

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu STŘELNÁ za období 04/2018 – 10/2023

*dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*



Návrh určený k projednání- říjen 2023

Zpracoval:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel:

Ing. Petr Kráčmár

OBSAH			
A	Úvod	str.	4
B	Vyhodnocení uplatňování územního plánu,	str.	4
C	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	str.	17
D	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	str.	19
E	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	str.	43
F	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	str.	44
G	vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,	str.	44
H	pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné,	str.	45
I	návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.	str.	52
J	Projednáni zprávy o uplatňování územního plánu Střelná	str.	52

A. Úvod

Územní plán Střelná (dále jen „ÚP Střelná“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce Střelná dne 13. 8. 2014 na 43. zasedání zastupitelstva obce pod č. usn. 4.1 a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 29. 8. 2014.

Změna č. 1 územního plánu Střelná byla vydána zastupitelstvem obce na 16. zasedání pod č. usn. 8-16/2020 a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 25. 7. 2020.

Změna č. 2 územního plánu Střelná byla vydána zastupitelstvem obce na 28. zasedání pod č. usn. 12-28/2021 a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 31. 12. 2021.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Střelná v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, na základě žádosti obce č.j. MUVS 6416/2023, ze dne 18. 01. 2023 a na základě nových skutečností a podnětů v daném území, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Střelná v uplynulém období od srpna 2014 do února 2023.

ÚP Střelná je zveřejněn dálkovým přístupem na adrese: <http://www.juap-zk.cz/>.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Výstavba a rozvoj na správním území obce Střelná za uplynulé období probíhala podle vydaného územního plánu. Stavební činnost se soustřeďovala především do zastavěného území a dále na výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách BI. Celkově je za období cca 5 let v realizaci v zastavitelných plochách 5RD, z toho 3 RD jsou již zrealizované a zapsané v KN. Na stabilizovaných plochách došlo kromě bydlení i k realizaci dalších záměrů (nástavby, přístavby a stavebních úprav rodinných domů, realizaci doplňkových staveb k rodinným domům) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán, došlo kde změně následujícího:

- byly schváleny Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, (Aktualizace č. 2 a 3 schváleny 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8.2020, Aktualizace č. 4 schválena 12. 7.2021 zveřejněna dne 31.8.2021, závaznou se stala dne 1.9.2021), Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválena dne 19. července 2023 a závaznou se stala dne 1.9.2023, v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území.
- byla schválena Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0454/Z15/18, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0277/Z09/22, která nabyla účinnosti dne 22. 3.2022
- nabyly účinnosti zákony (či jejich části) č. 39/2015 Sb., 91/2016 Sb., 298/2016 Sb., 264/2016 Sb., 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., 169/2018 Sb., 312/2019 Sb., 277/2019 Sb., 403/2020 Sb., 47/2020 Sb., kterými se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- dne 06. 11. 2017 byl schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín pod usn. č. 0227/Z09/17, dne 1.11.2021 byly schváleny změny změny č.100 a 102 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pod usnesením č. 0208/Z07/21.
- dne 24. 02. 2016 byl schválen Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 pod usn. č. 0667/Z20/16
- byl schválen a vydán Národní plán povodí Dunaje (schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120), Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládnutí povodňových

- rizik v povodí Dunaje (schválen Ministerstvem životního prostředí OOP ze dne 27. 1. 2022 pod č.j. MZP/2022/610/171OOP na základě usnesení vlády ČR č. 30 ze dne 19. ledna 2022)
- schválena byla nová Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO) ze dne 25.02.2021
 - v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území.
 - Aktualizaci dalších oborových koncepcí (Koncepce cyklistiky, Generel dopravy apod.)

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 01.02.2019 a je zakresleno v grafické části dokumentace územního plánu Střelná ve výkresu základního členění území a hlavním výkresu. Rozsah území řešeného Územním plánem Střelná je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Střelná na Moravě.

Vyhodnocení: Hlavní dopravní osy tvoří komunikace I.třídy- I/49 (Otrokovice - Zlín – Střelná – st. Hranice) a mezinárodní železniční trať č. 280 (Hranice na Moravě- Střelná). Hlavní urbanistický prvek v krajině tvoří vodní tok Senice- přítok Střelenska, podél kterého se rozprostírá kompaktní zástavba přibližně od středu obce směrem na západ. Železniční trať č. 280, která vede územím obce ukončuje kompaktní zástavbu jižním směrem, v navazujících plochách za tratí se nachází pouze lokální zástavba- sportoviště, výrobní areál.

Vymezení zastavěného území bude celkově prověřeno (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a aktualizováno k datu zpracování ÚPD. Provéřit rozsah zastavěného území, případně stanovit prostorové regulace** pro novou obytnou zástavbu v rámci zastavitelného území. Bilanci nových ploch je možné mírně navyšovat.

Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce

Koncepci rozvoje území obce Střelná spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající zastavěné území. S výjimkou ploch navržených pro realizaci technické infrastruktury a koridoru silnice I49 nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy. Prvořadou funkcí řešené obce, uplatňující se v zastavěném území, bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská výroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Hlavní cíle rozvoje obce Střelná:

územní rozvoj s ohledem k přírodním (svážné území, CHKO Beskydy) a technickým (železnice, dálnice, vedení VVN) limitům

stabilizace prioritních záměrů: koridor pro silnici I49, koridor pro VTL plynovod, koridor pro vedení VVN

stabilizace přírodní složky (ZPF, PUPFL, vodní plochy a toky)

Vyhodnocení: ÚP Střelná byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hlavní rozvojové záměry obce podporují především funkci bydlení.

Stávající koncepce rozvoje obce je zachována dle platného ÚP a bude dále rozvíjena v rámci stanovení podrobnějších zásad pro rozhodování v území. Nové rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury.

Budou stanoveny pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje obce, obzvlášť charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona **budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.**

Stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení s tím, že je třeba **nastavit systémově možnosti rozvoje** v rámci jednotlivých ploch. Primárně umožňovat bydlení v návaznosti na zastavěné území a dostupnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rozvoj bydlení musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby.

Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Civilizační hodnoty

respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství
dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby
chránit plochy navrhovaného občanského vybavení pro rozhlednu, sport
podporovat vznik kvalitních veřejných prostranství vč. zachování prostupnosti zastavěným území zejména pro pěší
umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)
podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území
podporovat realizaci a obnovu hospodářských mezí v krajině s doprovodnou zelení

Kulturní hodnoty

chránit obraz sídla
respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby
realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)
respektovat stávající kulturní památky - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně, realizovat výsadbu dřevin formou přirozené druhové skladby
revitalizace doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací

Přírodní hodnoty

respektovat předmět ochrany CHKO Beskydy
respektovat existenci migračního území a migračního koridoru pro organismy – v rámci přípravy realizace stavby I49
zachovat průchodnost pro organismy
respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
zvýšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodně blízkých opatření (interakční zeleň, malé vodní plochy a nádrže, protierozní opatření)
vyloučit plošné zalesňování na nelesních pozemcích

Vyhodnocení: V rámci zachování vhodné urbanistické struktury bude nová zástavba navrhována výhradně mimo pohledově exponované plochy a horizonty, včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Budou prověřeny stávající a zapracovány podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu s ohledem na polohu obce v CHKO Beskydy.

S vazbou na výše uvedené bude regulován **charakter zástavby**, bude dbáno na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby, včetně staveb umisťovaných v rámci nezastavěného území, tak aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území.

Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby řetězových vsí, jejichž podstatou je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupe jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumencovou plužinu, která je příčně dělená.

Koncepce rozvoje území obce Střelná spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území a v zástavbě proluky ve stávající zástavbě. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou plužinu. Zcela specifickým prvkem zasahujícím do urbanistické koncepce řešené obce je plocha pro realizaci silnice I49. Plocha pro tuto silnici je navržena jižně od obce v souladu se „Studii proveditelnosti a účelnosti rychlostní silnice D49 Hulín – Střelná“ – Viapont Brno. Stávající plochy bydlení severně od stávajícího průjezdního úseku silnice I/49 jsou vymezeny jako bydlení individuální (BI), protože nej přesněji vystihují charakter této části obce. V řešeném území je navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace stabilizací stávajících cyklotras a turisticky značených cest. Na tyto turisticky značené cesty a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporujících rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech.

Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Střelná byly navrženy 2 plochy přestavby (Přestavba_St_15, Přestavba_St_28). Jedná se o plochu O č. 251 (Přestavba_St_15) určenou pro rozvoj občanského vybavení (přestavba z bydlení) a DS č. 324 (Přestavba_St_28) určenou pro koridor dopravy I49 (přestavba z plochy specifické).

Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleně (S*) je součástí ploch s rozdílným způsobem využití - integrální součástí ploch bydlení (BH, BI, SO.3), občanského vybavení (O, OH, OS, OX), výroby (V, VD), veřejného prostranství (P*), dopravní infrastruktury (DS)

Hlavní zásady koncepce sídelní zeleně jsou:

podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny, dále v místech návrhových ploch pro I49 jako hlukovou bariéru
umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně v zastavěném území jako akcentu místa či stavby
výstavbu směřovat do ploch navazujících na zastavěné území tak, že dojde k úpravě hranice sídla do uceleného tvaru
podporovat rozvoj občanské vybavenosti a kvalitních veřejných prostranství
chránit dominantní působení kostela v zástavbě (výškové převýšení nad ostatní zástavbou)
podporovat revitalizaci nevyužívaných objektů vč. případné změny funkčního využití
chránit nezastavěnou část krajiny a pohledově exponovaná místa v krajině před výstavbou (zejména pro bydlení a výrobu)
chránit migrační prostupnost pro organismy
usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy (ZPF jako součást pohledově otevřené krajiny, nezastavěné zalesněné horizonty)

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce bude **respektovat charakter a strukturu venkovského sídla** tvořenou:

- **plošnou strukturou sídla (soustava, seskupení zastavěných ploch)**
- **strukturou ploch vysoké zeleně**
- **strukturou ploch nezastavěného území**

ÚP a jeho změna bude respektovat znaky a hodnoty v území:

- urbanistickou strukturu sídla včetně základních převládajících architektonických znaků staveb (půdorysný tvar staveb, včetně výškového řešení, typ a sklon střešních rovin)
- plochy veřejných prostranství samostatně vymezených, hlavní pohledové osy
- výstavbu směřovat do ploch navazujících na zastavěné území tak, že dojde k úpravě hranice sídla do uceleného tvaru
- podporovat rozvoj občanské vybavenosti a kvalitních veřejných prostranství
- chránit dominantní působení kostela v zástavbě (výškové převýšení nad ostatní zástavbou)
- podporovat revitalizaci nevyužívaných objektů vč. případné změny funkčního využití
- chránit nezastavěnou část krajiny a pohledově exponovaná místa v krajině před výstavbou (zejména pro bydlení a výrobu)
- chránit migrační prostupnost pro organismy
- usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy (ZPF jako součást pohledově otevřené krajiny, nezastavěné zalesněné horizonty)
- usilovat o rozvoj krátkodobé rekreace v návaznosti na sousední území (podpora cyklo dopravy, turistických stezek, vyhlídek do krajiny, zastavení v krajině)
- usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím, separace různých forem dopravy) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu
- Respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu.

Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití určené pro výstavbu nemají stanoveny podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání, z tohoto důvodu budou **stanoveny odpovídající konkrétnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.**

Vymezené zastavitelné plochy:

Plochy pro bydlení:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	Využitá plocha V ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
136	Plocha individuálního bydlení	1,06	BI	0,40	Částečně využita, realizováno 1x RD, 2x Rd je rozestavěno, realizovaná komunikace
137	Plocha individuálního bydlení	2,33	BI	0,00	NEVYUŽITA
138	Plocha individuálního bydlení	0,13	BI	0,13	Využita, realizován 1x RD, prověřit vymezení na stabilizovanou plochu
139	Plocha smíšená obytná vesnická	0,07	SO.3	0,00	NEVYUŽITA
140	Plocha smíšená obytná vesnická	0,67	SO.3	0,00	NEVYUŽITA
CELKEM		4,26		0,53	Využity (vč. Staveb rozestavěných či jen povolených) jsou ve sledovaném období zastavitelné plochy bydlení v rozsahu přibližně 0,53ha

Plochy občanského vybavení:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
251	plocha občanského vybavení	0,35	O	Plocha je částečně využita
252	plocha pro nakládání s odpady	0,22	TO.1	NEVYUŽITA
253	plocha občanského vybavení specifických forem	0,03	OX	NEVYUŽITA
265	plocha občanského vybavení	0,09	O	VYUŽITA pro umístění autobusového obratiště, autobusové zastávky prověřit vymezení na stabilizovanou plochu
266	plocha občanského vybavení	0,04	O	VYUŽITA pro budovy zahrádkářského spolku, prověřit vymezení na stabilizovanou plochu
281	plocha pro tělovýchovu a sport	1,22	OS	NEVYUŽITA, rozšíření ploch OS
282	plocha pro tělovýchovu a sport	1,16	OS	VYUŽITA, nachází se zde motokrosová trať, prověřit vymezení na stabilizovanou plochu
296	plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	0,30	OH	NEVYUŽITA
CELKEM		3,41		Využito 1,46ha

Plochy pro silniční dopravu:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
301	plocha pro silniční dopravu (I49)	7,48	DS	NEVYUŽITA
302	Plocha pro silniční dopravu (I49) biokoridor ÚSES LBK_St_09	0,46	DS	NEVYUŽITA
303	plocha pro silniční dopravu (I49)	23,69	DS	NEVYUŽITA
304	plocha pro silniční dopravu (I49)	0,07	DS	NEVYUŽITA
305	plocha pro silniční dopravu (I49)	0,67	DS	NEVYUŽITA
306	plocha pro silniční dopravu (I49)	0,31	DS	NEVYUŽITA
307	plocha pro silniční dopravu (I49)	0,03	DS	NEVYUŽITA
308	plocha pro silniční dopravu (I49)	1,14	DS	NEVYUŽITA

309	plocha pro silniční dopravu (I49)	1,91	DS	NEVYUŽITA
310	plocha pro silniční dopravu (I49)	0,22	DS	NEVYUŽITA
311	plocha pro silniční dopravu (I49)	11,84	DS	NEVYUŽITA
312	Plocha pro silniční dopravu (I49) biokoridor ÚSES NRBK 150	4,50	DS	NEVYUŽITA
319	Plocha pro silniční dopravu (I49) biokoridor ÚSES LBK_St_07	0,16	DS	NEVYUŽITA
320	Plocha pro silniční dopravu (I49) biokoridor ÚSES LBK_St_07	0,02	DS	NEVYUŽITA
321	Plocha pro silniční dopravu (I49) biokoridor ÚSES LBK_St_07	0,49	DS	NEVYUŽITA
322	plocha pro silniční dopravu (I49)	1,94	DS	NEVYUŽITA
323	plocha pro silniční dopravu (I49)	0,23	DS	NEVYUŽITA
324	plocha pro silniční dopravu (I49)	22,84	DS	NEVYUŽITA
375	plocha pro silniční dopravu (I49)	0,0010	DS	NEVYUŽITA
384	Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace)	0,07	DS	NEVYUŽITA
389	Plocha pro drážní dopravu, biokoridor ÚSES NRBK 150	1,17	DZ	NEVYUŽITA
398	Plocha pro silniční dopravu (parkoviště)	0,21	DS	NEVYUŽITA
CELKEM		79,451		Využito 0,000ha

Plocha veřejných prostranství:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
399	plocha veřejných prostranství	0,09	P*	NEVYUŽITA
CELKEM		0,09		Využito 0,00ha

Plochy pro energetiku:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
406	Plocha pro energetiku havarijní propoj, biokoridor ÚSES LBK_St_09	0,01	TE	NEVYUŽITA
417	Plocha pro energetiku - TE	0,64	TE	NEVYUŽITA
418	Plocha pro energetiku - TE	0,22	TE	NEVYUŽITA
420	Plocha pro energetiku - TE	2,77	TE	NEVYUŽITA
421	Plocha pro energetiku - TE	0,58	TE	NEVYUŽITA
422	Plocha pro energetiku - TE	0,53	TE	NEVYUŽITA
423	Plocha pro energetiku - TE - havarijní propoj	0,42	TE	NEVYUŽITA
426	Plocha pro energetiku - TE - havarijní propoj	0,07	TE	NEVYUŽITA
429	Plocha pro energetiku - TE	0,58	TE	NEVYUŽITA
430	Plocha pro energetiku - TE	0,61	TE	NEVYUŽITA
CELKEM		6,43		Využito 0,00ha

Plocha výroby a skladování:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
419	plocha výroby a skladování	0,54	V	VYUŽITA
432	plocha výroby a skladování	1,51	V	NEVYUŽITA
CELKEM		2,05		Využito 0,54ha

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Řešeným územím prochází stávající průjezdní úsek silnice I/49. Z hlediska výhledových záměrů je vymezen koridor republikového významu pro silnici I.třídy I49 v úseku Lačnov – Střelná. Do územního plánu se tento záměr promítá v plochách DS č. 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375). Jedná se o VPS, vymezenou v ZÚR ZK, kde je označena PK01.

Navržené řešení respektuje stávající síť místních komunikací a rozšiřuje ji o nové trasy, které umožní přístup k nově navrženým plochám (DS č. 384).

Doprava v klidu

Je navržena jedna odstavná a parkovací plocha navazující na stávající a nově navrhovaný sportovní areál – plocha DS č. 398. Stupeň automobilizace v zastavěném území bude 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití

Železniční doprava

Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – hranice ČR/SR, která je stabilizována (plochy DZ). Pouze v místě přechodu nadregionálního biokoridoru (a dálkového migračního koridoru) je v místě křížení se stávající trati a NRBK vymezena plocha DZ č. 389

Doprava pěší a cyklistická

Pěší a cyklistická doprava je ponechána ve stávajícím stavu – nejsou navrženy žádné nové návrhové plochy pro tyto funkce. Řešeným katastrem probíhá významná regionální cyklistická trasa - Hornolidečská magistrála. Tato cyklotrasa vede po stávajících komunikacích, které byly za tím účelem vymezeny jako plochy DS, případně P*.

Vyhodnocení: Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována, dbáno bude na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi. V daném území je vymezen koridor pro navrženou silnici I. Třídy I49. V Územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu. Při stavební činnosti je třeba respektovat hluková hygienická pásma. Stávající dopravní infrastruktura je stabilizována, hlavní dopravní páteř tvoří komunikace I.třídy I/49, na které navazují komunikace III. Třídy a dále místní komunikace zpřístupňující zastavěné plochy. Stávající železniční trať č.280 je v území také stabilizována. V uplynulém období došlo k vybudování točny pro autobusovou dopravu s autobusovou zastávkou v místě návrhové plochy O 265.

Místní a účelové komunikace budou rozvíjeny s ohledem na rozvoj funkce bydlení, přičemž každá zastavitelná plocha musí mít zajištěn dostatečný přístup. Dopravní obsluha zastavitelných ploch je řešena primárně v návaznosti na stávající komunikační síť. Dopravní obsluha zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokrouhování, dbát na dostatečné parametry komunikací. Prověřit stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.).

Pro návrhovou plochu O č. 265 je navržen požadavek na prověření vymezení na stabilizovanou plochu s ohledem na vymezení plochy v rámci kompaktní stávající zástavby, její začlenění do stabilizovaných ploch DS.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řady ze skupinového vodovodu Stanovnice. Je umožněno dobudování obecního vodovodu do nových lokalit zástavby. Pro toto dobudování obecního vodovodu nejsou navrženy žádné nové plochy, protože umístění inženýrských sítí připouští regulativy stávajících ploch. Rozvodné vodovodní řady jsou řešeny tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Střelná. Návrh i současný stav vodovodních řadů je patrný z grafické části dokumentace.

Odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody z obce Střelná jsou odváděny splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod v obci Lidečko. Nejsou vymezeny žádné návrhové plochy technické infrastruktury pro odkanalizování. Likvidace splaškových vod mimo souvisle zastavěné území bude řešena individuálně.

Zásobování plynem

Obec Střelná je plynofikována. Plynofikace nově navrhovaných ploch bude provedena napojením na stávající plynovodní řady v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.

Jsou navrženy plochy umožňující realizaci VTL plynovodu – tzv. havarijního propoje na Slovensko. Jedná se o plochy TE 406, 423, 426, 430 a DS č. 304, 307, 310, 320, 323, 375. V úseku mezi stávající regulační stanicí a státní hranicí (plochy č. 304, 307, 310, 320, 323, 375, 423, 426) se jedná o VPS vymezenou v ZÚR ZK, kde je označena P06.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících distribučních trafostanic, které budou dle potřeby posíleny.

Rozvody VVN 110 kV

Řešeným územím prochází linky VVN 110 kV č. 566 a 778, které jsou stabilizovány. Jsou navrženy plochy TE č. 417, 418, 420, 421, 422, 429. umožňující realizaci venkovního vedení VVN 110 kV. Jedná se o VPS vyplývající ze ZÚR ZK, kde je označena E10.

Rozvody VN 22 kV

Řešeným územím prochází linky VN 22 kV č. 65 a 233, které jsou stabilizovány. Obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV linky č. 233. Stávající vedení 22 kV zůstává beze změny.

Zásobování teplem

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití. Nové plochy nejsou navrhovány.

Návrh koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Je navržena plocha pro nakládání s odpady TO.1 č. 252 určená pro umístění sběrného dvora.

Vyhodnocení:

Koncepce technické infrastruktury zůstane zachována.

Územním plánem nejsou v rámci zastavitelných ploch vymezovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití pro záměry technické infrastruktury, v rámci všech ploch a jejich podmínek využití je přípustná technická infrastruktura. Nové zastavitelné plochy budou navrhovány pouze v případech potřeby vymezení veřejné prospěšnosti, případně budou řešeny v rámci navrhování veřejných prostranství/ploch pro dopravu. Nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR. Koncepce zásobování el. energie bude řešena přednostně formou zaokruhování.

Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (O, OS, OH, OX).

Je navrženo sedm nových ploch občanského vybavení. Jedná se o plochy O č. 251, 265, 266 navržené pro občanské vybavení, OS č. 281 a 282 navržené pro tělovýchovu a sport, OH č. 296 navrženu pro rozšíření veřejného pohřebiště a OX č. 253 navrženu pro umístění rozhledny.

Územní plán stanovuje následující zásady:

chránit stávající a navrhované plochy občanského vybavení pro daný účel

umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny

Vyhodnocení:

Koncepce občanského vybavení zůstane stávající. Plochy, u kterých došlo k realizaci záměrů - bude prověřeno jejich vymezení na stabilizované plochy. U ostatních ploch bude zachováno členění jednotlivých ploch občanského vybavení s tím, že plochy občanského vybavení budou samostatně vymezovány pouze v případě staveb veřejného charakteru s obecním či nadmístním významem (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch

obytných, případně záměry sportovního charakteru budou součástí ploch OS, záměry pro veřejná pohřebiště budou součástí ploch OH, záměry pro občanské vybavení související s místním pastoračním centrem budou součástí ploch O.

Plocha O 251 na této ploše došlo k vybudování dětského hřiště s odpočinkovou zónou, jedná se o plochu určenou ke konání kulturních akcí obci- např. dožínky apod. prověřit její vymezení na stabilizovanou plochu.

Plocha O 265 je využita, je zde umístěna točna pro autobusy a autobusová zastávka, součástí plochy je i parkování. Prověřit její vymezení na stabilizovanou plochu, prověřit přemístění na plochu DS.

Plocha O 266 je využita, nachází se zde budova spolku zahrádkářů. Prověřit její vymezení na stabilizovanou plochu.

Plocha O 282 je využita, nachází se zde dráha pro motokros.

Ostatní plochy občanského vybavení dosud nebyly využity.

Veřejná prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny P a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, plochy dopravní infrastrukturu, inženýrské sítě a pro sídelní zeleň. Je navržena plocha veřejných prostranství (P* č. 399).*

Územní plán stanovuje následující zásady:

chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel

podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla

záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství budou zohledňovat obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace

Vyhodnocení: Plochy veřejných prostranství jsou dostačující. Při vymežování návrhových ploch veřejného prostranství, důsledně dbát na dostatečné parametry veřejných prostranství v souladu s ust. §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat jako uspořádání vzniklé v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování. V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy:

K - plocha krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).

P - plocha přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

Z - plocha zemědělská (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)

L - plocha lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)

WT - vodní plocha / tok (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití)

Koncepce uspořádání krajiny:

stabilizace přírodního prostředí a volné krajiny

- ochrana pozemků ZPF, PUPFL vodních ploch a krajinné zeleně

- stabilizace územního systému ekologické stability

ochrana volné krajiny před zalesňováním pozemků trvale travních porostů

ochrana nezastavěného území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách funkčního využití

vyloučení dobývání nerostů a těžby nerostných surovin

Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Nadregionální ÚSES

Nadregionální biokoridor ÚSES 150 - Makyta - Javořina probíhá ve směru sever - jih na východě řešeného území na hranicích se Slovenskou republikou a propojuje NRBC 99-Javořina (k.ú. Horní Němčí, Slavkov u Uherského Brodu, Strání) a NRBC 102-Makyta (k.ú. Halenkov, Huslenky, Valašská Senice, Zdechov). Vymezuji se následující plochy pro doplnění chybějících částí NRBC 150: plochy č. 312, 389, 603, 604, 607 - prostorové parametry viz Tab. č. 01, 02. Do tohoto

nadregionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra. Přemostění stávající železniční trati a budoucí silnice I.třídy I49 bude realizováno ekoduktem, jehož umístění umožňují plochy DS 312 a DZ 389.

Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES v území není zastoupena.

Lokální ÚSES

V územním plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako stávající – funkční nebo návrhové – k založení. V obou případech se jedná o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vymezují se plochy plnící funkci lokálního ÚSES č. 701 (LBC_St_01), č. 706 (LBC_St_03), č. 710 (LBC_St_10), č. 319, 320, 321, 429, 707 (LBK_St_07), č. 605 (LBK_St_08), č. 302, 406, 601, 602, 608, 702 (LBK_St_09) - prostorové parametry viz Tab. č. 01, 02.

Prostupnost krajiny

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je zajištěna:

- koridorem železniční dopravy (celostátní trať č. 280)
- koridorem silnice I.třídy I49
- sítí místních komunikací napojených na páteřní silnici I/54 a účelových komunikací
- sítí lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny. Prostupnost krajiny dopravou je patná z grafické části dokumentace (koordináční výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. Tato prostupnost bude ještě zvýšena po realizaci navržených prvků ÚSES. Biologická prostupnost krajinou je zajištěna

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (P), lesních (L), krajinné zeleně (K), zemědělských (Z), vodních ploch a toků (WT)

Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (zejména severně od obce). Tím, že jsou tyto agrární meze v územním plánu vymezeny jako plochy krajinné zeleně - K - jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování do budoucna. Územní plán tedy vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje. Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy P, K, L, Z, WT)

Ochrana před povodněmi

Vodní toky v katastrálním území Střelná na Moravě nemají vyhlášena žádná záplavová území. Realizaci technických opatření protipovodňové ochrany umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy P, K, L, Z, WT)

Rekreace

Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci (chaty). Stávající plochy individuální rekreace jsou stabilizovány. Rodinná rekreace je přípustná v plochách SO.3

Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci

Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrženy žádné nové turistické trasy.

Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navrženy dvě nové plochy č. 281 a 282.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či ložiska nerostných surovin podléhající územní ochraně a nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

Návrh koncepce vody v krajině

Vodní toky

Koncepce vody v krajině se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

Řešené území leží v povodí významného vodního toku Senice.

Zastavěné území obce je tvořeno k.ú. Střelná na Moravě a je situováno v údolí vodního toku Střelenka.

Obcí Střelná prochází vodní toky jako potok Střelenka, Lysky, Korytná a Čaminský potok. Řešené území náleží k povodí řeky Moravy a Váhu.

Zájmové území leží částečně v CHOPAV Beskydy vyhlášené nařízením vlády ČR č. 48/1978 Sb. Hranice CHOPAV je totožná s hranicí CHKO Beskydy. Zájmové území leží také v CHOPAV Vsetínských vrchů.

Vodní plochy

V územním plánu Střelná nejsou navrženy žádné nové vodní plochy. Stávající vodní plochy byly územním plánem stabilizovány jako vodní plocha/tok - WT.

Vyhodnocení: Koncepce vychází z uspořádání a charakteru krajiny typické pro řešené území a je odrazem skutečného stavu v území. Uspořádání krajiny bude respektovat zásady a principy pro rozhodování v krajině (ochrana horizontů, pohledově exponovaných ploch, regulace umisťování a charakter staveb dle § 18 odst. 5, možnosti zalesňování či odlesňování s ohledem na ráz krajiny atd.). Územní systém ekologické stability bude prověřen a případně upraven s ohledem na stanovištní a prostorové parametry v souladu s Rukověťí projektování lokálního ÚSES a dalších oborových podkladů. Prvky ÚSES jsou v řešeném území reprezentovány lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory. Jižně od obce se nachází koridor rychlostní silnice I. Třídy I49, zvážit umístění lokálních biokoridorů souběžně s koridorem rychlostní komunikace, co by přispělo k jejímu lepšímu začlenění do krajiny a pomohlo hlukovému odclonění od obytné zástavby. Přemostění stávající železniční trati a budoucí silnice I.třídy I49 bude v místě křížení NRBK_150 realizováno ekoduktem, jehož umístění umožňují plochy DS 312 a DZ 389.

Rozvoj rekreace nebude s ohledem na charakter území podporován. Možnosti využití krajiny pro jiné druhy rekreace (hromadná, specifická) musí být v souladu s požadavky a zásadami koncepce uspořádání a ochrany krajiny.

V rámci koncepce ochrany krajiny je požadováno:

- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (půdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu
- respektovat krajinný ráz včetně jeho charakteristik, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- neumisťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině (horizonty, vrcholy, svahy)
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- ochrana volné krajiny před zalesňováním pozemků trvale travních porostů
- stabilizace přírodního prostředí a volné krajiny
- prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají v obecné rovině vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. **Bude třeba prověřit způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - charakterem obdobné plochy využití musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití.** Budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006Sb. §18 odst.5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb.)

Plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymezovat pouze tam, kde je to účelné

Označení plochy, název lokality	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika, požadavek	výměra (ha)
PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)			
LBC_St_01	701	biocentrum ÚSES k založení - střet vedení VVN	2,82
LBC_St_03	706	biocentrum ÚSES k založení	0,78
LBC_St_10	710	biocentrum ÚSES k založení	1,88
		Celkem	5,48

Označení plochy, název lokality	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika, požadavek	výměra (ha)
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)			
LBK_St_09	601	biokoridor ÚSES k založení	0,19
LBK_St_09	602	biokoridor ÚSES k založení	0,25
NRBK 150	603	nadregionální biokoridor ÚSES k založení	0,26
NRBK 150	604	nadregionální biokoridor ÚSES k založení	0,62
LBK_St_08	605	biokoridor ÚSES k založení	0,41
NRBK 150	607	nadregionální biokoridor ÚSES k založení	0,2
LBK_St_09	608	biokoridor ÚSES k založení	0,65
LBK_St_09	702	biokoridor ÚSES k založení	0,02
LBK_St_07	707	biokoridor ÚSES k založení	0,06
		Celkem	2,66

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS, VPO v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění
DS_St_03	384	místní komunikace ke sportovišti
DS_St_398	398	parkoviště u sportoviště
TE_St_02	430 406	VTL plynovod
DZ_St_01	389	ekodukt
LBC_St_01	701	lokální biocentrum
LBC_St_03	706	lokální biocentrum

Označení VPS, VPO v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění
LBC_St_08	710	lokální biocentrum
LBK_St_07	319 320 321 429 707	Lokální biokoridor
LBK_St_08	605	lokální biokoridor
LBK_St_09	302 406 601 602 608 702	lokální biokoridor

	Veřejně prospěšné stavby (VPS)
	Veřejně prospěšná opatření (VPO)

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu silnice I.třídy I49 označenou jako DS_St_01 (ZÚR) (plochy 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375) vyplývá ze ZÚR ZK. Označení VPS v ZÚR ZK: PK 01.

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu el. vedení VVn označenou jako TE_St_01 (ZÚR) (plochy 306, 307, 308, 417, 418, 420, 421, 422, 429) vyplývá ze ZÚR ZK. Označení VPS v ZÚR ZK: E10.

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu VTL plynovodu označenou jako TE_St_03 (ZÚR) (plochy 304, 307, 310, 320, 323, 375, 423, 426) vyplývá ze ZÚR ZK. Označení VPS v ZÚR ZK: P06.

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro nadregionální biokoridor označený jako NRBK_St_01 (ZÚR) (plochy 312, 389, 603, 604, 607) vyplývá ze ZÚR ZK. Označení VPO v ZÚR ZK: PU 22.

Žádná stavba, která byla územním plánem vymezena jako veřejně prospěšná s možností vyvlastnění, nebyla prozatím realizována.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Předkupní právo ve prospěch obce Střelná lze uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby a veřejné prostranství:

označ. VPS v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	stavba	PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU
O1	296	Rozšíření hřbitova	1095/1, 1099/2, 1019/3, 1099/4, 1101/1, 1100/1, 1100/2, 1102/1, 295, 1058/2, 1095/1, 1095/2, 1099/2, 1099/3, 1099/4, 1099/11, 1099/12, 1099/13
O2	266	Komunitní centrum	206/1, st.č. 82
Veřejná prostranství	399	Odstavná plocha	50/1, 50/2

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, u kterých vzniklo předkupní právo, má v případě zamýšleného úplatného převodu povinnost nabídnout tyto obci k odkoupení postupem a za podmínek podle stavebního zákona. Do současné doby ovšem nedošlo k vložení práva do katastru nemovitostí.

V rámci změny územního plánu je třeba zejména upravit rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – **využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby, případně tam, kde není možnost vyvlastnění**. Zároveň je třeba v případě stanovení předkupního práva **aktualizovat seznam dotčených pozemků** v souladu s katastrálním zákonem.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem nejsou vymežovány plochy a koridory územních rezerv.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií jsou navrženy plochy:

lokality	KÓD	č.plochy	způsob využití	podmínky pro pořízení	vložení dat do evidence v r.
US1	BI	137	plocha bydlení individuálního	Prověřit míru a způsob zastavění; funkční a prostorové uspořádání vč. řešení veřejného prostranství; prověřit řešení dopravní obsluhy území a technické infrastruktury; etapizaci výstavby a parcelaci	2023

Územní studie US1 zatím nebyla zpracována, ale vzhledem k její plošné rozsáhlosti a nutnosti zajištění smysluplného a ekonomického zastavění těchto ploch doporučujeme její provedení. Podmínkou pro pořízení této studie je, že bude řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, včetně dopravního napojení, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby i umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, půdorysný tvar staveb (zejména stavby hlavní) a vstupy na jednotlivé pozemky.

Seznam zastavitelných ploch pro umístění architektonicky nebo urbanisticky významných staveb:

označení lokality	název lokality	způsob využití
OX 253	Střelná	Plocha občanského vybavení specifických forem – plocha pro umístění rozhledny na vrchu Končítá
O 251	Střelná	Plocha občanského vybavení

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Rozvoj obce ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Střelná. **Při naplňování územního plánu Střelná, do doby zpracování této zprávy, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.**

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 5 platné k 31. 12. 2020). ÚAP jsou dále veřejně na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují

stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z výsledků RURÚ je patrné, že správní obvod území obce Střelná má při hodnocení dle použité metody (multikriteriální gridové analýzy) pozitivně hodnoceny všechny pilíře (viz tab.). Územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou relativně **VYVÁŽENÉ**, jen mírně pozitivně jsou však hodnoceny podmínky pro pilíř soudržnosti společenství obyvatel.

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
5,65	3,5	0,21	+	+	+	1	5,44

Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

Dopravní závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Environmentální závady

225_384 Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

225_385 Silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor

225_386 Silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000

225_388 Silnice I. třídy prochází velkoplošným zvláště chráněným územím přírody

Vyhodnocení:

řešený problém nepředstavuje podrobnost řešení územního plánu, výše uvedené bude předmětem řešení v navazujících řízeních.

Hygienické závady

225_389 Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území

225_390 Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území

225_391 Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení: Realizací kapacitní silnice I49 dojde k výraznému snížení imisí a hlukové zátěže obyvatel řešené obce. Navržené řešení eliminuje výše uvedená negativa a to tím, že většina dopravy bude převedena mimo zastavěné území obce. V případě železniční dopravy převažují pozitivní dopady nad negativními.

Urbanistické závady a ohrožení území

225_392 Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyhodnocení: V zastavěném území, které zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje se bude postupovat dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 30- ochranná pásma vodních zdrojů.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vzájemné střety dopravního charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety technického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety urbanistického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů

225_395 Koridor rychlostní silnice křížuje nadregionální biokoridor

225_397 Koridor rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti

Vyhodnocení: Realizací kapacitní silnice I49 dojde k výraznému snížení emisí a hlukové zátěže obyvatel řešené obce. Po vybudování kapacitní silnice I49 vznikne v daném území významná nová migrační bariéra. Negativní dopady tohoto řešení eliminovat návrhem územních systémů ekologické stability paralelně s touto migrační bariérou. Její přechod bude umožněn na katastru obce Střelná vybudováním ekoduktu.

Střety záměrů technické infrastruktury

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety urbanistických záměrů

225_411 Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyhodnocení: V zastavěném území, které zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje se bude postupovat dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 30- ochranná pásma vodních zdrojů.

Během zpracování ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2023 (dále jen „PÚR ČR“)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015, po vydání ÚP Střelná, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015. Dne 02.09. 2019 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 2 usnesením č. 629 a Aktualizaci č.3 usnesením č. 630/2019. Dne 17. 8.2020 byla schválena Aktualizace č. 5, Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618 a zveřejněna 31. 8. 2021, závaznou se stala 1.09.2021. Aktualizace č.6 byla vládou schválena 19.7.2023 a zveřejněna 31.8.2023.

Platný územní plán Střelná, změna č. 1 ÚP Střelná a úplné znění ÚP po změně č.1, změna č. 2 ÚP Střelná a úplné znění ÚP po změně č.2 respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.5, a aktualizace č.4 (dále jen „PÚR ČR“) pořízenou na základě usnesení č. 315/2019, která nabyla účinnost dne 01.09.2021- viz kap. 1. Odůvodnění ÚP Střelná.

Z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2023 vyplývá pro řešení území respektování těchto priorit:

(14)- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

V územním plánu Střelná (koordinační výkres) jsou zakresleny a respektovány památky místního významu.

Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy a specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně řešících problém přivalových vod a vodní eroze a rozdělujících zemědělskou krajinu na menší celky.

Priorita je naplňována vymezením funkčního a prostorového uspořádání území při zohlednění krajinného rázu a územních limitů; návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních omezení v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území. Rozvoj zastavěného území vychází z koncepce založené ÚP Střelná. Pracovní příležitosti pro obyvatele v území existují ve stávajících výrobních areálech doplněných návrhovými plochami V 432, V 419 umožňujícími další rozvoj výroby a skladování.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP respektuje rozvoj primárního sektoru. V rámci ÚP jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, např. jsou vymezeny plochy pro výroby a skladování (V č. 432, V 419, tato plocha byla změnou č.2 rozšířena). V rámci změny ÚP nebudou vymežovány nové návrhové plochy ve zvláště chráněných půdách a zároveň plně zohledňovány ekologické funkce krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vytváří podmínky v území tak, aby byly minimalizovány předpoklady k sociální segregaci, územním plánem jsou navrhovány zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území. Vzhledem k velikosti obce nedochází ke vzniku lokalit s negativními dopady na soudržnost obyvatel. Požadavek na eliminaci byl zohledněn v ÚP Střelná vymezením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch občanského využití.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vmezených v PÚR ČR.

Obec je součástí rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (- Púchov) s prostorem pro plánovanou silnici I/49.

Územní plán Střelná nenadřazuje neodůvodněně a bez zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje pouze některý ze zájmů (ať veřejný nebo soukromý). Realizací záměrů navržených v územním plánu Střelná (návrhové plochy BI, SO.3, O, OH, OS, OX, DS, TE, P*, V, K, P) dojde k dlouhodobému směřování územního rozvoje k vyváženým územním podmínkám, které umožňují zvyšování kvality života obyvatel území při rozvoji jeho hodnot. V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality života obyvatel.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V rámci základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, stanovené v ÚP Střelná jsou zohledněny vazby na okolí a je zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz. odůvodnění ÚP), přičemž v rámci návrhu ÚPD nebude toto významně měněno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Střelná z hlediska zaměstnanosti je obcí lokálního významu. V ÚP Střelná je výroba umožněna v plochách V a VD. Stávající plocha VD, která sloužila jako pekárna Střelná je nyní nevyužívaná. Územním plánem jsou

vyčleněny nové plochy výroby V 432 a V 419, čímž se vytváří podmínky v území pro zaměstnanost a podporuje konkurenceschopnost venkovské vůči městské oblasti.

Pro vytváření pracovních příležitostí je možno využít i stávající plochy výrobních areálů hlavně plochy VD.

V územním plánu jsou stávající plochy SO.3 a jedna navržena plocha určena pro bydlení kombinované s výrobními a nevýrobními službami a se zemědělstvím. Jedná se o plochu SO.3 140.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Viz priorita č. 17. Předpokladem zdravé konkurenceschopnosti je polyfunkční využití území, tj. vytvořit podmínky pro výrobu, bydlení, občanskou vybavenost a krátkodobou rekreaci denní povahy.

Územním plánem jsou podmínky zajištěny. Je vytvářen předpoklad k zajištění vazeb na sousední území s přesahem do městských oblastí. Řešené území obce Střelná bude ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína po vybudování kapacitní silnice I49, kdy se dostupnost Zlína zkrátí na cca 30 min.

Územní plán navrhuje plochy k zajištění hospodářského rozvoje území.

(19) - Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Lokalita č. 419 je z hlediska polohy v obci situována v okrajové části zastavěného území v blízkosti transformační stanice VVN 110 kV / VN 22 kV, dráhy mezinárodního významu a silnice I. tř. Jedná se o zbytkovou plochu, která z hlediska hospodářského využití pro primární výrobu je málo vhodná. Jiné využití plochy je žádoucí z hlediska zachování primární výroby, lokální zaměstnanosti, podpory podnikání a záměrem je sledováno účelné využití území pro výrobu.

V územním plánu Střelná se nacházejí plochy VD, v rámci kterých byla zrušena provozovna pekařství Střelná, je potřeba prověřit využití této plochy.

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Střelná vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území a k zastavitelným plochám.

Stávající veřejná zeleň je územním plánem Střelná respektována a stabilizována. Je navržena plocha veřejných prostranství P* 399 na nichž bude rozvíjena veřejná zeleň.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Obec je součástí CHKO Beskydy (severní polovina území nad silnicí I. tř.). Část zastavěného území obce se nachází ve III. a IV. Zóně CHKO Beskydy.

Priorita se v územním plánu Střelná uplatňuje ve vymezení zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu a ve vymezení prvků ÚSES.

Zastavitelné plochy jsou vymežovány v návaznosti na zastavěné území, případně jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby. Územním plánem jsou respektovány veřejné zájmy, je respektován stávající

územní systém ekologické stability. S ohledem na zachování charakteru nezastavěného území a volné krajiny, budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umísťování těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Řešeným územím ve směru sever – jih a ve směru východ - západ prochází dálkový migrační koridor zvěře; území patří k migračně významným z hlediska migrace organismů.

Základní podmínky pro migrační průchodnost řešené územním plánem Střelná jsou zajištěny převážně vymezením prvků ÚSES, které jsou územním plánem stabilizovány. Organizace krajiny založená územním plánem Střelná zohledňuje jedinečnost urbanistické struktury sídla a znemožňuje fragmentaci krajiny – je zachována vizuální a fyzická prostupnost pro živé složky přírody.

V řešeném území je pro silniční dopravu vymezena plocha SD13 - silnice I. Třídy I/49 úsek Vizovice- Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko(-Púchov), při návrhu je nutné minimalizovat dopady na krajinný ráz a migrační prostupnost krajiny. Prostupnost krajiny bude po realizaci I49 dle možností maximálně zachována – bude vyřešeno mimoúrovňové křížení s vybranými polními a lesními cestami.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu Střelná jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně. Dále jsou navrženy plochy K 601, 602, 603, 604, 605, 607, 608, 702, 707.

Plochy K 603, 604, 607 zajišťují kontinuitu neregionálního biokoridoru probíhajícího na východě řešeného území. Plochy K 601, 602, 605, 608, 702 zajišťují propojení lokálních biocenter na západě a jihu řešeného území. Plochy K 605, 608 navíc přispějí k začlenění budoucí silnice I49 do krajiny. Plocha K 707 zajišťuje potřebné šířkové parametry lokálního biokoridoru na východě řešeného území.

Plochy P 701, 706, 710 zajišťují potřebné plošné parametry lokálních biocenter.

Realizací těchto navržených prvků ÚSES dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešené obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územím prochází značená cyklotrasa Hornolidečská magistrála a turistické trasy, které jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

Nad řešenou obcí se nachází návrhová plocha OX 253 určená pro umístění rozhledny na vrchu Končitá, která je dále propojena turistickými trasami směrem na Študlov a Valašské Klobouky, dále také směrem na Slovensko.

Dále je v územním plánu Střelná navržena plocha OS 281 - rozšíření stávajícího sportovního areálu a plocha OS 282 – tato plocha je již využita, jedná se o plochu pro motokrosovou dráhu, využívaná je k tomuto účelu celoročně, mimo zimní sezonu.

Dále byla v územním plánu respektována a zakreslena cyklotrasa regionálního významu Hornolidečská magistrála. Rozvoj cyklo dopravy je umožněn v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Na turisticky značené cesty a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporujících rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí I/49 a železnicí mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná. Jsou navrženy plochy pro realizaci silnice I.třídy I49. Po jejím vybudování se dostupnost řešeného území několikanásobně zvýší. Prostupnost krajiny bude po realizaci I49 dle možností maximálně zachována. Stávající prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni.

V místě přechodu nadregionálního biokoridoru (a dálkového migračního koridoru) je v místě křížení se stávající tratí a NRBK zakreslena návrhová plocha železnice DZ 389. Je navržena za účelem umožnění realizace ekoduktu přemostujícího stávající železniční trati a navržené silnice I.třídy I49.

Rozvoj cyklo dopravy je umožněn v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem jsou vymezeny plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro silnici I.třídy I49.

(24)- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost řešeného území bude posunuta na vyšší úroveň po realizaci silnice I.třídy I49. Tím bude vyřešeno i zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska. Územní souvislosti spojené s koridorem I49 byly v územním plánu řešeny plochami DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375. V územním plánu Střelná jsou navržena opatření na začlenění budoucí rychlostní silnice I.třídy I49 do krajiny (ÚSES, krajinná zeleň) - konkrétně se jedná o plochy K 605, 608.

Prvky krajinné zeleně (K 605, 608) a plochy přírodní (P 701, 710) jsou navrženy tak, aby zmírnily následky větrné eroze a rozdělily stávající lány na menší celky.

V řešeném území je vymezen koridor E1 pro vedení 400kV Otrokovice- Vizovice- Střelná-hranice ČR/Slovensko (Považská Bystrica), jedná se o zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek el. energie. Pro tento záměr budou vytvářeny podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí a to především v úseku Vizovických vrchů- Střelná- hranice ČR /Slovensko (Považská Bystrica). Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navrhovaných komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Střelná jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (cyklotrasa Hornolidečská magistrála).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území není touto prioritou dotčeno.

Stávající průmyslové a hlavně zemědělské areály jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení. Nové rozšíření výrobních areálů je situováno v návaznosti na stávající areály, nebo v lokalitách, které jsou od obytných ploch vzdálené. Jedná se o nové návrhové plochy V 432 a V 419. Plocha V 432 je situovaná vedle stávajícího zemědělského areálu, který je situován za železniční dráhou z jižní strany, obytná zástavba se rozprostírá podél dráhy ze severní strany. Plocha V 419 je umístěná vedle plochy TE (trafostanice) směrem východním, obytná zástavba končí před plochou TE. Nová obytná zástavba je situovaná severním směrem v návaznosti na stávající zástavbu, v návrhových plochách SO.3 č.140, BI č. 136 a východním směrem v plochách BI č.137(plocha souběžně vyčleněna s komunikací I/49.

(25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vzhledem k tomu, že řešené území leží na rozvodí Moravy a Váhu, nejsou zde stanovena žádná záplavová území. Ze Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje nevyplývají pro řešenou obec žádné požadavky.

(26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

řešené území leží na rozvodí Moravy a Váhu, nejsou zde stanovena žádná záplavová území. Ze Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje nevyplývají pro řešenou obec žádné požadavky.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavová území.

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho nadmořské výšce) nehrozí.

(27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem Střelná bylo řešeno odkanalizování návrhovými plochami TV 411 a T* 401 určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko. Tento záměr je již realizován a plochy jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti krajského města Zlína a přirozeného regionálního centra Horní Lideč jsou v územním plánu Střelná vytvořeny plochami DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375 určenými pro realizaci silnice I.třídy I49.

Umístění dopravní a technické infrastruktury je přípustné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Z prověření územní studie elektrického vedení ZVN 400KV Otrokovice- Vizovice- Střelná- Hranice ČR/SR vyplývá pro Politiku územního rozvoje doporučení provést změnu v článku (139) vymežujícím koridor E1 pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko, v části úkoly pro územní plánování v následujícím rozsahu: Zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením koridoru. V ZÚR Zlínského kraje vymežit koridor v šířce 300 m pro veřejně prospěšnou stavbu ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice –Střelná –hranice Česká republika/Slovensko ve variantě C.

(28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem Střelná bylo řešeno odkanalizování návrhovými plochami TV 411 a T* 401 určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko. Tento záměr je již realizován a plochy jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán vymezuje návrhové plochy, které zajišťují vývoj území s ohledem na dlouhodobé souvislosti. Nároky dalšího vývoje řešeného území jsou zohledněny návrhem rozvojových ploch určených pro jednotlivé urbanistické funkce. Návrhové plochy jsou vymezovány v blízkosti dostupné veřejné infrastruktury.

(29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Požadavek na zajištění návaznosti např. železniční dopravy a autobusové dopravy je mimo kompetence územního plánování. Závisí to spíše na podmínkách organizace provozu a zajištění financování dopravy. Územní plán Střelná vytváří územní podmínky pro fungování železniční a autobusové hromadné dopravy.

Pěší cesty a chodníky (stávající i navrhované) jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Realizace nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Střelná jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje řešenou obec, s obcemi Francova Lhota, Lačnov, Študlov, Horní Lideč a Valašská Senice odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

(30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územním plánem Střelná bylo řešeno odkanalizování návrhovými plochami TV 411 a T* 401 určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko. Tento záměr je již realizován a plochy jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající síť technické infrastruktury je územním plánem stabilizována. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využitím.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Netýká se řešeného území.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Územní plán Střelná využívá stávající veřejnou infrastrukturu, v rámci nové lokality pro bydlení BI 136 došlo k vybudování prodloužení řádů. V obci byla vybudována nová síť splaškové kanalizace v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Veškeré nové lokality pro bydlení byly ÚP vyčleněny v návaznosti na zastavěné území, Obec Střelná tvoří jedno souvislé zastavěné území, ÚP nejsou vyčleňovány žádné další plochy, které by vytvářely prostor pro sociální segregaci. Jižním směrem od železnice jsou vyčleněny pouze samostatné plochy pro výrobu a skladování V a plochy pro tělovýchovu a sport OS. Ve stávající ploše VD pro drobnou výrobu a výrobní služby, ve které byla zrušena provozovna pekařství Střelná bude prověřeno její další využití.

Koridor připravované silnice I.třídy I/49 je v ÚP Střelná vyčleněn v plochách DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375. Po vybudování kapacitní silnice I49 vznikne v daném území významná nová migrační bariéra. Negativní dopady tohoto řešení eliminovat návrhem územních systémů ekologické stability paralelně s touto migrační bariérou. Její přechod bude umožněn na katastru obce Střelná vybudováním ekoduktu.

Úkoly stanovené pro rozvojové osy jsou převzaty do územně plánovací dokumentace obce Střelná.

Koridor kapacitní silnice je umístěn mimo zastavěné území obce, koridor má návaznost na Slovenskou republiku- důležité bude napojení a zkrácení dostupnosti města Púchov a také dostupnosti města Zlína. Zkrácení dostupnosti těchto měst bude mít pro občany a celé území obce pozitivní význam. Záměr ŽD 11 -trať úsek Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov) je součástí TEN-T, z důvodu zvýšení rychlosti a kapacity trati. Záměr E1 koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Považská Bystrica) je vyčleněn z důvodu zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie. V ÚP Střelná jsou všechny tyto koridory respektovány.

V ÚP Střelná jsou vymezeny stávající plochy OX- umístění turistické zvonice, dále je vyčleněna plocha OX 253 určená pro umístění rozhledny na vrchu Končítá, tyto plochy mají návaznost na významnou cyklotrasu Hornolidečskou magistrálu, která má návaznost i na Slovenskou republiku. Hranice ČR /SR je turisticky zajímavou lokalitou.

OS12 Rozvojová osa Zlín–hranice ČR/Slovensko (–Púchov)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované dálnice D49 a silnici I/49.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné připravovanou dálnicí D49 Hulín–Zlín–Vizovice a silnicí I/49 Vizovice–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

V ÚP Střelná je respektován koridor pro silniční dopravu v šířce 230 m. Územním plánem je zajištěna návaznost na ÚP sousedních obcí - vymezený koridor v ÚP Horní Lideč a návaznost na Slovensko.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury Železniční doprava

ŽD11

Vymezení:

b) Trať úsek Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Důvody vymezení:

Součástí TEN-T. Zvýšení rychlosti a kapacity trati.

Úsek (odbočení z II. a III. TŽK) Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Řešeným územím prochází stabilizovaná mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná-Púchov, která je součástí TEN-T, zvýšení rychlosti a kapacity trati. V současné době probíhá projektová příprava pro tento záměr.

Silniční doprava

SD13

Vymezení:

Silnice I. třídy I/49 úsek Vizovice–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Důvody vymezení:

Přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/50, procházející přes CHKO Bílé Karpaty. Vazba na slovenskou silniční síť. Součást TEN-T.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Pro udržení homogenity tahu silnice I. třídy navazující na dálniční úsek je třeba zajistit, aby křížení byla řešena pouze formou mimoúrovňových křižovatek (MÚK) včetně křížení se železnicí. Při vazbách na okolní území je třeba dbát na skutečnost, že se bude jednat o silnici s přístupem pouze pro motorová vozidla (omezený přístup). Minimalizovat dopady na krajinný ráz a migrační propustnost krajiny.

Koridor připravované silnice I.třídy I/49 je v ÚP Střelná vyčleněn v plochách DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375. Tento koridor byl v územním plánu zúžen na šířku budoucího ochranného pásma (cca 230 m). Nicméně se stále jedná o koridor, což znamená, že konečná plocha dopravy bude mít mnohem menší rozsah. Po vybudování silnice I.třídy I49 vznikne v daném území významná nová migrační bariéra. Negativní dopady tohoto řešení eliminovat návrhem územních systémů ekologické stability paralelně s touto migrační bariérou. Její přechod bude umožněn na katastru obce Střelná vybudováním ekoduktu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Elektroenergetika

E1

Vymezení:

Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážska Bystrica).

Důvody vymezení:

Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů–Střelná–hranice ČR/ Slovensko (–Povážská Bystrica).

Úkoly pro územní plánování:

Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

Územní studie prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice- Vizovice-Střelná- hranice ČR/SR byla zpracovaná v prosinci 2021. Pro další sledování byla doporučena **VARIANTA C**, která by měla být zohledněna a využita v navazující územně plánovací činnosti, zejména jako podklad pro vymezení koridoru v ZÚR Zlínského kraje. Pro tuto variantu jsou stanovena závěrečná doporučení v úrovni politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územních plánů dotčených obcí. Vybraná varianta C se řešeného území týká a bude podkladem pro zpracování ke koordinaci návaznosti koridoru vedení VVN na území Trenčianského kraje. Návrh Změn a doplňků č. 2 ÚPN VÚC Trenčianského kraje (02/2010) vymezuje koridor vedení VVN s přechodem na území Zlínského kraje severně od prostoru Střelné. Případná návaznost koridoru na území Zlínského kraje je výrazně limitována podmínkami ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty.

Územní plán je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2023, splňuje a respektuje všechny záměry vyplývající z této nadřazené dokumentace. Z PÚR ČR nevyplývají požadavky na zpracování změny ÚP.

Z územní studie prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice- Vizovice-Střelná- hranice ČR/SR byla doporučena varianta C, pro kterou byla stanovena závěrečná doporučení v úrovni politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územních plánů dotčených obcí.

D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 zahrnující právní stav ke dni 22. 3.2022 (dále jen „ZÚR ZK“)

ÚP Střelná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018. Dne 28. 2.2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3.2022.

Pro řešené území vyplývá ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 4 požadavek na respektování a zpřesnění:

- **rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS12 Zlín–hranice ČR/Slovensko (-Púchov)**
- **koridor kapacitní silnice D49 Fryšták – Zlín– Vizovice –Horní Lideč – hranice ČR (- Púchov),**
- **koridory veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavě VVN o napětí >110 kV včetně transformoven (TR), vymezené v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy E03, E05, E06 a E08 – E11: VVN a TR 110/22 kV Slavičín - Valašské Klobouky– Střelná;**
- **plochy a koridory veřejné infrastruktury nadřazené distribuční soustavě, vymezené v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy P03, P04 a P06: VTL plynovod Střelná- hranice ČR**
- **ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
- **cílové kvality krajiny- Krajina zemědělská harmonická, krajinný celek- Vsetínsko- krajinný prostor Lidečsko**

- **ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS12 Zlín–hranice ČR/Slovensko (-Púchov)**

(20) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území rozvojové osy OS12 se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v převážně přírodním a rekreačním území podél koridoru D49 (Vizovice–) Horní Lideč – hranice ČR;
- b) podporovat těsnější územně funkční provázání OS12 zvláště s prostorem Vsetínska v území N-OS1;
- c) respektovat při úpravách v území OS12 podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Vyhodnocení:

Úkoly pro územní plánování a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území byly při tvorbě územního plánu Střelná zohledněny. Územním plánem nedochází k rozšiřování zastavitelných ploch podél koridoru I49, zastavitelné území obce Střelná se rozprostírá severním směrem nad železnicí, železniční trať ukončuje z jihu zastavěné území. Mezi železnicí a koridorem I49 jsou situované pouze stávající a zastavitelné plochy pro sport a tělovýchovu OS a plochy výroby a skladování V.

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS12;

- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) koordinovat územní návaznosti OS12 na N-OS1 v prostoru Vsetínska;
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Vyhodnocení:

Umístění rozvojové osy OS12 respektuje zastavěné území, zastavitelné území jsou prioritně umístěny v dostatečné vzdálenosti, tak, aby byly dodrženy ochranná pásma, v území jsou navrženy plochy krajinné zeleně, které minimalizují negativní vlivy rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS 12. Koridor připravované silnice I/49 je v ÚP Střelná vyčleněn v plochách DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375. Tento koridor byl v územním plánu zúžen na šířku budoucího ochranného pásma (cca 230 m). Po vybudování silnice I.třídy I49 vznikne v daném území významná nová migrační bariéra. Negativní dopady tohoto řešení eliminovat návrhem územních systémů ekologické stability paralelně s touto migrační bariérou. Její přechod bude umožněn na katastru obce Střelná vybudováním ekoduktu.

➤ ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice D49 Fryšták – Zlín– Vizovice –Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov).

podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy **D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR**, který je uveden v kap. 7.1 v popisu veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) pod kódem **PK01**.

Pro plánování a využívání území uvedených koridorů silniční dopravy se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území všeobecně:

- a) napojit kraj a krajské město prostřednictvím D49 a D55 na VI.B větev TEMMK (ČR; D1 – Hulín) a na VI. větev TEMMK (SR; D1 – Púchov) a nadřazenou silniční síť ČR a sousedního SR;
- b) soustředit zásadní přepravní objemy na kapacitní dopravní cesty s cílem minimalizace negativních vlivů z dopravy na životní prostředí, kulturní a civilizační hodnoty v dotčených sídlech a zvýšení bezpečnosti na stávající síti;

Zásady pro rozhodování o změnách v území D49:

- c) upřesnit koridor D49 Hulín - Fryšták – Zlín –Vizovice –Horní Lideč - hranice ČR s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou funkci a přírodní i krajinné hodnoty dotčeného území;

Vyhodnocení:

Koridor připravované silnice I.třídy I/49 je v ÚP Střelná vyčleněn v plochách DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375. Tento koridor byl v územním plánu zúžen na šířku budoucího ochranného pásma (cca 230 m). Po vybudování silnice I.třídy I49 vznikne v daném území významná nová migrační bariéra. Negativní dopady tohoto řešení eliminovat návrhem územních systémů ekologické stability paralelně s touto migrační bariérou. Její přechod bude umožněn na katastru obce Střelná vybudováním ekoduktu.

Úkoly pro územní plánování všeobecně:

- a) řešit územní souvislosti a upřesňovat územní podmínky pro přípravu a realizaci nových a přestavbových silničních tahů na území kraje;
- b) koordinovat vymezení silničních koridorů, které překračují hranici kraje nebo státu, se sousedními kraji na území ČR a SR;

Úkoly pro územní plánování D49:

- c) zpřesnit vedení koridoru v součinnosti s dotčenými orgány státní správy a dotčenými obcemi;
- d) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru D49 v ÚPD dotčených obcí;

Vyhodnocení:

Koridor připravované silnice I/49 je v ÚP Střelná vyčleněn v plochách DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375. Koridor kapacitní silnice má návaznost na ÚP Horní Lideč a také navazuje na koridor pokračující za hranice státu – směr Slovensko.

- ZÚR stanovují v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ tyto koridory veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavě VVN o napětí >110 kV včetně transformoven (TR), vymezené v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy E03, E05, E06 a E08 – E11:

VVN a TR 110/22 kV Slavičín - Valašské Klobouky– Střelná;

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) zajistit bezpečné pokrytí vzrůstajících nároků na elektrickou energii v souladu se schváleným dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“.

Úkoly pro územní plánování:

- a) územně zpřesnit a respektovat koridory a plochy navrhovaných staveb na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Vyhodnocení:

v účinných ZÚR ZK jsou stanoveny plochy a koridory pro územní studii – řešeného území se dotýká **územní studie č. 12** „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“.

Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

Územní studie prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice- Vizovice-Střelná- hranice ČR/SR byla zpracovaná v prosinci 2021. Zápis do evidence územně plánovací činnosti IKAS byl provedený, možnost využití byla schválena dne 4.2.2022. Územní studie prověřila 5 variant vedení VVN, varianty A,B,C,D a E.

V návaznosti na porovnání variant je pro další sledování doporučena **VARIANTA C**, která by měla být zohledněna a využita v navazující územně plánovací činnosti, zejména jako podklad pro vymezení koridoru v ZÚR Zlínského kraje. Pro tuto variantu jsou stanovena závěrečná doporučení v úrovni politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územních plánů dotčených obcí. Vybraná varianta C se řešeného území týká a bude podkladem pro zpracování ke koordinaci návaznosti koridoru vedení VVN na území Trenčianského kraje. Návrh Změn a doplňků č. 2 ÚPN VÚC Trenčianského kraje (02/2010) vymezuje koridor vedení VVN s přechodem na území Zlínského kraje severně od prostoru Střelné. Případná návaznost koridoru na území Zlínského kraje je výrazně limitována podmínkami ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty.

- ZÚR stanovují v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ tyto plochy a koridory veřejné infrastruktury nadřazené distribuční soustavě, vymezené v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy P03, P04 a P06:

VTL plynovod Střelná – hranice ČR.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

zajistit plynofikaci vybraných sídel, v souladu se schváleným dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ přednostně v oblastech podél plynovodů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) u sídel bez napojení na distribuční soustavu zemním plynem prověřit vhodnost a reálnost jejich napojení, případně prověřit podmínky a předpoklady využitelnosti alternativních forem vytápění;
b) zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů a ploch navrhovaných staveb na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Vyhodnocení:

Jsou navrženy plochy umožňující realizaci VTL plynovodu – tzv. havarijního propoje na Slovensko. Jedná se o plochy TE 406, 423, 426, 430 a DS č. 304, 307, 310, 320, 323, 375. V úseku mezi stávající regulační stanicí a státní hranicí (plochy č. 304, 307, 310, 320, 323, 375, 423, 426) se jedná o VPS vymezenou v ZÚR ZK, kde je označena P06.

- ZÚR stanovují tyto plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability, vymezené v kap. 7.2 jako VPO pod kódy PU01 až PU24:

PU 22 Nadregionální biokoridory 150 Makyta - Javořina

Pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné;
b) zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES.

Úkoly pro územní plánování:

a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

Vyhodnocení:

Územním plánem jsou respektovány stávající prvky ÚSES. Nadregionální biokoridor 150 Makyta -Javořina bude negativně poznačen vybudováním silnice I49. Po jejím vybudování vznikne v daném území významná nová migrační bariéra. Negativní dopady tohoto řešení eliminovat návrhem územních systémů ekologické stability paralelně s touto migrační bariérou. Jsou navrženy nové plochy ÚSES- plochy K 607, K603, K604 a plochy DZ 389, DS 312, které budou sloužit pro vybudování ekoduktu.

➤ ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

• koncepte ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

- **Zvláště chráněná území přírody** (CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky podle přehledů ÚAP kraje);
- **Obecně chráněná území přírody a krajiny** (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);
- **Prvky soustavy NATURA 2000** (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje);
- **Vodohospodářsky významná území** (CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy a Kvartér řeky Moravy, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod podle přehledů ÚAP kraje);
- **Nerostné bohatství** (chráněná ložisková území, stanovené dobývací prostory nerostných surovin a výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru podle přehledů ÚAP kraje);
- **Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény** (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);
- **Ostatní přírodní hodnoty** (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

Územní plán Střelná vytváří předpoklady pro zachování souladu všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních a zdravých životních podmínek se stávajícími i rozvojovými plochami v řešeném území.

Územní plán Střelná vytváří předpoklady pro zabezpečení ochrany stávajících hodnot v území, a to zejména účelným využitím a prostorovým usprádaním řešených návrhových ploch. Tím jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

Při tvorbě územního plánu Střelná byly zohledněny tyto přírodní hodnoty:

- CHOPAV Vsetínské vrchy, Beskydy
- Chráněná krajinná oblast Beskydy
- Evropsky významná lokalita (Natura 2000) - EVL Beskydy
- Přechodně chráněné plochy
- Památné stromy
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- Plochy ÚSES
- Krajinný ráz
- Vzrostlá sídelní zeleň - zejména lípa za obecním úřadem u tunelu.
- Solitérní zeleň plnící funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
- Přírodně cenná území

Návrhem územního plánu Střelná jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště CHKO Beskydy a lokální systém ÚSES. Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Obec Střelná se rozkládá ve východní polovině okresu Vsetín. Katastrální území je z východu ukončeno státní hranicí ČR/SR. Obec se nachází částečně v CHKO Beskydy a je zároveň zahrnuta do soustavy chráněných území Natura 2000.

Hranice CHKO Beskydy a hranice NATURA 2000- evropsky významná lokalita prochází severní částí k. ú. Střelná na Moravě a je vymezena komunikací I. Třídou I/49.

Principy ochrany hodnot byly uplatněny při vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (umístění, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace. Řešením územního plánu jsou hodnoty rozvíjeny a posilovány a zároveň je v rámci řešení nové ÚPD stanoven požadavek na prověření jejich podrobnějšího vymezení. Zohledněny byly i pohledové horizonty.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních** hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Vyhodnocení: ÚP Střelná respektuje a dále rozvíjí obecně a zvláště chráněná území přírody a krajiny, CHOPAV Beskydy, CHKO Beskydy, typické znaky krajinného rázu a krajinné scény a ostatní přírodní hodnoty. Stávající koncepce ÚSES je zachována. Koncepce respektuje strukturu stávající krajiny nezastavěného území a podporuje tak zachování retenční kapacity území, zdroje povrchových a podzemních zdrojů vody. V koordinačním výkresu jsou vyznačené plochy území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Územní plán Střelná vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity území, upřesňuje a stabilizuje územní systém ekologické stability.

Po vybudování kapacitní silnice I49 vznikne v daném území významná nová migrační bariéra. Negativní dopady tohoto řešení eliminovat návrhem územních systémů ekologické stability paralelně s touto migrační bariérou. Její přechod bude umožněn na katastru obce Střelná vybudováním ekoduktu. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílných územních podmínek pro jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Ložiska nerostných surovin se na řešeném území nevyskytují.

• **koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území**

- **Památkový fond kraje** (památky UNESCO Areál zámku Kroměříž, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);
- **Území s archeologickými nálezy** (lokality a naleziště podle přehledů ÚAP kraje).

Vyhodnocení: Řešení územního plánu tyto hodnoty respektuje tím, že nejsou dotčeny žádnými návrhovými plochami, které by je mohly negativně ovlivnit.

Územní plán byl navržen tak, aby byly respektovány architektonické, urbanistické a historické hodnoty řešeného území.

V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky. Jedná se zejména o nemovité kulturní památky -

16517/8-316	zvonice
40825/8-317	venkovská usedlost

V grafické části územního plánu (koordinační výkres) jsou zaznačeny i další památky místního významu. Jedná se o tyto objekty:

- Svatý obrázek jižně od obce, kóta 532 *
- Kostel s hřbitovem (na něm pomník padlým ve světových válkách a kříž z roku 1950 *)
- Svatý obrázek západně od Tisůvku na okraji paseky*
- Svatý obrázek jihozápadně od Tisůvku na okraji lesa*
- Kříž u zvonice
- Poklona v západní části obce
- Krucifix západně od obce u silnice do H. Lidče

Ochrana těchto kulturních a stavebních hodnot v území je v územním plánu zajištěna v prvé řadě tím, že jsou jednoznačně prostorově identifikovány a v druhé řadě tím, že nejsou dotčeny žádnými navrhovanými zásahy ani novými návrhovými plochami. Tím jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování pro budoucí generace.

Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Principy ochrany hodnot byly uplatněny při vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (umístění, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace. Řešením územního plánu jsou hodnoty rozvíjeny a posilovány a zároveň je v rámci řešení nové ÚPD stanoven požadavek na prověření jejich podrobnějšího vymezení. V řešení jsou zohledněny i památky místního významu.

- **koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území**
- **Tradice využívání území kraje** (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních soliterních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v západní a lesnický ve východní polovině kraje, tradice vinařství v jihozápadní části kraje, rekreační a turistická atraktivita Beskyd a Bílých Karpat);
- **Originální urbanismus, architektonická a technická díla** (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, výjimečný průmyslový urbanismus a architektura Baťových závodů Zlín, Otrokovice a Napajedla, výjimečný Zlínský konstruktivismus, četná díla významných domácích i zahraničních architektů, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);
- **Využívání sirných pramenů a minerálních vod** (Luhačovice s republikovým až mezinárodním významem, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová Ves a Zlín-Kostelec).

V územním plánu jsou zakresleny a respektovány památkově chráněné objekty. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy a specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně řešících problém přívalových vod a vodní eroze a rozdělujících zemědělskou krajinu na menší celky.

Z hlediska ustálených tradičních typů vesnických sídel je možno řešenou obec zařadit mezi vsi řetězové. Podstatou tohoto typu je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupu jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou plužinu, která je příčně dělená.

➤ ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje:

a) stanovují tyto vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území:

Krajina zemědělská harmonická

b) vymezují tyto krajinné celky a krajinné prostory:

Vsetínsko- Lidečsko

KRAJINNÝ RÁZ:

relief pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky

teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních o krajů;

Kulturní prvky

dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovod komunikací sídel;

Vjemové znaky

přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Územním plánem dochází k stabilizaci přírodního prostředí a volné krajiny.

ÚP byla vyčleněna plocha P 701, určena pro lokální biokoridor LBC_St_01, došlo k realizaci tohoto záměru.

Záměr řešil obnovení původního „křížbu“ a novou výsadbu ovocných stromků- hlavně typických odrůd jablek.

Územním plánem je zachována a respektována stávající koncepce ÚSES. Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezovány jako plochy s rozdílným způsobem využití nezastavěného území a jsou pro ně stanovovány konkrétní podmínky pro využití území. Územní plán respektuje charakter krajiny a krajinného rázu, vymezuje

zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, ÚP není podporovaná zástavba mimo zastavěné území na exponovaných svazích, horizontech ani v blízkosti dominant. ÚP určuje výšku zástavby a hmotovou skladbu tak, aby nedošlo k vnášení cizorodých struktur do sídla. ÚP nejsou vyčleněny plochy intenzivní rekreace a cestovního ruchu.

ZÚR vymezují na území kraje plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro dopravní infrastrukturu

PK01

Dálnice a silnice mezinárodního charakteru **Hulín-Střelná D49**

Vymezení koridoru Lačnov- Střelná , šířka **600m**, dotčené katastrální území : Horní Lideč, Lačnov, **Střelná na Moravě**, Študlov, Valašské Příkazy

Koridor připravované silnice I/49 je v ÚP Střelná vyčleněn v plochách DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375. Tento koridor byl v územním plánu zúžen na šířku budoucího ochranného pásma (cca 230 m). Po vybudování silnice I49 vznikne v daném území významná nová migrační bariéra. Její přechod bude umožněn na katastru obce Střelná vybudováním ekoduktu.

(85) ZÚR stanovují následující šířková vymezení koridorů VPS pro technickou infrastrukturu:

Druh technické infrastruktury - stavby	Šířkové vymezení koridoru (celkem v m)
Elektrické vedení ZVN – novostavba	300
Elektrické vedení ZVN – posílení stávajícího	300, 400
Elektrické vedení VVN	600, 1300 (viz grafika)
Plynovod VVTL , VTL	600
Produktovod	600

ZÚR vymezují plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu

E10

Elektrické vedení nadmístního charakteru **E10 Slavičín- Střelná**

Vymezení koridoru Slavičín- Střelná, VVN+TR 110kV/22kV, dotčené katastrální území: Bohuslavice nad Vlání, Divnice, Horní Lideč, Křekov, Lipina, Mirošov u Val. Klobouk, Poteč, Slavičín, **Střelná na Moravě**, Študlov, Val. Klobouky, Val. Příkazy, Vlachovice, Vrbětice

Územní studie prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice- Vizovice-Střelná- hranice ČR/SR byla zpracovaná v prosinci 2021. Zápis do evidence územně plánovací činnosti IKAS byl provedený, možnost využití byla schválena dne 4.2.2022. Územní studie prověřila 5 variant vedení VVN, varianty A,B,C,D a E.

V návaznosti na porovnání variant je pro další sledování doporučena **VARIANTA C**, která by měla být zohledněna a využita v navazující územně plánovací činnosti, zejména jako podklad pro vymezení koridoru v ZÚR Zlínského kraje. Pro tuto variantu jsou stanovena závěrečná doporučení v úrovni politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územních plánů dotčených obcí. **Vybraná varianta C se řešeného území týká a bude podkladem pro zpracování ke koordinaci návaznosti koridoru vedení VVN na území Trenčianského kraje.** Návrh Změn a doplňků č. 2 ÚPN VÚC Trenčianského kraje (02/2010) vymezuje koridor vedení VVN s přechodem na území Zlínského kraje severně od prostoru Střelné. Případná návaznost koridoru na území Zlínského kraje je výrazně limitována podmínkami ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty.

P06

Plynovody nadmístního významu P06 Střelná na Moravě - státní hranice, VTL plynovod

dotčené katastrální území: Střelná na Moravě, Študlov

Jsou navrženy plochy umožňující realizaci VTL plynovodu – tzv. havarijního propoje na Slovensko. Jedná se o plochy TE 406, 423, 426, 430 a DS č. 304, 307, 310, 320, 323, 375. V úseku mezi stávající regulační stanicí a státní hranicí (plochy č. 304, 307, 310, 320, 323, 375, 423, 426) se jedná o VPS vymezenou v ZÚR ZK, kde je označena P06.

ZUR vymezují na území kraje plochy a koridory ÚSES jako VPO takto: nadregionální biokoridory (NRBK)

KÓD VPO **PU22** 150 Makyta – Javořina NRBK, dotčené katastrální území

Nadregionální biokoridor ÚSES 150 - Makyta - Javořina probíhá ve směru sever - jih na východě řešeného území na hranicích se Slovenskou republikou a propojuje NRBC 99-Javořina (k.ú. Horní Němčí, Slavkov u Uherského Brodu, Strání) a NRBC 102-Makyta (k.ú. Halenkov, Huslenky, Valašská Senice, Zděchov). Vymezuje se následující plochy pro doplnění chybějících částí NRBK 150: plochy č. 312, 389, 603, 604, 607. Do tohoto nadregionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra. Přemostění stávající železniční trati a budoucí silnice 149 bude realizováno ekoduktem, jehož umístění umožňují plochy DS 312 a DZ 389.

ZÚR stanovují tyto priority pro koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí

při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů VPS a VPO na území kraje:

Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO podchycených ZÚR

Střelná: PK01- dálnice a silnice mezinárodního a republikového významu D49

E10 vymezení koridoru elektrického vedení nadmístního charakteru Slavičín- Střelná, VVN+TR 110kV/22kV

P06 - plynovod nadmístního významu Střelná na Moravě- státní hranice, VTL plynovod

PU22 - 150- Makyta -Javořina, NRBK (k.ú. Střelná na Moravě)

PU42 - 91-Radošín, RBC (k.ú. Študlov)

PK 01 - návaznost koridoru je zabezpečena v ÚP sousedních obcí - Študlov, Horní Lideč

E10 - pro další sledování je doporučena **VARIANTA C**, která by měla být zohledněna a využita v navazující územně plánovací činnosti, zejména jako podklad pro vymezení koridoru v ZÚR Zlínského kraje. Pro tuto variantu jsou stanovena závěrečná doporučení v úrovni politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územních plánů dotčených obcí. Vybraná varianta C se řešeného území týká a bude podkladem pro zpracování ke koordinaci návaznosti koridoru vedení VVN na území Trenčianského kraje. Návrh Změn a doplňků č. 2 ÚPN VÚC Trenčianského kraje (02/2010) vymezuje koridor vedení VVN s přechodem na území Zlínského kraje severně od prostoru Střelné.

P06 -jsou navrženy plochy umožňující realizaci VTL plynovodu – tzv. havarijního propoje na Slovensko. Jedná se o plochy TE 406, 423, 426, 430 a DS č. 304, 307, 310, 320, 323, 375. V úseku mezi stávající regulační stanicí a státní hranicí (plochy č. 304, 307, 310, 320, 323, 375, 423, 426) se jedná o VPS vymezenou v ZÚR ZK, kde je označena P06.

PU22 - 150- Makyta -Javořina, NRBK (k.ú. Střelná na Moravě)

Návaznost nadregionálního koridoru NRBK 150 je zajištěna, jak ze strany katastrálního území Francova Lhotanávaznost na NRBK_FL_07 prostřednictvím LBC_St_04. Návaznost NRBK 150 je také zajištěna na území katastrálního území Študlov prostřednictvím RBC_91_Radošín.

NRBK_150 probíhá ve směru sever - jih na východě řešeného území na hranicích se Slovenskou republikou a propojuje NRBC 99-Javořina (k.ú. Horní Němčí, Slavkov u Uherského Brodu, Strání) a NRBC 102-Makyta (k.ú. Halenkov, Huslenky, Valašská Senice, Zděchov).

PU42 - 91-Radošín, RBC (k.ú. Študlov)

Návaznost NRBK 150 je také zajištěna na území katastrálního území Študlov prostřednictvím RBC_91_Radošín. NRBK_150 je přes RBC_ 91_Radošín propojena také s vrcholem Končítá, situovaným na hranici ČR/SR.

ZÚR stanovují potřebu zpracování následujících územních studií (ÚS) na území kraje:

Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

ORP Vsetín, Obec k.ú. Střelná

Územní studie prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice- Vizovice-Střelná- hranice ČR/SR byla zpracována v prosinci 2021. Zápis do evidence územně plánovací činnosti IKAS byl provedený, možnost využití byla schválena dne 4.2.2022. Územní studie prověřila 5 variant vedení VVN, varianty A,B,C,D a E.

V návaznosti na porovnání variant je pro další sledování doporučena **VARIANTA C**, která by měla být zohledněna a využita v navazující územně plánovací činnosti, zejména jako podklad pro vymezení koridoru v ZÚR Zlínského kraje. Pro tuto variantu jsou stanovena závěrečná doporučení v úrovni politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územních plánů dotčených obcí. Vybraná varianta C se řešeného území týká a bude

podkladem pro zpracování ke koordinaci návaznosti koridoru vedení VVN na území Trenčianského kraje. Návrh Změn a doplňků č. 2 ÚPN VÚC Trenčianského kraje (02/2010) vymezuje koridor vedení VVN s přechodem na území Zlínského kraje severně od prostoru Střelné. Případná návaznost koridoru na území Zlínského kraje je výrazně limitována podmínkami ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty.

Vznikne-li potřeba vymezení nových záměrů strategického významu pro rozvoj kraje a záměrů nadmístního významu v ZÚR, budou tyto záměry nejprve prověřeny zpracováním územních studií, které budou projednány s Ministerstvem životního prostředí a s ostatními příslušnými dotčenými orgány v souladu se stavebním zákonem.

• **V ZÚR ZK JSOU DEFINOVÁNY TYTO PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:**

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících a doplněných priorit z Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty

- (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Priorita byla při tvorbě ÚP zohledněna tak, že byly v územním plánu Střelná vytvořeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. V ÚP Střelná je důležité posilovat soudržnost společenství obyvatel a to především snížením vysokého počtu neobydlených bytů, vymezením ploch pro bydlení.

- (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,5 a 4(dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030(dále SRZK)*

Priorita byla při tvorbě ÚP zohledněna tak, že byl v územním plánu Střelná zpřesněn koridor kapacitní silnice I49 podchycený v ZÚR ZK. Koridor připravované silnice I/49 je v ÚP Střelná vyčleněn v plochách DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375.

Dále jsou v ÚP Střelná navrženy plochy umožňující realizaci VTL plynovodu – tzv. havarijního propoje na Slovensko. Jedná se o plochy TE 406, 423, 426, 430 a DS č. 304, 307, 310, 320, 323, 375. V úseku mezi stávající regulační stanicí a státní hranicí (plochy č. 304, 307, 310, 320, 323, 375, 423, 426) se jedná o VPS vymezenou v ZÚR ZK, kde je označena P06.

Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice- Vizovice-Střelná- hranice ČR/SR - pro další sledování je doporučena VARIANTA C, která by měla být zohledněna a využita v navazující územně plánovací činnosti, zejména jako podklad pro vymezení koridoru v ZÚR Zlínského kraje.

- (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR -2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Dotčené území leží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 021+. ORP Vsetín je dle strategie regionálního rozvoje označen jako hospodářsky a sociálně ohrožený správní obvod. ÚP podporuje rozvoj udržitelných a šetrných forem cestovního ruchu, podporuje také zemědělské a lesní hospodaření, které má zásadní vliv na stav krajiny, jejích složek a ekosystémových funkcí, co přispívá k hospodářskému rozvoji.

Územním plánem jsou vymezeny plochy pro koridor připravované silnice I49, územním plánem jsou vymezeny plochy pro havarijný propoj VTL plynovodu směrem na Slovensko, budou prověřeny a vymezeny plochy pro situování VVN 400kV dle vyhotovené studie, ve VARIANTĚ C.

- (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Řešené území obce Střelná bude ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína po vybudování silnice I.třídy I49, kdy se dostupnost Zlína zkrátí.

Posílení rozvojového potenciálu koridoru Pováží se do územního plánu Střelná promítá v plochách 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375. – vytvářejících územně plánovací předpoklady pro realizaci silnice I49. Dále pak formou turistických tras, cykloturistických tras a cyklostezek. Zvláště významná je v tomto smyslu Hornolidečská magistrála - cyklotrasa nadregionálního významu. Tato cyklotrasa prochází přes k.ú. Lidečko, k.ú. Střelná na k.ú. Pulčín a Valašská Senice k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

- (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*
- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
 - *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*
 - *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*

Priorita 5 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Střelná navrženy plochy 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375 umožňující realizaci silnice I.třídy I49. Kromě toho byly do územního plánu zakresleny všechny významné místní a obslužné komunikace a trasy cyklostezek. Zvláště významná je v tomto smyslu Hornolidečská magistrála - cyklotrasa nadregionálního významu. Železniční doprava je v ÚP stabilizována.

Řešeným územím prochází stabilizovaná mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná- Púchov, která je součástí TEN-T, zvýšení rychlosti a kapacity trati. V současné době probíhá projektová příprava pro tento záměr.

Obec Střelná je zapojena do III.etapy cyklostezky Bečva- Vlára-Váh. V současnosti probíhá předprojektová příprava a jednání s majiteli pozemků o možném vedení trasy.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu a to hlavně plochy SO.3 č. 139, č.140, plochy BI č. 136 a BI č. 137. Plocha BI č. 116 a 117 by mohla být negativně ovlivněny vymezeným koridorem pro silnici I.třídy I49. Všechny plochy jsou situované v dostatečné vzdálenosti od koridoru I49 a zároveň jsou odděleny stávajícími plochami K a P. Plocha BI 137 se nachází v blízkosti stávající silnice I/49, využití plochy je podmíněno vypracováním územní studie. Podél koridoru navrhované rychlostní silnice I/49 budou doplněny prvky krajinné zeleně tak, aby byl eliminován hluk z dopravy, který se rozléhá na protější svah se zástavbou.

- (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*
- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*

- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*

- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;*

v územním plánu Střelná byly vytvořeny vhodné územní podmínky pro zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí.

V ÚP Střelná je vyčleněn koridor pro I49. Po vybudování kapacitní silnice I49 vznikne v daném území významná nová migrační bariéra. Její přechod bude umožněn na katastru obce Střelná vybudováním ekoduktu.

(7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*

Řešené území se nachází v rozvojové ose OS12, dále bude toto území ovlivněno rozvojovou osou OB9 (Rozvojová oblast Zlín), po vybudování silnice I.třídy I49. Dané území je a bude ovlivněno i ze strany Slovenska, je v dostupnosti města Púchova.

Základní požadavky vyplývající z polohy sídla jsou uplatňovány v řešení územního plánu. V územním plánu jsou zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré fragmenty důležitých krajinných prvků. Krajinná scéna se uplatňuje nejvýznamněji na bodech významných panoramatických výhledů, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Nadregionální biokoridor NRBK _150 je vymezen ve východní části řešeného území. Křížení se stávající železniční tratí a budoucí silnicí I49 bude vyřešeno ekoduktem (DZ 382, DS 312).

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*

V územním plánu je respektováno: vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování příp. stávající plochy občanského vybavení), dále přípustné využití u stávajících ploch bydlení individuálního a hromadného. Většina zastavěného území obce se nachází v plochách smíšených obytných vesnických, kde jsou přípustné výrobní a nevýrobní služby, zemědělská výroba a zemědělská činnost. Nedochozí ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;*

Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území.

V územním plánu Střelná jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně. Dále jsou navrženy plochy K 601, 602, 605, 608, 702, 707 za účelem zajištění kontinuity lokálních biokoridorů.

Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability. Realizací těchto navržených prvků ÚSES dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešené obce. Navrženým řešením je zajištěna

prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, agroturistika, sportovní využití a související služby). V řešeném katastru se nachází několik objektů využívaných k rekreačnímu bydlení - rekreační chalupy. Rekreační využití umožňují plochy SO3. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu je spojeno s významnou regionální cyklotrasou procházející řešeným územím – Hornolidečskou magistrálou. Nad řešenou obcí se nachází návrhová plocha OX 253 určená pro umístění rozhledny – na vrcholu Končítá.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Stávající dopravní a technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována a jsou zajišťovány podmínky pro hospodářský rozvoj, tak aby byly zajištěny požadavky na kvalitu života současných i budoucích obyvatel. Řešeným územím prochází navržená trasa silnice I.třídy I49. Tato komunikace bude mít po jejím vybudování zásadní vliv na dopravní dostupnost krajského města.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V katastrálním území Střelná nejsou vyhlášena záplavová území na řece Senici.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

V řešeném území se nachází objekt zrušené provozovny pekárny „pekařství Střelná“, je nutné prověřit využití této plochy VD. V územním plánu Střelná je tato provozovna zakreslena jako plocha VD -plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán maximálně respektuje, nové plochy pro rozvoj výroby jsou navrhovány mimo plochy bydlení.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Územním plánem je zajištěna ochrana hodnot území. Rozvoj podnikání a služeb je přípustný v rámci jednotlivých ploch, vždy v měřítku odpovídajícímu slučitelnosti s hlavním využitím dané plochy. Návrhem jsou minimalizována potenciaální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

V řešeném území se nenacházejí surovinové, léčivé či energetické zdroje. Obec Střelná je obcí, která má návaznost na přírodní zdroje- hlavně těžbu dřeva, což dokládá i rozvoj dřevozpracující výroby v obci jako jsou menší stolárny, truhlárny a pily na zpracování dřeva a dřevní biomasy.

- (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

V územním plánu Střelná byly minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. V případě půd zařazených do I. třídy ochrany byly minimalizovány na 0,0000 ha.

- (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

V územním plánu je respektováno: na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.

- (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Řešeným územím prochází navržená trasa silnice I.třídy I/49, která v budoucnu propojí území sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dopravní dostupnost Slovensko po železnici se do řešeného území promítá vymezením stávající plochy pro drážní dopravu (DZ) – železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná. Dále je dostupnost Slovenska v řešeném území realizována na úrovni turistických tras, cykloturistických tras a cyklostezek. Zvláště významná je v tomto smyslu Hornolidečská magistrála - cyklotrasa nadregionálního významu. Návaznost na území sousedních krajů a obcí je řešeno také elektrické vedení VVN 400kV. Prověřením elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice- Vizovice-Střelná- hranice ČR/SR byla doporučena VARIANTA C, která by měla být zohledněna a využita v navazující územně plánovací činnosti, zejména jako podklad pro vymezení koridoru v ZÚR Zlínského kraje. Pro tuto variantu jsou stanovena závěrečná doporučení v úrovni politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územních plánů dotčených obcí. Vybraná varianta C se řešeného území týká a bude podkladem pro zpracování ke koordinaci návaznosti koridoru vedení VVN na území Trenčianského kraje. Návrh Změn a doplňků č. 2 ÚPN VÚC Trenčianského kraje (02/2010) vymezuje koridor vedení VVN s přechodem na území Zlínského kraje severně od prostoru Střelné. Návaznost bude řešena také při umístění P06 – VTL plynovod nadmístního významu Střelná na Moravě - státní hranice.

- (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Z ÚP vyplývá spolupráce a koordinace na utváření národních a nadnárodních plánovacích aktivit.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Střelná je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4.

D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Střelná je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- **Plán vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

ÚP Střelná je vyhodnocován ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, které byly schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje 20. 10. 2004. Dne 6. 11.2017, pod. usn. č. 0227/Z09/17 byla Zastupitelstvem Zlínského kraje schválena **Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK**. Zastupitelstvem Zlínského kraje byla dne 1.11.2021 usnesením č. 0208/Z07/21 schválena změna č. 100 a 102 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v části vodovody pro obce Bystřička, Střelná, Karolinka, Leskovec, Lidečko, Lužná, Ústí, Valašská Polanka.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období počítá s rozšířením vodovodní sítě pro nově plánovanou případně stávající zástavbu v délce cca 411 m. Před realizací VD Vlachovice proběhne nutná výměna přívodního řadu VaK Vsetín, a.s., která je v souladu s koncepcí skupinového vodovodu v rámci VD Vlachovice. Dimenze DN 400 až DN 500 o délce cca 2 200 m. VD Vlachovice a související propojení se stávajícími skupinovými vodovody bude sloužit ve výhledu jako trvalý doplňkový zdroj i jako bezpečnostní záloha pitné vody v rámci výpadků dodávek vody v jednotlivých skupinových vodovodech. Distribuce bude zajištěna novými distribučními vodovodními řady DN 400 až DN 600 s propojením na stávající infrastrukturu. Délka nových přívodních a propojovacích řadů je cca 3 047 m (v této délce je započítána i výměna řadu VaK Vsetín).

V rámci aktualizace vyplývají nové požadavky do ÚP Střelná. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 22. 9. 2004 usnesením č. 727/Z25/04 a vydalo Obecně závaznou vyhlášku Zlínského kraje č. 2/2004, kterou se vyhlašuje jeho závazná část. Došlo však k aktualizaci Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 2.2016.

V rámci aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky do ÚP Střelná. Dokument bude v rámci ÚPD respektován.

- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce GD ZK**

General dopravy Zlínského kraje byl usnesením č. 0608/R21/21 ze dne 23.8.2021 schválen Radou Zlínského kraje.

Požadavky vyplývající z aktualizace generelu jsou v ÚP Střelná respektovány.

- **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**

Účinný ÚP vyhodnocuje Koncepci a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. V rámci aktualizace nevyplývají požadavky, které by měly být úkolem pro změnu ÚP.

Dokument bude v rámci změny ÚP zohledněn.

- **Národní plán povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015)

doporučuje hejtmanům zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů v jejich působnosti a při pořizování územně plánovací dokumentace. Závaznou část plánu vydalo Ministerstvo zemědělství opatřením obecné povahy z 12. 1.2016 s č.j 154/2016-MZE-15120 (účinnost od 28. 1.2016).

V rámci Národního plánu povodí Dunaje nevyplývají nové úkoly pro ÚPD a dokument bude zohledněn.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20.4.2016)

obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:

VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem

VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem (není závazné).

V rámci Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplývají nová opatření, která by se promítla do ÚPD, dokument bude ÚPD zohledněn.

- **Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015). Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy z 22.12.2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19.1.2016), jehož součástí jsou stanovené cíle (příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládnání povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření.

V rámci Plánu pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje nevyplývají nové úkoly pro ÚPD. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.

- **Krajinný ráz Zlínského kraje**

Krajinný ráz byl při tvorbě ÚP zohledněn. V rámci ÚPD budou s ohledem na tento dokument podrobněji prověřeny podmínky pro využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd., dále budou s ohledem na tento dokument lépe stanoveny přírodní příp. kulturní hodnoty, které budou v případě potřeby podrobněji promítnuty do podmínek pro využití území jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

- **Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje**

Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020. ÚP není vyhodnocován ve vztahu ke koncepci rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje.

Požadavky vyplývající z aktualizace generelu jsou v ÚP Střelná respektovány.

- **Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** – je ÚP respektován.
- **Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje**
- **Aktualizace Strategie rozvoje venkova ve Zlínském kraji do roku 2030** - (Dokument schválen Radou Zlínského kraje 6.12.2021, č. usnesení 0964/R30/21, platnost dokumentu do roku 2030).
- **Hodnocení potenciálu cestovního ruchu a jeho využití ve Zlínském kraji**
- **Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020 – 2030** (Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.2.2020, č. usnesení 0777/Z25/20).
- **Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji**

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Obec Střelná leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, cca 25 km jižně od města Vsetín a cca 40 km západně od Zlína. Velikost řešeného území je cca 926 ha. Katastrálně obec Střelná na Moravě sousedí severně s k.ú. Francova Lhota, jižně s k.ú. Študlov, západně s k.ú. Horní Lideč. Obec Střelná je součástí mikroregionu Hornolidečsko. Do tohoto mikroregionu patří obce Francova Lhota, Horní Lideč, Lačnov, Leskovec, Lidečko, Lužná, Prlov, Pozdětchov, Seninka, Študlov, Ústí, Valašská Senice, Valašské Příkazy a Valašská Polanka - tj. celkem 15 obcí.

Obec Střelná je sídlem, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován pasteveckou činností, lesnictvím a přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla. Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Střelná nejtěsnější přirozenou vazbu na město Vsetín.

Při vymezování stávajících ploch byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí s obcí Střelná.

Vyhodnocení návazností na k.ú. sousedních obcí:

Návaznost trasy navrženého hlavního kanalizačního řádu na hranicích s obcí Horní Lideč – TV 359- tato stavba je již realizovaná.

- Návaznost navržené trasy VTL plynovodu na hranicích s obcí Horní Lideč – TE 360.
- Návaznost navržené trasy silnice I49 na hranicích s obcí Horní Lideč – DS 301.
- Návaznost navržené trasy venkovního vedení VVn 110 kV na hranicích s obcí Študlov – TE 49, TE 38, TE 78.
- Návaznost nadregionálního biokoridoru na hranici s obcí Francova Lhota.

- Návaznost regionálního biocentra na hranici s obcí Študlov.
- Návaznost lokálních biokoridorů na hranicích s obcemi Študlov, Francova Lhota, Horní Lideč.

Územní plán Střelná zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousedních územích. V rámci ÚP Střelná bude opět **zapracován v koordinačním výkrese buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí.**

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vzhledem k poloze obce Střelná, dostatečné nabídce služeb a občanské vybavenosti, dostatečné nabídce ploch pro bydlení, dostatečným pracovním příležitostí dochází z dlouhodobého demografického vývoje k pozvolnému nárůstu počtu obyvatel (k 1. 1.2019 žilo v obci 571 obyvatel). Do roku 2030 je odhadováno 580 obyvatel, což představuje ve srovnání se statistikou z roku 2019 nárůst o 9 obyvatel. Za posledních 10 let ubylo v obci 40 obyvatel. Projevuje se ovšem také celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let, což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a vytváření dalších podmínek pro novou výstavbu zejména u mladých rodin. Současně je v řešení ÚP Střelná třeba zohlednit blízkost města Vsetína, které je zdrojem pracovních příležitostí a centrem vyššího občanského vybavení.

Samotný územní plán Střelná byl vydán v roce 2014, (změna č. 1 v roce 2020 a změna č. 2 v roce 2021), byl navržen s celkovým počtem zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu cca 4,26 ha. Bilance nových ploch pro bydlení byla dle ÚP stanovena s přihlédnutím k výhledovému počtu obyvatel, kdy se při obložnosti cca 2,98 obyvatele na bytovou jednotku (rodinný dům), předpokládala výstavba zhruba 24 bytových jednotek v Rd. Při započítání ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, parkovišť apod. a vzhledem k celkovému charakteru zástavby bylo na jeden dům počítáno s plochou cca 1300 m². Celková potřeba ploch pro bydlení byla stanovena tedy zhruba na 4,65 ha.

Výstavba pro bydlení probíhala za sledované období ve větší míře v lokalitě BI 136, dále pak v menší míře v lokalitě BI 138. Celkově bylo za sledované období 2014 – 2023 dokončeno **cca 3 byty v RD**. Hlavním cílem v oblasti demografického vývoje bude stabilizace, příp. navýšení počtu obyvatel, zajistit podmínky pro nárůst počtu obyvatel a změnit jejich věkovou strukturu, k čemuž musí směřovat i návrh územního plánu.

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Střelná není dostatečná, a další navyšování zastavitelných ploch je zdůvodnitelné. Dle územně analytických podkladů ORP Vsetín (2020), potřeba nových zastavitelných ploch dle URBANKY (prognóza do roku 2030) činí 4,65ha, přičemž v ÚP Střelná je vymezeno 4,26 ha. Část ploch bylo ve sledovaném období využito (viz kap. B) a míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení činí přibližně 92%. Vzhledem k menšímu množství ploch pro bydlení je doporučeno navrhnout nové plochy, případnou potřebu nových ploch vymežit v rámci stávajících již navržených ploch, případně vymežit, vytipovat nové lokality pro bydlení. V ÚP Střelná se nachází vysoký podíl neobydlených bytů, které by mohly částečně naplnit potřeby pro nové bydlení.

Prognóza bydlení do roku 2030

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (*prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA*) **0,29 %**

Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (*vypočteno, kalkulačka URBANKA*) **8 bytů**

Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (*prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA*) **0,59 %**

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (*prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA*) **90 %**

Podíl nových bytů v rodinných domech (*prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA*) **90 %**

Průměrná velikost pozemku rodinného domu (*předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA*) **1300 m²**

Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (*předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA*) **20 %**

Rezerva - nedostupnost pozemků (*předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA*) **50 %**

Celková potřeba nových bytů (*vypočteno, kalkulačka URBANKA*) **24 bytů**

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (*vypočteno, kalkulačka URBANKA*) **4,65 ha**

Občanská vybavenost

Mateřská škola **ANO**

Základní škola **ANO**

Střední, vyšší nebo vysoká škola **NE**

Zdravotnické zařízení **NE**

Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory **NE**

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení (ÚAP, jev č. 1b) **4,26 ha**

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení **0 %**

Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno) **4,26 ha**

Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení **92 %**

Účinný ÚP Střelná v úplném znění má nedostatek ploch pro bydlení a jejich navyšování je obecně zdůvodnitelné. **Koncepce rozvoje bydlení bude celkově prověřena a budou stanoveny požadavky i podmínky na reálný rozvoj bydlení v kombinaci s možností vytvoření vhodných infrastrukturních předpokladů.**

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části ÚP Střelná či jeho změn dle konkrétního obsahu ÚPD.

F. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Návrh změny ÚP Střelná nebude představovat koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Území obce Střelná se nachází v oblasti CHOPAV Vsetínské vrchy, Beskydy, NATURA 2000 a spadá do evropsky významné lokality Beskydy. Tyto oblasti budou změnou ÚP plně respektovány a nebude navrženo žádné nové funkční využití, které by podstatně ovlivňovalo naturové biotopy a naturové druhy.

Navrhované plochy dle územního plánu jsou umístěny v II. Třídě ochany ZPF, v záplavovém území Q100 Senice a území je ovlivněno koridorem pro kapacitní silnici I.třídy I49.

Je potřeba minimalizovat zábory ZPF v II. Třídě ochany, ověřit potřeby obce v daném území, případně zredukovat plochy. V záplavovém území umísťovat stavby mimo záplavová území.

Vymezený koridor I49 bude mít i pozitivní dopad na území, vzhledem k odchýlení dopravy mimo zastavěné území obce.

Na základě výše uvedeného není dle názoru pořizovatele potřeba posouzení koncepce řešení územního plánu dle § 45 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. **Z tohoto důvodu není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.**

Bude doplněno po projednání.

G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) není na základě vyhodnocování uplatňování územního plánu Střelná uvedeného v předešlých kapitolách požadováno zpracovat nový návrh územního plánu. Nejsou požadavky na změny, které podstatně ovlivňují koncepci územního plánu. Na základě §5 ods. 6 zákona č. 183/2006 jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Dle §20a zákona č. 183/2006 se územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změna a úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání poslední aktualizace nebo změny vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu. Jednotný standard územně plánovací dokumentace stanovuje vyhláška č. 500/2006 Sb. (novelizace 418/2022 Sb. - účinnost od 01.01. 2023.) v § 21a a v § 21b. Na základě výše uvedeného a na základě vyhodnocování uplatňování územního plánu Střelná uvedeného v předešlých kapitolách je požadováno **zpracovat návrh změny č. 3 územního plánu s prvky regulačního plánu.**

Níže jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu s prvky regulačního plánu, přiměřeně v rozsahu zadání územního plánu dle přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Následně bude na základě těchto schválených pokynů postupováno dle ust. §50 až 54 stavebního zákona.

H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Střelná nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné

Z prověření uplatňování ÚP Střelná za období 04/2018 – 10/2023 vyšla najevo potřeba těchto úprav a úkolů:

- zohlednit využívání území
- prověřit návrhy na změny v území
- prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití
- přepracovat a konkretizovat navržené koncepce
- stanovit podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby
- územní plán bude zpracován v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu: standard jednotného digitálního zpracování datové části územně plánovacích dokumentací zlínského kraje pro datovou část územních plánů či jejich změn, které budou povinně zpracovány v jednotném standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. (účinná od 01.01.2023)

Vzhledem k menšímu rozsahu změn se požaduje pořízení návrhu změny č.3 územního plánu s prvky regulačního plánu.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU STŘELNÁ

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:**

1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- Zohlednit při tvorbě nového návrhu, nebo změny územního plánu požadavky plynoucí z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP Střelná v kap. B.
 - zohlednit změnu podmínek, za kterých byl účinný ÚP Střelná vydán (zejm. novely SZ, aktualizace PÚR ČR a ZÚR ZK , atd.)
 - územní plán bude zpracován v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu: standard jednotného digitálního zpracování datové části územně plánovacích dokumentací zlínského kraje pro datovou část územních plánů či jejich změn, které budou povinně zpracovány v jednotném standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. (účinná od 01.01.2023)

- **vymežit zastavěné území k datu zpracování ÚP** a celkově prověřit zastavěné území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona.
- rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury
- budou stanoveny **pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje, obzvláště charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území** apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území, zejména:
 - chránit nezastavěnou část krajiny a pohledově exponovaná místa v krajině před výstavbou (zejména pro bydlení a výrobu), respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny
 - primárně umožňovat bydlení v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v území stabilizovat, avšak dále nerozšiřovat stávající plochy individuální rekreace,
 - stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení
 - přiměřeně regulován bude rovněž charakter zástavby tak, aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území
 - podporovat revitalizaci nevyužívaných objektů vč. případné změny funkčního využití
 - chránit dominantní působení kostela v zástavbě (výškové převýšení nad ostatní zástavbou)
 - usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy (ZPF jako součást pohledově otevřené krajiny, nezastavěné zalesněné horizonty)
 - urbanistická koncepce bude respektovat charakter a strukturu venkovského sídla – respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu
 - je požadováno stanovit odpovídající podrobnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce
 - zohlednit vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v účinném ÚP Střelná
 - podmínky využití jednotlivých ploch budou vymezeny s využitím „**Vzorových regulativů**“, které jsou přílohou této Zprávy.
 - jako samostatné plochy občanského vybavení budou vymezovány výhradně plochy se stavbami pro veřejnou vybavenost obecního či nadmístního významu (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných
 - prověřit možnost zástavby v nezastavěné části obce v návaznosti na plochu BI 136 jihovýchodně od této plochy, (plocha je obklopena zastavěným územím)
- **dbát důsledně na dostatečné parametry veřejných prostranství** v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- dbát na způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – charakterem obdobné plochy využití (např. z hlediska struktury a charakteru zástavby, podílu zeleně apod.) **musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití**
 - plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymezovat pouze tam, kde je to účelné
 - respektovat stávající kulturní památky - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně, realizovat výsadbu dřevin formou přirozené druhové skladby
 - chránit obraz sídla
 - respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby
 - vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území
 - navržené řešení bude respektovat uvedené vymezené území- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany a na celém území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

2. Koncepti veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- **koncepte infrastruktury bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území**
- zohlednit navržený koridor budoucí rychlostní komunikace I49
- místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištěny přístup
- dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokružování, dbát na dostatečné parametry komunikací
- prověřit rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.)
- usilovat o rozvoj krátkodobé rekreace v návaznosti na sousední území (podpora cyklo dopravy, turistických stezek, vyhlídek do krajiny, zastavení v krajině)
- **nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR**

3. Koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona

- budou prověřeny a zapracovány **podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu** apod.
- je třeba prověřit návrh doplnění interakčních prvků, zejména doplnění krajinné zeleně k dotvoření krajinného rázu a zmírnění impaktu pohledově exponovanější zástavby
- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (púdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do již více urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu
- zachovat prostupnost krajiny – ve směru místních a turistických cest- směr Končítá, Študlov chata, Študlov paseky, které se nyní nacházejí v návrhových plochách DS pro kapacitní silnici I49
- **respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu** (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- **neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině** (horizonty, vrcholy, svahy)
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorovým parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- **prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ**, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)
- stanovit podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb)

- **stavby pro zemědělství** bude umožněno umisťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umisťování těchto staveb na úrovni změn územního plánu. Stanovit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit charakter těchto staveb
- stanovit **podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu**
- Budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umisťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umisťování těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.
- chránit migrační prostupnost pro organismy, respektovat existenci migračního území a migračního koridoru pro organismy – v rámci přípravy realizace stavby I49 zachovat průchodnost pro organismy
- respektovat předmět ochrany CHKO Beskydy
- **Návrh změny ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky Územního rozvoje České Republiky a územního rozvojového plánu, požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem- ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, dále bude respektovat požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
 - Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce
 - Návrh změny územního plánu vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s charakterem zemědělské půdy. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k charakteru krajiny, ekologickým funkcím a ochraně přírody a krajiny
 - Navržené řešení bude upřednostňovat komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území
 - Bude zohledněn charakter venkovského sídla v zemědělské krajině a jeho prostorové vazby na sousední obce
 - Návrh změny územního plánu vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie
 - Řešení návrhu změny územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro přestavbu dalších nevyužitých ploch v zastavěném území
 - Řešení návrhu změny územního plánu bude stanoveno s ohledem na podmínky pro ochranu přírody a krajiny, respektovány budou zvláště chráněná území i území soustavy NATURA 2000 (EVL Beskydy, PO Horní Vsacko)
 - Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka
 - Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území
 - Řešení návrhu změny územního plánu bude respektovat charakter území v území se zvýšeným podílem rekreace a turismu
 - Navržené řešení prověří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví
 - Řešení návrhu změny územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí

- Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod
 - Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umístování infrastruktury v území
 - Návrh změny územního plánu zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území
 - Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
 - Návrh změny územního plánu prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu a krajinu
 - Řešení návrhu změny územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
- Návrh změny územního plánu bude respektovat i další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2023 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Dále bude respektovat všechny známé **koncepční dokumenty vztahující se k územnímu plánování a širší vztahy v území** a bude zajištěna koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy, budou prověřeny aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, bude koordinované využívání území. V Koordinačním výkrese zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití.
 - **V rámci podrobnější regulace řešit podmínky pro umístění a prostorové řešení zástavby:**
 - a. uliční a stavební čáry (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb,
 - b. stanovit kapacitu zastavění v návrhové ploše (např. min/max počet RD),
 - c. půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby,
 - d. typ zastřešení a orientace hřebene (sedlová, sklon střešní roviny v rozmezí 35 – 45°, omezení použitého materiálu)
 - e. stavět výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území,
 - f. prověřit možnost vazby hospodářských budov na budovy pro bydlení, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny,
 - g. prověřit možnost vyloučení objemově nevhodného typu zástavby (bungalovy, maringotky apod...),
 - h. prověřit možnost omezení barevného spektra fasád a staveb s ohledem na charakter okolní zástavby,
 - i. stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby.
 - Provéřit možnost **stanovení etapizace výstavby** v tom smyslu, že je třeba nejdříve vybudovat veřejnou infrastrukturu v kapacitách odpovídajících komplexnímu řešení celých lokalit výstavby
 - Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zohlednit i ekonomickou a technickou náročnost spojenou s potenciální výstavbou, prověřit záměry s ohledem na výše uvedené nerealizovatelné
 - Provéřit zda byly v rámci platnosti stávajícího ÚP vypracované Územní studie v určených lokalitách

- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF. Dále bude respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnost návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže.
- V grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- Změna ÚP Střelná **bude zpracována s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3** zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv, nicméně může vyplynout z řešení změny územního plánu. Koridor pro vedení silnice I.třídy I/49 je již vymezen stávajícím ÚP.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a plochy potřebné k realizaci územního systému ekologické stability vymežovat vždy jako plochy veřejně prospěšných staveb či opatření s možností vyvlastnění pro daný účel.

Provéřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.

Předkupní právo vymežovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Provéřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) zejména pro rozsáhlejší plochy a stanovit základní požadavky pro jejich řešení.

V územním plánu Střelná byla navržena 1 plocha pro prověření změn územní studií. Jedná se o plochu BI 137. Územní studie nebyla vyhotovena, vklad do evidence je v roce 2023.

U ploch, pro které bude třeba řešit s ohledem na stávající členění pozemků novou parcelaci pozemků pro zástavbu, nebo pozemky pro novou dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, stanovovat vždy požadavek na zpracování územní studie či dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven, nicméně může vyplynout z řešení územního plánu, v takovém případě se bude postupovat dle § 11 odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována na **aktuálním mapovém podkladu** (účelová KM ZK) a **za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle metodiky Zlínského kraje SZdÚP 2023 uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na internetové adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

Zpracovatel před každou etapou projednání zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK/ a jeho doplňky/Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje. Projektant zajistí doklad z elektronického kontrolního nástroje MMR dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis. Tím je §21a a §21b vyhlášky č. 418/2022 Sb. s nabytím účinnosti od 1.1.2023, která novelizuje vyhl. č. 500/2006 Sb. a předloží jej pořizovateli.

Návrh změny ÚP Střelná bude obsahovat:

NÁVRH (výrok), který bude **zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Střelná**

- Textová část výroku změny bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny
- Grafická část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny v podobě účinného ÚP) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Střelná- tj. dle obsahu změny
- Výkres základního členění území (1:5 000),
- Hlavní výkres (1:5 000),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000).

Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění změny bude obsahovat **odůvodnění změny** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. **úplné změnové (srovnávací) znění** výroku změny
 - Grafická část odůvodnění bude obsahovat
 - **Koordinační výkres** (1:5 000) s vyznačením změnových lokalit,
 - **Výkres širších vztahů** (1:100 000)
 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** (1:5 000)
- v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP. Součástí odůvodnění bude i samostatný
- **Výkres dopravy** (1:5 000) s uvedením kategorizace jednotlivých komunikací, který zohlednění existující pasport komunikací.

Vyhotovení úplného znění ÚP Střelná po vydání změny č. 3 ÚP Střelná:

- textová část návrhu ÚP Střelná zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)
- grafická část návrhu ÚP Střelná ve struktuře platného ÚP, tzn.:
- Výkres základního členění území (1:5 000),
- Hlavní výkres (1:5 000),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000) a
- Koordinační výkres (1:5 000),

případně může obsahovat výkres pořadí změn v území, výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu či schémata.

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna č. 3 ÚP Střelná bude **odevzdána**:

- pro (společné) veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky
- po veřejném projednání (čistopis) v 1 tištěném vyhotovení a ve 1 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat změny ÚP obsahujících samostatnou vrstvu změnových lokalit

Úplné znění ÚP Střelná bude odevzdáno ve 3 tištěných vyhotoveních a ve 1 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat ÚP dle metodiky

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny ÚP Střelná konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 3 výrobní výbory). **Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorových dat a již v průběhu zpracování bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat ÚP dle metodiky** (nejpozději před 2. pracovním výborem).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Území obce Střelná se nachází v oblasti CHOPAV Vsetínské vrchy, Beskydy, NATURA 2000 a spadá do evropsky významné lokality Beskydy. Tyto oblasti budou změnou ÚP plně respektovány a nebude navrženo žádné nové funkční využití, které by podstatně ovlivňovalo naturové biotopy a naturové druhy.

Navrhované plochy dle územního plánu jsou umístěny v II. Ochranném pásmu ZPF, v záplavovém území Q100 Senice a území je ovlivněno koridorem pro silnici I.třídy I/49.

Je potřeba minimalizovat zábory ZPF v II. Třídě ochrany, ověřit potřeby obce v daném území, případně zredukovat plochy. V záplavovém území umisťovat stavby mimo záplavová území.

Vymezený koridor I49 bude mít i pozitivní dopad na území, vzhledem k odchýlení dopravy mimo zastavěné území obce.

Na základě výše uvedeného není dle názoru pořizovatele potřeba posouzení koncepce řešení územního plánu dle § 45 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. **Z tohoto důvodu není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.**

Návrhy na změny v území nebyly předloženy.

I. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK).

J. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Střelná

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 04/2018 - 10/2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Střelná projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Střelná a města Vsetína a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Střelná dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Střelná se Zpráva stane **zadáním pro návrh změny územního plánu s prvky regulačního plánu Střelná**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení změny č.3 územního plánu s prvky regulačního plánu Střelná.

Bude doplněno po projednání