

FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o.
Svárov 671, 755 01 Vsetín

NÁKUPNÍ STŘEDISKO UL.ŠTEFÁNIKOVA - KOPŘIVNICE

**Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí a o změně některých souvisejících
zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)**

Zpracovatel oznámení : ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

ing.Jarmila Paciorková - EPRO
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 069/681 8570
0602 749482

Vsetín, únor 2002

Obsah:

Strana:

A. Údaje o oznamovateli	5
B. Údaje o záměru	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu	10
II. Údaje o vstupech	11
1. Zábor půdy	11
2. Odběr a spotřeba vody	11
3. Surovinové a energetické zdroje	11
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	12
III. Údaje o výstupech	13
1. Množství a druh emisí do ovzduší	13
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	14
3. Kategorizace a množství odpadů	15
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	17
5. Hluk	18
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	21
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	21
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	21
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	21
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	21
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	
- na území přírodních parků	
- na významné krajinné prvky	
- na území historického, kulturního nebo archeologického významu	
- na území hustě zalidněná	

- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny 23

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí 25

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) 25
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 28
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice 28
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů 28
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů 29

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy) 29

F. Doplnující údaje 30

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení 30
2. Další podstatné informace oznamovatele 30

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru 30

H. Příloha 31

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Části F. a H. uvedeny v příloze

A. Údaje o oznamovateli

Obchodní firma FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o.
Developerská a stavební společnost

IČO 25309561
DIČ 403-25309561

Sídlo Svárov 671
755 01 Vsetín

Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing.Lubomír Květoň
Ladislav Koňářík

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru Nákupní středisko ul. Štefánikova - Kopřivnice

2. Kapacita (rozsah) záměru

Plocha řešeného pozemku	7 198 m ²
Plocha objektu nákupního střediska	1 580 m ²
Plocha parkoviště	1 550 m ²
	125 stání

3. Umístění záměru kraj Moravskoslezský
Obec Kopřivnice
Katastrální území Kopřivnice

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem stavby je realizace obchodního centra v části lokality původního místa průmyslové firmy Tatra Kopřivnice – starý závod. Plocha pro řešený objekt nákupního střediska na ulici Štefánikova bude umístěna na ploše mezi navrhovaným Obchodním komplexem (Kaufland) a stávající tržnicí. Obchodní komplex (Kaufland) byl podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 244/1992, výsledkem procesu posuzování bylo v roce 2 000 souhlasné stanovisko příslušného orgánu a byly stanoveny podmínky pro realizaci tohoto záměru v lokalitě.

V rámci realizace přípravných prací (příprava staveniště) pro stavbu obchodního komplexu Kopřivnice – typ Kaufland (zastavěná plocha 4 080 m², zpevněná plocha celkem 7 150 m²) byla provedena sanace lokality starého závodu Tatra v Kopřivnici (dle projektů č. 813/2000 a 927/2001 firmy Dekont Umwelttechnik spol. s r.o. Zlín). Součástí sanace byla i plocha, která je dle záměrů investora určena pro nákupní středisko ul. Štefánikova. Rozsah ploch pro oba záměry je zřejmý z následující fotografie.

Součástí stavby, která je předmětem tohoto oznámení, je realizace stavebního objektu nákupního střediska ul. Štefánikova a parkovacích ploch pro uvedené středisko. Část parkovacích ploch realizovaných v předmětném území je určena z požadavku města

Kopřivnice jako následná náhrada za parkovací místa na ulici Štefánikova vzhledem k požadavku řešení bezpečnosti dopravního provozu v této části města.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Posuzovaná stavba bude mít význam pro zkvalitnění služeb spotřebitelům (výběr místa nákupu) a zároveň omezí nevhodně situovaná parkovací místa podél ulice Štefánikova. Bude územně navazovat na nově připravovaný areál obchodního komplexu Kopřivnice (Kaufland). Záměr je realizován na ploše, která je ve vlastnictví oznamovatele. Jde o plochu, která byla komplexně sanována – starý závod Tatra Kopřivnice. Plocha je připravována pro další využití a řešený záměr investora je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle obecně závazné vyhlášky o závazných plánech územního plánu č. 1/2001 jsou pozemky (p.č. 1915/38, 1915/8, 1915/9 a 1915/10 k.ú. Kopřivnice) je lokalita součástí zóny U-Vs – zóny výrobních služeb. Zóna zahrnuje území vymezené pro podnikatelské aktivity, u kterých nebudou vznikat negativní vlivy na okolní obytnou zástavbu, v zóně výrobních služeb je do funkčního využití vhodného zařazeny m.j. prodejny, nezbytné komunikace a parkoviště. Předmětný záměr vhodnému využití zóny odpovídá. Jelikož oznamovatel realizoval sanaci celého předmětného území, je i záměr realizace nákupního střediska a parkovacích ploch situován a vázán k předmětné lokalitě. Nákupní středisko bude součástí ucelené plochy obchodního centra v blízkosti městské oblasti Kopřivnice, dostupné pro obyvatele dopravně i pro pěší. Předmětný záměr bude určen především pro drobnější nákupy (vzhledem k velikosti) a zejména pro pěší občany (ve srovnání se sousedícím obchodním komplexem). Parkovací plochy budou sloužit jako náhradní plochy pro omezení stávajícího parkování na ulici Štefánikova, které budou z hlediska bezpečnosti dopravy řešeny omezením.

Z výše uvedených důvodů nebyl záměr řešen variantně.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Navržen je obchodní dům diskontního charakteru zaměřený především na prodej potravinářského zboží v co nejširším sortimentu, s doplňkovým zbožím, formou samoobslužného nákupu.

Situování lokality vzhledem k okolním objektům je vymezeno v jižní části objektem stávající tržnice, v severní části plochou řešeného obchodního komplexu (Kaufland), západně ulicí Štefánikova, východně průmyslovými objekty.

Zájmová plocha bude zahrnovat následující funkční části: hlavní stavební objekt, parkovací plochy a komunikace, plochu pro zásobování.

Hlavní stavební objekt

Hlavní stavební objekt obchodního domu se zastavěnou plochou 64 x 24 m (1 536 m²), který je umístěn souběžně s navrhovaným objektem obchodního komplexu (Kaufland). Umístění objektu respektuje požadavky prostorové regulace zóny výrobních služeb.

Svým umístěním a vzhledem ke své výšce není objekt zdrojem zastínění okolních staveb a pozemků, zachovává odstup od plochy obslužné komunikace, respektuje silniční i železniční (vlečky Tatra – 30 m, ČD 60 m) ochranné pásmo.

Parkovací plochy a komunikace

Parkovací plochy pro zákazníky a náhradní parkovací plochy za stání na ulici Štefánikova jsou situované mezi stavebním objektem nákupního objektu a tržnicí. Počet parkovacích stání je 125 pro osobní automobily (včetně požadovaného počtu stání – 5 ks - pro osoby tělesně postižené). Parkoviště je dopravně napojeno na ulici Štefániková. Plocha komunikací a parkovacích stání se zpevněným povrchem bude ve výměře 3 620 m² (vozovka pro osobní auta 1530 m², pro nákladní auta 540 m², parkoviště 1 550 m²).

Zásobovací dvůr

Zásobovací dvůr pro příjezd nákladních automobilů k manipulační rampě (zásobování) je navržen v prostoru mezi oběma budoucími obchodními objekty (Kaufland a obchodní středisko ul. Štefánikova). Dopravní napojení zásobovací místa je rovněž navrženo z ulice Štefánikova, dopravně je řešena manipulace – nájezd – zásobovacích vozidel.

Vegetační úpravy

Navrženo je prodloužení stromořadí kolem ulice Štefánikovy (dle řešení v SO 012 Sadové úpravy – Obchodní komplex Kopřivnice - Kaufland) do prostoru navazujícího podél ulice Štefánikova před objektem obchodním střediskem.

Úprava dopravního napojení

Součástí stavby bude současně řešeno provedení dopravního napojení objektu - zabezpečení zásobování objektu a příjezdu na parkoviště včetně dořešení zásobování stávajícího objektu tržnice. Projekční řešení dopravního napojení bude provedeno s příslušnými dopravními požadavky.

Inženýrské sítě

Řešeny budou inženýrské sítě – elektrická energie, přípojka plynu - vytápění s topným médiem zemní plyn a kanalizace, telefonní přípojka, vodovodní přípojka.

Vytápění objektu bude řešeno kotelnou s vnitřním rozvodem plynu.

Systém vnitřního vodovodu bude zabezpečovat přívod studené a teplé vody pro jednotlivá odběrná místa a přívod požární vody pro požární hydranty. Vnitřní vodovod bude napojen na vodovodní přípojku. Za místem napojení bude osazen rozdělovač, od kterého budou vedeny přívody k odběrným skupinám – tj. hasící stěnové hydranty, ohřívače teplé vody, odběrná místa .

Objekt bude odkanalizován do veřejné kanalizační sítě, systém vnitřní kanalizace bude odvádět veškeré odpadní vody z objektu do kanalizační přípojky. Ve městě Kopřivnice je jednotná kanalizace. Vypouštěné odpadní vody budou mít charakter běžných odpadních vod, při vypouštění do kanalizace budou dodrženy limity povoleného znečištění dle kanalizačního řádu města.

Případné tukem zatížené odpadní vody budou odváděny přes plastový odlučovač tuku (pokud budou produkovány na základě vnitřního vybavení objektu).

Kaly vznikající při čištění budou likvidovány v zařízeních specializované firmy, mající oprávnění k této činnosti.

Dopravní intenzity

Pohyb vozidel je předpokládán:

Zásobování: 1 x denně kamion, 2 – 3 x denně avie (dovoz ovoce, zeleniny, drobné zásobování), zásobování prodejny bude časově prováděno jako ranní, tj.

do 8 hodin
Návštěvníci: 2 – 3 vozidla/ parkovací místo
ze 125 stání pro obchodní centrum (stání bez poplatku) 160 – 240
vozidel denně (maximální hranice)

Příprava staveniště

V rámci přípravy území nebude prováděn zásadní zásah, lokalita byla již sanována v rámci přípravy staveniště pro obchodní komplex Kopřivnice (Kaufland) a v současnosti je bez jakýchkoliv původních objektů nebo staveb.

Architektonické řešení

Návrh řešení vychází z regulačních podmínek územně plánovací dokumentace se záměrem vytvořit vhodný stavební objekt s ohledem na požadavky a situování záměru v předemné lokalitě a požadavky uživatele. Stavební řešení respektuje stávající platnou legislativu v České republice, koncepce řešení vychází z obdobných obchodních objektů. Navržena je stavba, začleněna do stávající lokality a systému města s ohledem na další aktivity v dané lokalitě. Objekt bude svou hmotou respektovat měřítko okolní zástavby tak, aby jeho začlenění do prostoru bylo optimální a úměrné okolnímu prostoru.

Počet zaměstnanců

Předpokládán je počet zaměstnanců ve výši 8 osob pracujících na dvousměnný provoz.

Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba objektu včetně parkovacích ploch a vlastní provoz objektu a parkovacích míst. Navržený způsob realizace záměru, provozu obchodního objektu a jeho začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.

Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba vhodným způsobem začleněna do stávající lokality s ohledem na okolní objekty. Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků je řešené účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 07/2002

Ukončení: 12/2002

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj Moravskoslezský
Okres Nový Jičín
Obec Kopřivnice

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu

Ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. je oznámení zpracováno dle § 4 zákona, dle přílohy č. 1 je záměr zařazen v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) - bodu 10.6areály parkovišť se zastavěnou plochou nad 1 000 m².

II. Údaje o vstupech

1. Záběr půdy

Realizací záměru nebude zabrán žádný pozemek spadající do zemědělského půdního fondu, nedojde rovněž k záběru půdy určené k plnění funkce lesa.

Záměr je situován na pozemcích p.č. 1915/38, 1915/8, 1915/9 a 1915/10 v k.ú. Kopřivnice, které jsou ostatními nebo stavebními plochami.

2. Odběr a spotřeba vody

Pitná voda

Obchodní objekt bude zásobován vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovod (vodovodní řad DN 150 mm).

Potřeba vody: 0,6 m³/den – 0,007 l/sec

Potřeba vody požární: 2,2 l/sec

Teplovodní vytápěcí síť bude vybavena objemem vody 1,2 m³, tato nebude po odplynění doplňována, případné ztráty se budou pohybovat pouze v řádu litrů, spotřeba vody bude pouze pro plnění teplotnosného média pouze 1 x ročně.

Za místem napojení na veřejný vodovodní řad bude na vodovodní přípojce osazena vodoměrná šachtice.

Užitková voda

V obchodním objektu nebude užitková voda používána.

3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Obchodní objekt bude napojen na stávající síť SME. Přívod bude řešen kabelem (CYKY 3x50 + 35 mm²) přes přípojkovou skříň umístěnou na objektu.

Pi (instalovaný výkon) 83 kW

Ps (soudobý příkon) 50 kW

Pro kotelnu bude potřeba instalovaný výkon elektrického zařízení 1,5 kW, roční spotřeba je předpokládána 2 MWh.

Vytápění

Navržena je nízkotlaká teplovodní plynovodní kotelná. Pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude využíván zemní plyn. Instalovaný tepelný výkon kotelny bude 70 kW, teplotnosné médium bude 75/65°C v souladu s vyhl.č. 151/2001 Sb.

Hodinová spotřeba zemního plynu	8,9 m ³ /h.
Roční spotřeba zemního plynu	14 000 m ³
Přípojka zemního plynu	NTL DN 150 mm

Jiné zdroje než uvedené nebudou po realizaci stavby a provoz potřebné.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Typ záměru znamená zabezpečení dopravního napojení předmětné lokality. Stávající dopravní napojení ulic Štefánikova bude zachováno a celé území bude do lokality dopravně napojeno současně s řešením sousedního připravovaného areálu obchodního centra Kaufland. Dopravní napojení je řešeno vjezdem z ulice Štefánikova na plochu parkoviště o ploše 3 620 m².

Předpoklad dopravních intenzit je pro zjištění skutečného posouzení v předmětné lokalitě uveden pro stávající stav, pro stav s výstavbou obchodního komplexu Kopřivnice (Kaufland) a nákupní středisko ul. Štefánikova tak, aby bylo možné stanovit rozsah dopravní zátěže v území komplexně.

Denní intenzity (intenzity dle dokumentace o posouzení vlivů záměru 05/2000, Ing. Kiszová).

Ulice Štefánikova sever 5293/686 (osobní/nákladní)

Ulice Štefánikova jih 5293/786 (osobní/nákladní)

Obchodní komplex Kopřivnice (Kaufland)

Zátěž vychází z předpokladu dopravní intenzity 1000 vozidel denně při 202 parkovacích místech a 50 nákladních vozidel za den (dle dokumentace o posouzení vlivů záměru 05/2000, Ing. Kiszová).

Nákupní středisko ul. Štefánikova

Zásobování - 1 x denně kamion, 2–3 x denně avie (dovoz ovoce, zeleniny, drobné zásobování), návštěvníci 2–3 vozidla/parkovací místo, t.zn. 160–240 vozidel denně.

III. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Bodové zdroje emisí - plynová kotelna

Předpokládaná spotřeba zemního plynu v množství 14 000 m³/rok (spotřeba zemního plynu s výhřevnosti 35 MJ/m³).

Emise ze spalování zemního plynu

Ukazatel	Množství emisí v kg/rok
TZL	0,28
CO	4,48
NO _x	26,88
SO ₂	0,14
CxHy	1,79

Liniové zdroje emisí - doprava

Doprava v době provozu obchodního centra

Limity dle platné legislativy

Imise	Koncentrace		
	Průměrné roční ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	Průměrné denní ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	Průměrné půlhodinové ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)
Oxidy dusíku NO_x	80	100	200
Oxid uhelnatý CO	nestanoveno	5 000	10 000
Uhlovodíky C_xH_y	nestanoveno	500	1 000

Při provozu obchodního domu společně s provozem vybudovaného obchodního komplexu (Kaufland) musejí být sledované imise oxidu dusíku, oxidu uhelnatého a uhlovodíků v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v průběhu obou obchodních objektů.

Pro měrných emisí osobních a nákladních vozidel jsou dnes využívány měrné emise podle "Metodického návodu pro posuzování a navrhování opatření ke snižování negativních účinků silničního provozu na životní prostředí" vydaného MV ČSR, rok 1981. Podle uvedeného metodického návodu jsou měrné emise použitelné jen do roku 2000.

Pro výpočet jsou používány měrné emise Pragoprojektu Praha, které vycházejí z prováděných dánských výzkumů v silniční dopravě a odpovídají dnešnímu stavu v silniční dopravě.

Uvedené měrné emise jsou pro silniční provoz rok 2003 – město:

Emise	Osobní vozidla	Nákladní vozidla
	$\text{g}\cdot\text{voz}^{-1}\cdot\text{km}^{-1}$	$\text{g}\cdot\text{voz}^{-1}\cdot\text{km}^{-1}$
Měrné emise NO_x	1,24	17,06
Měrné emise CO_x	16,25	3,95
Měrné emise C_xH_y	1,24	1,26

Nákupní středisko ul. Štefánikova znamená emise 0,248 kg NO_x , 3,25 kg CO a 0,248 C_xH_y z dopravy osobních vozidel (200 os. vozidel), a 0,034 kg emisí NO_x , 0,008 kg CO a 0,0025 kg C_xH_y z provozu nákladních vozidel (2 nákl. vozidla).

Hodnocení průměrných půlhodinových koncentrací

Hodnota průměrných půlhodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných půlhodinových koncentrací na základě provedených rozptylových studií v objektech odpovídající velikosti byly stanoveny dle realizovaných rozptylových studií (obdobné charakteristiky lokality a velikosti dopravních zátěží) v rozmezí 30 – 59 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ u NO_x , 210 – 280 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ u CO a 14 – 25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ u C_xH_y (pozn.: uvedené charakteristiky vycházejí z rozptylové studie zpracované pro Kaufland ve Valašském Meziříčí (09/2001), který je připravován v obdobných podmínkách vzhledem k dopravní zátěži, obytným objektům a velikosti parkovacích ploch).

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací ve stejné lokalitě byly vypočteny hodnoty) v rozmezí 2,3 – 4,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ u NO_x , 10,3 – 18,4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ u CO a 0,9 – 1,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ u C_xH_y .

Z uvedených hodnot a z výše uvedených limitních hodnot a hodnot vypočtených vyplývá, že imisní limity průměrných půlhodinových koncentrací byly ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy i v předmětném území za zřejmý. Pokud bude vznesen požadavek na výpočet

rozptylové studie pro předmětný záměr v území v případě požadavku příslušného orgánu na zpracování dokumentace, bude studie rozptylová pro dokumentaci zpracována.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše. Do prostředí budou emitovány tuhé znečišťující látky rozvířené z povrchu půdy zejména za nepříznivých klimatických podmínek. Nejvýznamněji se může tento impakt projevit při přípravě území pro stavbu. Jelikož rozsah stavební činnosti při přípravě území je malý, bude časově omezen, nebude v lokalitě významným impaktem i vzhledem ke stávajícímu stavu v území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje bude nahodilé. Odborným odhadem je možné stanovit množství emitovaného prachu na cca 0,1 t/stavbu. Prašnost se bude projevovat především za nepříznivých klimatických podmínek. Významným faktorem bude v tomto případě organizace výstavby v lokalitě. Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění komunikace a čištění.

Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Odpadní vody zahrnují odpadní vody splaškové, odpadní vody dešťové.

Produkce odpadních vod:

odpadní vody splaškové	0,6 m ³ /den	0,007 l/sec
odpadní vody dešťové	60 l/sec	

Splaškové i dešťové vody ze stavby budou odvedeny jednotnou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace – veřejný kanalizační sběrač 800/1200 na ulici Štefánikova. Dodrženy budou limity kanalizačního řádu města.

Neznečištěné dešťové vody budou odvedeny do kanalizace přímo, voda odvedená ze zpevněných ploch bude přečištěna v odlučovači ropných látek a následně spolu s dešťovými vodami z objektu bude svedena do kanalizace.

Odlučovač ropných látek je řešen s doplněným sorpčním filtrem ORL snižující znečištění dešťových odpadních vod na hodnotu NEL menší 0,4 mg/l.

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
03 01 05	Piliny, hobliny, dřevo	O
10 12 99	Keramický odpad neznečištěný škodlivinami	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O

15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kameny	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 07	Objemný odpad z obcí	O

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
02 02 02	Odpad živočišných tkání	O	10	odborná firma
02 02 03	Suroviny nevhodná ke spotřebě nebo zpracování	N	5	odborná firma
02 03 04	Odpady ze zpracování zeleniny, ovoce, obilovin – suroviny nevhodná ke spotřebě	O	2	odborná firma
02 05 01	Mlékárenské odpady - surovina nevh. ke spotřebě	O	1	odborná firma
02 06 01	Odpady z pekárenských výrobků - surovina nevhodná ke spotřebě	O	0,2	odborná firma
13 01 05	Nechlorované emulze j	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kal z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	20	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	8	výkup, odbor. firma

15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 25	Jedlý olej a tuk	N	0,01	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 01 09	Olej a/nebo tuk	N	0,05	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů (vyhl. Č. 381/2001 Sb.), vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat obchodní centrum v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření, při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

5. Hluk

Uvedená kapitola byla do oznámení vložena vzhledem k typu záměru v území a ucelenému pohledu na lokalitu.

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu obchodního střediska a hluk z provozu dopravních systémů
- souběžný provoz všech záměrů v lokalitě

Hluk v době výstavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že souvislá zástavba je situována mimo přímý dosah vlastní stavby.

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Podle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Způsob využití území	Korekce dB(A)
Nemocnice – objekty	0
Nemocnice – území, lázně, školy, stavby pro bydlení	+5
Výrobní zóny bez bydlení	+20

V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, se použije další korekce + 5 dB. Pro noční dobu se použije korekce – 10 dB. V případě hluku působeného starou zátěží je možné použít další korekci + 12 dB.

Pro zájmové území platí:

Oblast bydlení

Den

$$L_{Aeq} = 55 \text{ dB(A)}$$

Výrobní zóna bez bydlení

Den

$$L_{Aeq} = 70 \text{ dB(A)}$$

Posouzena byla denní doba, v obchodním centru bude probíhat denní provoz..

Hluk z provozu nákupního střediska

V době provozu vlastního nákupního střediska není očekávána hluková zátěž okolí. Veškerá vzduchotechnika je řešena tak, aby nebyly překročeny limitní hodnoty a nebylo obtěžováno obyvatelstvo – situování, směřování. Tyto požadavky jsou stavebně technickým řešením realizovatelné.

Hluk z provozu dopravních systémů

Hluková zátěž ve vztahu k nově realizovanému záměru byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu a v objektech obytné zástavby byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro jednotlivé situace. Výpočty hluku z dopravy, stanovení průběhu izofon a výpočtových bodů je provedeno v souladu s novelou „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku ze silniční dopravy“ (VÚVA Praha, 06/1991). Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+pásma (JsSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády obytných objektů. Verze Hluk + má zabudovanou „Novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ (ing. Kozák, Csc., RNDr Liberko, Zpravodaj MŽP ČR číslo 3/1996 – část zabývající se algoritmem výpočtu L_{Aeq} silniční dopravy), včetně akceptování dopisem hlavního hygienika ČR č.j. HEM/510-3272-13.2.9695 z 21.2. 1996.

Program rozšířený na H+ pásma – verze 5 je nadstandardním řešením programu Hluk + verze 4.20 s certifikací bezproblémového přechodu na rok 2000 (použit v tomto podrobnějším posouzení).

Nadstandardní verze H+ pásma programu Hluk + umožňuje zobrazovat decibelová pásma L_{Aeq} a generovat kvalitní grafické tiskové výstupy řešených situací s dostatečnou výpovědní hodnotou.

Volba kontrolních bodů výpočtu

V zájmové lokalitě bylo vytipováno dvanáct kontrolních (referenčních) bodů, jejich situování je zřejmé z grafického znázornění:

Výsledky výpočtu

Kontrolní bod	Místo – fasáda objektu	Přípust. hladina	Nový vliv
		L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
		Den	Den
1	p.č. 766/2 – restaurace	70	56,1
2	p.č. 1290 – objekt klenotnictví	70	56,2
3	p.č. 1252 – základní škola	55	54,6
4	p.č. 1252 – základní škola	55	50,0
5	p.č. 1294/1 – objekty Městský úřad, prodejny	70	55,6
6	Objekt bytového domu za městským úřadem	55	42,2
7	Objekt bytového domu za městským úřadem	55	41,3
8	p.č. 1304/1 – objekt cirk.	55	54,4
9	Objekt nákupního střediska	70	55,8
10	Objekt obchodního komplexu (Kaufland)	70	57,1
11	Školka	55	40
12	p.č. 1302 – bytový dům	55	50,5

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem dopravní zátěže postihující veškerý předpokládaný provoz v zájmovém území překračovat povolené hodnoty. Pro zjištění skutečného stavu hluku v území byla pro stavbu obchodního komplexu stanovena podmínka provést změření hlučnosti pro provoz související s obchodním komplexem, měření hlučnosti bude rovněž provedeno po realizaci nákupního střediska ul. Štefánikova. V případě zjištění stavu hlučnosti nad přípustnou úrovní, budou provedena opatření pro omezení těchto negativních vlivů. Na základě předpokládaných intenzit dopravy a souběžném provozu v celém území není takový negativní vliv předpokládán. Lokalita je schopna na základě provedeného zhodnocení předpokladu hlukové zátěže pojmout uvedenou dopravní zátěž z hlediska hlučnosti s ohledem na obytnou zástavbu a zařízení předškolská a školská.

Izofony hlučnosti dle dopravních intenzit – předpoklad v době provozu obchodního komplexu (Kaufland) a provozu nákupního střediska na ulici Štefánikova

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Předmětné území bylo doposud využíváno jako průmyslový areál – starý závod TATRA v Kopřivnici. Areál byl v rámci přípravy stavby obchodního komplexu Kopřivnice (výstavba objektu Kaufland) sanován (stará zátěž) a lokalita pro stavbu dalšího obchodního objektu byla rovněž podrobena sanaci. Po proběhlé sanaci je lokalita bez jakýchkoliv objektů, urovnána, je připravena a vhodná pro využití ke stavbě. V souladu s územně plánovací dokumentací je možné je využít pro předmětný záměr. Základní prioritou, kterou bude záměr přinášet vyplývá ze zóny dle územně plánovací dokumentace jsou podnikatelské aktivity, u kterých nebudou provozovanou činnostmi vznikat negativní vlivy na okolní obytnou zástavbu. Pro lokalitu jsou mimo jiné přípustné prodejny a nezbytné komunikace a parkoviště. Předmětný záměr do takového využití spadá. Základním požadavkem je zamezit negativní vlivy na provozovanou činností na obytnou zástavbu. Vlastní nákupní objekt a parkovací plochy

budou technicky vybaveny tak, aby nemohlo dojít k negativnímu vlivu na prostředí a okolní obytnou zástavbu.

Základní priority trvale udržitelného využívání:

- realizace ochranné zeleně (prodloužení stromořadí podél ulice Štefánikova),
- zabezpečení dopravy návštěvníků obchodního objektu, zásobování, dopravu v navazujících částech města,
- zabezpečení bezproblémového provozu objektu z hlediska nakládání s odpady, odpadními vodami, emisí,
- sjednocení provozu všech navazujících subjektů v předmětném území, zejména připravovaného obchodního centra (Kaufland), jehož stavba je v bezprostředně navazujícím území připravována,
- architektonicky řešené vazby na okolní objekty.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizován záměr, neobsahuje přírodní zdroje, jejich kvalita a schopnost regenerace z toho důvodu nemůže být ovlivněna.

Realizací sanace předmětného území (související s celou sanovanou lokalitou) dojde k vytvoření plochy bez zátěže, staveb a všech přírodních zdrojů.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Územní systémy ekologické stability nebudou záměrem posuzované stavby dotčeny. Lokalita je situována mimo přímý dosah prvků územních systémů ekologické stability.

- na zvláště chráněná území

V zájmové lokalitě se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo přírodní park Podbeskydí (nejblíže situovaný).

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje ani nespojuje s žádným významným krajinným prvkem.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Lokalita není situována v oblasti přímého střetu s historickými památkami, kulturními nebo archeologickými památkami, záměr nemůže tedy znamenat zátěž z tohoto hlediska.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území je situováno v blízkosti centra města Kopřivnice, její umístění ale neznamená bezprostřední vliv na hustě zalidněné území. Jde o území, které bylo součástí starého průmyslového objektu – starý závod Tatra Kopřivnice, v bezprostředním sousedství objektů průmyslové výroby. Ve vzdálenosti cca 200 – 300 m jsou situovány objekty bydlení (ulice Krátká), na ulici Štefánikova je situována zejména oblast objektů obchodů a služeb, je zde

objekt školy. Těmto skutečnostem se věnoval rovněž proces posuzování vlivů stavby na životní prostředí, který probíhal v 05 – 07/2000 pro realizaci stavby obchodního komplexu Kopřivnice (Kaufland) o zastavěné ploše 4 085 m² – dle dokumentace.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území starého závodu TATRA v Kopřivnici. Pro lokalitu byla zpracována sanace dle projektů zpracovaných (04/2000 a 05/2001) firmou Dekont Umvelttechnik a vyjádření Referátu životního prostředí Okresního úřadu Nový Jičín z 05/2000 a 08/2001. Sanační práce probíhaly v 11/2001 až 01/2002. Dle závěrečné zprávy (zpracovatel .A.S.A., spol. s r.o. z 01/2002 pro Dopravní stavby Holding a.s.) vlastní sanační práce odkryly i staré zátěže, které nebyly v projektu definovány – odpadní jímky v prostoru staré kovárny. Kontaminace prostoru byla značná a cílové limity sanace se podařilo docílit až v hloubce 4 m pod povrchem objektu staré kovárny. Sanace objektu bývalé kalírny a nářadovny byla nízká a u zemin se nepotvrdila. Sanace spočívala v selektivní těžbě spojené s analytickým vyhodnocováním v metrových etážích výkopu včetně prostorové distribuce kontaminace horninového prostředí. Před skončením sanačních prací byly provedeny i kontrolní odběry vzorků podzemní vody u objektu staré kovárny. Výsledky rozboru nezjistily kontaminaci podzemní vody. Kontrolními objekty podzemní vody a zemin z vytěženého prostoru byla ověřena účinnost sanačního zásahu a zjištěné parametry splňují cílové limity dle vyjádření Referátu životního prostředí Okresního úřadu v Novém Jičíně (cílové limity: podzemní voda NEL - 1 mg/l, zemina NEL – 3000 mg/kg, těžké kovy – kritéria C dle Metodického pokynu MŽP ČR k zajištění náprav starých ekologických zátěží z roku 1996).

Jak je zřejmé z krátkého uvedeného výčtu souvisejícího s provedenou sanací staré zátěže v lokalitě, bylo území realizovaným procesem sanace očištěno. Výsledky analytických prací prokázaly, že sanační zásah byl úspěšný a stanovené limity ve sledovaných ukazatelích byly dosaženy. Zpracován byl znalecký posudek na sanovanou lokalitu (Ing. Milan Kučera). Znalecký posudek konstatoval, že je možné ukončit sanační zásah a předat pozemek k dalšímu využívání. Z vyjádření zn.ŽP/357/2001/Mar-249 z 28.1. Okresního úřadu Nový Jičín, referátu životního prostředí vyplývá souhlas ke zprávě týkající se provedené sanace, limity koncového znečištění byly splněny.

Z výše uvedeného stručného výčtu provedených opatření vyplývá, že lokalita (jejíž součástí je i území, na němž bude realizována stavba obchodního objektu) byla sanována a je možné ji v plném rozsahu využít k nové stavbě bez obav zátěže území starou zátěží.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Realizaci předmětného záměru v území byly sledovány při přípravě záměru následující složky životního prostředí, které by mohly být ovlivněny a sledovány byly:

Ø Vlivy na obyvatelstvo

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v tomto oznámení. Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu.

Z hlediska vlivu na ovzduší je možné konstatovat, že v době výstavby a v době provozu v objektu budou emitovány do volného ovzduší škodliviny z provozu dopravních systémů, dopravou jsou emitovány zejména NO_x. Zhodnocením dle odpovídajících studií rozptylu a vzdálenosti k jednotlivým objektům nejbližše situovaným je možné konstatovat, že velikost zátěže bude v mezích pod limitními hodnotami.

Posouzením hlukových emisí, které by mohly ovlivňovat především obytnou zástavbu a zařízení školská nejbližše situované přístupovým trasám, na základě zhodnocení přídatných

hlukových emisí provozem dopravních systémů realizací výstavby obchodního komplexu Kopřivnice (Kaufland) společně s nákupním střediskem na ulici Štefánikova je možné konstatovat, že v zájmovém území zhorší neúnosně stávající situaci. Hluk na základě provedeného zhodnocení neovlivní nad únosnou míru obyvatele bydlící v zájmovém území ani provoz školního zařízení. Průkaznost této skutečnosti je navrženo provést kontrolním měřením hlučnosti v předmětném území.

Odhad zdravotních rizik pro obyvatelstvo na základě posouzení možných negativních vlivů konstatoval, že na základě rozboru. Hodnoty hlukové zátěže v zájmovém území způsobené provozem obchodního střediska nepřekračují maximální povolenou hranici, jak je zřejmé z výsledků uvedených výše.

Škodliviny emitované z provozu dopravních systémů pokud budou realizována a dodržována všechna opatření, je možné označit za objekt s provozem bez nadměrného ovlivnění okolních antropogenních systémů. Základním předpokladem je technologická kázeň provozovatele zařízení a přepravní. Na základě studií obdobných situací je možné v komplexním posouzení situace v předmětném území konstatovat, že doprava osobních vozidel byla posouzena v maximální zátěži.

Narušení faktoru pohody dle dokladovaných skutečností (eliminace emisí, hluku, situování záměru) za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany provozovatele zařízení není předpoklad narušení faktoru pohody. Objekt obchodního centra posuzované velikosti faktor pohody neúměrně v lokalitě neohrozí. Faktor pohody může být lokálně narušen při výstavbě, zejména při přesunech hmot. Jelikož lokalita byla celkově již sanována, je tato skutečnost výrazně eliminována.

Ø Vlivy na ovzduší a klima

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší. Za předpokladu řešení vytápění výše uvedeným způsobem a přijetí uvedených opatření doplněných technologickou kázní je možné záměr považovat pro dané území za únosný.

Ø Vlivy na vodu

Charakter odvodnění oblasti z širšího pohledu nebude ovlivněn. Odvod odpadních vod splaškových je v zájmovém území řešen kanalizací s odvedením těchto odpadních vod na městskou čistírnu odpadních vod. Kanalizační řád bude dodržen, schopnost odvést odpadní vody bude projektem prokázána. Provozovatel objektu bude dodržovat limity platného kanalizačního řádu.

Projekt bude řešit odvedení dešťových vod včetně hydrotechnických výpočtů a zabezpečení eliminace možného znečištění v důsledku úniku znečišťujících látek do prostředí v lokalitě parkoviště. Navržené opatření, jeho typ a kapacita bude projednán ve fázi přípravy s příslušným vodohospodářským orgánem.

V novém objektu nebudou používány takové prostředky (chemické látky), které by mohly ohrozit prostředí.

Ø Vlivy na hlukovou situaci

Hlučnost z technologie, zejména chladicích systémů je garantována příslušným dodavatelem těchto zařízení v souladu s hygienickými požadavky. Hluk ve venkovním prostředí z provozu těchto zařízení se nepředpokládá.

Hluk z dopravních systémů, posouzený komplexně pro celou zájmovou lokalitu byl posouzen hlukovou studií se závěrem, že požadované limity pro území budou dodrženy. Průkaznost tohoto konstatování bude ověřena provedeným měřením hlučnosti po zahájení provozu a ustálení dopravních skutečností (zátěže) v území.

Ø Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Tyto charakteristiky nebudou ovlivněny. Příznivý stav pro předmětné území znamenala sanace staré zátěže, která již proběhla v souvislosti s přípravou plochy pro stavbu obchodního komplexu.

Ø Vlivy na flóru a faunu a ekosystémy

Uvedené vlivy nebudou realizací záměru ovlivněny. Realizovány budou sadové úpravy (areál obchodního komplexu Kopřivnice (Kaufland), které budou doplněny realizací výsadby zeleně podél silnice Štefánikova ve směru k objektu nákupního střediska na ul. Štefánikova.

Ø Vlivy na krajinu

Krajina nebude z širšího pohledu ovlivněna. V rámci města bude na ploše určené dle záměru města k takovému využití realizována výstavba bez přímého vlivu na krajinu.

Ø Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou ovlivněny.

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v této dokumentaci.

Posouzení vlivu stavby nového objektu na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu.

Proces hodnocení zdravotního rizika sestává z následujících kroků: určení nebezpečnosti, hodnocení expozice, charakterizace rizika.

Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně :

Vliv znečištěného ovzduší

V době výstavby a v době provozu v objektu budou emitovány do volného ovzduší škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Dopravou jsou emitovány zejména NO_x.

Vliv hlukové zátěže

Hlukové emise mohou ovlivňovat především obytnou zástavbu nejbližše situovanou přístupové komunikaci. Zhodnocena byla imisní hluková zátěž v nejbližše situovaných obytných objektech s cílem zhodnotit, zda „*přídavné hlukové emise*“, vzniklé provozem dopravních systémů realizací výstavby obchodního objektu v zájmovém území mohou neúnosně zhoršit stávající situaci. Zhodnocení bylo provedeno včetně připravované realizaci obchodního komplexu (Kaufland).

Vliv produkce odpadů

Odpady vzniklé při výstavbě budou převážně spadat do skupiny odpadů ostatních. Zneškodnění odpadu bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu. Odpady zařazené mezi odpady nebezpečné budou skladovány v kontejnerech, svoz a zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma. .
Z hlediska klasifikace „zdravotní rizikovosti“ odpadů ve smyslu metodického pokynu HH ČR zn. HEM - 300 - 27.7.1993 a zákona č. 185/2001 Sb. a z něj vycházejících vyhlášek nesplňují odpady podmínky pro klasifikaci nebezpečných vlastností - akutní toxicity, chronické toxicity, žíravosti či infekčnosti.

Vliv na pracovní prostředí

Dle projektovaných parametrů pracovní podmínky nákupního střediska budou splňovat požadavky české hygienické legislativy tj. podmínek stanovených pro pracovní prostředí a nejvyšších přípustných hodnot hluku.

Vliv na sociální vztahy, psychickou pohodu a pod.

Pozitivní je nárůst pracovních míst v oblasti, zabezpečení zásobování obyvatel na příznivé cenové úrovni. Realizace stavby se vzhledem k její lokalizaci zřejmě nepříznivě nedotkne malých obchodníků. Toto dotčení bývá lokální a úpravou některých vztahů zejména dodavatelsko odběratelských je možné je významně eliminovat, jak se stalo v jiných městech.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Identifikace nebezpečnosti

Pro škodliviny emitované do ovzduší zejména dopravou byly získány dostupné údaje o jejich účincích na lidské zdraví a na životní prostředí (databáze IRIS, databáze dostupné na internetu). Na základě rozboru toxikologických dat o jednotlivých identifikovaných škodlivinách, na základě porovnání hmotnostních toků, na základě předpokladu imisní zátěže v okolí realizace záměru byly do hodnocení zdravotních rizik vybrány následující škodliviny: NO_x, TZL, CO. Z hlediska vlivu fyzikálních faktorů byl vytipován hluk.

Určení vztahu dávka a účinku

Hluk

Při hodnocení působení hluku na organismus mají nepříznivý vliv spíše projevy nescifického účinku hluku na organismus než primární působení na sluchový orgán. Jde o obecnou odpověď organismu cestou centrální nervové soustavy a vegetativního na nadměrnou hlukovou zátěž. Konečné projevy lze sledovat v kardiovaskulárním systému, dýchacím systému, centrálním nervovém systému a imunitním systému.

Hodnoty hluku, pod kterými u průměrné populace nebyly pozorovány nepříznivé zdravotní projevy (dle epidemiologické studie - TNO, 1994)

Nepříznivý zdravotní projev	Typ prostředí zatížené hlukem	Projev nebyl pozorován pod hodnotou		
		Parametr	měřená hodnota	Místo
Sluchová ztráta	ŽP	$L_{Aeq\ 24h}$	70 dB(A)	Interiér
	ŽP - plod	$L_{Aeq\ 8h}$	méně 85 dB(A)	Interiér
Hypertenze	ŽP + sil.doprava	$L_{Aeq\ 6-22h}$	70 dB(A)	Exteriér
ICHS	ŽP + sil.doprava	$L_{Aeq\ 6-22h}$	65 - 70 dB(A)	Exteriér
Nálada násled. den		$L_{Aeq\ noc}$	méně 60 dB(A)	Exteriér
Výkonnost násled. Den		$L_{Aeq\ noc}$	méně 60 dB(A)	Exteriér

Informace vyplývající ze vztahu dávky a účinku jsou využity v oblasti prevence hluku a to pro stanovení nejvýše přípustných hodnot hluku. Hodnoty hlukové zátěže v zájmovém území způsobené provozem obchodního střediska nepřekračují maximální povolenou hranici, jak je zřejmé z výsledků uvedených v předchozí části. Hodnot uvedených ve výše uvedené tabulce, způsobující nepříznivý zdravotní projev na obyvatelstvu nebude dosaženo.

Škodliviny emitované z provozu dopravních systémů

Oxidy dusíku

Pro NO_x byly sledovány údaje z publikace *Směrnice pro kvalitu ovzduší v Evropě, Část III Anorganické škodliviny - Oxid dusičitý, str. 291 - 307, MŽ ČR, 1996*. V uvedených materiálech byla sledována akutní odezva byla pozorována u bronchitiků při inhalaci trávající 5 minut při koncentraci 2 820 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO₂, změny plicních funkcí byly u zdravých osob pozorovány při koncentracích vyšších než 1880 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO₂ a u osob nemocných astmatem byly změny vyvolány koncentracemi vyššími než 900 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO₂. Nejcitlivější skupina z hlediska expozice NO₂ jsou astmatici a bronchitici, u nichž se náchylnost k astmatickým projevům objevuje při 1 až 2 hodinové expozici koncentrací NO₂ v rozmezí 375 - 565 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Průměrná denní koncentrace IH_d nesmí překračovat 100 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO₂, průměrná celoroční koncentrace IH_r je stanovena v hodnotě 80 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO₂, krátkodobá koncentrace IH_k by neměla překračovat koncentraci 200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO₂.

Tuhé znečišťující látky :

Tuhé znečišťující látky vyvolávají změnu funkce a kvality řasinkového epitelu v horních dýchacích cestách, což může vyvolávat hypersekreci bronchiálního hlenu a snížení schopnosti dýchacího systému a vytvoření podmínek pro vznik zánětlivých změn v důsledku bakteriální nebo virové infekce. Akutní zánětlivé postižení často přechází do fáze chronické - vznik chronické bronchitidy s následným postižením oběhového systému. Vyšší výskyt výše uváděných postižení je možno sledovat u rizikových skupin populace tj. dětská populace, staří lidé a lidé s nemocemi dýchacího a srdečně cévního systému. Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem vycházejících ze zákona č.309/1991 Sb. jsou následující: IH_k (K_{max}) - 500 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH_d (K_d) - 150 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH_r (roční průměrná koncentrace) - 60 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Oxid siřičitý

Nepříznivé zdravotní projevy zvýšené expozice SO₂ jsou obdobné jako projevy TZL. Zvýšená nemocnost dětí je zaznamenávána při ročních koncentracích vyšších než 70 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Denní koncentrace vyšší než 250 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ se podílejí na zvýšení akutních respiračních onemocnění .

Přípustné normy dle zákona č. 309/1991 Sb : $IH_k (K_{max}) - 500 \mu\text{g.m}^{-3}$, $IH_d (K_d) - 150 \mu\text{g.m}^{-3}$, IH_r (průměrná roční koncentrace) - $60 \mu\text{g.m}^{-3}$

Oxid uhelnatý

Zdravotní projevy, které vyvolává expozice oxidu uhelnatého vyplývají z jeho zvýšené afinity k hemoglobinu a tvorbě karboxyhemoglobinu. Při vyšších koncentracích CO ve volném ovzduší je možno očekávat vyšší výskyt akutních záchvatů ischemické choroby srdeční. Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem vycházejících ze zákona č.309/1991 Sb. jsou následující: $IH_k (K_{max}) - 10\,000 \mu\text{g.m}^{-3}$, $IH_d (K_d) - 5\,000 \mu\text{g.m}^{-3}$, $IH_{8hod.} - 3\,000 \mu\text{g.m}^{-3}$

Závěr

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismu obyvatel dosahováno, realizace i posuzovaného záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění okolních antropogenních systémů

Předpokladem je technologická kázeň provozovatele zařízení a zejména přepravce (zásobování), aby tato skutečnost odpovídala následně reálné situaci. Tyto požadavky jsou do jisté míry zaručeny přístupem provozovatele objektu.

V době výstavby bude zatížení obyvatel jako u každé stavební činnosti větší. Toto lze omezit krátkou dobou výstavby a dodržením všech opatření k zamezení negativních vlivů doprovázejících uvedenou činnost. Při použití navrhovaných opatření antropogenní zóna nebude významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Záměr přinese realizaci prodeje za příznivé ceny, jak je zřetelné z provozu obdobných objektů v jiných městech. Nepříznivě se lokálně může projevit vůči drobným prodejcům. Tento vliv souvisí spíše s prodejem v obchodním komplexu (Kaufland), pro nákupní středisko s menší prodejní plochou není tento vliv uplatňován.

Úpravou dodavatelsko odběratelských vztahů a sortimentu může být tento vliv významně eliminován.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností (eliminace emisí, hluku, situování záměru) za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany provozovatele zařízení není předpoklad narušení faktoru pohody. Faktor pohody může být lokálně narušen při výstavbě, vzhledem k tomu, že již došlo k sanaci lokality starého závodu, bude tento vliv v současnosti minimální.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů záměru realizovat nákupní středisko na ul. Štefánikova vzhledem k předmětnému území a populaci nebude znamenat negativní dopad vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a charakteristikám, velikosti předmětné stavby a parkovacích ploch a způsobu řešení záměru v území v souvislosti s navazujícím záměrem stavby v území. Již provedená sanace území znamená příznivý dopad pro okolní antropogenní systémy. Předmětná lokalita umožní navrhovaným záměrem začlenit lokalitu do aktivit města. Rovněž vytvoření parkovacích ploch v území s omezením a úpravou parkování na ulici Štefánikova bude znamenat pro obyvatelstvo zvýšení bezpečnosti na této ulici z dopravního hlediska.

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr související s realizací objektu obchodního charakteru a parkoviště není zdrojem možných vlivů, přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření pro dobu přípravy:

- Architektonický vzhled objektu řešit v souladu s požadavky regulativů územně plánovací dokumentace a návrh projednat s architektem města.
- Zpracovat dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Technologii chlazení a ventilace objektů navrhnout v souladu s požadavky na zabezpečení objektů z hlediska hluku, hluk emitovaný VZT zařízením do venkovního prostoru nasávacími a výfukovými otvory omezit jejich vhodným umístěním a nasměrováním.

Opatření v období výstavby:

- Dodržovat technologickou kázeň ze strany investora, dodavatele stavby a provozovatele nákupního střediska, při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, organizace výstavby bude řešena tak, aby zejména hluk neobtěžoval okolní obyvatelstvo, důsledným čištěním podvozků nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště a čištěním povrchu vozovky, případně realizací oddělovacích bariér, zabránit vzniku sekundární prašnosti, vypínáním motorů nákladních vozidel a techniky po dobu, kdy nejsou v činnosti, snížit velikost plyných emisí a emisí hluku do okolí apod.
- při úniku ropných látek ze stavebních mechanismů nebo přepravních automobilů neprodleně kontaminovanou zeminu odtěžit a zneškodnit,
- na výstupu odpadních vod dešťových na parkovišti instalovat odlučovač olejů,
- provedeno bude doplnění pásu zeleně podél ulice Štefánikova.

Opatření pro období provozu:

- Řešit odvod odpadních vod splaškových stávající kanalizační sítí, dodržovat limity kanalizačního řádu.
- Dešťové vody z parkovišť před vypouštěním do kanalizace předčistit (odlučovač ropných látek), projednat s vodohospodářským orgánem typ odlučovače s ohledem na garantovaný obsah ropných látek na výstupu, projekt stavby předložit vodohospodářskému orgánu k vyjádření, součástí bude stanovisko správce veřejné kanalizace.
- Na výstupu odpadních vod z přípraven potravin instalovat odlučovače tuků, pokud tak budou vyžadovat příslušné orgány státní správy,
- Zpracovat organizaci vnitřního dopravního řešení lokality s ohledem na zásobování, osobní auta návštěvníků a pohyb chodců.
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

- Nakládání s odpady a chemickými látkami bude odpovídat požadavkům platné legislativy (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, zákon č. 157/1998 Sb. o chemických látkách, 352/1999 Sb. a chemických přípravcích ve znění platných předpisů)

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadní nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětné lokalitě, která je ve vlastnictví investora, lokalita byla sanována investorem a záměr je vázán na uvedenou lokalitu.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Situování areálu z hlediska širších vztahů
Situace Obchodní komplex Kopřivnice (Kaufland)
Situace Nákupní středisko ul. Štefánikova

Jiná dokumentace:

Vyjádření k sanační zprávě lokality starého závodu Tatra Kopřivnice,
ŽP/357/2001/Mar-249 z 28.1.2002

6. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem stavby je realizace obchodního centra v části lokality původního místa průmyslové firmy Tatra Kopřivnice – starý závod. Plocha pro řešený objekt nákupního střediska na ulici Štefánikova bude umístěna na ploše mezi navrhovaným Obchodním komplexem (Kaufland) a stávající tržnicí. Obchodní komplex (Kaufland) byl podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 244/1992, výsledkem procesu posuzování bylo v roce 2 000 souhlasné stanovisko příslušného orgánu a byly stanoveny podmínky pro realizaci tohoto záměru v lokalitě.

V rámci realizace přípravných prací (příprava staveniště) pro stavbu obchodního komplexu Kopřivnice – typ Kaufland byla provedena sanace lokality starého závodu Tatra v Kopřivnici (dle projektů č. 813/2000 a 927 z 2001 firmy Dekont Umwelttechnik spol. s r.o. Zlín). Součástí sanace byla i plocha, která je dle záměrů investora určena pro nákupní středisko ul. Štefánikova.

Předmětem tohoto oznámení je realizace stavebního objektu nákupního střediska ul. Štefánikova a parkovacích ploch. Část parkovacích ploch realizovaných v předmětném území je určena z požadavku města Kopřivnice jako následná náhrada za parkovací místa na ulici Štefánikova vzhledem k požadavku řešení bezpečnosti dopravního provozu v této části města.

Stavba bude mít význam pro zkvalitnění služeb spotřebitelům (výběr místa nákupu) a zároveň omezí nevhodně situovaná parkovací místa podél ulice Štefánikova. Bude územně navazovat na nově připravovaný areál obchodního komplexu Kopřivnice (Kaufland).

Dle obecně závazné vyhlášky o závazných plánech územního plánu č. 1/2001 je lokalita součástí zóny U-Vs – zóny výrobních služeb. Předmětný záměr vhodnému využití zóny odpovídá, jak je dokladováno v části H. tohoto oznámení. Oznamovatel realizoval sanaci celého předmětného území, je i záměr realizace nákupního střediska a parkovacích ploch situován a vázán k předmětné lokalitě. Nákupní středisko bude součástí ucelené plochy obchodního centra v dostupné blízkosti městské oblasti Kopřivnice, dostupné pro obyvatele dopravně i pro pěší. Předmětný záměr bude určen především pro drobnější nákupy (vzhledem k velikosti) a zejména pro pěší občany (ve srovnání se sousedícím obchodním komplexem). Parkovací plochy budou sloužit jako náhradní plochy pro omezení stávajícího parkování na ulici Štefánikova, které budou z hlediska bezpečnosti dopravy řešeny omezením.

Navržen je obchodní dům diskontního charakteru zaměřený především na prodej potravinářského zboží v co nejširším sortimentu, s doplňkovým zbožím, formou samoobslužného nákupu.

Zájmová plocha bude zahrnovat následující funkční části: hlavní stavební objekt, parkovací plochy a komunikace, plochu pro zásobování.

Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržená je stavba vhodným způsobem začleněna do stávající lokality s ohledem na okolní objekty. Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků je řešené účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Oznámení bylo zpracováno: 02/2002

Zpracovatel oznámení : **ing.Jarmila Paciorková**
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

F. Doplnující údaje

Situování areálu z hlediska širších vztahů

Situace Obchodní komplex Kopřivnice (Kaufland) a nákupní středisko ul. Štefánikova

Situace Nákupní středisko ul. Štefánikova

Vyjádření k sanační zprávě lokality starého závodu Tatra Kopřivnice, ŽP/357/2001/Mar-249
z 28.1.2002

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací