

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov
odbor územního plánování a stavebního řádu
útvár územního plánování
Masarykova 628
769 17 Holešov

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
11. října 2023	Ing. Renata Čablová	KUZL 87787/2023	KUSP 86809/2023

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lehotice v uplynulém období 2019 – 2023**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**požadavky na změnu využití území plynoucí ze Zprávy o uplatňování
ÚP Lehotice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Součástí této Zprávy o uplatňování Územního plánu Lehotice v uplynulém období 2019-2023 je návrh na pořízení nového územního plánu a to zejména z důvodu:

- požadavků obce na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, z důvodu jejich nedostatku
- požadavků obce na úpravu celkové urbanistické koncepce obce (bydlení, občanská vybavenost)
- legislativní změny
- další požadavky obce

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Převést celý územní plán do podoby stanovené metodikou MMR a dle metodiky SZdÚP 2023
- Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje
- Aktualizovat zastavěné území
- Prověřit, případně zpracovat novou urbanistickou koncepci na celé území k.ú. Lehotice
- Územní plán zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem z KN

- Realizované plochy vymezit jako stávající (viz. text výše ve Zprávě)
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP
- Prověřit funkční využití jednotlivých ploch a v případě potřeby je upravit zejména v souvislosti s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (§ 18 odst. 5 SZ, přípustnost výroby fotovoltaiky - FVE, ...)
- Zohlednit a zapracovat případné požadavky z aktuálních koncepčních dokumentů ZK
- Respektovat, případně zapracovat požadavky z platné politiky územního rozvoje ČR a
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Prověřit a případně upravit návaznost vymezených příhraničních funkčních ploch s přechodem na území sousedních obcí

Prověřit požadavky obce:

- Prověřit nové lokality pro bydlení, případně prověřit jejich vymezení
- Prověřit změnu stávající plochy pro tělovýchovu a sport (OS) na části pozemku p. č. 1515, za účelem vymezení nové funkční plochy s možností zbudování domu pro seniory a dále všech navazujících služeb, parkování atd., včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Prověřit, případně aktualizovat způsob odkanalizování obce, včetně vymezené plochy pro přečerpávací stanici, vše v souladu s PRVaK ZK
- Prověřit, případně realizovat změnu pozemku p. č. 1220 z plochy zemědělské (Z) na plochu, umožňující zbudování objektu pro zázemí rybářů.
- Prověřit, případně realizovat změnu pozemku p. č. 1103, umožňující pozemek zemědělsky obhospodařovat, s možností umístění stavby do 30 m² (skladování nářadí a výpěstků), včetně oplocení. Současně s tím úpravu a změnu trasy odvodnění z přilehlé plochy (WT 47), a to mimo pozemek p. č. 1103.
- Prověřit, případně upravit podmínky využití jednotlivých funkčních ploch
- Prověřit podmínky funkčního využití ploch na celém řešeném území, s možností umístění výroby energií z obnovitelných zdrojů
- Stanovit podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, které mohou obsahovat prvky regulačního plánu
- Prověřit, případně připustit možnost zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu
- Stanovit podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby
- Prověřit, případně aktualizovat koncepci uspořádání krajiny
- Prověřit případné další možnosti rozvoje obce

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Chránit veřejnou infrastrukturu jako hodnotu obce.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území v souladu s novelami stavebního zákona a v souvislosti s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Prověřit, případně aktualizovat prvky ÚSES a prvků krajinné zeleně podél účelových komunikací, za účelem zvýšení její ekologické stability
- Prověřit podmínky funkčního využití pro umístění obnovitelných zdrojů energie v celém řešeném území
- Prověřit, případně aktualizovat koncepci uspořádání krajiny

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lehotice za období 2019 – 2023 (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) **účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – předložená koncepce nevymezuje žádné varianty.
- b) **míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje. Součástí této Zprávy o uplatňování Územního plánu Lehotice v uplynulém období 2019-2023 je návrh na pořízení nového územního plánu a to z několika zásadních důvodů.** Jedním z nich je vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, z důvodu jejich nedostatku. V rámci předložené Zprávy však nejsou uvedeny žádné konkrétní návrhy na vymezení nových ploch pro bydlení. Požadavek je v tomto směru tedy uplatněn pouze obecně. Z tohoto důvodu tak nelze v této fázi (Zpráva o uplatňování ÚP) vyhodnotit míru **v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti**, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje. Totéž platí v případě požadavku: *Prověřit funkční využití jednotlivých ploch a v případě potřeby je upravit zejména v souvislosti s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (§ 18 odst. 5 SZ, přípustnost výroby fotovoltaiky - FVE, ...)*. Opět nejsou uvedeny konkrétní plochy pro případné umístění FVE. Stejně tak u požadavku: *Prověřit případné další možnosti rozvoje obce*.
- c) **míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) **význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví v této fázi projednávání ÚP Lehotice.**
- e) **vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).** Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) **problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – zásadní problémy v oblasti životního prostředí nebyly v této fázi shledány.
- g) **význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) **pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce** – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) **kumulativní a synergickou povahu vlivu** – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.
- c) **přeshraniční povahu vlivu** – lze vyloučit.
- d) **rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)** – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích*.
- e) **závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele obce Lehotice.

- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
- i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – v této oblasti nebyly shledány zásadní vlivy. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Koncepce nepředstavuje významnější ovlivnění stávajícího vymezeného ÚSES, ZCHÚ, soustavy Natura, VKP či krajinného rázu.*
 - ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – v této fázi navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.*
 - iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – navrhovaná koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.*
 - iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – v rámci předložené koncepce a **následně v rámci pořízení nového ÚP** lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Nicméně v této fázi, kdy jsou požadavky na změnu využití území obce Lehotice vymezeny pouze obecně a bez uvedení rozsahů případných nových záborů ZPF, nelze případné vlivy v této oblasti relevantně vyhodnotit.*
 - v. dopady změny klimatu – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.*
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 11. října 2023 (č. j. KUZL 87515/2023) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.*

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP **neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce.**

V rámci následujícího procesu, tedy v rámci dalších fází pořízení nového ÚP Lehotice, bude krajský úřad hodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí případné nejen další aktuální požadavky na změnu využití území, ale především konkrétněji specifikované požadavky na změnu využití území.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

MěÚ Holešov, odbor životního prostředí
Obec Lehotice