



KUZLP00KA88X

Růžičková

Zlínský kraj Krajský úřad Podatelna	
dišio 1	- 2. 02. 2009
dišio 1	
čj.: 4255/2009	
počet příloh:	počet listů:



MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j. : MUVS-S17017/2007OÚPSŘ-326.1/Růž

Vyřizuje: Růžičková

Vsetín, dne 29.1.2009

Dle rozdělovníku

Zaslání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Pržno

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, Vám zasílá návrh zadání změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Pržno (dále jen „návrh zadání“).

Dotčené orgány a krajský úřad mohou ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky v rozsahu stanoveném v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele uplatnit své podněty sousední obce.

K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Průzkumy a rozborů řešené změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Pržno jsou dostupné na stránkách města Vsetína (<http://www.vsetin.cz/>) pod odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy, ve složce Dokumenty oddělení územního plánování.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY

Lenka Růžičková

referent oddělení územního plánování
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Příloha

návrh zadání

Rozdělovník:

Dotčené orgány

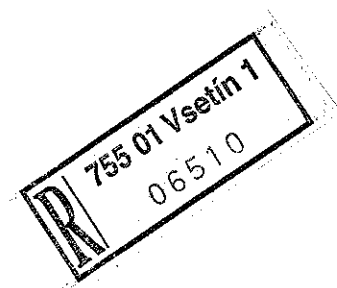
Městský úřad Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín – **k vydání koordinovaného stanoviska**
Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín - **k vydání koordinovaného stanoviska**
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vsetín, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Vsetín, Ul .4.
května 287, 755 01 Vsetín
Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
Ministerstvo dopravy, odbor strategie, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha- Nové Město
ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, areál SVIT – budova č.12, 760
01 Zlín

Sousední obce

Obec Jablůnka, 756 23 Jablůnka
Obec Bystřička, 756 24 Bystřička
Obec Míkulůvka, 756 24 Míkulůvka
Obec Kateřinice, 756 21 Kateřinice
Obec Ratiboř, 756 21 Ratiboř

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tř. T. Bati 21, 761 90
Zlín

Obec Pržno vč. veřejné vyhlášky, kterou po sejmutí z úřední desky vrátí na Městský úřad Vsetín,
odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy



(návrh)

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU PRŽNO

Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel: Ing. Machala Jaroslav

LEDEN 2009

Obsah:

Oddíl	Název	Strana
A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	1
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	2
C.	Požadavky na rozvoj území obce	2
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	2
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	2
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	2
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	2
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	3
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	3
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	4
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	4
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	4
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚPN SÚ Pržno na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	4
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	4
O.	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny č. 1 ÚPN SÚ Pržno a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	4

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 321 ze dne 7.4.2004 pořídilo dokument - Politika územního rozvoje České republiky. Před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byl materiál „Návrh Politiky územního rozvoje ČR“ projednán vládou ČR a schválen dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Pro plochu řešenou změnou č. 1 ÚPN SÚ Pržno vyplývá z politiky územního rozvoje požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

a) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště' zdůvodněných případech

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti 23.10.2008.

Žádné požadavky nejsou stanovovány.

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Z hlediska širších územních vztahů je nutno respektovat a vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů:

- a) **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
- b) **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,**
- c) **Plán odpadového hospodářství kraje**
- d) **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- e) **Generel dopravy Zlínského kraje**
- f) **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**
- g) **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny**
- h) **Krajinný ráz Zlínského kraje**
- i) **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje**

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Podkladem pro řešení jsou Průzkumy a rozbory zpracované Ing.arch. Ludíkem Jiřím v roce 2008, jejichž výstupem je zpracovaný Výkres hodnot území, Výkres limitů využití území, Výkres záměrů a provedení změn a Výkres problémů k řešení, zpracované v měř. 1:2880. Výkresy jsou dostupné na stránkách města Vsetína (<http://www.vsetin.cz/>) pod odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy, ve složce Dokumenty oddělení územního plánování.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Předmětem řešení změny č. 1 ÚPN SÚ Pržno je:

Lokalita z1

Plocha v k.ú. Pržno u Vsetína vyznačená ve výkrese limitů využití území.

Navrhovaná změna: změna využití území na **plochu dopravy - návrh**

(Připojení obce Pržno novou komunikací po ratibořský most. Plocha pro dopravu na k.ú. Ratiboř u Vsetína je řešena změnou č. 9 ÚPN SÚ Ratiboř)

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Navrhovanou plochu prověřit z hlediska celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím.
2. Stanovit podmínky pro využití plochy ve vazbě na regulativy schváleného územního plánu.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Navrhnout řešení veřejné infrastruktury ve vazbě na koncepci založené schváleným územním plánem.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Navrhované změny se nedotýkají nemovitých kulturních památek at' již vyhlášených popř. navrhovaných a řešené plochy se nenacházejí v žádném z možných typů plošné památkové ochrany.
2. Jako hodnoty v území respektovat a v návrhu zohlednit krajinný ráz daný zejména reliéfem, přírodními prvky (významné vzrostlé stromy a vzrostlá zeleň, doprovodná a liniová zeleň) a urbanistickou strukturou.
3. Řešená plocha se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Vsetínských vrchů (CHOPAV), dle Nařízení vlády ČSR č. 40/1978 Sb. ze dne 19.4.1978 a pásma hygienické ochrany 2. stupně vnějšího úpravny vody ve Valašském Meziříčí, toku Vsetínských Bečvy a přítoků.
4. Respektovat významné krajinné prvky – lesy a vodní plochy.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Dle potřeby vymezit plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Ochrana veřejného zdraví

Vyhodnotit dopad navrhované změny z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví.

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Vyhodnotit dopady navrhované změny z hlediska požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidovány žádné chráněné ložiskové území ani dobývací prostory.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Na základě inženýrsko-geologických map stabilních poměrů a map náchylnosti území k sesouvání, zpracovaných Českou geologickou službou, posoudit plochu dopravy ve vazbě na geologicky nestabilní území (svahy postižené současnými aktivními a dočasně uklidněnými sesuvy), kterým prochází.

5. Ochrana před povodněmi

Vyhodnotit dopad stanoveného záplavového území Vsetínské Bečvy na řešenou změnu.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaných změn na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkce lesa včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků.

2. Vyhodnotit dopad navrhované plochy pro dopravu na:

- pásmo 50m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa na lokalitu

- souběh s vedením VTL plynovodu a cykloturistickou trasou

- křížení s levostranným přítokem řeky Vsetínská Bečva

- pásmo hygienické ochrany 2. Stupně vnějšího Úpravny vody ve Valašském Meziříčí, toku Vsetínské Bečvy a přítoků, stanovené rozhodnutím Okresního národního výboru ve Vsetíně, odborem VLHZ dne 11.9.1978 pod č.j. OVLHZ-vod:13964/1978-233

- geologicky nestabilní území (svahy postižené současnými aktivními a dočasně uklidněnými sesuvy), kterým částečně plocha prochází.

3. Navrhovaná plocha pro dopravu koliduje s územím, které je vymezeno Územním rozhodnutím o umístění stavby č.22/2000 ze dne 5.4.2000 pro stavbu silnice I/57 Semetín – Bystřička - napojení obce Pržno silnicí III.tř.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nově navržené plochy vymežit jako zastavitelné plochy.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou stanovovány.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou stanovovány.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚPN SÚ Pržno na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj není stanovován. Vyplývá z výsledku projednání návrhu zadání.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu není stanovován. Případný požadavek vyplývá z výsledku projednání návrhu zadání.

O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 ÚPN SÚ Pržno a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Textová a grafická část změny č. 1 ÚPN SÚ Pržno včetně jeho odůvodnění, bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
2. Výkresy grafické části návrhu a odůvodnění budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku 1: 2000. Budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku a legendu grafických značek shodnou se schváleným ÚPN SÚ Pržno..
Názvy jednotlivých výkresů budou shodné s použitými názvy ve schváleném ÚPN SÚ Pržno.
3. Označení pořadí jednotlivých lokalit bude navazovat na schválený územní plán a jeho změny.

4. Součástí návrhu bude „Přehledná situace s vyznačením všech lokalit schválených změn a lokalit navrhované změny č.1 ÚPN SÚ Pržno.
5. Výkresy opatřit autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.
6. Dokumentace bude zpracována a předána v počtu 4 vyhotoveních.
7. Projektant předloží zpracovaný návrh změny č.1 ÚPN SÚ Pržno v jednom vyhotovení před předáním k odsouhlasení na Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

