice K. Kouteckého	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,63 ha, IV. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha zasahuje do území s archeologickými nálezy.	0/-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z19 (plocha převzata z platného ÚP)		
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování archeologického průzkumu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z20		
Navrhované využití	B12 - Plochy bydlení – bydlení individuální	
Výměra (ha)	0,54	
Lokalita	Lomená	
Kapacita	5 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z ulice Lomené	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,54 ha, IV. třída ochrany.	-1
PUPFL	Zásah do pásma 50. metrů od okraje lesa.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z20		
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno orgánem ochrany lesa. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z21 (plocha převzata z platného ÚP)		
Navrhované využití	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
Výměra (ha)	0,52	
Lokalita	5. května - sever	
Kapacita	4 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení ze silnice 5. května	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena částečně v poddolovaném území. Plocha vymezena v chráněném ložiskovém území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,52 ha, IV. TO.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevnění ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Urbanizace krajiny, rozšiřování sídla do krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z21 (plocha převzata z platného ÚP)		
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Urbanizace krajiny, rozšiřování sídla do krajiny (kumulace s plochou Z22).	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. • Využití plochy je podmíněno souhlasem Báňského úřadu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z22		
Navrhované využití	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
Výměra (ha)	0,22	
Lokalita	5. května - sever	
Kapacita	2 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení ze silnice 5. května	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Plocha okrajově zasahuje do poddolovaného území. Plocha zasahuje do chráněného ložiskového území (CHLÚ).	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,22 ha, IV. třída ochrany.	0/-1
PUPFL	Plocha okrajově zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Rozšiřování sídla do krajiny, prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z22		
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Urbanizace krajiny, rozšiřování sídla do krajiny (kumulace s plochou Z21).	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. • Využití plochy je podmíněno souhlasem Báňského úřadu. • Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z23		
Navrhované využití	DX - Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná	
Výměra (ha)	0,26	
Lokalita	U ČOV	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,26 ha, IV. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Plocha okrajově zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
Krajinný ráz	Rozšiřování antropogenních ploch, ovlivnění obrazu krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z23		
prostředí		
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z24		
Navrhované využití	VZ - Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická	
Výměra (ha)	0,30	
Lokalita	U mostu	
Dopravní napojení	Dopravní napojení ze silnice III.třídy	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže v území.	0/-1
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže v území.	0/-1
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,30 ha, IV. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Rozšiřování antropogenních ploch do krajiny. Ovlivnění obrazu krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z24		
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. • Využití plochy je podmíněno zajištěním zeleně po obvodu plochy. • Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US4. Předmětem řešení studie bude mj. návrh objemového řešení staveb a návrh opatření k ochraně krajinného rázu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z25 (plocha převzata z platného ÚP)		
Navrhované využití	BI2 - Plochy bydlení – bydlení individuální	
Výměra (ha)	0,41	
Lokalita	Pchery, U Fary	
Kapacita	2 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení je podmíněno vedení komunikace přes sousední pozemky směrem jihovýchodním	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Plocha zasahuje do poddolovaného území a chráněného ložiskového území (CHLÚ).	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,20 ha, VI. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Rozšiřování urbanizovaných ploch, ovlivňování obrazu krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z25 (plocha převzata z platného ÚP)		
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Rozšiřování urbanizovaných ploch, ovlivňování obrazu krajiny (kumulace s plochou P4)	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. • Využití plochy je podmíněno souhlasem Báňského úřadu. • Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US5. 		

Z25 (plocha převzata z platného ÚP)	
Závěr	
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.	

Z26 (plocha převzata z platného ÚP)		
Navrhované využití	B12 - Plochy bydlení – bydlení individuální	
Výměra (ha)	0,24	
Lokalita	U Dobré Vody	
Kapacita	2 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z ulice U Dobré Vody	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,41 ha, IV. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		

Z26 (plocha převzata z platného ÚP)		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky,	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z26 (plocha převzata z platného ÚP)		
využití území		
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Opatření nejsou stanovena. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z27		
Navrhované využití	BI2 - Plochy bydlení – bydlení individuální	
Výměra (ha)	0,20	
Lokalita	U dobré vody	
Kapacita	2 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z ulice U Dobré Vody	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,20 ha, II. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny, ovlivnění obrazu krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky,	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z27		
využití území		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Z27		
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

CNU-D1		
Navrhované využití	Jižní obchvat obce	
Výměra (ha)	4,80	
Lokalita	Pchery	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Snížení emisní zátěže z automobilové dopravy v zastavěném území obce.	+2
	Přenesení této zátěže na jižní okraj sídla.	-1
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Snížení hlukové zátěže z automobilové dopravy v zastavěném území obce.	+2
	Přenesení této zátěže na jižní okraj sídla.	-1
Horninové prostředí	Koridor vymezen v poddolovaném území a chráněném ložiskovém území (CHÚ)	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 2,40 ha, z toho 0,84 ha I. TO, 1,30 III. TO, 0,26 IV. TO.	-1/-2
PUPFL	Zásah do pásma 50 m od okraje lesa.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny, ovlivnění obrazu krajiny.	-1

CNU-D1		
	Riziko rozšiřování urbanizovaných ploch ve vazbě na nově vzniklou komunikaci (sekundární vliv).	
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0

CNU-D1		
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny, ovlivnění obrazu krajiny (kumulace s plochami Z5, Z7, Z8, Z9 a Z10).	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití koridoru je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby. • Využití koridoru je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického posudku. • Využití koridoru je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. • Zajištěním výsadby doprovodné liniové zeleně (oboustranné aleje) s cílem zapojení komunikace do krajiny. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

P1		
Navrhované využití	PX – Plochy výroby a skladování – výroba jiná	
Výměra (ha)	7,80	
Lokalita	Theodor	
Dopravní napojení	Dopravní napojení na silnici Maršála Rybalka	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vzhledem k navrhovanému způsobu využití nelze vyloučit nárůst emisní zátěže. Provoz recyklačního centra ovlivňuje imisní situaci v lokalitě jednak emisemi z nákladní automobilové dopravy do areálu, jednak, a to především, emisemi prachu a dalších látek z provozu technologie zpracování recyklovaného materiálu v prostoru centra. “ Provozem recyklačního centra mohou být ovlivněny plochy zástavby v sídle Theodor i zástavba v sídle Brandýsek.	-2
Obyvatelstvo, hluková zátěž,	Vzhledem k navrhovanému způsobu využití nelze vyloučit nárůst hlukové zátěže.	-2

P1		
veřejné zdraví	Provoz recyklačního centra ovlivňuje hlukovou situaci v lokalitě - hlukem z nákladní automobilové dopravy a z technologií zpracování recyklovaného materiálu v prostoru centra.	
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území, v chráněném ložiskovém území CHLU Švermov.	0/-1
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky,	Vlivy nebyly identifikovány.	0

P1		
využití území		
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby. • Využití plochy je podmíněno souhlasem Báňského úřadu. • Zajištěním vypracování provozního řádu, který stanoví způsob provozu centra a opatření k eliminaci emisní a hlukové zátěže. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

P2		
Navrhované využití	OK plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	
Výměra (ha)	0,77	
Lokalita	Theodor	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z ulice Maršála Rybalka	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Riziko nárůstu emisní zátěže v důsledku zvýšení intenzity automobilové dopravy.	-1
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Riziko nárůstu hlukové zátěže v důsledku zvýšení intenzity automobilové dopravy.	-1
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území, chráněném ložiskovém území CHLU Švermov.	0/-1
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0

P2		
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby. • Využití plochy je podmíněno souhlasem Báňského úřadu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

P3		
Navrhované využití	BI1 Plochy bydlení – bydlení individuální	
Výměra (ha)	0,30	
Lokalita	Theodor	
Kapacita	3 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z ulice Lipová a Krátká	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území.	0/-1
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0

P3		
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů. • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

P4		
Navrhované využití	BI2 - Plochy bydlení – bydlení individuální /BI2/	
Výměra (ha)	1,38	
Lokalita	U Fary	
Kapacita	12 RD	
Dopravní napojení	Dopravní napojení je podmíněno vedením komunikace přes sousední pozemky směrem jihovýchodním	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území a chráněném ložiskovém území (CHLÚ).	0/-1
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Zvýšení rozsahu urbanizovaných ploch, ovlivnění obrazu krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0

P4		
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posudku. • Využití plochy je podmíněno souhlasem Báňského úřadu. • Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US5. 		
Závěr		

P4

S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.

P5

Navrhované využití	OK - Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	
Výměra (ha)	0,15	
Lokalita	U Fary	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z ulice 5. května	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy 1. kategorie.	0/-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1

P5		
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> Využití plochy je podmíněno zpracováním archeologického průzkumu. 		

P5	
Závěr	
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.	

P6		
Navrhované využití	SV - Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
Výměra (ha)	0,23	
Lokalita	5. května – centrum obce	
Dopravní napojení	Dopravní napojení z ulice 5. května	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy 1. kategorie.	0/-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1

P6		
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

P6

Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí

- Využití plochy je podmíněno zpracováním archeologického průzkumu.

Závěr

S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.

ČÁST B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP PCHERY NA LOKALITY SOUSTAVY
NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů ÚP Pchery na lokality soustavy natura 2000

Vyhodnocení vlivu ÚP Pchery na lokality soustavy Natura 2000 nebylo zpracováno.

Stanoviska dotčených orgánů

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku č.j. 106983/2021/KUSK ze dne 6. 9. 2021 k návrhu zadání ÚP Pchery uvedl, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

ČÁST C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ
ANALYTICKÝCH PODKLADECH ORP Kladno

Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech ORP Kladno

Vyhodnocení vlivů ÚP Pchery na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech vychází z dokumentace Územně analytické podklady ORP Kladno – 4. aktualizace 2016 (dále jen „ÚAP“). Z ÚAP byly pro vyhodnocení vlivů ÚP Pchery vybrány jevy uvedené v Rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Pchery pro jednotlivé tematické úseky a problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které byly identifikovány pro předmětné správní území obce. Hodnocení vlivů ÚP Pchery se zaměřuje na dynamické složky SWOT tj. na příležitosti rozvoje a jeho hrozby.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

- + pozitivní vliv = využití příležitostí, eliminace hrozeb, eliminace problémů
- 0 bez vlivu
- negativní vliv = nevyužití příležitostí, zvýšení hrozeb, posílení problémů

Přírodní pilíř

Silné stránky	Vliv ÚPD	Komentář
Chráněné ložiskové území	0/-	ÚP Pchery vymezuje zastavitelné plochy v ploše CHLÚ Švermov. Využití těchto ploch je podmíněno souhlasem Báňského úřad. Využití ložiska není předpokládáno.
Vodovod Kanalizace připojeno 38% a ČOV – část Theodor Vodoteč –Knovízský potok Týnecký potok	+	ÚP Pchery vytváří předpoklady pro rozvoj technické infrastruktury. ÚP Pchery vytváří podmínky pro napojení rozvojových ploch na technickou infrastrukturu. Vodní toky přítomné v území jsou chráněny. Navrhovaným využitím nebudou dotčeny.
Snížení podílu imisí v ovzduší vlivem plynofikace – připojeno 86%	+	ÚP Pchery vytváří podmínky pro další snížení emisní zátěže prostřednictvím vymezením koridoru pro jižní obchvat sídla Pchery.
Objekty dle ÚSOP: PS: dub letní Prvky ÚSES – LBK a LBC podél Knovízského potoka a hospodářských cest návaznost na ÚSESy v katastru okolních obcí. Na sousedním katastru PP Vinařická hora, Třebichovická olšinka	+	ÚP Pchery formulováním koncepce ochrany přírodních hodnot vytváří podmínky pro ochranu uvedených hodnot. Vymezuje skladebné prvky ÚSES, vytváří podmínky pro rozvoj ÚSES.
Téměř veškerá výměra lesních ploch je zařazena do ÚSES Převaha kvalitní zemědělské půdy	+/-	Naplněním koncepce ÚP Pchery nebudou dotčeny lesní plochy. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a ochranu skladebných prvků ÚSES. Využitím rozvojových ploch dojde k záboru půd,

Silné stránky	Vliv ÚPD	Komentář
		kteřé jsou součástí ZPF, včetně půd I. a II. třídy ochrany.

Slabé stránky	Vliv ÚPD	Komentář
<p>Poddolované území na většině území</p> <p>Existence potenciálního sesuvného území</p>	0	Rozvojové plochy vymezené ÚP Pchery zasahuje od poddolovaného území. Využití těchto ploch je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu.
<p>Absence kanalizace a ČOV Pchery</p> <p>Ohrožení kvality spodních vod Znečištění Knovízského potoka (malá vodnatost, zaústění kanalizace</p> <p>Špatná retenční schopnost intenzivně využívaných zemědělských ploch – hrozba lokálních podvodní</p>	+	<p>Odvod splaškových vod z nových zastavitelných ploch a z ploch přestavby bude zásadně řešen do splaškové kanalizace s vyústěním do ČOV Pchery nebo ČOV Theodor.</p> <p>ÚP Pchery nevymezuje rozvojové plochy v důsledku jejichž využití by mohlo dojít ke zvýšení znečištění spodních vod či vod Knovízského potoka.</p> <p>ÚP vymezuje plochy změn v krajině. Jejich využití přispěje ke zlepšení podmínek pro retenci vody v území.</p> <p>Pro omezení účinků povodní ÚP vymezuje plochu změn v krajině K1 pro suchý poldr.</p>
<p>Narušená kvalita ŽP</p> <p>Obec s nadměrným dopravním zatížením – průtah komunikace III tř.</p> <p>Blízkost rychlostní komunikace R7(mimo katastr)</p> <p>exhalace z přetrvávajícího spalování fosilních paliv v zimních měsících, problémy v inverzních obdobích</p> <p>Vedení dálkového plynovodu s ochranným pásmem Z od obce (mimo katastr)</p> <p>2 obří větrné elektrárny V od obce</p>	+	<p>ÚP Pchery vytváří podmínky pro snížení intenzity tranzitní dopravy v obci vymezením koridoru CNU-D1 pro jižní obchvat obce.</p> <p>V textu ÚP je stanovena koncepce návrhu dalšího využití zemního plynu: všechny rozvojové lokality navržené územním plánem je možné připojit na vedení STL plynu vedeného v hlavních řadech obcí.</p>
<p>Absence větších lesních ploch,</p> <p>Krajina s velkým narušením přírodních hodnot v důsledku intenzivní těžební činnosti</p> <p>Intenzivní zemědělská činnost</p> <p>Nízká ekologická stabilita území</p>	+	<p>ÚP Pchery vytváří podmínky pro zvýšení plochy lesních porostů prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES, které jsou navrženy jako lesní.</p> <p>ÚP Pchery vytváří podmínky pro vznik nových přírodních hodnot prostřednictvím vymezení ploch změn v krajině. Jejich využitím může dojít ke vzniku nových ploch zeleně, vzniku nových přírodních hodnot.</p> <p>ÚP Pchery respektuje intenzitu zemědělské činnosti a navrhuje omezení jejich účinků</p>

Slabé stránky	Vliv ÚPD	Komentář
		prostřednictvím vymezení ploch změn v krajině a skladebných prvků ÚSES. Jejich využití přispěje k omezení negativních účinků větrné a vodní eroze. Pro podporu ekologické stability ÚP Pchery vymezuje skladebné prvky ÚSES.
Nízký podíl lesní půdy a TTP Malá druhová pestrost Hojné používání herbicidů a pesticidů Nadměrné použití tzv. těžké mechanizace jak na zemědělské, tak na lesní půdě Rozsáhlý zábor ZPF v případě výstavby na zastavitelných plochách	-/+	ÚP Pchery vytváří podmínky pro zvýšení plochy lesních porostů prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES, které jsou navrženy jako lesní. Prostřednictvím vymezení prvků ÚSES a ploch změn v krajině ÚP vytváří podmínky pro zvýšení biologické rozmanitosti. Způsoby ošetření zemědělské půdy nelze ovlivnit nástroji územního plánování. V důsledku využití rozvojových ploch a ploch změn v krajině dojde k dalšímu záboru ZPF.

Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Ochrana krajiny před možnými záměry eventuální těžby		
Důsledná ochrana vodních toků a podzemních vod Stavba splaškové kanalizace a ČOV Zvyšování retenční kapacity území výsadbou mimolesní zeleně realizace prvků ÚSES, zvýšování podílu trvalého travního porostu na svažitých pozemcích zvýšení podílu racionálně obhospodařované zemědělské krajiny	+	ÚP Pchery nevymezuje rozvojové plochy, jejichž využitím by mohlo dojít k narušení vodních toků či podzemních vod. ÚP Pchery vytváří podmínky pro rozvoj splaškové kanalizace. Nástroji územního plánování nelze ovlivnit realizaci prvků ÚSES. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj TTP v plochách změn v krajině. Nástroji územního plánování nelze ovlivnit způsob obhospodařování zemědělské krajiny.
Výstavba kanalizace a ČOV Podpora ekologického vytápění	+	ÚP Pchery vytváří podmínky pro rozvoj kanalizace. ÚP Pchery vytváří podmínky pro rozvoj ekologického vytápění. Konkrétní způsob vytápění v rozvojových plochách i ve stávajících ploch zástavby nelze nástroji ÚP ovlivnit.
Realizace funkčního ÚSES na intenzivně obdělávané zemědělské půdě	0	Nástroji územního plánování nelze ovlivnit realizaci prvků ÚSES.
Realizace pozemkových úprav	0/+	Nástroji územního plánování nelze ovlivnit

Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
<p>Zvýšení podílu ekologického hospodářství na zemědělských plochách,</p> <p>podpora tvorby krajiny (ÚSES)</p> <p>Podpora ekologického hospodaření</p> <p>Podpora druhové pestrosti lesních porostů výsadbou melioračních dřevin</p> <p>Protipovodňová opatření obecného charakteru (mimoletní zeleň, rozšíření TTP, rehabilitace přírodního charakteru vodních toků)</p>		<p>realizaci pozemkových úprav.</p> <p>Nástroji územního plánování nelze ovlivnit způsoby obhospodařování zemědělských ploch.</p> <p>ÚP Pchery vymezuje skladebné prvky ÚSES. Tím vytváří podmínky pro tvorbu krajiny.</p> <p>Nástroji územního plánování nelze ovlivnit druhovou pestrost lesních porostů.</p> <p>ÚP Pchery vytváří podmínky pro zvýšení protipovodňové ochrany území vymezením plochy změn v krajině K1 pro vznik suchého poldru.</p>

Hrozby	Vliv ÚPD	Komentář
Možnost negativních vlivů poddolování	-	<p>ÚP Pchery vymezuje zastavitelné plochy v plochách poddolovaných území. Poddolovaná území jsou vymezena na velké části území obce Pchery.</p> <p>Využití zastavitelných ploch na plochách poddolovaných území je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.</p>
<p>Vodní eroze na zemědělských půdách zejména ve svažitých oblastech</p> <p>Hrozba místních povodní – záplavové území Knovízského potoka</p> <p>Kontaminace spodních vod průsakem nečistot a chemických látek</p>	+	<p>ÚP vytváří podmínky pro omezení vodní eroze prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES a prostřednictvím vymezení ploch změn v krajině.</p> <p>ÚP vytváří podmínky pro omezení účinků povodní prostřednictvím vymezení plochy změn v krajině K1 pro vznik suchého poldru.</p>
Zvýšení podílu vytápění tuhými palivy vlivem nárůstu cen plynu a elektřiny	0	Způsob vytápění staveb nelze ovlivnit nástroji územního plánování.
<p>Další rozsáhlé zábory ZPF v souvislosti s novou zástavbou</p> <p>Likvidace mimoletní zeleně intenzivní ZV</p> <p>Ohrožení vodních zdrojů a toků</p>	-	<p>V důsledku využití zastavitelných ploch dojde k dalšímu záboru ZPF a zásahu do prvků zeleně na území obce.</p> <p>ÚP nevymezuje rozvojové plochy jejichž využitím by došlo k ohrožení vodních zdrojů a vodních toků.</p>
<p>Pokračující zábor ZPF pro výstavbu</p> <p>Erozní procesy na zemědělské půdě jako důsledek nesprávného hospodaření ohrožení biodiverzity krajiny</p> <p>Likvidace ohrožených druhů rostlin i živočichů</p>	+/-	<p>V důsledku využití zastavitelných ploch dojde k dalšímu záboru ZPF.</p> <p>Nástroji územního plánování nelze ovlivnit způsoby obhospodařování zemědělských půd. ÚP vytváří podmínky pro omezení účinků erozí prostřednictvím vymezení ploch změn v krajině a skladebných prvků ÚSES.</p> <p>ÚP nevymezuje rozvojové plochy v lokalitách</p>

Hrozby	Vliv ÚPD	Komentář
		ohrožených druhů rostlin a živočichů, které jsou evidovány ÚAP.

Ekonomický pilíř

Silné stránky	Vliv ÚPD	Komentář
<p>Inženýrská infrastruktura</p> <p>v obci vodovod, plyn -100% podíl obyvatel napojených v obci na vodovod, 86% na plyn.</p> <p>dobrá dopravní infrastruktura - III, R7 v dosahu autobusová doprava</p> <p>velmi dobra dopravní dostupnost do Kladna, Slaného, Kralup a Prahy</p>	+	ÚP Pchery vytváří podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury.
<p>Soukromé podnikatelské aktivity - Strojírny Theodor, ukládka výkopové zeminy _ Theodor Zemědělský areál Pch. – JV + brownf., Dřevosystém, prášková lakovna (centrum Pch.)</p> <p>Zastavitelná plocha dle Návrhu ÚP - B, S Pchery, Theodor – brownfieldy rozlehlá plocha J od zastavěného území</p> <p>Dobrá dostupnost do spádových oblastí Kladno, Praha, Slaný, Kralupy</p>	+	<p>ÚP Pchery vytváří podmínky rozvoj ekonomických aktivit prostřednictvím vymezení ploch pro plochy výroby a skladování a plochy smíšené obytné.</p> <p>V ploše brownfieldu v Theodoru ÚP vymezuje plochu přestavby P1 pro plochu výroby a skladování – výroba jiná.</p>
<p>Území s archeologickými nálezy NKP : Kostel sv. Štěpána, gotický, barokně přestavěn Zvonice, Dělnický dům.p. 277 , Areál venkovské usedlosti č.p.7 – obytný dům, kolony, špýchar I,II, stodola, ohradní zeď, torzo středověké stavby v usedlosti č.p.10.</p> <p>Dále: pomník umučených, pomník padlým v I. A II sv.v. ACS:usedlost č.p.7, Důl Theodor Na Krétě</p> <p>Převažující bydlení v rodinném domě</p> <p>Zájem o novou výstavbu RD</p>	+	<p>ÚP Pchery zajišťuje podmínky pro ochranu území s archeologickými nálezy a kulturně-historických hodnot stanovením koncepcí ochrany kulturních hodnot a navrhovaným způsobem využití rozvojových a přestavbových ploch.</p> <p>Využití ploch zasahujících do území s archeologickými nálezy je podmíněno zpracováním archeologického průzkumu.</p> <p>ÚP vytváří podmínky pro rozvoj obytné funkce obce prostřednictvím vymezení ploch BI (plochy bydlení) a SV (plochy smíšené obytné).</p>
<p>Dobrá OV</p> <p>OÚ, pošta, knihovna MŠ, ZŠ 1-9,lékárna, lékař, Sokolovna, Dělnický dům, prodejna, restaurace</p> <p>travnaté hřiště Aktivní činnost spolků</p>	+	ÚP Pchery vytváří podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti vymezením ploch OK – plochy občanského vybavení -komerční.
<p>Dobré podmínky pro krátkodobou rekreaci – výlety do okolí (Vinařická hora, Čabárna...)cykloturistiku podél Knovízského potoka</p>	+	ÚP Pchery nevymezuje nové plochy rekreace. Respektuje stávající síť místních a účelových komunikací, které jsou využívány pro procházky a výlety.

Slabé stránky	Vliv ÚPD	Komentář
pouze 38% obyvatel napojených na kanalizaci, Dopravní zátěž průtahem obcí	+	ÚP Pchery řeší napojení nových rozvojových ploch na kanalizaci. ÚP vymezuje koridor pro jižní obchvat obce CNU-D1. Jeho využití přispěje ke snížení dopravní zátěže.
Narušení kvality ŽP v obci vlivem nadměrné urbanizace Výrobní a smíšené provozy v centru Pcher	-	ÚP Pchery vytváří podmínky pro další urbanizaci území obce.
Dalším nárůstem výstavby – zábor ZPF Kolize nárůstu výstavby a kvality bydlení – nedostatek zeleně v obci, absence parkovacích míst Nedostatek pracovních příležitostí v místě Nezájem o rekonstrukce zchátralých domů v intravilánu obce	-	ÚP Pchery vytváří podmínky pro další urbanizaci území obce. V důsledku této urbanizace dojde k dalšímu záboru ZPF. Významnější nárůst rozsahu ploch zeleně není ÚP navržen. Pracovní příležitosti mohou být vytvořeny využitím ploch pro občanské vybavení – komerční (OK), ploch výroby a skladování (VZ).
Denní vyjíždka do škol vyšších stupňů, za chybějícími službami, kulturou	0	Tyto skutečnosti nemohou být nástroji ÚP ovlivněny.
Absence hodnotnějšího přírodního potenciálu v krajině – nedostatek lesních porostů, vodních nádrží Nedostatek zázemí pro krátkodobou rekreaci – dětská hřiště, občerstvení Negativní vliv dopravy – průtah obcí absence ubytovacích kapacit	+	ÚP Pchery vytváří podmínky pro rozvoj přírodních hodnot prostřednictvím vymezení ploch změn v krajině a ploch pro skladebné prvky ÚSES. ÚP Pchery vytváří podmínky pro rozvoj sportovního vybavení prostřednictvím vymezení pro plochy sportu (OS).

Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Zachování kvalitních hodnot pro bydlení stabilizací rozvoje obce, Podpora cykloturistiky, pěší turistiky	+	Stanovením urbanistické koncepce ÚP Pchery vytváří podmínky pro zachování hodnot pro bydlení ÚP neřeší nové trasy pro cykloturistiku a pěší. Respektuje stávající síť místních komunikací a cest.
Podpora rozvoje pracovních aktivit v místě, ve sféře výroby i služeb Využití brownfieldů	+	Pracovní příležitosti mohou být vytvořeny využitím ploch pro občanské vybavení – komerční (OK), ploch výroby a skladování (VZ). ÚP Pchery vytváří podmínky pro využití plochy brownfieldu v Theodoru – plocha přestavby P1.
Ochrana stávajících urbanistických hodnot v obci, Rozvoj infrastruktury obce z dotačních titulů Využití volných ploch v obci pro výstavbu RD –	+	ÚP Pchery stanovuje urbanistickou koncepci způsobem zajišťujícím ochranu urbanistických hodnot. ÚP Pchery vytváří podmínky pro rozvoj technické

Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
dodržovat venkovský charakter zástavby		a dopravní infrastruktury. Čerpání dotačních titulů nelze ovlivnit nástroji územního plánování.
Podpora příležitostí „práce z domu“, podpora rozvoje služeb pro zvýšení zaměstnanosti v obci	+	Pracovní příležitosti mohou být vytvořeny využitím ploch pro občanské vybavení – komerční (OK),
Využití stávajícího přírodního potenciálu pro krátkodobou rekreaci Návrh a realizace cyklotras s podporou doprovodné zeleně Zvyšování rekreačních hodnot lokality rozšiřováním sezónních služeb (pracovní příležitost)	0/+	ÚP Pchery vytváří podmínky pro rozvoj přírodního potenciálu prostřednictvím vymezení ploch změn v krajině a ploch pro skladebné prvky ÚSES. ÚP nevymezuje nové trasy pro cyklotrasy.

Hrozby	Vliv ÚPD	Komentář
Narušení stability prostředí vlivem překotné zástavby Nekoncepční urbanizace zastavitelných ploch	-	ÚP Pchery vytváří podmínky pro další urbanizaci území. Urbanizaci zastavitelných ploch lze jen omezeně usměrnit nástroji územního plánování.
Hrozba nezaměstnanosti vlivem zániku nebo omezení činnosti podnikatelských subjektů Denní „vylidňování“ obce při výjezdu za prací	-/0	Nástroji územního plánování nelze ovlivnit zánik nebo omezení podnikatelské činnosti. Nástroji územního plánování lze jen omezeně ovlivnit míru dojížděky za prací.
Nedostatek finančních prostředků na údržbu a opravy výše zmíněných hodnot Snaha developerů o nárůst výstavby satelitního bydlení Nadměrné rozrůstání obce S, JV, JZ – zábory ZPF	-	Nástroji územního plánování nelze ovlivnit získávání finančních prostředků na údržbu. Nástroji ÚP nelze regulovat způsob využití rozvojových ploch. ÚP Pchery vytváří podmínky pro další rozvoj pro rozrůstání obce. V důsledku využití těchto ploch dojde k dalšímu záboru ZPF.
Nedostatek finančních prostředků na rozvoj aktivit pro zvýšení zaměstnanosti	-	Nástroji územního plánování nelze ovlivnit získávání finančních prostředků na údržbu.
Možné postupné vylidňování centra obce z důvodu výstavby na rozvojových plochách Přiliv „novousedlíků“ – prohlubující se sociální rozdíly mezi nimi a původními obyvateli	-	ÚP Pchery nelze ovlivnit problém vylidňování centra obce. ÚP Pchery vymezuje nové plochy pro bydlení. Využitím nových ploch bydlení může dojít k dalšímu zvýšení počtu „novousedlíků“.

Sociální pilíř

Silné stránky	Vliv ÚPD	Komentář
Počet ob. 2013/2015: +40 Přirozený přírůstek k 2015: +5 Migrační přírůstek k 2015: +35 Výrazný nárůst počtu obyvatel vlivem migrace, nárůst počtu obyvatel vzhledem k průměru v ORP	+	ÚP Pchery vymezením rozvojových ploch vytváří podmínky pro nárůst počtu obyvatel.
Aktivita soukromých podnikatelských subjektů Výhodná poloha sídla s napojením na dopravní síť R7	+	ÚP Pchery vytváří podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit prostřednictvím vymezení ploch OK – občanské vybavení – komerční, ploch smíšených obytných SV a ploch pro výrobu a skladování VD
Vyšší % zaměstnavatelů a samostatně činných vzhledem k ORP	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomu tématu
MŠ, ZŠ v místě Dobrá dopravní dostupnost za možností vzdělávání	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomu tématu

Slabé stránky	Vliv ÚPD	Komentář
Nedostatek pracovních příležitostí Vysoké procento výjezdu za prací a do škol vyššího stupně	+	ÚP Pchery vytváří podmínky nárůst pracovních příležitostí prostřednictvím vymezení ploch OK – občanské vybavení – komerční, ploch smíšených obytných SV a ploch pro výrobu a skladování VD
Výjezd za prací vyšší 8,8% nezaměstnanosti vzhledem k ORP(6,9%)	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomu tématu
Vyšší procento občanů nad 65 let (18,40) z celkového počtu obyvatel obce vzhledem k ORP (17,97%) Možný nedostatek míst v MŠ (spádovost též okolních obcí)	+/0	ÚP Pchery vytváří podmínky pro zvýšení podílu mladšího obyvatelstva prostřednictvím vymezení nových ploch pro bydlení. Problém nedostatku míst v MŠ nelze řešit nástroji územního plánování.
Nutná dojíždka do škol vyšších stupňů Nižší % VŠ vzdělaného obyvatelstva vzhledem k ORP	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomu tématu
Nižší počet dokončených bytů (0.51) na 1 000 obyvatel vzhledem k ORP (4,25) v r. 2015	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomu tématu

Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
--------------	----------	----------

Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Podpora rozvoje služeb, OV a pracovních příležitostí	+	ÚP Pchery vytváří podmínky pro rozvoj služeb prostřednictvím vymezení ploch OK – občanské vybavení – komerční, pro nárůst pracovních příležitostí vymezením ploch smíšených obytných SV a ploch pro výrobu a skladování VD
podpora pracovních příležitostí v místě, práce „z domu“	+	ÚP Pchery vytváří podmínky nárůst pracovních příležitostí prostřednictvím vymezení ploch OK – občanské vybavení – komerční, ploch smíšených obytných SV a ploch pro výrobu a skladování VD
Zvyšování pracovních příležitostí v místě v sektoru služeb, hlídání dětí, péče o seniory	+	ÚP Pchery vytváří podmínky nárůst pracovních příležitostí prostřednictvím vymezení ploch OK – občanské vybavení – komerční, ploch smíšených obytných SV a ploch pro výrobu a skladování VD
Prohloubit dostupnost vzdělanosti pro místní obyvatelstvo kurzy, tematické přednášky, veřejný internet	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomu tématu

Hrozby	Vliv ÚPD	Komentář
postupné „denní“ vylidňování obce vlivem výjezdu za prací a do škol vyšších stupňů	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomu tématu
Možný zánik některých podnikatelských subjektů vlivem útlumu činnosti vzhledem k nepříznivé hospodářské situaci	0	ÚP Pchery nemá vztah k tomu tématu

ČÁST D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI
OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ
ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v Územně analytických podkladech ORP Kladno

V rámci hodnocení ÚP Pchery nebyly zjištěny žádné takové skutečnosti.

Část E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ
PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO
ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je vztažen k Zásadám územního rozvoje Středočeského kraje – Úplné znění po vydání 1., 2. a 7. aktualizace (dále jen „ZÚR SK“).

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priority v ÚP Pchery
<p>(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.</p>	<p>ÚP Pchery vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj. K posílení environmentálního pilíře přispívá např. prostřednictvím vymezení cenných přírodních stanovišť na území obce a skladebných prvků ÚSES. K posílení pilíře soudržnosti obyvatel přispívá např. vymezením plochy pro veřejná prostranství, k posílení pilíře ekonomického vymezením ploch pro zemědělskou výrobu.</p>
<p>02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).</p>	<p>Priorita se netýká území obce Pchery.</p>
<p>(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: II. hospodářsky slabé regiony: Milovice - Mladá; Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.</p>	<p>Priorita se netýká území obce Pchery.</p>
<p>(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo</p>	<p>Priorita se netýká území obce Pchery.</p>

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priority v ÚP Pchery
<p>Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.</p> <p>Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov.</p> <p>Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.</p>	
<p>(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:</p> <p>a) aglomerační okruh v úseku R7 – Říčany jako silnici vyšší třídy;</p> <p>a1) Silniční okruh kolem Prahy (dále též „SOKP“) v chybějících segmentech sever (D7 – D8 – D10) v úsecích mimo území hl. m. Prahy;</p> <p>b) dálnice D3 úsek Jesenice – hranice kraje;</p> <p>c) silnice R4 v koridoru Dubenec – Milín – hranice Jihočeského kraje (Strakonice);</p> <p>d) silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí – Řevničov – hranice Karlovarského kraje (K. Vary);</p> <p>e) silnice R7 v koridoru Slaný – hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávajícího úseku Praha – Slaný;</p> <p>f) silnice I/9 v koridoru Zdiby – Líbeznice – Mělník;</p> <p>g) silnice I/12 v koridoru Praha – Úvaly – Český Brod;</p> <p>h) silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38) – hranice Pardubického kraje (Chvaletice);</p> <p>i) silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav ;</p> <p>j) napojení Kladna na R6 a D5;</p> <p>k) propojení R4 (Dobříš) – D5 (Bavoryně);</p> <p>l) zlepšení parametrů silnice I/16, zejména v úsecích Slaný - Velvary, Mělník – Mladá Boleslav, Mladá Boleslav –Sukorady;</p> <p>m) zlepšení parametrů silnice II/125 v koridoru Kolín – Uhlířské Janovice – Kácov – Vlašim;</p> <p>n) zlepšení parametrů silnice II/272 v koridoru Benátky nad Jizerou – Lysá nad Labem – Český Brod;</p> <p>o) propojení Vlašim (II/125) – Votice (I/3);</p> <p>p) zlepšení parametrů silnice II/112 Benešov – Vlašim – Čechtice – hranice Kraje Vysočina;</p>	<p>ÚP Pchery vymezuje podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti prostřednictvím vymezení koridoru CNU-D1 pro jižní obchvat obce.</p>

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priority v ÚP Pchery
<p>q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční síť;</p> <p>r) zlepšení železničního spojení v koridorech Praha – Hostivice – Kladno a Praha – Lysá nad Labem – Milovice – Mladá Boleslav.</p>	
<p>(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:</p> <p>a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;</p> <p>b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;</p> <p>c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;</p> <p>d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;</p> <p>e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.</p>	<p>Podstatným charakterem urbanistické koncepce ÚP Pchery je zajištění zachování hodnot krajinného rázu, zachování charakteru kulturní krajiny, urbanistické struktury. ÚP Pchery k dosažení priority přispívá rovněž způsobem stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP Pchery je zpracován s respektem k přírodním a krajinným hodnotám území.</p>
<p>(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:</p> <p>a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;</p> <p>b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;</p> <p>c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky</p>	<p>V rámci ÚP Pchery byla řešena urbanistická koncepce stávajících ploch a ploch návrhových s cílem regulovat rozvoj sídla, plošné využití a prostorové podmínky zástavby.</p> <p>ÚP Pchery klade důraz na zajištění urbanistické struktury sídel řešeného území, vymezuje 6 ploch přestavby.</p>

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priority v ÚP Pchery
<p>a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poznávací a kongresové turistiky, - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech, - vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce, - rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví, - krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha. <p>d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);</p> <p>e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;</p> <p>f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p>g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.</p>	
<p>(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.</p>	<p>Priorita se netýká území obce Pchery.</p>
<p>(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.</p>	<p>Priorita se netýká území obce Pchery.</p>

Část F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Vyhodnocení vlivů ÚP Pchery na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř) vychází z Územně analytických podkladů ORP Kladno – 4. aktualizace 2016 (dále jen „ÚAP“).

Stav environmentálního pilíře je hodnocen negativně (-). Uplatněním ÚP Pchery dojde k posílení přírodního pilíře prostřednictvím vymezení ploch změn v krajině a prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny s cílem vyloučení negativních vlivů na krajinu a přírodní hodnoty řešeného území.

ÚAP hodnotí ekonomický pilíř z hlediska celkové vyváženosti za pozitivní (+). Obec obce disponuje dobrým občanským vybavením a dobrým vybavením dopravní a technické infrastruktury. Pozitivně jsou hodnoceny ekonomické a hospodářské podmínky a podmínky pro rekreaci a cestovní ruch.

Z hlediska sociálního pilíře zpracovatel ÚAP hodnotí obec negativně (-). Negativně je hodnocen mírný nárůst počtu obyvatel, podprůměrný počet dokončených bytů

F.1 Podmínky pro příznivé životní prostředí

Vliv ÚP Pchery je hodnocen jako převážně pozitivní. ÚP vymezuje rozvojové plochy způsobem zajišťujícím ochranu přírodních a krajinných hodnot. Ke zvýšení přírodních a krajinných hodnot ÚP přispěje vymezením ploch změn v krajině (K) a skladebných prvků ÚSES.

ÚP Pchery přispívá ke zlepšení hygienických podmínek v Pcherech vymezením koridoru CNU-D1 pro jižní obchvat obce.

Negativní vlivy na hygienické podmínky v sídle Pchery a v sousední obci Brandýsek mohou být vyvolány v důsledku využití přestavbové plochy P1 vymezené pro recyklační centrum stavebního odpadu.

F.2 Podmínky pro hospodářský rozvoj

Stávající podmínky pro hospodářský rozvoj jsou hodnoceny jako příznivé. Vliv ÚP na hospodářský rozvoj je mírně pozitivní. ÚP Pchery vymezuje plochy pro výrobu a skladování (VD), pro občanské vybavení – komerční (OK) a pro plochy smíšené obytné (SV), jejichž využití může přispět k posílení ekonomického pilíře na území obce.

F.3 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Vliv ÚP na soudržnost společenství obyvatel území je převážně pozitivní. Pozitivním příspěvkem ÚP Pchery je vymezení ploch pro rozvoj bydlení a plochy občanského vybavení – sport OS. Také díky využití ploch vymezených pro sídlení zeleň přispěje k posílení kvality bydlení v obci.

Seznam podkladů a použité literatury

Zákony / vyhlášky

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

Vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění

Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2021

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1., 2. a 7. (2022)

Územně analytické podklady Středočeského kraje, aktualizace 2020

Územně analytické podklady ORP Kladno, aktualizace 2016

Další podklady

Plán hlavních povodí ČR, MZe a MŽP, 2007

Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti

Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR

Národní program snižování emisí

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR

Plán hlavních povodí České republiky

Plán oblasti povodí Dolní Vltavy

Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020

Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů

Strategický rámec trvale udržitelného rozvoje ČR z roku 2010, ve znění aktualizace z 30. 11. 2016 („Česká republika 2030“)

Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020

Internetové servery s veřejně přístupnými daty CENIA, MŽP ČR, České geologické služby, SEKM, ČHMÚ, ČSÚ

Seznam zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
B(a)P	Benzo(a)Pyren
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	Centrální zásobování teplem
ČD	České dráhy
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický úřad
ČOV	Čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČZÚK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
D	Dálnice
DP	Dobývací prostor
EAO	Ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EO	Ekvivalentní obyvatel
EVL	Evropsky významná lokalita (Natura 2000)
HPJ	Hlavní půdní jednotka
HPKJ	Hlavní půdní krajinná jednotka
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	Katastrální území
KES	Koeficient ekologické stability
KN	Katastr nemovitostí
KPZ	Krajinná památková zóna
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území přírody
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO _x	Oxidy dusíku
NPP	Národní přírodní památka (MZCHÚ)
NPR	Národní přírodní rezervace (MZCHÚ)
NRBC	Nadregionální biocentrum (ÚSES)
NRBK	Nadregionální biokoridor (ÚSES)
O ₃	Přízemní ozón
OB	Rozvojová oblast republikového významu
OB-N	Rozvojová oblast nadmístního významu
OBÚ	Obvodní báňský úřad
OP	Ochranné pásmo
OP PLZ	Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu
OS-N	Rozvojová osa nadmístního významu
OZKO	Oblast zhoršené kvality ovzduší
OŽPZe	Odbor životního prostředí a zemědělství
PLZ	Přírodní léčivý zdroj
PM ₁₀	Poletavý prach
POH	Plán odpadového hospodářství
PP	Přírodní památka (MZCHÚ)
PR	Přírodní rezervace (MZCHÚ)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR

R	Rychlostní silnice
RBc	Regionální biocentrum (ÚSES)
RBk	Regionální biokoridor (ÚSES)
RUR	Rozbor udržitelného rozvoje
RZM 50	Rastrová základní mapa v měřítku 1:50 000
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SO2	Oxid siřičitý
SOB	Specifická oblast republikového významu
SOB-N	Specifická oblast nadmístního významu
SV	Skupinový vodovod
SVP ČR	Statní vodohospodářský plán České republiky
SZ	Stavební zákon
TO	Třída ochrany zemědělského půdního fondu
TS	Transformační stanice
TZL	Tuhé znečišťující látky
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP / ÚP O	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
UR	Udržitelný rozvoj
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP	Územně technický podklad
VKP	Významný krajinný prvek
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VV URÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
VVN	Velmi vysoké napětí
ZCHÚ	Zvláštní chráněné území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje