

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lechotice v uplynulém období 2019 – 2023

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů, a dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických
podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací
činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH



Pořizovatel: Městský úřad Holešov,
Odbor územního plánování a stavebního řádu,
Útvar územního plánování (pořizovatel)
Masarykova 628, 76917 Holešov

Určený zastupitel: Ing. Petr Maňásek, starosta obce

ZÁŘÍ 2023

OBSAH

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení nového územního plánu
- G. Pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Použité zkratky, vysvětlivky:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.9.2023
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
KoPÚ	Komplexní pozemková úprava
ÚSES	Územní systém ekologické stability
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum

ÚVOD

Územní plán Lehotice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy č. **1/2014**, Zastupitelstvem obce Lehotice s účinností dne **05. 08. 2014**. Následně dne 15.12.2021 Zastupitelstvo obce Lehotice vydalo formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 ÚP Lehotice a úplné znění ÚP Lehotice po vydání změny č. 1, s účinností dne **11. 02. 2022** (dále také “**ÚZ ÚP Lehotice po vydání změny č. 1**”).

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém

období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Za uplynulé období od vydání ÚP Lehotice v 08/2014 byla Zastupitelstvu obce Lehotice předložena celkem 1 Zpráva o uplatňování, a to za období **2014-2018**, kterou ZO vzalo na vědomí usnesením č. ZO/2019/007/06, dne 10.04.2019. V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání druhou Zprávu o uplatňování Územního plánu Lehotice v uplynulém období **2019-2023**.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Lehotice se nachází v severní části Zlínského kraje jako součást obce s rozšířenou působností Holešov. Obec má jedno katastrální území Lehotice. Hlavní funkcí v obci je bydlení. Občanská vybavenost je základní, odpovídající její velikosti (MŠ, OÚ, obchod, multifunkční dům, rekondiční centrum). Část služeb pokrývá obec Mysločovice, zbývající služby pak spádová obec Holešov

V rámci ploch s rozdílným funkčním využitím jsou na k.ú. Lehotice vymezeny stávající a zastavitelné plochy individuálního bydlení, rekreace, občanského vybavení (veřejné, tělovýchovy a sportu, specifických forem), plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy smíšeného využití (smíšené obytné, smíšené výrobní), plochy výroby a skladování, plochy specifické výroby a skladování, plochy vodní, sídlení zeleně, plochy krajinné zeleně, přírodní, lesní, zemědělské a zemědělské specifické.

- **Zastavěné území** – Změnou č. 1 územního plánu Lehotice bylo k datu **01.12.2020** vymezeno zastavěné území obce. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno v rámci pořízení nového územního plánu. Na k.ú. Lehotice již byly zpracovány a schváleny komplexní pozemkové úpravy.
- **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.** Koncepce ochrany krajiny a řešení ÚSES platného územního plánu je zachována. V územním plánu jsou respektovány požadavky archeologické památkové péče a požadavky památkové péče, které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*. Rovněž jsou zpracovány požadavky na ochranu krajinného rázu, ochranu vod, ochranu CHLÚ, ochranu zeleně, prvků ÚSES a ochrana půdního fondu. Civilizační hodnoty území, kterými jsou zejména dopravní a technická infrastruktura obce jsou respektovány. Za uplynulé období byly přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území zachovány.
- **Přírodní hodnoty** jsou respektovány a krajinný ráz je zachován. Územním plánem jsou vymezeny lokální prvky ÚSES (lokální biokoridory a biocentra) a regionální biokoridor PU 158 (1580-Na Skále-Lipina), který byl převzat z nadřazené dokumentace ZÚR Zk.
- **Územní studie** – k 30.04.2023 je v registru MMR pro území obce Lehotice evidována Územní studie **“Podlesí SO 70“**. V současné době je lokalita téměř celá zastavěná.
- **Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO)** - Veřejně prospěšné opatření vymezené v územním plánu nebylo dosud zrealizováno (**PU 158**).
- **Kulturní hodnoty** v území jsou respektovány. Na území obce se nachází několik památek místního významu. Tyto památky jsou graficky znázorněny v koordinačním výkresu.
- **Urbanistická koncepce** stanovená územním plánem je dodržena. Jednotlivé funkční plochy, jak stávající, tak i návrhové, jsou využívány v souladu s územním plánem.

Využití zastavitelných ploch ÚP

Podrobné vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následujících tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce. V rámci Zprávy o uplatňování byly posuzovány všechny zastavitelné plochy reflektující právní stav po vydání změny č. ÚP Lehotice, která nabyla účinnosti dne 11.02.2022.

a) Plochy pro bydlení individuální - BI

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
BI 67	v jižní části k.ú.	0,1738	0	určeno pro 1 RD
BI 105	v jižní části k.ú.	0,0426	0	určeno pro 1 RD
	Celkem:	0,2164	0,00	

V rámci zastavitelných ploch pro individuální bydlení je vymezeno celkem 0,22 ha, které jsou aktuálně volné (disponibilní). Další požadavky obce jsou specifikovány v kap. G.

b) Plochy smíšené obytné (SO)

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
SO 121	v jižní části k.ú.	0,5576	0	určeno pro 3 RD
SO 122	v jižní části k.ú.	0,1142	0,1142	Vydáno ÚR pro 1 RD
	Celkem:	0,6718	0,1142	

Jedná se o zbylou část z původně vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO 70 - v původním ÚP Lehotice), jejíž zastavění bylo podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie byla zpracována v 05/2018. Lokalita byla určena pro výstavbu celkem 26 RD a v současné době je téměř celá zastavěna. V rámci zastavitelných ploch smíšených obytných je k zastavění určeno celkem 0,5576 ha. Další požadavky obce jsou specifikovány v kap. G.

c) Plochy občanského vybavení (O)

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
O 104	ve střední části obce	0,0548	0,0548	Stávající budova Oú
	Celkem:	0,0548	0,0548	

V rámci územního plánu byla vymezena plocha pro občanskou vybavenost (104). Zde byla realizována přístavba a stavební úpravy stávající budovy Oú a úpravy jeho okolí (veřejného prostoru). Plocha (104) je již zrealizována. Další požadavky obce jsou specifikovány v kap. G.

d) Plochy smíšené výrobní – SP

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
SP 111	JV okraj obce	0,5892	0	Rozšíření výroby - Matula
	celkem	0,5892	0,00	

Na JV okraji obce byla navržena plocha smíšené výroby (111), za účelem rozšíření výroby fy Matula. Plocha nebyla dosud realizována. Další požadavky obec nemá.

e) *Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu – DS*

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
DS 110	v JV části k.ú.	0,2948	0,2400	pro přístup a příjezd k (SP-111)
D 112	v JZ části k.ú.	0,1230	0	
D 113	v JZ části k.ú.	0,1241	0	
D 114	v JZ části k.ú.	0,2289	0	
D 120	v JZ části k.ú.	0,0099	0	
D 124	ve východní části k.ú.	0,0737	0	
	Celkem	0,8544	0,2400	

Výše uvedené plochy byly vymezeny za účelem zbudování účelových místních komunikací, pro zlepšení a zkvalitnění dopravní obslužnosti území, přístupu a příjezdu ke stávajícím i nově navrženým plochám pro bydlení, výroby a obecní ČOV. Komunikace nebyly dosud zrealizovány. Plochy (112 - 124) nebyly dosud realizovány. Plocha (110) je částečně zastavěna (parkoviště a garáž). **Další požadavky obec nemá.**

f) *Plochy technické infrastruktury – T**

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
T* 79	v JV části k.ú.	0,5179	0	Svodný průleh
T* 80	v JV části k.ú.	0,0475	0	Protierozní opatření
T* 81	v JV části k.ú.	0,3354	0	Svodný průleh
T* 24	v jižní části k.ú.	0,3473	0	Svodný průleh
T* 77	v jižní části k.ú.	0,0945	0	Svodný průleh
T* 78	v jižní části k.ú.	0,1283	0	Protierozní opatření
T* 10	ve střední části obce	0,0651	0	usazovací prostor
T* 14	ve střední části obce	0,1296	0	Protierozní opatření – ochr. příkop
T* 15	ve střední části obce	0,2225	0	Protierozní opatření – ochr. příkop
T* 26	ve střední části obce	0,1230	0	Svodný příkop
	celkem	2,0111	0,00	

Výše uvedené plochy technické infrastruktury byly navrženy za účelem zvýšení ochrany území před erozními vlivy formou průlehů, příkopů a dalších protierozních opatření. Žádná plocha nebyla dosud realizována. **Další požadavky obec nemá.**

g) *Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství – TV*

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TV 16	v jižní části k.ú.	0,3735	0	
TV 63	v jižní části k.ú.	0,2237	0	Část plochy
TV 66	v jižní části k.ú.	0,0947	0	
TV 102	v jižní části k.ú.	0,0431	0	Část plochy
TV 119	v jižní části k.ú.	0,0341	0	Část plochy
TV 100	ve střední části k.ú.	0,2935	0	
TV 101	ve střední části k.ú.	0,1300	0	
	celkem	1,1926	0,00	

Výše uvedené plochy technické infrastruktury byly navrženy za účelem zajištění technické infrastruktury pro potřeby obce. Stávající koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Dle této koncepce se předpokládá, že stávající i nově navržená výtlačná kanalizace bude napojena na doposud nezrealizovanou obecní ČOV, v územním plánu vymezenou v ploše TV16 v JZ části obce.

Žádná plocha nebyla dosud realizována. **Další požadavky obec nemá.**

h) Plochy technické infrastruktury pro energetiku - TE

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TE 93	na V okraji k.ú.	0,0261	0	Lehotice - Racková
TE 107	na V okraji k.ú.	1,1781	0	Úprava plochy TE v trase Lehotice - Racková
	Celkem:	1,2042	0,00	

Výše uvedené plochy technické infrastruktury byly navrženy za účelem zajištění technické infrastruktury pro potřeby obce. Propojení elektrinou v trase Lehotice – Racková, které byly v původním ÚP vymezeny v plochách pro energetiku (TE 91, 92). **Další požadavky obec nemá.**

i) Plochy technického zabezpečení obce – TO

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TO 123	v SZ části obce	0,2500	0	
	celkem	0,2500	0,00	

Na severozápadním okraji zastavěného území obce je navržena plocha (*123*) pro vybudování sběrného dvora. Záměr dosud nebyl realizován. **Další požadavky obec nemá.**

j) Plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
PV 68	v jižní části k.ú.	0,3288	0	Uliční prostranství
PV 99	ve střední části k.ú.	0,1082	0	Uliční prostranství
PV 106	ve střední části k.ú.	0,0167	0	Uliční prostranství
PV 108	ve střední části k.ú.	0,0574	0,0400	Částečně realizované PV
	celkem	0,5111	0,0400	

Plochy veřejných prostranství byly navrženy za účelem zajištění dostupnosti, zajištění obslužnosti území, s možností umístění technické a dopravní infrastruktury. Vymezené byly v různých částech obce, převážně na okraji zastavěného území obce. Plochy veřejných prostranství dosud nebyly realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

k) Plochy vodní a toky – WT

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
WT 47	v JV části k.ú.	0,1961	0	
WT 83	v jižní části k.ú.	0,7123	0	
	celkem	0,9084	0,00	

Výše uvedené plochy byly navrženy jako malé vodní nádrže. Dosud realizovány nebyly. **Další požadavky obec nemá.**

l) *Plochy přestavby – P1-P3*

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
P 1	v západní části k.ú.	0,2500	0	Plocha TO 123
P 2	ve střední části k.ú.	0,0758	0	Plocha PV 106, Z* 126 a BI 105
P 3	ve střední části k.ú.	0,0548	0,0548	Plocha O 104
	celkem	0,3806	0,0548	

Jako plochy přestavby byly vymezeny plochy **P1 – P3**, a to v různých částech k.ú. Plocha **P1** je vymezena na západním okraji zastavěného území, za účelem zbudování sběrného dvora. Plocha **P2** se nachází v širší centrální části, za účelem realizace veřejného prostranství a plocha **P3** je plochou přestavby v centrální části obce z plochy bydlení na plochu občanského vybavení. Plochy **P1 a P2** nebyly dosud realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

m) *Plochy sídelní zeleně – Z**

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
Z* 42	ve střední části k.ú.	0,0213	0	Oddělení BI-105 od PV-106
Z* 45	ve střední části k.ú.	0,0064	0	Součást RBK podél toku Židelná
Z*48	ve střední části k.ú.	0,1101	0	Součást RBK podél toku Židelná
	celkem	0,1378	0,00	

Výše uvedené plochy byly vymezeny ve střední části obce, podél stávajícího toku Židelná a jako oddělovací pás mezi plochou BI-105 a plochy PV-106. Plochy nebyly dosud realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

n) *Plochy krajinné zeleně - K*

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
K 18	v SZ části k.ú.	0,4617	0	Revitalizace toku Židelná
K 25	v SZ části k.ú.	0,3863	0	Revitalizace toku Židelná
K 38	na Z okraji k.ú.	0,1468	0	Lokální biokoridor
K 75	na V okraji k.ú.	0,9519	0	Revitalizace toku Židelná
K 82	na V okraji k.ú.	0,2143	0	Lokální biokoridor
K 98	v SZ části k.ú.	0,6830	0	Revitalizace toku Židelná
K 115	v JZ části k.ú.	0,5998	0	
K 116	v JZ části k.ú.	0,5122	0	
K 117	na JZ okraji k.ú.	0,8167	0	Protierozní opatření
K 118	na Z okraji k.ú.	0,3078	0	Protierozní opatření
	Celkem:	5,0805	0,00	

Na území k.ú. Lehotice je vymezeno veřejně prospěšné opatření **PU158 – regionální biokoridor 1580 Na skále – Lipina**. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění tohoto opatření je dána ze ZÚR ZK. Vymezením návrhových ploch pro výše uvedenou VPO v územním plánu došlo ke zpřesnění ZÚR na měřítko územního plánu.

Regionální biokoridor (RBK) 1580 Na skále - Lipina, se nachází v severní a severozápadní části řešeného území a v územním plánu byl doplněn o chybějící části včetně lokálního biocentra **LBC Vinohrádky**. Od severu k jihu je při západní hranici k.ú. Lehotice, vymezený pás stávajícího lokálního biokoridoru s LBC Boří, který navazuje v JZ části k.ú. na návrhovou plochu přírodního biocentra **LBC Nadluží**. Z tohoto biocentra pokračuje východním směrem stávající lokální biokoridor, který volně prochází centrální částí obce Lehotice, východním směrem podél toku Židelná a nově zbudovaného

funkčního poldru až k hranici k.ú. Žeranovice, kde se následně dvojí a pokračuje na území k.ú. Žeranovice a k.ú. Racková.

Navržené plochy krajinné zeleně jsou na území k.ú. Lehotice určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridoru, jenž jsou základními skladebnými prvky ÚSES, určené pro provedení opatření na ZPF, s cílem eliminace větrné a vodní erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny. Plochy dosud nebyly realizovány. Na východním okraji k.ú. byl realizován poldr pro eliminaci záplav v obci a jako zádrž vody v krajině, včetně již stabilizované plochy rozlivu. **Další požadavky obec nemá.**

o) Plochy přírodní - P

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
P 5	v SZ části k.ú.	2,9787	0	
P 36	v Z části k.ú.	2,8532	0	
P 37	v Z části k.ú.	0,1815	0	
	Celkem:	6,0134	0,00	

Plochy přírodní jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Celkem jsou navrženy 3 plochy, z nichž dosud nebyla žádná realizována. **Další požadavky obec nemá.**

p) Plochy lesní - L

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
L 86	v J části k.ú.	0,5389	0	
	Celkem:	0,5389	0,00	

Na jižním okraji k.ú. byla územním plánem navržena plocha lesní. Plocha dosud nebyla realizována. **Další požadavky obec nemá.**

q) Plochy zemědělské specifické – Z.1

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
Z.1 125	v JV části k.ú.	0,4037	0	
	Celkem:	0,4037	0,00	

Na jihovýchodním okraji zastavěného území obce byla územním plánem navržena plocha zemědělská specifická. Plocha dosud nebyla realizována. **Další požadavky obec nemá.**

Rekapitulace využití ploch:

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha
BI	Plochy individuálního bydlení	0,2164	0
SO	Plochy smíšené obytné	0,6718	0,1142
O	Plochy občanského vybavení	0,0548	0,0548
SP	Plochy smíšené výrobní	0,5892	0

DS	Plochy dopravní infrastruktury	0,8544	0,2400
T*	Plochy technické infrastruktury	2,0111	0
TV	Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	1,1926	0
TE	Plochy technické infrastruktury pro energetiku	1,2042	0
TO	Plochy technického zabezpečení obce	0,2500	0
PV	Plochy veřejných prostranství	0,5111	0,0400
WT	Plochy vodní a toky	0,9084	0
Z*	Plochy sídelní zeleně	0,1378	0
K	Plochy krajinné zeleně	5,0805	0
P	Plochy přírodní	6,0134	0
L	Plochy lesní	0,5389	0
Z.1	Plochy zemědělské specifické	0,4037	0
Celkem:		20,6383	0,4490

Z výše uvedeného vyplývá, že za sledované období **2019-2023** bylo z celkově navržených ploch **20,64 ha** realizováno pouze **0,45 ha** a to v plochách smíšené obytné (SO), ploše občanského vybavení (O), ploše dopravy (DS) a plochách veřejného prostranství (PV). Nízká zastavitelnost výše uvedených zastavitelných ploch je způsobena zejména krátkým obdobím pro jejich naplnění od doby vydání změny č. 1 ÚP Lehotice (9/2022). Většina zastavitelných ploch je proto volná – disponibilní. Nicméně od vydání územního plánu Lehotice (od 08/2014) se podařilo v obci postavit nebo vydat ÚR pro více než 25 RD. Celková potřebnost zastavitelných ploch pro bydlení, se kterou se počítalo do r. 2030, tak byla naplněna. V obci je aktuálně nižší disponibilita ploch pro bydlení než je její celková potřebnost pro zajištění rozvoje obce (stanovena kalkulačkou Urbanka). Při realizaci nového územního plánu Lehotice bude tato disproporce zohledněna a bude vymezeno dostatek zastavitelných ploch, pro zajištění udržitelného rozvoje území.

S ohledem na celkový demografický vývoj v obci, na její velikost i předpokládaný další hospodářský rozvoj, je aktuální rozsah vymezených návrhových ploch pro bydlení značně poddimenzovány. Další požadavky obce jsou specifikovány v kap. G.

1) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní a technická infrastruktura

Celkovou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území. ÚP jsou navrhovány plochy veřejných prostranství u nových ploch bydlení k jejich obsluze (pro realizaci sítí a MK). Dále je navrhována plocha dopravní infrastruktury pro realizaci parkoviště a plochy pro realizaci ÚK.

Stávající technická infrastruktura je doplněna rozvojovými plochami pro realizaci hráze poldru, průlehů a příkopů, plochami k realizaci stok jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a ČOV, plochami k realizaci nové přípojky VN a trafostanice VN/NN a plochami pro nové propojovací vedení VN směr k.ú. Racková. Navrhuje se plocha technického zabezpečení obce pro komunitní kompostárnu a sběrný dvůr. Nové požadavky na koncepci dopravní infrastruktury nejsou.

Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající i návrhové plochy občanského vybavení. Novým požadavkem obce je prověřit možnost vymezení plochy občanské vybavenosti za účelem zbudování domova pro seniory. (požadavek je definován v kap. G)

Veřejné prostranství

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy PV 68, 99, 106 a 108. Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Lehotice rozumí všechny návěsní prostory, ulice, chodníky a další veřejně přístupné prostory, přístupné každému bez omezení, sloužící obecnímu užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Nové požadavky na veřejné prostranství jsou definovány v kap. G.

o) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území, tzn. zachovává stávající krajinný ráz „krajina zemědělská intenzivní“, krajinný celek Holešovsko, rajinný prostor Žeranovicko.

Preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání, respektuje plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability LBC, LBK, RBK, IP.

Na východním okraji k.ú. byl realizován poldr pro eliminaci záplav a jako zádrž vody v krajině, včetně již stabilizované plochy rozlivu. Aktuálně jsou navrženy další protierozní opatření, včetně doplnění doprovodné zeleně podél komunikačních systémů v krajině (silnice, místní komunikace, polní cesty a lesní cesty). V řešeném území jsou vymezeny základní krajinné plochy (K, P, WT, Z a L).

p) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou navrženy podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy. V této části jsou vymezeny také pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018. Budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby vyloučeny bude jejich vyloučení zdůvodněno.

q) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy vymezené jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou zpracovány přehledně ve výkrese VPS, VPO.

ÚP nevymezuje stavby a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochu pro asanace.

V ZÚR ZK bylo na území obce Lehotice vymezeno veřejně prospěšné opatření **PU 158 – regionální biokoridor 1580 Na skále – Lipina**. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění tohoto opatření je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhových ploch pro výše uvedenou VPO v územním plánu, došlo ke zpřesnění ZÚR na měřítko územního plánu.

Stavby a opatření dosud nebyly realizovány a nové požadavky nebyly shledány.

r) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

V ÚP nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V ÚP jsou vymezena veřejná prostranství PV 68, 99, 106, 108 - pro tato veřejná prostranství není vymezeno předkupní právo.

Po dobu uplatňování územního plánu nebyly podány žádné návrhy na změnu územního plánu.

VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Od vydání Změny č. 1 ÚP Lehotice, která nabyla účinnosti dne 11.02.2022 došlo ke změně následujících podmínek:

- Vydána Metodika MMR – Standard 23 vybraných částí územního plánu
- Dne 23.03.2022 nabyla účinnost Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje - z aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování
- Aktuálně mají sousední obce vydané následující územní plány nebo změny: obec Zahnašovice - **ÚP Zahnašovice** (účinnost od 28.10.2017), obec Žeranovice - **Změna č. 1 ÚP Žeranovice** (účinnost od 07.10.2022), obec Racková - **Změna č. 1 ÚP Racková** (účinnost od 01.10.2022), obec Mysločovice - **Změna č. 1 ÚP Mysločovice** (účinnost od 23.03.2022), obec Míškovice - **ÚP Míškovice** (účinnost od 29.03.2016).
- Po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Lehotice (11.02.2022), nabyly účinnost územní plány nebo jejich změny u sousedních obcí **Žeranovice, Racková a Mysločovice** (viz výše). Tyto nové územní plány (změny) jsou v souladu s vydanou Změnou č. 1 ÚP Lehotice. Nevyplývají z nich žádné nové záměry na zpracování do ÚP Lehotice. Návaznost záměrů na sousední katastrální území je zajištěna a budou opětovně prověřeny v rámci zpracování nového ÚP Lehotice.
- Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. Pořízení nového územního plánu z vlastního podnětu obce vychází zejména z potřeby změny a úpravy koncepce ÚP, vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení, zajišťující potřebný rozvoj v území v souladu s platným ÚP. Společně s tím pak budou prověřeny, vyhodnoceny a zpracovány případné další požadavky obce nebo požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších závazných dokumentů či stanovisek dotčených orgánů.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Lehotice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2020 vyplývají následující problémy, plynoucí ze závad a střetů v území:
 - **Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální:**
 - *Urbanistické závady:*
 - **Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje**

- *Hygienické závady: nevyskytují se.*
- *Environmentální závady: nevyskytují se.*
- **Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:**
 - *Žádné nebyly nalezeny*
- **Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území**
 - *Střety dopravních záměrů: nevyskytují se.*
 - *Střety záměrů technické infrastruktury: nevyskytují se.*
 - *Střety urbanistických záměrů:*
 - **Zastavitelné plochy zasahují do zemědělské půdy II. třídy ochrany**

Žádné další požadavky na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci nebyly stanoveny.

C . VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu. Aktuálně je v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2023 (dále také „PÚR ČR“).

Politika územního rozvoje ČR vymezuje rozvojovou oblast OB9 Zlín na území ORP Holešov (*jen obce v jihovýchodní části Holešova*), Otrokovice (*bez obcí v západní části*), Vizovice (*jen obce v západní části*), Zlín, Uherské Hradiště (*jen obce v severovýchodní části*).

Obec Lehotice je součástí **rozvojové oblasti OB9 Zlín**, která zasahuje do JV části území ORP Holešov. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovice a Holešova, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam (II. tranzitní železniční koridor, D49 s dálnicí D1 u Hulína nebo D55 z Hulína do Břeclavi).

Území obce Lehotice je v rámci ORP Holešov také součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru obce, ochraně jejich architektonických, urbanistických a kulturních hodnot území, zlepšování přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností v rozvojové a specifické oblasti, z ní pro obec Lehotice žádné další konkrétní požadavky nevyplývají.

Při zpracování územního plánu je nutné respektovat, případně zapracovat i obecné zásady vyplývající z výše uvedeného dokumentu, zejména z **kapitoly 2 „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, čl. 14-32:**

- **Priorita 14:** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- **ÚZ ÚP Lehotice po vydání změny č. 1 naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. ÚZ ÚP Lehotice po vydání změny č. 1 navrhuje řešení, které chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území a minimalizuje rozvoj nových ploch ve volné krajině.**

- *Priorita 14a:* Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- *Celé území k.ú. Lehotice se nachází převážně na II., III. a IV. tř. bonitě ZPF. V územním plánu jsou minimalizovány zábory vysokobonitní půdy. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny tak, aby chránily ZPF a současně zohlednily ekologickou funkci krajiny.*
- *Priorita 15:* Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
 - *Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- *Priorita 16:* Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
 - *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy, u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování.*
- *Priorita 16a:* Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Při stanovování funkčního využití území byly již ve Změně č. 1 ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*
- *Priorita 17:* Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
 - *obec Lehotice není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.*
- *Priorita 18:* Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
 - *Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je zajištěna především návazností na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES. Pro posílení rekreační funkce mezi okolními obcemi jsou na území k.ú. Lehotice stabilizovány cyklotrasy.*
- *Priorita 19:* Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 - *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území). Zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.*
 - *V území se nenachází nevyužívané areály. Změnou č. 1 ÚP je navrženo hospodárné využívání zastavěného území. Ochrana nezastavěného území je stanovena jednak navrženou koncepcí uspořádání krajiny jednak stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.*
- *Priorita 20:* Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit

- soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *Změnou č. 1 ÚP nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Součástí Změny č. 1 ÚP jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Při pořizování Změny č. 1 ÚP ani této Zprávy nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny. Předpoklady pro ochranu krajiny jsou vytvořeny také podmínkami využití ploch a podmínkami ochrany krajinného rázu stanovenými v textové části A.1 Změny č. 1 ÚP. Změnou č. 1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability.*
 - *Priorita 20a: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Ve Změně č. 1 ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochami krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny a není navrženo srůstání sídel.*
 - *Priorita 21: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- *Obec Lehotice je součástí rozvojové oblasti OB9-Zlín. Navržené řešení zachovává souvislé pásy nezastavěného území, způsobilé pro vznik lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Rozvoj rodinné rekreace je v obci stabilizovaný a jeho další rozvoj mimo zastavěné území se nepředpokládá.**
 - *Priorita 22: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- *Obec se nachází v oblasti s turisticky přitažlivým okolím s odpovídající infrastrukturou. Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky).**
 - *Priorita 23: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- *Stávající dopravní propojení jsou zachována, prostupnost krajiny je zachována. Nejsou navrhovány plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by měly negativní vliv na prostupnost krajiny. Obcí prochází silnice III/43827, problém s hlukostí v blízkosti této silnice jsou odpovídající vytiženosti této komunikace. Nově navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny převážně mimo tuto páteřní komunikaci III. třídy.**

- *Priorita 24:* Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
 - *Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny rozvojové plochy jsou navrženy kapacitní vyhovující veřejná prostranství. Stávající dopravní propojení jsou zachována.*
- *Priorita 24a:* Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
 - *ÚZ ÚP Lehotice po vydání změny č. 1 vymezuje plochy pro bydlení tak, aby byly dány předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*
- *Priorita 25:* Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- *Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. Na území k.ú. Lehotice nebylo vyhlášeno záplavové území. Na JV okraji k.ú. jsou evidována sesuvná území (dočasně uklidněné).*
- *Priorita 26:* Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - *Na území obce není vyhlášeno záplavové území.*
- *Priorita 27:* Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

 - *Změnou č. 1 ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Jsou stabilizovány stávající plochy dopravy. Technická i dopravní infrastruktura rozvojových ploch je navržena v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tak, aby byla koncepčně smysluplná a maximálně využitelná.*
- *Priorita 28:* Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu

kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *ÚZ ÚP Lehotice po vydání změny č. 1 zohledňuje nároky dalšího vývoje území, území je řešeno ve všech dlouhodobých souvislostech, nicméně zastavitelné plochy v obci, zejména pro bydlení, jsou téměř vyčerpány. Nové plochy tak bude třeba prověřit a navrhnout s ohledem na předpokládaný rozvoj obce a v souvislosti rozvojem veřejné technické a dopravní infrastruktury.*
- *Priorita 29: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro přednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*
- *Změnou č. 1 ÚP jsou stabilizované cyklotrasy spojující navazující katastrální území.*
- *Priorita 30: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
- *ÚZ ÚP Lehotice po vydání změny č. 1 řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Předpokládá se, že odpadní vody budou svedeny do budoucí obecní ČOV.*
- *Priorita 31: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*
- *Územním plánem nejsou navrhovány plochy pro výroby energie z obnovitelných zdrojů.*
- *Priorita 32: Článek zrušen.*

Z výše uvedeného lze konstatovat, že ÚZ ÚP Lehotice po vydání změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR. Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny.

C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK).

- Z Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vyplývá pro obec Lehotice respektovat následující požadavky:
- **respektovat vymezenou rozvojovou oblast OB9 Zlín, vymezenou v PÚR ČR, která částečně zasahuje na území ORP Holešov, zejména v jeho JV části.**
Území k.ú. Lehotice je součástí rozvojové oblasti **OB9 Zlín** vymezené v platné ZÚR ZK (viz ZÚR ZK, kap.č.2.1)
- **respektovat veřejně prospěšné opatření - PU158 - regionální biokoridor 1580 - Na skále – Lipina**, který je vymezený při severním okraji k.ú. Lehotice. (viz ZUR ZK, čl. 88)
- **respektovat závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizovanání Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** (viz ZUR ZK, čl. 56a)
- **respektovat dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“.** (viz ZÚR ZK, čl. 81)
Celé území k.ú. Lehotice je zařazeno do Krajinného celku **2-Holešovsko**, krajinného prostoru
 - 2.5 Žeranovicko** - krajina intenzivní zemědělská
 - 2.6 Mysločovicko** - krajina intenzivní zemědělská

Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR. (viz ZÚR ZK, čl. 81)

Krajina intenzivní zemědělská
VYSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, z části Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko
KRAJINNY RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství; Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy; Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel; Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst
MOŽNÁ OHROŽENÍ: - zábory a poškození zemědělské půdy, - necitlivá zástavba příměstských území, - umístování staveb velkých objemů nebo výšek
ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; ▪ respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel; ▪ nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech; ▪ omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí; ▪ dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

- Účinné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje upřesňují úkol pro územní plánování z čl. (139) PÚR ČR, v platném znění, zajištěním zpracování územní studie č. 12 k “**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/SR**” (viz čl. 93 ZUR ZK). Územní studie byla zpracována a schválena dne **04.02.2022**. Data o této studii byla dne 2.5.2022 vložena do evidence územně plánovací činnosti (uur.cz). Z předložených 5 variant A-E byla vybrána variant C, která prochází SZ částí území k.ú. Lehotice. Území k.ú. Lehotice je tedy touto studií dotčeno a v novém územním plánu bude studii respektovat.
- Ze ZÚR ZK aktuálně vyplývá dotčenost předmětného území vymezeným koridorem pro “**Elektrické vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/SR.**” Ostatní požadavky vyplývající z účinných ZÚR ZK jsou v platném územním plánu Lehotice již zapracovány (VPO: **PU158**) a jsou respektovány.

➤ **ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:**

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje.

Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- *Změnou č. 1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotli-

vých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- *Změna č. 1 ÚP vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry. Aktualizovaná ZÚR ZK vymezuje v k.ú. Lehotice záměr koridoru pro "Elektrické vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Sřelná - hranice ČR/SR" a veřejně prospěšné opatření PU158. Oba záměry bude územní plán respektovat.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Obec se nachází v území se soustředěnou podporou státu.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Obec Lehotice se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

- *Cyklistická doprava je na území k.ú. Lehotice řešena prostřednictvím cyklotras, kterými je obec propojena s okolními obcemi, zejména obcemi Žeranovice, Míškovice, Racková a Mysločovice.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- *Změna č. 1 ÚP splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky, včetně zapracování pozemkových úprav, potřebných pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
- *Obec je součástí rozvojové oblasti OB9 vymezené aktualizací Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a není součástí žádné rozvojové osy vymezené platnými ZÚR ZK. Územním plánem jsou uvedené požadavky respektovány zejména urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny, vymezením jednotlivých funkčních ploch a stanovením jejich podmínek využití. Na území obce není stanoveno záplavové území.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- Obec Lehotice se nenachází ve specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *Na území k.ú. Lehotice je vymezeno výhradní ložisko nerostných surovin (cihlářské hlíny) a s tím související CHLÚ č. 2035000. Vymezená území jsou respektována a aktuálně v nich těžba neprobíhá.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Změna č. 1 ÚP vymezuje zastavitelné plochy převážně na půdách zařazených do II., III. a IV. tř. ochrany. Významné zábory představují vymezené plochy pro bydlení, smíšenou obytnou, smíšenou výrobu, zemědělskou specifickou, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy lesní. Návrhem ploch (K, P, L) sice dochází k záboru půdního fondu, avšak vytváří se tím podmínky pro ekologizaci území. Ochrana půdního fondu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek je zajištěna zejména zbudovanou ochrannou hrází (poldrem) a dale v rámci podmínek využití území zejména ploch v nezastavěném území.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Nevyskytuje se.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Změna č. 1 byla zpracována v souladu se strategickými dokumenty Zlínského kraje. Soulad s dokumenty bude opětovně vyhodnocen v novém územním plánu.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *Při pořizování Změny č. 1 ÚP nebyly uplatněny žádné požadavky od obcí v sousedním kraji.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Netýká se.*

Úplné znění ÚP Lehotice po vydání změny č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

C.3 SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM

Územní plán Lehotice byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce Kroměříž (PRVAK ZK)*
- *Plán odpadového hospodářství ZK*
- *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
- *Rozvojový dokument Zlínského kraje Generel dopravy ZK (schválený 23.8.2021)*
- *Územní energetická koncepce ZK*
- *Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (PDP Moravy) 2021-2027 (vydaný 01/2022)*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Studie ochrany před povodněmi na území ZK*
- *Koncepce rozvoje cyklopropravy na území ZK*

Požadavky vyplývající z dokumentů vydaných Zlínským krajem byly v územním plánu zohledněny s platností k datu zpracování ÚP.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z celkové výměry **0,89 ha** ploch určených pro bydlení bylo doposud zastavěno cca **0,11 ha**, což odpovídá cca **12,36 %** z celkové výměry. Umístit na tyto plochy se doposud podařilo pouze **1 RD**. Aktuální využití všech zastavitelných ploch je přehledně zpracováno v tabulce “Rekapitulace využití ploch”.

Z dokumentu Rozboru udržitelného rozvoje území a jeho 5. úplné aktualizace (k 31.12.2020) vyplývá, že celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení byla s prognózou do r. 2030 vypočtena v rozsahu **2,86 ha** (vypočteno kalkulačkou URBANKA). Změnou č. 1 ÚP Lehotice byla většina původně vymezených zastavitelných ploch již zastavěna, a proto byly převedeny do stavu. Doposud volné, disponibilní zůstaly plochy pro bydlení o výměře cca **0,89 ha**, z nichž **0,11 ha** se do dnešní doby podařilo zastavět. Aktuálně tedy zůstává k dispozici pouze **0,78 ha** (pro umístění cca 5 RD), a to ve vymezených, zastavitelných plochách **BI** a **SO**.

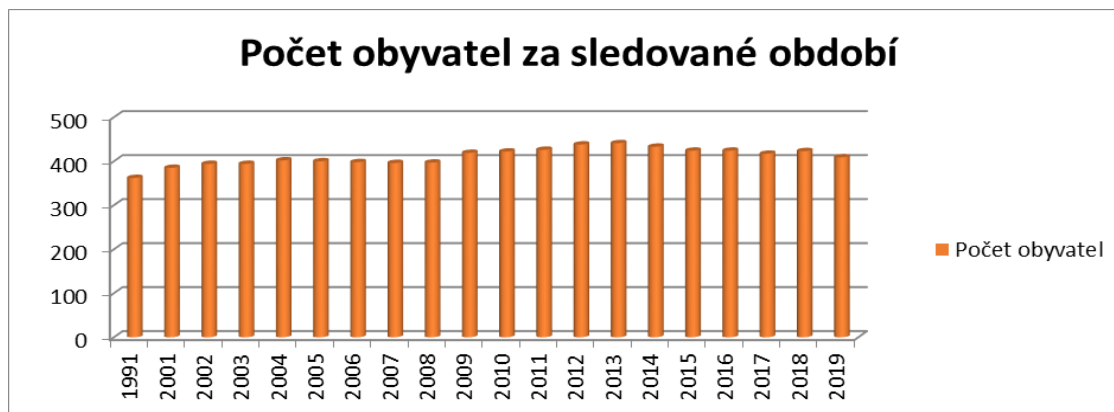
Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je poddimenzovaný. Vytvoření podmínek pro bydlení je základním předpokladem pro růst obyvatel v obci. Podporu atraktivity bydlení nelze řešit pouze územním plánem. Mezi nejdůležitější faktory patří zbudovaná technická a dopravní infrastruktura, dopravní dostupnost, obslužnost území a v neposlední řadě také kvalita a rozsah poskytované občanské vybavenosti a služeb v obci.

V případě pořízení nového územního plánu bude nezbytné prověřit a vyhodnotit možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení, zejména z důvodu zajištění udržitelnosti rozvoje území. Další výstavba RD je rovněž řešena ve stávajících plochách či prolukách.

Původní územní plán ve svých prognózách předpokládal růst počtu obyvatel v obci do roku 2030 na 430 obyvatel, tedy o 6 obyvatel oproti r. 2015, kdy v obci bylo evidováno 424 obyvatel. K 1.1.2023 bylo v obci evidováno již 445 obyvatel, tedy o 15 obyvatel více, než byl cílový předpoklad k r. 2030. Dosavadní demografický vývoj počtu obyvatel v obci je kolísavý, přesto pozvolna rostoucí.

Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou téměř zastavěny.

Aktuálně vymezené zastavitelné plochy celkem	0,89 ha (100 %)
Dosud zastavěno.....	0,11 ha (12,4 %)
Zůstává k zastavění	0,78 ha (87,6 %)
Předpokládaná celková potřeba do r. 2030	1,80 ha (pro 20 RD)



Vývoj počtu obyvatel

Zdroj: ÚAP ORP Holešov, RURU 2020

Počet obyvatel 2019 (obyvateleceska.cz, průběžná evidence)	424
Počet obyvatel 2020 (obyvateleceska.cz, průběžná evidence)	409
Počet obyvatel 2021 (obyvateleceska.cz, průběžná evidence)	417
Počet obyvatel 2022 (obyvateleceska.cz, průběžná evidence)	435
Počet obyvatel 2023 (obyvateleceska.cz, průběžná evidence)	445

Při výpočtu byla zohledněna demografická analýza z RURU 2020, včetně vyhodnocení počtu obyvatel za další období 2020 – 2023 s nárůstem o + 21 obyvatel na současných **445** obyvatel.

Z výše uvedeného grafu „Vývoje počtu obyvatel“ je zřejmý pozvolný nárůst počtu obyvatel v obci, zejména za poslední 3 roky od r. 2020. Na růstu počtu obyvatel se podílela jednak výstavba rodinných domů v návrhových plochách, výstavba ve stávajících prolukách, případně i rekonstrukce a opravy stávajících RD. Atraktivita bydlení v obci Lehotice je rovněž podpořena také minimálním rozsahem občanské vybavenosti (MŠ, Obecní úřad, služby a různé spolky), a dále polohou s velmi dobrou dopravní dostupností do okolních obcí (Mysločovice, Míškovice, Holešova i Zlína), které pokrývají zbývající služby a potřeby obyvatel Lehotic.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v územním plánu aktuálně neodpovídá velikosti obce. V rámci vyhodnocení potřebnosti ploch pro bydlení byla zjištěna potřeba na vymezení dalších ploch, zejména pro bydlení a to v rozsahu cca 1,80 ha (pro cca 20 RD) s výhledem do r. 2030. Možnosti jejich vymezení budou prověřeny projektantem v rámci zpracování nového územního plánu. Další výstavba rodinných domů se předpokládá ve stávajících plochách pro bydlení (BI) nebo prolukách. Za doby účinnosti územního plánu nebyly uplatněny žádné návrhy na změnu územního plánu.

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

- Od doby vydání Územního plánu v úplném znění po vydání Změny č. 1 do doby vyhotovení této Zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.
- Od obce Lehotice je stanoven požadavek na eliminaci a minimalizaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, v podobě vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení, zejména z důvodu zajištění dostatečného rozvoje obce.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Součástí této Zprávy o uplatňování Územního plánu Lehotice v uplynulém období 2019-2023 je návrh na pořízení nového územního plánu a to zejména z důvodu:

- požadavků obce na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, z důvodu jejich nedostatku
- požadavků obce na úpravu celkové urbanistické koncepce obce (bydlení, občanská vybavenost)
- legislativní změny
- další požadavky obce

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI PODLE PÍSMENE F) Kladné

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Převést celý územní plán do podoby stanovené metodikou MMR a dle metodiky **SZdÚP 2023** Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje
- Aktualizovat zastavěné území
- Prověřit, případně zpracovat novou urbanistickou koncepci na celé území k.ú. Lehotice
- Územní plán zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem z KN
- Realizované plochy vymežit jako stávající (viz. text výše ve Zprávě)
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP
- Prověřit funkční využití jednotlivých ploch a v případě potřeby je upravit zejména v souvislosti s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (§ 18 odst. 5 SZ, přípustnost výroby fotovoltaiky - FVE, ...)
- Zohlednit a zpracovat případné požadavky z aktuálních koncepčních dokumentů ZK
- Respektovat, případně zpracovat požadavky z platné politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Prověřit a případně upravit návaznost vymezených příhraničních funkčních ploch s přechodem na území sousedních obcí

Prověřit požadavky obce:

- Prověřit nové lokality pro bydlení, případně prověřit jejich vymezení
- Prověřit změnu stávající plochy pro tělovýchovu a sport (OS) na části pozemku p.č. 1515, za účelem vymezení nové funkční plochy s možností zbudování domu pro seniory a dále všech navazujících služeb, parkování atd., včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Prověřit, případně aktualizovat způsob odkanalizování obce, včetně vymezené plochy pro přečerpávací stanici, vše v souladu s PRVaK ZK
- Prověřit, případně realizovat změnu pozemku p.č. 1220 z plochy zemědělské (Z) na plochu, umožňující zbudování objektu pro zázemí rybářů.
- Prověřit, případně realizovat změnu pozemku p.č. 1103, umožňující pozemek zemědělsky obhospodařovat, s možností umístění stavby do 30 m² (skladování nářadí a výpěstků), včetně oplocení. Současně s tím úpravu a změnu trasy odvodnění z přilehlé plochy (WT 47), a to mimo pozemek p.č. 1103.
- Prověřit, případně upravit podmínky využití jednotlivých funkčních ploch
- Prověřit podmínky funkčního využití ploch na celém řešeném území, s možností umístění výroby energií z obnovitelných zdrojů
- Stanovit podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, které mohou obsahovat prvky regulačního plánu
- Prověřit, případně připustit možnost zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu
- Stanovit podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby
- Prověřit, případně aktualizovat koncepci uspořádání krajiny
- Prověřit případné další možnosti rozvoje obce

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn

- Chránit veřejnou infrastrukturu jako hodnotu obce.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území v souladu s novelami stavebního zákona a v souvislosti s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Prověřit, případně aktualizovat prvky ÚSES a prvků krajinné zeleně podél účelových komunikací, za účelem zvýšení její ekologické stability
- Prověřit podmínky funkčního využití pro umístění obnovitelných zdrojů energie v celém řešeném území
- Prověřit, případně aktualizovat koncepci uspořádání krajiny

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

➤ Řešené území je součástí SOB9 specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V územním plánu zohlednit a případně navrhnout opatření, které vyplývají z požadavků stanovených pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk a vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní síť (s doprovodnou

zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travnatými pruhy),

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zej. Zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. Větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině), využívat zejména územní studie krajiny.

✓ Zohlednit stanovené priority s ohledem na lokalizaci území, velikost a potřeby obce a **navazující území zejména:**

✓ Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

✓ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, zasakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK

- Respektovat cílové kvality krajiny – krajinu intenzivní zemědělskou a zásady pro využívání této krajiny:
- *Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu*
- *Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla*
- *Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv*
- *v intravilánu obce*
- *Dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy*
- *v intravilánu obce*
- Respektovat krajinný celek **Holešovsko**, krajinný prostor **2.5. Žeranovicko a 2.6 Mysločovicko**

- Priority:
Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
 - Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na
 - ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní
 - vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
 - Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje.
 - Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z

působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF

Další požadavky:

- Při návrhu koncepce krajiny navrhnout takové řešení, které zvýší ekologickou stabilitu území.
 - Provéřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
 - Provéřit případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost na zastavěné území obce a sousední katastrální území.
 - nový územní plan bude zpracován nad aktuálním mapovým podkladem, zohledňující komplexní pozemkové úpravy zapsané v katastru nemovitostí.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Není stanoven žádný požadavek na vymezení ploch územních rezerv.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Není řešeno.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Není stanoven žádný požadavek na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
 - V případě, že v rámci zpracování návrhu územního plánu se ukáže potřeba podmínit rozhodování v území zpracováním územní studie je možné tento požadavek do územního plánu zapracovat.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- Obec nemá požadavky na zpracování variant řešení.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- Územní plán bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy
 - Územní plán bude zpracován pro celé katastrální území Lehotice nad aktuálním mapovým podkladem a za použití aktuálních dat ÚAP
 - Územní plán bude zpracován v digitální podobě dle metodiky **SZdÚP 2023** Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>
 - Zpracovatel před odevzdáním návrhu ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚPaSŘ) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle předpisu <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolovane-prostrednictvim-nastroje-kak-2021-zlinskeho-kraje-cl-5093.html>

- Obsah a struktura územního plánu bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

Obsah a struktura územního plánu:

I. Návrh (výrok) bude obsahovat:

- Textovou část územního plánu
- Grafickou část obsahující:
 - výkres základního členění území 1: 5000
 - hlavní výkres 1: 5000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5000

V případě potřeby může být grafická část doplněna schématy.

II. Odůvodnění bude obsahovat:

- Textová část odůvodnění územního plánu
- Grafická část odůvodnění územního plánu obsahující:
 - Výkres širších vztahů 1: 100 000
 - koordinační výkres 1: 5000
 - výkres technické infrastruktury – doprava, energetika, spoje 1: 5000
 - výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství 1: 5000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

- Zpracovatel si zajistí vlastní doplňující průzkumy a rozbory v rozsahu potřebném pro zpracování územního plánu.
- Návrh územního plánu bude zpracovatel v průběhu rozpracování konzultovat s pořizovatelem a objednatelem (obcí Lehotice). V době rozpracovanosti návrhu pro společné jednání se uskuteční minimálně 3 výrobní výbory, v době zpracování návrhu pro veřejné projednání se uskuteční min. 2 výrobní výbory. Výrobní výbory se budou konat za účasti zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele. Zpracovatel se zúčastní společného i veřejného projednání a provede odborný výklad.
- Zpracovatel bude spolupracovat na vyhodnocení výsledků projednání územního plánu.
- Před odevzdáním návrhu (pro společné i veřejné projednání a pro vydání zastupitelstvem obce) nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Zlínského kraje, které bude předáno pořizovateli.
- Návrh územního plánu bude odevzdán
 - ke společnému projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD
 - k veřejnému projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD
 - pro vydání zastupitelstvem obce upravený návrh po veřejném projednání 1x v listinné a 1x v digitální podobě na CD
 - po vydání zastupitelstvem obce 3x v listinné podobě a 4x na CD
- Digitální podoba na CD bude ve (ve formátu pdf, doc a dgn), ve strojově čitelném formátu
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

2) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**
(bude doplněno po projednání Zprávy)

- **Dotčený orgán** – Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení oddělení hodnocení ekolog. rizik, v rámci projednání této Zprávy vydal stanovisko č.j., ze dne, v němž je uvedeno, že
- **Dotčený orgán** – Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení právní a ochrany přírody, v rámci projednání této Zprávy vydal stanovisko č.j., ze dne, v němž je uvedeno, že

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lehotice za uplynulé období 2019 – 2023 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho projednáním zastupitelstvem obce přiměřeně projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce Lehotice k projednání a schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Zprávu o uplatňování ÚP Lehotice v uplynulém období 2019-2023 včetně pokynů pro zpracování nového územního plánu Lehotice s prvky regulačního plánu, dne usnesením č.