

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVANY

Vyhodnocení vlivů
na udržitelný rozvoj území



Únor 2023

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVANY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracovatel Změny č. 1 ÚP Hrušovany:

ing. arch. Ladislav Komrská
Mladenovova 3234
143 00 Praha 4
Číslo autorizace ČKA 02 748

Zpracovatel Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Hrušovany na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Hrušovany na udržitelný rozvoj území:

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.
Závist 1159
156 00 Praha 5 – Zbraslav



držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení: MZP/2021/710/5060

Ing. Anna Kohoutová

Únor 2023

Obsah

Úvod	1
A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	1
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územního plánu, vztah k jiným koncepcím.....	1
2. Zhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	11
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán	21
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny.....	45
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti ..	51
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	53
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	78
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	83
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	86
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	87
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	88
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	90

13. Závěry a doporučení.....	104
14. Tabelární příloha	107
(hodnocení ploch a koridorů vymezených Z1 ÚP Hrušovany)	107
B.VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI .	119
C.VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	130
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	136
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE.....	137
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ.....	138
Použité zkratky	139
Vybrané zdroje	140

Úvod

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Hrušovany na udržitelný rozvoj území je zpracováno na základě Stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje č.j. KUUK/127169/2021/ZPZ/Sik ze dne 21. 9. 2021 k návrhu pořízení změny územního plánu Hrušovany podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů.

Zpracované Vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Hrušovany na životní prostředí je provedeno dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a je součástí Vyhodnocení vlivů ÚP Změny č.1 ÚP Hrušovany na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVANY

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Část A

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územního plánu, vztah k jiným koncepcím

1.1. Obsah a hlavní cíle územního plánu

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 ÚP Hrušovany akceptuje koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot vymezenou platným územním plánem.

Změna č. 1 ÚP Hrušovany doplňuje rozvojové plochy výroby – lehký průmysl a plochy FVE místní části Vysočany platného ÚP Hrušovany v rozsahu:

Označení	Funkce	Výměra (ha)
Z1/1.1.	výroba - lehký průmysl	21,138
Z1/1.2.	výroba - lehký průmysl	8,6651
Z1/2	plochy FVE	81,8602

Změnou č. 1 ÚP Hrušovany se vypouští návrhové vymezení plochy VY-S1 – plochy smíšené nezastavěného území – sportovně rekreační aktivity v krajině. Využití území mimo vymezené zastavitelné plochy bude ponecháno ve stávajícím stavu dle realizovaných rekultivací jako plochy smíšené nezastavěného území NSx.

Změna č. 1 ÚP Hrušovany tímto aktualizuje do aktuálního mapového podkladu navazující zastavitelné plochy LA/Z-V2, VY/Z-V1, VY/Z-V4, VY/Z-D1, VY/Z-O1, VY/Z-P1 a VY/Z-P2 včetně navazujícího systému ekologické stability a souvisejícího interakčního prvku. Využití, velikost a další podmínky těchto zastavitelných ploch jsou definovány platným ÚP Hrušovany a změna č. 1 ÚP Hrušovany je nemění.

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

Změna č. 1 ÚP Hrušovany dále rozvíjí možnosti využití přeměněného prostoru zaniklé obce Hrušovany v prostoru rekultivovaného odkaliště. 1

Změna č. 1 ÚP Hrušovany navrhuje využití rekultivovaných ploch pro umístění ploch výroby – lehký průmysl Z1/1.1 a Z1/1.2 v rozlišení dle mezní výšky zástavby. Do jižní části planiny rekultivovaného odkaliště je navržena zastavitelná plocha pro fotovoltaickou elektrárnu Z1/2

Z1/1.1 Plocha výroby – lehký průmysl – s výškovým limitem 15 m nad upraveným terénem, posice a morfologie terénu umožňuje umístění stavebně technického monobloku s napojením na silnici II/607. Uspořádání zástavby umožní propustnost k zastavitelné ploše Z1/1.2. Fasády a venkovní prostory viditelné z historického areálu nebudou součástí provozního a technologického procesu výroby či skladování.

Z1/1.2 Plocha výroby – lehký průmysl – s výškovým limitem 7 m nad upraveným terénem. Kompozice zástavby vytvoří vůči historickému areálu společný komponovaný prostor vůči historickému areálu včetně využití stávající zeleně Fasády a venkovní prostory viditelné z historického areálu nebudou součástí provozního a technologického procesu výroby či skladování.

Z1/2 Plochy FVE jsou určeny k umístění panelů fotovoltaické elektrárny. Panely budou umístěny na stávající terén v pravidelném uspořádání.

Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování

Dopravní infrastruktura

Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje koridor E7 pro umístění VVN elektro 110 kV v šířce 100 m.

Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje koridor P1 pro umístění VVTL plynovodu v šířce 600 m.

K připojení zastavitelných ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 budou využity stávající sjezd ze silnice II/607 prostřednictvím nové křižovatky s odpovídajícím prostorovým uspořádáním (odbočovací pruhy, snížená rychlost, veřejné osvětlení).

Stávající místní komunikace k historickému souboru staveb nebude pro napojení těchto zastavitelných ploch využita.

Připojení zastavitelné plochy Z1/1.2 bude prostřednictvím propustnosti účelových komunikací zastavitelné plochy Z1/1.1.

Uspořádání zastavitelných ploch dle změny č. 1 ÚP Hrušovany umožní prostupnost územím Hrušovany – Vysočany pěší trasou dle změny č. 1 ÚP Hrušovany. Vymezená trasa nebude určena pro další druhy dopravy, vyvolené využitím zastavitelných ploch Z1/1.1 a Z1/1.2.

Technická infrastruktura

Zastavitelné plochy Z1/1.1 a Z1/1.2 napojeny na systém zásobování území m.č. Vysočany pitnou vodou a el. energií a budou vybaveny samostatným čištěním odpadních vod.

Zastavitelná plocha Z1/2 bude napojena na distribuční síť el. energie kabelovým vedením umožňujícím vyvedení výkonu fotovoltaické elektrárny.

Občanské vybavení

Změna č. 1 ÚP Hrušovany prostřednictvím zastavitelných ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 bude respektovat prostorové vztahy a pietní význam historického areálu v rozsahu, stanoveným kapitolou 1c) výrokové části změny č. 1 ÚP Hrušovany.

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Změnou č. 1 ÚP Hrušovany se zpřesňuje vedení umístění navazujících ploch územního systému ekologické stability a interakčního prvku.

Do trasy lokálního biokoridoru lbk 5 lze umístit pěší propojení Hrušovany – Vysočany.

1.2. Vztah územního plánu k jiným koncepcím

V rámci hodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Hrušovany je věnována pozornost koncepčním dokumentům, které problematiku životního prostředí a rozvoje území řeší přímo, či jejichž naplňováním může dojít k ovlivnění kvality sledovaných složek životního prostředí.

Pro účely vyhodnocení míry vztahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany byla provedena analýza relevantních celostátních, krajských a regionálních koncepcí, ke kterým může mít hodnocená Změna č. 1 ÚP Hrušovany vztah. Pro výběr koncepcí bylo určující, zda jejich cíle a dílčí nástroje k jejich naplnění mají vztah k řešenému území a také zda jsou řešitelné nástroji územního plánování.

Změny č. 1 ÚP Hrušovany z hlediska územně plánovacího respektuje v plné míře především požadavky Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.

Zhodnocení vztahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany k dalším relevantním národním a krajským koncepcím je uvedeno v následující tabulce č. 1.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

3 - velmi silný (přímý) vztah: Změna č. 1 ÚP Hrušovany obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce ve změnách využití území

2 - silný (přímý) vztah: Změna č. 1 ÚP Hrušovany bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale obsahuje přímé obecné deklarace promítající požadavky dané koncepce

1 - slabý, nepřímý vztah: Změna č. 1 ÚP Hrušovany neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrh Změny č. 1 ÚP Hrušovany, vymezením ploch a koridorů, vykazuje ale nepřímou vazbu na danou koncepci.

0 - bez vztahu: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Změny č. 1 ÚP Hrušovany promítají

Hodnocení je vztaženo k níže uvedeným národním a krajským (regionálním) koncepcím, které mají vztah k územnímu plánování, životnímu prostředí a regionálnímu rozvoji.

Národní koncepce

- Politika územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (2021)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030, (2017)
- Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050 (2021)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025, (2020)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, (2016)
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodně blízkých opatření, (2010)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019)
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)

- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – 1. aktualizace pro období 2021 – 2030 (2021)
- Národní akční plán adaptace na změnu klimatu - 1. aktualizace pro období 2021 – 2025 (2021)
- Politika ochrany klimatu v ČR (2017)
- Státní energetická koncepce České republiky (2015)
- Dopravní politika České republiky pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050 (2021)
- Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem (2017)
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)
- Národní plán povodí Labe (2022)
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035 (2022)
- Politika druhotných surovin ČR 2019 - 2022 (2019)

Krajské a regionální koncepce a strategie

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1., 2., a 3 (2020)
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027, 2018
- Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027, 2022
- Integrovaná strategie Ústecko-chomutovské aglomerace, 2022
- Regionální akční plán Ústeckého kraje – textová část, 2016
- Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe 2015-2021, 2015
- Povodňový plán Ústeckého kraje, průběžně aktualizováno, verze k 11. 11. 2021
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna severozápad CZ04, 2020
- Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje, 2019
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, verze platná k 11. 11. 2021, probíhá aktualizace
- Plán dopravní obslužnosti Ústeckého kraje 2017-2021, 2016
- Koncepce směrů rozvoje zemědělství a venkovských oblastí Ústeckého kraje, 2005
- Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025, 2015

Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

- ÚP Březno
- ÚP Všehrdy
- ÚP Nezabylice
- ÚP Bílence
- ÚP Velemyšleves
- ÚP Žíželice

Koncepce	Vztah Z1 ÚP Hrušovany k dané koncepci	Komentář SEA
Republikové koncepce a strategické dokumenty		
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (2021)	3	Z1 ÚP Hrušovany se dotýká cílů týkajících se ochrany přírodních, kulturních a krajinných hodnot, ochrany přírodních procesů. Uplatněním koncepce dojde k ovlivnění krajinného prostředí a prostupnosti území.
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030 (2017)	1	Z1 ÚP Hrušovany má vztah k cíli v oblasti snižování emisí skleníkových plynů
Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050 (2021)	3	Z1 ÚP Hrušovany se dotýká cílů týkajících se zlepšování kvality ovzduší, přechodu ke klimatické neutralitě. Vztah byl nalezen také v částech, které se týkají biologické rozmanitosti.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (2016)	3	Z1 ÚP Hrušovany se dotýká cílů týkajících se ochrany krajiny a její prostupnosti.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025 (2020)	2	Z1 ÚP Hrušovany se dotýká cílů týkajících se ochrany zemědělského půdního fondu.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)	3	Z1 ÚP Hrušovany má vztah k cílům v oblasti snižování emisí a snižování podílu pevných fosilních paliv. .
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – 1. aktualizace pro období 2021–2030	1	Z1 ÚP Hrušovany se dotýká cílů týkajících se ekologické stability a rozsahu i kvality poskytovaných ekosystémových služeb.
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu - 1. aktualizace pro období 2021 – 2025 (2021)	1	Z1 ÚP Hrušovany se dotýká cílů týkajících se ekologické stability a rozsahu i kvality poskytovaných ekosystémových služeb.
Politika ochrany klimatu v ČR (2017)	1	Z1 ÚP Hrušovany se nepřímo dotýká cílů týkajících snížení emisí CO2. Využití plochy pro FVE má vztah k tomuto cíli.
Státní energetická koncepce České republiky (2015)	1	Z1 ÚP Hrušovany se dotýká priority zajištění Vytvářeného energetického mixu.
Dopravní politika České republiky pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050 (2021)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.

Koncepce	Vztah Z1 ÚP Hrušovany k dané koncepci	Komentář SEA
Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem (2017)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Národní plán povodí Labe (2022)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Politika druhotných surovin ČR 2019 - 2022	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Regionální koncepce a strategie		
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1., 2. a 3. (2020)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (2018)	1	Z1 ÚP Hrušovany se dotýká cílů týkajících se obnovy a revitalizace krajiny.
Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027 (2022)	0	Bez vztahu, koncepce neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Integrovaná strategie ústecko-chomutovské aglomerace, 2022	0	Bez vztahu, strategie neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Regionální akční plán Ústeckého kraje (2016)	0	Bez vztahu, plán neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe 2015-2021 (2015)	0	Bez vztahu, plán neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Povodňový plán Ústeckého kraje, průběžně aktualizováno, verze k 11. 11. 2021	0	Bez vztahu, plán neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.

Koncepce	Vztah Z1 ÚP Hrušovany k dané koncepci	Komentář SEA
Program zlepšování kvality ovzduší zóna severozápad CZ04 (2020)	0	Bez vztahu, program neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje (2019)	3	Z1 ÚP Hrušovany má vztah k cílům v oblasti využívání obnovitelných zdrojů.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, verze platná k 11. 11. 2021, probíhá aktualizace	0	Bez vztahu, plán neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Plán dopravní obslužnosti Ústeckého kraje 2017-2021 (2016)	0	Bez vztahu, plán neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025 (2015)	0	Bez vztahu, plán neobsahuje cíle, které by byly ve vztahu k Z1 ÚP Hrušovany.

Územně plánovací dokumentace sousedních obcí, územně analytické podklady

Územně plánovací dokumentace	Vztah Z1 ÚP Hrušovany k dané ÚPD/ÚAP	Komentář SEA
ÚP Březno	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této ÚPD.
ÚP Všehrdy	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této ÚPD.
ÚP Nezabylice	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této ÚPD.
ÚP Bílence	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této ÚPD.
ÚP Velemyšleves	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této ÚPD.
ÚP Žíželice	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této ÚPD.
ÚSK ORP Chomutov	3	Z1 ÚP Hrušovany má silný vztah k této studii v oblasti ochrany kulturních dominant.

Územně plánovací dokumentace	Vztah Z1 ÚP Hrušovany k dané ÚPD/ÚAP	Komentář SEA
ÚAP ORP Chomutov	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k ÚAP ORP Chomutov. ÚAP neobsahují cíle a priority s vazbou na ochranu složek životního prostředí.
ÚAP Ústeckého kraje	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k ÚAP Ústeckého kraje. ÚAP neobsahují cíle a priority s vazbou na ochranu složek životního prostředí.

Provedeným vyhodnocením byl identifikován velmi silný a silný vztah k těmto národním a regionálním koncepcím a strategiím:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (2021)
- Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050 (2021)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (2016)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025 (2020)
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)
- Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje (2019)
- ÚSK ORP Chomutov

2. Zhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Zhodnocení vztahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit Z1 ÚP Hrušovany k cílům životního prostředí stanovených výše uvedenými národními a krajskými strategickými dokumenty.

Vztah Změny č. 1 ÚP Hrušovany k jednotlivým cílům uvedeným ve strategických dokumentech je vyjádřen pomocí symbolické stupnice, která vyjadřuje, nakolik Změna č. 1 ÚP Hrušovany přispívá k jejich dosažení.

Hodnocení je provedeno s využitím stupnice:

0 – Změna č. 1 ÚP Hrušovany danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah

1 – Změna č. 1 ÚP Hrušovany danou prioritní oblast dokumentu řeší nebo k ní má silný vztah.

2.1. Národní koncepce a strategie

Koncepce/cíl ¹	Vztah Z1 ÚP Hrušovany k danému cíli	Komentář SEA
Politika územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1., 2., 3., 4. a 5 (2021)		
<p>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</p>	1	<p>Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde k ovlivnění přírodních a kulturních hodnot území.</p> <p>Z1 ÚP Hrušovany vytváří podmínky pro umístění ploch, jejichž využitím budou tyto hodnoty dotčeny.</p>
<p>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny</p>	1	<p>Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde k rozsáhlému záboru ZPF a ekologických funkcí krajiny.</p>
<p>Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</p>	0	<p>Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této prioritě.</p>
<p>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	0	<p>Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této prioritě.</p>

¹ Vybrány byly cíle relevantní pro hodnocení Změny č. 1 ÚP Hrušovany

Koncepte/cíl ¹	Vztah Z1 ÚP Hrušovany k danému cíli	Komentář SEA
Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této prioritě.
Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této prioritě.
Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této prioritě.
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	1	Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde k zastavěné volné krajiny, včetně zemědělské půdy.
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s	1	<p>Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde ke vzniku staveb, které zásadně ovlivní charakter krajiny. Dojde k výraznému nárůstu urbanizovaných ploch ve volné krajině, k ovlivnění charakteru pietního místa – areálu kostela sv. Václava.</p> <p>Využitím ploch vymezených ÚP dojde k záboru ZPF, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. Skladebné prvky ÚSES nebudou navrhovaným řešením dotčeny.</p> <p>Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde k ovlivnění charakteru krajiny, dojde k ovlivnění krajinného rázu.</p>

Koncepce/cíl ¹	Vztah Z1 ÚP Hrušovany k danému cíli	Komentář SEA
ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.		
Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	1	Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde k ovlivnění prostupnosti krajiny pro biotu a pro člověka. Dojde ke vzniku bariér ovlivňujících prostupnost krajiny.
Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	1	Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde k využití území, které bylo v minulosti ovlivněno antropogenní činností. Dojde k ovlivnění podmínek pro krátkodobé formy rekreace, k omezení prostupnosti krajiny.
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této prioritě.
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnost umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajis-	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této prioritě.

Koncepce/cíl ¹	Vztah Z1 ÚP Hrušovany k danému cíli	Komentář SEA
<p>tit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>		
<p>Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této prioritě.
<p>Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této prioritě.
<p>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence</p>	1	Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde k ovlivnění podmínek pro retenci vody v území z důvodu zvýšení rozsahu zpevněných ploch.

Koncepte/cíl ¹	Vztah Z1 ÚP Hrušovany k danému cíli	Komentář SEA
srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.		
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této prioritě.
Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této prioritě.
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu 16 kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této prioritě.
Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v mís-	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této prioritě.

Koncepce/cíl ¹	Vztah Z1 ÚP Hrušovany k danému cíli	Komentář SEA
tech, kde je to vhodné.		
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	0	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k této prioritě.
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	1	Z1 ÚP Hrušovany vytváří podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
Kvalita ovzduší se zlepšuje	1	Z1 ÚP Hrušovany vytváří podmínky pro omezení využití neobnovitelných zdrojů energie, snížení emisí skleníkových plynů prostřednictvím vymezení plochy fotovoltaickou elektrárnou a vymezením koridoru pro VTL plynovod..
Emise skleníkových plynů jsou snižovány	1	Z1 ÚP Hrušovany vytváří podmínky pro omezení využití neobnovitelných zdrojů energie, snížení emisí skleníkových plynů prostřednictvím vymezení plochy fotovoltaickou elektrárnou a vymezením koridoru pro VTL plynovod.
Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje	1	Z1 ÚP Hrušovany vytváří podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů prostřednictvím vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnou prostřednictvím vymezení plochy fotovoltaickou elektrárnou.
Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření	1	Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde k ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině.
Státní politika životního prostředí		
Kvalita ovzduší se zlepšuje	1	Z1 ÚP Hrušovany vytváří podmínky pro zlepšení kvality ovzduší, výrobu energie z obnovitelných zdrojů, snížení emisí znečišťujících látek prostřednictvím vymezení plochy fotovoltaickou elektrárnou.
Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují	1	Z1 ÚP Hrušovany vytváří podmínky pro zlepšení kvality ovzduší, výrobu energie z obnovitelných zdrojů, snížení emisí znečišťujících látek prostřednictvím vymezení plochy fotovoltaickou elektrárnou.

Koncepce/cíl ¹	Vztah Z1 ÚP Hrušovany k danému cíli	Komentář SEA
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (2016)		
Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny	1	Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde k rozšiřování antropogenních ploch do volné krajiny.
Zlepšovat strukturu krajiny	1	Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde k ovlivnění struktury krajiny, dojde ke vzniku monofunkčních antropogenních ploch v krajině.
Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu	1	Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde ke snížení prostupnosti krajiny pro biotu a člověka.
Zvýšit retenční schopnosti krajiny	1	Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde k negativnímu ovlivnění podmínek retenci vody v území.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025 (2020)		
Omezit negativní vliv fragmentace krajiny a dalších významných antropogenních příčin úhynu, zraňování a dalších ohrožujících faktorů působících na živočichy	1	Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde k fragmentaci krajiny, dojde k omezení
Zpomalit úbytek zemědělského půdního fondu a omezit degradaci půdy	1	Naplněním Z1 ÚP Hrušovany dojde k záboru ZPF.
Aktualizace národního programu snižování emisí (2019)		
Rozšíření využití nespalovacích OZE	1	Z1 ÚP Hrušovany vytváří podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

2.2. Krajské a regionální koncepce a strategie

Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje (2019)		
Navýšení podílu OZE a DZ na primární spotřebě energie (orientační cíl 11 % v roce 2044)	1	Z1 ÚP Hrušovany vytváří podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prostřednictvím vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.

2.3. Územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady

Územní studie krajiny ORP Chomutov		
Akceptovat určující dominanty kostela sv. Petra a Pavla v Březně a kostela sv. Václava ve Vysočanech a ve vymezeném kontaktním území nepřipustit stavby, které by význam a vyznění určujících dominant narušily či znehodnotily	1	Využitím ploch vymezených Z1 ÚP Hrušovany dojde narušení projevu kostela sv. Václava ve Vysočanech obraze krajiny.

2.4. Témata životního prostředí a stanovení referenčního hodnotícího rámce

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit Změny č. 1 ÚP Hrušovany k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané téma. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna ve Změně č. 1 ÚP Hrušovany.

Téma: Ovzduší

- Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci
- Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země

Téma: Povrchové a podzemní vody

- Snížit znečištění podzemních a povrchových vod
- Zvýšit retenční schopnost krajiny

Téma: Zemědělský půdní fond (ZPF)

- Minimalizovat zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy (ochrana ZPF)
- Využít území definovaná jako brownfields

Téma: Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Podporovat mimoprodukční funkce lesa
- Zachovat současnou výměru lesů

Téma: Horninové prostředí

- Zajistit ochranu území vůči sesuvům, včetně skalních řícení

Téma: Ochrana přírody a krajiny

- Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu
- Omezovat suburbanizaci krajiny

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán

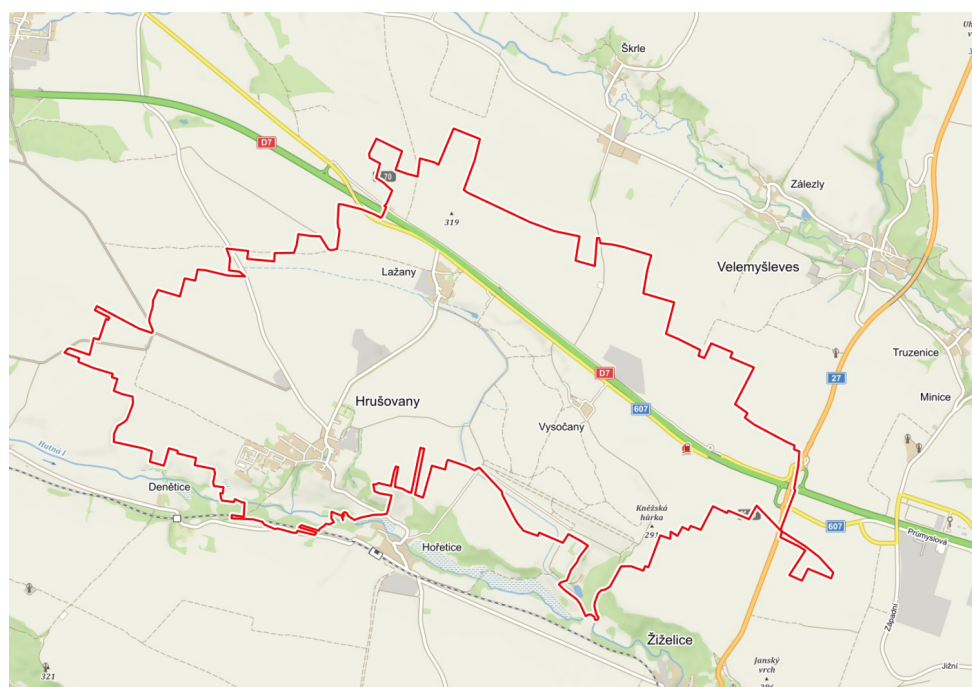
3.1. Charakteristika území

Obec Hrušovany leží v Ústeckém kraji přibližně 10 km jihovýchodně od Chomutova. Rozloha správního území obce je cca 12,57 km². Území obce je tvořeno třemi částmi: Hrušovany, Lažany a Vysočany. Průměrná nadmořská výška obce je 306 m n.m. V obci žije 536 obyvatel²

Území obce je rovinaté, nezastavěné pozemky jsou tvořeny převážně ornou půdou s malým zastoupením zeleně. Severní část protíná dálnice D7, jižní okraje obce prochází železniční trať Louny - Chomutov.

Jižní částí obce Jižní protéká říčka Hutná I. Na území obce Hrušovany je niva toku utvářena zejména loukami a zastoupení zeleně je zde výrazně vyšší.

Obrázek 1: Správní území obce Hrušovany



Zdroj: www.mapy.cz

² údaj ČSÚ k 1.1.2022

Obrázek 2: Charakter zájmového území



Zdroj: www.mapy.cz

Popis částí obce

Sídlo Hrušovany má venkovský charakter, je zasazeno do zemědělské krajiny. Historická zástavba je soustředěna kolem centra obce. Západní část je tvořena „neuspořádanou“ zástavbou rodinných domů a bytových domů bez důrazu na veřejný prostor. Ve středu obce býval kostel, který byl v 70tých letech, zbořen. Ze 70. let minulého století pochází soubor rodinných a bytových domů postavena a areál kasáren.

Centrum obce je utváří travnatá plocha s pomníky, sochami, kašnou, dětským hřištěm a malá vodní nádrž. V obci je zemědělský areál s chovem hospodářských zvířat. Díky dobré dostupnosti větších měst lze předpokládat zájem o další výstavbu rodinných domů.

Sídlo Lažany leží přibližně 1,5 km severovýchodně od Hrušovan. Jde o malou obec venkovského charakteru obklopenou zemědělskou krajinou. Severní část katastrálního území je tvořena zemědělskými pozemky, které jsou od obce odříznuty dálnicí D7. V jižní části katastrálního území se nalézají izolovaná zástavba vojenského prostoru. V centru obce se nachází kaple svatého Prokopa. Na centrum navazuje zemědělský areál.

Původní sídlo **Vysočany** se nachází v místě zaniklé obce, která byla zbourána v 70tých a 80 letech minulého století z důvodu vybudování složiště elektrárenského popílku. Obec zanikla v roce 1980. Zachován byl jen kostel s farou. K obnově těchto staveb docházelo postupně od 90let.

Objekt fary je v současné době využíván jako restaurace a hotel. Ve vazbě na areál kostela sv. Václava bylo vybudováno krematorium.

3.2. Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

Klimatické podmínky

Řešené území je dle klimatických regionů (E. Quitta 1971) řazeno mezi teplé klimatické oblasti, konkrétně do oblasti T2. Jaro je poměrně krátké, teplé až mírně teplé, léto je teplé dlouhé a suché, podzim je poměrně krátký, teplý až mírně teplý, zima je krátká, suchá až velmi suchá.

Tabulka 1: Klimatické charakteristiky oblasti T2

Klimatická charakteristika	T2
Počet letních dnů	50 - 760
Počet dnů s průměrnou teplotou > 10 °C	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu v °C	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci v °C	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu v °C	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu v °C	7 - 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200 - 300
Počet dnů se sněhovou příkrývkou	40 - 50
Počet zamračených dnů	120 - 140
Počet jasných dnů	40 - 50

Zdroj: ÚAP ORP Chomutov

Ovzduší

Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí.

Nejbližší stanicí imisního monitoringu znečištění ovzduší je AIM Chomutov (ul. Škroupova). Je umístěná v rámci nízkopodlažní vilové zástavby v centrální části Chomutova, nedaleko zatížené Rooseveltovy ulice. Stanice je reprezentativní pro městské až venkovské prostředí podobných charakteristik v dosahu 4 – 50 km. Nadmožská výška stanice je 319 m.

klimatu.

Současný stav kvality ovzduší v řešené lokalitě je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2017 do roku 2021) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km.

Tabulka 2 přibližuje průměrné hodnoty imisní zátěže v lokalitě změny a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neuplatnění koncepce nedojde k nárůstu vyvolané automobilové dopravy. Nebudou vytvořeny podmínky pro plochy pro lehkou výrobu a skladování. Nebudou vytvořeny podmínky pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, jejíž provoz přispěje k omezení výroby energie z primárních zdrojů.

3.3. Obyvatelstvo, hluk, veřejné zdraví

V obci Hrušovany žilo dle ČSÚ k 1. 1. 2021 celkem 536 obyvatel, z toho 284 mužů a 252 žen.

Tabulka 3: Počet obyvatel

	Počet obyvatel ve věku			Průměrný věk	
	Počet obyvatel	0-14 let	15-64 let		65 a více let
Celkem	541	102	375	59	37,3

Zdroj: ČSÚ, data za rok 2021

Tabulka 4: Pohyb obyvatelstva porovnání let 2020 a 2021

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek/úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	8	7	1	25	28	-3	-2

Zdroj: ČSÚ

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví – tzv. determinanty zdraví. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se veřejným zdravím rozumí zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin, určený souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života. Nejde tedy jen o nepřítomnost onemocnění, ale o celkovou životní situaci populace a jejích částí.

Základní skupiny determinant zdraví jsou:

- Životní styl (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivita, abusus drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování;
- Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika). Mezi podmínky životního a pracovního prostředí lze řadit i některé rizikové faktory úrazovosti (dopravní nehody, pracovní úrazy);
- Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví);

- Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

Předkládané vyhodnocení se zabývá vlivy územního plánu na životní prostředí, přičemž klíčovými faktory vlivů životního prostředí na lidské zdraví jsou znečištění ovzduší a hluk. Úroveň kvality ovzduší je popsána v předchozí kapitole.

Hluková zátěž

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je provoz na dálnici D7. Vysokou hlukovou zátěží je ovlivněno zejména území obce Lažany.

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v § 30. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům, resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku), povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby.

- Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a k výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků.
- Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.
- Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.

Hlukové limity pro venkovní hluk stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve venkovním prostředí se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 5 (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Tabulka 5: Stanovení hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Stanovení hygienického limitu se provádí podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy H Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, které vydalo Ministerstvo zdravotnictví dne 18. 10. 2017. Ve shodě s §12 odst. 4 NV se stará hluková zátěž zjišťuje měřením nebo výpočtem z údajů poskytnutých správcem, popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy, o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000. Zachování staré hlukové zátěže se posuzuje podle velikosti rozdílu emisních hlukových parametrů komunikace stanovených k 1. 1. 2001 a k datu posouzení.

Pokud byla hluková zátěž před rozhodným datem nižší než základní hygienický limit, institut staré hlukové zátěže nemůže být použit. Pokud je hluková zátěž k rozhodnému datu vyšší než základní hygienický limit hluku a nedošlo k navýšení hlučnosti o více než 2 dB, je ve shodě s metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí ministerstva zdravotnictví stará hluková zátěž tolerována do doby, než dojde k navýšení výchozí hlučnosti (hlučnosti k rozhodnému datu) o více než 2 dB.

Pokud dojde k navýšení hodnoty SHZ o více než 2 dB pak nelze danou hodnotu dále tolerovat a je třeba přijmout taková protihluková opatření, která zajistí nepřekračování hygienického limitu uvedeného v tabulce 12, a to podle toho, v jakém intervalu hodnota staré hlukové zátěže zjištěná před zvýšením hluku o více než 2 dB ležela.

Limitní hranicí je 70 dB v denní dobu a 60 dB v noční dobu, navrhované hygienické limity nemohou překročit tyto hodnoty.

Tabulka 6: Úprava hygienického limitu v případě navýšení hlučnosti a více než 2 dB oproti rozhodnému datu

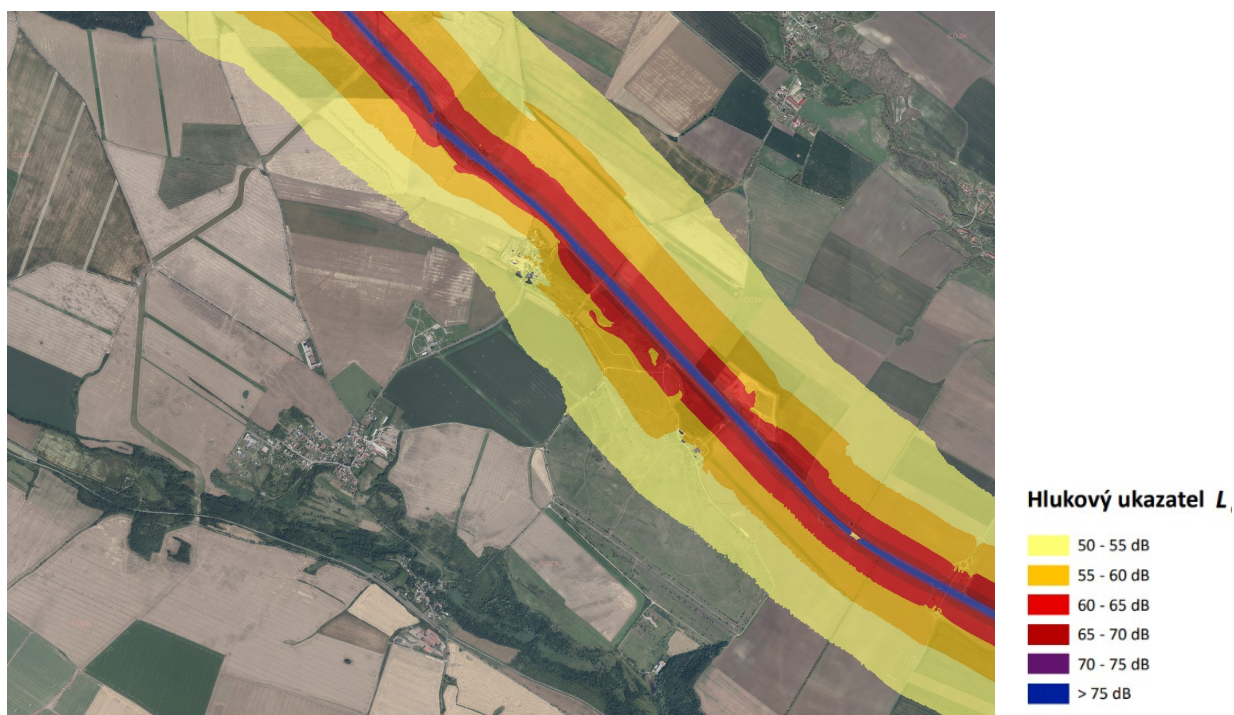
Pozemní komunikace a železniční dráhy		Interval staré hlukové zátěže [dB]		Hygienický limit [dB]	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
Silniční doprava	Dálnice, silnice I. a II. tř., místní komunikace I. a II. tř..	60,0 – 65,0	50,0 – 55,0	60	50
		>65,1	>55,1	65	55
	Silnice III. tř., komunikace I. a II. tř. a účelové komunikace	55,0 – 60,0	45,0 – 50,0	55	45
		>60,1	>50,1	60	50
Železniční doprava	Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	60,0 – 65,0	55,0 – 60,0	60	55
		>65,1	>60,1	65	60
	Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	55,0 – 60,0	50,0 – 55,0	55	50
		>60,1	>55,1	60	55
Tramvajová doprava	Tramvajové dráhy v ochranném pásmu dráhy	60,0 – 65,0	50,0 – 55,0	60	50
		>65,1	>55,1	65	55
	Tramvajové dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	55,0 – 60,0	45,0 – 50,0	55	45
		>60,1	>50,1	60	50

Plošné mapování hlukové zátěže řešeného území ve vztahu k výše uvedeným hygienickým limitům není k dispozici. Informace o plošné úrovni hlukové zátěže území lze čerpat ze strategického hlukového mapování, které ale není vztaženo k limitům podle české legislativy, nýbrž k tzv. mezním hodnotám, stanoveným na základě evropské směrnice 2002/49/ES. Účelem strategického hlukového mapování je určení míry expozice obyvatel různými úrovněmi hlukové zátěže. Porovnání akustické situace je založeno na mezních (nikoli limitních) hodnotách hlukových ukazatelů. Dodržování těchto mezních hodnot slouží pro účely strategického řízení hluku, avšak není vymahatelné; mezní hodnoty jsou tak spíše indikátorem akustických kvalit území.

Strategické hlukové mapy (SHM) jsou zpracovány pro hlukové ukazatele L_{dvn} (hodnota hlukového ukazatele pro den-večer-noc v dB) a L_n (noční období). Cílem je mj. vytvoření podkladu pro stanovení kritických míst, kde dochází k překračování mezních hodnot v některých ukazatelích ve vztahu k počtu osob. Pro silniční dopravu jsou stanoveny mezní hodnoty v následující výši: $L_{dvn} = 70$ dB, $L_n = 60$ dB.

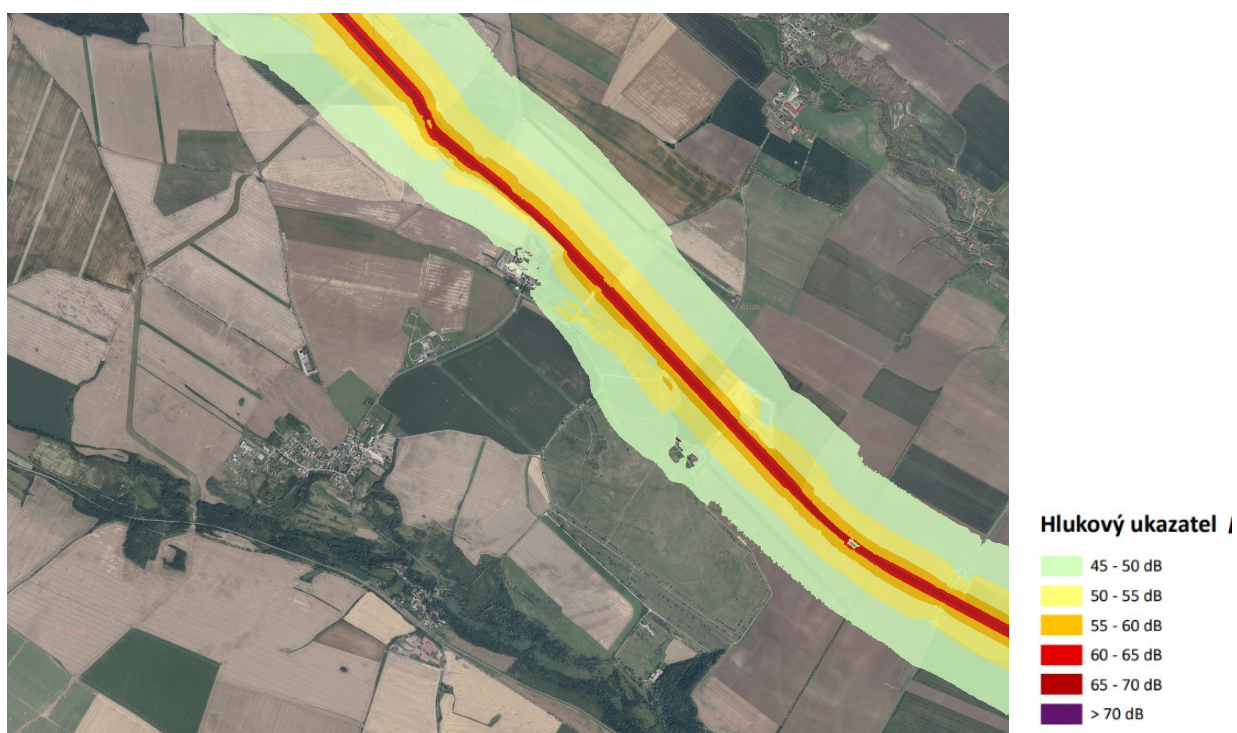
Strategické hlukové mapy jsou v případě silniční dopravy zpracovány pouze pro silniční komunikace s více než 3 mil. vozidel za rok, v řešeném území se jedná o dálnici D7. Podle výsledků strategického hlukového mapování je hodnota ukazatele celkového hluku L_{dvn} nad úrovní mezní hodnoty 70 dB po celé délce této trasy v úseku procházející širším zájmovým územím, a to do vzdálenosti cca 10 – 20 m od silnice. Taktéž v noční dobu je podél obou hodnocených silnic překračována mezní hodnota (60 dB) a to do vzdálenosti až cca 10 m od silnice. V zastavěné lokalitě Vysočany je však není hladina hluku nad úrovní mezních hodnot.

Obrázek 4: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro den-večer-noc (L_{den})



Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví – portál Hlukové mapy 2017

Obrázek 5: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro noc (L_n)



Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví – portál Hlukové mapy 2017

Plošné mapování hlukové zátěže řešeného území ve vztahu k výše uvedeným hygienickým limitům není k dispozici.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neuplatnění koncepce nedojde k rozvoji lehkého průmyslu a k nárůstu vyvolané automobilové dopravy.

3.4. Povrchové a podzemní vody

Celé správní území obce Hrušovany spadá do povodí Ohře a správcem všech vodních toků ve je Povodí Ohře, s.p. Centrální část území je odvodňována Vysočanskou svodnicí, povodí IV. řádu: 1-13-03-040, která se vlévá do Hutné I, je v této dolní části toku je Hutná nazývána také Černovický potok, (povodí IV. řádu 1-13-03-039 Černovický potok). Severní část je odvodňována Chomutovkou povodí IV. řádu: 1-13-03-118, 1-13-03-116. Jihovýchod spadá částečně do povodí IV. řádu 1-13-03-042 Ohře.

V území se nenalézají významné vodní nádrže. V Lažanech je nedaleko návsi bývalý rybník, který byl přebudován na požární nádrž, východně od Lažan je bezejmenná vodní plocha dotovaná příkopem z tělesa dálnice D7. V Hrušovanech je součástí návsi také malá vodní nádrž charakteru požární nádrže a v západní části obce bezejmenná vodní plocha. Ve Vysočanech jsou vodní plochy zastoupeny pouze zpomalovací nádrží pod čerpací stanicí vody v jižním cípu katastrálního území.

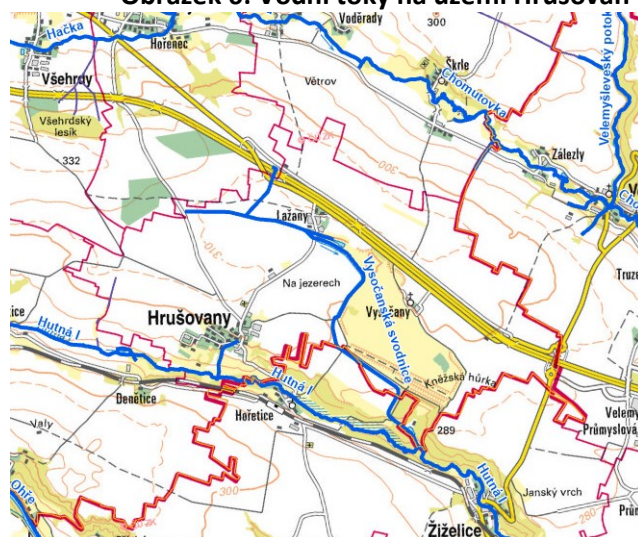
Hydrogeologicky patří území do rajónu 2132 Mostecká pánev – jižní část, terciérní a křídové pánevní sedimenty.

Tabulka 7: Vodní toky na území obce Hrušovany

Identifikace	Název toku	Přítoky
10233551	Vysočanská svodnice	levostranný přítok: bezejmenný tok IDVT 10228705
		levostranný přítok: LBP Vysočanská svodnice - trubní IDVT 10228705
10100363	Hutná I	levostranný přítok: bezejmenný tok 10238177

Zdroj: <https://voda.gov.cz/>

Obrázek 6: Vodní toky na území Hrušovany



Zdroj: <https://voda.gov.cz/>

Ochrana před povodněmi

Ve správním území Hrušovan nebylo vyhlášeno záplavové území.

Vodovod a kanalizace

Zásobování pitnou vodou je zajištěno skupinovým vodovodem, zdrojem vody je VDV Údlice. V obci Hrušovany je vybudována splašková kanalizace ukončena ČOV, do ČOV je svedena také splašková kanalizace z Lažan a Vysočan. Na kanalizaci a ČOV je napojeno 90% obyvatel. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací do Hutné.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce ÚP nedojde k dalšímu zpevnění ploch, ovlivnění retence vody v území.

3.5. Půda

Celková plocha správního území Hrušovan je 1257,5 ha a je tvořena třemi katastrálními územími. Převládá orná půda, která tvoří cca 70 % celé výměry správního území. Ve velmi malé míře jsou zastoupeny lesní pozemky cca 0,7 % (lesnatost ČR je cca 36%, a lesnatost Ústeckého kraje cca 30%). Zastavěných ploch je v území cca 9,5 ha, což činí cca 0,7 %.

Tabulka 8: Zastoupení jednotlivých druhů pozemků ve správním území obce

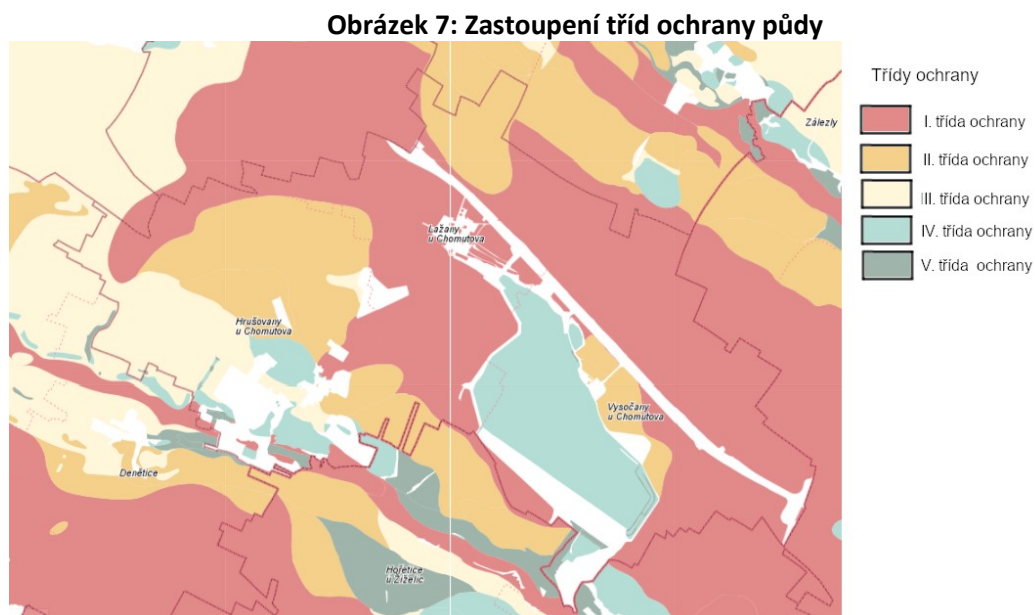
Druh pozemku	k.ú. Hrušovany u Ch.		k.ú. Lažany u Ch.		k.ú. Vysočany u Ch.		celkem správní území obce Hrušovany	
	Výměra [ha]	Výměra (%)	Výměra [ha]	Výměra (%)	Výměra [ha]	Výměra (%)	Výměra [ha]	Výměra (%)
orná půda	349,25	79,25	259,76	80,63	273,65	55,32	882,66	70,19
zahrada	3,67	0,83	1,31	0,41	0,10	0,02	5,08	0,40
trvalý travní porost	14,96	3,39	2,79	0,86	81,42	16,46	99,16	7,89
lesní pozemek	1,16	0,26	0	0	7,48	1,51	8,64	0,69
vodní plocha	3,79	0,86	3,39	1,05	1,99	0,40	9,18	0,73
zastavěná plocha a nádvoří	5,30	1,20	3,47	1,08	0,77	0,16	9,54	0,76
ostatní plocha	62,55	14,19	51,43	15,97	129,23	26,13	243,21	19,34
Celkem KN	440,67	100,00	322,20	100,00	494,64	100,00	1257,48	100,00

Pedologie (půdní podmínky) a zastoupení hlavních půdních jednotek:

Půdní pokryv tvoří v převážné části správního území černozemě modální a dále bystrické kambizemě. V terénních sníženinách jsou místy vyvinuty typické pseudogleje. Půdy jsou většinou hluboké, případně středně hlinité.

Zemědělský půdní fond z hlediska tříd ochrany:

Ve správním území Hrušovan jsou zastoupeny zemědělské půdy všech tříd ochrany. Severní část správního území zaujímají výhradně půdy I. a II. třídy ochrany. Jižní část je pestřejší a nalézají se zde půdy všech tříd (viz. Obrázek 7).



Zdroj: <https://mapy.vumop.cz>

Možnosti využití ZPF pro výstavbu dle třídy ochrany zemědělské půdy:

- Do **I. třídy** ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do **II. třídy** ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
- Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohro-

žených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zastoupení půd dle tříd ochrany na území obce Hrušovany (dle dat ÚAP ORP Chomutov):

I. Třída ochrany	51,43 %
II. Třída ochrany	25,79 %
III. Třída ochrany	9,92 %
IV. Třída ochrany	10,66 %
V. Třída ochrany	2,20 %

V půdní typologii zemědělských půd jsou dle map BPEJ ve správním území obce zastoupeny následující hlavní půdní jednotky:

Převažující zejména v severní, rovinaté části:

- HPJ 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, převážně bez skeletu, až středně skeletovité v území terasových štěrků, velmi hluboké, příznivé až výsušné v závislosti na klimatu.
- HPJ 05 - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 0,3 - 0,7 m na velmi propustném podloží, středně těžké až lehčí středně těžké, převážně bezskeletovité, ojediněle až slabě skeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
- HPJ 06 - Černozemě pelické, černozemě pelické karbonátové, černozemě černické pelické a černozemě černické pelické karbonátové na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši, tufech, tufitech a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.

V jižní půdně pestřejší:

- HPJ 07 - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické a černozemě vertické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově těžké až velmi těžké, bezskeletovité (až středně skeletovité), často povrchově periodicky převlhčované
- HPJ 20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, včetně slabě oglejených variet, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech, těžkých zvětralinách bazických hornin a podobně, těžké až velmi těžké, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité.
- HPJ 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech, bez skeletu až silně skeletovité.

- HPJ 41 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s různou skeletovitostí, s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

Pouze v malém zastoupení se v objevují HPJ: 60, 63, 69 a 73.

Hlavní půdní jednotky v místech záboru navržené konceptí

- HPJ 22 - Půdy jako předcházející hlavní půdní jednotka (dále jen "HPJ") 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
- HPJ 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, na všech substrátech, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Neuplatněním posuzované koncepce nedojde k záboru ZPF - půd IV. třídy ochrany.

3.6. Lesy

Lesem jsou podle lesního zákona (č. 289/1995 Sb.) lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (dříve název lesní půdní fond). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou tvořeny lesními pozemky (porostní půda včetně produktivní holiny, různé druhy bezlesí) a jinými pozemky (zejména zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, lesní pastviny aj. – blíže § 3 zákona). Vymezení lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. je poněkud odlišné od lesních pozemků podle zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, v zásadě platí, že poněkud širší.

Rozloha pozemků PUPFL činí, dle katastru nemovitostí, celkem cca 8,64 ha. V k.ú. Hrušovany u Chomutova 1,16 ha a 7,48 ha v k.ú. Vysočany u Chomutova, v k.ú. Lažany u Chomutova lesní pozemky nejsou. Lesy se nalézají v jižních částech katastrů v údolí Hutné.

Příslušnou přírodní lesní oblastí je PLO 2b - Podkrušnohorské pánve - Mostecká a Žatecká pánev.

Dále se dle § 6 lesního zákona lesy člení podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. Ve správním území Hrušovany se nalézají pouze lesy hospodářské.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Provedení koncepce Z1 ÚP Hrušovany nemá vliv na PUPFL.

3.7. Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

Terénní podmínky

Geomorfologicky je řešené území součástí Krušnohorské soustavy České vysočiny, spadá do celku Mostecká pánev. Zastoupeny jsou dva podcelky Žatecká pánev, okrsek Blažimská plošina – sever a severovýchod území obce a také území jižně od Hutné a Chomutovsko-teplická pánev, okrsek Břeženská pánev. Břeženská pánev patří mezi pánve a kotliny nezpevněných terciérních struktur České

vysočiny tektonicky a litologicky podmíněné, s výraznými strukturálně podmíněnými tvary. Blažimská plošina jsou rovinou akumulárního rázu kvartérních struktur v oblasti vyšších fluvialních teras.

Terén je rovinatý, na severu se zvolna svažující k Chomutovce a na jihu příkřeji k Hutné. Nejvyšším místem území je bezejmenný vrchol v severní části s kótou 325 m n.m. Nejnižším místem kóta 234 m n. m. v jižním cípu k.ú. Vysočany u Chomutova. Významné změny terénu byly způsobeny „zасыпáním“ údolí bezejmenného přítoku Hutné popílkem z Tušimické elektrárny.

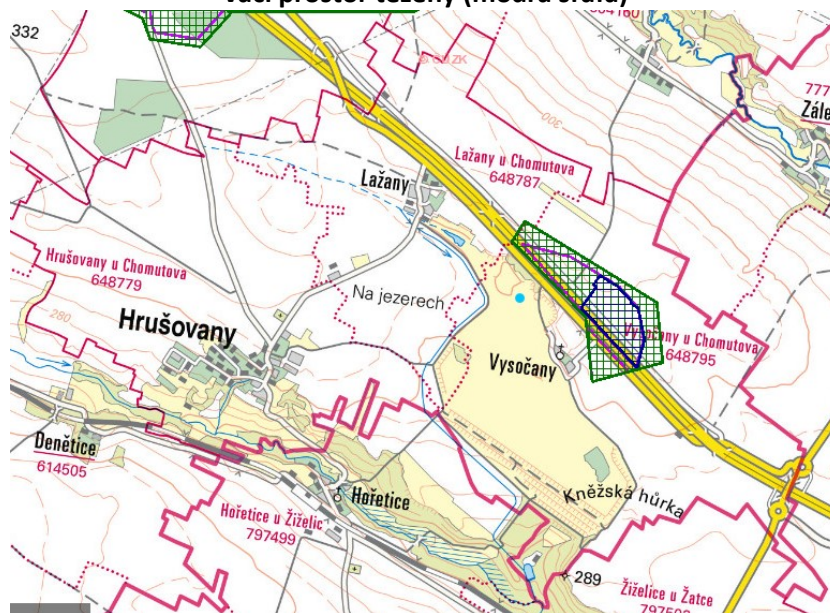
Geologické podmínky

Území spadá do geologické jednotky Severočeská hnědouhelná pánev. Z regionálně geologického hlediska patří do terciérní severočeské pánve, podloží je tvořeno horninami krušnohorského krystalika a svrchnokřídovými sedimenty. Terciérní uloženiny jsou tvořeny horninami mosteckého souvrství. Spodní část mosteckého souvrství je tvořena spodními písčitojílovitými vrstvami, litologicky nejpestřejšími, zastoupenými jíly, písčitymi jíly a písky většinou světle šedé až šedohnědé barvy. Písky jsou jemnozrnné, častá je příměs redeponovaného vulkanogenního materiálu (tufitické jíly). Kvartérní horniny jsou zastoupeny sprašemi a sprašovými hlínami.

Surovinové zdroje

Výhradní ložisko nerostů je evidováno v k.ú. Vysočany u Chomutova, číslo ložiska: 3078700, surovina: štěrkopísky. Chráněné ložiskové území č. 1640100; dobývací prostor DP Vysočany, rozhodnutí o stanovení 2616/09/II, v současnosti zde probíhá těžba.

Obrázek 8: Chráněné ložiskové území (znázorněno zeleně), výhradní ložisko (fialově), dobývací prostor těžby (modrá šrafa)



Zdroj: <https://mapy.geology.cz/>

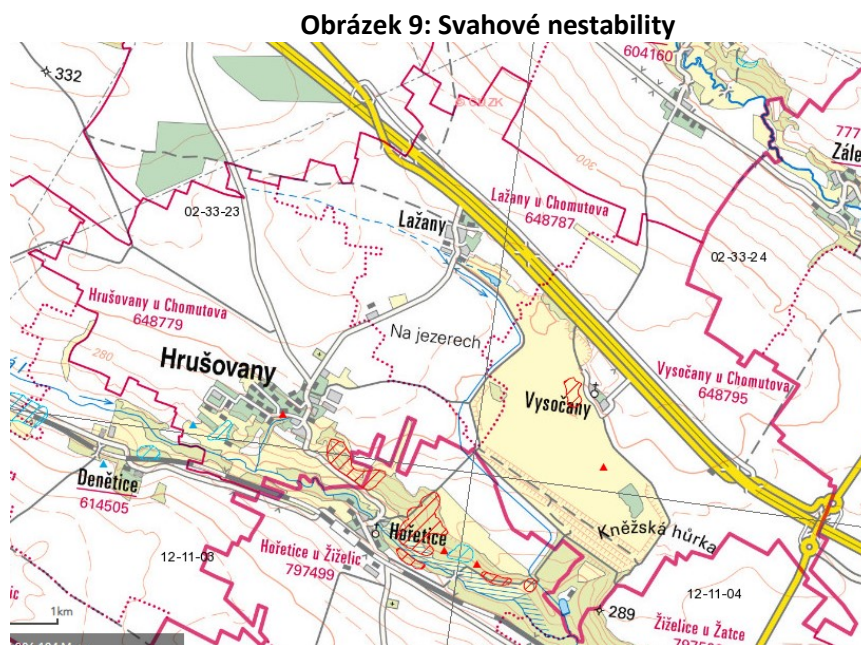
Sesuvná území

V řešeném území je evidován výskyt svahových nestabilit (viz. Obrázek 9). Ve Vysočanech jsou evidovány dva aktivní sesuvy, jeden bodový a jeden plošný, oba v místech popílkoviště. Plošný aktivní se-

suť je evidován na hranici k.ú. Hrušovany a Hořetice u Žiželic, jeden plošný potenciální sesuv v jižně od zástavby Hrušovan a jeden bodový aktivní sesuv v centrální části obce Hrušovany.

Poddolovaná území

Poddolovaná území nejsou v území evidována.



Zdroj: <https://mapy.geology.cz/>

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Naplněním koncepce ÚP Hrušovany nedojde ke vzniku vlivu na horninové prostředí, stejně jako v případě neprovedení koncepce.

3.8. Flóra, fauna a ekosystémy

Biogeografická diferenciac

Ve vyšším členění území spadá do provincie střeoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské, 2. vegetační stupeň, bioregion 1.1 – Mostecký. Jižní část území Hrušovan podél Hutné je zastoupena biochorou -2PB pahorkatiny na slínech v suché oblasti 2 vegetačního stupně; oblast „popílkoviště“ odpovídá miochoře -2AN antropogenní reliéf v suché oblasti 2. v.s., zbylá oblast biochora -2RE plošiny na spraších v suché oblasti 2.v.s.

Fytogeografická oblast 2a-Žatecké Poohří. Potenciální přirozenou vegetací je černýšová dubohabřina a mochnová doubrava.

Zvláště chráněná území přírody a NATURA 2000

Ve správním území obce Hrušovany nejsou vyhlášena zvláště chráněná území ani prvky soustavy NATURA 2000.

Významné krajinné prvky (VKP)

Na území obce nejsou registrovány významné krajinné prvky ve smyslu §6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jsou zde přítomny pouze významné krajinné prvky definované §6 uvedeného zákona („VKP ze zákona“) - lesy, vodní toky, údolní nivy a vodní plochy.

Územní systém ekologické stability

ÚP Hrušovany (2010) vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability regionální a lokální úrovně.

Přehled skladebných prvků ÚSES

Biokoridory regionální navržené

Pořadové číslo:	583
Spojnice:	Velemyšleves - K 20
Průběh:	zemědělská půda
Úroveň a funkčnost:	regionální navržený
Opatření:	pás listnatých stromů s okrajovým lemem z keřů s funkcí větrolamu a protierozní funkcí, min. š. 45 m. Zajistit přechod přes silnici I/7.
Katastr. území, ppč:	k.ú. Vysočany u Chomutova, p.p.č.: 943/7, 151/27, 151/22, 151/12, 151/15, 943/20, 943/5, 151/18, 151/16

Biocentra místní funkční

Pořadové číslo:	1
Název:	Hrušovanské stráně
Popis:	většinou travnaté stráně s nepravidelným porostem stromů (včetně ovocných) a keřů; pestrá mozaika biotopů s řadou významných rostlinných druhů
Úroveň a funkčnost:	místní funkční
Opatření:	vymezit na základě podrobného přírodovědného průzkumu plochy pro extenzivní využívání a pro spontánní vývoj, omezovat šíření dřevin, nezalesňovat
Katastr. území, ppč:	k.ú. Hrušovany u Chomutova, p.p.č.: 570/23, 570/28, 583/4, 570/2, 570/26, 583/5, 570/1, 583/3, 570/5, 583/1, 591/7, 583/2, 570/21, 591/11, 570/18, 560/4, 570/9, 570/22, 570/10, 570/27, 570/20, 570/19, 570/24, 591/8, 570/25, 570/11, 591/4, 570/17, 591/3, 635/2, 560/1, 591/1, 570/8, 570/12, 570/13, 635/1, 591/6

Biocentra místní navržená

- Pořadové číslo: **3**
- Název: Lažany
- Popis: mírně zahlobené údolí bývalého potoka s travnatými plochami a nepravidelnými porosty dřevin; fragmenty teplomilných travnato-bylinných společenstev. Proti původnímu vymezení byla posunuta jižní hranice, aby byl zajištěn kontakt s lokálním biokoridorem č. 5
- Úroveň a funkčnost: místní navržené
- Opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro extenzivní využívání, prověřit vhodnost dosadby dřevin, příp. omezování jejich šíření, pozor na zakládání divokých skládek a smetišť
- Katastrální území, ppč: k.ú. Lažany u Chomutova, p.p.č.: 314/2, 341/8, 309, 301, 295/10, 315, 298/1, 314/4, 306/2, 314/2, 310/2, 295/5, 311, 451/1, 451/1, 311, 281/1, 306/1, 295/3, 287/4, 283, 295/4, 295/9, 451/1, 295/1, 295/2, 287/5, 298/2, 284, 295/8, 303, 287/2
- k.ú. Vysočany u Chomutova, 262/1, 262/5
- Pořadové číslo: **4**
- Název: Pod odkalištěm
- Popis: údolí Vysočanského potoka pod hrází odkaliště s travnatými plochami a nepravidelnými porosty dřevin
- Úroveň a funkčnost: místní navržené
- Opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné extenzivní využívání, provést podrobnější přírodovědný průzkum a na jeho základě rozhodnout, zda podporovat či omezovat šíření dřevin
- Katastr. území, ppč: k.ú. Vysočany u Chomutova, p.p.č.: 806/1, 454/33, 808, 820/5, 820/1, 454/35, 742/2, 820/4, 943/3, 806/2, 454/32, 454/3, 454/31, 1027/1, 803, 777/2, 802, 796/1, 796/2, 796/3, 757, 820/2, 777/1, 742/1, 764/2, 807/1, 820/3, 503, 454/35, 779/1, 772, 781/3, 775/3, 510/2, 767/1, 764/2, 454/3, 781/4, 1027/2, 764/1, 509, 510/1, 775/1, 503, 779/3, 1042/2, 784/2, 784/1, 781/1, 779/2, 1027/1, 781/2, 1027/3, 507
- Pořadové číslo: **5**
- Název: Vysočanská pole
- Popis: orná půda v mělkém úvalu
- Úroveň a funkčnost: místní navržené

Opatření: založit smíšený lesík s keřovým lemem - hlavní dřeviny dub, habr, jasan, lípa; vhodné by bylo rozdělit lesík na dvě části

Katastr.území, ppč: k.ú. Vysočany u Chomutova, p.p.č.: 151/17, 151/18

Pořadové číslo: **6**

Název: Odkaliště

Popis: trvalý travní porost ve vnitřním prostoru odkaliště jako součást sportovně rekreačního areálu Vysočanské zahrady

Úroveň a funkčnost: místní navržené

Opatření: založit skupinové prostory stromů a keřů v min. rozloze 3 ha

Katastr. území, ppč: k.ú. Vysočany u Chomutova, p.p.č.: 928/2, 454/3, 23/2, 454/18, 619/1, 454/34, 23/5, 619/3, 619/5, 23/4, 454/19, 1024, 619/4, 619/2, 619/6, 670/4

Biokoridory místní funkční

Pořadové číslo: **1**

Spojnice: hranice obce - hranice obce

Průběh: údolí Hutné

Úroveň a funkčnost: místní funkční

Opatření: zachovat, příp. obnovit přirozený charakter toku s břehovými porosty a nivu s loukami a porosty dřevin

Katastr. území, ppč: k.ú. Hrušovany u Chomutova, p.p.č.: 117/2, 111/2, 104/1, 91/3, 117/4, 105/2, 111/7, 111/6, 88/8, 91/4, 638/10, 636, 106, 111/5, 104/4, 117/1, 111/8, 91/1, 111/1, 111/4, 130/5, 603/1, 604/1, 168/1, 639, 225/7, 210/1, 225/6, 225/3, 225/4, 105/1, 88/3, 104/2, 638/2, 122/2, 127/5, 127/3, 129/2, 134/1, 88/10, 603/4, 638/3, 638/8, 130/4, 603/2, 142, 163/3, 163/2, 163/5, 163/1, 129/1, 117/3, 159/4, 638/1, 163/4, 159/3, 605/2, 134/3, 638/7, 134/2, 605/1, 638/4, 215/6, 638/5, 638/9, 88/6, 606/2, 215/2, 160/3, 159/2, 215/5, 160/4, 159/8, 168/2, 215/4, 638/6, 160/5, 130/6, 127/1, 127/4, 104/3

Biokoridory místní navržené

Pořadové číslo: **2**

Spojnice: BK 1- BC1

Průběh: úvoz polní cesty, meze

Úroveň a funkčnost: místní navržený

Opatření:	vymezit plochy pro obhospodařování, porosty dřevin a udržovaná travnato- bylinná společenstva
Katastr. území, ppč:	k.ú. Hrušovany u Chomutova, 168/1, 603/3, 603/4, 603/1, 62/2, 48/1, 48/11, 48/8
Pořadové číslo:	4
Spojnice:	BC 2 - BC3
Průběh:	orná půda při polní cestě, upravená trasa toku Vysočanské svodnice (částečně přes území obce Všehrady - souhlas viz přílohy)
Úroveň a funkčnost:	místní navržený
Opatření:	na základě projektu založit nepravidelné porosty vhodných stromů a keřů, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné využívání
Katastr. území, ppč:	k.ú. Hrušovany, u Chomutova p.p.č.: 310/3, 410/4, 440/21, 440/6, 440/3, 440/2, 619/1 k.ú. Lažany u Chomutova, p.p.č.: 399/16, 399/25, 399/4, 399/22, 399/31, 399/23, 399/35, 399/21, 399/29, 442, 399/33, 399/36, 399/34, 399/12, 399/24, 399/1, 399/5, 399/32, 399/30, 399/20, 399/11
Pořadové číslo:	5
Spojnice:	BC4 - BC3 (částečně přes území obce Žiželice)
Průběh:	upravená trasa toku Vysočanské svodnice
Úroveň a funkčnost:	místní navržený
Opatření:	na základě projektu založit nepravidelné porosty vhodných stromů a keřů, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné využívání
Katastr. území, ppč:	k.ú. Hrušovany u Chomutova, p.p.č.: 510/25, 540/3 k.ú. Lažany u Chomutova, 341/1, 303, 341/8, 314/2, 341/17, 341/22, 315, 319, 341/34, 341/29, 341/30, 341/24, 341/27, 341/1, 341/26, k.ú. Vysočany u Chomutova, p.p.č.: 389/1, 389/8, 389/17, 389/14, 389/12, 389/11, 389/13, 389/15, 389/16
Pořadové číslo:	6
Spojnice:	hranice obce - BC3
Průběh:	orná půda
Úroveň a funkčnost:	místní navržený
Opatření:	na základě projektu založit nepravidelné porosty vhodných stromů a keřů, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné využívání. Zajistit přechod přes silnici I/7.
Katastr. území, ppč:	k.ú. Lažany u Chomutova, p.p.č.: 202/9, 281/6, 202/14, 202/6

Pořadové číslo:	7
Spojnice:	BK5 - BC 6
Průběh:	napříč odkalištěm jako součást sportovně rekreačního areálu Vysočanské zahrady
Úroveň a funkčnost:	místní navržený
Opatření:	založit skupinovou výsadbu stromů a keřů na trvalém travním porostu v min. š. 20 m
Katastr. území, ppč:	k.ú. Vysočany u Chomutova, p.p.č.: 328/1, 454/3, 389/1, 360/1, 454/18, 454/19
Pořadové číslo:	8
Spojnice:	BC 6 - BC 4
Průběh:	napříč odkalištěm jako součást sportovně rekreačního areálu Vysočanské zahrady
Úroveň a funkčnost:	místní navržený
Opatření:	založit skupinovou výsadbu stromů a keřů na trvalém travním porostu v min. š. 20 m
Katastr. území, ppč:	k.ú. Vysočany u Chomutova, p.p.č.: 454/19, 928/1, 943/6, 943/3, 928/75, 943/4, 928/42, 454/23, 454/31, 670/4, 454/32, 670/6, 928/2, 454/3

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k zásahu do stanovištních podmínek v zastavitelných plochách.

3.9. Krajina

Správní území Hrušovan spadá dle ZÚR Ústeckého kraje do krajinného celku Severočeské nížiny a pánve. Krajina je charakterizována krajinnými typy 1Z1 – stará sídlení krajina Hercynica a Polonica, dle využití území je území popsáno jako zemědělská krajina, dle reliéfu krajina plošin a pahorkatin. Plocha bývalého popílkoviště je zařazena do krajinného typu 1X10 – krajina bez vylišeného způsobu využití, dle reliéfu těžební krajina.

Sídlo Hrušovany je sídlo s dynamickým potenciálem rozvoje, umístěné na lokálním horizontu a v závěru krátké kolmé údolní deprese krátkého bočního údolí Hutné. Původní sídlo je obestavěno ze severu zemědělským areálem se severozápadu novou ulicovou zástavbou. Jižní část (hranice) obce vykazuje potenciál původního napojení na údolní nivu včetně zachovaných jednotlivých zemědělských teras. Obec nepřekračuje krajinný horizont, je jeho prostorově identickou součástí s potenciálem okrajové sídelní zeleně. Sídlo bez stavební dominanty.“

Mezi Hrušovany a Lažany se nachází vojenský radar.

Pro sídlo Lažany je charakteristické jednoznačné historické uskupení zemědělské zástavby soustředně okolo návsi. Sídlo je umístěné původně v závěru dnes neexistujícího bočního údolí neexistující vodoteče. Sídlo přišlo o polovinu původní návsi ztracenou původního hmotového uspořádání dominantního statku. Sídlo bez stavebních dominant je přijatelně umístěné na krajinném horizontu.

Vysočany jsou torzem zaniklé obce a torzem zaniklé krajiny – naplnění původního bočního údolí Hutné popílkovištěm Tušimických elektráren. V 70. letech došlo k demolici obce. Krajina je fragmentována tělesem dálnice D7. Zachovaný fragment, kostel sv. Václava, je krajinnou dominantou s paradoxně silnějším účinkem jako solitér, než dříve jako součást obce.

Dle Územní studie krajiny ORP Chomutov je zájmové území krajinného okrsku KO 016 Pánev hřbet Západ.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.

3.10. Kulturní a historické hodnoty území

První písemná zmínka o obci Hrušovany pochází z roku 1209, v souvislosti se zdejším farním kostelem. Ves byla po staletí zemědělského charakteru. Začátkem 17. století byla ve vsi založena renesanční tvrz, která byla později přestavěna na barokní zámek. Po roce 1945 sloužil zámek jen hospodářským účelům a postupně chátral. Zbořen byl v roce 1966. Ve stejném roce byl zbořen také kostel svatého Bartoloměje, který stával na návsi v místech dnešního dětského hřiště.

Lažany podobně jako Hrušovany patřily k oseckému klášteru a první zmínka je z roku 1209. Nicméně v roce 1907 byly poblíž obce nalezeny významné artefakty z doby bronzové. Lažany byly po staletí zemědělskou vsí, o čemž svědčí dosud zachované malé špejchary opatřené střílnovými okénky. Od poloviny 19. století zde byl provozovaná hnědouhelny důl, který byl v sedmdesátých letech uzavřen. Od 50. let zde funguje zemědělské družstvo, na vstupu do družstva se na bývalé bráně do statku dochovala v nice socha sv. Jana Nepomuckého. Na návsi se nalézá kaple sv. Prokopa.

V minulosti byly Vysočany významným sídlem na staré císařské silnici, šlo o jednu z největších a nejoblíbenějších zastávek povozníků na této cestě. Území Vysočan bylo, dle archeologických nálezů osídleno od pravěku. První zmínka se váže stejně jako u Lažan a Hrušovan k roku 1209. Roku 1341 byl v obci postaven kostel, který se později stal hřbitovním. Během 30leté války bylo území zpustošeno, nicméně řád patřící k oseckému klášteru se o svá území dobře staral a to nejen po hospodářské stránce, ale zval také vynikající stavitele, sochaře a malíře. Byl postaven barokní kostel svatého Václava, barokní faru a byl přestaven starý hřbitovní kostel.

Osídlení původně leželo nad hlubokým údolím, odtud také název Vysočany (viz. Obrázek č. 10), které je dnes zcela zarovnáno složištěm popílku Tušimické elektrárny. Obec zcela zanikla k 1.1.1980, domy byly zbořeny a z vesnice zůstalo pouze torzo s kostelem sv. Václava a zříceninou fary s hospodářskými budovami. K obnově docházelo postupně od roku 1992, kdy byla realizována obřadní síň s krematoriem a byla opravena fara spolu s kostelem sv. Václava. Postupně probíhala rekultivace složiště popílku z elektrárny Tušimice.

Tabulka 9: Nemovitě kulturní památky

Ozn.	Název	Památková ochrana	Katastr	Popis
1.	kostel sv. Václava	rejst. č. ÚSKP 21499/5-877, stav ochrany: památkově chráněno	Vysočany	Kostel s farou, protěží hospodářskou budovou, zdí a křucifixem jako jediné objekty přežily zánik obce v r. 1980 vynucený vybudováním složiště popílku elektrárny Tušimice II. Jde o významné dílo O. Broggia z let 1728-38.
2.	socha sv. Jana Nepomuckého	rejst. č. ÚSKP 14990/5-879, stav ochrany: památkově chráněno	Vysočany	Socha včetně podstavce je barokní prací F. A. Kuena z roku 1713. Na soklu o struktuře stlačeného svazku pilastrů, mezi nimiž jsou kartuše s nápisy, je ještě nebeské patro s oblaky a andělíčky. Na něm stojí světec, vytočený, v ruce snad palmovou ratolest.
3.	socha sv. Jana socha sv. Rocha	rejst. č. ÚSKP 35738/5-503, stav ochrany: památkově chráněno	Hrušovany	Barokní socha pochází z roku 1714. Figura je umístěna na dvoustupňovém hranolovém podstavci. Světec je vyobrazen v gestu, kdy má pravou ruku na prsou a pohledem upřeným k nebi. Postavu doplňuje pes, který mu nad kolenem líže pravou nohu.

Zdroj: <https://www.pamatkovykatalog.cz>

Dalšími významnými památkami obce jsou

- pomník Hanse Kudliča s bustou na hranolovém podstavci od H.Bertla z roku 1925 (v centru Hrušovan)
- mariánský sloup ve Vysočanech z roku 1795
- brána statku v Lažanech se sochou svatého Jana Nepomuckého v nice
- špejchar statku v Lažanech na návsi s pískovcovými ostěnými okének
- kříž na sloupu při cestě od Lažan do Hrušovan
- brána statku v Lažanech se znakem oseckého opatství
- boží muka na sloupku v Hrušovanech z roku 1675
- špejchar zámeckého dvora v Hrušovanech

(zdroj: <https://www.obec-hrusovany.cz/obec/historie>)

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Neprovedením koncepce nedojde k narušení pohledů na kostel a bývalou faru.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny

Charakteristikami životního prostředí, které by mohly být posuzovanou koncepcí Změnou č. 1 ÚP Hrušovany potenciálně dotčeny, se rozumí především sledované jevy dílčích složek životního prostředí vstupující do hodnocení. Tyto jevy byly analyzovány v kap. 3. V rámci kap. 4 je uvedena obecná predikce potenciálních vlivů vyplývajících z povahy posuzované koncepce. Uvedeny jsou pouze takové jevy, které se na území obce nacházejí. Konkrétní vyhodnocení koncepce je součástí kapitoly 6.

Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje plochy:

- VL – plochy výroby a lehkého průmyslu (Z1/1.1, Z1/1.2);
- VE - plocha FVE (Z1/2);
- E7 - koridor pro umístění VVN elektro 110 kV;
- P1 – koridor pro umístění VVTL plynovodu.

Z1 ÚP Hrušovany upravuje následující podmínky plochy s rozdílným způsobem využití:

Výroba - lehký průmysl - VL

A. Hlavní využití

1. - zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. - zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. - opravárenská a údržbářská zařízení
3. - strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. - vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. - správní budovy jako součást areálu
6. - zařízení stravování v areálu
7. - čerpací stanice pohonných hmot
8. - areál fotovoltaické elektrárny
9. - skladové areály
10. - areály nákladní dopravy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - ubytování pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci
4. - na plochách Z1/1.1 a Z1/1.2 ubytovny a další srovnatelné stavby shodného významu a určení

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP, maximální výška římsy nad upraveným terénem 10,5 m
3. - minimální % ozelenění 15
4. - plocha Z1/1.1 – max. výška 15 m nad upraveným terénem

Výroba - areály fotovoltaických elektráren - VF

A. Hlavní využití

1. - areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

B. Přípustné využití

1. - zpevněné cesty, oplocení areálu
2. - nezbytná zařízení technické infrastruktury, např. bateriová úložiště, rozvodny, servisní prostory
3. - hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu
4. - vodní toky a plochy
5. - liniová mimolesní zeleň s ochrannou funkcí

C. Nepřípustné využití

1. - trvalé stavby

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - maximální výška horní hrany panelu 5 m
2. - nezbytná zařízení technické infrastruktury - např. bateriová úložiště, rozvodny, servisní prostory – max. výška stavby 6 m

Limity využití území vymezené v zájmovém území

Půda

- Zemědělský půdní fond – půdy I., II., III, IV. a V. třídy ochrany

Lesy

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Horninové prostředí

- Chráněné ložiskové území
- Výhradní ložiskové území
- Dobývací prostor

Kulturní a historické hodnoty

- Území s archeologickými nálezy

Flóra, fauna a biologická rozmanitost

- Územní systém ekologické stability

Charakteristiky složek životního prostředí, které mohou být ovlivněny v důsledku koncepce Z1 ÚP Hrušovany

Ovzduší

K ovlivnění kvality ovzduší může dojít v důsledku umístění zdrojů znečištění ovzduší v plochách vymezených pro lehkou výrobu (VL). Využití ploch VL může dojít ke zvýšení vyvolané automobilové, zejména nákladní dopravy, který je zdrojem emisí.

Vlivy na ovzduší využitím ploch VF nejsou predikovány.

Obyvatelstvo a hygiena prostředí

Ve vztahu k obyvatelstvu jsou hodnoceny:

- hluková zátěž území – hluk v denní a noční době, samostatně je sledován hluk z dopravy a ze stacionárních zdrojů
- ostatní vlivy – např. psychosociální efekty, vlivy na pohodu bydlení apod.

K ovlivnění hlukové zátěže může dojít v souvislosti s využitím ploch VL resp. z důvodu zvýšení intenzity automobilové nákladní dopravy v zájmovém území.

Povrchové a podzemní vody

Ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám mohou být potenciálně ovlivněny podmínky pro retenci vody v území z důvodu zvýšení rozsahu zpevněných ploch.

V zájmovém území nejsou přítomny žádné limity v oblasti ochrany vod (vodní plochy a vodní toky; vodní zdroje atd.

Z důvodu rozšíření urbanizovaných ploch v plochách VL dojde ke změnám infiltrace atmosférických srážek. Rozvoj území vyvolává potřebu zajištění napojení objektů na pitnou vodu a odvádění odpadních vod.

Půda

Zemědělský půdní fond

Ve vztahu k zemědělské půdě mohou být potenciálně ovlivněny:

- zemědělské pozemky (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, ovocné sady);
- kvalita půdy daná třídami ochrany (půdy v I. – V. třídě ochrany);

K záboru ZPF může dojít v souvislosti s využitím vymezených zastavitelných ploch VL a VF a využitím koridorů pro technickou infrastrukturu E7 a P1..

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve vztahu k lesům mohou být potenciálně ovlivněny:

- lesní pozemky;
- pásmo ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

K záboru PUPFL resp. k zásahu do pásma 50 m od okraje lesa může dojít v souvislosti s využitím vymezených zastavitelných ploch VL a VF a využitím koridorů pro technickou infrastrukturu E7 a P1.

Horninové prostředí

Ve vztahu k horninovému prostředí mohou být potenciálně ovlivněny:

- dobývací prostory;
- výhradní ložisko;
- sesuvná území.

Ve správním území obce Hrušovany jsou přítomny výše uvedené limity v oblasti ochrany nerostného bohatství. Z rizikových geofaktorů jsou zde evidována sesuvná území.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Ve vztahu k flóře, fauně a biologické rozmanitosti mohou být potenciálně ovlivněny:

- skladebné části územního systému ekologické stability
- významné krajinné prvky (VKP) „ze zákona“;
- stanovištní podmínky;
- prostupnost území pro biotu;
- cenná stanoviště rostlin a živočichů.

Ve správním území obce Hrušovany ani v širším zájmovém území nejsou vymezeny žádné limity v oblasti ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů, s výjimkou vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability.

Lze predikovat, že k likvidaci stávajících ekosystémů dojde v rozsahu vymezených zastavitelných ploch pro lehkou výrobu. Ekosystémy resp. stanovištní podmínky budou významně ovlivněny také v rozsahu vymezené plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.

Krajina, krajinný ráz

Ve vztahu ke krajině mohou být potenciálně ovlivněny:

- obraz krajiny;
- obraz kulturních dominant v krajině;
- plochy a linie mimolesní krajinné zeleně;
- prostupnost krajiny pro člověka.

V důsledku využití rozsáhlých monofunkčních ploch může dojít k ovlivnění obrazu a charakteru krajiny. Do krajiny budou vloženy nové významné antropogenní plochy, které jsou z hlediska estetiky krajiny vnímány obecně negativně.

V důsledku využití vymezených rozvojových ploch dojde k odstranění prvků, které obraz a charakter krajiny ovlivňují pozitivně.

Využití plochy pro lehkou výrobu připouští umístění staveb, které se mohou negativně ovlivnit kulturně historickou dominantu krajiny kostel Sv. Václava ve Vysočanech.

Využitím koridoru E7 pro nadzemní elektrické vedení může dojít k ovlivnění obrazu krajiny.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Ve vztahu ke kulturnímu, architektonickému a archeologickému dědictví a hmotným statkům mohou být potenciálně ovlivněny:

- nemovité kulturní památky;
- prostředí nemovitých kulturních památek;
- území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – III. kategorie);
- urbanistické hodnoty.

V důsledku využití vymezených rozvojových ploch může dojít k ovlivnění výše uvedených charakteristik.

Rozvojové plochy Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2 jsou vymezeny v bezprostřední blízkosti nemovité kulturní památky, v bezprostředním okolí areálu kostela Sv. Václava.

Prostorová analýza

S ohledem k charakteru navrhované koncepce a charakteru navrhovaných ploch byla identifikována oblast s potenciálním rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů. V této oblasti jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1/1.1., Z1/1.2 a Z1/2.

Obrázek 12: Oblast s rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů



5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněným územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčích oblasti

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Ovzduší	Hlavním zdrojem emisí je v zájmovém území automobilová doprava na dálnici D7 a silnici I/27. Zdrojem emisí je rovněž těžba štěrkopísku na ložisku Vysočany.
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je automobilová doprava na dálnici D7.
Podzemní a povrchové vody	Režim a jakost povrchových a podzemních vod jsou narušeny zejména těžební činností. Je omezena retence vody v krajině především vysokým podílem zpevněných ploch a způsoby obhospodařování zemědělských půd.
Půda	Dochází k úbytku rozsahu ploch ZPF.
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Stanovištní podmínky rostlin a živočichů jsou ovlivněny antropogenními vlivy. Vzhledem k intenzivní antropogenní činnosti je silně oslabena biologická rozmanitost území.
Krajina	Obraz krajiny je významně ovlivněn antropogenní činností. Krajina je fragmentována tělesem dálnice D7 a silnice I/27. Přibližně 4,5 km jihovýchodně od zájmového území se nachází rozsáhlý areál Průmyslové zóny Triangle. Další plochou antropogenní charakteru v širším zájmovém území je plocha těžby štěrkopísku cca 500 m východně od Vysočan, za tělesem dálnice D7. Ve struktuře krajiny převládají velké bloky zemědělské půdy.
Kulturní, historické, architektonické, urbanistické hodnoty, hmotný majetek	Nebyly identifikovány významné problémy.

Ve SWOT analýze zpracované v rámci ÚAP ORP Chomutov, 5. aktualizace (2020) jsou uvedeny tyto slabé stránky a hrozby pro témata sledovaná v rámci environmentálního pilíře v obci Hrušovany:

- nedokončená rekultivace odkaliště Hrušovany
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- využití původních zemědělských areálů pro činnosti a podnikání
- rozsáhlá fragmentace území vlivem výstavby dálnice D7 a nájezdy doprovodné silniční sítě
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy.

Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000

Na území obce Hrušovany není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území ani lokality soustavy Natura 2000 ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů.

Dotčený orgán ochrany přírody, Krajský úřad Ústeckého kraje, vydal stanoviska k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Hrušovany čj. KUUK/098504/2021/ZPZ/Sik ze dne 21. července 2021 a čj. KUUK/127169/2021/ZPZ/Sik ze dne 21. září 2021 z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, ve kterém vyloučil, že využití ploch, které jsou předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Hrušovany může mít samostatně či ve spojení s jinými významnými záměry vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyhodnocení vlivu na lokality soustavy Natura 2000 – ptačí oblasti a evropsky významné lokality nebylo proto zpracováno.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

6.1. Hodnocení koncepce Změny č. 1 územního plánu Hrušovany

Koncepce Z1 ÚP Hrušovany je zaměřena na rozvoj ekonomických aktivit (plochy průmyslu a skladování) a na vytvoření podmínek pro umístění staveb pro energetiku (plocha pro fotovoltaickou elektrárnu, koridor pro VTL plynovod a koridor pro nadzemní elektrické vedení 110 kV).

V důsledku naplnění koncepce dojde k ovlivnění stavu složek životního prostředí.

Koncepčním přínosem Z1 ÚP Hrušovany je vytvoření podmínek pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, která může nahradit výrobu elektrické energie ze zdrojů neobnovitelných. Tímto krokem koncepce přispívá k omezení emisí znečišťujících látek.

K omezení emisí škodlivin do ovzduší Z1 ÚP Hrušovany přispívá také vymezením koridoru P1 pro VTL plynovod. Rozvoj plynofikace je jedním z klíčových předpokladů k omezení emisí látek znečišťujících ovzduší ze spalování pevných paliv.

Naopak negativní vlivy budou vyvolány zejména ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu. V důsledku naplnění koncepce dojde ke vzniku ploch/staveb, které zásadně ovlivní charakter krajiny na území obce. Dojde k zásadnímu nárůstu antropogenních ploch v zemědělské otevřené krajině. Z1 ÚP Hrušovany umísťuje v území rozsáhlou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu, plošně významné plochy pro lehkou výrobu a skladování, na kterých umožňuje vznik staveb, které svým objemem ovlivní charakter krajiny a vizuální projev kulturně historické dominanty kostela sv. Václava. Obraz krajiny bude ovlivněn také využitím koridoru pro nadzemní elektrické vedení.

Ovlivněn bude významně také zemědělský půdní fond, možnosti využití zemědělské půdy pro prvovýrobu. Trvalé odnětí ZPF si vyžádá využití ploch pro lehkou výrobu a skladování, dočasné zábory si vyžádá využití plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.

Ostatní sledované složky životního prostředí nebudou přijetím koncepce Z1 ÚP Hrušovany zásadně negativně ovlivněny.

Celkové hodnocení koncepce Z1 ÚP Hrušovany je ambivalentní. Na jedné straně významně přispívá k omezení emisí znečišťujících látek. Respektuje koncepční priority v oblasti ochrany ovzduší. Na straně druhé dojde k zásadnímu negativnímu ovlivnění krajiny a krajinného rázu, dojde k významnému záboru zemědělského půdního fondu. Ochrana krajiny a usměrnění rozvoje antropogenních ploch patří mezi klíčové cíle koncepcí v oblasti ochrany přírody a krajiny, územního plánování a regionálního rozvoje.

6.2. Vyhodnocení vlivů využití rozvojových ploch a koridorů a ploch změn v krajině

Tabelární hodnocení rozvojových ploch, které jsou předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Hrušovany je uvedeno v tabelární příloze této dokumentace.

Vlivy na ovzduší

Naplnění koncepce Změny č. 1 ÚP Hrušovany bude spojeno s vlivy na kvalitu ovzduší.

Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány vyhodnocením ploch pro lehkou výrobu (VL) Z1/1.1 a Z1/1.2. Vzhledem k rozsahu vymezených ploch lze predikovat, že v důsledku jejich využití, dojde k nárůstu emisní zátěže širšího zájmového území vyvolanou nákladní automobilovou dopravou. Z informací uvedených v kapitole 3 je patrné, že v pětiletém průměru nedochází v území, v němž je změna ÚP lokalizována, k překračování imisních limitů žádné znečišťující látky. Nejvyšší hodnoty vzhledem k imisnímu limitu jsou vykazovány pro průměrné roční koncentrace PM_{2,5} (cca 65 % limitu) a benzo[a]pyrenu (50 - 60 % limitu). Koncentrace ostatních znečišťujících látek jsou pod úrovní 50 % limitních hodnot. Na úrovni hodnocení koncepce ÚP nelze stanovit míru nárůstu vyvolané automobilové dopravy. Přesto lze predikovat, že v důsledku vyšší intenzity automobilové dopravy, nedojde ke zvýšení emisní zátěže území, která by byla příčinou překročení stanovených imisních limitů.

Vliv ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 na ovzduší je hodnocen jako mírně negativní.

Vyhodnocením plochy Z1/2 nebyly identifikovány negativní vlivy na ovzduší. Provoz fotovoltaických elektráren není spojen s produkcí emisí znečišťujících látek.

Z koncepčního hlediska lze naopak výstavbu fotovoltaické elektrárny považovat za záměr s kladným vlivem na ovzduší. Výroba energie z obnovitelných zdrojů patří mezi klíčové cíle sledované strategickými dokumenty v oblasti ochrany ovzduší resp. ochrany životního prostředí (viz. kap. 6.1). Využití plochy Z1/2 přispěje k dosažení těchto cílů. Vliv plochy Z1/2 na ovzduší je hodnocen jako významně pozitivní.

Z hlediska vlivu na ovzduší byl potenciálně pozitivní vliv hodnocen také u koridoru P1, vymezeného pro VTL plynovod. Z1 ÚP Hrušovany vymezením koridoru vytváří podmínky pro rozvoj plynofikace širšího zájmového území. Rozvoj plynofikace je základním koncepčním předpokladem pro omezení emisní znečišťujících látek ze spalování pevných paliv.

Vliv koridoru E7 na ovzduší jsou hodnoceny jako nulové.

Vlivy na obyvatelstvo, hluková zátěž

Naplnění koncepce Změny č. 1 ÚP Hrušovany bude spojeno s vlivy na obyvatelstvo, hlukovou zátěž a faktor pohody.

Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány hodnocením ploch pro lehkou výrobu (VL) Z1/1.1 a Z1/1.2. Vzhledem k rozsahu vymezených ploch lze predikovat, že v důsledku jejich využití, dojde k nárůstu hlukové zátěže širšího zájmového území vyvolanou nákladní automobilovou dopravou.

Z výsledků strategického hlukového mapování je patrné, že v řešeném území nedochází k překračování hygienického limitu, který je stanoven pro hluk ze silniční dopravy. Na úrovni strategického hodnocení SEA nelze predikovat míru nárůstu intenzity nákladní a osobní automobilové dopravy resp. míru nárůstu hlukové zátěže z automobilové dopravy.

Z tohoto důvodu je stanoveno opatření podmiňující využití ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 doložením splnění hygienických limitů pro hluk. Hluková studie musí být zpracována na základě predikce způsobu využití rozvojových ploch Z1/12.1 a Z1/1.2 a na základě zpracovaného dopravního modelu.

Vliv ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 na hlukovou zátěž obyvatelstva je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vliv plochy Z1/2 na hlukovou zátěž je hodnocen jako nulový. Provoz fotovoltaické elektrárny není spojen s významnou hlukovou zátěží. Rovněž intenzitu vyvolané automobilové dopravy lze hodnotit jako zanedbatelnou.

Vliv koridoru E7 je z hlediska vlivu na veřejné zdraví a hlukovou zátěž hodnocen jako nulový. Koridor je vymezen mimo území s obytnou zástavbou.

Vliv koridoru P1 je z hlediska vlivu na veřejné zdraví a hlukovou zátěž obyvatelstva hodnocen jako nulový. Koridor je vymezen mimo území s obytnou zástavbou.

Vyhodnocením ploch Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2 byl identifikován potenciálně negativní vliv ve vztahu ke kvalitě bydlení a faktoru pohody. Na území Vysočan se nachází 1 rodinný dům, areál kostela sv. Václava s farou a objekt krematoria. V areálu kostela sv. Václava je provozována restaurace. Využitím všech tří posuzovaných ploch dojde k narušení faktoru pohody v lokalitě Vysočany z důvodu umístění staveb, které jsou v kontrastu s charakterem a stávajícím způsobem využití této lokality. Umístěním halových objektů a plochy fotovoltaické elektrárny dojde k narušení pietního prostoru a duchovních hodnot zájmového území. Tento vliv lze eliminovat pouze omezeně. V případě ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 lze vliv omezeně snížit způsobem umístění staveb ve vztahu k areálu kostela sv. Václava. V případě plochy Z1/2 odcloněním plochy fotovoltaické elektrárny liniemi izolační zeleně.

Vlivy na horninové prostředí

V území, do které ho jsou navrhovány zastavitelné plochy Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2 a koridory E7 a P1 nejsou vymezeny žádné limity v oblasti ochrany nerostného bohatství.

Limity v oblasti ochrany nerostného bohatství jsou vymezeny v k.ú. Vysočany, za tělesem dálnice D7 (viz kapitola 3). Vymezeno je zde chráněné ložiskové území (ID 16400100) Vysočany pro výhradní ložisko Vysočany (ID3164001) – štěrky a štěrkopísky (ID 3164001). V ložisku probíhá těžba v rozsahu vymezeného dobývacího prostoru firmou PÍSKY - J. Elsnic spol. s r.o. Vymezené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v prostorovém střetu s uvedeným chráněným ložiskovým územím a výhradním ložiskem.

Provedeným vyhodnocením byly identifikovány prostorové střety s rizikovými geofaktory.

Vymezené plochy Z1/1.1 a Z1/1.2 jsou v prostorovém střetu s evidovaným aktivním sesuvným územím plošným o rozloze 20 443 m² (viz kap. 3). Z důvodu vyloučení potenciálních negativních vlivů je stanoven požadavek podmiňující využití ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 zpracováním inženýrsko-geologického posudku.

Ve vymezené ploše Z1/2 je evidováno bodové sesuvné území (viz kap. 3). Vzhledem k rozsahu evidovaného sesuvného území, datu registrace (rok 1963) a historickému způsobu využití území (plocha byla využívána pro ukládání popílku a následně rekultivována) lze potenciálně negativní vliv ve spojení

s tímto sesuvným územím vyloučit. Vliv plochy Z1/2 ve vztahu k horninovému prostředí a rizikovým geofaktorům je hodnocen jako nulový.

Vyhodnocením koridoru E7 a P1 nebyly identifikovány žádné vlivy ve vztahu k horninovému prostředí.

Vlivy na půdu (ZPF)

Naplnění koncepce si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 76,08 ha. Ze ZPF budou trvale odňaty zemědělské půdy v rozsahu 1,66 ha, dočasný zábor ZPF činí 74,4 ha.

Pro plochy pro výrobu a skladování – lehká výroba a skladování (zastavitelné plochy Z1/1.1 a Z1/1.2) jsou přednostně využity plochy mimo ZPF. Využitím plochy Z1/1.1 dojde k trvalému záboru ZPF v rozsahu 1,66 ha. Dotčeny budou půdy IV. a V. třídy ochrany. Vliv plochy Z1/1.1 ve vztahu k ZPF je hodnocen jako mírně negativní. Využití plochy Z1/1.2 nebude spojeno s vlivy na ZPF.

Plocha Z1/2 je vymezena v ploše bývalého odkaliště. Dle platného ÚP Hrušovany je plocha navržena pro golfové hřiště. Tento záměr je Z1 ÚP Hrušovany nahrazen vymezením plochy pro umístění fotovoltaických elektráren jako stavby dočasné s navrácením plochy do ZPF. Plocha Z1/2 je vymezena na plochách ZPF v rozsahu 74,52 ha, dotčeny jsou půdy IV. třídy ochrany – trvalý travní porost. Ministerstvo životního prostředí vydalo souhlasné stanovisko k dočasnému odnětí ZPF pro tento záměr dne 9. září 2022 pod č. j.: MZP/2022/530/1093. Souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF je podmíněn zajištěním podmínek. Z hlediska vlivu na životní prostředí jsou zásadní tyto podmínky:

- Investor učiní taková opatření, aby v průběhu výstavby nedošlo ke kontaminaci okolních zemědělských pozemků. Dále pak zabezpečí, aby prováděním stavby a jejím užíváním nedocházelo k narušení hydrologických a odtokových poměrů na okolní zemědělské půdě.

- V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní zemědělské pozemky v důsledku provádění nebo užívání stavby, zajistí investor na svůj náklad jejich opravu, případně adekvátní náhradní přístup.

- Před zahájením stavebních prací záměru bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy. Skrývka bude realizována v plochách stavebních objektů SO 01 a PS 02. Celková výměra skrývané plochy pod těmito objekty je cca 63 447 m². Pro zbylé plochy, na nichž budou umístěny konstrukce fotovoltaické elektrárny, ministerstvo podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona ZPF uděluje výjimku z povinnosti provedení skrývky kulturní vrstvy půdy. Tato plocha bude po dobu dočasného odnětí pravidelně udržována sekáním příp. spásáním.

- Skrytá ornice bude deponována na ploše 10 256 m² v severovýchodní části lokality, v souladu s předloženým zákresem deponie, který je součástí spisového materiálu. Deponie bude tvarována v podobě podlouhlého pásu s max. mocností 2 m. Povrch deponie bude po jejím dobudování zarovnan a oset travním semenem. Po celou dobu dočasného odnětí bude deponie obhospodařována sečením. Tato ornice bude využita pro následnou rekultivaci předmětných ploch dočasného záboru.

- Bezprostředně po skončení účelu dočasného odnětí půdy ze ZPF bude provedena postupná technická a biologická rekultivace dočasně odejmuté půdy ze ZPF podle přílohy č. 5 předložené žádosti – „Plán rekultivace – má-li být půda po ukončení odnětí vrácena do ZPF Č.j. MZP/2022/530/1093 3/8 nebo

rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy“. Tento plán rekultivace se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. c) zákona ZPF schvaluje.

Vliv plochy Z1/2 na ZPF je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vyhodnocením koridoru E7 byly identifikovány nulové až mírně negativní vlivy ve vztahu k ZPF. U staveb nadzemních elektrických vedení není dle § 9 odst. 2 zákona o ochraně ZPF nutný souhlas orgánu ochrany ZPF při umístování stožárů, pokud jejich rozloha nepřesáhne 30 m². Plošné parametry základových patek a stanovení konkrétních stožárových míst je podrobnost, která územnímu plánu nepřísluší.

Využití koridoru P1 nebude spojeno s trvalým záborem ZPF.

Vlivy na lesy

V důsledku naplnění koncepce Změny č. 1 ÚP Hrušovany (využitím zastavitelných ploch) nebudou dotčeny pozemky zařazené do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Nejbližším pozemkem PUPFL vymezeným zastavitelných plochám je lesní porost ve svahu nad údolím Hutné. Navrhovanou koncepcí nebude tento lesní prost dotčen. Dotčeno nebude ani pásmo 50 m od okraje lesa.

Plocha Z1/1.1 – bez vlivu na lesy

Plocha Z1/1.2 – bez vlivu na lesy

Plocha Z1/2 – bez vlivu na lesy

Koridor E7 – bez vlivu na lesy

Koridor P1 – bez vlivu na lesy

Vliv koncepce Z1 ÚP Hrušovany na lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa) je hodnocen jako nulový.

Vlivy na podzemní a povrchové vody

Využitím vymezených zastavitelných ploch nebudou ovlivněny vodní toky a vodní plochy.

V zájmovém území nejsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů, nenacházejí se zde žádné limity v oblasti ochrany podzemních a povrchových vod.

Naplnění koncepce Změny č. 1 ÚP Hrušovany bude spojeno s vlivy na podmínky pro retenci vody v území.

Využití ploch plocha Z1/1.1 a Z1/1.2 bude spojeno se zpevněním ploch významného rozsahu. Zpevnění ploch urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenční schopnosti území. Zastavitelné plochy Z1/1.1 a Z1/1.2 budou z velké části zpevněny a jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

ÚP Hrušovany stanovuje koeficient míry využití území KZP³ - 70 a minimální procento ozelenění – 15%. Toto jsou faktory, které ovlivňují podmínky pro retenci vody v krajině.

Ve vymezených zastavitelných plochách Z1/1.1 a Z1/1.2 je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro lehkou výrobu (VL) neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na pozemku vsakováním. To lze řešit pomocí podzemních instalací vsakovacích objektů, jako jsou vsakovací tunely a vsakovací bloky. Dešťová voda se ve vsakovacích objektech akumuluje a následně se postupně vsakuje do podloží. Před vsakovací objekt je také možné předřadit akumulární nádrž, která slouží jako zásobník na využívání dešťové vody. Realizace těchto opatření je závislá na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku.

Zpracovatel SEA doporučuje plochy pro parkování v plochách VL řešit formou poloprostustných povrchů.

Provedeným vyhodnocením byly identifikovány mírně negativní vlivy ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 z důvodu ovlivnění podmínek pro retenci vod v území.

Využitím plochy Z1/2 pro fotovoltaické elektrárny nedojde k ovlivnění retence vody v území, zasakování atmosférických srážek není v plochách FVE ovlivněno. Vlivy plocha Z1/2 na povrchové a podzemní vody jsou hodnoceny jako nulové (bez vlivu).

Využitím koridorů E7 a P1 nedojde ke vzniku vlivů na povrchové a podzemní vlivy.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Uplatněním koncepce Z1 ÚP Hrušovany dojde k ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů, ovlivněny budou prvky pozitivně ovlivňující ekologickou stabilitu a biologickou diversitu.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu k významným krajinným prvkům ve smyslu §3 a §6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nebyly identifikovány vlivy ve vztahu ke zvláště chráněným územím a lokalitám soustavy Natura 2000.

Provedeným hodnocením nebyl identifikován prostorový střet se skladebnými prvky ÚSES. Všechny posuzované plochy (Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2) jsou vymezeny ve vazbě na lokální skladebné prvky ÚSES.

³ Koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr všech zastavěných ploch na pozemku k výměře tohoto pozemku

Plocha Z1/1.1 sousedí s lokálním biokoridorem LBK1, plocha Z1/1.2 s lokálním biokoridorem LBK1 a lokálním biocentrem LBK1 a plocha Z1/2 s lokálním biokoridorem LBK1 a lokálním biocentrem LBC1. Využití vymezených ploch Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2 je podmíněno zajištěním zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, zajištěním zachování kontinuity systému ÚSES.

Plocha Z1/1.1 sousedí s interakčním prvkem, vymezeným v ploše bývalého lomu.

Obrázek 13: Vztah zastavitelných ploch ke skladebným prvkům ÚSES



V důsledku využití vymezených zastavitelných ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 výrobu a skladování a fotovoltaickou elektrárnu FVE Z1/2 dojde k záboru ploch, ovlivnění stanovištních podmínek.

Využitím ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 dojde k zásahu do stanovištních podmínek rostlinných a živočišných druhů. Většina ploch navržených pro plochy Z1/1.1 a Z1/1.2 je využívána jako trvalé travní porosty a jsou pravidelně sekány. Druhová biodiverzita trvalých travních porostů není vysoká. Z hlediska biologické rozmanitosti jsou významné porosty keřů a stromů, které se v těchto plochách vyskytují. Využitím vymezených ploch dojde k zásahu do těchto prvků, dojde k ovlivnění stanovišť živočišných druhů vázaných na odstraněné prvky zeleně.

Obrázek 14: Severní okraj plochy Z1/1.1, pohled ve směru k Lažanům



Obrázek 15: Pohled na plochu Z1/1.1, pohled ve směru k Vysočanům



Pro ekologickou stabilitu a biologickou diversitu jsou hodnotná společenstva, která se nacházejí v prostoru mezi vymezenou plochou Z1/1.1 a tělesem dálnice D7. Tyto keřové a stromové porosty plní řadu ekosystémových služeb včetně služeb estetických. V tomto prostoru se nachází také bývalá těžebna štěrkopísků, ve které dochází k postupné sukcesi a lze predikovat výskyt vzácných a ohrožených druhů. Plocha těžebny je vymezena jako součást interakčního prvku ÚSES. Z důvodu eliminace rozsahu vlivů na podmínky pro ekologickou stabilitu, biologickou diversitu a esteticky cenné porosty byl stanoven požadavek na zajištění ochrany vymezeného interakčního prvku a zachování prvků krajinné zeleně v prostoru mezi tělesem dálnice D7 a vymezenou plochou Z1/1.1.

Využitím vymezených ploch dojde k omezení prostupnosti území pro biotu. Vzhledem k rozsahu vymezených ploch Z1/1.1 a Z1/1.2, nelze vyloučit oplocení areálů. Plochy s vysokým podílem zastavěných a zpevněných ploch jsou obecně považovány za neprostupnou bariéru pro biotu.

Obrázek 16: Interakční prvek ÚSES



Obrázek 17: Bývalá těžba štěrkořísků při hranici plochy Z1/1.1 (součást interakčního prvku)



Využitím plochy Z1/2 budou vyvolány negativní vlivy ve vztahu k flóře, fauně a biologické diversitě. Pro plochu Z1/2 byly vypracovány biologické průzkumy popisující stav lokality (Odkaliště Elektrárny Tušimice v lokalitě Vysočany, biologické průzkumy, hodnocení dle zákona č. 114/1992, v platném znění, RNDr. Jiří Vávra, 2019). Z výsledků tohoto hodnocení vyplývá, že využitím plochy Z1/2 dojde k zániku porostu, který zde byl v letech 1996 – 2001 založen výsevem suchomilné travní směsi s příměsí bobovitých dvouděložných druhů. Přirozenou sukcesí do porostu pronikly další druhy segetální⁴ a ruderalní⁵, vzácně suchomilné druhy stepního charakteru.

⁴ rostliny, které s oblibou rostou na stanovištích vytvořených lidskou činností a trvale obhospodařovaných (pole, louky, dvory apod.)

⁵ rostliny, která s oblibou rostou na stanovištích výrazně ovlivněných lidskou činností a dále ponechaných vlastnímu vývoji, jako jsou rumiště, skládky, okraje cest apod.

Porost je pravidelně každoročně sečen. V závislosti na finální podobě projektu FVE lze předpokládat zánik uměle vysazeného porostu vrb v severovýchodní části plochy. Z hlediska floristického se nepředpokládají žádné negativní dopady na citlivější a vzácné rostlinné druhy.

Z důvodu zajištění ochrany segmentů vzrostlé zeleně v navrhované ploše je stanoveno opatření požadující v rámci navazující přípravy projektu zajistit zpracování botanického hodnocení s cílem případného návrhu ploch vegetace, které budou v ploše navrhované FVE ponechány z důvodu snížení negativních vlivů na flóru, pro omezení negativních vlivů z hlediska biologické diversity.

Z hlediska bezobratlých se nepředpokládají žádné významné negativní dopady na žádnou skupinu, jmenovitě hmyz. Na horním plato nebyla nalezena žádná hnízda čmeláků ohroženého rodu *Bombus*. V době květu bylin zde létá množství královen a později dělnic čmeláka zahradního a proměnlivého. Oba druhy nacházejí dostatečné množství potravy na kvetoucích bylinách především na hrázovém systému odkaliště, kde byla také lokalizována jejich hnízda v zemních úkrytech. Z motýlů nejsou žádné významnější druhy vázány potravně a stanovištně na horní plato.

Z hlediska obojživelníků není případnou realizací stavebního záměru na objektu odkaliště dotčen žádný druh. Nejbližší výskyt (kriticky ohrožený skokan skřehotavý) byl zaznamenán v rybníčku pod čerpací stanicí a pak v těsném východním sousedství obce Lažany, v obou případech plochu Z1/2.

Z hlediska plazů lze na odkališti předpokládat výskyt dvou druhů, a to silně ohroženého slepýše křehkého (*Anguis fragilis*) a silně ohrožené ještěrky obecné (*Lacerta agilis*).

Z hlediska ptáků lze předpokládat, že intenzivně obhospodařované bylinné porosty s hustě umístěnými stojany s FVE panely budou mít především dopad na výskyt a hnízdění skřivana polního. Tento druh preferuje otevřený terén s diferencovanou výškou bylinných porostů v průběhu hnízdního období, což splňují i zemědělské plochy v širším území na něž je skřivan polní dobře adaptován. Dalšími ovlivněnými druhy jsou strnad obecný a strnad luční, dopad na jejich populace bude výrazně menší, jelikož jejich hnízdiště se omezují na okrajové části bývalého odkaliště. Posledně jmenovaný je kriticky ohroženým druhem, jenž v okrajových částech odkaliště, především na hranách hrází odkaliště, hnízdí v počtu do 20 párů. V širším okolí zájmové plochy se strnad luční vyskytuje hojně a podle Hnízdního atlasu ptáků Česka 2014—2017 (ČSO, ČZU a AOPK ČR) je druh v oblasti považován za stálý a prokazatelně hnízdící.

Z hlediska savců se dojde využitím plochy k omezení prostupnosti území migraci, plochy FVE jsou zcela oploceny. Z důvodu minimalizace tohoto vlivu je nutné v rámci realizace projektu zajistit prostupnost plochy Z1/2 alespoň pro menší savce. Tohoto lze dosáhnout např. vytvořením průstřihů v plotě, které umožní prostupnost plochy (viz obrázek níže).

Obrázek 18: Příklad opatření k zajištění prostupnosti oplocených ploch pro menší savce



Z výsledků provedeného hodnocení vyplývá, že vliv posuzovaných ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako mírně až významně negativní z důvodu zásahu do stanovištních podmínek a snížení ekologické stability a biologické diversity zájmového území.

Vliv plochy Z1/2 je hodnocen jako mírně negativní za předpokladu zajištění navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci negativních vlivů na flóru, faunu a ekosystémy.

Využitím koridoru E7 nedojde ke vzniku negativních vlivů na flóru, faunu a biologickou diversitu. Koridor je vymezen na orné půdě, která není druhově bohatým stanovištěm. V místě stožárových míst nedojde k zásadnímu ovlivnění stanovištních podmínek.

Využitím koridoru P1 dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Přesto že, VTL plynovod bude řešen jako podzemní stavba, dojde v době výstavby v rámci provádění zemních prací k odstranění vegetačního krytu (krátkodobý, střednědobý vliv). Po ukončení zemních prací lze predikovat výsev travních porostů v šíři koridoru. Koridor P1 je v prostorovém střetu s lokálním biocentrem a lokálním biokoridorem. Oba dotčené prvky jsou nefunkční. Vliv koridoru P1 na skladebné prvky ÚSES je hodnocen jako málo významný.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Naplnění koncepce Z1 ÚP Hrušovany bude spojeno s významným negativním vlivem na krajinu.

Území dotčené změnou č. 1 ÚP Hrušovany, má převážně zemědělský charakter. Jedná se o pohledově otevřenou zemědělskou krajinu.

Ve struktuře krajiny převládají velké plochy převážně orné půdy. Území je fragmentováno tělesem dálnice D7, která prochází severovýchodně od zájmového území. Krajina mezi údolími říček Chomutovky na severu a Hutné na jihu má mírně zvlňný charakter. Zastoupení prvků krajinné zeleně je malé. Krajinná zeleň je zde přítomna v podobě menších ploch a linií, či ve formě doprovodu cest. Souvislé porosty krajinné zeleně tvoří doprovod Chomutovky a Hutné, zelení jsou pokryty svahy nad údolími těchto vodních toků. Vegetační doprovod vodních toků lze vnímat jako pozitivní přírodní charakteristiku krajiny v širším zájmovém území.

Významnou kulturní vizuální krajinnou hodnotou zájmového území je areál barokního kostela sv. Václava, který byl spolu se sousední farou vystavěn architektem Octaviem Broggiem v letech 1727–1738. Asi sto metrů severozápadně od kostela stojí socha svatého Jana Nepomuckého.

Nejbližšími obcemi zájmového území jsou Lažany, které se nacházejí cca 1,5 km severozápadně od torza sídla Vysočany. Přibližně 2 km jihozápadním směrem se nacházejí Hrušovany, 2 km jižně Hořetice a 2,5 km jihovýchodním směrem Žiželice. Jedná se o původní zemědělské vsi. Výraznou antropogenní plochou v širším zájmovém území je areál průmyslové zóny Triangle na ploše bývalého vojenského letiště Žatec o rozloze více než 3 km².

Charakter krajiny je zásadně ovlivněn dřívějším využitím zájmového území. K nejzásadnějším zásahům došlo v poslední čtvrtině minulého století, kdy došlo ve Vysočanské rokli k vybudování složiště popílku z elektrárny Tušimice II.

Obytné domy ve Vysočanech byly postupně bourány a nad složištěm zůstal zachován pouze areál kostela svatého Václava. Odkaliště Vysočany bylo využíváno v letech 1976 – 1999 pro ukládání hydraulicky dopravované strusky a popílku z elektrárny Tušimice II. Po roce 2004 byly zahájeny práce na rekultivaci prostoru tělesa odkaliště formou geotechnické (např. modelace povrchu a úprava svahů), hydrologické, hydrogeologické (např. drenážní systém) a povrchové asanace. Celková mocnost popílkových naplavenin činí minimálně 25 metrů. Celkem je na odkališti uloženo cca 26,7 – 30 milionů tun popílkových hmot. Po provozu odkaliště vznikla celková rekultivovaná plocha v rozsahu 136 ha popelové pláže a 20 ha hrázového systému.

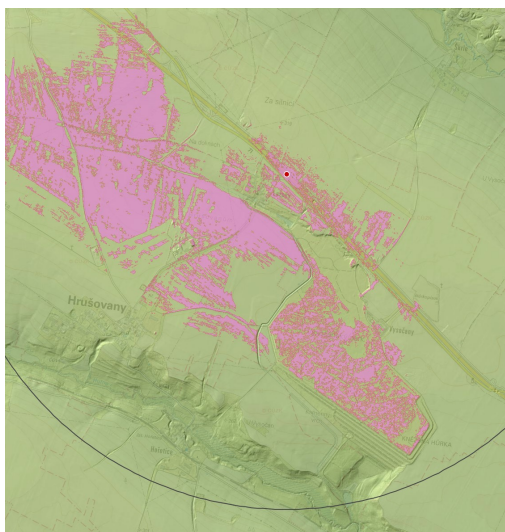
Vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy v pohledově otevřené náhorní poloze. Jejich využitím dojde k ovlivnění obrazu krajiny, ovlivnění struktury krajiny, k ovlivnění krajinného rázu.

Pro potřeby vyhodnocení míry vlivu využití vymezených ploch na krajinu a krajinný ráz byla zkoumána viditelnost zájmového území. Podkladem pro toto posouzení je stanovení pole viditelnosti pro pozorovatele v okruhu 3 km. Ve větší vzdálenosti se využití posuzovaných ploch nebude uplatňovat (i přes vysokou intenzitu jejich využití (výška staveb, rozsah ploch). Pro vyhodnocení byly primárně využity nástroje ČUZK (<https://ags.cuzk.cz/av/>).

Vzhledem k prostorově omezenému rozsahu území, které je předmětem řešení posuzované změny č. 1 ÚP Hrušovany pole viditelnosti všech tří posuzovaných ploch (Z1/.1, Z1/12.2 a Z1/2) téměř totožné.

Viditelnost posuzovaných ploch bude ovlivněna způsobem jejich využití. V případě ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 dojde k umístění výškově i objemově významných staveb. V případě plochy Z1/2 je vliv na krajinu dán především rozsahem vymezené plochy a technicistním způsobem jejího využití.

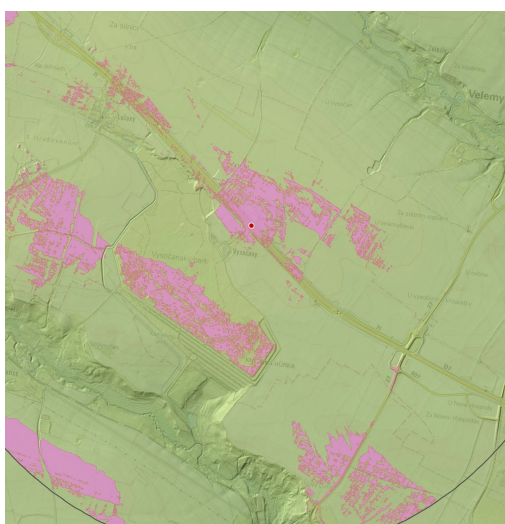
Obrázek 19: Pole viditelnosti



Pole viditelnosti při pohledu z dálnice D7 u Lažan



Pole viditelnosti při pohledu z dálnice D7 v prostoru mezi Lažany a Vysočany



Pole viditelnosti při pohledu z dálnice D7 na úrovni Vysočan



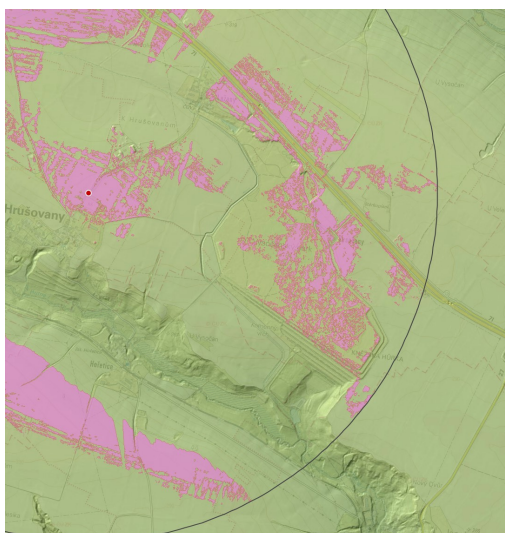
Pole viditelnosti při pohledu z dálnice D7 v prostoru na mezi exitem 60 a Vysočany



Pole viditelnosti při pohledu při silnici I/27



Pole viditelnosti při pohledu z jižního okraje Lažan



Pole viditelnosti při pohledu ze severního okraje Hrušovany



Pole viditelnosti při pohledu z účelové silnice při západním okraji navrhované plochy Z1/2

Plochy Z1/1.1 a Z1/1.2 jsou vymezeny pro lehkou výrobu. V ploše Z1/1.1 lze umístit stavby s výškou až 15 m nad upraveným terénem, v ploše Z1/1.2 až 10,5 m nad terénem. Využitím ploch dojde ke vzniku významných konkurenčních stavebních dominant v zájmovém území, dojde k degradaci krajině scény. Míru negativity toho vlivu zvyšuje duchovní hodnota areálu kostela sv. Václava.

Jak je patrné z obrázků výše významně negativně bude ovlivněn vizuální projev areálu kostele sv. Václava v dálkových pohledech. Kostelní věž je dobře viditelná z tělesa dálnice D7 přibližně od exitu 66 až k exitu 70 s výjimkou úseků, kdy jsou pohledy ve směru k Vysočanům odcloněny pohledovými bariérami (linie a plochy zeleně). Silně viditelný je dotčený prostor zejména v úseku mezi dálničním kilometrem 67 – 68. Z těchto pohledů bude výraz areálu kostela sv. Václava v krajině významně ovlivněn z dálnice D7 v prostoru Lažan. V případě umístění objemově a výškově významných staveb bude jejich projev v krajině vyšší než je zobrazeno na uvedených obrázcích.

Stavby umístěné v plochách Z1/1.1 a Z1/1.2 budou viditelné také z jižního okraje Lažan, z poloh při jižním a východním okraji obce. Omezeně budou stavby viditelné ze silnice spojující Lažany

a Hrušovany. Viditelnost je omezena díky přítomnosti krajinné zeleně a modelaci terénu. Zájmová lokalita není viditelná ze zastavěných ploch Hrušovan. Využitím ploch bude potlačen pozitivní projev kulturní dominanty v krajině. Míra negativity tohoto vlivu se bude odvíjet nejen od výšky staveb, ale také od jejich objemu a umístění na vymezených plochách.

Na základě provedeného posouzení je vliv posuzovaných ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 hodnocen jako významně negativní. Využitím ploch dojde k umístění staveb působících jako negativní konkurenční dominanta ve vztahu k areálu kostela sv. Václava. Navrhovaným způsobem využití dojde k zásadnímu ovlivnění duchovních hodnot prostoru a ovlivnění genia loci tohoto místa.

Míra negativity vlivu je závislá od způsobu umístění staveb ve vymezených plochách Z1/1.1 a Z1/1.2, jejich objemovému a výškovému řešení.

Z důvodu snížení rozsahu negativních vlivů ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 zpracovatel SEA navrhuje:

- v plochách ve vazbě na areál kostela sv. Václava (kruhová výseč) vymezit plochu pro veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační. V této ploše zajistit výsadbu zeleně s charakterem přírodních popřípadě sadových ploch;
- stavby v ploše Z1/1.1 výškově omezit na 12 m nad upraveným terénem;
- stavby v ploše Z1/1.1 přednostně umístit v severní a severozápadní části plochy (v maximální možné vzdálenosti od areálu kostela sv. Václava);
- v jižní části plochy Z1/1.1 založit plochy zeleně s charakterem přírodních popřípadě sadových ploch;
- stavby v ploše Z1/1.2 výškově omezit na 7 m nad upraveným terénem;
- v ploše Z1/1.2 neumísťovat velkoobjemové stavby
- stavby v ploše Z1/1.2 umístit způsobem, který bude respektovat hlavní kompoziční osu areálu kostela sv. Václava,

Zpracovatel SEA dále využití ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 podmiňuje zajištěním zpracováním vyhodnocení vlivů na krajinný ráz v rámci další projektové přípravy využití ploch, resp. v rámci projektové přípravy konkrétních staveb. Plochy Z1/1.1 a Z1/1.2 lze využít pouze za předpokladu, že bude prokázána přijatelnost míry negativního vlivu na krajinný ráz a budou navržena minimalizační a kompenzační opatření, která zajistí ochranu vizuálního projevu areálu kostela sv. Václava v krajině.

S negativním vlivem na krajinu a krajinný ráz bude spojeno také využití vymezené plochy Z1/2 pro fotovoltaickou elektrárnu. Výstavbou fotovoltaické elektrárny, tvořené sestavou jednotlivých velkoplošných zrcadlových panelů, dojde v krajině ke vzniku zcela nového, ryze technického typu stavby netradičních rozměrů a parametrů. Plocha FVE bude ve výrazném kontrastu se stávající strukturou krajiny, výrazně ovlivní charakter krajiny a její krajinný ráz.

Z vizuálního hlediska lze plochu FVE popsat jako monofunkční plochu pokrytou fotovoltaickými panely. Plocha se bude v krajině uplatňovat jako plošná horizontální dominanta. Z kratších vzdáleností upoutá pozornost technicistní, geometrický charakter stavby, ze středních a větších vzdáleností působí FVE spíše jako homogenní plocha. Významný je i odlesk (efekt zrcadlení) fotovoltaických panelů.

Využitím plochy Z1/2 dojde k ovlivnění dálkových pohledů. Plocha horního plato se v dálkových pohledech uplatňuje díky morfologii terénu pouze v omezeném úseku. Významně viditelná je plocha při pohledech z dálnice D7, přibližně mezi exitem D66 – D70, nejvíce viditelná je z poloh v blízkosti Lažan. Z těchto poloh je navrhovaná pro FVE viditelná téměř v celém rozsahu. V ostatních pohledech se budou uplatňovat dílčí části plochy. Přesto bude pozorovatel významný rozsah technicistní plochy vnímat. Viditelnost plochy je graficky zobrazena na obrázcích výše.

Využitím plochy dojde k ovlivnění genia loci areálu kostela sv. Václava. Plocha pro FVE je umístěna v těsné blízkosti této kulturní a krajinné dominanty. Volná otevřená krajina bez přítomnosti staveb umocňuje duchovní hodnotu místa. Umístěním fotovoltaické elektrárny v území budou tyto hodnoty setřeny.

Využitím plochy Z1/2 dojde k omezení prostupnosti krajiny. Plocha FVE musí být z bezpečnostních důvodů oplocena a stává se tak pro člověka neprostupnou. Plocha není intenzivně využívána pro rekreaci. Jsou zde vyšlapány pěšiny využívané především běžci, pěšími a majiteli psů.

Z dat získaných z aplikace Strava.com využívané rekreačními sportovci lze identifikovat trasy běžců a cyklistů v zájmovém území (viz obrázky níže).

Obrázek 20: Využití území pro běžce a cyklisty

Heat mapy aplikace Strava.com zobrazující intenzitu využití území běžci a cyklisty.



A. Běžci

B. Cyklisté

Přesto, že v širším zájmovém území nejsou s výjimkou areálu kostela sv. Václava přítomny jiné turistické cíle, je zpracovatelem SEA stanovena podmínka prověření případné potřeby zajištění prostupnosti plochy pro pěší a cyklisty.

Vlivy plochy vymezené pro FVE na krajinu a krajinný ráz jsou hodnoceny jako významně negativní. Míru negativních vlivů lze minimalizovat či kompenzovat pouze omezeně. Z důvodu minimalizace vizuálního projevu plochy FVE je požadováno zajištění izolační výsadby stromů a keřů při severní a západní hranici plochy Z1/2 z důvodu snížení jejího negativního vizuálního vlivu. Tyto prvky budou plnit nejen funkci částečné vizuální bariéry, ale stanou se rovněž součástí územního systému ekologické stability (lokální biokoridor a interakční prvky).

Krajinný ráz bude ovlivněn rovněž v důsledku využití koridoru E7, který je vymezen pro umístění nadzemního elektrického vedení 110 kV. Využitím koridoru dojde k umístění nové antropogenní linie

v krajině. Vzhledem k charakteru okolní krajiny a absence kulturních, krajinných a přírodních hodnot v úseku procházejícím územím obce Hrušovany je vliv koridoru E7 na krajinu a krajinný ráz hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy koridoru P1 vymezeného pro VTL plynovod jsou hodnoceny jako nulové. Plynovod bude řešen jako podpovrchová stavba a jeho projevy v obraze krajiny budou minimální.

Vlivy kulturní a historické hodnoty

Provedeným hodnocením zastavitelných ploch byl identifikován negativní vliv ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám.

Plochy Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2 jsou vymezeny v těsné blízkosti nemovitých kulturních památek kostela Sv. Václava (rejst. č. ÚSKPÚ) a sochy sv. Jana Nepomuckého (rejst. č. ÚSKP 14990/5-879). Využitím ploch Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2 nedojde k přímému (fyzickému) ovlivnění těchto nemovitých kulturních památek. Ovlivněno bude jejich prostředí (zázemí).

Plochy Z1/1.1, Z1/1.2 jsou vymezeny v těsné blízkosti výše uvedených památek a vzhledem k navrhovanému způsobu využití lze predikovat vznik staveb, které zásadně ovlivní projev kulturních památek v obraze krajiny, dojde k ovlivnění genia loci zájmového území.

Kostel sv. Václava je kulturní dominantou širšího zájmového území. Kostel s farou vzhledem ke svému umístění v náhorní pohledově otevřené poloze, výšce kostelní věže a objemu navazujících staveb se uplatňuje v dálkových pohled.

Umístěním objemově a výškově významných výrobních/skladových hal, které umožňuje využití ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 dojde ke vzniku konkurenčních pohledových dominant kostela sv. Václava a to jak v pohledech vzdálených, tak blízkých.

Kostelní věž je dobře viditelná z tělesa dálnice D7 přibližně od exitu 66 až k exitu 70 s výjimkou úseků, kdy jsou pohledy ve směru ke kostelu odcloněny pohledovými bariérami (linie a plochy zeleně). Silně viditelný je dotčený prostor zejména v úseku mezi dálničním kilometrem 67 – 68. Z těchto pohledů bude výraz areálu kostela sv. Václava v krajině významně ovlivněn.

Stavby umístěné v plochách Z1/1.1 a Z1/1.2 budou viditelné také z jižního okraje Lažan, z poloh při jižním a východním okraji obce. Omezeně budou stavby viditelné ze silnice spojující Lažany a Hrušovany. Viditelnost je omezena díky přítomnosti krajinné zeleně a modelaci terénu. Zájmová lokalita není viditelná ze zastavěných ploch Hrušovan.

Opatření k omezení vlivu ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 na areál kostela sv. Václava byly formulovány v rámci předešlé kapitoly Vlivy na krajinu a krajinný ráz.

Pohledy z jihu na areál kostela sv. Václava budou silně ovlivněny z účelových cest, které prochází při jihozápadním okraji navrhované plochy Z1/2. Využitím plochy Z1/2 pro fotovoltaickou elektrárnu dojde však ke vzniku pohledové bariéry pro pozorovatele v krajině. Panely FVE budou umístěny na konstrukci cca 5 m vysoké a pro pozorovatele stojícího při okraji plochy FVE se tato plocha stane vizuální bariérou.

Opatření k omezení vlivu plochy Z1/2 na areál kostela sv. Václava byly formulovány v rámci předešlé kapitoly Vlivy na krajinu a krajinný ráz.

V případě využití všech tří navrhovaných ploch (Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2) dojde k zásadnímu nevratnému narušení území v okolí areálu kostela sv. Václava a sochy sv. Jana Nepomuckého. Charakter navrhovaných ploch je v zásadním rozporu s charakterem stávajícího využití území. Dojde ke změně genia loci zájmového území. Areál kostela umístěný v náhorní poloze společně s areálem krematoria přináší do území silný duchovní rozměr. Ten bude v případě využití navrhovaných ploch setřen.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány vlivy posuzovaných ploch ve vztahu k archeologickým nálezům. Posuzované plochy nejsou v prostorovém střetu s území s archeologickými nálezy I. a 2. kategorie.

Na základě provedeného hodnocení je vliv ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám hodnocen jako významně negativní. Vliv plochy Z1/2 na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vyhodnocením koridorů E7 a P1 nebyly identifikovány vlivy ve vztahu ke kulturní a historickým hodnotám. Jejich vliv je hodnocen jako nulový.

Vlivy na hmotný majetek

Naplněním koncepce Z1 ÚP Hrušovany nedojde ke vzniku negativních ani pozitivních vlivů na hmotný majetek. Posuzovaná změna nebude mít negativní vliv na hmotný majetek ve smyslu demolic nebo výkupu a změn ve využívání stavebních objektů.

6.3. Hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

Sekundární vliv - je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu dřevin v důsledku ovlivnění kvality půdy).

Vyhodnocením Změny č. 1 ÚP Hrušovany bylo identifikováno riziko vzniku kumulativního a synergického vlivu na povrchové a podzemní vody, zemědělský půdní fond, krajinu a flóru, faunu a ekosystémy.

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo vyhodnoceno, jak bude v důsledku využití vymezených ploch a koridorů ovlivněna (prohloubena) zátěž území.

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA Z1 ÚP Hrušovany.

V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním Z1 ÚP Hrušovany významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza). V rámci provedené prostorové analýzy bylo sledováno, do kterých oblastí jsou plochy vymezené Z1 ÚP Hrušovany vkládány, jaká je stávající míra zátěže jednotlivých složek životního prostředí, a jaké záměry jsou v tomto území připravovány.

Následně bylo provedeno hodnocení ploch vymezených Z1 ÚP Hrušovany s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů.

V případě identifikace rizika vzniku negativních kumulativních a synergických vlivů byla provedena jejich klasifikace a identifikované vlivy byly okomentovány.

Hodnocení je zpracováno za použití zásady předběžné opatrnosti.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy může být spojeno s významným negativním kumulativním či synergickým vlivem na danou složku životního prostředí. V území, do kterého je plocha vymezena je kvalita složky životního prostředí, ke které byl vliv identifikován již významně narušena (zatížena), např. jsou zde překročeny mezní hodnoty stanovené legislativními předpisy, jsou narušeny přírodní funkce (procesy). Existuje vysoké riziko negativního ovlivnění dané složky životního prostředí.

Prostorové parametry vymezené plochy nebo/a navrhované využití plochy neumožňují nebo umožňují pouze částečně minimalizaci či vyloučení negativního kumulativního nebo synergického vlivu.

Potenciálně významně negativní vliv je hodnocen v případě, že v dotčeném území je připravována realizace několika ploch a jejich společné působení může významně negativně ovlivnit některou ze složek životního prostředí.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy může být spojeno s negativním kumulativním či synergickým vlivem na danou složku životního prostředí. V území, ve kterém je plocha vymezena je kvalita složky životního prostředí, ke které byl vliv identifikován již narušena (zatížena), např. jsou zde překročeny mezní hodnoty stanovené legislativními předpisy, jsou narušeny přírodní funkce (procesy). Existuje určité riziko negativního ovlivnění dané složky životního prostředí, zároveň je možné s velkou mírou pravděpodobnosti míru negativního vlivu eliminovat formulováním opatření ke snížení/vyloučení vlivu.

Prostorové parametry vymezené plochy nebo/a navrhované využití plochy umožňují minimalizaci či vyloučení negativního vlivu.

Potenciálně mírně negativní vliv je také hodnocen v případě, že v dotčeném území je připravována realizace několika záměrů a jejich společné působení může mírně negativně ovlivnit některou ze složek životního prostředí.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován kumulativní či synergický vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Dotčeném území nejsou připravovány záměry, které by ve spojení s hodnocenou plochou mohly vést ke vzniku kumulativního či synergického vlivu na danou složku životního prostředí.

+1 - potenciálně mírně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy ve spojení s dalšími navrhovanými plochami pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiku dotčeného území, popřípadě dojde ke zvýšení míry ochrany dané environmentální charakteristiky.

Prostorové parametry vymezené plochy nebo/a navrhované využití vymezené plochy přispějí k mírnému zlepšení kvality dané složky životního prostředí, případně dojde k částečnému omezení účinku negativních vlivů.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy ve spojení s dalšími navrhovanými plochami významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiku dotčeného území, popřípadě dojde k významnému zvýšení míry ochrany dané environmentální charakteristiky.

Prostorové parametry vymezené plochy nebo/a navrhované využití vymezené plochy přispějí k významnému zlepšení kvality dané složky životního prostředí, případně dojde k významnému omezení účinku negativních vlivů na tuto složku životního prostředí.

V případě identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů byla navržena opatření k vyloučení či minimalizaci zjištěných vlivů, pokud je možno tato opatření zajistit nástroji územního plánování. Opatření byla stanovena na základě výsledků hodnocení uvedených v hodnotících tabulkách a následně pak v kap. 8 resp. kap. 11 této dokumentace. Za účelem zajištění sledování dopadů koncepce na životní prostředí jsou v kap. 10 navrženy monitorovací ukazatele. Tyto ukazatele jsou stanoveny pro složky životního prostředí, u nichž byl identifikován potenciálně negativní vliv.

V rámci zpracované prostorové analýzy (viz kap. 4 této dokumentace) byla vymezena oblast, ve které jsou Z1 ÚP Hrušovany vymezeny zastavitelné plochy. V této oblasti zpracovatelé nevyloučili vznik negativních kumulativních a synergických vlivů. Pozitivní synergický vliv byl identifikován ve vztahu k ovzduší.

Ovzduší

Provedeným hodnocením byly identifikovány potenciálně pozitivní synergické vlivy ve vztahu ke kvalitě ovzduší. Využitím vymezené plochy Z1/2 a koridoru P1 změna územního plánu přispívá k omezení množství emisí látek znečišťujících ovzduší, které jsou produkovány při výrobě energie a spalování fosilních paliv. Rozvoj výroby energie z obnovitelného zdroje a plošná plynofikace území jsou základními předpoklady pro snížení imisních koncentrací znečišťujících látek.

Podzemní a povrchové vody

Naplněním koncepce dojde ke vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k režimu povrchových a podzemních vod v důsledku využití vymezených zastavitelných ploch Z1/1.1 a Z1.2, ale také v důsledku ostatních antropogenních aktivit na území sousedních obcí (stavební aktivity, těžba nerostných surovin). V důsledku zvyšování rozsahu zpevněných povrchů dochází k ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.

Na území obce Hrušovany je vodní režim ovlivňován především v důsledku těžební činnosti na ložisku štěrkopísků Hrušovany.

Zemědělský půdní fond

Naplnění koncepce si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 76,08 ha. Ze ZPF budou trvalé odňaty zemědělské půdy v rozsahu 1,66 ha, dočasný zábor ZPF činí 74,4 ha. Trvalý zábor bude vyvolán v důsledku využití plochy.

V širším zájmovém území dochází k záboru zemědělský půd především v důsledku rozvoje ploch pro bydlení a výrobní a skladové aktivity. Rozvoj je významný zejména v obcích s dobrou dostupností z dálnice D7. Zábořem ZPF dochází k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Provedeným hodnocením nebylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k pozemkům určeným k plněním funkcí lesa.

Horninové prostředí

Provedeným hodnocením nebylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k horninovému prostředí.

Flóra, fauna a ekosystémy

Naplněním koncepce dojde ke vzniku kumulativních vlivů ve vztahu flóře, fauně a ekosystémům. Ovlivněny budou stanovištní podmínky živočichů a rostlin vázaných na vymezené plochy Z1/1.1 a Z1/1.2. V rozsahu těchto ploch dojde k odstranění vegetačního krytu. Stanovištní podmínky budou ovlivněny také v důsledku využití plochy Z1/2. Využití plochy Z1/2 bude spojeno s odstraněním skupin keřů a dřevin v této ploše. Rozsah identifikovaného negativního vlivu v případě plochy Z1/2 je částečně eliminován zachováním travních porostů v uvedené ploše. Z pohledu ekologické stability se bude jednat o plochu s nízkým biotickým potenciálem.

Naplněním koncepce Z1 ÚP Hrušovany dojde ke snížení rozsahu ploch pozitivně ovlivňujících ekologickou stabilitu území. V širším zájmovém území obce Hrušovany dochází k nárůstu antropogenních ploch, ke snížení ekologické stability území. Toto je hodnoceno negativně.

Využitím ploch Z1/1.1, Z1/1.2. a Z1/2 dojde ke vzniku nových bariér v krajině, ke snížení prostupnosti území pro biotu. Tento negativní vliv je v kumulaci s tělesem dálnice D7, která je pro biotu neprostupnou resp. obtížnou bariérou území.

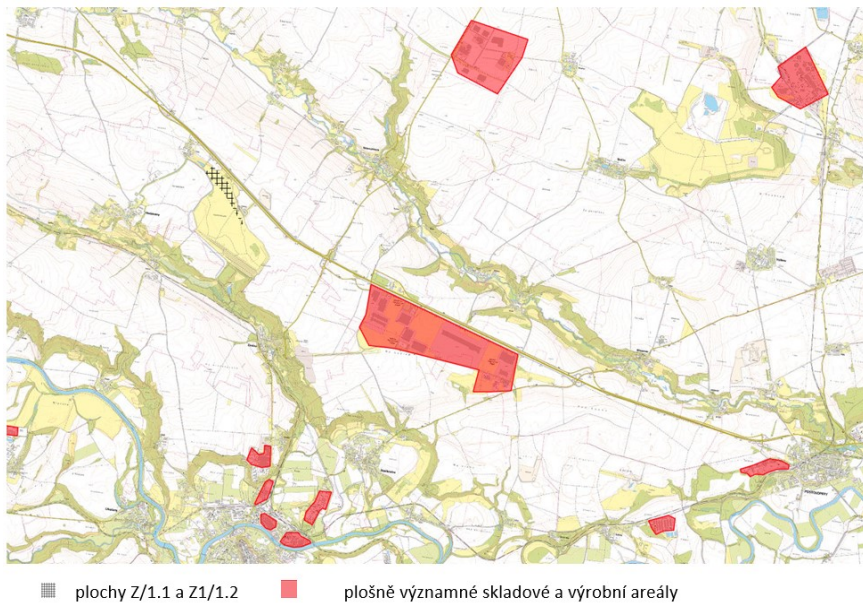
Krajina a krajinný ráz

Naplněním koncepce Z1 ÚP Hrušovany dojde ke vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu ke krajině, krajinnému rázu a obytnosti a prostupnosti krajiny.

Kumulativní a synergické vlivy ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu byly identifikovány posouzením ploch Z1/1.1 a Z1/1.2. Využitím těchto ploch budou do krajiny umístěny nové halové stavby, které svým objemem výrazně převyšují měřítko krajiny zájmového území. Takové halové objekty se v zájmovém území nacházejí již v současné době. Prostorové vztahy areálů hal k zájmovému území jsou zobrazeny na obrázku níže. V blízkosti zájmového území se nachází průmyslová zóna Triangle. Halové objekty zde umístěné svou délkou přes 800 m patří k největším v České republice.

Z1 ÚP Hrušovany vymezuje plochu Z1/1.1, na které lze umístit halový objekt s délkou až 500 m. V zájmovém území dojde ke zvýšení kumulace objemově významných halových objektů, které jsou obecně vnímány jako stavby negativně ovlivňující obraz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu dojde ke vzniku významného kumulativního vlivu.

Obrázek 21: Skladové a výrobní areály v širším zájmovém území



Obrázek 22: Průmyslová zóna Triangle

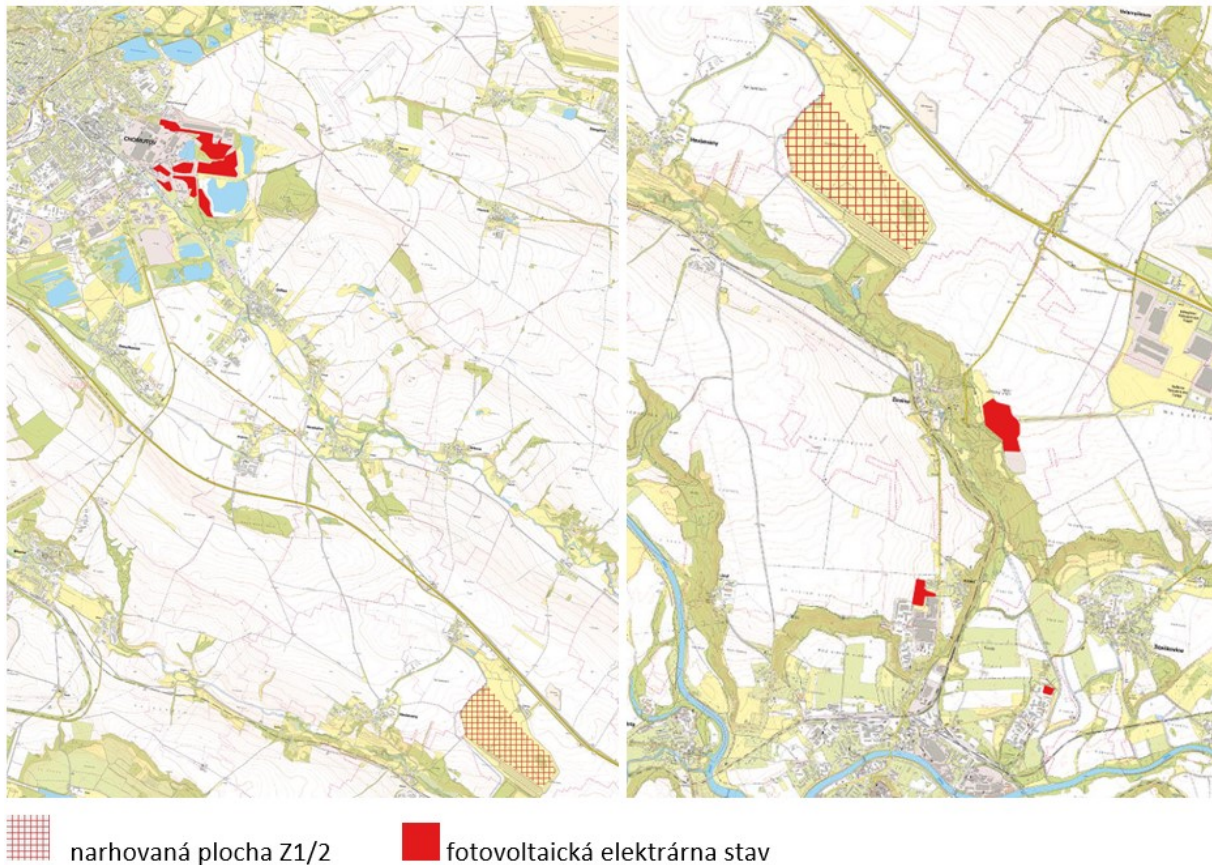


Zdroj: Mapy.cz

Z1 ÚP Hrušovany vymezuje plochu Z1/2 pro fotovoltaickou elektrárnu. Využitím plochy dojde k ovlivnění obrazu krajiny, k ovlivnění krajinného rázu. Fotovoltaická elektrárna je antropogenní plochou, která bude svou plochou a pravidelným uspořádání fotovoltaických panelů ve výrazném kontrastu se stávající strukturou krajiny.

Územní plán vymezuje pro FVE plochu o rozloze více než 80 ha. FVE Hrušovany se tak svou velikostí zařadí mezi plošně nejvýznamnější FVE na území České republiky. V širším zájmovém území byla v posledních letech vybudována řada FVE různého rozsahu resp. instalovaného výkonu. Plochy fotovoltaických elektráren v širším zájmovém území jsou zobrazeny na obrázku níže.

Obrázek 23: Plochy FVE v širším zájmovém území



Dle dostupných informací je v širším zájmovém území připravována výstavba několika dalších fotovoltaických elektráren. V reakci na stávající energetickou situaci v České republice lze v příštích letech očekávat významný nárůst ploch FVE. Z hlediska vlivu na krajinu je tento trend hodnocen negativně.

Kulturní a historické hodnoty

Naplněním koncepce Z1 ÚP Hrušovany dojde ke vzniku kumulativního vlivu na kulturní a historické hodnoty. Z1 ÚP Hrušovany vymezuje v bezprostřední vazbě na areál kostela sv. Václava zastavitelné plochy Z1/1.1 a Z1/1.2 pro plochy výroby a skladování a plochu Z1/2 pro fotovoltaickou elektrárnu. Těsně při okraji plochy Z1/1.1 se nachází socha sv. Jana Nepomuckého.

Využitím uvedených ploch dojde ke kumulativnímu narušení prostředí uvedených památek, dojde k negativnímu ovlivnění genia loci krajinné kulturní dominanty kostela sv. Václava a narušení pietního charakteru místa.

6.4. Hodnocení vlivů přesahující hranice řešeného území (přeshraniční vlivy)

Provedeným hodnocením byly identifikovány vlivy ovlivňující složky životního prostředí za hranicemi obce Hrušovany.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že budou ovlivněny pohledy na krajinou a kulturní dominantu širšího zájmového území, na areál kostela sv. Václava ve Vysočanech. Vzhledem

k morfologii terénu lze viditelnost z území okolních obcí predikovat ze správního území obce Žíželice, ze severovýchodního okraje obce z poloh při silnici I/27.

Naplněním koncepce Z1 ÚP Hrušovany nebudou ovlivněny složky životního prostředí za hranicemi České republiky.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

7.1. Porovnání Změny č. ÚP Hrušovany s nulovou variantou

Změna č. 1 ÚP Hrušovany je navržen invariantně, nevymezuje žádnou ze zastavitelných ploch ve variantách.

Provedeno bylo porovnání Z1 ÚP Hrušovany ve vztahu k nulové variantě, porovnání vlivu na složky životního prostředí bez uplatnění koncepce Z1 ÚP Hrušovany.

Nulová varianta

Rozvoj území bez provedení Změna č. 1 ÚP Hrušovany

Aktivní varianta

Provedení koncepce ve znění Změny č. 1 ÚP Hrušovany

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Obyvatelstvo, veřejné zdraví	Vývoj v případě neprovedení ÚP se bude vyznačovat v zásadě prolongací současného stavu.	V případě aktivní varianty dojde v zájmovém území k nárůstu hlukové zátěže v důsledku nárůstu vyvolané automobilové dopravy (převážně dopravy nákladní) v souvislosti s využitím ploch Z1/1.1 a Z1/1.2. Využitím vymezených zastavitelných ploch dojde k narušení faktorů pohody v zájmovém území, k ovlivnění pietního místa (kostel sv. Václava, krematorium). Využití vymezených koridorů nebude spojeno s vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.
	Z hlediska vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová.	
Ovzduší, klima	Vývoj v případě neprovedení ÚP se bude vyznačovat v zásadě prolongací současného stavu.	V případě přijetí koncepce dojde k ovlivnění emisní situace zájmového území. Využitím plochy Z1/1.1, Z1/1.2 dojde k nárůstu vyvolané automobilové dopravy, k nárůstu emisní zátěže z dopravy. V případě přijetí koncepce dojde k vybudování rozsáhlé plochy FVE, které umožní omezit výrobu energie z neobnovitelných zdrojů, která je spojena s emisemi znečišťujících látek. Využitím koridoru P1 budou vytvořeny podmínky pro zlepšení plynofikace v širším zájmovém území, k omezení emisí produkovaných zdroji spalujícími tuhá paliva.
	Z hlediska vlivu na ovzduší a klima je porovnání obou variant ambivalentní. Na	

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
	jedné straně dojde v důsledku využití ploch VL k nárůstu emisní zátěže území v důsledku zvýšení intenzity automobilové dopravy. Na straně druhé Z1 ÚP Hrušovany vytváří koncepční podmínky pro omezení emisí znečišťujících látek produkovaných při výrobě energie z primárních neobnovitelných zdrojů a zlepšuje podmínky pro plynofikaci širšího zájmového území.	
Podzemní v povrchové vody	V případě neprovedení koncepce Z1 ÚP Hrušovany nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, které ovlivňují podmínky pro retenci vody v území.	V důsledku uplatnění koncepce Z1 ÚP Hrušovany dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, dojde k ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.
	Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová.	
Půda – ZPF	V případě neuplatnění koncepce Z1 ÚP Hrušovany nedojde k záboru ZPF. Nebudou ovlivněny podmínky pro zemědělské využití půd.	Uplatněním koncepce Z1 ÚP Hrušovany dojde k záboru ZPF v rozsahu 76,08 ha. Ze ZPF budou trvalé odňaty zemědělské půdy v rozsahu 1,66 ha, dočasný zábor ZPF činí 74,4 ha.
	Z hlediska vlivu je jako varianta s nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulová.	
Půda – PUPFL	V případě neuplatnění koncepce Z1 ÚP Hrušovany nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, k zásahu do pásma 50 m od okraje lesa.	Uplatnění koncepce Z1 ÚP Hrušovany není spojeno se zábořem lesa. Rozvojové plochy nejsou vymezeny v pásmu 50 m od okraje lesa.
	Z hlediska vlivu na PUPFL jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Horninové prostředí	Nulová varianta není spojena s vlivem na horninové prostředí.	Aktivní varianta není spojena s významnými vlivy na horninové prostředí. Provedeným posouzením byl identifikován prostorový střet ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 s plochou sesuvného území. Využití ploch je proto podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického posudku.
	Z hlediska vlivu na horninové prostředí jsou obě varianty hodnoceny jako přibližně rovnocenné.	
Flóra, fauna, biodiverzita a ekosystémy	V případě nulové varianty nedojde ke vzniku potenciálně negativních vlivů ve vztahu k flóře, fauně a biologické rozmanitosti z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek.	V případě aktivní varianty dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu ploch pro lehkou výrobu vymezených na nezpevněných plochách, v plochách s prvky zeleně. Stanovištní podmínky budou ovlivněny také využitím plochy Z1/2 z důvodu zásahu do prvků mimolesní krajinné zeleně. V případě aktivní varianty dojde k omezení prostupnosti území pro biotu.
	Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je jako varianta významně příznivější hodnocena varianta nulová.	
Krajina	V případě nulové varianty nedojde k urbanizaci ploch v krajině, nedojde ke vzniku plošně významných monofunkčních ploch.	V aktivní variantě dojde ke zvýšení rozsahu urbanizovaných ploch v území. Z1 ÚP Hrušovany vymezuje prostorově významné plochy pro lehkou výrobu (VL) a fotovoltaickou elektrárnu (FVE). Využitím vymezených ploch dojde

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
		k zásadnímu ovlivnění charakteru krajiny, krajinného rázu. V krajině budou umístěny monofunkční rozvojové plochy přesahujících měřítko krajiny. Ovlivněn bude výraz kulturní dominanty v krajině (dominanta kostela sv. Václava). Využitím ploch dojde k omezení propustnosti krajiny pro obyvatele. Z hlediska vlivu na krajinu a krajinný ráz je negativně hodnocen rovněž zásah do prvků krajinné a sídelní zeleně, které jsou pozitivní hodnotou spolutvářející obraz krajiny.
	Z hlediska vlivu na krajinu je jako varianta výrazně příznivější hodnocena varianta nulová.	
Kulturní a historické hodnoty	V případě nulové varianty nebudou vyvolány vlivy na kulturně historické hodnoty.	V případě přijetí Z1 ÚP Hrušovany dojde k zásadnímu ovlivnění prostředí nemovité kulturní památky kostela sv. Václava a sochy sv. Jana Nepomuckého.
	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová.	

Z provedeného hodnocení vyplývá, že jako varianta významně příznivější je hodnocena varianta nulová. Tato varianta byla hodnocena jako příznivější z hlediska vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví, zemědělskou půdu, vody (podmínky pro retenci vody v území), flóru, faunu a ekosystémy, krajinu a krajinný ráz a kulturní a historické hodnoty.

Z hlediska vlivu na ovzduší je hodnocení koncepce Z1 ÚP Hrušovany ambivalentní. Využitím ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 dojde k nárůstu intenzity dopravy v zájmovém území, k nárůstu emisní zátěže. Pozitivní vlivy byly identifikovány posouzením vymezené plochy Z1/2 pro fotovoltaickou elektrárnu a koridoru P1. Využití plochy Z1/2 vytváří podmínky pro omezení výroby energie z neobnovitelných zdrojů, které se podílejí na emisní zátěži ovzduší. Jedná se o záměr s koncepčně pozitivním vlivem ve vztahu k ovzduší. Obdobné je také hodnocení koridoru P1 pro VTL plynovod. Jeho využití přispěje ke zlepšení podmínek pro plynofikaci území, resp. omezení emisí znečišťujících látek ze spalování tuhých paliv.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významnější vlivy ve vztahu k horninovému prostředí. Varianty jsou hodnoceny jako rovnocenné z hlediska vlivu na lesy, pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vliv obou variant je hodnocen jako nulový.

7.2. Metodika hodnocení vymezených ploch

Hodnocení vlivů Z1 ÚP Hrušovany na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu územního plánu. Zastavitelné plochy jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Z1 ÚP Hrušovany (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvanti-

fikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen.

Návrhové části ÚP bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny atd.) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části ÚP s konkrétním územním průmětem v grafické části (koridory a plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy Z1 ÚP Hrušovany na:

- ovzduší a obyvatelstvo – hygienické podmínky; faktor pohody, obytnost krajiny
- voda – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, retence vody v krajině
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF,
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, chráněné ložiskové území, sesuvná území;
- příroda a krajina – skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, krajinný ráz, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – nemovitá kulturní památka, archeologické nálezy, hmotné statky

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy vymezené Z1 ÚP Hrušovany. Identifikace vlivů, ke kterým může dojít v důsledku využití vymezených ploch na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezené ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde

k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezené ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či je plocha jsou vymezena v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezené ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezené ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách, ve kterých je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů je uvedeno v kapitole 6.

Podkladem pro zpracování předkládaného hodnocení byly především informace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje, Územně analytických podkladů ORP Chomutov a odborné, knižní a internetové zdroje.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Prostorová opatření nejsou navrhována⁶. Vyhodnocením nebyly identifikovány vlivy na sledované složky životního prostředí, které lze vyloučit či minimalizovat stanovením koncepčních a prostorových opatření.

Koncepční opatření

Využití plochy **Z1/1.1** je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří uspořádání hlavních objemů staveb zastavitelné plochy Z1/1.1.

Současně prokáže a zpřesní tyto požadavky změny č. 1 ÚP Hrušovany:

- soulad zástavby s vlivem na krajinný ráz zákřesem hmot hlavních objemů staveb do panoramatu historického areálu kostela sv. Václava:

- a) z místa připojení areálu kostela sv. Václava na silnici II/607,
- b) z nejvyššího místa mimoúrovňového křížení dálnice D7 a silnice II/607,
- c) z místa výjezdu okružní křižovatky MÚK dálnice D7 a silnice I/27,
- d) z pěší komunikace mezi Hrušovany a Lažany,
 - prostupnost plochou Z1/1.1 do plochy Z1/1.2 pro veškerou dopravní obsluhu
 - pozice a uspořádání hlavních objektů vůči průhledu vnitřní kompoziční osou historického areálu kostela sv. Václava

Využití plochy **Z1/1.2** je podmíněno zpracováním územní studie, která: prověří uspořádání hlavních objemů staveb zastavitelné plochy Z1/1.2.

Současně prokáže a zpřesní tyto požadavky změny č. 1 ÚP Hrušovany:

- připojení dopravní obsluhy na prostor zastavitelné plochy Z1/1.1,
- kompozici hlavních hmot vůči historickému areálu kostela sv. Václava,
 - prostupnost pro pěší z lokálního biokoridoru nebo biocentra k areálu kostela sv. Václava.

⁶ Opatření prostorová – návrh na úpravu vymezení plochy/koridoru z důvodu vyloučení/minimalizace negativních vlivů na sledované složky životního prostředí.

Specifická projektová opatření

Využití plochy **Z1/1.1** je podmíněno:

- zpracováním hlukové studie a doložením splnění hygienických limitů pro hluk;
- zpracováním inženýrsko-geologického posudku;
- zachování skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany;
- zachování prvků krajinné zeleně v prostoru mezi dálnicí D7 a plochou Z1/1.1
- zachování interakčního prvku vymezeného v prostoru mezi dálnicí D7 a plochou Z1/1.1
- stavby v ploše Z1/1.1 výškově omezit na 12 m nad upraveným terénem
- stavby v ploše Z1/1.1 přednostně umístit v severní a severozápadní části plochy (v maximální možné vzdálenosti od areálu kostela sv. Václava).
- v jižní části plochy Z1/1.1 založit plochy zeleně s charakterem přírodních popřípadě sadových ploch;
- zpracováním vyhodnocení vlivů na krajinný ráz v rámci další projektové přípravy využití plochy. S využitím plochy lze souhlasit pouze za předpokladu prokázání přijatelnosti míry negativního vlivu na krajinný ráz.

Využití plochy **Z1/1.2** je podmíněno:

- zpracováním hlukové studie a doložením splnění hygienických limitů pro hluk.
- zpracováním inženýrsko-geologického posudku;
- zachování skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany;
- stavby v ploše Z1/1.2 výškově omezit na 7 m nad upraveným terénem;
- v ploše neumísťovat velkobjemové stavby;
- stavby v ploše Z1/1.2 lze umístit s podmínkou zajištění respektování kompoziční osy areálu kostela sv. Václava;
- zpracováním vyhodnocení vlivů na krajinný ráz v rámci další projektové přípravy využití plochy. S využitím plochy lze souhlasit pouze za předpokladu prokázání přijatelnosti míry negativního vlivu na krajinný ráz.

Využití plochy **Z1/2** je podmíněno:

- zachováním skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany;
- zajištěním zpracování botanického hodnocení s cílem případného návrhu ploch vegetace, které budou v ploše navrhované FVE ponechány z důvodu snížení negativních vlivů na flóru, pro omezení negativních vlivů z hlediska biologické diversity
- vytvořením podmínek pro zajištění prostupnosti plochy pro biotu;
- prověření potřeby zajištění prostupnosti plochy FVE;
- zajištěním izolační výsadby stromů a keřů při severní a západní hranici plochy Z1/2 z důvodu snížení jejího negativního vizuálního vlivu.

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Komentář
Ovzduší	Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci.	Z1 ÚP Hrušovany vymezením plochy Z1/2 pro FVE přispívá ke snížení zátěže ovzduší. Využití obnovitelných zdrojů energie může přispět k omezení výroby energie z primárních zdrojů, které jsou významným zdrojem znečišťujících látek.
	Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země.	Z1 ÚP Hrušovany vymezením plochy Z1/2 pro FVE přispívá ke snížení zátěže emisí škodlivých látek ohrožujících klimatický systém Země. Využití obnovitelných zdrojů energie může přispět k omezení výroby energie z primárních zdrojů, které jsou významným zdrojem znečišťujících látek.
Voda	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Naplnění koncepce Z1 ÚP Hrušovany nemá přímý vztah k tomuto cíli. Využitím vymezených ploch nebude ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod.
	Zvýšit retenční schopnost krajiny.	Využitím vymezených ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 dojde ke zhoršení podmínek pro retenci vody v území.
Půda	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	Naplnění koncepce si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 76,08 ha. Ze ZPF budou trvalé odňaty zemědělské půdy v rozsahu 1,66 ha, dočasný zábor ZPF činí 74,4 ha.
	Využít území definovaná jako brownfields.	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k tomuto cíli.
Lesy	Podporovat mimoprodukční funkce lesa.	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k tomuto cíli.
	Zachovat nebo zvýšit současnou rozlohu lesů.	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k tomuto cíli.
Horninové prostředí	Zajistit ochranu území vůči sesuvům, včetně skalních řícení	Z1 ÚP Hrušovany nemá vztah k tomuto cíli.
Ochrana přírody krajiny	Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.	Naplnění koncepce Z1 ÚP Hrušovany nedojde k narušení prvků chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny – skladebných prvků ÚSES a zvláště chráněných území. Využitím zastavitelných ploch dojde k významnému narušení krajinného rázu. Dojde k narušení výrazu krajinné kulturní dominanty kostela sv. Václava v obraze krajiny.
	Omezovat suburbanizaci krajiny	Využitím vymezených zastavitelných ploch Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2 dojde k významnému zvýšení rozsahu urbanizovaných ploch v krajině, dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Zpracovatel SEA doporučuje stanovení indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace Z1 ÚP Hrušovany na jednotlivá témata ochrany životního prostředí. Indikátory vycházejí z referenčních cílů stanovených pro jednotlivá témata životního prostředí. Tyto cíle reprezentují oblasti a témata v životním prostředí, které mohou být implementací Z1 ÚP Hrušovany významně ovlivněny, tj. dopady implementace Z1 ÚP Hrušovany na životní prostředí budou sledovány prostřednictvím míry ovlivnění těchto cílů.

Návrh indikátorů pro Z1 ÚP Hrušovany

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny	Počet výjimek	Krajský úřad Ústeckého kraje, Ministerstvo životního prostředí
Koeficient ekologické stability	Index	Český statistický úřad
Počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu	Počet záměrů	Krajský úřad Ústeckého kraje
Podíl/rozsah nových záborů půdy; podíl plochy vyňaté ze ZPF	ha	Český úřad zeměměřický a katastrální

Sledování dopadů implementace ÚP Hrušovany na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP Hrušovany. Je doporučeno 1x za dva roky vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami na území obce Hrušovany.

Informace o navrhovaných indikátorech jsou předkladateli dostupné a navrhovaný monitoring je možné zajistit.

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Koncepční opatření

Využití plochy **Z1/1.1** je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří uspořádání hlavních objemů staveb zastavitelné plochy Z1/1.1.

Současně prokáže a zpřesní tyto požadavky změny č. 1 ÚP Hrušovany:

- soulad zástavby s vlivem na krajinný ráz zákřesem hmot hlavních objemů staveb do panoramatu historického areálu kostela sv. Václava:

- e) z místa připojení areálu kostela sv. Václava na silnici II/607,
- f) z nejvyššího místa mimoúrovňového křížení dálnice D7 a silnice II/607,
- g) z místa výjezdu okružní křižovatky MÚK dálnice D7 a silnice I/27,
- h) z pěší komunikace mezi Hrušovany a Lažany,
 - prostupnost plochou Z1/1.1 do plochy Z1/1.2 pro veškerou dopravní obsluhu
 - pozice a uspořádání hlavních objektů vůči průhledu vnitřní kompoziční osou historického areálu kostela sv. Václava

Využití plochy **Z1/1.2** je podmíněno zpracováním územní studie, která: prověří uspořádání hlavních objemů staveb zastavitelné plochy Z1/1.2.

Současně prokáže a zpřesní tyto požadavky změny č. 1 ÚP Hrušovany:

připojení dopravní obsluhy na prostor zastavitelné plochy Z1/1.1,

- kompozici hlavních hmot vůči historickému areálu kostela sv. Václava,
- prostupnost pro pěší z lokálního biokoridoru nebo biocentra k areálu kostela sv. Václava.

Koncepční opatření byla zpracovatelem Změny č. 1 ÚP Hrušovany zpracována do návrhu Z1 ÚP Hrušovany.

Specifická projektová opatření

Využití plochy **Z1/1.1** je podmíněno:

- zpracováním hlukové studie a doložením splnění hygienických limitů pro hluk;
- zpracováním inženýrsko-geologického posudku;
- zachování skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany;
- zachování prvků krajinné zeleně v prostoru mezi dálnicí D7 a plochou Z1/1.1

- zachování interakčního prvku vymezeného v prostoru mezi dálnicí D7 a plochou Z1/1.1
- stavby v ploše Z1/1.1 výškově omezit na 12 m nad upraveným terénem
- stavby v ploše Z1/1.1 přednostně umístit v severní a severozápadní části plochy (v maximální možné vzdálenosti od areálu kostela sv. Václava).
- v jižní části plochy Z1/1.1 založit plochy zeleně s charakterem přírodních popřípadě sadových ploch;
- zpracováním vyhodnocení vlivů na krajinný ráz v rámci další projektové přípravy využití plochy. S využitím plochy lze souhlasit pouze za předpokladu prokázání přijatelnosti míry negativního vlivu na krajinný ráz.

Využití plochy **Z1/1.2** je podmíněno:

- zpracováním hlukové studie a doložením splnění hygienických limitů pro hluk.
- zpracováním inženýrsko-geologického posudku;
- zachování skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany;
- stavby v ploše Z1/1.2 výškově omezit na 7 m nad upraveným terénem;
- v ploše neumísťovat velkobojemové stavby;
- stavby v ploše Z1/1.2 lze umístit s podmínkou zajištění respektování kompoziční osy areálu kostela sv. Václava;
- zpracováním vyhodnocení vlivů na krajinný ráz v rámci další projektové přípravy využití plochy. S využitím plochy lze souhlasit pouze za předpokladu prokázání přijatelnosti míry negativního vlivu na krajinný ráz.

Využití plochy **Z1/2** je podmíněno:

- zachováním skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany;
- zajištěním zpracování botanického hodnocení s cílem případného návrhu ploch vegetace, které budou v ploše navrhované FVE ponechány z důvodu snížení negativních vlivů na flóru, pro omezení negativních vlivů z hlediska biologické diversity
- vytvořením podmínek pro zajištění prostupnosti plochy pro biotu;
- prověření potřeby zajištění prostupnosti plochy FVE pro pěší a cyklisty;
- zajištěním izolační výsadby stromů a keřů při severní a západní hranici plochy Z1/2 z důvodu snížení jejího negativního vizuálního vlivu.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmět vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Hrušovany na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části Změny č. 1 územního plánu Hrušovany. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnocena je koncepce ve vztahu k národním, krajským a lokálním strategickým dokumentům. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch a koridorů vymezených Změnou č. 1 územního plánu Hrušovany.

Metodika vyhodnocení

Sledovány jsou vlivy koncepce Z1 ÚP Hrušovany na:

- ovzduší a obyvatelstvo – hygienické podmínky; faktor pohody, obytnost krajiny;
- voda – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, retence vody v krajině;
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF,
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásma 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, chráněné ložiskové území, sesuvná území;
- příroda a krajina – skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, krajinný ráz, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – nemovitá kulturní památka, archeologické nálezy, hmotné statky.

Vlastní identifikace vlivů hodnocených ploch na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Obsah a způsob posouzení vlivů na životní prostředí územních plánů je dán § 19 a přílohou zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocení vlivů na ŽP a veřejné zdraví bylo provedeno podle Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Věstník Ministerstva životního prostředí, XIV, srpen 2004). Při hodnocení ploch je posouzeno očekávané ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Při hodnocení byla použita semikvantitativní stupnice:

- potenciální významné pozitivní vlivy +2
- potenciální mírné pozitivní vlivy +1
- nulové nebo zanedbatelné vlivy 0

- potenciální mírné negativní vlivy -1
- potenciální významné negativní vlivy -2

Hodnocení bylo prováděno zejména na základě plošných střetů ploch a koridorů s jednotlivými územně definovanými environmentálními limity území.

Pro každou plochu/koridor je zpracována tabulka s vyhodnocením včetně komentáře a opatřeními pro minimalizaci negativních vlivů.

Výsledky vyhodnocení koncepce

Koncepce Z1 ÚP Hrušovany je zaměřena na rozvoj ekonomických aktivit (plochy průmyslu a skladování) a na vytvoření podmínek pro umístění staveb pro energetiku (plocha pro fotovoltaickou elektrárnu, koridor pro VTL plynovod a koridor pro nadzemní elektrické vedení 110 kV).

V důsledku naplnění koncepce dojde k ovlivnění stavu složek životního prostředí.

Koncepčním přínosem Z1 ÚP Hrušovany je vytvoření podmínek pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, která může nahradit výrobu elektrické energie ze zdrojů neobnovitelných. Tímto krokem koncepce přispívá k omezení emisí znečišťujících látek.

K omezení emisí škodlivin do ovzduší Z1 ÚP Hrušovany přispívá také vymezením koridoru P1 pro VTL plynovod. Rozvoj plynofikace je jedním z klíčových předpokladů k omezení emisí látek znečišťujících ovzduší ze spalování pevných paliv.

Naopak negativní vlivy budou vyvolány zejména ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu. V důsledku naplnění koncepce dojde ke vzniku ploch/staveb, které zásadně ovlivní charakter krajiny na území obce. Dojde k zásadnímu nárůstu antropogenních ploch v zemědělské otevřené krajině. Z1 ÚP Hrušovany umísťuje v území rozsáhlou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu, plošně významné plochy pro lehkou výrobu a skladování, na kterých umožňuje vznik staveb, které svým objemem ovlivní charakter krajiny a vizuální projev kulturně historické dominanty kostela sv. Václava. Obraz krajiny bude ovlivněn také využitím koridoru pro nadzemní elektrické vedení.

Ovlivněn bude významně také zemědělský půdní fond, možnosti využití zemědělské půdy pro prvovýrobu. Trvalé odnětí ZPF si vyžádá využití ploch pro lehkou výrobu a skladování, dočasné zábory si vyžádá využití plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.

Ostatní sledované složky životního prostředí nebudou přijetím koncepce Z1 ÚP Hrušovany zásadně negativně ovlivněny.

Celkové hodnocení koncepce Z1 ÚP Hrušovany je ambivalentní. Na jedné straně významně přispívá k omezení emisí znečišťujících látek. Respektuje koncepční priority v oblasti ochrany ovzduší. Na straně druhé dojde k zásadnímu negativnímu ovlivnění krajiny a krajinného rázu, dojde k významnému záboru zemědělského půdního fondu. Ochrana krajiny a usměrnění rozvoje antropogenních ploch patří mezi klíčové cíle koncepcí v oblasti ochrany přírody a krajiny, územního plánování a regionálního rozvoje.

Výsledky vyhodnocení vymezených ploch a koridorů

Vlivy na ovzduší

Naplnění koncepce Změny č. 1 ÚP Hrušovany bude spojeno s vlivy na kvalitu ovzduší.

Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány vyhodnocením ploch pro lehkou výrobu (VL) Z1/1.1 a Z1/1.2. Vzhledem k rozsahu vymezených ploch lze predikovat, že v důsledku jejich využití, dojde k nárůstu emisní zátěže širšího zájmového území vyvolanou nákladní automobilovou dopravou. Z informací uvedených v kapitole 3 je patrné, že v pětiletém průměru nedochází v území, v němž je změna ÚP lokalizována, k překračování imisních limitů žádné znečišťující látky. Nejvyšší hodnoty vzhledem k imisnímu limitu jsou vykazovány pro průměrné roční koncentrace PM_{2,5} (cca 65 % limitu) a benzo[a]pyrenu (50 - 60 % limitu). Koncentrace ostatních znečišťujících látek jsou pod úrovní 50 % limitních hodnot. Na úrovni hodnocení koncepce ÚP nelze stanovit míru nárůstu vyvolané automobilové dopravy. Přesto lze predikovat, že v důsledku vyšší intenzity automobilové dopravy, nedojde ke zvýšení emisní zátěže území, která by byla příčinou překročení stanovených imisních limitů.

Vliv ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 na ovzduší je hodnocen jako mírně negativní.

Vyhodnocením plochy Z1/2 nebyly identifikovány negativní vlivy na ovzduší. Provoz fotovoltaických elektráren není spojen s produkcí emisí znečišťujících látek.

Z koncepčního hlediska lze naopak výstavbu fotovoltaické elektrárny považovat za záměr s kladným vlivem na ovzduší. Výroba energie z obnovitelných zdrojů patří mezi klíčové cíle sledované strategickými dokumenty v oblasti ochrany ovzduší resp. ochrany životního prostředí (viz. kap. 6.1). Využití plochy Z1/2 přispěje k dosažení těchto cílů. Vliv plochy Z1/2 na ovzduší je hodnocen jako významně pozitivní.

Z hlediska vlivu na ovzduší byl potenciálně pozitivní vliv hodnocen také u koridoru P1, vymezeného pro VTL plynovod. Z1 ÚP Hrušovany vymezením koridoru vytváří podmínky pro rozvoj plynofikace širšího zájmového území. Rozvoj plynofikace je základním koncepčním předpokladem pro omezení emisní znečišťujících látek ze spalování pevných paliv.

Vliv koridoru E7 na ovzduší jsou hodnoceny jako nulové.

Vlivy na obyvatelstvo, hluková zátěž

Naplnění koncepce Změny č. 1 ÚP Hrušovany bude spojeno s vlivy na obyvatelstvo, hlukovou zátěž a faktor pohody.

Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány hodnocením ploch pro lehkou výrobu (VL) Z1/1.1 a Z1/1.2. Vzhledem k rozsahu vymezených ploch lze predikovat, že v důsledku jejich využití, dojde k nárůstu hlukové zátěže širšího zájmového území vyvolanou nákladní automobilovou dopravou.

Z výsledků strategického hlukového mapování je patrné, že v řešeném území nedochází k překračování hygienického limitu, který je stanoven pro hluk ze silniční dopravy. Na úrovni strategického hodnocení SEA nelze predikovat míru nárůstu intenzity nákladní a osobní automobilové dopravy resp. míru nárůstu hlukové zátěže z automobilové dopravy.

Z tohoto důvodu je stanoveno opatření podmiňující využití ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 doložením splnění hygienických limitů pro hluk. Hluková studie musí být zpracována na základě predikce způsobu využití rozvojových ploch Z1/12.1 a Z1/1.2 a na základě zpracovaného dopravního modelu.

Vliv ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 na hlukovou zátěž obyvatelstva je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vliv plochy Z1/2 na hlukovou zátěž je hodnocen jako nulový. Provoz fotovoltaické elektrárny není spojen s významnou hlukovou zátěží. Rovněž intenzitu vyvolané automobilové dopravy lze hodnotit jako zanedbatelnou.

Vliv koridoru E7 je z hlediska vlivu na veřejné zdraví a hlukovou zátěž hodnocen jako nulový. Koridor je vymezen mimo území s obytnou zástavbou.

Vliv koridoru P1 je z hlediska vlivu na veřejné zdraví a hlukovou zátěž obyvatelstva hodnocen jako nulový. Koridor je vymezen mimo území s obytnou zástavbou.

Vyhodnocením ploch Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2 byl identifikován potenciálně negativní vliv ve vztahu ke kvalitě bydlení a faktoru pohody. Na území Vysočan se nachází 1 rodinný dům, areál kostela sv. Václava s farou a objekt krematoria. V areálu kostela sv. Václava je provozována restaurace. Využitím všech tří posuzovaných ploch dojde k narušení faktoru pohody v lokalitě Vysočany z důvodu umístění staveb, které jsou v kontrastu s charakterem a stávajícím způsobem využití této lokality. Umístěním halových objektů a plochy fotovoltaické elektrárny dojde k narušení pietního prostoru a duchovních hodnot zájmového území. Tento vliv lze eliminovat pouze omezeně. V případě ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 lze vliv omezeně snížit způsobem umístění staveb ve vztahu k areálu kostela sv. Václava. V případě plochy Z1/2 odcloněním plochy fotovoltaické elektrárny liniemi izolační zeleně.

Vlivy na horninové prostředí

V území, do které ho jsou navrhovány zastavitelné plochy Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2 a koridory E7 a P1 nejsou vymezeny žádné limity v oblasti ochrany nerostného bohatství.

Vlivy vymezených ploch a koridorů jsou hodnoceny jako nulové.

Vlivy na půdu (ZPF)

Naplnění koncepce si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 76,08 ha. Ze ZPF budou trvalé odňaty zemědělské půdy v rozsahu 1,66 ha, dočasný zábor ZPF činí 74,4 ha.

Pro plochy pro výrobu a skladování – lehká výroba a skladování (zastavitelné plochy Z1/1.1 a Z1/1.2) jsou přednostně využity plochy mimo ZPF. Využitím plochy Z1/1.1 dojde k trvalému záboru ZPF v rozsahu 1,66 ha. Dotčeny budou půdy IV. a V. třídy ochrany. Vliv plochy Z1/1.1 ve vztahu k ZPF je hodnocen jako mírně negativní. Využití plochy Z1/1.2 nebude spojeno s vlivy na ZPF.

Plocha Z1/2 je vymezena v ploše bývalého odkaliště. Dle platného ÚP Hrušovany je plocha navržena pro golfové hřiště. Tento záměr je Z1 ÚP Hrušovany nahrazen vymezením plochy pro umístění fotovoltaických elektráren jako stavby dočasné s navrácením plochy do ZPF. Plocha Z1/2 je vymezena na plochách ZPF v rozsahu 74,52 ha, dotčeny jsou půdy IV. třídy ochrany – trvalý travní porost.

Vliv plochy Z1/2 na ZPF je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vyhodnocením koridoru E7 byly identifikovány nulové až mírně negativní vlivy ve vztahu k ZPF. U staveb nadzemních elektrických vedení není dle § 9 odst. 2 zákona o ochraně ZPF nutný souhlas orgánu ochrany ZPF při umístování stožárů, pokud jejich rozloha nepřesáhne 30 m². Plošné parametry základových patek a stanovení konkrétních stožárových míst je podrobnost, která územnímu plánu nepřísluší.

Využití koridoru P1 nebude spojeno s trvalým záborem ZPF.

Vlivy na lesy

V důsledku naplnění koncepce Změny č. 1 ÚP Hrušovany (využitím zastavitelných ploch) nebudou dotčeny pozemky zařazené do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vliv koncepce Z1 ÚP Hrušovany na lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa) je hodnocen jako nulový.

Vlivy na podzemní a povrchové vody

Využitím vymezených zastavitelných ploch nebudou ovlivněny vodní toky a vodní plochy.

Naplnění koncepce Změny č. 1 ÚP Hrušovany bude spojeno s vlivy na podmínky pro retenci vody v území.

Využití ploch plocha Z1/1.1 a Z1/1.2 bude spojeno se zpevněním ploch významného rozsahu. Zpevnění ploch urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenční schopnosti území. Zastavitelné plochy Z1/1.1 a Z1/1.2 budou z velké části zpevněny a jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch. ÚP Hrušovany stanovuje koeficient míry využití území KZP⁷ - 70 a minimální procento ozelenění 15%. Toto jsou faktory, které ovlivňují podmínky pro retenci vody v krajině.

Ve vymezených zastavitelných plochách Z1/1.1 a Z1/1.2 je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro lehkou výrobu (VL) neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na pozemku vsakováním. To lze řešit pomocí podzemních instalací vsakovacích objektů, jako jsou vsakovací tunely a vsakovací bloky. Dešťová voda se ve vsakovacích objektech akumuluje a následně se postupně vsakuje

⁷ Koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr všech zastavěných ploch na pozemku k výměře tohoto pozemku

do podloží. Před vsakovací objekt je také možné předřadit akumulaci nádrží, která slouží jako zásobník na využívání dešťové vody. Realizace těchto opatření je závislá na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku.

Zpracovatel SEA doporučuje plochy pro parkování v plochách VL řešit formou poloprostustných povrchů.

Provedeným vyhodnocením byly identifikovány mírně negativní vlivy ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 z důvodu ovlivnění podmínek pro retenci vod v území.

Využitím plochy Z1/2 pro fotovoltaické elektrárny nedojde k ovlivnění retence vody v území, zasakování atmosférických srážek není v plochách FVE ovlivněno. Vlivy plocha Z1/2 na povrchové a podzemní vody jsou hodnoceny jako nulové (bez vlivu).

Využitím koridorů E7 a P1 nedojde ke vzniku vlivů na povrchové a podzemní vlivy.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Uplatněním koncepce Z1 ÚP Hrušovany dojde k ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů, ovlivněny budou prvky pozitivně ovlivňující ekologickou stabilitu a biologickou diversitu.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu k významným krajinným prvkům ve smyslu §3 a §6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nebyly identifikovány vlivy ve vztahu ke zvláště chráněným územím a lokalitám soustavy Natura 2000.

Provedeným hodnocením nebyl identifikován prostorový střet se skladebnými prvky ÚSES. Všechny posuzované plochy (Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2) jsou vymezeny ve vazbě na lokální skladebné prvky ÚSES. Plocha Z1/1.1 sousedí s lokálním biokoridorem LBK1, plocha Z1/1.2 s lokálním biokoridorem LBK1 a lokálním biocentrem LBK1 a plocha Z1/2 s lokálním biokoridorem LBK1 a lokálním biocentrem LBC1. Využití vymezených ploch Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2 je podmíněno zajištěním zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, zajištěním zachování kontinuity systému ÚSES.

Plocha Z1/1.1 sousedí s interakčním prvkem, vymezeným v ploše bývalého lomu.

V důsledku využití vymezených zastavitelných ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 výrobu a skladování a fotovoltaickou elektrárnu FVE Z1/2 dojde k záboru ploch, ovlivnění stanovištních podmínek.

Využitím ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 dojde k zásahu do stanovištních podmínek rostlinných a živočišných druhů. Většina ploch navržených pro plochy Z1/1.1 a Z1/1.2 je využívána jako trvalé travní porosty a jsou pravidelně sekány. Druhová biodiverzita trvalých travních porostů není vysoká. Z hlediska biologické rozmanitosti jsou významné porosty keřů a stromů, které se v těchto plochách vyskytují. Využitím vymezených ploch dojde k zásahu do těchto prvků, dojde k ovlivnění stanovišť živočišných druhů vázaných na odstraněné prvky zeleně.

Pro ekologickou stabilitu a biologickou diversitu jsou hodnotná společenstva, která se nacházejí v prostoru mezi vymezenou plochou Z1/1.1 a tělesem dálnice D7. Tyto keřové a stromové porosty plní řadu ekosystémových služeb včetně služeb estetických. V tomto prostoru se nachází také bývalá těžebna štěrkopísků, ve které dochází k postupné sukcesi a lze predikovat výskyt vzácných

a ohrožených druhů. Plocha těžebny je vymezena jako součást interakčního prvku ÚSES. Z důvodu eliminace rozsahu vlivů na podmínky pro ekologickou stabilitu, biologickou diversitu a esteticky cenné porosty byl stanoven požadavek na zajištění ochrany vymezeného interakčního prvku a zachování prvků krajinné zeleně v prostoru mezi tělesem dálnice D7 a vymezenou plochou Z1/1.1.

Využitím vymezených ploch dojde k omezení prostupnosti území pro biotu. Vzhledem k rozsahu vymezených ploch Z1/1.1 a Z1/1.2. nelze vyloučit oplocení areálů. Plochy s vysokým podílem zastavěných a zpevněných ploch jsou obecně považovány za neprostupnou bariéru pro biotu.

Využitím plochy Z1/2 budou vyvolány negativní vlivy ve vztahu k flóře, fauně a biologické diversitě. Pro plochu Z1/2 byly vypracovány biologické průzkumy popisující stav lokality (Odkaliště Elektrárny Tušimice v lokalitě Vysočany, biologické průzkumy, hodnocení dle zákona č. 114/1992, v platném znění, RNDr. Jiří Vávra, 2019). Z výsledků tohoto hodnocení vyplývá, že využitím plochy Z1/2 dojde k zániku porostu, který zde byl v letech 1996 – 2001 založen výsevem suchomilné travní směsi s příměsí bobovitých dvouděložných druhů. Přirozenou sukcesí do porostu pronikly další druhy segetální⁸ a ruderalní⁹, vzácně suchomilné druhy stepního charakteru.

Porost je pravidelně každoročně sečen. V závislosti na finální podobě projektu FVE lze předpokládat zánik uměle vysazeného porostu vrb v severovýchodní části plochy. Z hlediska floristického se nepředpokládají žádné negativní dopady na citlivější a vzácné rostlinné druhy.

Z důvodu zajištění ochrany segmentů vzrostlé zeleně v navrhované ploše je stanoveno opatření požadující v rámci navazující přípravy projektu zajistit zpracování botanického hodnocení s cílem případného návrhu ploch vegetace, které budou v ploše navrhované FVE ponechány z důvodu snížení negativních vlivů na flóru, pro omezení negativních vlivů z hlediska biologické diversity.

Z hlediska bezobratlých se nepředpokládají žádné významné negativní dopady na žádnou skupinu, jmenovitě hmyz. Na horním platu nebyla nalezena žádná hnízda čmeláků ohroženého rodu *Bombus*. V době květu bylin zde létá množství královen a později dělnic čmeláka zahradního a proměnlivého. Oba druhy nacházejí dostatečné množství potravy na kvetoucích bylinách především na hrázovém systému odkaliště, kde byla také lokalizována jejich hnízda v zemních úkrytech. Z motýlů nejsou žádné významnější druhy vázány potravně a stanovištně na horní plato.

Z hlediska obojživelníků není případnou realizací stavebního záměru na objektu odkaliště dotčen žádný druh. Nejbližší výskyt (kriticky ohrožený skokan skřehotavý) byl zaznamenán v rybníčku pod čerpací stanicí a pak v těsném východním sousedství obce Lažany, v obou případech plochu Z1/2.

Z hlediska plazů lze na odkališti předpokládat výskyt dvou druhů, a to silně ohroženého slepýše křehkého (*Anguis fragilis*) a silně ohrožené ještěrky obecné (*Lacerta agilis*).

Z hlediska ptáků lze předpokládat, že intenzivně obhospodařované bylinné porosty s hustě umístěnými stojany s FVE panely budou mít především dopad na výskyt a hnízdění skřivana polního. Tento druh preferuje otevřený terén s diferencovanou výškou bylinných porostů v průběhu hnízdního období, což splňují i zemědělské plochy v širším území na něž je skřivan polní dobře adaptován. Dalším ovlivněnými druhy jsou strnad obecný a strnad luční, dopad na jejich populace bude výrazně menší,

⁸ rostliny, které s oblibou rostou na stanovištích vytvořených lidskou činností a trvale obhospodařovaných (pole, louky, dvory apod.)

⁹ rostliny, která s oblibou rostou na stanovištích výrazně ovlivněných lidskou činností a dále ponechaných vlastnímu vývoji, jako jsou rumiště, skládky, okraje cest apod.

jelikož jejich hnízdiště se omezují na okrajové části bývalého odkaliště. Posledně jmenovaný je kriticky ohroženým druhem, jenž v okrajových částech odkaliště, především na hranách hrází odkaliště, hnízdí v počtu do 20 párů. V širším okolí zájmové plochy se strnad luční vyskytuje hojně a podle Hnízdního atlasu ptáků Česka 2014–2017 (ČSO, ČZU a AOPK ČR) je druh v oblasti považován za stálý a prokazatelně hnízdící.

Z hlediska savců se dojde využitím plochy k omezení prostupnosti území migraci, plochy FVE jsou zcela oploceny. Z důvodu minimalizace tohoto vlivu je nutné v rámci realizace projektu zajistit prostupnost plochy Z1/2 alespoň pro menší savce.

Vliv plochy Z1/2 je hodnocen jako mírně negativní za předpokladu zajištění navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci negativních vlivů na flóru, faunu a ekosystémy.

Využitím koridoru E7 nedojde ke vzniku negativních vlivů na flóru, faunu a biologickou diversitu. Koridor je vymezen na orné půdě, která není druhově bohatým stanovištěm. V místě stožárových míst nedojde k zásadnímu ovlivnění stanovištních podmínek.

Využitím koridoru P1 dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Přesto že, VTL plynovod bude řešen jako podzemní stavba, dojde v době výstavby v rámci provádění zemních prací k odstranění vegetačního krytu (krátkodobý, střednědobý vliv). Po ukončení zemních prací lze predikovat výsev travních porostů v šíři koridoru. Koridor P1 je v prostorovém střetu s lokálním biocentrem a lokálním biokoridorem. Oba dotčené prvky jsou nefunkční. Vliv koridoru P1 na skladebné prvky ÚSES je hodnocen jako málo významný.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Naplnění koncepce Z1 ÚP Hrušovany bude spojeno s významným negativním vlivem na krajinu.

Území dotčené změnou č. 1 ÚP Hrušovany, má převážně zemědělský charakter. Jedná se o pohledově otevřenou zemědělskou krajinu.

Ve struktuře krajiny převládají velké plochy převážně orné půdy. Území je fragmentováno tělesem dálnice D7, která prochází severovýchodně od zájmového území. Krajina mezi údolími říček Chomutovky na severu a Hutné na jihu má mírně zvlněný charakter. Zastoupení prvků krajinné zeleně je malé. Krajinná zeleň je zde přítomna v podobě menších ploch a linií, či ve formě doprovodu cest. Souvislé porosty krajinné zeleně tvoří doprovod Chomutovky a Hutné, zelení jsou pokryty svahy nad údolími těchto vodních toků. Vegetační doprovod vodních toků lze vnímat jako pozitivní přírodní charakteristiku krajiny v širším zájmovém území.

Významnou kulturní vizuální krajinnou hodnotou zájmového území je areál barokního kostela sv. Václava, který byl spolu se sousední farou vystavěn architektem Octaviem Broggiem v letech 1727–1738. Asi sto metrů severozápadně od kostela stojí socha svatého Jana Nepomuckého.

Nejbližšími obcemi zájmového území jsou Lažany, které se nacházejí cca 1,5 km severozápadně od torza sídla Vysočany. Přibližně 2 km jihozápadním směrem se nacházejí Hrušovany, 2 km jižně Hořetice a 2,5 km jihovýchodním směrem Žiželice. Jedná se o původní zemědělské vsi. Výraznou antropogenní plochou v širším zájmovém území je areál průmyslové zóny Triangle na ploše bývalého vojenského letiště Žatec o rozloze více než 3 km².

Charakter krajiny je zásadně ovlivněn dřívějším využitím zájmového území. K nejzásadnějším zásahům došlo v poslední čtvrtině minulého století, kdy došlo ve Vysočanské rokli k vybudování složiště popílku z elektrárny Tušimice II.

Obytné domy ve Vysočanech byly postupně bourány a nad složištěm zůstal zachován pouze areál kostela svatého Václava. Odkaliště Vysočany bylo využíváno v letech 1976 – 1999 pro ukládání hydraulicky dopravované strusky a popílku z elektrárny Tušimice II. Po roce 2004 byly zahájeny práce na rekultivaci prostoru tělesa odkaliště formou geotechnické (např. modelace povrchu a úprava svahů), hydrologické, hydrogeologické (např. drenážní systém) a povrchové asanace. Celková mocnost popílkových naplavenin činí minimálně 25 metrů. Celkem je na odkališti uloženo cca 26,7 – 30 milionů tun popílkových hmot. Po provozu odkaliště vznikla celková rekultivovaná plocha v rozsahu 136 ha popelové pláže a 20 ha hrázového systému.

Vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy v pohledově otevřené náhorní poloze. Jejich využitím dojde k ovlivnění obrazu krajiny, ovlivnění struktury krajiny, k ovlivnění krajinného rázu.

Pro potřeby vyhodnocení míry vlivu využití vymezených ploch na krajinu a krajinný ráz byla zkoumána viditelnost zájmového území. Podkladem pro toto posouzení je stanovení pole viditelnosti pro pozorovatele v okruhu 3 km. Ve větší vzdálenosti se využití posuzovaných ploch nebude uplatňovat (i přes vysokou intenzitu jejich využití (výška staveb, rozsah ploch)).

Vzhledem k prostorově omezenému rozsahu území, které je předmětem řešení posuzované Změny č. 1 ÚP Hrušovany pole viditelnosti všech tří posuzovaných ploch (Z1/.1, Z1/12.2 a Z1/2) téměř totožné.

Viditelnost posuzovaných ploch bude ovlivněna způsobem jejich využití. V případě ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 dojde k umístění výškově i objemově významných staveb. V případě plochy Z1/2 je vliv na krajinu dán především rozsahem vymezené plochy a technicistním způsobem jejího využití.

Plochy Z1/1.1 a Z1/1.2 jsou vymezeny pro lehkou výrobu. V ploše Z1/1.1. lze umístit stavby s výškou až 15 m nad upraveným terénem, v ploše Z1/1.2 až 10,5 m nad terénem. Využitím ploch dojde ke vzniku významných konkurenčních stavebních dominant v zájmovém území, dojde k degradaci krajinné scény. Míru negativity toho vlivu zvyšuje duchovní hodnota areálu kostela sv. Václava.

Významně negativně bude ovlivněn vizuální projev areálu kostele sv. Václava v dálkových pohledech. Kostelní věž je dobře viditelná z tělesa dálnice D7 přibližně od exitu 66 až k exitu 70 s výjimkou úseků, kdy jsou pohledy ve směru k Vysočanům odcloněny pohledovými bariérami (linie a plochy zeleně). Silně viditelný je dotčený prostor zejména v úseku mezi dálničním kilometrem 67 – 68. Z těchto pohledů bude výraz areálu kostela sv. Václava v krajině významně ovlivněn z dálnice D7 v prostoru Lažan. V případě umístění objemově a výškově významných staveb bude jejich projev v krajině vyšší než je zobrazeno na uvedených obrázcích.

Stavby umístěné v plochách Z1/1.1 a Z1/1.2 budou viditelné také z jižního okraje Lažan, z poloh při jižním a východním okraji obce. Omezeně budou stavby viditelné ze silnice spojující Lažany a Hrušovany. Viditelnost je omezena díky přítomnosti krajinné zeleně a modelaci terénu. Zájmová lokalita není viditelná ze zastavěných ploch Hrušovan. Využitím ploch bude potlačen pozitivní projev kulturní dominanty v krajině. Míra negativity tohoto vlivu se bude odvíjet nejen od výšky staveb, ale také od jejich objemu a umístění na vymezených plochách.

Na základě provedeného posouzení je vliv posuzovaných ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 hodnocen jako významně negativní. Využitím ploch dojde k umístění staveb působících jako negativní konkurenční dominanta ve vztahu k areálu kostela sv. Václava. Navrhovaným způsobem využití dojde k zásadnímu ovlivnění duchovních hodnot prostoru a ovlivnění genia loci tohoto místa.

Míra negativity vlivu je závislá od způsobu umístění staveb ve vymezených plochách Z1/1.1 a Z1/1.2, jejich objemovému a výškovému řešení.

Z důvodu snížení rozsahu negativních vlivů ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 zpracovatel SEA navrhuje:

- v plochách ve vazbě na areál kostela sv. Václava (kruhová výseč) vymezit plochu pro veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační. V této ploše zajistit výsadbu zeleně s charakterem přírodních popřípadě sadových ploch;
- stavby v ploše Z1/1.1 výškově omezit na 12 m nad upraveným terénem;
- stavby v ploše Z1/1.1 přednostně umístit v severní a severozápadní části plochy (v maximální možné vzdálenosti od areálu kostela sv. Václava);
- v jižní části plochy Z1/1.1 založit plochy zeleně s charakterem přírodních popřípadě sadových ploch;
- stavby v ploše Z1/1.2 výškově omezit na 7 m nad upraveným terénem;
- v ploše Z1/1.2 neumísťovat velkoobjemové stavby
- stavby v ploše Z1/1.2 umístit způsobem, který bude respektovat hlavní kompoziční osu areálu kostela sv. Václava,

Zpracovatel SEA dále využití ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 podmiňuje zajištěním zpracováním vyhodnocení vlivů na krajinný ráz v rámci další projektové přípravy využití ploch, resp. v rámci projektové přípravy konkrétních staveb. Plochy Z1/1.1 a Z1/1.2 lze využít pouze za předpokladu, že bude prokázána přijatelnost míry negativního vlivu na krajinný ráz a budou navržena minimalizační a kompenzační opatření, která zajistí ochranu vizuálního projevu areálu kostela sv. Václava v krajině.

S významným negativním vlivem na krajinu a krajinný ráz bude spojeno také využití vymezené plochy Z1/2 pro fotovoltaickou elektrárnu. Výstavbou fotovoltaické elektrárny, tvořené sestavou jednotlivých velkoplošných zrcadlových panelů, dojde v krajině ke vzniku zcela nového, ryze technického typu stavby netradičních rozměrů a parametrů. Plocha FVE bude ve výrazném kontrastu se stávající strukturou krajiny, výrazně ovlivní charakter krajiny a její krajinný ráz.

Z vizuálního hlediska lze plochu FVE popsat jako monofunkční plochu pokrytou fotovoltaickými panely. Plocha se bude v krajině uplatňovat jako plošná horizontální dominanta. Z kratších vzdáleností upoutá pozornost technicistní, geometrický charakter stavby, ze středních a větších vzdáleností působí FVE spíše jako homogenní plocha. Významný je i odlesk (efekt zrcadlení) fotovoltaických panelů.

Využitím plochy Z1/2 dojde k ovlivnění dálkových pohledů. Plocha horního plato se v dálkových pohledech uplatňuje díky morfologii terénu pouze v omezeném úseku. Významně viditelná je plocha při pohledech z dálnice D7, přibližně mezi exitem D66 – D70, nejvíce viditelná je z poloh v blízkosti Lažan. Z těchto poloh je navrhovaná pro FVE viditelná téměř v celém rozsahu. V ostatních pohledech

se budou uplatňovat dílčí části plochy. Přesto bude pozorovatel významný rozsah technicistní plochy vnímat. Viditelnost plochy je graficky zobrazena na obrázcích výše.

Využitím plochy dojde k ovlivnění genia loci areálu kostela sv. Václava. Plocha pro FVE je umístěna v těsné blízkosti této kulturní a krajinné dominanty. Volná otevřená krajina bez přítomnosti staveb umocňuje duchovní hodnotu místa. Umístěním fotovoltaické elektrárny v území budou tyto hodnoty setřeny.

Využitím plochy Z1/2 dojde k omezení prostupnosti krajiny. Plocha FVE musí být z bezpečnostních důvodů oplocena a stává se tak pro člověka neprostupnou. Plocha není intenzivně využívána pro rekreaci. Jsou zde vyšlapány pěšiny využívané především běžci, pěšími a majiteli psů.

Přesto, že v širším zájmovém území nejsou s výjimkou areálu kostela sv. Václava přítomny jiné turistické cíle, je zpracovatelem SEA stanovena podmínka prověření případné potřeby zajištění prostupnosti plochy pro pěší a cyklisty.

Vlivy plochy vymezené pro FVE na krajinu a krajinný ráz jsou hodnoceny jako významně negativní. Míru negativních vlivů lze minimalizovat či kompenzovat pouze omezeně. Z důvodu minimalizace vizuálního projevu plochy FVE je požadováno zajištění izolační výsadby stromů a keřů při severní a západní hranici plochy Z1/2 z důvodu snížení jejího negativního vizuálního vlivu. Tyto prvky budou plnit nejen funkci částečné vizuální bariéry, ale stanovou se rovněž součástí územního systému ekologické stability (lokální biokoridor a interakční prvky).

Krajinný ráz bude ovlivněn rovněž v důsledku využití koridoru E7, který je vymezen pro umístění nadzemního elektrického vedení 110 kV. Využitím koridoru dojde k umístění nové antropogenní linie v krajině. Vzhledem k charakteru okolní krajiny a absence kulturních, krajinných a přírodních hodnot v úseku procházejícím územím obce Hrušovany je vliv koridoru E7 na krajinu a krajinný ráz hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy koridoru P1 vymezeného pro VTL plynovod jsou hodnoceny jako nulové. Plynovod bude řešen jako podpovrchová stavba a jeho projevy v obraze krajiny budou minimální.

Vlivy kulturní a historické hodnoty

Provedeným hodnocením zastavitelných ploch byl identifikován negativní vliv ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám.

Plochy Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2 jsou vymezeny v těsné blízkosti nemovitých kulturních památek kostela Sv. Václava (rejst. č. ÚSKPÚ) a sochy sv. Jana Nepomuckého (rejst. č. ÚSKP 14990/5-879). Využitím ploch Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2 nedojde k přímému (fyzickému) ovlivnění těchto nemovitých kulturních památek. Ovlivněno bude jejich prostředí (zázemí).

Plochy Z1/1.1, Z1/1.2 jsou vymezeny v těsné blízkosti výše uvedených památek a vzhledem k navrhovanému způsobu využití lze predikovat vznik staveb, které zásadně ovlivní projev kulturních památek v obraze krajiny, dojde k ovlivnění genia loci zájmového území.

Kostel sv. Václava je kulturní dominantou širšího zájmového území. Kostel s farou vzhledem ke svému umístění v náhorní pohledově otevřené poloze, výšce kostelní věže a objemu navazujících staveb se uplatňuje v dálkových pohled.

Umístěním objemově a výškově významných výrobních/skladových hal, které umožňuje využití ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 dojde ke vzniku konkurenčních pohledových dominant kostela sv. Václava, a to jak v pohledech vzdálených, tak blízkých.

Kostelní věž je dobře viditelná z tělesa dálnice D7 přibližně od exitu 66 až k exitu 70 s výjimkou úseků, kdy jsou pohledy ve směru ke kostelu odcloněny pohledovými bariérami (linie a plochy zeleně). Silně viditelný je dotčený prostor zejména v úseku mezi dálničním kilometrem 67 – 68. Z těchto pohledů bude výraz areálu kostela sv. Václava v krajině významně ovlivněn.

Stavby umístěné v plochách Z1/1.1 a Z1/1.2 budou viditelné také z jižního okraje Lažan, z poloh při jižním a východním okraji obce. Omezeně budou stavby viditelné ze silnice spojující Lažany a Hrušovany. Viditelnost je omezena díky přítomnosti krajinné zeleně a modelaci terénu. Zájmová lokalita není viditelná ze zastavěných ploch Hrušovan.

Opatření k omezení vlivu ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 na areál kostela sv. Václava byly formulovány v rámci předešlé kapitoly Vlivy na krajinu a krajinný ráz.

Pohledy z jihu na areál kostela sv. Václava budou silně ovlivněny z účelových cest, které prochází při jihozápadním okraji navrhované plochy Z1/2. Využitím plochy Z1/2 pro fotovoltaickou elektrárnu dojde však ke vzniku pohledové bariéry pro pozorovatele v krajině. Panely FVE budou umístěny na konstrukci cca 5 m vysoké a pro pozorovatele stojícího při okraji plochy FVE se tato plocha stane vizuální bariérou.

Opatření k omezení vlivu plochy Z1/2 na areál kostela sv. Václava byly formulovány v rámci předešlé kapitoly Vlivy na krajinu a krajinný ráz.

V případě využití všech tří navrhovaných ploch (Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/2) dojde k zásadnímu nevratnému narušení území v okolí areálu kostela sv. Václava a sochy sv. Jana Nepomuckého. Charakter navrhovaných ploch je v zásadním rozporu s charakterem stávajícího využití území. Dojde ke změně genia loci zájmového území. Areál kostela umístěný v náhorní poloze společně s areálem krematoria přináší do území silný duchovní rozměr. Ten bude v případě využití navrhovaných ploch setřen.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány vlivy posuzovaných ploch ve vztahu k archeologickým nálezům. Posuzované plochy nejsou v prostorovém střetu s územím s archeologickými nálezy I. a 2. kategorie.

Na základě provedeného hodnocení je vliv ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám hodnocen jako významně negativní.

Vliv plochy Z1/2 na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vyhodnocením koridorů E7 a P1 nebyly identifikovány vlivy ve vztahu ke kulturní a historickým hodnotám. Jejich vliv je hodnocen jako nulový.

Vlivy na hmotný majetek

Naplněním koncepce Z1 ÚP Hrušovany nedojde ke vzniku negativních ani pozitivních vlivů na hmotný majetek. Posuzovaná změna nebude mít negativní vliv na hmotný majetek ve smyslu demolic nebo výkupu a změn ve využívání stavebních objektů.

Výsledky vyhodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány sekundární vlivy ve vztahu k žádné ze sledovaných složek životního prostředí.

Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány kumulativní a synergické vlivy ve vztahu ke klimatu, hlukové zátěži, veřejnému zdraví, horninovému prostředí, lesům a hmotnému majetku.

Ovzduší

Provedeným hodnocením byly identifikovány potenciálně pozitivní vlivy ve vztahu ke kvalitě ovzduší. Využitím vymezené plochy Z1/2 a koridoru P1 změna územního plánu přispívá k omezení množství emisí látek znečišťujících ovzduší, které jsou produkovány při výrobě energie a spalování fosilních paliv. Rozvoj výroby energie z obnovitelného zdroje a plošná plynofikace území jsou základními předpoklady pro snížení imisních koncentrací znečišťujících látek.

Podzemní a povrchové vody

Naplněním koncepce dojde ke vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k režimu povrchových a podzemních vod v důsledku využití vymezených zastavitelných ploch Z1/1.1 a Z1.2, ale také v důsledku ostatních antropogenních aktivit na území sousedních obcí (stavební aktivity, těžba nerostných surovin). V důsledku zvyšování rozsahu zpevněných povrchů dochází k ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.

Na území obce Hrušovany je vodní režim ovlivňován především v důsledku těžební činnosti na ložisku štěrkopísků Hrušovany.

Zemědělský půdní fond

Naplnění koncepce si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 76,08 ha. Ze ZPF budou trvalé odňaty zemědělské půdy v rozsahu 1,66 ha, dočasný zábor ZPF činí 74,4 ha. Trvalý zábor bude vyvolán v důsledku využití plochy.

V širším zájmovém území dochází k záboru zemědělských půd především v důsledku rozvoje ploch pro bydlení a výrobní a skladové aktivity. Rozvoj je významný zejména v obcích s dobrou dostupností z dálnice D7. Zábořem ZPF dochází k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy.

Flóra, fauna a ekosystémy

Naplněním koncepce dojde ke vzniku kumulativních vlivů ve vztahu flóry, fauně a ekosystémům. Ovlivněny budou stanovištní podmínky živočichů a rostlin vázaných na vymezené plochy Z1/1.1 a Z1/1.2. V rozsahu těchto ploch dojde k odstranění vegetačního krytu. Stanovištní podmínky budou ovlivněny také v důsledku využití plochy Z1/2. Využití plochy Z1/2 bude spojeno s odstraněním skupin keřů a dřevin v této ploše. Rozsah identifikovaného negativního vlivu v případě plochy Z1/2 je částečně eliminován zachováním travních porostů v uvedené ploše. Z pohledu ekologické stability se bude jednat o plochu s nízkým biotickým potenciálem.

Naplněním koncepce Z1 ÚP Hrušovany dojde ke snížení rozsahu ploch pozitivně ovlivňujících ekologickou stabilitu území. V širším zájmovém území obce Hrušovany dochází k nárůstu antropogenních ploch, ke snížení ekologické stability území. Toto je hodnoceno negativně.

Využitím ploch Z1/1.1, Z1/1.2. a Z1/2 dojde ke vzniku nových bariér v krajině, ke snížení prostupnosti území pro biotu. Tento negativní vliv je v kumulaci s tělesem dálnice D7, která je pro biotu neprostopnou resp. obtížnou bariérou území.

Krajina a krajinný ráz

Naplněním koncepce Z1 ÚP Hrušovany dojde ke vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu ke krajině, krajinnému rázu a obytnosti a prostupnosti krajiny.

Kumulativní a synergické vlivy ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu byly identifikovány posouzením ploch Z1/1.1 a Z1/1.2. Využitím těchto ploch budou do krajiny umístěny nové halové stavby, které svým objemem výrazně převyšují měřítko krajiny zájmového území. Takové halové objekty se v zájmovém území nacházejí již v současné době. V blízkosti zájmového území se nachází průmyslová zóna Triangle. Halové objekty zde umístěné svou délkou přes 800 m patří k největším v České republice.

Z1 ÚP Hrušovany vymezuje plochu Z1/1.1, na které lze umístit halový objekt s délkou až 500 m. V zájmovém území dojde ke zvýšení kumulace objemově významných halových objektů, které jsou obecně vnímány jako stavby negativně ovlivňující obraz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu dojde ke vzniku významného kumulativního vlivy.

Z1 ÚP Hrušovany vymezuje plochu Z1/2 pro fotovoltaickou elektrárnu. Využitím plochy dojde k ovlivnění obrazu krajiny, k ovlivnění krajinného rázu. Fotovoltaická elektrárna je antropogenní plochou, která bude svou plochou a pravidelným uspořádání fotovoltaických panelů ve výrazném kontrastu se stávající strukturou krajiny.

Územní plán vymezuje pro FVE plochu o rozloze více než 80 ha. FVE Hrušovany se tak svou velikostí zařadí mezi plošně nejvýznamnější FVE na území České republiky. V širším zájmovém území byla v posledních letech vybudována řada FVE různého rozsahu resp. instalovaného výkonu.

Dle dostupných informací je v širším zájmovém území připravována výstavba několika dalších fotovoltaických elektráren. V reakci na stávající energetickou situaci v České republice lze v příštích letech očekávat významný nárůst ploch FVE. Z hlediska vlivu na krajinu je tento trend hodnocen negativně.

Kulturní a historické hodnoty

Naplněním koncepce Z1 ÚP Hrušovany dojde ke vzniku kumulativního vlivu na kulturní a historické hodnoty. Z1 ÚP Hrušovany vymezuje v bezprostřední vazbě na areál kostela sv. Václava zastavitelné plochy Z1/1.1 a Z1/1.2 pro plochy výroby a skladování a plochu Z1/2 pro fotovoltaickou elektrárnu. Těsně při okraji plochy Z1/1.1 se nachází socha sv. Jana Nepomuckého.

Využitím uvedených ploch dojde ke kumulativnímu narušení prostředí uvedených památek, dojde k negativnímu ovlivnění genia loci krajinné kulturní dominanty kostela sv. Václava a narušení pietního charakteru místa.

13. Závěry a doporučení

Vyhodnocením koncepce návrhu Změny č. 1 ÚP Hrušovany byly identifikovány významně negativní vlivy na krajinu a kulturně historické hodnoty území. Identifikované významně negativní vlivy budou vyvolány využití vymezených zastavitelných ploch Z1/1.1, Z1/1.2 pro lehkou výrobu a skladování a Z1/2 pro fotovoltaickou elektrárnu.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Z1 ÚP Hrušovany na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Změna č. 1 ÚP Hrušovany

Umístění záměru: Ústecký kraj
Obec Hrušovany

Předkladatel: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, Úřad územního plánování

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. osvědčení: MZP/2021/710/5060.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém Stanovisku KUUK/127169/2021/ZPZ/Sik ze dne 21. 9. 2021 k Návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Hrušovany uplatnil požadavek na posouzení Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Hrušovany na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu Změny č. 1 ÚP Hrušovany, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Hrušovany na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Hrušovany na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

STANOVISKO

k návrhu Změny č. 1 ÚP Hrušovany

Podmínky stanoviska navržené na základě zpracovaného Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Hrušovany na životní prostředí jsou uvedeny v kapitole 11 této dokumentace:

Na základě návrhu Změny č. 1 ÚP Hrušovany, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Hrušovany na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Hrušovany na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Hrušovany s podmínkou zajištění splnění těchto opatření:

Využití plochy **Z1/1.1** je podmíněno:

- zpracováním hlukové studie a doložením splnění hygienických limitů pro hluk;
- zpracováním inženýrsko-geologického posudku;
- zachování skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany;
- zachování prvků krajinné zeleně v prostoru mezi dálnicí D7 a plochou Z1/1.1
- zachování interakčního prvku vymezeného v prostoru mezi dálnicí D7 a plochou Z1/1.1
- stavby v ploše Z1/1.1 výškově omezit na 12 m nad upraveným terénem
- stavby v ploše Z1/1.1 přednostně umístit v severní a severozápadní části plochy (v maximální možné vzdálenosti od areálu kostela sv. Václava).
- v jižní části plochy Z1/1.1 založit plochy zeleně s charakterem přírodních popřípadě sadových ploch;
- zpracováním vyhodnocení vlivů na krajinný ráz v rámci další projektové přípravy využití plochy. S využitím plochy lze souhlasit pouze za předpokladu prokázání přijatelnosti míry negativního vlivu na krajinný ráz.

Využití plochy **Z1/1.2** je podmíněno:

- zpracováním hlukové studie a doložením splnění hygienických limitů pro hluk.
- zpracováním inženýrsko-geologického posudku;
- zachování skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany;
- stavby v ploše Z1/1.2 výškově omezit na 7 m nad upraveným terénem;
- v ploše neumísťovat velkobjemové stavby;
- stavby v ploše Z1/1.2 lze umístit s podmínkou zajištění respektování kompoziční osy areálu kostela sv. Václava;

- zpracováním vyhodnocení vlivů na krajinný ráz v rámci další projektové přípravy využití plochy. S využitím plochy lze souhlasit pouze za předpokladu prokázání přijatelnosti míry negativního vlivu na krajinný ráz.

Využití plochy **Z1/2** je podmíněno:

- zachováním skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany;
- zajištěním zpracování botanického hodnocení s cílem případného návrhu ploch vegetace, které budou v ploše navrhované FVE ponechány z důvodu snížení negativních vlivů na flóru, pro omezení negativních vlivů z hlediska biologické diversity
- vytvořením podmínek pro zajištění prostupnosti plochy pro biotu;
- prověření potřeby zajištění prostupnosti plochy FVE pro pěší a cyklisty;
- zajištěním izolační výsadby stromů a keřů při severní a západní hranici plochy Z1/2 z důvodu snížení jejího negativního vizuálního vlivu.

14. Tabelární příloha

(hodnocení ploch a koridorů vymezených Z1 ÚP Hrušovany)

Z1/1.1		
Navrhované využití	výroba - lehký průmysl (VL)	
Výměra	21,1063 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	V důsledku využití plochy dojde k nárůstu hlukové zátěže širšího zájmového území vyvolanou nákladní automobilovou dopravou. Využitím plochy dojde k ovlivnění faktoru pohody a k ovlivnění pietního charakteru lokality Vysočany.	-1/-2
Ovzduší, klima	V důsledku využití plochy dojde k nárůstu emisní zátěže širšího zájmového území vyvolanou nákladní automobilovou dopravou.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde k negativnímu ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině.	-1
ZPF	Využití plochy bude spojeno s trvalým záborem ZPF v rozsahu 1,66 ha. Dotčeny budou půdy IV. a V. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Využitím plochy nedojde k ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa.	0
Horninové prostředí	V ploše evidováno aktivní sesuvné území.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu vymezené plochy z důvodu odstranění vegetačního krytu, odstranění keřů a stromů. Plocha je vymezena ve vazbě na skladebné prvky ÚSES a interakční prvek. Riziko ovlivnění funkcí ÚSES. Riziko ovlivnění prostupnosti krajiny pro biotu.	-1/-2
Krajinný ráz	Významně negativní ovlivnění obrazu a charakteru krajiny. Umístění stavby v kolizi s významnou kulturní dominantou krajiny. Využitím plochy dojde ke vzniku konkurenční stavební dominanty. Ovlivnění genia loci krajiny.	-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Významně negativní ovlivnění prostřední nemovitých kulturních památek. Vznik konkurenční dominanty kostela sv. Václava. Ovlivnění pietního charakteru areálu kostela sv. Václava.	-2
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasné zhoršení hlukové situace po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Dočasné zhoršení emisní situace po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní	Nebyly identifikovány.	0

Z1/1.1		
režim		
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<p>Využití plochy je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zpracováním hlukové studie a doložením splnění hygienických limitů pro hluk; - zpracováním inženýrsko-geologického posudku; - zachování skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany; - zachování prvků krajinné zeleně v prostoru mezi dálnicí D7 a plochou Z1/1.1 - zachování interakčního prvku vymezeného v prostoru mezi dálnicí D7 a plochou Z1/1.1 - stavby v ploše Z1/1.1 výškově omezit na 12 m nad upraveným terénem - stavby v ploše Z1/1.1 přednostně umístit v severní a severozápadní části plochy (v maximální možné vzdálenosti od areálu kostela sv. Václava). - v jižní části plochy Z1/1.1 založit plochy zeleně s charakterem přírodních popřípadě sadových ploch; - zpracováním vyhodnocení vlivů na krajinný ráz v rámci další projektové přípravy využití plochy. S využitím plochy lze souhlasit pouze za předpokladu prokázání přijatelnosti míry negativního vlivu na krajinný ráz. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z1/1.2		
Navrhované využití	výroba - lehký průmysl (VL)	
Výměra	8,6651 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	V důsledku využití plochy dojde k nárůstu hlukové zátěže širšího zájmového území vyvolanou nákladní automobilovou dopravou. Využitím plochy dojde k ovlivnění faktoru pohody a k ovlivnění pietního charakteru lokality Vysočany.	-1/-2
Ovzduší, klima	V důsledku využití plochy dojde k nárůstu emisní zátěže širšího zájmového území vyvolanou nákladní automobilovou dopravou.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde k negativnímu ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině.	-1
ZPF	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
PUPFL	Využitím plochy nedojde k ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa.	0
Horninové prostředí	V ploše evidováno aktivní sesuvné území.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu vymezené plochy z důvodu odstranění vegetačního krytu, odstranění keřů a stromů. Plocha je vymezena ve vazbě na skladebné prvky ÚSES. Riziko ovlivnění funkcí ÚSES. Riziko ovlivnění propustnosti krajiny pro biotu.	-1/-2
Krajinný ráz	Významně negativní ovlivnění obrazu a charakteru krajiny. Umístění stavby v kolizi s významnou kulturní dominantou krajiny. Využitím plochy dojde ke vzniku konkurenční stavební dominanty. Ovlivnění genia loci krajiny.	-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Významně negativní ovlivnění prostřední nemovitých kulturních památek. Vznik konkurenční dominanty kostela sv. Václava. Ovlivnění pietního charakteru areálu kostela sv. Václava.	-2
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasné zhoršení hlukové situace po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Dočasné zhoršení emisní situace po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0

Z1/1.2		
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<p>Využití plochy je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zpracováním hlukové studie a doložením splnění hygienických limitů pro hluk. - zpracováním inženýrsko-geologického posudku; - zachování skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany; - stavby v ploše Z1/1.2 výškově omezit na 7 m nad upraveným terénem; - v ploše neumísťovat velkobjemové stavby; - stavby v ploše Z1/1.2 lze umístit s podmínkou zajištění respektování kompoziční osy areálu kostela sv. Václava; - zpracováním vyhodnocení vlivů na krajinný ráz v rámci další projektové přípravy využití plochy. S využitím plochy lze souhlasit pouze za předpokladu prokázání přijatelnosti míry negativního vlivu na krajinný ráz. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

Z1/2		
Navrhované využití	Plochy výroby a skladování – areály fotovoltaických elektráren	
Výměra	81,8606 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na veřejné zdraví, hluková zátěž území nebude ovlivněna. Využití plochy dojde k ovlivnění faktoru pohody, k ovlivnění pietního místa areálu kostela sv. Václava.	0/-1
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s negativním vlivem na ovzduší. Provoz fotovoltaické elektrárny není spojen s emisemi látek znečišťujících ovzduší. Z koncepčního hlediska je vymezení plochy hodnoceno kladně. Využití obnovitelných zdrojů energie je základním koncepčním předpokladem pro omezení emisí znečišťujících látek produkovaných při výrobě energie s využitím neobnovitelných zdrojů.	+2
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy nedojde ke vzniku vlivů na povrchové a podzemní vody.	0
ZPF	Plocha je vymezena v ploše bývalého odkaliště. Dle platného ÚP Hrušovany je plocha navržena pro golfové hřiště. Tento záměr je Z1 ÚP Hrušovany nahrazen vymezením plochy pro umístění fotovoltaických elektráren jako stavby dočasné s navrácením plochy do ZPF. Plocha Z1/2 je vymezena na plochách ZPF v rozsahu 74,52 ha, dotčeny jsou půdy IV. třídy ochrany – trvalý travní porost. Ministerstvo životního prostředí vydalo souhlasné stanovisko k dočasnému odnětí ZPF pro tento záměr	0/-1
PUPFL	Využitím plochy nedojde k ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek z důvodu narušení travních porostů. Odstranění porostu dřevin v severovýchodní části plochy. Riziko odstranění keřů a dřevin významných z hlediska biologické diversity. Plocha je vymezena ve vazbě na skladebné prvky ÚSES – lokální biokoridor, lokální biocentrum. Ovlivnění prostupnosti území pro biotu.	-1
Krajinný ráz	Vznik nového technického typu stavby netradičních rozměrů a parametrů. Plocha FVE ve výrazném kontrastu se stávající strukturou krajiny, výrazně ovlivní charakter krajiny a její krajinný ráz. Ovlivnění krajinného rázu, ovlivnění genia loci areálu kostela sv. Václava. Omezení prostupnosti území pro člověka.	
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Negativní ovlivnění prostřední nemovitých kulturních památek. Ovlivnění pietního charakteru areálu kostela sv. Václava.	-1/-2
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasné zhoršení hlukové situace po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Dočasné zhoršení emisní situace po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0

Z1/2		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Potenciálně pozitivní synergické vlivy ve vztahu ke kvalitě ovzduší. Využitím vymezené plochy Z1/2 a koridoru P1 přispěje k omezení množství emisí látek znečišťujících ovzduší, které jsou produkovány při výrobě energie a spalování fosilních paliv.	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<p>Využití plochy je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachováním skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany; - zajištěním zpracování botanického hodnocení s cílem případného návrhu ploch vegetace, které budou v ploše navrhované FVE ponechány z důvodu snížení negativních vlivů na flóru, pro omezení negativních vlivů z hlediska biologické diversity - vytvořením podmínek pro zajištění prostupnosti plochy pro biotu; - prověření potřeby zajištění prostupnosti plochy FVE pro pěší a cyklisty; - zajištěním izolační výsadby stromů a keřů při severní a západní hranici plochy Z1/2 z důvodu snížení jejího negativního vizuálního vlivu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

E7		
Navrhované využití	Koridor pro umístění VVN 110 KV	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na veřejné zdraví. Koridor je vymezen mimo území s obytnou zástavbou.	0
Ovzduší, klima	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na ovzduší a klima.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na povrchové a podzemní vody.	0
ZPF	Potenciální zábor ZPF v místě základových stožárových patek. U staveb nadzemních elektrických vedení není dle § 9 odst. 2 zákona o ochraně ZPF nutný souhlas orgánu ochrany ZPF při umístění stožárů, pokud jejich rozloha nepřesáhne 30 m ² . Plošné parametry základových patek a stanovení konkrétních stožárových míst je podrobnost, která územnímu plánu nepřísluší.	0/-1
PUPFL	Využitím koridoru nedojde k ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Ovlivnění obrazu krajiny. Vložení nové antropogenní linie do krajiny.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosys-	Nebyly identifikovány.	0

E7		
témy		
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

P1		
Navrhované využití	Koridor pro umístění VTL plynovodu	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na lidské zdraví, nedojde k ovlivnění hlukové zátěže obyvatelstva.	0
Ovzduší, klima	Využití koridoru nebude spojeno s negativními vlivy na ovzduší a klima. Z koncepčního hlediska je kladně hodnoceno vytvoření podmínek pro rozvoj plynofikace území. Rozvoj plynofikace je základním předpokladem pro spalování pevných paliv, které zdrojem emisí látek znečišťujících ovzduší.	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na povrchové a podzemní vody.	0
ZPF	Využití koridoru nebude spojeno s trvalým zábořem ZPF.	0
PUPFL	Využitím koridoru nedojde k ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Koridor je v prostorovém středu s lokálním biocentrem a lokálním biokoridorem. Oba dotčené prvky jsou nefunkční. Vliv koridoru P1 na skladebné prvky ÚSES je hodnocen jako málo významný.	0/-1
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF po dobu provádění stavebních prací.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu provádění zemních prací, resp. v rozsahu staveniště.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Potenciálně pozitivní synergické vlivy ve vztahu ke kvalitě ovzduší. Využitím vymezené plochy Z1/2 a koridoru P1 přispěje k omezení množství emisí látek znečišťujících ovzduší, které jsou produkovány při výrobě energie a spalování fosilních paliv.	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0

P1		
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVANY

Vyhodnocení vlivů na evropsky významné
lokality a ptačí oblasti

Část B

B.VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti Změny č. 1 ÚP Hrušovany nebylo zpracováno.

Dotčený orgán ochrany přírody, Krajský úřad Ústeckého kraje, vydal stanoviska k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Hrušovany čj. KUUKIO985Q4/2Q2i/zpzlsjk ze dne 21. července 2021 a čj. KUUK/127169/2021/ZPZ/Sik ze dne 21. září 2021 z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, ve kterém vyloučil, že využití ploch, které jsou předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Hrušovany může mít samostatně či ve spojení s jinými významnými záměry vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Krajský úřad Ústeckého kraje



Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Chomutova
odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Datum: 21. září 2021
Spisová značka: KUUK/114309/2021/ZPZ/SEA-§55a
Jednací číslo: KUUK/127169/2021/ZPZ/Sik
UID: kuukesod2f665
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652; Mgr. Jan Rothanzl / 121
Počet listů/příloh: 5/0

Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Hrušovany

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 27. 8. 2021 návrh na pořízení změny územního plánu Hrušovany (dále jen změna ÚP Hrušovany) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny územního plánu Hrušovany je:

- změna funkčního využití pozemků p. č. 480, 619, 620 k. ú. Lažany u Chomutova, p. p. č. 1166, 1184, 1188, 1186, 1196, 1197, 1198, 1201, 1202, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1228, 1229 k. ú. Vysočany u Chomutova o rozloze 535 896 m² z ploch NSs – plochy nezastavěného území sportovní a NSsp – plochy smíšené nezastavěného území sportovní s přírodní funkcí na plochy VL – výroba – lehký průmysl s možností výstavby areálu fotovoltaické elektrárny

Stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu Hrušovany podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK).

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko. Navrhovaná dílčí změna územního plánu obce Hrušovany na p. p. č. 480, 619, 620 v k. ú. Lažany u Chomutova a 1166, 1184, 1188, 1186, 1196, 1197, 1198, 1201, 1202, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1228 a 1229 v k. ú. Vysočany u Chomutova **nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.**

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: spodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156 ID: 19zbsva DIČ: CZ70892156
Č. ú. 882733379/0800

odůvodnění: Záměr spočívá ve změně využití území na výše uvedených parcelách z funkčního využití ploch NSs a NSsp, tedy ploch nezastavěného území smíšených sportovních a sportovních s přírodní funkcí na plochy VL – výroba a lehký průmysl s možností výstavby fotovoltaické elektrárny.

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je 2,2 km severně vzdálená evropsky významná lokalita Stanisko u Škrle (CZ0420525) vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany stanovišť: 1340 - Vnitrozemské slané louky a 6210 - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*).

Potencionálně ohrožujícími faktory pro území EVL jsou přímé zábory stanovišť a jejich nevhodné obhospodařování či zde zejména absence obhospodařování. Negativně působí i v minulosti realizované výsadby dřevin. Významným rizikem jsou zásahy měnící hydrologický režim lokality. Nepřímé negativní vlivy jsou spojené se znečištěním prostředí (aplikace biocidů, hnojení, nelegální skládky odpadu) včetně eutrofizace. Pozměněné mezidruhové konkurenční prostředí nevhodně modifikuje vývoj stanovišť a podporuje sukcesní posun a expanzi dominantních druhů trav.

Záměr využití území pro stavbu fotovoltaické elektrárny nepředstavuje žádný z uvedených rizikových faktorů ani není úřadu známa jiná nepřímá souvislost, která by mohla mít vliv na předměty ochrany zájmové lokality. Vliv záměru na tuto lokalitu lze vyloučit, neboť není s územím záměru spojena ani územně, ani ekologicky (např. tokem látek). Vliv stavby bude pouze lokální, a proto lze vyloučit i vliv na další více vzdálené lokality. S ohledem na výše popsaný charakter a umístění dílčí změny koncepce lze jednoznačně jakýkoli negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany vyloučit.

Nad rámec stanoviska dle § 45i ZOPK upozorňujeme na možné ovlivnění dalších zájmů ochrany přírody v kompetenci úřadu.

V Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje prochází územím dílčí změny regionální biokoridor RBK 583 „Staňkovice – RBK 574“. Tento biokoridor není ve stávajícím územním plánu obce zapracován. Vymezení plochy a její využití nesmí být v konfliktu s plněním ekologických funkcí tímto prvkem ÚSES. V souladu se ZÚR ÚK mají být vymezené plochy a koridory chráněny před změnami ve využití území, které by znamenaly snížení stupně ekologické stability, popř. by znemožnily založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména je nutné chránit plochy koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv oproti stavu v době vydání ZÚR ÚK územní předpoklady pro souvislé propojení existovaly.

Upozorňujeme, že zpřesňování prvků ÚSES z nadřazené ÚP, dokumentace, jakož i vymezování nových prvků by měl provádět autorizovaný projektant ÚSES.

V územním plánu by měly být vymezeny i podmínky využití ploch ÚSES. Mezi regulativy k plochám ÚSES doporučujeme doplnit podmínky využití (přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné) například v následujícím znění: přípustné využití – opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.), podmíněně přípustné využití – opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES, nepřípustné využití – v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/46, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: spodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156 ID: 19zbsva
DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Předmětné území rovněž využívají zvláště chráněné druhy ptáků. Využití území by mělo být navrženo tak, aby s nimi nebylo v rozporu. V případě možného porušení jejich zákonné ochrany upozorňujeme na nezbytnost projednání povolení výjimek z ochrany zvláště chráněných druhů dle § 56 ZOPK před realizací konkrétních záměrů.

Stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu Hrušovany podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Z posouzení obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu Hrušovany a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu územního plánu Hrušovany“
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Hrušovany, návrh na pořízení změny ÚP, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.) a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (změny ÚP)

Předmětem změny je změna funkčního využití pozemků p. č. 480, 619, 620 k. ú. Lažany u Chomutova, p. p. č. 1166, 1184, 1188, 1186, 1196, 1197, 1198, 1201, 1202, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1228, 1229 k. ú. Vysočany u Chomutova o rozloze 535 896 m² z ploch NSs – plochy nezastavěného území sportovní a NSsp – plochy smíšené nezastavěného území sportovní s přírodní funkcí na plochy VL – výroba – lehký průmysl s možností výstavby areálu fotovoltaické elektrárny. Jedná se o území bývalého úložiště popílků vedle areálu kostela Sv. Václava ve Vysočanech u Chomutova. Dle navrženého charakteru a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

- bodu č. 5 – Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody;
- bodu č. 106 – Výstavba skladových komplexů;
- bodu č. 107 – Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí.

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu obsahu změny územního plánu Hrušovany patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: spodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156 ID: 19zbsva DIČ: CZ70892156
Č. ú. 882733379/0800

2. Charakteristika vlivů koncepce (změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.

Lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (zejména zábor půdy, odtokové poměry, krajinný ráz, narušení fauny a flóry). V těsném sousedství je na pozemku p. p. č. 1182/1 k. ú. Vysočany u Chomutova (o rozloze 719 217 m²) požadována změna funkčního využití na plochu umožňující umístění fotovoltaické elektrárny. Spojením těchto známých záměrů by došlo ke změně funkčního využití ploch o rozloze cca 125 ha pro umístění fotovoltaických elektráren.

Z hlediska závažnosti a rozsahu lze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Hrušovany s rozlohou 12,57 km² a počtem 541 obyvatel (2021, ČSÚ). Změnou ÚP nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 43 obyvatel na km².

Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Navrhovanou změnou není dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa nebo nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitě kulturní památky. Na území obce se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory sesuvná území.

Změna funkčního využití nepředstavuje potencionální zábor zemědělského půdního fondu. Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2015 – 2019 (ČHMÚ) nedochází ve správním území obce k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren). Na území obce jsou významné zdroje hluku – komunikace D7, železniční trať č. 124. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni.

Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Díčí změnou územního plánu Hrušovany nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentu Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/46, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: spodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156 ID: 19zbsva
DIČ: CZ70892156
Č. ú. 882733379/0800

Životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MŽP/2019/130/72 – příloha č. 2, **Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

- **Součástí** Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí **bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“** s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel předá v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve fázi oznámení o konání veřejného projednání v případě pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/46, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: spodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156 ID: 19zbsva DIČ: CZ70892156
Č. ú. 882733379/0800

Krajský úřad Ústeckého kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepsaný:	Ing. Irena Jeřábková
Organizace, OJ:	
Sériové č. cert.:	11754597
Výdávatel cert.:	LCA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas:	22.07.2021 07:59:27
Dívkod:	
Místo:	

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Křižíkova 788
500 03 Hradec Králové

Datum: 21. července 2021
Spisová značka: KUUK/085587/2021/ZPZ/SEA-§55a
Jednací číslo: KUUK/098504/2021/ZPZ/Sik
UID: kuukescd26c51
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652; Mgr. Jan Rothanzl / 121
Počet listů/příloh: 4/0

Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Hrušovany

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 24. 6. 2021 návrh na pořízení změny územního plánu Hrušovany (dále jen změna ÚP Hrušovany) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny územního plánu Hrušovany je:

- změna funkčního využití pozemku p. č. 1182/1 k. ú. Vysočany u Chomutova o rozloze 719 217 m² na plochy umožňující umístění fotovoltaické elektrárny

Stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu Hrušovany podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK). Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko:

Návrh změny územního plánu obce Hrušovany spočívající v umožnění výstavby fotovoltaické elektrárny na p. p. č. 1182/1 k. ú. Vysočany u Chomutova **nebude mít** samostatně ani ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

odůvodnění: Dílčí plocha změny ÚP je situována mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližšími územími soustavy NATURA 2000 jsou evropsky významné lokality Slanisko u Škrle (CZ0420525) a Stroupeč (CZ0420063) vymezené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění. Předmětem ochrany obou je stanoviště 6210 - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*), předmětem ochrany slaniska u Škrle je dále stanoviště 1340 - Vnitrozemské slané louky. Obě lokality jsou vzdálené více než 2,5 km od záměru.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva
DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Potencionálně ohrožujícími faktory pro území EVL jsou přímé zábory stanovišť a jejich nevhodné obhospodařování či zde zejména absence obhospodařování. Negativně působí i v minulosti realizované výsadby dřevin, jakož i jejich samovolné šíření. Negativně mohou působit i nevhodné zásahy narušující vodní režim lokalit. Nepřímé negativní vlivy jsou spojené se znečištěním prostředí (aplikace biocidů, hnojení, nelegální skládky odpadu), včetně eutrofizace. Eutrofizací pozměněné mezidruhové konkurenční prostředí nevhodně modifikuje vývoj stanovišť a podporuje sukcesní posun.

Výstavba FVE má zpravidla pouze silný lokální vliv ve změně podmínek prostředí v místě samotné stavby a jejím bezprostředním okolí. Vlivy působící na větší vzdálenost se nepředpokládají. Záměr tak nepředstavuje žádný z uvedených rizikových faktorů ani není úřadu známa jiná nepřímá souvislost, která by mohla mít vliv na předměty ochrany zájmových lokalit. S ohledem na výše popsaný charakter záměru a jeho umístění lze jednoznačně jakýkoli negativní vliv změny koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany vyloučit.

Nad rámec stanoviště dle § 45i ZOPK upozorňujeme na možný výskyt zvláště chráněných druhů na místě stavby a dále na regionální biokoridor RBK 583 „Staňkovice – RBK 574“ územního systému ekologické stability vedoucí severovýchodním okrajem odkaliště. Pro realizaci stavby bude nezbytné získat povolení výjimek z ochrany zvláště chráněných druhů. V rámci ÚP Hrušovan musí být respektován výše jmenovaný biokoridor ÚSES.

Stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu Hrušovany podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Z posouzení obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu Hrušovany a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu územního plánu Hrušovany“
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Hrušovany, návrh na pořízení změny ÚP, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.) a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (změny ÚP)

Předmětem změny je změna funkčního využití pozemku p. č. 1182/1 k. ú. Vysočany u Chomutova o rozloze 719 217 m² na plochy umožňující umístění fotovoltaické elektrárny. Dle navrženého charakteru a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: I9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- bodu č. 5 – Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody.

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu obsahu změny územního plánu Hrušovany patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (zejména zábor půdy, odtokové poměry, krajinný ráz, narušení fauny a flóry).

Z hlediska závažnosti a rozsahu lze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Hrušovany s rozlohou 12,57 km² a počtem 541 obyvatel (2021, ČSÚ). Změnou ÚP nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 43 obyvatel na km².

Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Navrhovanou změnou není dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa nebo nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek. Na území obce se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory sesuvná území.

Změna funkčního využití nepředstavuje potencionální zábor zemědělského půdního fondu.

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2015 – 2019 (ČHMÚ) nedochází ve správním území obce k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren). Na území obce jsou významné zdroje hluku – komunikace D7, železniční trať č. 124. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni.

Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílčí změnou územního plánu Hrušovany nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: I9zbsva
DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba **zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona** (názvy kapitol a odpovídající obsah) a **přiměřeně dle dokumentu Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, **Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- **Součástí** Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí **bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“** s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel **předá v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ve fázi oznámení o konání veřejného projednání v případě pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva
DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVANY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj úze-
mí

Část C - F

C.VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Hrušovany na udržitelný rozvoj území je vztaženo k ÚAP ORP Chomutov. Jako vstup bylo použito vyhodnocení obce Hrušovany k jednotlivým tématům pilířům udržitelného rozvoje, jak vyplývá ze SWOT analýzy. Hodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Hrušovany na skutečnosti zjištěné v ÚAP ORP Chomutov se zaměřuje dynamické složky SWOT tj. na příležitosti a hrozby.

C.1. SWOT témata

TÉMA URÚ ÚAP		PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY DLE ÚAP ORP CHOMUTOV	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HRUŠOVANY
Příznivé životní prostředí	Příležitosti	údolí Hutné s lužním lesem	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
		výhledová obnova krajiny Vysočany	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
	Hrozby	nedokončená rekultivace odka-liště Vysočany	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
		černé skládky	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
		staré ekologické zátěže	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
		rozsáhlá fragmentace území vli- vem výstavby komunikací R7 a nájezdy a doprovodné silniční stavby a nájezdy	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
		zhoršení životního prostředí vli- vem průjezdné dopravy	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
Hospodářský rozvoj území	Příležitosti	nabídka volných míst ve službách - Vysočany	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
		nabídka pracovních míst v TRIANGEL, Chomutov, energetice a důlním průmyslu	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.

TÉMA URÚ ÚAP	PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY DLE ÚAP ORP CHOMUTOV	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HRUŠOVANY
	přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch	Z1 ÚP Hrušovany využívá této příležitosti a vymezuje plochy pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících dobrou přístupnost energií a dopravní dostupnost území.
	dostatek pracovních sil	Z1 ÚP Hrušovany vymezuje plochy, jejichž využitím dojde k nárůstu počtu pracovních příležitostí v území.
	průchod železniční trati Chomutov Žatec	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
	průchod silnic I. třídy územím (I/7) – dobré napojení na celostátní síť	Změna č. 1 ÚP Hrušovany využívá dobré dostupnosti území a vymezuje na území obce rozsáhlé plochy pro lehkou výrobu a skladování.
	vybavení území účelovými komunikacemi	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
	podíl místních firem na investicích do území	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
	rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti	Změna č.1 vymezuje rozsáhlé plochy, jejichž využití omezí prostupnost území pro pěší a cyklisty.
	plánovaný rozvoj průmyslové zóny Triangel – potenciální nové pracovní příležitosti	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
	zvýšení dopravní obslužnosti při rozvoji zóny Triangel	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
	nedostatek kvalifikovaných pracovních sil	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.

TÉMA URÚ ÚAP	PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY DLE ÚAP ORP CHOMUTOV	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HRUŠOVANY
	omezení pracovních příležitostí v zemědělství	Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje rozsáhlé rozvojové plochy na zemědělské půdě. Využitím plochy dojde k omezení zemědělské činnosti v území. Toto může vyvolat snížení pracovních nabídek v zemědělství.
	nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
	zhoršení dostupnosti obce po výstavbě rychlostní komunikace – omezení napojení	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.

TÉMA URÚ ÚAP	PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY DLE ÚAP ORP CHOMUTOV	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HRUŠOVANY	
Soudržnost společenství obyvatel	Příležitosti	možnosti rekreačních aktivit - cyklostezky, naučné stezky, agroturistika	Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje rozsáhlé rozvojové plochy, které se stanou bariérou prostupnosti území. Podmínky pro cyklistiku a pěší turistiku budou omezeny.
		nabídka nových ploch pro bydlen	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
		zachování provozu školky	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
		využívání areálu Vysočany – poutě, společenské akce	Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje rozvojové plochy v bezprostřední vazbě na areál Vysočany. Využitím ploch dojde k negativnímu ovlivnění genia loci areálu kostela sv. Václava ve Vysočanech.
		vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území	Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje rozvojové plochy pro lehkou výrobu. Provoz v těchto plochách může vytvořit nové pracovní nabídky i pro profese, které v území dosud nejsou.
		úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
		nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
		obnova významných a historických staveb v obci – veřejné prostory, plastik	Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje rozvojové plochy v bezprostřední vazbě na areál Vysočany. Využitím ploch dojde k negativnímu ovlivnění genia loci areálu kostela sv. Václava ve Vysočanech.
	Hrozby	konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.
		zrušení školy, nutnost dojíždění do Chomutova	Není předmětem obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovany.

TÉMA URÚ ÚAP	PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY DLE ÚAP ORP CHOMUTOV	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HRUŠOVANY
	zatížení území vlivem intenzivní tranzitní dopravy	Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje rozsáhlé plochy, jejichž využitím dojde ke zvýšení intenzity automobilové dopravy v území.

C.2. Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD definované v ÚAP ORP Chomutov

Problém ÚAP ORP Chomutov	Řešení ve Změně č. 1 ÚP Hrušovany
Problém (závada) urbanistické	
Bývalé zařízení ČEZ (popílkoviště) ve Vysočanech. Plocha je určena k postupné rekultivaci. V Územním plánu je území řešeno na vymezení nového funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území sportovní a plochy FVE.	Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje v ploše bývalého popílkoviště plochu pro fotovoltaickou elektrárnu.
Nevyužitá území bývalého zařízení ČEZ - technologické objekty popílkovišť. Plocha je určena k postupné rekultivaci. V Územním plánu je území řešeno na vymezení nového funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území sportovní a plochy FVE.	Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje v ploše bývalého popílkoviště plochu pro fotovoltaickou elektrárnu. V ploše byla rekultivace ukončena.
Problém (závada) využití krajiny	
Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 583 Staňkovice – RBK 574 přes vymezené zastavěné území obce.	Změna č. 1 ÚP Hrušovany neupravuje vymezení skladebných prvků ÚSES. Vymezené rozvojové plochy a koridory respektují skladebné prvky ÚSES vymezené v platném územním plánu.
Problém větrné eroze půdy společně v důsledku způsobu hospodaření na polích.	Změna č. 1 ÚP Hrušovany nevymezuje plochy, jejichž využitím by byla posílena eroze v území.
Problém (závada) dopravní infrastruktury	
Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Změna č. 1 ÚP Hrušovany nemá vztah k tomuto problému.
Po realizaci dálnice II. třídy D7 se zvýšil dopravní provoz po silnici III. třídy č. 22531, která je využívána jako propojka Chomutov - Žatec. Za obcí Hrušovany má tato komunikace III. třídy nevyhovující parametry (úzký profil).	Změna č. 1 ÚP Hrušovany nemá vztah k tomuto problému.
Nedostatečné značení sjezdů a nájezdů na dálnici II. třídy D7 ze směrů od Žatce a na Velemyšleves. V	Změna č. 1 ÚP Hrušovany nemá vztah k tomuto problému.

<p>nocí a při zhoršených povětrnostních podmínkách dochází k dopravním nehodám.</p>	
<p>Problém (závada) technické infrastruktury</p>	
<p>Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.</p>	<p>Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje koridor P1 pro vysokotlaký plynovod při jižním okraji obce. Koridor P1 je vymezen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.</p>
<p>Problém (závada) hygienický</p>	
<p>Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.</p>	<p>Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje plochy pro lehkou výrobu Z1/1.1 a Z1/1.2. Jejich využitím dojde k lokálnímu nárůstu dopravy v okolí Vysočan.</p> <p>Změna č. 1 ÚP Hrušovany vytváří podmínky pro koncepční omezení emisí látek znečišťujících ovzduší. K omezení emisí vznikající při výrobě energie přispívá vymezením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, k omezení emisí ze spalování pevných paliv přispívá vymezením koridoru pro vysokotlaký plynovod P1.</p>
<p>Při vybudování dálnice II. třídy D7 byla vybudována protihluková stěna, která je umístěna mezi dálnicí D7 a bývalou silnicí I/7. Velkým provozem po bývalé silnici I/7 vzniká odraz hluku z protihlukové stěny pro D7.</p>	<p>Změna č. 1 ÚP Hrušovany nemá vztah k tomuto problému.</p>
<p>Problém (závada) ostatní</p>	
<p>Stanovená Chránění ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.</p>	<p>Změna č. 1 ÚP Hrušovany nevymezuje plochy, které by byly v kontaktu s chráněným ložiskovým územím.</p> <p>Změna č. 1 ÚP Hrušovany nemá vztah k tomuto problému.</p>
<p>Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.</p>	<p>Změna č. 1 ÚP Hrušovany nevymezuje plochy, které by byly v kontaktu ložisky nerostných surovin.</p> <p>Změna č. 1 ÚP Hrušovany nemá vztah k tomuto problému.</p>

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti tohoto typu nepodchycené v Územně analytických podkladech ORP Chomutov.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 a nabyly účinnosti 20. 10. 2011, dne 20. 5. 2017 nabyly účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (1aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 022/4Z/2017 ze dne 24. 4. 2017, dne 17. 2. 2019 nabyly účinnosti 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (3aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28. 1. 2019, dne 6. 8. 2020 nabyly účinnosti 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 025/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020.

Úplné znění ZÚR Ústeckého kraje po 1., 2. a 3. aktualizaci obsahuje celkem 9 druhů priorit územního plánování – a) základní priority, b) životní prostředí, c) hospodářský rozvoj, d) rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, e) dopravní a technická infrastruktura, f) sídelní soustava a rekreace, g) sociální soudržnost obyvatel, h) ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, i) pokrytí kraje územními plány.

Vztah Změny č. 1 ÚP Hrušovany k těmto prioritám je také komentován v odůvodnění Změny ÚP. Z tohoto komentáře lze vyčíst následující výčet způsobu naplňování priorit.

Potenciál změny č. 1 ÚP Hrušovany zásadně posiluje hospodářský pilíř obce s přesahem do obcí a měst regionu Chomutovska, Žatecka, Lounska a Mostecka.

Změna č. 1 ÚP Hrušovany současně obsahuje podmínky pro zachování příznivého životního prostředí. Lokalizace konkrétních záměrů dle změny č. 1 ÚP Hrušovany zvýší prestiž obyvatel obce, poskytne další možnosti pracovních míst a zvýší hodnotu obce jako takovou.

Změna č. 1 ÚP Hrušovany je vložena do prostoru rekultivovaného odkaliště = zcela přeměněné krajiny. Ponechává přitom možnost stabilizace a dalšího rozvoje hydrologie území a všech probíhajících přírodních procesů.

Změna č. 1 ÚP Hrušovany nabízí ve smyslu této priority významné plochy pro lehkou výrobu, Z1/1, přičemž podmínky prostorového uspořádání v členění na Z1/1.1 a Z1/1.2 umožňují umístit jak významné investice, tak nabídnout rozvojový potenciál pro lokální či startovací záměry.

Změna č. 1 ÚP Hrušovany umísťuje zastavitelné plochy do prostoru rekultivovaného odkaliště tepelné elektrárny. Jedná se tedy o nepůvodní území se zahlazenými stopami původního využití.

Z hlediska priority č. 11 se přesto jedná o území mimo zemědělskou půdu, v případě fotovoltaické elektrárny na ploše Z1/2 o zemědělskou rekultivaci na ZPF ve IV. třídě ochrany a záměr je vymezen jako stavba dočasná. Z hlediska priority č. 11 se jedná o záměr zcela slučitelný se zásadami ZÚR Ústeckého kraje.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNU TÍ

Změna č.1 ÚP v přiměřené (doplňkové) míře, dle obsahu zadání územně plánovací dokumentace, přispívá k žádoucímu trendu posílení pilířů udržitelného rozvoje území stanovené v urbanistické koncepci Územního plánu Hrušovany.

Z hlediska **pilíře příznivého životního prostředí** je hodnocení koncepce Z1 ÚP Hrušovany ambivalentní. Na straně jedné změna územního plánu přispívá ke snížení emisí znečišťujících látek z výroby energie prostřednictvím vymezení rozsáhlé plochy pro fotovoltaickou elektrárnu a vymezením koridoru pro vysokotlaký plynovod. Z hlediska vlivu na ovzduší jsou tyto záměry hodnoceny jako významně příznivé. Na straně druhé dojde v důsledku využití vymezených ploch pro fotovoltaickou elektrárnu a ploch pro lehkou výrobu k významnému negativnímu vlivu na krajinu a krajinný ráz území. Využití ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 je z hlediska vlivu na krajinu považováno za sporné. Jejich využitím dojde k zásadnímu narušení obrazu krajinné dominanty kostela sv. Václava v krajině.

Využití ploch pro fotovoltaickou elektrárnu a pro plochy výroby je podmíněno zajištěním opatření navrhovaných na základě výsledků vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Hrušovany na životní prostředí (SEA). Pro posílení **pilíře žádoucího hospodářského rozvoje** je kladně hodnocen přínos Z1 ÚP Hrušovany v oblasti rozvoje ekonomických aktivit – využití ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 budou v území vytvořeny nové pracovní příležitosti.

Lze kromě již uvedené plochy výroby energie také uvést plochy pro intenzivní zemědělskou výrobu s využitím zbytkového tepla z blízké teplárny. Doplňkový význam mají drobné rozvojové plochy pro výrobu a skladování a občanské vybavení.

Pilíře soudržnosti obyvatel území se změna územního plánu dotýká v oblasti ovlivnění pietního místa – areálu kostela sv. Václava ve Vysočanech, ovlivnění pohledů na dominantu kostelní věže, která je významným pozitivním znakem zdejší krajiny.

CELKOVÉ SHRNU TÍ VYHODNOCENÍ

Z celkového hlediska je možno vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Hrušovany na udržitelný rozvoj uzavřít tvrzením, že uplatněním návrhů obsažených ve změně ÚP bude příznivě ovlivněn pilíř hospodářského vývoje, soudržnost obyvatel nebude negativně dotčena a vlivy na pilíř příznivého životního prostředí jsou ambivalentní (+ koncepční přínos v oblasti ochrany kvality ovzduší/ - zásadní ovlivnění krajinné rázu území).

Použité zkratky

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
B(a)P	Benzo(a)Pyren
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický úřad
ČOV	Čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
HPJ	Hlavní půdní jednotka
FVE	Fotovoltaická elektrárna
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
IP	Interakční prvek
k.ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LPIS	Land Parcel Identification System
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO₂	Oxid dusičitý
NO_x	Oxidy dusíku
NBC	Nadregionální biocentrum
NBK	Nadregionální biokoridor
O₃	Přízemní ozón
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OZKO	Oblast zhoršené kvality ovzduší
PM_{2,5}	Suspendované částice frakce 2,5 μm
PM₁₀	Suspendované částice frakce 10 μm
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEA	Strategic Environmental Assessment
SO₂	Oxid siřičitý
TO	Třída ochrany zemědělského půdního fondu
TZL	Tuhé znečišťující látky
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZCHÚ	Zvláštní chráněné území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

Vybrané zdroje

Odborné publikace a literatura

- 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Chomutov, 2021;
- 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje, 2021;
- Biogeografické členění České republiky: Culek, M. a kol., Enigma, Praha, 1996;
- Katalog biotopů České republiky. 2. Vydání: Chytrý M. a kol., AOPK ČR, Praha, 2010;
- Atlas podnebí Česka: kolektiv autorů, 2017;
- Politika územního rozvoje ČR ve znění 1, 2, 3, 4 a 5 aktualizace, 2021
- Změna č. 1 územního plánu Hrušovany, ing. arch Ladislav Komrská, 2022;
- Odkaliště Elektrárny Tušimice v lokalitě Vysočany, biologické průzkumy, hodnocení dle zákona č. 114/1992, v platném znění, RNDr. Jiří Vávra, 2019
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2 a 3 aktualizace (2020);
- Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny: Demek, J. a kol., Academia, Praha, 1987.

Internetové zdroje

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (<http://www.ochranaprirody.cz>)
- Česká geologická služba (www.geology.cz)
- Česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz)
- Český hydrometeorologický ústav (www.chmi.cz)
- Český statistický úřad (www.czso.cz)
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz)
- Hydroekologický informační systém VÚV TGM ČR (<http://heis.vuv.cz>)
- Mapy.cz (<https://mapy.cz>)
- Národní památkový ústav (www.npu.cz)
- Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz)
- Sucho v krajině (<http://www.suchovkrajine.cz/>)
- Ústav hospodářské úpravy lesů (www.uhul.cz)
- Veřejný registr půdy LPIS (<http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>)
- Voda v krajině (<http://www.vodavkrajine.cz/>)
- Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i. - Geoportál SOWAC-GIS (<http://geoportal.vumop.cz>)