KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117
702 18 OSTRAVA 2

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: ŽPZ/645/02

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Kulík
TEL.: 069/562 23 83
FAX: 069/562 23 96
E-MAIL:

DATUM: 2002-04-18

Závěr zjišťovacího řízení

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: **Obchodní centrum Karviná - Ráj**

Kapacita (rozsah) záměru:
Zastavěná plocha 13 000 m^2
Prodejní plocha 7 000 m^2
Parkoviště 630 stání pro osobní automobily

Charakter záměru: Nová stavba nákupního centra se smíšeným sortimentem (dle přílohy č. 1, kategorie II, odst. 10.6 zákona)

Umístění:
kraj: Moravskoslezský
obec: Karviná
kat. území: k.ú. Ráj, tř, 17. listopadu

Zahájení: 09/2002

Ukončení: 09/2003

Oznamovatel: OSA – stavební společnost s.r.o., Kafkova 10, 702 00 Ostrava
IČ 47155337

Souhrnné vypořádání připomínek:

- Město Karviná souhlasí s realizací záměru při dodržení podmínek, jejichž realizace vyplývá z dodržování legislativních ustanovení v oblasti životního prostředí popřípadě jsou předmětem dalších správních řízení (nakládání s nebezpečnými odpady, ochrana zdraví před

nepříznivými účinky hluku a vibrací, provoz zdrojů znečisťování ovzduší apod.). Další podmínky se týkají dodržování technologické kázně (údržba a seřizování motorů, kontrola stavů odlučovačů, hluku z provozu stavebních strojů v souvislosti s noční dobou apod.), což není předmětem zjišťovacího řízení.
Ochranné pásmo jímacího vrtu „Valentina“ nebude dotčeno a další podmínky režimu ochranného pásma budou předmětem následných správních řízení, stejně jako podmínka geotechnického průzkumu lokality.
Zachování, případná náhrada monitorovacího vrtu V – 7 (DB 295), který je součásti sítě dlouhodobého monitoringu podzemních vod, bude řešit navazující správní řízení (zejména stavební řízení).
Problematiku protihlukové ochrany, včetně kontrolního měření hladin hluku v době zkušebního provozu je nutno zahrnout jako podmínku do stavebního řízení, včetně navazujících opatření.
Další podmínky (např. očista stavebních strojů před vyjetím na veřejné komunikace, čištění přístupových komunikací), následně pak skladování zvlášť nebezpečných látek a shromažďování odpadů, jejich separace, se týkají dodržování technologické kázně a řádně zpracovaného provozního řádu objektu, což není předmětem zjišťovacího řízení.

- Okresní úřad Karviná, referát regionálního rozvoje nemá k záměru připomínky.

- Okresní úřad Karviná, referát životního prostředí „nemá k tomuto záměru zásadních připomínek a s umístěním předmětné stavby v uvažované lokalitě souhlasí“.

- Okresní úřad Karviná, Okresní hygienik vydal stanovisko, ve kterém konstatuje, že není garantováno dodržení hygienických limitů dle Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Z rozboru modelových hlukových výpočtů, které obsahuje hluková studie (součást oznámení) vyplývá, že nejvyšší přípustná hladina hluku při použití protihlukové stěny jako tlumícího prvku, by byla překročena v noční době u dvou rodinných domků o hodnotu 0.6 – 0.8 dB(A). Jedná se o hodnotu v rámci chyby přesnosti hlukových měření a přesnosti hlukoměrného přístroje. Problematiku protihlukové ochrany, včetně kontrolního měření hladin hluku v době zkušebního provozu je nutno zahrnout do stavebního řízení s podmínkou navazujících opatření, neboť toto není předmětem zjišťovacího řízení.

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava ve svých připomínkách požaduje stanovení emisí z dopravy.
  Z oznámení vyplývá, že v současné době jsou překračovány krátkodobé koncentrace v blízkosti komunikace. Nárůst z dopravy bude činit vzhledem ke stávající situaci navýšení cca 10 %. Uvedený desetiprocentní nárůst emisí nebude znamenat významnou změnu dosavadního stavu v místech obytné zástavby na ulici Božkově, u nemocnice a u rodinných domů za autoservisem.K uvedené situaci je nutno přihlédnout při dalším správním řízení.
  Zásobování staveniště pitnou vodou bude řešeno v následných správních řízeních. Mytí vozidel a stavební techniky se týká dodržování technologické kázně a obě připomínky nejsou předmětem zjišťovacího řízení.
  Další připomínkou je upozornění na okolnost, že nebyl proveden botanický a zoologický průzkum předmětné lokality. Z oznámení vyplývá, že pozemky dotčené výstavbou jsou

vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a realizací záměru nedochází k podstatné změně ve využití území.

- Veřejnost k tomuto záměru nezaslala v zákonem stanovené lhůtě své připomínky.

Závěr:

Záměr **„Obchodní centrum Karviná - Ráj“** naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona konstatuje příslušný orgán, že záměr

„Obchodní centrum Karviná - Ráj“

nebude dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách apod.

Příloha:

- Vyjádření města Karviná, ze dne 23.03.2002
- Vyjádření Okresního úřadu Karviná, referátu životního prostředí, čj. RŽP-778/2002-Ku/246/V/5 ze dne 22.03.2002
- Vyjádření Okresního úřadu Karviná, referátu regionálního rozvoje, čj. RRR-638/2002/So ze dne 18.03.2002
- Vyjádření Okresního úřadu Karviná, Okresního hygienika, čj. 2438/222.1-07/02-Fil ze dne 22.03.2002
- Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Ostrava, čj. 9/HII/2302/02/Dr ze dne 10.04.2002

Ing. Hynek Orság
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:
- Moravskoslezský kraj, zde
- Město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát

Dotčené správní úřady:
- Okresní úřad Karviná, Okresní hygienik, Těreškovové 2206, 734 01 Karviná Mizerov
- Okresní úřad Karviná, referát životního prostředí, Zakladatelská 794, 735 06 Karviná Nové Město
- Okresní úřad Karviná, referát regionálního rozvoje, Zakladatelská 794, 735 06 Karviná Nové Město
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, Valchařská 15/72, 702 00 Ostrava

Oznamovatel:
- OSA – stavební společnost s.r.o., Kafkova 10, 702 00 Ostrava

Na vědomí:
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Prokešovo nám. 8, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice

Dále obdrží:
- GHE, a.s., Brandlova 6, 702 00 Ostrava