

# KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117  
702 18 OSTRAVA 2

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: ŽPZ/597/02

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Kulík

TEL.: 069/562 23 83

FAX: 069/562 23 96

E-MAIL:

DATUM: 2002-05-02

## Závěr zjišťovacího řízení

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

### Identifikační údaje:

Název: **Nákupní středisko ul. Štefánikova - Kopřivnice**

Kapacita (rozsah) záměru: Plocha objektu nákupního střediska 1 580 m<sup>2</sup>  
Plocha parkoviště 1 550 m<sup>2</sup>  
(125 stání pro osobní automobily)

Charakter záměru: Nová stavba nákupního centra se smíšeným sortimentem a návazným parkovištěm (zařazení dle přílohy č. 1, kategorie II, odst. 10.6, zákona)

Umístění: kraj: Moravskoslezský  
obec: Kopřivnice  
kat. území: k.ú. Kopřivnice

Zahájení: 07/2002

Ukončení: 12/2002

Oznamovatel: FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o. Developerská a stavební společnost  
IČ 25309561

### Souhrnné vypořádání připomínek:

- Město Kopřivnice považuje předložené oznámení záměru výstavby nákupního střediska za dostatečné a nemá námitek k realizaci stavby.

- Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, vodního, lesního hospodářství a zemědělství souhlasí s realizací záměru a požaduje vzhledem k těsnému sousedství záměru výstavby obchodního komplexu Kaufland společné zhodnocení těch složek životního prostředí, které mohou významným způsobem ovlivnit okolí celého území. Z ustanovení § 5 odst. 2, zákona vyplývá: „Při posuzování vlivů záměru na životní prostředí se vychází ze stavu životního prostředí v dotčeném území v době oznámení záměru“, takže tento požadavek není v současné době reálný.  
Zpracování projektu ozelenění bude předmětem následných správních řízení.
- Okresní úřad Nový Jičín, referát regionálního rozvoje nemá k záměru z hlediska územního plánování připomínky.
- Okresní úřad Nový Jičín, referát životního prostředí nemá k záměru žádné připomínky.
- Okresní úřad Nový Jičín, Okresní hygienik vydal k oznámení kladné stanovisko.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, nemá k předloženému oznámení podstatných připomínek, a upozorňuje na méně srozumitelné pasáže v oznámení.
- Iniciátorka petice občanů k oznámení, PharmDr. Marie Pešlová vyjadřuje jménem podepsaných 25 občanů nesouhlas se záměrem firmy Fastav. V petici uvádí, aby zde byly vybudovány malé obchody a především park. Dále je v petici posuzovaný záměr označen jako „megamarket“, který by měl být posouzen společně se záměrem výstavby Kauflandu. Záměr výstavby Kauflandu již byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí Okresním úřadem Nový Jičín v roce 2000, a to se souhlasným stanoviskem, takže není důvod tento záměr znovu projednávat.  
V předloženém oznámení je uvedena plocha objektu nákupního střediska 1 580 m<sup>2</sup>  
Působnost zákona č. 100/2001 Sb. se vztahuje na obchodní zóny, včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.  
Z ustanovení § 5 odst. 2 zákona vyplývá: „Při posuzování vlivů záměrů na životní prostředí se vychází ze stavu životního prostředí v dotčeném území v době oznámení záměru“. Z citovaného ustanovení je patrné, že požadavek petice projednávat oba záměry současně, není reálný.  
Představy občanů o jiném využití území, jako např. vybudování parku, se týkají územně plánovací problematiky. Případné změny schváleného územního plánu je nutno uplatňovat podle jiného legislativního předpisu, nikoli za pomoci zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Ing. Jaroslav Trtík ve svém vyjádření „doporučuje“:
  1. Doplnit předloženou dokumentaci o vyznačení (grafické řešení území) a zakreslit vlastníka pozemků.
  2. Zakreslit prostor staveniště hlavního, případně vedlejších stavenišť pro případné mezisklady, trasy komunikací pro příjezd na staveniště nebo trasy cest na staveniště vedlejší.
  3. Zakreslit ochranná pásma silnice a železnice.

Tyto požadavky, které nejsou předmětem oznámení, zahrne příslušný stavební úřad do navazujících správních řízení (zejména do územního řízení).

- L. Mechl zaslal krajskému úřadu tyto připomínky:
  1. Požaduje nové zveřejnění, které nebude záměrně klamat veřejnost.
  2. Požaduje provést nové zjišťovací řízení na kontaminaci zeminy.

Tyto připomínky dále dokumentuje novinovým článkem blíže nespecifikovaných novin z něhož vyplývá, „že Městský úřad v Kopřivnici oznamuje zahájení zjišťovacího řízení podle § 7 tohoto zákona k záměru Nákupní středisko ul. Štefánikova“, což je správný a nezavádějící název. Také na oznámení na úřední desce Městského úřadu byl uveden správný název záměru, jak je doloženo v dopise Městského úřadu v Kopřivnici.

Požadavek zjišťovacího řízení na kontaminaci zeminy je dostatečně zodpovězen v kapitole C.1.1 (str. 21): „Areál byl v rámci přípravy obchodního komplexu Kopřivnice (výstavba objektu Kaufland) sanován (stará zátěž) a lokalita pro stavbu dalšího obchodního objektu byla rovněž podrobena sanaci“. Další podrobnosti a informace k tomuto problému (o firmě, která zpracovala projekt sanace, o firmě, která provedla sanaci území, o dosažení cílových limitů sanace apod.) jsou uváděny na stránkách č. 5, 22, 24 a 30 tohoto oznámení. Ze zpracovaného oznámení je patrné, že na zájmové lokalitě byla provedena sanace podloží se všemi návaznými administrativními úkony. Požadavek na provedení zjišťovacího řízení jen na „kontaminaci zeminy“ není předmětem samostatného zjišťovacího řízení a není ani v působnosti zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje neobdržel žádné vyjádření s požadavkem, aby na shora uvedený záměr byl aplikován posuzovací proces ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

### **Závěr:**

Záměr „**Nákupní středisko ul. Štefánikova - Kopřivnice**“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona konstatuje příslušný orgán, že záměr

### **„Nákupní středisko ul. Štefánikova - Kopřivnice“**

nebude dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách apod.

### **Příloha:**

- Vyjádření města Kopřivnice, čj. ŽP-VLHZ/7032/02/Ru-1259/02 ze dne 27.03.2002, spolu s výpisem z usnesení mimořádné schůze Rady Města Kopřivnice konané dne 27.3.2002.
- Vyjádření Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, vodního, lesního hospodářství a zemědělství, čj. ŽP-VLHZ/6699/02/Ru-1259/02 ze dne 27.03.2002.
- Stanovisko Okresního úřadu Nový Jičín, Okresního hygienika, čj. 1474-215.23/2002 ze dne 25.04.2002

- Vyjádření Okresního úřadu Nový Jičín, referátu životního prostředí, čj. ŽP-2223/02-Tok ze dne 29.03.2002
- Vyjádření Okresního úřadu Nový Jičín, referátu regionálního rozvoje, čj. 351/02-RR-327/Ri ze dne 22.03.2002
- Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Ostrava, čj.9/HII/2303/02/Dr ze dne 12.04.2002
- Připomínky k oznámení zahájení zjišťovacího řízení k záměru Nákupní středisko ul. Štefánikova v Kopřivnici, pana L. Mechla, ze dne 28.03.2002.
- Dokumentace Kaufland Kopřivnice – zkušenosti z havárie 1982, zaslané dne 28.03.2002, panem Ing. Jaroslavem Trtíkem.
- Vyjádření občanů k Oznámení – Nákupní středisko ul. Štefánikova – Kopřivnice, včetně podpisové listiny zaslané iniciátorkou petice PharmDr. Marii Pešlovou dne 29.03.2002.

Ing. Hynek Orság  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

#### Rozdělovník:

#### **Dotčené územní samosprávné celky:**

- Moravskoslezský kraj, zde
- Město Kopřivnice, Záhumenní 1152, 742 21 Kopřivnice

#### **Dotčené správní úřady:**

- Okresní úřad Nový Jičín, Okresní hygienik, Štefánikova 7, 741 01 Nový Jičín
- Okresní úřad Nový Jičín, referát životního prostředí, Divadelní 3, 741 11 Nový Jičín
- Okresní úřad Nový Jičín, referát regionálního rozvoje, Divadelní 3, 741 11 Nový Jičín
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, Valchařská 15/72, 702 00 Ostrava

#### **Oznamovatel:**

- FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o. Developerská a stavební společnost, Svárov 671, 755 01 Vsetín

#### **Dále obdrží:**

- L. Mechl, Hřbitovní 983, 742 21 Kopřivnice
- Ing. Jaroslav Trtík, Obránců míru 870, 742 21 Kopřivnice
- PharmDr. Marie Pešlová, Družební 1002, 742 21 Kopřivnice

#### **Na vědomí:**

- Ing. Jarmila Paciorková, - EPRO, Selská 43, 736 01 Havířov
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Prokešovo nám. 8, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice