

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Veliká Ves  
Podlesice 53  
441 01 Podbořany

Datum: 28. 5. 2013  
Číslo jednací: 3354/ZPZ/2011/SEA - stanovisko  
JID: 72137/2013/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169  
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

**Název:** ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELIKÁ VES

**Umístění:** kraj Ústecký  
obec Veliká Ves

**Předkladatel:** Obecní úřad Veliká Ves

**Zpracovatel posouzení:** Ing. Petr Pantoflíček  
Přestavky 14  
257 23 Přestavky u Čerčan  
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci č.j. 1547/197/OPVŽP/95, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. 96790/ENV/10

### **Průběh posuzování:**

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Veliká Ves byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 16. 12. 2011. Dne 3. 1. 2012 bylo vydáno stanovisko podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), s výsledkem: změnu č. 1 územního plánu Veliká Ves je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání změny č. 1 územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 5. 1. 2012 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz  
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

Předmětem posuzování dle zadání územního plánu bylo následující:

- plocha pro zemědělskou výrobu – výstavba farmy skotu s bioplynovou stanicí

Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Veliká Ves se konalo dne 8. 8. 2012 v budově Obecního úřadu Veliká Ves. Stanoviska dotčených orgánů a připomínky sousedních obcí podané k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 27. 9. 2012 společně s žádostí o odložení vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí do doby dosažení dohody pořizovatele s Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Důvodem žádosti o odložení vydání stanoviska SEA byl nesouhlas Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, jako dotčeného orgánu ochrany ZPF se zařazením lokality VZ 8 do návrhu změny č. 1 územního plánu Veliká Ves.

Zdejší úřad obdržel doplněné poklady dne 6. 5. 2013. Podle novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která nabyla účinnosti 1. 1. 2013, doplnil pořizovatel projednání návrhu změny o projednání s veřejností podle § 50 odst. 3 stavebního zákona a poté podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zaslal Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušnému úřadu všechna stanoviska, připomínky a výsledky konzultací pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu změny č. 1 územního plánu Veliká Ves bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 1 územního plánu Veliká Ves**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace.
2. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů v navrhované dílčí ploše VZ 8 zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí únosnost jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminace, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz.
3. Plochu VZ 8 (plocha pro zemědělskou výrobu – výstavba farmy skotu s bioplynovou stanicí) je nutné zmenšit na celkovou rozlohu max. 10 ha.
4. Před realizací záměru na lokalitě VZ 8 musí být proveden podrobný hydrogeologický průzkum, v jehož rámci bude vyhlouben průzkumný hydrogeologický vrt, který ověří požadovanou vydatnost. Na průzkumném vrtu je nutné provést dlouhodobou čerpací zkoušku, která ověří skutečnou využitelnou vydatnost vrtu, kvalitu podzemní vody a stanoví hydraulické parametry zvodnělého prostředí.
5. Na lokalitě VZ 8 bude při realizaci záměru provedena výsadba dřevin na jižní a východní hranici navrhované plochy, která bude tvořit bariérovou funkci proti pronikání emitovaných látek z areálu a estetickou funkci k odclonění výrobních objektů. Druhové složení vysazovaných dřevin je nutné konzultovat s orgánem ochrany přírody a bude navazovat na navrhovaný biokoridor.
6. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
7. Při realizaci záměrů je třeba klást důraz na dodržení minimálního koeficientu zeleně.
8. U ploch dopravní infrastruktury je nutné zajistit ochranu kvality povrchových a podpovrchových vod.
9. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno především v uzavřených obytných zónách snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci).
10. Ostatní dešťové vody je třeba likvidovat v místě a minimalizovat odvody vod do dešťové kanalizace.
11. Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady. Rozvojové plochy ohraničit linií zelení, vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek a zařadit významné plochy veřejné zeleně.
12. Při realizaci navrhovaných záměrů je nutné minimalizovat zásahy do přírodních systémů a zohledňovat hledisko zásahu do krajinného rázu a estetiky daného území.
13. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.
14. Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace je nutné zahrnout do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Miláčková Veronika  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde