



## OZNÁMENÍ

POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
DLE PŘÍLOHY Č. 3 ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.

Záměr:

**Parkoviště prodejny LIDL Hlučín**

Oznamovatel: LIDL Česká republika v.o.s

Autorizovaná osoba: Ing. Albín Magera, č.j. osvědčení 125/34/OPV/93

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.

28. října 1495, 738 04 Frýdek-Místek

tel.: 558 877 111. fax: 558 877 277

[hpfm@hpfm.cz](mailto:hpfm@hpfm.cz), <http://www.hpfm.cz>

**Zpracovatelé:** Ing. Albín Magera  
Ing. Daniela Křížová  
Ing. David Šuba

**Autorizovaná osoba:** Ing. Albín Magera  
Studentská 3/1556  
736 01 Havířov  
tel.: 558 877 223

Autorizace podle § 19 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, č.j. osvědčení: 125/34/OPV/93, vydáno dne: 4.3.1993

Podpis:.....

**Investor:** LIDL Česká republika v.o.s.  
**Datum:** březen 2004  
**Číslo zakázky:** 5101-081-000  
**Počet vyhotovení:** 13  
**Počet stran:** 33

OBSAH	STRANA
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b>	<b>5</b>
A.1. Obchodní firma	5
A.2. IČO	5
A.3. Sídlo	5
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</b>	<b>6</b>
B.1. Základní údaje	6
B.1.1. Název záměru	6
B.1.2. Kapacita záměru	6
B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	6
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	7
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	8
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	8
B.1.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 k tomuto zákonu	8
B.2. Údaje o vstupech	8
B.2.1. Záběr půdy	8
B.2.2. Spotřeba vody	9
B.2.3. Surovinové a energetické zdroje	9
B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	9
B.3. Údaje o výstupech	10
B.3.1. Ovzduší	10
B.3.2. Odpadní vody	10
B.3.3. Odpady	10
B.3.4. Hluk, vibrace, záření	12
B.3.5. Rizika havárií	14
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b>	<b>15</b>
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	15
C.1.1. Územní systém ekologické stability	15
C.1.2. Chráněná území	15
C.1.3. Významné krajinné prvky	16
C.1.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	16
C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	16
C.2.1. Klima	16
C.2.2. Ovzduší	16

C.2.3. Voda	17
C.2.4. Geologické a geomorfologické poměry	19
C.2.5. Přírodní zdroje	19
C.2.6. Jiné	19
C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	20
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>21</b>
D.1. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	21
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo	21
D.1.2. Vlivy na životní prostředí	21
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	22
D.3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	23
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	23
D.5. Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	24
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</b>	<b>25</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b>	<b>25</b>
F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů oznámení	25
F.2. Další podstatné informace oznamovatele	25
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b>	<b>26</b>
<b>H. PŘÍLOHY</b>	<b>28</b>

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. Obchodní firma**

LIDL Česká republika v.o.s.

### **A.2. IČO**

26178541

### **A.3. Sídlo**

K hájům 1233/2

155 00 Praha 5 - Stodůlky

### **A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

Ing. Pavel Kupka

Příborská 1000

738 02 Frýdek – Místek

558 645 900, 602 783 411

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.1. Základní údaje**

#### **B.1.1. Název záměru**

Parkoviště prodejny LIDL Hlučín

#### **B.1.2. Kapacita záměru**

prodejna potravin

prodejní plocha:	cca 1 064 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha:	cca 1 600 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy:	cca 5 300 m <sup>2</sup>
počet parkovacích míst:	125 míst
plocha zeleně:	cca 1 140 m <sup>2</sup>

#### **B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

kraj:	Moravskoslezský
obec, město:	Hlučín
katastrální území:	Hlučín
parc. čísla:	203/1, 203/2, 1590/7, 1590/8, 1590/11, 1590/13, 1590/16, 1590/17, 1590/18, 1590/21

#### **B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Jedná se o parkoviště prodejny firmy LIDL. Prodejna je určena pro maloobchodní prodej potravin a úzký doplňkový sortiment smíšeného zboží. Předmětem posuzování je pouze parkoviště tohoto záměru. Ke kumulaci s jinými záměry nedojde. Záměr je v souladu s územním plánem – viz. příloha č. 1.

#### **B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Záměr investora, předložený ke zpracování projektu k územnímu řízení a k oznámení záměru, je parkoviště novostavby samoobslužné prodejny LIDL ve městě Hlučín, jako součást základní a vyšší občanské vybavenosti. Po provedení komplexního průzkumu situace v obchodní síti města se rozhodl investor vybudovat na tomto vybraném pozemku plnosortimentní prodejnu potravin a smíšeného zboží s příslušným technickým zázemím a parkovištěm s dostatečným počtem parkovacích míst, jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky. Všechny vstupy u objektu budou řešeny jako bezbariérové.

Kromě zajištění velkého výběru zboží je jedním z hlavních důvodů umístění stavby v této lokalitě doplnění prodejní sítě s dlouhou otevírací dobou a levnějším zbožím ve srovnání

s klasickým maloobchodem. Poloha novostavby s posuzovaným parkovištěm má také dobrou dopravní dostupnost.

Uvažované pozemky zástavby se nachází v Hlučíně, k.ú. Hlučín. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří nebo jako zahrady. Realizace záměru na uvažovaném území je v souladu s konceptem územního plánu města Hlučín.

Stavba nemá variantní řešení. Návrh a řešení vlastního objektu vychází z typové dokumentace firmy LIDL s maximálním důrazem na jednotný ráz objektů LIDL ve všech zemích působení firmy.

Návrh stavby vytváří a podstatně zlepšuje pracovní podmínky pro prodavače, stejně jako vytvořené prostředí pro zákazníky.

### **B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

#### ***Technické řešení***

Pro návrh skladby komunikací a zpevněných ploch se předpokládá podloží, zajišťující min.  $E_{\text{def},2} = 45$  MPa (zátížení pojezdem 38 t). Pojížděné plochy budou z šedé ostrohranné zámkové dlažby. Šířka komunikací bude 6,50 – 7,50 m.

Pro pohodlný přístup zákazníků je navrženo parkoviště se 125 místy včetně vymezených parkovacích míst pro osoby tělesně postižené a zaměstnance. Parkovací stání budou dlážděna červenou ostrohrannou zámkovou dlažbou, rozměry typického stání jsou 2,50 x 5,00 m, resp. 2,50 x 4,50 m u stání přiléhajících k zeleným plochám. Pro osoby tělesně postižené a se sníženou schopností pohybu bude vyhrazeno 5 stání o rozměrech 3,50 x 5,00 m. Převýšení obrubníků bude 0,10 m. Jednotlivá parkovací stání budou odlišena barvou dlažebních kostek (černé). Ložná vrstva dlažby bude provedena ze štěrkokodrtě.

Parkovací plochy budou odvodněny do uličních vpustí a následně do odlehčovací dešťové kanalizace přes odpovídající odlučovač ropných látek.

Košíkové stání tloušťky 0,35 m bude z černé zámkové dlažby. Spádování bude provedeno směrem ke komunikaci.

Sjezd k rampě pro zásobování bude ze zámkové dlažby tloušťky 0,55 m. Spádování bude provedeno k rampě sklonu cca 6,0 % a cca 2,0 %. Plocha před rampou umožní otáčení nákladní soupravy max. délky 18,0 m. Odvodnění bude provedeno do příčného odvodňovacího žlabu napojeného přes odlučovač ropných látek na dešťovou kanalizaci.

V rámci konečných terénních úprav bude provedeno vyrovnání terénu, jeho případné nakypření, odstranění stavebního odpadu a kamenů (větších než 5,0 cm), rozprostření ornice (tl. 0,10 m) a osetí travní směsí.

Pro celistvost údajů zde uvádíme technické řešení objektu prodejny LIDL, i když není posuzovaným záměrem. Vlastní prodejní objekt je navržen jako jednopodlažní budova 24,6 x 61,1 m se sedlovou střechou o spádu 18°. Čelní fasáda je prosklená výkladci a vstup je navržen ze západní strany z parkoviště. Zásobování je situováno ze severu. Konstruktivní systém objektu dále vytváří ve fasádě systém pravidelných svislých lizén.

Prodejna bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin a omezeného sortimentu smíšeného zboží. Veškeré zboží prodávané v prodejně bude balené včetně salámů, sýrů, masa apod. V prodejně nebude obsluhovaný úsek. V prodejně nebude také připravováno maso a jiné potraviny do balíčků. Veškeré zboží bude dováženo balené z centrálního skladu.

Zásobování objektu se předpokládá nákladními automobily do délky 15 m z centrálního skladu v množství max. 2 x denně. Tato četnost zásobování je prokázána z již fungujících poboček firmy LIDL.

Při provozu se počítá celkem s 8 zaměstnanci ve dvou směnách. Doprava zaměstnanců se předpokládá vlastními dopravními prostředky a s využitím dostupné veřejné dopravy.

### **B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

vydání územního řízení	05/2004
vydání stavebního povolení	07/2004
termín zahájení stavby	08/2004
termín dokončení stavby	12/2004

### **B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Realizací záměru bude dotčeno město Hlučín, katastrální území Hlučín.

### **B.1.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 k tomuto zákonu**

Stavba se řadí podle zákona č. 100/2001 Sb., přílohy č.1 do kategorie II, bod 10.6 mezi obchodní zóny, včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m<sup>2</sup>, vyžadující oznámení záměru orgánu kraje. Posuzovaným záměrem je pouze parkoviště, objekt prodejny potravin je z hlediska uvedeného zákona stavbou podlimitní.

## **B.2. Údaje o vstupech**

### **B.2.1. Zábor půdy**

Uvažované pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plochy (p. č. 203/1, 203/2, 1590/7, 1590/13, 1590/18), jako zastavěná plocha a nádvoří (p.č. 1590/16, 1590/17, 1590/21) a jako zahrada (p.č. 1590/8 a 1590/11). Pozemky vedené jako zahrada jsou pozemky s ochranou zemědělského půdního fondu. Před realizací záměru je nezbytné jejich vynětí ze ZPF.

Vlastní záměr (posuzované parkoviště) bude umístěn na pozemcích p.č. 203/2, 1590/7, 1590/8, 1590/11, 1590/13, 1590/16, 1590/17, 1590/18 a 1590/21.

Objekt prodejny bude zejména umístěn na pozemku p.č. 203/1 a z části na pozemcích p.č. 203/2, 1590/17 a 1590/21.

Na ploše budoucího staveniště je cca 24 starších stromů (1x lípa, 9x smrk, 3x borovice, 6x modřín, 4x bříza, 1x jedle) a okrasné keře. Stavba prodejny LIDL bude vyžadovat pokácení



uvedených stromů a keřů. Kácení bude provedeno v souladu se zákonem České národní rady č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Pokácené stromy a keře budou nahrazeny novou zelení vhodného druhového složení.

### B.2.2. Spotřeba vody

Nároky na pravidelnou spotřebu vody realizací a provozem vlastního posuzovaného záměru – parkoviště prodejny LIDL – nevznikají.

### B.2.3. Surovinové a energetické zdroje

Z hlediska provozu posuzovaného záměru – parkoviště prodejny LIDL – vznikají nároky pouze na elektrickou energii.

Venkovní osvětlení, pylon, poutač, reklamy a stanoviště nákupních vozíků budou ovládány fotobuňkou doplněnou terminálem M+R. Kabele pro venkovní osvětlení, pylon, reklamy, reklamní poutač a stanoviště nákupních vozíků budou vyvedeny z rozváděče RH přes chráničky, které budou v základech objektu založeny ve stavební části.

<u>Nároky na el. energii:</u>	$P_i$	$P_p$
reklama	2,0 kW	2,0 kW
reklamní poutač	2,0 kW	2,0 kW
venkovní osvětlení	1,5 kW	1,5 kW

Napojení bude provedeno na úrovni napětí NN z trafostanice, která bude přeložena (v současnosti je umístěna v prostoru uvažovaného parkoviště).

### B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

#### **Řešení dopravy**

Areál bude v celém rozsahu obsluhován automobilovou dopravou, vnější rampy a manipulační plochy pro přísun zboží budou umístěny ze severního průčelí objektu. Objekt prodejny bude napojen na zpevněné parkovací a zásobovací komunikační plochy areálu. Komunikace jsou navrženy pro středně těžký provoz. Zásobovací vozidla budou mít k dispozici obslužnou komunikaci, avšak tato nebude oddělena od pohybu vozidel zákazníků. Prodejní doba bude pouze v denní době, v této době bude prováděno i zásobování. Všechny komunikace a zpevněné plochy parkovišť musí být celoročně sjízdné.

Příjezdy a příchody zákazníků končí parkovištěm pro 125 vozidel, stejně je zde vedena doprava zaměstnanecká, včetně samostatných parkovacích stání. Samostatná parkovací stání jsou také vymezena pro osoby tělesně postižené, jedná se cca o 5 stání. Většina vozidel zákazníků bude součástí stávajícího dopravního proudu.

Přehled realizované dopravy:

- doprava finálních výrobků a zboží – odvoz zboží zákazníkem
- doprava odpadů – spec. vozy
- doprava nakupovaných výrobků a zboží – spec. vozy a kamiony

## **B.3. Údaje o výstupech**

### **B.3.1. Ovzduší**

#### ***Hlavní stacionární zdroje znečištění ovzduší***

Posuzované parkoviště prodejny LIDL neobsahuje žádný stacionární zdroj znečištění ovzduší.

Parkoviště a přípojný komunikace budou mít zpevněný bezprašný povrch a ve venkovním prostoru nebudou zpracovávány žádné prašné materiály a suroviny. Při provozu vlastního objektu se nebudou vyskytovat žádné plošné zdroje znečištění ovzduší.

Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami. Zvýšená prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat všechna ustanovení platných právních předpisů.

#### ***Hlavní mobilní zdroje znečištění ovzduší***

Znečištění mobilními zdroji je způsobeno především automobilovou dopravou, kterou tvoří pohyb vozidel zaměstnanců, zákazníků a zásobovacích vozidel po stávajících a nových komunikacích sledované lokality a na parkovacích plochách v areálu prodejny.

Množství emitovaných škodlivin z mobilních zdrojů je závislé na řadě ovlivňujících faktorů a pro určení jejich množství je rozhodující rovněž průjezdová rychlost, způsob pohybu vozidla, zatížení motoru, technický stav vozidla, výpočtový rok, sklon vozovky apod.

### **B.3.2. Odpadní vody**

Při provozu posuzovaného záměru – parkoviště prodejny LIDL – budou vznikat pouze dešťové vody.

Průtok dešťových vod v areálu prodejny LIDL bude činit cca 99 l/s. Celkové roční množství dešťových vod bude činit cca 4 844 m<sup>3</sup>/rok.

Dešťové vody z objektu prodejny, zpevněných ploch a parkoviště budou napojeny do odlehčovací dešťové kanalizace. Odtud pak budou vedeny do potoku Vařešinka. Před zaústěním do dešťové kanalizace budou předčištěny na odpovídajícím odlučovači ropných látek.

Splaškové odpadní vody vznikající při provozu vlastní prodejny budou napojeny nově vybudovanou přípojkou na splaškovou kanalizaci. Odtud budou vedeny na ČOV Hlučín.

### **B.3.3. Odpady**

Odpady jsou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a jsou klasifikovány podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů.

Kód, název, kategorie odpadů dle katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.) jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3). Tyto odpady budou vznikat převážně při realizaci vlastního objektu prodejny.

**Tabulka B1 Odpady vznikající při výstavbě záměru**

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu	Způsob odstraňování
150110	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné (plechovky od barev)	1,3
150202	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	1,3
170101	O	Beton	1,2
170102	O	Cihly	1,2
170107	O	Směsi nebo oddělné frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neobsahující nebezpečné látky	1,2
170201	O	Dřevo	3
170202	O	Sklo	2
170203	O	Plasty	2
170301	N	Asfaltové směsi obsahující dehet (demolice)	1,2
170302	O	Asfaltové směsi neobsahující dehet	1,2
170405	O	Železo a ocel	2
170411	O	Kabely neobsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	1,2
170504	O	Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky	1,2
170604	O	Izolační materiály bez obsahu azbestu a jiných nebezpečných látek	1,2,3
17 09 03	N	Jiné stavební s demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky (demolice)	1,2
170904	O	Směsné stavební a demoliční odpady neobsahující rtuť, PCB ani jiné nebezpečné látky	1,2

Pro získání prostoru pro stavbu prodejny a parkoviště je nutno demolovat 4 objekty uvedené v následující tabulce:

**Tabulka B2 Objekty určené k demolici**

Parcela	Způsob využití	Rozměry	Výška	Vlastník
1590/16	kanceláře s atikou (plochá střecha)	19 x 11 m	9 m (3NP)	SME, a.s.
1590/17	garáže + sklady (plochá střecha)	8 x 25 m	5 m (1 NP)	SME, a.s.
1590/21	sklady (plochá střecha)	4 x 11 m	4 m (1 NP)	SME, a.s.
1590/11	skleník, pařeniště	37 x 8 m	3,6 m (1 NP)	Novák Václav

Množství odpadů vznikajících při demolici uvedených objektů bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace.

Osazení stavby v terénu je navrženo s minimalizací zemních prací a s využitím zemin k terénním úpravám na pozemku staveniště. Kontaminace zeminy se nepředpokládá. Geologický průzkum včetně zjištění případné kontaminace geoprostředí bude předložen jako součást dokumentace ke stavebnímu řízení.

Přehled odpadů vznikajících při provozu záměru je zpracován v následující tabulce včetně kódu, kategorie a způsobu odstraňování. Vzniklé odpady budou odstraňovány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3), kompostováním (4).

**Tabulka B3 Odpady vznikající při provozu záměru**

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu	Způsob odstraňování
13 05 01	N	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	1
20 01 36	O	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísla 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	1,2
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	2,4
20 03 03	O	Uliční smetky	1,3

Odpady budou v provozovně shromažďovány pouze krátkodobě, před jejich odvozem a dalším nakládáním. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Produkované odpady budou blíže upřesněny v dalších fázích zpracování projektu. Bude zpracován provozní řád sběru, třídění, odděleného skladování, způsobu využití nebo způsobu odstraňování odpadů. Při dodržení těchto podmínek nebude docházet v oblasti nakládání s produkovanými odpady ke kolizím s platnými právními předpisy a k negativnímu ovlivňování životního prostředí.

### **B.3.4. Hluk, vibrace, záření**

#### **Hluk**

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku na pracovištích a ve venkovním prostoru jsou určeny nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku pro dané prostředí.

Pro účely tohoto nařízení se rozumí hlukem každý zvuk, který může být škodlivý pro zdraví nebo může být jinak nebezpečný. Nejvyšší přípustnou hodnotou se rozumí zdravotně zdůvodněná hodnota stanovená pro místa pobytu osob z hlediska ochrany jejich zdraví před nepříznivým účinkem hluku nebo vibrací.

Při výstavbě areálu budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla, buldozery) se zvýšenou hlukovou zátěží. Vzhledem ke krátkodobému trvání lze tyto vlivy hodnotit za nepodstatné.

Vzhledem k charakteru uvažované stavby lze očekávat nejvyšší doprovodné negativní hlukové vlivy především v nejbližším okolí příjezdové komunikace a na ploše posuzovaného parkoviště prodejny LIDL.

Rozhodujícím faktorem pro venkovní prostor sledované lokality bude hluk ze silniční dopravy. Zprovozněním stavby prodejny vzniknou ve sledované lokalitě nové mobilní a stacionární zdroje hluku. V okolí komunikace příjezdové trasy a v okolí vlastního pozemku pro výstavbu parkoviště a prodejny lze předpokládat, že dojde vlivem těchto zdrojů k určitému zvýšení stávající hlukové zátěže. Nicméně hlukové pozadí stávajících frekventovaných silnic Celní, Ostravské a Opavské je natolik vysoké, že vliv záměru lze považovat za minimální.

Mezi další zdroje hluku, které budou v objektu potravin instalovány patří pomocná technická zařízení (např. výduchy vzduchotechniky, plynová kotelna atd.). Odpovídajícími stavebními úpravami bude zajištěno splnění hygienických limitů pro dané prostředí.

### ***Vibrace***

Hodnocené parkoviště ani vlastní objekt prodejny LIDL nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

### ***Záření radioaktivní a elektromagnetické***

Stejně tak se v areálu parkoviště a prodejny nebude vyskytovat žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření a nebudou zde provozovány žádné zdroje ionizujícího záření.

### **B.3.5. Rizika havárií**

S ohledem na technické řešení parkoviště prodejny je použita technika dokonalá, pravděpodobnost havárií je závislá pouze na lidském faktoru či zavinění. Pro případ požáru bude objekt zabezpečen vnějšími zdroji a vnitřním požárním vodovodem.

Rizika havárií vyplývají z toho, že po komunikaci bude probíhat doprava k prodejně LIDL. Proto tato rizika budou dána hlavně obecnými riziky dopravními a dále charakterem přepravovaných komodit. Dopravním rizikům lze čelit m.j. organizací dopravy (včetně omezení rychlosti na komunikaci a na parkovišti, systému značení dopravními značkami). K redukci těchto rizik samozřejmě přispěje tlak na dobrý technický stav dopravních prostředků a na zabezpečení dopravovaných komodit. Vzniku havarijní situace na pozemku investora při dopravě zboží se bude předcházet ošetřováním, opravováním a udržováním dopravních zařízení. Tímto řešením je vznik havárie minimalizován.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### C.1.1. Územní systém ekologické stability

Pozemky určené pro záměr nejsou součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum. Všechny prvky ÚSES jsou v dostatečné vzdálenosti zájmového území.

#### C.1.2. Chráněná území

V zájmovém území pro výstavbu parkoviště prodejny LIDL ani v jeho blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nejbližší hranice CHKO Poodří leží cca 11 km jihovýchodně a CHKO Beskydy cca 41 km jihovýchodně. Nejbližší hranice přírodního parku Oderské vrchy leží cca 11 km jihozápadně a hranice přírodního parku Moravice leží cca 16 km jihozápadně.

**Tabulka C1 Nejbližší přírodní chráněná území (do 10 km)**

Č.	Název	k.ú.	Rozloha [ha]	Vyhl.	Důvod vyhlášení	Směr a vzdálenost od zájmové lokality
<b>národní přírodní památka</b>						
207	Landek	Koblov, Petřkovice u Ostravy	85,53	1966	Ukázka přirozeného výchozu uhelné sloje	JV, cca 7 km
<b>přírodní rezervace</b>						
57	Černý les u Šilhéřovic I.	Šilhéřovice	8,04	1970	Bukový prales typický pro Oderskou nížinu	SVV, cca 7 km
58	Černý les u Šilhéřovic II.	Šilhéřovice	7,69	1970	Přestárý bukovaný prales	SVV, cca 7 km
72	Dařenec	Vřesina u Opavy	32,94	1969	Smíšený listnatý porost dubu, habru a lípy s bohatou květenou	S, cca 7 km
1737	Štěpán	Třebovice ve Slezsku, Děhylov	66,93	1994	Zazemněný rybník s rákosinami a významnou květenou a zvířenou	J, cca 4 km
<b>přírodní památky</b>						
1205	Porubský bludný balvan	Poruba	0,01	1989	Žulový bludný balvan o váze 11 t	J, cca 9 km
1668	Turkov	Třebovice ve Slezsku	34,18	1993	Zbytek lužního lesa, významná lokalita obojživelníků a avifauny	J, cca 6 km

Č.	Název	k.ú.	Rozloha [ha]	Vyhl.	Důvod vyhlášení	Směr a vzdálenost od zájmové lokality
586	Zábřežské louky	Zábřeh u Hlučína	19,34	1973	Rašelinné louky s typickou flórou	SZZ, cca 8 km

### C.1.3. Významné krajinné prvky

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### C.1.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu. Archeologické nálezy se nepředpokládají vzhledem k charakteru zájmové lokality.

## C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

### C.2.1. Klima

Podle Quitta je území charakterizováno třídou MT 10 s dlouhým a mírně suchým teplým létem, krátkým přechodným obdobím, mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátkou zimou mírně teplou a velmi suchou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

#### Charakteristika třídy MT 10:

Počet letních dnů (s teplotou > 25°C)	40 - 50
Průměrná teplota v červenci	17 - 18°C
Počet mrazových dnů	110 - 130
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3°C
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Roční srážkový úhrn	600 - 700 mm

Průměrná roční teplota v Hlučíně se pohybuje okolo 8°C.

Převažující směr větru je jihozápadní.

### C.2.2. Ovzduší

Nejbližší stanice, která sleduje kvalitu venkovního ovzduší, je stacionární stanice 1410 Ostrava - Přívoz provozovaná ČHMÚ vzdálená od zájmové lokality cca 7 km. V následující tabulce je uveden přehled naměřených imisních hodnot za rok 2002 z této stanice:



**Tabulka C2 Přehled naměřených imisních hodnot za rok 2002 (ČHMÚ)**

SO <sub>2</sub>	NO	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>
µg/m <sup>3</sup>	µg/m <sup>3</sup>	µg/m <sup>3</sup>	µg/m <sup>3</sup>	µg/m <sup>3</sup>	µg/m <sup>3</sup>
13	10	29	45	44	53

Emise znečišťujících látek ze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší za rok 2001 (REZZO 1-3) dosahovaly následujících hodnot:

**Tabulka C3 Emise znečišťujících látek ze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší za rok 2001 (ČHMÚ)**

	Tuhé látky	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	C <sub>x</sub> H <sub>y</sub>
	t/rok	t/rok	t/rok	t/rok	t/rok
okres Opava	552,5	1018,3	478,7	2547,4	666,0
Moravskoslezský kraj	6698,0	29561,2	24481,9	137242,7	5269,3
ČR celkem	44082,5	243999,2	163537,8	315481,9	57584,5

**Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší**

Oblastmi se zhoršenou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů a nařízení vlády č.350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, se rozumí ta území krajů, v jejichž působnosti se nacházejí obce, kde bylo zjištěno na základě pravidelného hodnocení kvality ovzduší překročení imisního limitu nebo imisního limitu a meze tolerance.

Ve výsledcích hodnocení kvality ovzduší na základě dat z roku 2001 uvedených ve věstníku MŽP ČR z července 2003 (částka 7) je Hlučín vyhlášen jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Je zařazen mezi obce, u nichž došlo k překročení limitní hodnoty LV pro ochranu zdraví v rámci obcí České republiky. V roce 2001 byla na území Hlučína překročena limitní hodnota pro PM<sub>10</sub> 24h průměr (>50 µg.m<sup>-3</sup>, >35x/rok) a limitní hodnota pro BaP (>0,001 µg.m<sup>-3</sup>).

**C.2.3. Voda**

Území s posuzovaným záměrem spadá do povodí řeky Odry, místopisně leží na levém břehu řeky Odry. Rozloha povodí Odry na severní Moravě a ve Slezsku činí 6791 km<sup>2</sup>, což odpovídá 7 % z celkové plochy povodí Odry. Průměrný roční průtok Odry pod soutokem z Olší, tedy v profilu, kde opouští území ČR, činí 55,8 m<sup>3</sup>/s a dosahuje 9,1 % vodnosti v profilu ústí do moře. Výškově vykazuje toto povodí značnou členitost. Nejvyšším bodem je Praděd (1492 m n.m.) a nejnižším soutok Odry a Olše (195 m n.m.). Výškové rozpětí dosahuje 1297 m. Hlavní kostru hydrologické sítě vytváří Odra spolu s hlavními přítoky, levostrannou Opavou (s Moravicí) a pravostrannou Ostravicí a Olší, sbíhající se v Ostravské Pánvi. Po vodopisné stránce jsou v povodí dva celky, část jesenická a beskydská

(karpatská). V jesenické části je členitost terénu mírnější, beskydské toky mají podélný sklon toků cca dvojnásobný, což se projevuje při odtoku velkých vod ničivými účinky. Navíc jsou beskydské toky šterkonosné, takže jsou směrově i výškově daleko méně stabilní, než toky jesenické.

Vodní toky a protipovodňová ochrana v jesenické a beskydské části se v minulosti vyvíjela odlišným způsobem. Beskydské toky jsou převážně soustavně upraveny, přičemž stupeň protipovodňové ochrany se pohybuje mezi 20 až 100 -letou vodou. Strana jesenická byla v minulosti vybavena pouze nesystematickou regulací se stupněm protipovodňové ochrany na  $Q_5$  až  $Q_{20}$ , kromě významnějších městských tratí.

Na řece Odře je větší inundace s významnějším vlivem na velké vody nad Ostravou po Mankovici a pod Ostravou až k soutoku s Olší.

Samotná řeka Odra pramení v Oderských vrších, teče nejprve severovýchodním směrem, ale záhy se stáčí k jihovýchodu. Protéká městem Odry a u Jeseníka nad Odrou opět mění směr k severovýchodu a protéká CHKO Poodří a dalšími přírodně chráněnými oblastmi (Polanská niva, Polanský les). V Ostravě, za Novou Vsí přibírá významnější levobřežní přítok - Opavu a za Přívozem pravobřežní Ostravici. Za Ostravou protéká inundačním územím a u Starého Bohumína již teče po státní hranici. Po soutoku z řekou Olší území ČR opouští a vydává se na sever k Baltskému moři.

Vodohospodářsky nejvýznamnějším tokem oblasti je řeka Opava, která protéká jižně od města Hlučín. Opava je levostranným přítokem Odry.

V oblasti zájmového území je Opava dle Statistické ročenky ŽP ČR klasifikována třídami jakosti vody (2000-2001):

- III.,  $BSK_5 < 8 \text{ mg/l}$
- II.,  $N-NO_3 < 6 \text{ mg/l}$
- II.,  $CHSK_{Cr} < 25 \text{ mg/l}$

Jakost řeky Opavy je nejbližší sledována v profilu Opava - Děhylov, hydrologické pořadí 2-02-03-023, říční kilometr 8,8.

Odtokové poměry byly v roce 2001 na řece Opavě v profilu Děhylov podprůměrné. Ve srovnání s dlouhodobým průměrem  $Q_A$  za období 1931 - 1980 dosáhla řeka Opava v Děhylově 92 %  $Q_A$ . Rozložení odtoku bylo během roku nerovnoměrné. Nejvodnějšími měsíci byly červenec a září, naopak nejsuššími prosinec, listopad a květen. II. stupeň povodňové aktivity (SPA) byl dosažen na Opavě v Děhylově pouze v červenci, a to na úrovni jednoletých vod.

Potok Jasénka, který pramení nad obcí Darkovičky, je situovaný na východ od zájmové lokality a potok Vařešinka protéká západně od zájmové lokality. Uvažované území spadá do povodí Vařešinky (hydrologické povodí 4.řádu). Plocha hydrologického povodí 2-02-03-022 činí 5, 952  $\text{km}^2$ .

Zájmová lokalita je součástí hydrogeologického rajónu č.155 – Glacigenní sedimenty Opavské pahorkatiny, typ rajónu: v kvartérních sedimentech.

Předmětná lokalita je zabezpečena odlehčovací dešťovou kanalizací, na kterou bude napojeno parkoviště prodejny LIDL. Nově bude vybudována přípojka splaškové kanalizace pro vlastní objekt prodejny.

#### **C.2.4. Geologické a geomorfologické poměry**

Geomorfologicky náleží zájmové území do systému Hercynského, subsystému Epihercynské nížiny, provincie II Středoevropská nížina, subprovincie II1 Středopolské nížiny, oblasti II1A Slezská nížina a celku II1a-1 Opavská pahorkatina a podcelku Hlučínská pahorkatina.

Dle Kvartéru Moravska a Moravské brány (Žebera K., 1965) se jedná o území spadající do Hlučínské tabule, která představuje geomorfologicky celek mírně zvlněné roviny s průměrným výškovým rozpětím kolem 20 m a se střední nadmořskou výškou 270 m. Ve tvarovém rázu jejího povrchu jsou zastoupeny prvky rovinného a pahorkatého reliéfu. Základní rysy povrchových tvarů byly vtisknuty tomuto území akumulací a modelační činností sálského kontinentálního ledovce a v době po jeho definitivním ústupu erozí, fluviální, eolickou a deluviální sedimentací za periglaciálního klimatu a i pozdější holocenní denudací a převážně fluviální a deluviální akumulací. Nejtypičtější tvar povrchu Hlučínské tabule jsou členitá, pahorkovitá pásma hlučínské náporové morény. Více nebo méně rozsáhlé plošiny mezi nimi představují většinou někdejší jezerní pánve, vyplněné glacialakustrinními a při okrajích i glaci-fluviálními sedimenty. Široká plocha údolí větších vodních toků jsou pokryta převážně štěrkovými uloženinami.

Povrch regionu tvoří z velké části kvartérní uloženiny, tj. glaci-fluviální štěrky a písky, smíšený materiál morén a různě vyvinutý plášť eolických hlín, především nevápnitých sprašových hlín. Podloží je tvořeno marinním, v různé míře vápnitým neogénem a vystupuje místy na povrch v bližším okolí Opavy.

Uvedené údaje se vztahují k širší oblasti Hlučínska. Podrobnější informace týkající se geologie zájmového území nejsou k dispozici. Podrobné geologické poměry vlastní lokality budou zjištěny průzkumem, který bude proveden v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.

#### **C.2.5. Přírodní zdroje**

Dotčeného území se přímo nedotýká žádné chráněné ložiskové území výhradního ložiska.

#### **C.2.6. Jiné**

Dotčené území je mimo oblast s rizikem seizmických otřesů a konfigurace terénu vylučuje pravděpodobnost svahových deformací. Zájmová lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seismickou aktivitou. Převážná část území Moravskoslezského kraje je charakterizována seismickým ohrožením do 7. stupně (dle 12 stupňové makroseismické stupnice MSK-64), používané v Evropě a patří do seismické oblasti charakterizované Efektivním špičkovým zrychlením  $a_g$  v rozmezí 0,065 – 0,085 g podle EUKÓDU 8.

### **C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení**

Současný stav životního prostředí je z hlediska platných limitů vyhovující. Výstavbou ani provozem posuzovaného záměru nedojde k jeho významnému zatížení.

Jedinou významně ovlivněnou složkou životního prostředí v dotčeném území je ovzduší. Kvalitu ovzduší budou ovlivňovat zejména mobilní zdroje znečištění ovzduší. Stavba se nachází v blízkosti frekventovaných silnic Celní, Ostravská a Opavská, které jsou v okolí dominantním zdrojem znečištění ovzduší a hluku.

Splaškové odpadní vody v posuzovaném záměru nevznikají. Z vlastního objektu prodejny budou odvedeny nově vybudovanou přípojkou splaškové kanalizace na ČOV Hlučín. Dešťové vody z objektu prodejny, zpevněných ploch a parkoviště budou napojeny přes odpovídající odlučovač ropných látek do odlehčovací kanalizace. Odtud pak budou vedeny do potoku Vařešinka.

Je možno konstatovat, že realizace výstavby parkoviště prodejny LIDL je s ohledem na jeho umístění, rozsah a způsob výstavby a provozu ve vztahu k životnímu prostředí zcela přijatelná.

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti**

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Hodnocená stavba parkoviště bude pro svůj charakter způsobovat vlivy typické pro lehké provozy. Nejsou předpokládána zdravotní rizika vyvolaná realizací stavby ve sledované lokalitě ani není reálný předpoklad přímého negativního ovlivnění obyvatelstva.

#### ***Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky***

Záměr výstavby posuzovaného parkoviště a vlastní prodejny se projeví pozitivně v sociálně – ekonomické oblasti. Změnou charakteru a využití pozemku po výstavbě prodejny dojde ke zlepšení zásobování obyvatel veškerým spotřebním zbožím a dojde k vytvoření nových pracovních míst.

#### ***Narušení faktoru pohody při výstavbě a provozu prodejny***

Vlastní výstavba parkoviště i objektu prodejny nebude mít prakticky žádný vliv na narušení faktorů pohody v obytné části města. Pouze nárůst provozu dopravních a stavebních prostředků, které budou na staveništi budoucího parkoviště prodejny přijíždět a zde pracovat, může vedle zvýšené hlučnosti mít za následek i zvýšení prašnosti. Tento vliv je, s ohledem na časové minimum délky stavebních prací, krátkodobý a únosný.

Při vlastním provozu parkoviště i prodejny může působit rušivě pouze zásobování a doprava zákazníků k prodejně. Vzhledem k současné zátěži a pouze dennímu provozu prodejny je tento vliv zanedbatelný.

#### **D.1.2. Vlivy na životní prostředí**

##### ***Vlivy na ovzduší a klima***

Vliv posuzovaného parkoviště na znečištění ovzduší, vyvolaný jejím provozem (mobilní zdroje), je možné celkově hodnotit pro danou lokalitu za nepodstatný. Během provozu nebudou vznikat zápachající složky. Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky.

##### ***Vlivy na vodu***

Vzhledem k charakteru budoucího staveniště i vlastní stavby parkoviště nelze předpokládat, že by se během výstavby i provozu nějak výrazněji změnily charakteristiky vodního režimu daného území.

Splaškové odpadní vody v posuzovaném záměru nevznikají. Z vlastního objektu prodejny budou odvedeny nově vybudovanou přípojkou splaškové kanalizace na ČOV Hlučín. Dešťové vody z objektu prodejny, zpevněných ploch a parkoviště budou napojeny přes

odpovídající odlučovač ropných látek do odlehčovací kanalizace. Odtud pak budou vedeny do potoku Vařešinka. Odlučovač ropných látek bude snižovat pravděpodobnost bezprostředního vniknutí ropných látek do kanalizace.

Vlastní objekt prodejny bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu VaK Hlučín, s.r.o., kde kvalita vody splňuje požadavky na pitnou vodu. Jako rezervní zdroj pro nouzové použití se jeví pouze dovoz vody.

Posuzovaný záměr není situován v záplavovém území.

### ***Vlivy na půdu, území a geologické podmínky***

Vlastní stavbou parkoviště ani jeho provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy, což bude garantováno následujícími opatřeními:

- odpady a všechny látky škodlivé vodám budou skladovány a zabezpečeny dle požadavků technických norem
- parkoviště bude mít nepropustný povrch a dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou předčištěny v odpovídajícím odlučovači ropných látek před odtokem do veřejné kanalizace

V tomto smyslu je možné vlivy parkoviště hodnotit ve vztahu k půdě pozitivně. Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje a nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

### ***Vlivy v důsledku ukládání odpadů***

Odpady vznikající při provozu parkoviště jsou specifikovány v předchozích částech a jedná se o odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

### ***Vlivy na faunu a flóru***

V posuzovaném případě se jedná o areál, kde nebyly zjištěny rostliny ani živočichové, kteří by vyžadovali zvláštní ochranu či byli uvedeni v seznamech ohrožených či chráněných druhů.

### ***Závěr***

Parkoviště prodejny LIDL má minimální vliv na obyvatelstvo a životní prostředí. Pouze emise z dopravy jsou zdrojem znečišťování ovzduší. Jejich vliv na imisní situaci lokality není významný. Vlivy na vodní poměry a hlukovou zátěž území lze hodnotit za vlivy působící v zanedbatelné míře.

## **D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Jak vyplývá z předchozí kapitoly, rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území je nevýznamný. Provozování parkoviště nebude mít přímý negativní vliv na zdraví obyvatelstva ve sledované lokalitě.

### **D.3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Realizací záměru nedojde k ovlivnění životního prostředí přesahujícího státní hranice.

### **D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Jak bylo uvedeno, rizika havárií vyplývají z obecných dopravních rizik a z charakteru přepravovaných látek. Dopravním rizikům se bude čelit omezením rychlosti na komunikaci a na parkovišti, systémem značení vodorovnými a svislými dopravními značkami. K redukci těchto rizik samozřejmě přispívá dobrý technický stav dopravních prostředků a správné zabezpečení nákladu.

Je třeba zpracovat (jako součást výstavby celé infrastruktury) plán organizace výstavby, který bude mezi jiným obsahovat řešení následující problematiky:

- časový harmonogram prací tak, aby byla maximálně omezena možnost narušení faktorů pohody a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu,
- budou určeny skladovací plochy, zásoby sypkých materiálů by měly být minimalizovány,
- budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště,
- budou stanovena opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras,

Dále při výstavbě

- bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum,
- nebudou prováděny, s výjimkou denní údržby, údržby mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách
- bude omezena rychlost v areálu výstavby a mimo zpevněné vozovky; hlučné mechanismy nebo technologie budou využívány pouze v určené době,
- v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory)
- při dlouhodobém suchém počasí bude prováděno kropení komunikací v areálu stavby a případně také míst provádění zemních prací,
- v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště budou dopravní prostředky a mechanismy očištěny před opouštěním areálu stavby,
- všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů.

Při provozu:

- bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace a bude napojen kanalizační systém splaškových vod na veřejnou kanalizaci
- dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou předčištěny před zaústěním do odlehčovací kanalizace na odpovídajícím odlučovači lehkých kapalin
- odpady a látky nebezpečné vodám budou skladovány pouze ve vnitřních prostorech objektu v souladu s technickými požadavky na tyto sklady

#### **D.5. Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Ve stádiu zpracování této dokumentace záměru investora bylo k dispozici pouze projektové řešení na úrovni projektu stavby pro územní řízení, které postrádá detaily technického řešení, přesto jsou zde uvedeny některé technické předpoklady řešení doplněné požadavky a technickými představami investora a projektantů. S ohledem na charakter stavby a její budoucí provoz lze předpokládat, že nebyly zanedbány základní souvislosti a specifikace vlivů této stavby na životní prostředí.

K získání kompletních podkladů a údajů bude nutné ve fázi přípravy výstavby prodejny pro tento účel provést:

- detailní geologický průzkum staveniště
- průzkum radonového nebezpečí



## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr nemá varianty řešení.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

Provoz navrhovaného parkoviště prodejny LIDL nepředstavuje žádné větší riziko pro životní prostředí. Ve vlastním objektu prodejny nebudou prodávány jedy ani látky nebezpečné vodám.

### **F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů oznámení**

Situace širších vztahů – příloha č. 2

Kopie katastrální mapy 1:1000 – příloha č. 3

Situace stavby 1:1000– příloha č. 4

### **F.2. Další podstatné informace oznamovatele**

Nejsou

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Firma LIDL Česká republika připravuje výstavbu parkoviště a prodejny v Hlučíně v prostoru ohraničeném ulicemi Celní a pozemky p.č. 201/1, 201/17, 198/1 a 1590/32. Z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí je posuzovaným záměrem parkoviště prodejny LIDL, vlastní prodejna je z hlediska tohoto zákona stavbou podlimitní. Parkoviště prodejny a ostatní zpevněné plochy o celkové ploše 5 300 m<sup>2</sup> náleží dle přílohy č.1 k tomuto zákonu do kategorie II, bod 10.6 mezi areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m<sup>2</sup>, vyžadující zjišťovací řízení.

Pozemky jsou v současné době částečně zastavěny, jedná se o čtyři objekty využívané jako kanceláře, garáže, sklady a skleníky. Ostatní plochy nejsou doposud účelně využity. Realizací uvedené výstavby se zvýší jak občanská, tak komerční vybavenost pro naplnění potřeb veřejnosti, a to nejen obyvatel města.

Vlastní záměr (posuzované parkoviště) bude umístěn na pozemcích p.č. 203/2, 1590/7, 1590/8, 1590/11, 1590/13, 1590/16, 1590/17, 1590/18 a 1590/21. Objekt prodejny bude umístěn na pozemku p.č. 203/1 a z části na pozemcích p.č. 203/2, 1590/17 a 1590/21.

Uvažované pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plochy (p. č. 203/1, 203/2, 1590/7, 1590/13, 1590/18), jako zastavěná plocha a nádvoří (p.č. 1590/16, 1590/17, 1590/21) a jako zahrada (p.č. 1590/8 a 1590/11). Pozemky vedené jako zahrada jsou pozemky s ochranou zemědělského půdního fondu. Před realizací záměru je nezbytné jejich vynětí ze ZPF.

Přístup do areálu je řešen z ulice Celní, společně pro zásobování i pro zákazníky. Je uvažováno se 125 parkovacími místy pro osobní automobily, z toho část parkovacích míst bude vyhrazeno pro zaměstnance prodejny a cca 5 míst bude vyhrazeno pro invalidy.

Parkovací stání budou dlážděna červenou ostrohrannou zámkovou dlažbou, rozměry typického stání jsou 2,50 x 5,00 m, resp. 2,50 x 4,50 m u stání přiléhajících k zeleným plochám. Pro osoby tělesně postižené a se sníženou schopností pohybu bude vyhrazeno 5 stání o rozměrech 3,50 x 5,00 m. Jednotlivá parkovací stání budou odlišena barvou dlažebních kostek (černé). Košíkové stání tloušťky 0,35 m bude z černé zámkové dlažby. Osvětlení parkoviště bude zajištěno svítidly umístěnými na osvětlovacích stožárech.

Parkovací plochy budou odvodněny do uličních vpustí a následně do dešťové kanalizace přes odpovídající odlučovač ropných látek.

Vlastní objekt je řešen jako jednopodlažní hala s vnitřním členěním na prodejní, skladovací a obslužnou část. Půdorysný rozměr této budovy je 24,6 x 61,1 m.

Napojení všech potřebných přípojných vedení (kanalizace, voda, plyn, elektřina) bude provedeno na veřejné inženýrské městské síti. Nově bude vybudována přípojka splaškové kanalizace pro vlastní objekt prodejny.

Dešťové vody z objektu prodejny, zpevněných ploch a parkoviště budou napojeny přes odpovídající odlučovač ropných látek do odlehčovací kanalizace. Odtud pak budou vedeny do potoku Vařešinka.

Sociální důsledky stavby jsou pozitivní, jelikož budou vytvořena nová pracovní místa. Provoz ani výstavba parkoviště prodejny LIDL nemají negativní vliv na zdravotní stav zaměstnanců ani obyvatel v okolí.

Rovněž z hlediska hlukové zátěže venkovního prostoru se nepředpokládá nadlimitní ovlivnění okolních ploch lokality výstavby působením nových zdrojů. Hlukové pozadí stávajících frekventovaných silnic Celní, Ostravské a Opavské je natolik vysoké, že vliv záměru lze považovat za minimální.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší, lze předpokládat, že během výstavby parkoviště a prodejny LIDL bude docházet ke zvýšení prašnosti, která bude muset být eliminována v průběhu výstavby důsledným dodržováním technologické kázně stavebního dodavatele. Při řádném provozním stavu stavebních mechanismů nebude docházet k nadlimitnímu znečišťování volného ovzduší ze zdrojů hodnocené stavby.

Podzemní ani povrchové vody nebudou výstavbou ani provozem parkoviště ohroženy. Dešťové vody s možnými úkapy ropných látek budou předčištěny na odpovídajícím odlučovači ropných látek. Ke znečištění půdy ani k narušení geologického prostředí výstavbou ani provozem nedojde. Kácení stromů na uvažovaném pozemku bude nahrazeno náhradní výsadbou vhodného druhového složení.

Výstavba a provoz parkoviště prodejny LIDL je v souladu s konceptem územního plánu města Hlučín.

Výstavbou ani provozem parkoviště prodejny LIDL nedojde k ovlivnění chráněných částí přírody (flora a fauna) podle zákona č.114/1992 Sb. V prostoru posuzovaného parkoviště, ani v prostoru prodejny se nenacházejí přírodně cenné lokality s výskytem ohrožených druhů.

Shromažďování, skladování a následné odstraňování vzniklých odpadů ve vlastním objektu prodejny se bude řídit platnými předpisy.

Při respektování realizovatelných opatření, jež s cílem maximálně předejít negativním vlivům na životní prostředí budou uložena orgány státní správy i ochrany přírody, lze konstatovat, že stavba posuzovaného záměru (parkoviště prodejny LIDL) je z hlediska životního prostředí únosná.

## **H. PŘÍLOHY**

**Příloha č. 1:** Městský úřad Hlučín; odbor výstavby a územního plánování, Vyjádření k souladu záměru s konceptem územního plánu, 1 A4

**Příloha č. 2:** Situace širších vztahů, 1 A4

**Příloha č. 3:** Kopie katastrální mapy 1:1000, 1 A4

**Příloha č. 4:** Situace stavby 1:1000, 2 A4