

NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu HORNÍ NĚMČÍ za období 09/2016 – 09/2023

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Lumír Kreisl, starosta obce

září 2023

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	9
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	9
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	9
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	10
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	10
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	14
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	20
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	20
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	21
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	21
G.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.....	21
H.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	21

Úvod

Územní plán Horní Němčí (dále jen „ÚP Horní Němčí“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 zastupitelstvem obce Horní Němčí dne 15.06.2011. Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 16.08.2011.

Zpráva o uplatňování ÚP Horní Němčí za období 08/2011–08/2016 byla schválena zastupitelstvem obce Horní Němčí dne 09.02.2017 usnesením č. 6, bod č. 8. Tato Zpráva byla podkladem pro zpracování změny č. 1 ÚP Horní Němčí. V současné době je změna územního plánu stále rozpracovaná.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Němčí za uplynulé období 09/2016–09/2023 je zpracován na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ve sledovaném období byl v platnosti Územní plán Horní Němčí s účinností od 16.08.2011. Změna č. 1 ÚP Horní Němčí je stále ve fázi rozpracovatelnosti.

Využívání území ve sledovaném období bylo ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla byly respektovány.

- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, zejména v zastavěném území, částečně i v zastavitelných plochách. Celkově bylo za sledované období postaveno či je v realizaci cca 10 rodinných domů.
- Většina zastavitelných ploch pro bydlení individuální BI zůstává stále nevyužitá. Plochy BI 10 a BI 14 jsou i v tomto sledovaném období nevyužity. Částečně využity byly plochy BI 18 a BI 66. (V minulém sledovaném období byla využita plocha BI 20, částečně využita plocha BI 27. Plocha BI 21 je částečně využita pro doplňkové stavby ke stavbám hlavním umístěným ve stávající ploše BI.)
- Plocha pro sportoviště OS 17 využita není. (Plocha OS 15 je využita již z minulého sledovaného období).
- Plochy smíšeného využití S 24 a S 25 využity nebyly.
- Návrhová plocha pro výrobu a skladování V 2 nebyla využita.
- Návrhová plocha veřejného prostranství P* 22 využita nebyla. Plocha P* 65 je využita. (P* 28 je využita částečně jako přístup k RD již z minulého sledovaného období).
- Většina ploch pro silniční dopravu DS využita nebyla. Nově byla vybudována komunikace v ploše DS 121. U plochy DS 7 jde o stávající stav. Panelová cesta je v plochách DS 91 a DS 92. Částečně je zpevněna plocha DS 93 a DS 114. Využitá je i plocha DS 9.
- Návrhová plocha technického zabezpečení obce TO 4 byla využita už v minulém sledovaném období.
- Návrhové plochy pro vodní plochy a toky WT využity nebyly.
- Plocha sídelní zeleně Z* 6 byla vymezena dle skutečného využití, jednalo se o plochu asanace.
- Návrhové plochy přírodní P byly částečně vymezeny dle stávajícího stavu, např. plochy P 1 a P 13, v ploše P 70 se nachází přírodní rezervace Drahy.
- Některé z návrhových ploch krajinné zeleně byly vymezeny dle stávajícího stavu a jiné dle návrhu ÚSES. Nově byly realizovány výsadby např. v plochách K 36, 37, 50, 55, 71, 96, 110 a 117. Dle stávajícího stavu byly vymezeny např. plochy K 38, 44, 45, 51, 58, 61, 74, 75, 76 a 111. Většina návrhových ploch krajinné zeleně K využita nebyla.
- Návrhové plochy lesní L využity nebyly.
- Z vymezených veřejně prospěšných staveb byl realizován pouze sběrný dvůr. Ostatní veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla zrealizována. Další návrhy veřejně prospěšných staveb a opatření je nutno přehodnotit v souladu s platnými předpisy.
- V ploše BI 10 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Uvedená studie nebyla doposud zpracována. Ve změně ÚP je třeba aktualizovat podmínky pro její pořízení včetně stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Plocha územní rezervy TE 125 je vymezena pro vedení VVN a byla převzata ze ZÚR. V aktualizaci ZÚR byl záměr vypuštěn.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 10	bydlení individuální	severní část obce	0,71	0	nezastavěno
BI 14	bydlení individuální	jižní část obce	0,32	0	nezastavěno
BI 18	bydlení individuální	jižní část obce	0,50	0,33	část využita (2 RD)
BI 20	bydlení individuální	jižní část obce	0,29	0,29	zastavěno (v minulém sledovaném období)
BI 21	bydlení individuální	západní část obce	3,35	0,13	část stávající stav (v minulém sledovaném období)
BI 27	bydlení individuální	západní část obce	1,36	0,28	část využita (1 RD) (v minulém sledovaném období)
BI 66	bydlení individuální	jižní část obce	0,95	0,30	část využita (1 RD)
Celkem			7,48	1,33	využito 18 %

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 15	tělovýchova a sport	jižní část obce	0,27	0,27	využito (v minulém sledovaném období)
OS 17	tělovýchova a sport	jižní část obce	1,14	0	nevyužito
Celkem			1,41	0,27	využito 24 %

Plochy smíšeného využití - S

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
S 24	smíšené využití	západní část obce	0,46	0	nevyužito
S 25	smíšené využití	západní část obce	0,46	0	nevyužito
Celkem			0,92	0	nevyužito

Plochy výroby a skladování - V

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 2	výroba a skladování	severovýchodní část obce	3,63	0	nevyužito
Celkem			3,63	0	nevyužito

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 22	veřejné prostranství	jihozápadní část obce	0,52	0	nevyužito
P* 28	veřejné prostranství	západní část obce	0,16	0,07	část využita, přístup k RD (v minulém sledovaném období)
P* 65	veřejné prostranství	jižní část obce	0,09	0,09	využito
Celkem			0,77	0,16	využito 21 %

Plochy pro silniční dopravu - DS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 5	silniční doprava	severní část	0,59	0	nevyužito
DS 7	silniční doprava	jihozápadní část	0,26	0,26	využito
DS 9	silniční doprava	východní část	0,27	0,27	využito
DS 19	silniční doprava	západní část	1,81	0	nevyužito
DS 23	silniční doprava	východní část	0,42	0	nevyužito
DS 26	silniční doprava	západní část	0,22	0	nevyužito
DS 69	silniční doprava	severovýchodní část	0,50	0	nevyužito
DS 80	silniční doprava	západní část	0,25	0	nevyužito
DS 86	silniční doprava	západní část	1,15	0	nevyužito
DS 91	silniční doprava	severní část	0,01	0,01	stávající stav, panelka
DS 92	silniční doprava	severní část	0,09	0,09	stávající stav, panelka
DS 93	silniční doprava	severní část	0,45	0,1	část využito
DS 97	silniční doprava	východní část	0,63	0	nevyužito
DS 100	silniční doprava	východní část	0,16	0	nevyužito
DS 109	silniční doprava	severní část	1,03	0	nevyužito
DS 112	silniční doprava	východní část	0,40	0	nevyužito
DS 114	silniční doprava	severozápadní část	0,66	0,06	část využita
DS 115	silniční doprava	severní část	0,65	0	nevyužito
DS 116	silniční doprava	střední část	0,76	0	nevyužito
DS 118	silniční doprava	východní část	0,34	0	nevyužito
DS 119	silniční doprava	jižní část	0,44	0	nevyužito
DS 121	silniční doprava	severozápadní část	0,69	0,69	využito
Celkem			11,78	1,38	využito 16 %

Plochy technického zabezpečení obce – TO

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TO 4	technické zabezpečení obce	severovýchod obce	0,58	0,58	využito (v minulém sledovaném období)
Celkem			0,58	0,58	využito

Vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 67	vodní plochy	severní část	2,86	0	nevyužito
WT 68	vodní plochy	střední část	0,15	0	nevyužito
WT 95	vodní plochy	severní část	3,51	0	nevyužito
Celkem			6,52	0	nevyužito

Plocha sídelní zeleně – Z*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
Z* 6	sídelní zeleň	střed obce	0,19	0,19	využito (v minulém sledovaném období)
Celkem			0,19	0,19	využito

Plochy přírodní - P

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 1	plocha přírodní - LBC	východní část	2,84	2,84	využito – stávající stav
P 8	plocha přírodní - RBC	střední část	1,23	0	nevyužito
P 13	plocha přírodní - LBC	východní část	0,35	0,35	využito - stávající stav
P 29	plocha přírodní - LBC	severní část	3,92	0	nevyužito
P 34	plocha přírodní - LBC	severní část	3,31	0	nevyužito
P 40	plocha přírodní - LBC	severozápadní část	2,91	0	nevyužito
P 41	plocha přírodní - LBC	severozápadní část	1,91	0	nevyužito
P 62	plocha přírodní - RBC	střední část	25,94	0	nevyužito
P 70	plocha přírodní - RBC	střední část	2,37	2,37	Přírodní rezervace Drahy
P 81	plocha přírodní - LBC	jižní část	0,84	0	nevyužito
P 82	plocha přírodní - LBC	jižní část	0,23	0	nevyužito
P 120	plocha přírodní - LBC	jižní část	12,00	0	nevyužito
P 123	plocha přírodní - LBC	severní část	0,87	0	nevyužito
Celkem			58,72	5,56	využito 9,5 %

Plochy krajinné zeleně - K

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 3	krajinná zeleň	středozápadní část	0,02	0	nevyužito
K 11	krajinná zeleň - krycí zeleň	severní část	0,15	0	nevyužito
K 12	krajinná zeleň - krycí zeleň	severní část	0,21	0	nevyužito
K 16	krajinná zeleň	střední část	0,32	0	nevyužito
K 30	krajinná zeleň - větrolam	východní část	0,06	0	nevyužito
K 31	krajinná zeleň - biokoridor	severní část	0,32	0	nevyužito
K 32	krajinná zeleň - biokoridor	východní část	0,10	0	nevyužito
K 33	krajinná zeleň - biokoridor	východní část	0,09	0	nevyužito
K 35	krajinná zeleň - větrolam	severní část	0,33	0	nevyužito
K 36	krajinná zeleň - větrolam	severní část	1,15	1,15	využito
K 37	krajinná zeleň - větrolam	severní část	1,29	1,14	část využita
K 38	krajinná zeleň - biokoridor	východní část	0,73	0,73	využito, stávající stav
K 39	krajinná zeleň - větrolam	severní část	0,09	0	nevyužito
K 42	krajinná zeleň - větrolam	jižní část	0,04	0	nevyužito
K 43	krajinná zeleň - větrolam	severní část	0,28	0	nevyužito
K 44	krajinná zeleň - větrolam	severní část	0,50	0,50	využito, stávající stav
K 45	krajinná zeleň - větrolam	severní část	0,65	0,58	část využita
K 46	krajinná zeleň - biokoridor	severní část	0,38	0	nevyužito
K 47	krajinná zeleň - biokoridor	východní část	2,95	0	nevyužito
K 48	krajinná zeleň - větrolam	severní část	0,34	0	nevyužito
K 49	krajinná zeleň - větrolam	severní část	0,75	0	nevyužito
K 50	krajinná zeleň - větrolam	severní část	0,58	0,58	využito
K 51	krajinná zeleň - větrolam	střední část	1,62	0,62	část využita
K 52	krajinná zeleň - krycí zeleň	středozápadní část	0,07	0	nevyužito
K 53	krajinná zeleň - krycí zeleň	středozápadní část	0,94	0	nevyužito
K 54	krajinná zeleň - větrolam	střední část	0,23	0	nevyužito
K 55	krajinná zeleň - větrolam	střední část	0,32	0,32	využito
K 56	krajinná zeleň - biokoridor	východní část	1,15	0	nevyužito
K 57	krajinná zeleň - biokoridor	východní část	0,07	0	nevyužito
K 58	krajinná zeleň - biokoridor	východní část	0,03	0,03	využito, stávající stav
K 59	krajinná zeleň - biokoridor	východní část	1,28	0	nevyužito
K 60	krajinná zeleň - biokoridor	severní část	0,04	0	nevyužito
K 61	krajinná zeleň - biokoridor	východní část	0,53	0,53	využito, stávající stav
K 63	krajinná zeleň - větrolam	severní část	0,06	0	nevyužito
K 64	krajinná zeleň - větrolam	severní část	0,08	0	nevyužito
K 71	krajinná zeleň - větrolam	střední část	0,62	0,62	využito
K 72	krajinná zeleň - větrolam	střední část	0,16	0	nevyužito

K 73	krajinná zeleň - větrolam	severní část	0,48	0	nevyužito
K 74	krajinná zeleň - biokoridor	západní část	0,37	0,37	využito, stávající stav
K 75	krajinná zeleň - biokoridor	západní část	0,63	0,63	využito, stávající stav
K 76	krajinná zeleň - biokoridor	západní část	0,31	0,31	využito, stávající stav
K 77	krajinná zeleň - biokoridor	jižní část	0,30	0	nevyužito
K 78	krajinná zeleň - biokoridor	jižní část	0,65	0	nevyužito
K 79	krajinná zeleň - biokoridor	jižní část	1,56	0	nevyužito
K 83	krajinná zeleň - biokoridor	jižní část	0,40	0	nevyužito
K 84	krajinná zeleň - biokoridor	severozápadní část	0,16	0,16	využito
K 85	krajinná zeleň - biokoridor	severní část	0,45	0	nevyužito
K 87	krajinná zeleň - větrolam	západní část	1,14	0	nevyužito
K 88	krajinná zeleň - větrolam	západní část	0,14	0	nevyužito
K 90	krajinná zeleň - biokoridor	severní část	0,12	0,12	využito
K 94	krajinná zeleň - krycí zeleň	severní část	0,38	0	nevyužito
K 96	krajinná zeleň - IP	střední část	0,46	0,46	využito
K 98	krajinná zeleň - krycí zeleň	severní část	0,42	0	nevyužito
K 99	krajinná zeleň - biokoridor	severní část	0,33	0,33	využito
K 101	krajinná zeleň - biokoridor	severní část	0,13	0,13	využito
K 102	krajinná zeleň - větrolam	severozápadní část	0,96	0	nevyužito
K 103	krajinná zeleň - biokoridor	severní část	0,16	0,16	využito
K 108	krajinná zeleň - větrolam	severní část	0,05	0	nevyužito
K 110	krajinná zeleň - IP	střední část	0,42	0,42	využito
K 111	krajinná zeleň - větrolam	severní část	0,42	0,07	část využita
K 113	krajinná zeleň - větrolam	severní část	0,06	0	nevyužito
K 117	krajinná zeleň - biokoridor	střední část	0,67	0,67	využito
K 122	krajinná zeleň - biokoridor	severní část	0,96	0	nevyužito
K 124	krajinná zeleň - biokoridor	severní část	0,19	0,19	využito
Celkem			30,84	10,82	využito 17 %

Plochy lesní – L

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
L 104	plocha lesa	západní část	0,18	0	nevyužito
L 105	plocha lesa	západní část	0,77	0	nevyužito
L 106	plocha lesa	západní část	0,48	0	nevyužito
L 107	plocha lesa	západní část	0,24	0	nevyužito
Celkem			1,67	0	nevyužito

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky – Úplné znění závazné od 01. 09. 2023.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyl účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V aktualizaci ZÚR ZK, která nabyla účinnosti dne 05.10.2012, byl vypuštěn koridor pro rezervu elektrického vedení VVN. V současné době je platná Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0277/Z09/22 dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022.
- Novelizace zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, včetně novelizace jeho prováděcích vyhlášek. Zákon č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon.
- Dokončená digitální katastrální mapa Horní Němčí (DKM-KPÚ) platná od 29.01.2019.
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Uherské Hradiště, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24.02.2016, usnesení č. 0658/Z20/16.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Horní Němčí do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Zastavěné území se nachází v záplavovém území.
Nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území.
- Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz.
Řešit střet návrhových ploch.
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.
Navrhnout plochy pro účelovou zeleň. Provéřít nezbytnost případného návrhu dalších zdrojů znečištění ovzduší.
- Zastavitelná plocha zasahuje do plochy EVL NATURA 2000.
Provéřít a navrhnout funkční využití zastavitelné plochy, které by nebylo ve střetu s ochranou NATURA 2000.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Horní Němčí byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2023 (úplné znění po Aktualizaci č. 6).

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2023, stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o území venkovského charakteru, a také s ohledem na přírodní podmínky, je v územním plánu tato priorita zajištěna vymezenými plochami zemědělskými a lesními. Rozvoj primárního sektoru je zajištěn také návrhem plochy pro výrobu, která navazuje na stávající plochu výroby. Téměř celý návrh je umístěn na ploše IV. třídy ochrany ZPF.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit na severním okraji obce, tak i nové plochy smíšeného využití v západní části obce a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti dopravní infrastruktury, návrhem rozvoje bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce a rozvojem ploch pro sport a tělovýchovu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfields se v území nevyskytuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V řešeném území se nachází přírodní památka, přírodní rezervace, Natura 2000, ÚSES, CHKO. Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem jejich funkčnosti prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Leží ve specifické oblasti SOB9. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu jsou rozsáhlé plochy krajinné zeleně, plochy přírodní i plochy lesa.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím prochází regionální i dálková cyklistická trasa a pěší turistická trasa.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím prochází silnice I. tř., která je v dostatečném odstupu od zastavěného území a obytné zástavby. Žádná nová významná dopravní a technická infrastruktura není v ÚP navrhována. Prostupnost krajiny je zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Cyklistická doprava je v území stabilizovaná pouze formou cyklotras. Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

I když dle údajů ČHMÚ je severní část řešeného území v oblasti se zvýšeným stupněm znečištění, nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj negativních vlivů na lidské zdraví. Jižní část řešeného území se nachází v oblasti s velmi nízkým stupněm znečištění.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací, záplavami). Jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro realizaci protierozních příkop. Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. V zastavěném území a zastavitelných plochách je zohledněno hospodaření se srážkovými vodami předepsaným koeficientem zastavěnosti pozemků.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavovém území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující. Obec je součástí svazku obcí - mikroregionu Bílé Karpaty.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody je v obci zajištěna veřejným vodovodem. V obci je jednotná kanalizace a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK byla v obci vybudovaná ČOV s kanalizačními sběrači.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje speciální plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Politika územního rozvoje vymezuje specifickou oblast, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu:

- (75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítě, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatrávňováním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V řešeném území je krajina vyvážená (cca 38 % lesní půdy a 53 % zemědělské půdy z celkové výměry obce). Také existence přírodní památky, ÚSES, přírodní rezervace, NATURA 2000 vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacích vlastností. V ÚP jsou vymezeny návrhové plochy pro protierozní příkopy apod.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2023 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Horní Němčí.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Horní Němčí je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současné době je platná „Aktualizace č. 4 ZÚR ZK“, kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č.0277/Z09/22 dne 28.02.2022 a nabylo účinnosti dne 22.03.2022..

Pro řešené území obce Horní Němčí vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 4 účinné ode dne 22.03.2022, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- plochy a koridory územního systému ekologické stability
 - nadregionální biocentrum 99-Javořina (PU05),
 - nadregionální biokoridor 150-Makýta–Javořina (PU22),
 - regionální biocentrum 71-Hložiny (PU32),
 - regionální biokoridor 148-Lipiny-Hložiny (PU124) a
 - regionální biokoridor 154-K 150 - Javořina PU(126);
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny
 - krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Hornoněmčansko a Nivnicko, krajina zemědělská harmonická a částečně krajina zemědělská intenzivní.

Vyhodnocení:

Pro řešené území obce Horní Němčí vyplývají ze ZÚR ZK, účinné ode dne 22.03.2022 požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby vázaných

na stávající výrobní areál a ploch smíšených. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje návrhem ploch pro tělovýchovu a sport.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

V obci Horní Němčí nejsou vymezeny republikově významné záměry.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Na území obce Horní Němčí nejsou vymezeny rozvojové záměry kraje.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešeným územím neprochází železnice,

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V územním plánu jsou stabilizovány cyklistické trasy. Cyklistické stezky navrhovány nejsou.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezeny v dostatečném odstupu od silnice.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území

(např. přírodní rezervace *Drahy*, přírodní památky *Uvezené*, *Za lesem* a *Bahulské jamy*, NATURA 2000 *Bílé Karpaty* apod.).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

ÚP respektuje.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Obec Horní Němčí se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

V ÚP Horní Němčí jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec Horní Němčí je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce se zajištěním dostatečného množství zeleně i prostupnosti krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojové plochy výroby na severním okraji obce navazující na stávající areál a dalšími plochami smíšeného využití.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

ÚP vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro souvislé plochy zeleně. V řešeném území se nachází EVL Natura 2000 Bílé Karpaty, přírodní rezervace *Drahy*, přírodní památky *Uvezené*, *Za lesem* a *Bahulské jamy*. Krátkodobá rekreace je řešena např. stabilizační cyklistických a turistických tras.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována v podobě rozvoje sportovních zařízení v obci a stabilizací naučných, turistických a cyklistických tras.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V řešeném území proběhly pozemkové úpravy. Plochy zemědělské a lesní jsou stabilizované. Nejedná se o návštěvnický a rekreačně výrazně atraktivní oblast. Intenzivnější rekreační a turistické využívání území ÚP Horní Němčí neřeší

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou navržena opatření na ochranu před povodněmi a erozí (např. plocha K 96, 110 pro protipovodňovou hráz).

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavovém území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP je řešeno vymezením ploch sídelní zeleně a stanovením koeficientu zastavěnosti pozemků u ploch pro bydlení B1.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

ÚP respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Nová obytná zástavba je navrhována s dostatečným odstupem od výrobních ploch.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Obec Horní Němčí se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí

v území. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území. V ÚP jsou navrženy plochy krajinné zeleně – interakční prvky jako protierozní opatření. Rozvoj podnikání je zajištěn dostatečnou kapacitou ploch pro výrobu a drobné podnikání umožňuje i plocha smíšená i plocha pro bydlení.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území. V ÚP nejsou navrhovány nové záměry s negativním vlivem na lidské zdraví.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

V ÚP je řešeno. Návrhových ploch pro výstavbu je vymezeno dostatek.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Horní Němčí neřeší.

Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;
Ze ZÚR ZK je do územního plánu Horní Němčí převzat a zpřesněn nadregionální biocentrum 99-Javořina (PU05), nadregionální biokoridor 150-Makyta–Javořina (PU22), regionální biocentrum 71-Hložiny (PU32), regionální biokoridor 148-Lipiny-Hložiny (PU124) a regionální biokoridor 154-K 150 - Javořina PU(126).
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;
V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch, včetně regulace jejich využití.
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;
V územním plánu je navrženo rozšíření plochy pro sport a rekreaci v návaznosti na stávající plochu pro sport.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;
Je respektováno.
- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení
Nejedná se o příhraniční obec.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území vodního toku Okluky

Pro plánování a využívání území určeného pro ochranu před povodněmi se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňové ochrany v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu, Plánem dílčího povodí Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.

Změna ÚP Horní Němčí bude řešena v souladu s výše uvedenými dokumenty.

Zásobování vodou a odkanalizování

ÚP Horní Němčí byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

V ÚP nejsou vymezeny plochy ani koridory pro zásobování vodou a odkanalizování.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- nadregionální biocentrum č. 99 – Javořina, PU05 – *plocha je zapracována v ÚP*
- nadregionální biokoridor č. 150 - Makyta–Javořina, PU22 - *koridor je zapracován v ÚP*
- regionální biocentrum č. 71 - Hložiny, PU32 - *plocha je zapracována v ÚP*
- regionální biokoridor č. 148 - Lipiny–Hložiny, PU124 - *koridor je zapracován v ÚP*
- regionální biokoridor č. 154 – K 150–Javořina, PU126 - *koridor je zapracován v ÚP*

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V řešeném území se nacházejí významné prvky přírodního, kulturního i civilizačního dědictví kraje

ÚP Horní Němčí respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

Cílové kvality krajiny

Řešené území obce Horní Němčí spadá do krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Hornoněmčansko a Nivnicko, krajiny zemědělské harmonické a částečně do krajiny zemědělské intenzivní.

V krajině zemědělské harmonické jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

V krajině zemědělské intenzivní jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

ÚP Horní Němčí respektuje zásady pro využívání krajiny.

V ZÚR ZK platné v době zpracování ÚP Horní Němčí byl vymezen koridor územní rezervy pro elektrické vedení VVN 110 kV Uherský Brod – Strání (- Slovensko). V aktualizaci ZÚR ZK byl tento záměr vypuštěn - v ÚP bude koridor územní rezervy zrušen.

Shrnutí:

Změna ÚP Horní Němčí bude respektovat požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace vydané krajem.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Horní Němčí byl zpracovaný v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování ÚP. Změna ÚP Horní Němčí bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno celkem 7,48 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo na těchto plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 3 RD. Celkem (od vydání územního plánu) je využito cca 1,33 ha návrhových ploch pro bydlení. K zastavění tedy zůstává disponibilních 6,15 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2020 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 4,12 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Horní Němčí převyšuje potřebu těchto ploch., tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná. Lze konstatovat, že v ÚP Horní Němčí je dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez celkového navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. Další rezervy ploch pro bydlení jsou v prolukách stávající zástavby.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Horní Němčí do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Nebyly zjištěny nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj. Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Územní plán Horní Němčí byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Horní Němčí je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“) případně nový územní plán. V uplynulém období od vydání územního plánu došlo ke změnám, které je nutné zapracovat do Územního plánu Horní Němčí:

1. Zajistit soulad s aktuální platnou legislativou, zejména s novelizací stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, včetně schváleného nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
2. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR.
3. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), zejména vypuštění koridoru územní rezervy pro VVN.
4. Zpracování nad aktuální katastrální mapou. (Dokončená digitální katastrální mapa Horní Němčí (DKM-KPÚ) platná od 29.01.2019.)

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Územní plán Horní Němčí byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Horní Němčí je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, vypustit koridor územní rezervy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zejména vzhledem k uplatnění předkupního práva, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území a další.

Vzhledem k tomu, že nejsou evidovány žádné nové záměry na změny v území, budou ve změně ÚP prověřeny záměry na změny v území uvedené ve schválené Zprávě o uplatňování ÚP Horní Němčí za období 2012–2016.

Zadáním změny ÚP bude nadále Zpráva o uplatňování ÚP Horní Němčí za období 2012–2016 schválená dne 09.02.2017 za použití:

- aktuálních legislativních předpisů,
- aktuální nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR) a politiky územního rozvoje,
- aktuálního mapového podkladu.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.