

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
Odbor rozvoje města
Masarykovo náměstí 100
688 01 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
4. června 2012	Ing. Simona Musilová	KUZL26731/2012	KUSP 26731/2012 ŽPZE-MU

STANOVISKO

K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Návrh změny č. 10B územního plánu města Uherský Brod

I. Charakter koncepce

Změnou č. 10B územního plánu města Uherský Brod jsou vymezovány následující plochy:

Lokalita č. 3 – Králov

V lokalitě č. 3 jsou vymezovány následující plochy: plochy pro podnikání, výrobní služby a řemesla (P13, P14), plochy vyhrazené zeleně (VZ20, VZ21), plocha smíšené zóny – podnikatelské aktivity a bydlení v RD (PB1), plochu pro dopravu a dopravní služby (D20).

Lokalita č. 4

V lokalitě č. 4 jsou vymezovány následující plochy: plocha smíšené zóny – občanská vybavenost spolu s podnikatelskými aktivitami a výrobními službami (OP10, OP11), plochu pro dopravu a dopravní služby (D19).

Umístění záměru:	kraj	Zlínský
	Město	Uherský Brod
	kat. území	Uherský Brod

Předkladatel: Město Uherský Brod

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Ing. Stanislav Postbiegel
Osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí č. j.
35999/ENV/11

II. Průběh posuzování

Oznámení o zahájení projednávání k Návrhu zadání změny č. 10 územního plánu města Uherský Brod bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 15. října 2010.

Z posouzení obsahu Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“).

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného dne 9. listopadu 2010 vyplynul požadavek na posouzení Návrhu změny č. 10 územního plánu Uherský Brod z hlediska jeho vlivu na životní prostředí. Záměr v **lokality č. 3** (plocha pro podnikání, výrobní služby a řemesla, doplnění ploch izolační zeleně, plocha pro podnikání s možností bydlení) a **lokality č. 5** (plocha technické vybavenosti – rozšíření stávající skládky TKO) naplňuje rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i tohoto zákona.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/upd/prehled.php>, kód koncepce ZLK548P.

Dne 24. května 2011 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o společném jednání k Návrhu změny č. 10 územního plánu města Uherský Brod konaném dne 15. června 2011 v budově Městského úřadu v Uherském Brodě. KÚ ZK, odbor životního prostředí a zemědělství požádal o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska pod č. j. KUZL 42242/2011 dne 10. června 2011.

Dne 12. července 2012 vydal KÚ ZK souhlasné stanovisko podle § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP k Návrhu změny č. 10 územního plánu města Uherský Brod, přičemž pro lokality č. 3 (Králov) a lokalitu č. 4 byl vydán nesouhlas se zařazením do ÚP města Uherský Brod s ohledem na nesouhlasné stanovisko Ředitelství silnic a dálnic č. j. 002038/11300/2011 ze dne 20. 6. 2011 a stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 21. 6. 2011 pod č. j. 279/2011-910-UPR/1-Ma z důvodu nutnosti vyřešit dopravní obsluhu obou lokalit (navržené řešení dopravní obsluhy bylo v rozporu s normovými parametry podle ČSN 73 6101).

V rámci řešení dopravní obsluhy uvedených lokalit bylo dále nutné zohlednit připomínky ze stanoviska KÚ Zlínského kraje vydaného pod č. j. KUZL 36995/2011 dne 28. června 2011, kde bylo požadováno správním orgánem na úseku ochrany ZPF, že navrhované lokality č. 3 (dílčí plocha P14) a č. 4 (dílčí plocha OP10) budou v souvislosti ust. § 4 písm. a) a b) zákona (povinnost odnímat jen nejnutnější plochu a co nejméně narušovat organizaci ZPF) minimalizovány.

Změna č. 10 územního plánu města Uherský Brod byla následně pořizovatelem rozdělena do dvou částí – změna č. 10A obsahuje lokality č. 1, 2, 5, 6, 7, 8 (tato změna byla již vydána) a změna č. 10B lokality č. 3 a 4.

Dne 4. května 2012 byl odboru životního prostředí a zemědělství KÚ ZK předložen Návrh změny č. 10B územního plánu města Uherský Brod. Lokality č. 3 a 4 mohly být nově zařazeny do řešené změny územního plánu města na základě nových stanovisek od Ministerstva dopravy (č. j. 279/2011-910-UPR/2 ze dne 21. 7. 2011), Ředitelství silnic a dálnic (č. j. 002438/11300/2011 ze dne 14. 7. 2011), a také orgánu ochrany zemědělského půdního fondu KÚ ZK pod č. j. KUZL 16595/2012 ze dne 10. dubna 2012.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 10 územního plánu města Uherský Brod na životní prostředí (dále jen „Vyhodnocení“) bylo zpracováno přiměřeně podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Lokalita č. 3 se nachází v jihovýchodní části katastrálního území v blízkosti objektů zemědělského družstva, skladového areálu, pily a třech rodinných domků.

Vyhodnocení vlivů koncepce „Návrhu změny č. 10 územního plánu města Uherský Brod“ na životní prostředí uvádí, že předložená koncepce bude mít vliv na plochu PB1 vymezenou v rámci lokality č. 3, která může být realizací posuzované koncepce na plochách P13 a P14 dotčená z pohledu veřejného zdraví, a to umístováním zdrojů hluku a emisí škodlivin do ovzduší v její blízkosti. Realizace záměrů na plochách P13 a P14 může dále vést k negativnímu ovlivnění krajiny.

IV. Stanovisko

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržených připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„Návrhu změny č. 10B územního plánu města Uherský Brod“

za dodržení podmínek vzešlých z připomínkování této koncepce a závěrů a doporučení stanovených v dokumentaci Vyhodnocení na str. 60 v kap. 10. Závěry a doporučení včetně podmínek stanoviska.

Podmínky stanoviska:

1. Lokalitu začlenit do krajiny výsadbou vhodné zeleně o šíři cca 20m (plochy VZ20, VZ21). Doporučujeme místní původní dřeviny např. topol, jeřáb, bříza, dub, habr a ovocné stromy v okolí plochy PB1. Ochranná zeleň v okolí plochy PB1 musí být nižšího vzrůstu, aby nedošlo k nevhodnému zastínění plochy.
2. Zelené plochy mezi objekty ploch P13 a P14 doplnit výsadbou rozptýlené zeleně.
3. Zákaz fotovoltaických a větrných elektráren, těžkého chemického průmyslu.
4. Neumísťovat přímo na plochy P13 a P14 stavby typu fotovoltaických elektráren. Není tím ale vyloučena možnost umístovat zařízení obnovitelné zdroje energie na střechy budov natočených k jihu, protože areál je pohledově exponovaný ze severní strany.
5. Vjezd do ploch P13 a P14 realizovat co nejdále od RD, tedy při severním okraji těchto ploch.
6. V blízkosti plochy PB1 nelze umísťovat záměry s potenciálními významnými zdroji znečištění ovzduší (zejména možné zdroje zápachu) a s významnými zdroji hluku.
7. Přednostně realizovat výsadby na plochách VZ20 a VZ21.
8. V rámci zaplňování plochy území je třeba učinit opatření pro maximální zadržení dešťových vod v rámci pozemků – po dohodě s příslušným úřadem realizovat opatření pro zachování odtokových poměrů území, např. pomocí výstavby retenční nádrže a řízeného odtoku dešťových vod, systému drenáží či použitými materiály při budování zpevněných povrchů.
9. Rozmístění a tvar objektů na ploše P13 a P14 přizpůsobit objektům sousedící zemědělské výroby pro lepší vzájemné splynutí a zapojení do celkového krajinného obrazu.
10. Střechy i fasády domů budou barevně a materiálově omezeny. Nevhodné jsou bílé a svítivé barvy a lesklé povrchy.

11. Vynětí pozemků ze ZPF provádět postupně dle skutečné potřeby, na ostatních plochách i nadále zachovat zemědělskou výrobu.

12. Doporučujeme výsadbou obvodové zeleně pohledově odclonit i severně ležící stávající zemědělský areál (především na severním okraji areálu). Případnou výsadbu provést z místně původních druhů dřevin atd.

13. Zaplňovat plochu jednotlivými aktivitami jednak od okrajů k ploše PB1, což dává čas pro vzrůst izolační zeleně, která bude stávající RD oddělovat od ploch pro podnikání.

14. V rámci navazující územně plánovací dokumentace doporučujeme nadále nerozšiřovat plochy pro podnikatelské aktivity a využít plochy, které jsou pro dané činnosti obsažené v platné územně plánovací dokumentaci.

Město Uherský Brod žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Dále tímto upozorňujeme na § 10i odst. 5 citovaného zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, Masarykovo náměstí 100,
688 01 Uherský Brod

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, Masarykovo náměstí 100,
688 01 Uherský Brod *ke zveřejnění*