

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BRTNICE

návrh

Obec:

Město Brtnice

Pořizovatel územního plánu:

**Magistrát města Jihlavy,
odbor úřad územního plánování**

Krajský úřad:

**Krajský úřad Kraje Vysočina,
odbor územního plánování a stavebního řádu**

Datum:

leden 2013

Návrh zadání územního plánu určený k projednání ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

OBSAH:

A1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- A.1.1. Základní koncepce rozvoje území obce
- A.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- A.1.3. Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje
- A.1.4. Další požadavky z hlediska širších vztahů
- A.1.5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- A.1.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- A.1.7. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

A2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- A.2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

A3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

- A.3.1. Dopravní infrastruktura
- A.3.2. Technická infrastruktura
- A.3.3. Občanské vybavení
- A.3.4. Plochy pro veřejná prostranství

A4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení,

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

PŘÍLOHA č. 1 – Předběžné vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond.

PŘÍLOHA č. 2 – Schematický zakres uvažovaných změn v území.

ZADÁNÍ ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1.1. Základní koncepce rozvoje území obce

Předmětem změny č. 2 územního plánu bude zejména:

Z1 – prověření využití údolí Brtnice od vodárny po hráz Rychnovského rybníka pro hromadnou rekreaci nebo občanskou vybavenost – sport a tělovýchovu (k.ú. Brtnice)

V daném území prověřit umístění rekreačního areálu s přírodním koupalištěm. Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro umístění koupaliště na části území, prověřit možnosti využití území pro šetrné formy rekreace.

Stávající využití plochy – většina plochy je využívána jako zemědělská půda – trvalý travní porost

Využití v původním územním plánu – plocha je v platném územním plánu vymezena jako zemědělská půda – trvalé travní porosty, část zahrnující území starého hřiště je vymezena jako stabilizovaná plocha sportu a tělovýchovy, plochy vodních zdrojů jdou vymezeny jako technická vybavenost.

V platném ÚP jsou dále obsaženy stávající limity v území, zejména:

Plocha se nachází v záplavovém území VVT Brtnice, částečně i v aktivní zóně záplavového území (v platném územním plánu je zakresleno záplavové území z roku 1991, záplavové území je nově stanoveno z r.2011). V ploše se dále nachází studny - vodní zdroje pro veřejný vodovod Brtnice, pro které je vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně. V blízkosti navrhované lokality se nachází registrovaný významný krajinný prvek „Stromořadí v Brtnici“. Do severní části lokality zasahuje ochranné pásmo historického jádra města Brtnice.

Navrhované využití ve změně č. 2 - plocha pro hromadnou rekreaci, občanskou vybavenost – sport a tělovýchovu, popř. jiná plocha s rozdílným způsobem využití umožňující rekreační využití plochy.

Z2 – plocha pro rozšíření lyžařského areálu v Brtnici (k.ú. Brtnici)

Ve změně ÚP bude prověřeno rozšíření plochy pro lyžařský areál v jeho horní části.

Stávající využití plochy – plochy jsou využívány jako zemědělská půda, orná půda.

Využití v původním územním plánu – plocha je v platném územním plánu zakreslena jako plochy zemědělské – návrh na trvalý travní porost (ZT).

Navrhované využití ve změně č. 2 – plochy pro občanskou vybavenost – sport a tělovýchovu (OS) – návrh

Z3 – plocha pro zemědělskou výrobu v Přímělkově (k.ú. Přímělkov)

Ve změně ÚP bude prověřeno vymezení plochy pro chov koní včetně vymezení zastavitelné plochy. Plocha se nachází v severozápadní části obce.

Stávající využití plochy – plochy jsou využívány jako zemědělská půda, trvalý travní porost

Využití v původním územním plánu – plocha je v platném územním plánu zakreslena jako plochy zemědělské – trvalý travní porost (ZT).

Navrhované využití ve změně č. 2 – plochy pro zemědělskou výrobu (VZ) – návrh

Z4 – plocha pro bydlení v rodinných domech v Přímělkově (k.ú. Přímělkov)

Ve změně ÚP bude prověřeno vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech. Plocha navazuje na požadovanou plochu pro chov koní.

Stávající využití plochy – plochy jsou využívány jako zemědělská půda, trvalý travní porost

Využití v původním územním plánu – plocha je v platném územním plánu zakreslena jako plochy zemědělské – trvalý travní porost (ZT).

Navrhované využití ve změně č. 2 – plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) – návrh

Z5 – plocha pro parkoviště v Přísece (k.ú. Příseka)

Předmětem změny bude prověření návrhu plochy pro parkoviště, které bude sloužit pro vybavenost umístěnou v rekonstruovaném zámku v Přísece.

Stávající využití plochy – plocha je využívána jako zemědělská půda – orná půda

Využití v původním územním plánu – plocha je v platném územním plánu zakreslena jako plocha zemědělská – orná půda (ZO).

Navrhované využití ve změně č. 2 – plochy pro dopravu – parkoviště (DP) – návrh

Z6 – plocha pro hasičské cvičiště v Uhřínovicích (k.ú. Uhřínovice)

Předmětem změny bude prověření návrhu plochy pro hasičské hřiště u Uhřínovického potoka. V souvislosti s touto změnou bude zrušena plocha pro navrhovaný rybník.

Stávající využití plochy – plocha je využívána jako zemědělská půda – trvalý travní porost

Využití v původním územním plánu – většina plochy je plocha je v platném územním plánu zakreslena jako navrhovaná vodní plocha (H).

Navrhované využití ve změně č. 2 – plocha pro sport a tělovýchovu – návrh (OS)

Z7 – plocha pro nový rybník ve Střížově (k.ú. Střížov)

Předmětem změny bude prověření návrhu vodní plochy mezi Střížovem a Přímělkovem.

Stávající využití plochy – plocha je využívána jako zemědělská půda – trvalý travní porost

Využití v původním územním plánu – plocha je vymezena jako zemědělská půda – trvalý travní porost

Navrhované využití ve změně č. 2 – vodní plocha a toky – návrh (H)

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití

Další požadavky na změnu územního plánu:

- aktualizovat zastavěné území a údaje podle skutečného stavu území
- aktualizovat limity využití území a záměry v území (např. záplavové území Brtnice a další)
- prověřit vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury dle zpracované podrobnější dokumentace (např. kanalizace a ČOV Střížov – Přímělkov)

A.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování změny č. 2 územního plánu respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR ČR) schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

- Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy.
- Město se nenachází v republikové specifické oblasti podle toho dokumentu.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

A.1.3. Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje

Při zpracování změny č. 2 územního plánu respektovat Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále ZÚR), jež byly vydány 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008 včetně aktualizace č. 1 ZÚR ze dne 18.9. 2012, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

- Respektovat priority územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území změny je podle tohoto materiálu zařazeno do krajské rozvojové osy OSk3.
- Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.
- V ZÚR jsou na území města vymezeny plochy a koridory nadmístního významu dopravních staveb. DK27 – silnice II/405, koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a koridor pro umístění nových staveb o šířce 80 m. V územním plánu Brtnice je již respektováno, dopravní koridor je zpřesněn.
- V aktualizaci ZÚR bylo zrušeno grafické vymezení obchvatů Příseky a Brtnice a zároveň byly tyto obchvaty zrušeny jako veřejně prospěšné stavby vymezené v ZÚR. V aktualizaci ZÚR se však stanovuje pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici II/405 - umístění obchvatu Brtnice a umístění obchvatu sídla Příseka na území obce Brtnice. Změna vztahu obou obchvatů k ZÚR bude promítnuta do textové části a popsána v odůvodnění územního plánu. Koncepce dopravního řešení územního plánu však nebude měněna.
- V ZÚR jsou na území města vymezeny koridory a plochy regionálního a nadregionálního ÚSES. V aktualizaci ZÚR byl zpřesněno vymezení regionální biocentra 662 Jestřebský les, zpřesnění je již obsaženo v Územním plánu Brtnice, bude popsáno v odůvodnění změny územního plánu. Ve změně územního plánu nedojde ke změně vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES vymezeného v platném územním plánu.
- V ZÚR jsou na území města vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, která byla zpřesněna a převzata do Územního plánu Brtnice. Bude aktualizováno podle aktualizace č. 1 ZÚR a požadavků novely stavebního zákona.
- Z hlediska cílových charakteristik krajiny je řešené území podle ZÚR zařazeno do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.
- Doplnit začlenění celého území do oblastí krajinného rázu podle aktualizace č.1 ZÚR. Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu:
- CZ 0610-OB003 Želetavsko - aktualizace č.1 ZÚR stanovuje pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel.
- CZ0610-OB002 Horní Pohlaví - aktualizace č.1 ZÚR stanovuje pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou navazující hřbety, prostory s dochovanými strukturami původního členění krajiny, rekreační prostory jižně od Jihlavy, hrany údolí, okolí Brtnice s dominantou zámku a kostela.

- Aktualizace č.1 ZÚR ruší územní rezervy 2 lokalit pro akumulaci povrchových vod – Brodce a Střížov. Ty byly v ÚP Brtnice vymezeny rovněž vymezeny jako územní rezervy. Územní rezervy budou změnou ÚP Brtnice zrušeny.

A.1.4. Další požadavky z hlediska širších vztahů

Změnou se nemění vazby na širší území obce ani nebude negativně ovlivněno zájmové území okolních obcí.

A.1.5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Bude prověřena aktualizace ÚAP v řešeném území změny územního plánu. Limity, záměry a hodnoty, které nemohou mít vliv na řešení Změny č.2 lze zobrazit až ve vyhotovení úplného právního stavu Územního plánu Brtnice po vydání Změny č.2.

Bude doplněno a aktualizováno zejména následující:

- záplavové území VVT Brtnice včetně vymezení aktivní zóny
- aktualizace inženýrských sítí v území.

A.1.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF a PUPFL

- Navrhované zastavitelné plochy a plochy změn v území se nedotknou regionálního ÚSES vymezeného v platném územním plánu.
- Lokalita Z1 k prověření využití údolí Brtnice pro rekreaci leží v zájmovém území lokálního biokoridoru LBK 7 vymezeného v platném územním plánu v návaznosti na tok Brtnici. Ve změně územního plánu zohlednit vymezení lokálního biokoridoru a respektovat jej.
- Ochrana ZPF - součástí změny č. 2 územního plánu bude také zemědělská příloha (vyhodnocení dopadu změny územního plánu na půdní fond). Zemědělská příloha bude zpracována dle zákona 334/92 Sb. ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“ a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334, dále pak dle Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
- Předběžný dopad změny č.2 územního plánu na půdní fond je přílohou k tomuto zadání.
- Ochrana PUPFL – ve změně územního plánu bude uvedeno přímé dotčení pozemků lesa a dotčení 50 m ochranného pásma PUPFL. Přímé dotčení pozemků lesa není předpokládáno.
- Při vymezení nových zastavitelných ploch ve změně územního plánu respektovat §55, odst. (4) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Ochrana kulturních památek a archeologických lokalit

V předpokládaných lokalitách změn se nenachází kulturní památky. Změny nejsou navrhovány ani v okolí kulturních památek ani v hranicích městské památkové zóny.

Lokalita Z1 pro prověření využití údolí Brtnice pro hromadnou rekreaci leží částečně v ochranném pásmu historického jádra Brtnice.

Ve změně územního plánu budou stanoveny podmínky ochrany případných archeologických lokalit.

A.1.7. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- požadavky na ochranu veřejného zdraví
Prověřit umístění rekreace v údolí řeky Brtnice v ochranném pásmu I. a II. stupně vnitřního vodního zdroje veřejného vodovodu Brtnice.
- požadavky civilní ochrany a bezpečnosti
Zůstávají v platnosti požadavky v původním územním plánu.
- ochrana ložisek nerostných surovin
Zůstávají v platnosti požadavky v původním územním plánu.
- ochrana před povodněmi
Záměr Z1 - rekreační areál s přírodním koupalištěm v údolí Brtnice zasahuje do vyhlášeného záplavového území, zčásti i stanovené aktivní zóny významného vodního toku Brtnice. V návrhu změny budou prověřeny možnosti a podmínky realizace tohoto záměru.

A2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

U nových zastavitelných ploch řešit vazby na stávající území sídla.

Změna č. 2 stanoví podmínky pro nově navrhované plochy s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

V lokalitách změny budou stanoveny základní prostorové regulativy.

U vybraných ploch bude prověřena nutnost prověření využití území územní studií.

A3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

A.3.1. Dopravní infrastruktura

Silniční síť

Změna č. 2 se nedotkne koncepce silniční dopravy v řešeném území. Navrhované lokality budou převážně napojeny z místních komunikací.

Na území města jsou v ZÚR kraje Vysočina v platném znění vymezeny koridory dopravních staveb. Ve změně územního plánu bude provedena aktualizace.

Celková koncepce řešení dopravy zůstává v platnosti podle původního územního plánu.

Ve změně územního plánu bude provedena aktualizace dopravních ploch podle skutečného využití a realizovaných dopravních staveb.

V předpokládaných lokalitách změny nebude silniční síť změnou č. 2 územního plánu dotčena.

Místní komunikace

Ve změně územního plánu bude provedena aktualizace dopravních ploch.

Ve změně územního plánu bude prověřeno dopravní napojení případného rekreačního areálu v údolí řeky Brtnice.

Nové místní komunikace mohou být umístěny v rámci navrhovaných rozvojových ploch.

Parkoviště

Ve změně č.2 územního plánu bude prověřeno vymezení plochy pro parkoviště u zámku v Přísece.

A.3.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- Zájmovým územím změny územního plánu v Brtnici protéká významný vodní tok Brtnice. Záplavové území a vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Brtnice na území Kraje Vysočina v úseku říční kilometr 0,000- 30,940 je nově stanoveno opatřením obecné povahy ze dne 17.7.2011 č.j. KUJI 63765/2011 a OVLHZ 617/2011 BI-5. Uvažovaná plocha změny Z1 pro prověření využití údolí Brtnice pro rekreaci zasahuje do vymezeného záplavového území.

Ve změně č.2 bude prověřeno využití území pro uvedený účel, popřípadě budou stanoveny podmínky využití území pro rekreaci. Do podmínek využití ploch bude třeba uvést nutnost respektování provozního pruhu podél toku a vymezení ÚSES podél toku.

Nově vymezené záplavové území bude respektováno a aktualizováno v rozsahu celého řešeného území (v rámci aktualizace limitů využití území). Aktualizované limity využití území, které nemohou mít vliv na řešení Změny č.2 lze zobrazit až po vyhotovení právního stavu po Změně č.2 územního plánu.

- Ve změně č.2 územního plánu bude zohledněna Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina z roku 2012. Aktualizace ZÚR ruší územní rezervy 2 lokalit pro akumulaci povrchových vod – Brodce a Střížov. Ve změně č.2 budou zrušeny územní rezervy, které byly vymezeny v Územním plánu Brtnice pro tyto nádrže.

- Zájmovým územím změny ve Střížově a Přímělkově protéká Přímělkovský potok. Vodní tok nemá stanoveno záplavové území. Ve změně č.2 územního plánu bude prověřen návrh nového rybníka na Přímělkovském potoce. Je třeba respektovat provozní pásmo toku.

- Zájmovým územím změny ve Uhřínově protéká Uhřínovský potok (místní název). Drobný vodní tok nemá stanoveno záplavové území. Ve změně č.2 územního plánu bude prověřen návrh cvičiště pro hasiče v blízkosti toku. Je třeba respektovat provozní pásmo toku.

Obecně u všech vodních toků bude respektováno ochranné pásmo v souladu s vodním zákonem v platném znění zák.č. 254/2001 Sb., § 49 – Oprávnění při správě vodních toků.

Zásobování vodou

Lokality pro bydlení a lokality pro občanskou vybavenost budou napojeny z veřejného vodovodu ze stávajícího obytného území.

Respektovat stávající vodovodní řady včetně ochranných pásem. U rozvojových lokalit budou v návrhu změny ÚP prověřeny tlakové poměry vodovodní sítě.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Lokality pro bydlení v rodinných domech a pro občanskou vybavenost budou napojeny na kanalizační síť stávajícího systému. Prověřit způsob gravitačního odkanalizování nových ploch. Ve změně územního plánu bude prověřeno vymezení ploch a koridorů pro kanalizaci a čištění odpadních vod.

Zohlednit zpracovanou podrobnější dokumentaci (Odkanalizování a čištění odpadních vod Střížov – Přímělkov – ing. Klička 2012).

Neznečištěné dešťové vody likvidovat v souladu s platnou legislativou. Bude upřednostněno vsakování, akumulace a retence s řízeným vypouštěním.

Zásobování plynem

Bez požadavků. Navrhované lokality ve změně č. 2 budou pravděpodobně bez nároku na zásobování zemním plynem. V k. ú. Přímělkov není v současné době plynofikace, proto nebude lokalita pro bydlení v rodinných domcích zásobena zemním plynem. Respektovat stávající plynovody včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Zásobování elektrickou energií

Město a místní části jsou zásobovány elektrickou energií z kmenových linek VN 22 kV. Nové lokality, navržené ve změně č. 2, budou napojeny ze stávajících vedení VN 22 kV. Navrhované plochy pro bydlení v RD a plocha pro občanskou vybavenost budou napojeny na stávající rozvody NN v sídle.

Řešeným územím dále procházejí stávající vedení VVN 110 kV a VVN 220 kV. Vedení budou respektována ve svých trasách včetně ochranných pásem.

Telekomunikační zařízení

Respektovat telekomunikační vedení včetně ochranných pásem.

Koncepce technické vybavenosti

Ve změně územního plánu bude nově aktualizována grafická část koncepce technické infrastruktury. Bude prověřeno vymezení ploch a koridorů pro navrhovanou technickou vybavenost podle zpracované podrobnější dokumentace.

A.3.3. Občanská vybavenost

Ve změně budou navrženy dvě lokality občanské vybavenosti - sport a rekreace (OS):

- rozšíření lyžařského areálu (k. ú. Brtnice)
- hasičské cvičiště (k. ú. Uhřínovice)

Případně mohou být podle zvolené koncepce navrženy i další plochy

A.3. 4. Plochy pro veřejná prostranství

Nové plochy veřejných prostranství nebudou navrženy.

A4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Řešit začlenění nových lokalit do okolní krajiny.
- Prověřit návrh nového rybníka na Přímělkovském potoce mezi Střížovem a Přímělkovem.
- Prověřit aktualizaci a případné další změny koncepce uspořádání krajiny.
- Změnou č. 2 nebude měněna koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovenou platným územním plánem.
- Navrhované zastavitelné plochy a plochy změn v území se nedotknou regionálního ÚSES, vymezeného v platném územním plánu.
- Lokalita Z1 plocha pro hromadnou rekreaci v k. ú. Brtnice leží v zájmovém území lokálního biokoridoru LBK 7 vymezeného v platném územním plánu. Průběh lokálního biokoridoru podél toku musí být zachován
- Respektovat registrovaný významný krajinný prvek „Stromořadí v Brtnici”.
- Doplnit začlenění celého území do oblastí krajinného rázu podle aktualizace č.1 ZÚR.

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění)

V změně č. 2 se vyloučení uvedených staveb, zařízení a opatření nepředpokládá.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nové plochy a koridory územních rezerv nebudou vymezeny.

Ve změně budou zrušeny území rezervy pro prověření budoucího umístění vodních nádrží Střížov a Brodce.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací se nepředpokládá. Bude aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ve vztahu k aktualizaci č.1 ZÚR.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Není vyloučeno, že navržené změny v území bude nutné prověřit územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci. Požadavek územní studie a dohody o parcelaci bude projednán s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Zpracování variant řešení se nepožaduje.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán v měřítku 1: 5 000 (1: 2 880).

Požadovaný počet vyhotovení:

- Pro společné jednání 2 výtisky a elektronická verze (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy nejlépe ve formátu .pdf).
- Pro řízení a veřejné projednání 2 výtisky a elektronická verze (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy nejlépe ve formátu .pdf).
- Po vydání 4 výtisky a 4 CD (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy v rastrovém i vektorovém formátu).

Během pořizování může vyvstat potřeba dílčí úpravy dokumentace (např. podklady pro řešení rozporu, úpravy pro navazující stanoviska). Dílčí úpravy dokumentace budou dodány (v rozsahu požadovaném pořizovatelem) pouze v elektronické verzi.

Rozsah, obsah, členění dokumentace, apod. bude odpovídat platným právním předpisům.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast. Vliv na tyto lokality se změnou územního plánu nepředpokládá.

Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu.

PŘÍLOHA č. 1

PŘEDBĚŽNÉ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Z1 – prověření využití údolí Brtnice od vodárny po hráz Rychnovského rybníka pro hromadnou rekreaci nebo občanskou vybavenost – sport a tělovýchovu (k.ú.Brtnice)

Předmětem změny bude prověření změny funkčního využití území a v daném území prověřit umístění rekreačního areálu s přírodním koupalištěm.

Celkem 10,358 ha

8,5800 – II. třída ochrany

Především trvalý travní porost.

Předpokládá se vymezení pouze části plochy jako zastavitelné, většina plochy by zůstala zemědělskou půdou.

Z2 – plocha pro rozšíření lyžařského areálu v Brtnici (k.ú. Brtnici)

Ve změně ÚP bude prověřeno rozšíření plochy pro lyžařský areál v jeho horní části.

Celkem 1,057 ha

BPEJ 84068 – V. třída ochrany

BPEJ 84099 – V. třída ochrany

Orná půda.

Z3 – plocha pro zemědělskou výrobu v Přímělkově (k.ú. Přímělkov)

Ve změně ÚP bude prověřeno vymezení plochy pro chov koní včetně vymezení zastavitelné plochy. Plocha se nachází v severní části obce.

Celkem 1,308 ha

BPEJ 75011 – III. třída ochrany

BPEJ 72911 – I. třída ochrany

Trvalý travní porost.

Z4 – plocha pro bydlení v rodinných domech v Přímělkově (k.ú. Přímělkov)

Ve změně ÚP bude prověřeno vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech. Plocha navazuje na požadovanou plochu pro chov koní.

Celkem 1,167 ha

BPEJ 75011 – III. třída ochrany

BPEJ 72911 – V. třída ochrany

Trvalý travní porost.

Z5 – plocha pro parkoviště v Přísece (k.ú. Příseka)

Předmětem změny bude prověření návrhu plochy pro parkoviště, které bude sloužit pro vybavenost umístěnou v rekonstruovaném zámku v Přísece.

0,470 ha

BPEJ 83755 – V. třída ochrany

Orná půda

Z6 – plocha pro hasičské cvičiště v Uhřínovicích (k.ú. Uhřínovice)

Předmětem změny bude prověření návrhu plochy pro hasičské hřiště u Uhřínovického potoka

Celkem 0, 351 ha

BPEJ 86411 – III. třída ochrany

BPEJ 85011 – III. třída ochrany

Trvalý travní porost

Z7 – plocha pro nový rybník ve Střížově (k.ú. Střížov)

Předmětem změny bude prověření návrhu vodní plochy mezi Střížovem a Přímělkovem.

Celkem 2, 547 ha

BPEJ 72911 – I. třída ochrany

BPEJ 75011 – III. třída ochrany

BPEJ 75001 – III. třída ochrany

BPEJ 72901 – I. třída ochrany

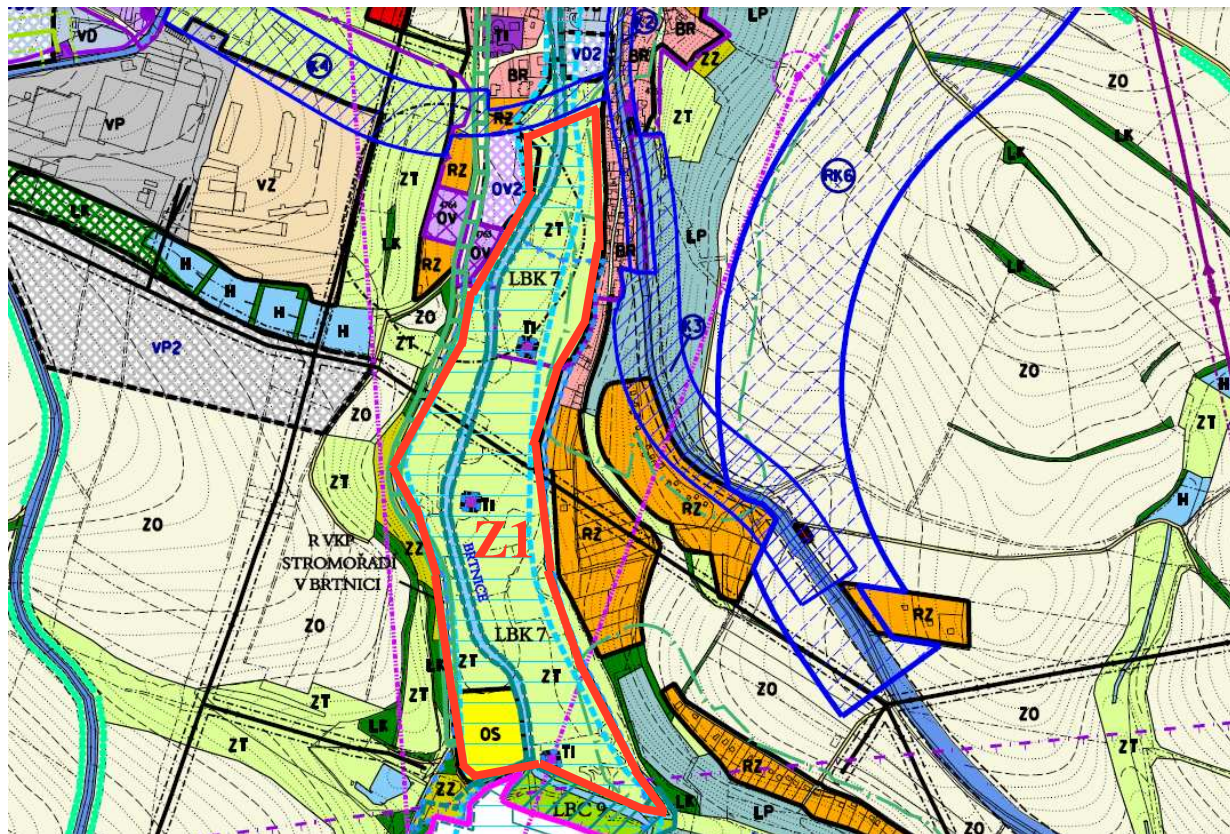
BPEJ 77889 – V. třída ochrany

Orná půda a trvalý travní porost. Předpokládá se zmenšení rozsahu plochy po upřesnění

Podle podrobnější dokumentace.

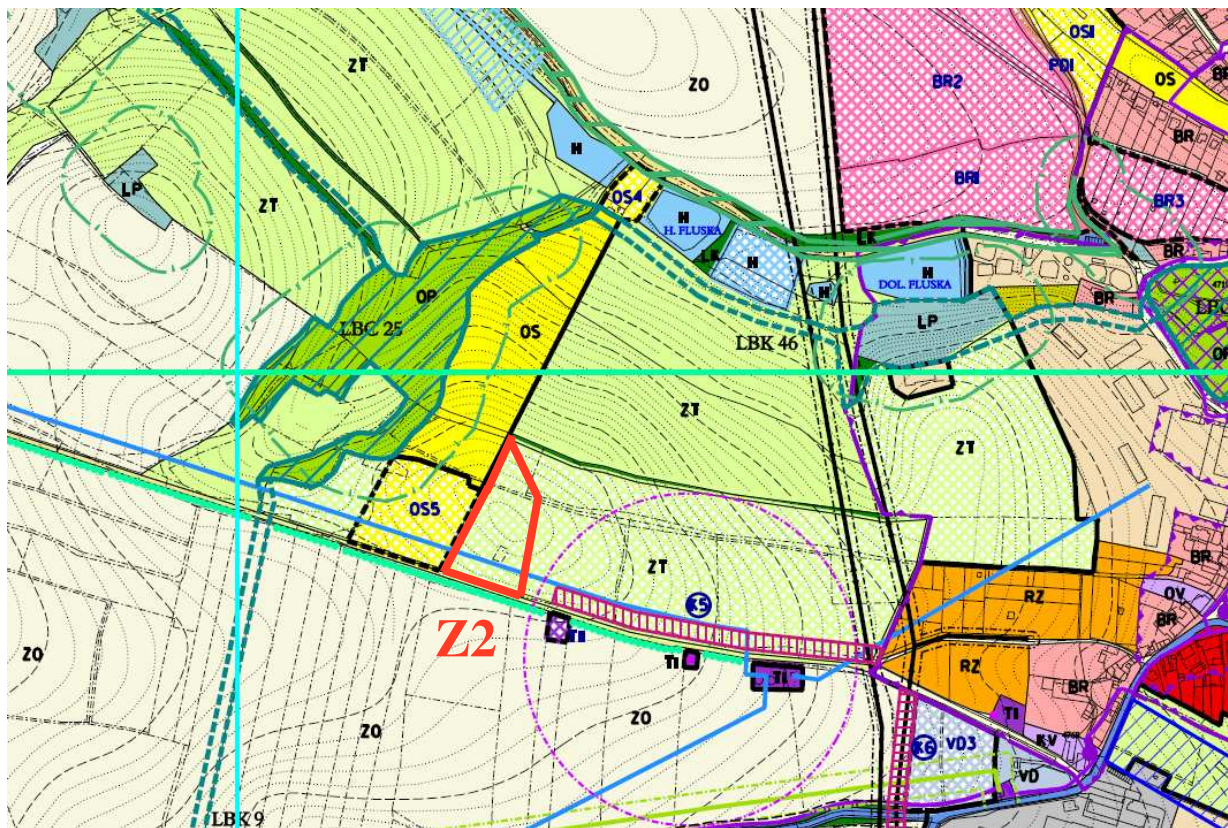
PŘÍLOHA č. 2 – Schematický zakres uvažovaných změn v území

Výřez č.1



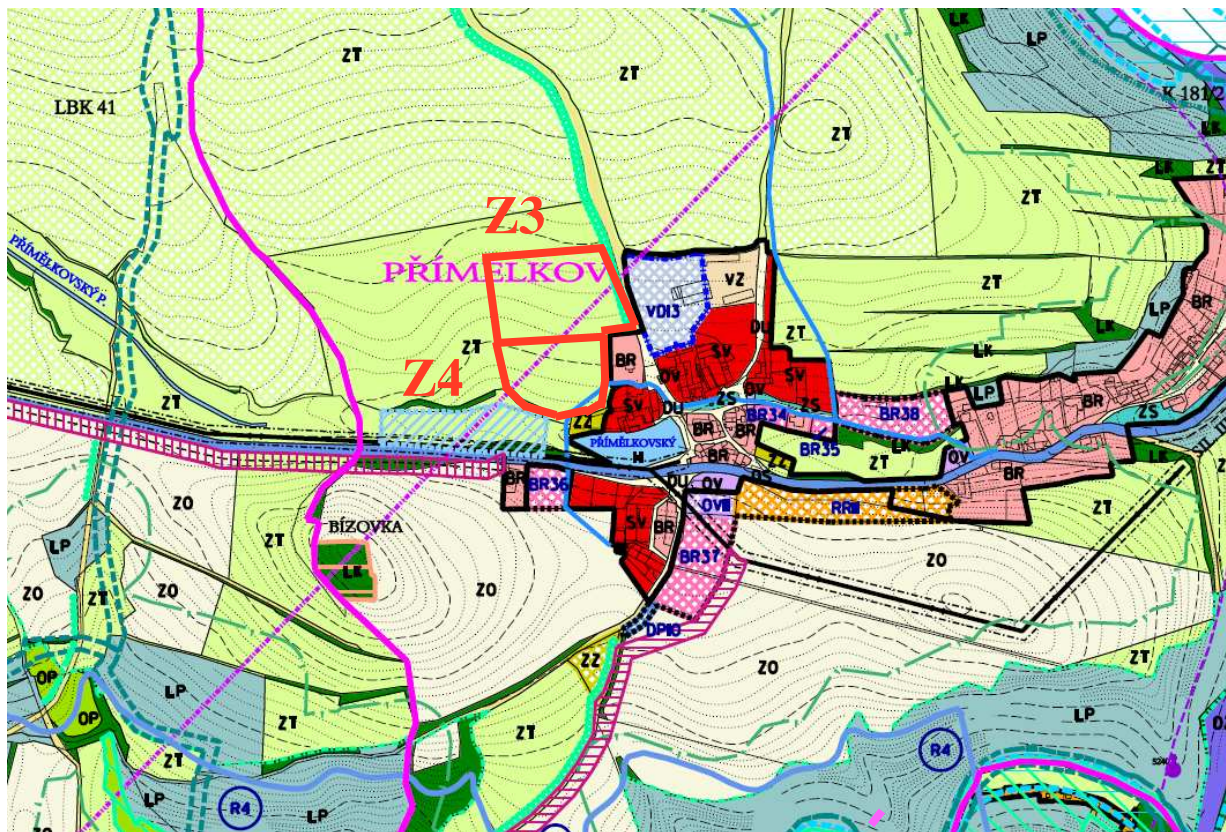
- Z1** - Prověření využití údolí Brtnice od vodárny po hráz Rychnovského rybníka pro hromadnou rekreaci nebo občanskou vybavenost

Výřez č. 2



Z2 – Plocha pro rozšíření lyžařského areálu v Brtnici

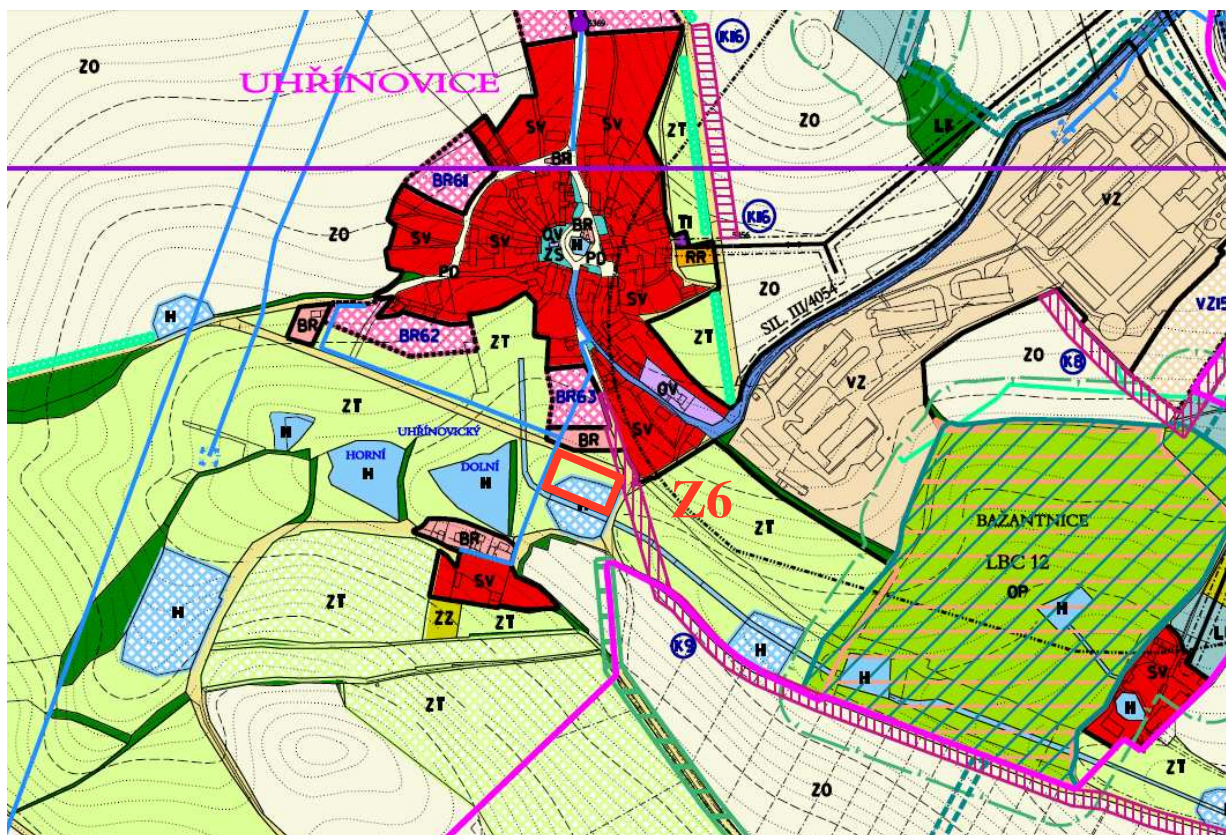
Výřez č. 3



Z3 – Plocha pro zemědělskou výrobu v Přímělkově

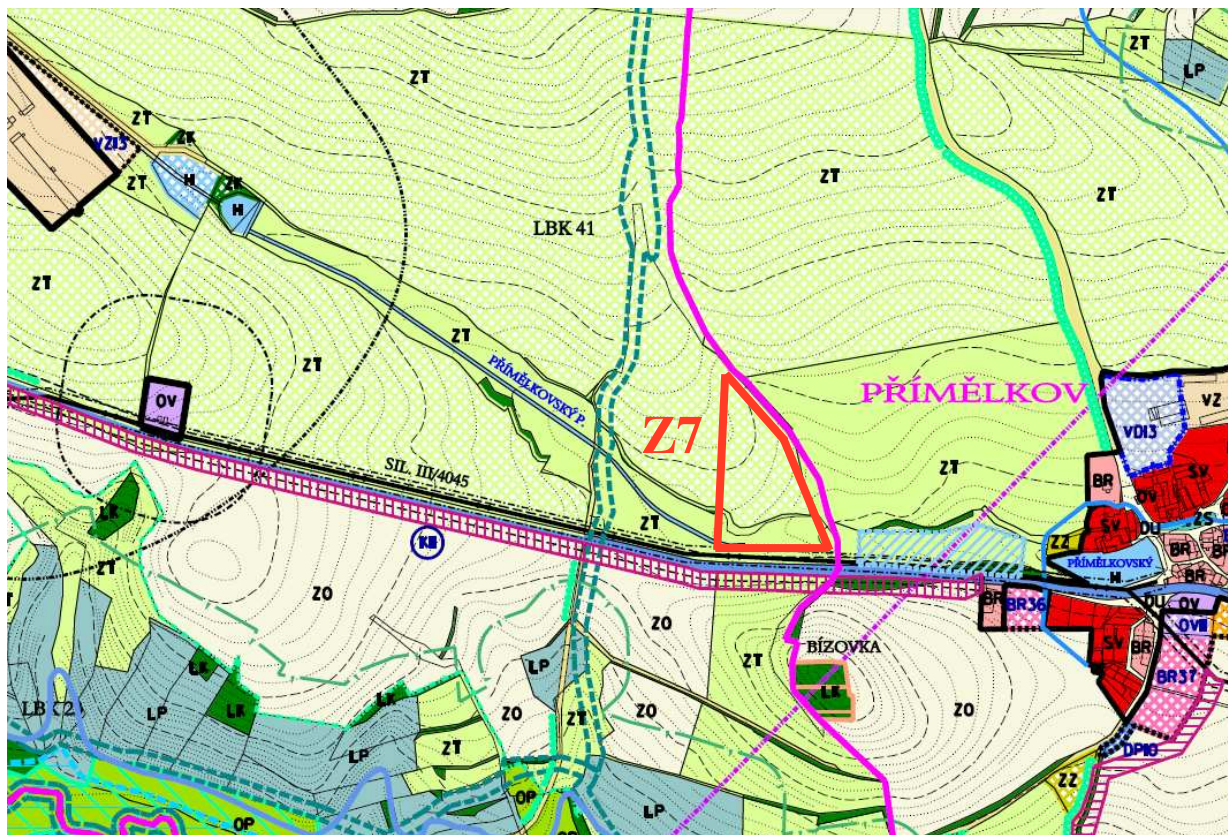
Z4 – Plocha pro bydlení v rodinných domech v Přímělkově

Výřez č. 5



Z6 – Plocha pro hasičské cvičiště v Uhřetovicích

Výřez č. 6



Z7 – Plocha pro nový rybník ve Střížově

PŘÍLOHA

Zkratky v územním plánování:

PÚR	-	politika územního rozvoje
ZÚR	-	zásady územního rozvoje
ÚAP	-	územně analytické podklady
ORP	-	obec s rozšířenou působností
VPS	-	veřejně prospěšné stavby
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚTP	-	územně technické podklady
ÚP, ÚPN	-	územní plán
VÚC	-	velký územní celek
ÚPSÚ	-	územní plán sídelního útvaru
ORP	-	obec s rozšířenou působností
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
NRBC	-	nadregionální biocentrum
NRBK	-	nadregionální biokoridor
RBC	-	regionální biocentrum
RBK	-	regionální biokoridor
NATURA	-	lokality ochrany přírody zařazené do evropského seznamu
OP	-	ochranné pásmo
VKP	-	významný krajinný prvek
KPÚ	-	komplexní pozemkové úpravy
ZPF	-	zemědělský půdní fond
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
VVT	-	významný vodní tok
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
ČD	-	České dráhy, s. p.
ČOV	-	čistírna odpadních vod
VN	-	vysoké napětí
VVN	-	velmi vysoké napětí
ZVN	-	zvláště vysoké napětí
VTL	-	vysokotlaký plynovod
STL	-	středotlaký plynovod
NTL	-	nízkotlaký plynovod
VDJ	-	vodojem