

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Děčín  
Úřad územního plánování  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Datum: 20. 4. 2018  
Číslo jednací: 1787/ZPZ/2018/SEA  
JID: 68739/2018/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170  
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

**Stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Jetřichovice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 29. 3. 2017 návrh zadání Územního plánu Jetřichovice podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad rovněž obdržel stanovisko Správy národního parku České Švýcarsko jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody uvádí, že významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Labské pískovce a na evropsky významnou lokalitu České Švýcarsko nelze vyloučit, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi.

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

## *Územní plán Jetřichovice*

***je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.***

Návrh územního plánu prověří dosud nezastavěné návrhové plochy. Budou vymezeny rozvojové plochy (zastavitelné plochy a plochy přestavby). S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury správního území obce se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch, které budou respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla – plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury a plochy smíšené nezastavěného území.

Návrh zadání územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh zadání územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Z výše uvedeného vyplývá, že je nutné zpracovat *Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území* včetně kapitoly A. *Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* a kapitoly B. *Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000* (včetně uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti) k návrhu územního plánu Jetřichovice.

*Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

*Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Součástí *Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

*Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území* předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Odůvodnění:

Návrh zadání územního plánu předložený v jedné variantě vymezuje plochy, u kterých nebyl orgánem ochrany přírody vyloučen vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost ptačí oblasti a evropsky významné lokality, ať již samostatně nebo ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi. Současně vymezuje rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 zákona, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Územní plán je koncepcí s cílem prostorového a funkčního uspořádání území s ohledem na ochranu životního prostředí a udržitelný rozvoj. Vzhledem k výše uvedenému byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA)

KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí  
a zemědělství

-2-

  
Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Datová schránka: t9zbsva