

OZNÁMENÍ

záměru pro účely zjišťovacího řízení

Rekonstrukce objektu a přístavba kongresového sálu Clarion Congress Hotel Ostrava - parkoviště

**zpracované v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí
v platném znění**

OZNAMOVATEL:

**Kerina, a.s.
Praha 1, Václavské náměstí 1601/47, PSČ 110 00**

červen 2010

OBSAH:

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
B.I.1. Název záměru	4
B.I.2. Kapacita záměru	4
B.I.3. Umístění záměru	5
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	5
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	6
B.I.7. Termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	15
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	15
B.I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tyto rozhodnutí vydávat	15
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	16
B.II.1. Půda	16
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	18
B. II.3. Surovinové a energetické zdroje	18
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	20
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	20
B.III.1. Ovzduší	20
B.III.2. Odpadní vody	22
B.III.3. Odpady	23
B.III.4. Ostatní	25
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	29
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	30
C.I NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY ÚZEMÍ..	30
C.I.1. DOSAVADNÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A PRIORITY JEHO TRVALE UDRŽITELNÉHO VYUŽÍVÁNÍ.....	30
C.I.2. RELATIVNÍ ZASTOUPENÍ, KVALITA A SCHOPNOST REGENERACE PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ	30
C.I.3. SCHOPNOST PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ SNÁŠET ZÁTĚŽ.....	34
C.II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK	34
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	34
C.II.1. Ovzduší a klima	34
C.II.2. Voda.....	35
C.II.3. Horninové prostředí, půda a přírodní zdroje	36
C.II.4. Flóra, fauna.....	39
C.II.5. Příroda - Krajina.....	41
C.II.7. Jiné charakteristiky životního prostředí	42
ČÁST D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ.....	43
VLIVU ZÁMĚRU INVESTORA NA OBYVATELSTVO	43
A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	43
D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVU ZÁMĚRU A.....	43
ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	43
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	53

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	54
D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVU	54
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	55
Část E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	55
Část F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	55
ČÁST G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	56
ČÁST H. PŘÍLOHY	58

Příloha č. 1 Vyjádření stavebního úřadu k souladu s územním plánem

Příloha č. 2 Mapové a výkresové přílohy

Příloha č. 3 Hluková studie

Příloha č. 4 Rozptylová studie

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. OBCHODNÍ FIRMA

Kerina, a.s.
IČ 28197283

A.II. SÍDLO

Praha 1, Václavské náměstí 1601/47, PSČ 110 00

A.III. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva
Prachatice, Slámová 462, PSČ 383 01

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

V oznámení je hodnocen souběžný vliv výstavby parkoviště (předmět oznámení) a dostavby hotelu Clarion (není předmětem oznámení), a to s ohledem na obtížné rozlišení jednotlivých fází výstavby a pravděpodobnost jejich propojení jak v době výstavby, tak při provozu.

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Rekonstrukce objektu a přístavba kongresového sálu Clarion Congress Hotel Ostrava - parkoviště

B.I.2. Kapacita záměru

Parkoviště pro 156 parkovacích míst.

Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:

Záměr je zařazen podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. c) jako změna záměru uvedeného v bodě „10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. je vedeno v působnosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

B.I.3. Umístění záměru

Místo stavby : kraj Moravskoslezský, obec Ostrava
ul. Zkrácená 2703, 700 30 Ostrava - Zábřeh
katastrální území Zábřeh nad Odrou, p.č. 169/1

Stávající budova CLARION Congres hotel Ostrava se nachází v blízkosti ul. Rudná, v zastavěném území na rozhraní obvodů Hrabůvka a Vítkovice. V blízkosti hotelu se nachází sportovní zařízení – Městský stadion SSK Vítkovice, ČEZ ARÉNA. Na jižní straně se nachází zástavba rodinných domů, na západní straně se nachází bytové domy.

Poloha je ohraničena na východě ulicemi Závodní a Zkrácená, na jihu ulicí Věšínova, na západě ulicí Starobělská, na severu parkovací plochou ČEZ ARÉNY.

Objekt Kongresového centra (není předmětem oznámení) včetně posuzované zpevněné plochy parkoviště je situován na jihozápad od stávajícího objektu hotelu na pozemku p. č. 169/1 (parkoviště a část přístavby) a 169/3 (část přístavby) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Propojovací komunikace je situována na jihovýchod od stávajícího objektu hotelu na pozemku p.č. 172/2 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Úprava markýzy před vstupem do stávajícího objektu hotelu v 1.NP je situována na severovýchodní straně objektu na p. p. č. 172/2 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Přesnější lokalizaci záměru je možno vyčíst ze zákresů zařazených v příloze č. 2 oznámení.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Základním účelem stavby je zajištění parkovacích kapacit pro přístavbu budovy s kongresovými a kulturně - společenskými účely využití.

Charakter záměru: jedná se o stavbu trvalou, řešenou jako novostavba.

Kumulace negativních vlivů s jinými záměry v předmětném území spočívá zejména s kumulativními vliv hluku a emisí jak v době výstavby, tak v době provozu souběžně navrhované přístavby hotelu Clarion (není součástí záměru) v souběhu se stávajícím provozem sportovních zařízení Městského stadionu a ČEZ Arény a s provozem na městských komunikacích v blízkosti záměru. Tyto vlivy byly z hlediska možné kumulace posouzeny v hlukové a rozptylové studii. Stejně jako některé další vlivy, např. vlivy na půdu, zeleň apod. je záměr výstavby parkoviště posuzován dále s vlivy objektu dostavby hotelu Clarion, byť tato dostavba není předmětem vlastního záměru.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

V současné době se na předmětných pozemcích nachází hotel s kongresovým sálem. Kongresový sál se zázemím je vzhledem k významu lokality a branding hotelu naprosto nevyhovující jak parametry, tak kapacitou, proto je

navrhována jeho přístavby, která však není předmětem tohoto oznámení. Součástí rozšíření kapacit hotelu je i výstavba parkoviště, která je tímto oznámením posouzena z hlediska možných vlivů na veřejné zdraví a obyvatelstvo, a to včetně kumulativních vlivů, které nelze od provozu parkoviště oddělit.

Zmíněnému účelu ideálně vyhovuje zvolené staveniště, které umožní realizaci záměru i jeho nezbytného infrastrukturního zázemí bez konfliktů, s návazností na stávající prostory a navíc v návaznosti na významné sportovní objekty v blízkosti místa výstavby.

Záměr výstavby parkoviště i související dostavba hotelu Clarion musí respektovat architektonické požadavky, konfiguraci terénu, průběh omezujících prvků (místních komunikací) a možnost napojení na současnou technickou infrastrukturu i dostupnost místní hromadné dopravy.

Z výše uvedených důvodů je záměr zpracován invariantně.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Související objekty

Stávající objekt hotelu je tvořen dvoupodlažní hmotou společenské části, zahrnující hlavní vstup do hotelu a dvěma výškovými křídly lůžkové části.

Novostavba kongresového centra je lokalizována kolmo na křídla lůžkové části v přímé návaznosti na společenskou část tak, aby bylo možno obě funkce hotelu integrovat a kombinovat, při zachování možnosti provozního uzavření kongresové části. Částečnou rekonstrukcí obou podlaží společenské části hotelu bude otevřeno přímé propojení vstupní osy na nástup do kongresové lobby v 1.NP, ve 2. NP bude přeorganizován provoz tak, aby stávající restaurace mohla být alternativně použita jako další kongresová kapacita.

Novostavba je hmotově členěna do několika celků – na rekonstruovanou část navazuje přízemní, relativně nízká hmota kongresové lobby, na niž navazují menší, propojitelné konferenční sály. V 2.N.P. je na stávající restauraci hmotově navázána dostavba. obsahující rozšíření výdeje jídel a strojovny klimatizace.

Dostavba hotelu Clarion včetně parkoviště je rozdělena do následujících stavebních objektů, jejichž realizace spolu velmi úzce souvisí:

SO 001 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Na pozemcích dotčených plánovanou výstavbou (p.č. 169/3, 169/1, 172/2 k.ú. Zábřeh nad Odrou) se v místech určených pro výstavbu nachází stávající zpevněné plochy, panelová zpevněná plocha, vzrostlá zeleň.

Při přípravě území se provede vyčištění pozemků, odstranění vzrostlé zeleně včetně vytrhání kořenů, vybourání části stávající asphaltové komunikace včetně obrubníků a podloží vrstev, vybourání panelové zpevněné plochy, vybourání části dlážděného chodníku včetně obrubníků a betonové palisády v místě vstupu do objektu v 1.NP z ul. Závodní, sejmutí orniční a podorniční vrstvy.

Vybourané a vytěžené hmoty budou odvezeny a uloženy na skládku, vytěžená zemina bude uložena na deponii a nabídnuta k dalšímu využití.

Před započítáním stavebních prací bude provedena skrývka ornice v tl. cca 150mm a cca 50mm podorniční vrstvy, což je cca 1438m³ zeminy. Tato zemina bude uskladněna na určené mezideponii. Po ukončení stavebních prací bude zemina

částečně - cca 30% - využítá pro terénní úpravy okolí stavby a pozemků zasažených stavbou.

Část zeminy - cca 70% - bude poskytnuta pro potřeby obce na obecní zelené plochy.

SO 002 Přeložka vedení VN

Přes pozemek přístavby hotelu Clarion prochází vedení VN 22kV. Jsou to dvě linky č. 2060 a 2061, které odcházejí z ČEZ Arény. Na jednu linku dle vyjádření ČEZ se bude možno připojit. Kabelové vedení bude přerušeno a naspojováno na nové kabelové vedení tvořeno kabely 3x jednožilové AXEKVCEY. Tyto kabely v lince připojení budou smyčkovány do rozvodny VN umístěné v nové budově. Druhá linka bude naspojována a nepřerušovaně pokračovat kolem objektu.

V objektu bude zbudována rozvodna VN22kV jež bude sloužit k napájení trafostanice a zároveň bude připojena smyčkově. Rozvodna bude přístupná pro ČEZ a v samotné rozvodně bude proveden předěl z pletiva pro přístup i pověřených pracovníků z hotelu.

SO 003 Přístavba objektu

Kongresové sály 70 a 120 jsou staticky tvořeny obvodovými monolitickými betonovými stěnami s monolitickou betonovou deskou. Stěny jsou vetknuty do základového pasu. Na tyto sály navazuje jako jeden dilatační celek jednopodlažní kongresová lobby, tvořená soustavou ocelových sloupů vynášející příhradové průvlaky. V dvoupodlažní části je stropní deska betonová monolitická, přímo uložená na betonových sloupech. Druhé podlaží je s ocelovými sloupy a příhradovými vazníky. Střešní plášť je vynášen trapézovým plechem. Stěny jsou založeny na betonovém pasu, sloupy jsou založeny na betonových patkách.

Kongresový sál 1200 je staticky tvořen obvodovými monolitickými betonovými stěnami na nichž jsou uloženy ocelové příhradové vazníky s obloukovým horním pasem. Vazníky jsou na betonových stěnách uloženy pře elastomerová ložiska. Na vaznicích jsou uloženy plnostěnné vaznice. Krytina je tvořena trapézovým plechem. Stěny jsou vetknuty do základového pasu. Kongresový sál je od všech navazujících objektů dilatačně oddělen.

Technické zázemí je soustava ocelových dvoupodlažních ráků se spřaženou stropní deskou. Sloupy ráků jsou ukotveny do základových patek. Střešní plášť je uložen na plnostěnných vaznicích. Stabilita je zajištěna stěnovými ztužidly.

Zásobování objektu pro potřeby kongresového centra je uvažováno:

- osobní vozidla: v závislosti na akci,
- dodávky resp. nákladní vozidla: v závislosti na akci, catering, technika, ...,
- kamion: v závislosti na akci.

Specifikace předpokládané dopravy z hlediska její intenzity je uvedena v příloze č. 1 (Hluková studie). Je nutno vzít v úvahu, že se bude jednat převážně o nárazové akce, zatížení okolí tedy nebude trvalého charakteru. Hrubý odhad činí:

Pro potřeby hotelu:

- nákladní vozidla: maximálně 5-6 nákladních aut denně, zásobování restaurace, pečivo, pivo a nápoje, odvoz prádla, odpadu... (auta velikosti skříňové avie)
- osobní vozidla: denně maximálně 10 vozidel, stálá služba taxi 1-2 vozidla před hotelem

Pro potřeby kongresového centra:

- osobní vozidla: v závislosti na akci
- dodávky resp. nákladní vozidla: v závislosti na akci, catering, technika
- kamion: v závislosti na akci

Kanalizace:

Pro potřeby svedení odpadních vod z objektu je navržena oddílná splašková a dešťová kanalizace. Dešťové vody ze střech budovy budou svedeny vnitřními svody a napojeny na areálovou stoku jednotné kanalizace. Splaškové vody vzniklé běžným provozem budou také napojené na areálovou stoku jednotné kanalizace.

Vodovod:

V objektu je navržen vnitřní rozvod vody teplé, studené a požární vody. Vnitřní rozvod vody bude napojen ve vodoměrné armaturní šachtě. Zdrojem teplé vody budou lokální průtokové ohříváče.

Rozvod vody požární bude zajišťovat přívod vody k lokálním vnitřním hydrantovým systémům.

Vytápění:

Pro vytápění (temperaturi) předsálí a sálů bude použito teplovodního systému pomocí deskových těles. Dotápění na požadovanou teplotu, resp. částečné tep. ztráty bude pokrývat teplovzdušné větrání. Pro vytápění skladových prostor budou využity lokální vytápěcí plynové, popř. teplovodní či elektrické jednotky. K vytápění administrativní části budou sloužit rovněž desková teplovodní otopná tělesa.

Zdrojem tepla pro vytápění bude stávající výměňková stanice centrálního zásobování teplem (CZT) umístěná v hotelu Clarion.

Vzduchotechnika (VZT):

Základní koncepce VZT uvažuje s teplovzdušným větráním prostoru předsálí, hlavního sálu i menších sálků. Tyto prostory budou v letním období rovněž chlazeny přímých chlazením. Pro zajištění hygienických předpisů a požadavků na výměnu vzduchu, budou instalovány do hygienického zázemí odtahové ventilátory. Ostatní místnosti bez možnosti přirozeného větrání, budou větrány nuceně.

Strojovny VZT budou umístěny ve 2.NP, venkovní jednotky na terase.

Elektroinstalace:

Součástí objektu bude trafostanice VN 22kV/0,4kV. Tato trafostanice bude napojena z rozvodny VN22kV, která je součástí budovy. V trafostanici bude osazen transformátor 400kVA v provedení suchý s vedením měděným.

Dále bude součástí objektu rozvodna NN, která bude napájet celkový příkon budovy. Součástí rozvodny bude i kompenzace účiníku.

Rozvody v budově přístavby budou v provedení s měděnými jádry do 10mm², u průřezu nad 10mm² s hliníkovými jádry. V prostorách objektu budou rozmístěny podružné rozváděče pro napojení jednotlivých celků. Osvětlení bude navrženo v součinnosti s architektem a proveden výpočet pro jednotlivé prostory a navrženo tak, aby vyhovovalo platným normám a předpisům..

Slaboproudé instalace:

Objekt přístavby bude napojen na stávající strukturovanou kabeláž celého hotelu. Jednotlivá vedení budou napojena do rozvodny slaboproudu na přípojná místa jež určí investor. Počet linek bude upřesněn v dalším stupni PD.

SO 004 Markýza

Stávající zastřešení hlavního vstupu v 1.NP pro stávající hotel bude demontováno.

Navržené zastřešení vstupu bude prostorově umístěno v místě stávajícího zastřešení, bude výškově upravené na podjezdnou výšku pro autobusovou dopravu. Jedná se o prosklenou ocelovou montovanou markýzu, zavěšenou na nosných ocelových sloupech.

SO 005 Stavební úpravy stávajícího objektu

Částečnou rekonstrukcí obou podlaží společenské části hotelu bude otevřeno přímé propojení vstupní osy na nástup do kongresové lobby v 1.NP, k tomuto účelu budou zrušeny současné toalety, upravena a přesunuta šatna a proražena trasa současným technickým zázemím. V zájmu zachování nedávno rekonstruované části atria a restaurace ve 2.N.P. jsou do nové části kongresového centra integrovány stávající nosné konstrukce po nimi (garáže a strojovna).

Bourací práce budou realizovány na stávajícím objektu Hotelu CLARION. Jedná se o bourací práce interiérových příček v 1.NP a 2.NP pro potřeby dispozičního a funkčního řešení stavebních úprav, bourací práce části obvodové výplňové konstrukce skeletu stavby na západní straně objektu pro napojení přístavby Kongresového centra v 1.NP a rozšíření užité plochy 2.NP. Pro bourací práce je nutné ověřit, že vybourané konstrukce nezajišťují nosnost a stabilitu zachovávaných prvků, resp. prvků ještě nevybouraných. Bourací práce budou probíhat dle harmonogramu postupu bouracích prací, který bude předložen prováděcí firmou a odsouhlasen vlastníky objektů a dotčenými orgány. Harmonogram postupu bouracích prací bude závazný pro celý průběh bouracích prací, jakákoliv změna bude možná pouze po odsouhlasení vlastníky objektů a dotčenými orgány. Použité bourací technologie nesmí ohrozit okolní stavby svým provozem či prací.

Ve 2. NP bude přeorganizován provoz kuchyně tak, aby byl vytvořen nový ofis na západní straně a na něj napojen blok snídárny a jídelna zaměstnanců. Navazující strojovny klimatizace zajistí i náhradu zrušených stávajících lokálních agregátů. Stávající restaurace bude upravena tak, aby mohla být alternativně použita jako další kongresová kapacita, případně opačně, aby navazující původní kongresový sál mohl sloužit jako další stravovací zázemí pro případ plného obsazení nové konferenční části. V souvislosti s těmito úpravami bude více otevřena hotelová hala s navazujícím barem a bude nově umístěn blok WC.

Vytápění: Pro vytápění prostorů vzniklých úpravami stávajícího objektu bude použito ocelových deskových otopných těles. Otopná tělesa budou připojena na stávající potrubní rozvody topné vody. Zdrojem tepla bude stávající výměňková stanice .

Elektro: Stávající prostory objektu, který se bude upravovat budou provedeny tak, aby nenarušily provoz hotelu. Bude nutno přeložit stávající rozváděče a vedení do nových prostor, které budou pro tyto rozváděče přístupné. Vedení jež bude možno vyměnit budou provedeny nově. Prostory s napojením na přístavbu bude možno napojit na na rozvody přístavby.

Telekomunikační vedení: Rekonstruované části stávajícího hotelu se připojí na stávající strukturovanou kabeláž celého hotelu. Jednotlivá vedení budou napojena do rozvodny slaboproudu na přípojné místa jež určí investor. Počet linek bude upřesněn v dalším stupni PD.

Gastrozařízení:

Hotelová kuchyně Clarion Congress Hotel bude rekonstruována tak, aby vyhovovala nejen potřebám hotelových hostů, ale skladové zázemí, přípravná a varna byly schopny vyrobit pokrmy i pro potřeby projektované přístavby kongresového centra. Prostory pro výdej pokrmů, stravování účastníků kongresu a mytí nádobí je navrženo v nové přístavbě kongresové části.

Dispoziční uspořádání stravovacího provozu ve stávající části zůstává dle dnešního stavu.

V 1.N.P. jsou umístěny tyto části stravovacího provozu: příjem surovin, sklady surovin a nápojů, přípravná masa, kancelář skladníka. Předpokládá se obnova vybavení skladů a to zejména chlazených.

V 2.N.P. varna zůstává ve stávajících prostorách, pro potřeby výroby pokrmů bude rozšířena do přístavované části. S ohledem na nevyhovující prostorové podmínky dnešní cukrářské výroby, bude tento úsek přemístěn do nové přístavované části. Rovněž studená kuchyň je v nové části přístavby. Nově bude také vytvořen v přístavbě prostor pro výdej snídaní.

Změnou dispozičního uspořádání bude nutné přemístit stávající Ofis pro číšníky do nové části, neboť na tomto místě bude vybudován Lobby bar.

Pro uskladnění zařízení pro výdej pokrmů a pro mytí stolního nádobí, účastníků kongresu bude vytvořen prostor v nové části 2.N.P. přístavby.

S ohledem na vysoké nároky na kvalitu pokrmů a velké výkyvy ve vyráběném množství bude technologické zařízení kuchyně zčásti vyměněno a pro výrobu teplých pokrmů na kongres bude použita technologie šokového zchlazování, tedy výroba chlazených pokrmů na sklad. V době, kdy kuchyně nebude vytížena výrobou pro běžný provoz (odpolední směna), bude probíhat výroba teplých pokrmů, jejich šokové zchlazování a uložení do chlazeného skladu. V den kongresu, před výdejem, bude provedena regenerace pokrmů a následný výdej teplých pokrmů.

Plynné odpady, to je odpařený tuk, prchavé látky, pára a zplodiny z hoření budou odsávány vzduchotechnickým zařízením. Část škodlivin bude odcházet vzduchotechnickým potrubím mimo objekt. Ve varně bude část škodlivin zachycována pomocí tukových filtrů GIF stropu nebo digestoří. Tyto filtry budou periodicky umývány. Kapalný odpad od dřezů a podlahových vpustí s podílem tuku bude zachycován pomocí tukové kanalizace, sveden do lapače tuků, kde se tuk odsadí a takto předčištěné odpadní vody budou z lapače tuku zaústěny do městské kanalizace. Odsazený tuk je v určitých periodách čerpán a odvážen oprávněnou firmou. Komunální odpadní vody z WC, sprch a umývadel jsou odvedeny městskou kanalizací. Tuhý odpad lze rozdělit do dvou skupin. Je to odpad biologicky rozložitelný (z kuchyně a jídelny) a komunální (zbytek provozu hotelu). Každý z těchto odpadů je skladován odděleně.

Komunální odpad, jako jsou nevratné obaly, sklo, plechovky, papír a podobně je ukládán do oddílných kontejnerů a pravidelně odvážen specializovanou firmou spolu se směsným komunálním odpadem z celého objektu.

Biologicky rozložitelný odpad bude ukládán v plastových nádobách a denně odvážen oprávněnou osobou

SO 006 Komunikace a zpevněné plochy – předmět tohoto oznámení

Předmětem tohoto stavebního objektu je návrh nové obslužné (účelové) komunikace přístavby hotelu a parkoviště osobních vozidel. Šířka obslužné

komunikace s krytem z asfaltového betonu bude 6,0 m mezi obrubníky, parkoviště pro 156 osobních vozidel se bude rozkládat na ploše o půdorysných rozměrech 90,0 m x 44,40 m. Parkoviště bude navrženo s kolmým stáním pro osobní vozidla podskupiny O2, se základním rozměrem parkovacího stání 2,40 m x 4,50 m. Z celkového počtu 156 parkovacích míst bude 6 stání vyhrazeno pro vozidla osob tělesně postižených s rozměrem stání 3,50 m x 4,50 m. Šířka komunikace mezi jednotlivými parkovacími plochami bude 6,0 m. Parkovací plochy vozidel budou provedeny s krytem z betonových dlaždic, vozovka bude s krytem z asfaltového betonu. Chodníky pro pěší podél přístavby hotelu budou provedeny s krytem z betonových dlaždic, šířka těchto chodníků bude min. 2,0 m.

Odvodnění plochy parkoviště a obslužné komunikace bude zajištěno osazením uličních dešťových vpustí, které budou zaústěny do nového kanalizačního potrubí (SO 007). Součástí tohoto objektu bude zpevněná plocha s krytem z asfaltového betonu, umožňující bezpečnou manipulaci zásobovacích vozidel.

SO 007 Kanalizace

Kanalizace jednotná (dešťová ze zpevněných ploch + splašková – viz dále)

Splaškové vody z objektu a dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do jednotné kanalizace a odváděny do stávající šachty, která se nachází v areálu a je napojena do jednotné kanalizace.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do dešťové kanalizace, která bude nově zřízena a stávající trasa bude upravena a připojena přes stávající šachtu na dešťovou kanalizaci.

Dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště a přilehlých komunikací budou svedeny pomocí stoky dešťové kanalizace do odlučovače ropných látek umístěného na trase kanalizace, kde dojde k vyčištění dešťových vod od ropných látek, a poté budou tyto vody napojeny na jednotnou kanalizaci.

Kanalizace splašková

Bude provedena úprava stávajícího vedení areálové splaškové kanalizace a napojení nových stok splaškové kanalizace na stávající stoky. Splaškové vody z objektu budou svedeny do odlučovače tuků a cukrů a napojeno do jednotné kanalizace. Napojení na veřejnou stoku jednotné kanalizace nebude stavebními úpravami dotčeno.

SO 008 Venkovní silové vedení VO

Na objekt SO006 komunikace a zpevněné plochy bude provede osvětlení parkoviště i komunikací. Bude proveden výpočet osvětlení dle toho budou osazena svítidla pro toto osvětlení. Osvětlení bude konzultováno s architektem.

SO 009 Sadové úpravy

Navržené úpravy

Podle způsobu založení budou v lokalitě dva typy vegetační úpravy:

- vegetace na terénu – zahrnuje veškerou vegetaci, spojenou s rostlým nebo upraveným terénem lokality

- vegetace na konstrukci – (střešní zeleň) veškerá vegetace, nespojená s terénem lokality.

Kostru vegetace na terénu tvoří alej platanů *Platanus acerifolia* na jižní straně areálu. Alej je přerušena okrasnými jabloněmi s červeně rašícími listy a tmavými květy *Malus „Liset“*, převážně v místě parkovišť.

Plochy obtížně udržovatelné sečením jsou celoplošně osázeny pokrývným stálezeleným břečťanem *Hedera helix*.

Oddychovou plochu před lobby na jižní straně doplňují skupiny stromů javoru mléče *Acer platanoides „Emerald Queen“*, svitele latnatého *Koelreuteria paniculata* a keřů ruje vlasaté *Cotinus coggygria*. V některých částech areálu jsou navrženy skupiny vyššího listnatého keře vilínu japonského *Hamamelis japonica*, kvetoucího velmi brzy zjara .

Zbylá plocha vegetace na terénu je travnatá.

Vegetace na konstrukci sestává z extenzivně založené střechy. Tuto zeleň tvoří nepravidelná výsadba rozchodníků *Sedum album*, *Sedum acre*, *Sedum spurium*, *Sedum acre*, *Sedum reflexum*, netřesku *Sempervivum sp.*, mateřídoušky *Thymus sp.*, hvozdíku *Dianthus carthusianorum* a travin *Poa compressa* a *Poa bulbosa*. Po obvodu a kolem objektů na střeše jsou pásy oblázků.

Technologie prací:

Před započítím realizace vegetace na terénu bude v celé ploše rozprostřena ornice ze stávající deponie o mocnosti min. 0,15 cm a plocha v případě zaplevelení chemicky ošetřena Roundupem.

Stromy budou vysazeny do předem vykopaných jam 100x100x80 cm, budou ukotveny

2. kůly a zalíty. Velikost stromů bude 14 - 16 cm (obvod kmene ve výšce 1,3 m). Koruna bude nasazena ve výšce 2,3 m. Výsadba bude provedena s 50% výměnou půdy. Stromy budou přihnojeny tabletami *Silvamix Forte* (10ks/rostlinu). Povrch výsadbové jámy bude namulčován drcenou kůrou 12-15 cm.

Platany v aleji budou vysazeny ve vzdálenosti 12 m od sebe. Okrasné jabloně ve vzdálenosti 8 m od sebe.

Keře budou vysazeny ve velikosti 80/100 cm. Budou přihnojeny 4 ks/rostlinu tabletovým hnojivem *Silvamix Forte* a zalíty.

Okrasné traviny budou vysazeny v hustotě 5ks/m². Břečťany budou vysazeny v hustotě 6 ks/m². Traviny a břečťany budou přihnojeny tabletovým hnojivem *Silvamix Forte* (1ks/rostlinu) a zalíty.

Plochy výsadeb budou zamulčovány 12cm vrstvou drcené kůry.

Trávník bude vyset do vyrovnaného povrchu bez kamenů a rostlinných zbytků. Bude použita parková směs s 30% jílkou.

Výsevok bude 2-3 kg/ 100m².

Vegetace na konstrukci bude zrealizována takto:

Na hydroizolační vrstvu střech (odolné proti prorůstání kořenů) bude položena ochranná geotextilie (100% syntetika, např. *Mokrutex 600*), aby bylo zabráněno mechanickému poškození hydroizolace. Dále bude pod budoucí vegetační plochu uložena drenážní a hydroakumulační vrstva, tj. plastový výlisek s otvory v horní úrovni výstupků plastu, který jednak zadržuje srážkovou vodu,

jednak umožní odtok nadbytečné vody. Na tuto vrstvu bude položena filtrační tkanina (opět Mokrutex), zachycující jemné částičky zeminy. Dodávka sadových úprav začíná od navezení substrátu. Vegetační substrát bude po obvodu lemován 30 cm širokou vrstvou oblázků frakce 16-18 mm. Substrát a oblázky budou od sebe odděleny zahnutou geotextilií.

Jako vegetační substrát na extenzivní střešní zahrady bude použita směs říčního písku a zeminy v poměru 3:1 s příměsí jemného štěrku frakce 4-8mm, cihelné drti nebo keramzitu. Tato směs bude rozprostřena na plochu střechy v mocnosti 80 mm.

Pro výsadbu 1 m² bude použito 15 ks rostlin. Po výsadbě bude celá plocha pokryta 2 cm drobného štěrku frakce 4-8 mm.

Rostliny budou vysazeny v tomto poměru:

Sedum album – rozchodník bílý	10%
Sedum spurium – rozchodník nepr.	30%
Sedum acre – rozchodník ostrý	5%
Sedum reflexum – rozchodník skalní	5%
Sedum kamtschaticum – rozchodník kamčatský	5%
Sedum telephium – rozchodník	5%
Sempervivum sp. - netřesk	5%
Thymus serpyllum – mateřídouška	15%
Hieracium pilosella – jestřábník	5%
Dianthus carthusianorum – hvozdík kartouzek	5%
Poa compressa – lipnice	5%
Poa bulbosa – lipnice	5%

Údržba vegetace:

Zejména první dva roky jsou pro vývoj sadových úprav nejdůležitější.

Stromy budou potřebovat v prvním roce dostatečnou závlahu cca 10x po 60-80 l vody/ks ve vegetační době, zejména v letním období. V dalších letech potřeba závlahy u stromů klesá, zalévá se cca 5 let. Stromy budou kontrolovány ve vývoji, prověřovány kůly a úvazky, případný obrost kmenů bude odstraněn. Kůly budou ponechány 2-3 roky. Stromy budou mít vypletou výsadbovou mísu, dle potřeby bude prováděna korekce koruny. Proti chorobám a škůdcům chráníme stromy postřiky.

Keře budou zavlaženy cca 10x po 5l vody/ks první dva roky po výsadbě, vydatně a pomalu. Budou vysazeny soliterně, se zamulčovanou výsadbovou mísou. Tato bude 1x měsíčně odplevelována.

Traviny a pokryvné rostliny budou též 1x měsíčně odplevelovány. Květenství travin bude odstraněno v předjaří.

Kosení trávníku bude prováděno jedenkrát týdně při výšce trávníku 8 cm na 3-4 cm (ne níže než 3 cm), pokosená hmota bude sbírána do koše. V horkých letních měsících je možné sekat na výšku 4-5 cm cca jedenkrát za 14 dní.

Trávník bude vždy na jaře provzdušněn vertikutací.

Hnojení trávníku bude 1x měsíčně - v měsíci dubnu, červnu, červenci, srpnu a do 15 září bude aplikováno Trávníkové hnojivo v dávce 1,5 – 2kg/100 m². Začátkem října bude aplikován Síran draselný v dávce 2 kg/100 m².

Průběžně budou likvidovány plevele jednou za 2-3 roky herbicidně.

Podle potřeby budou dosévána poškozená místa, vyrovnáván terén či plocha zaválena na jaře po vyschnutí půdy.

Seznam předpokládaných použitých rostlin

	latinský název	český název
stromy		
•	Acer platanooides „Emerald Queen“	javor mléč
•	Gleditsia triacanthos f. inermis	dřezovec trojtrnný
•	Koelreuteria paniculata	svitel latnatý
•	Malus „Liset“	okrasná jabloň
•	Platanus acerifolia	platan javorolistý
keře		
•	Cotinus coggygria	ruj vlasatá
•	Hammamelis japonica	vilín japonský
pokryvné rostliny		
•	Hedera helix	břečťan obecný
traviny		
•	Deschampsia caespitosa	metlice trsnatá
rostliny střešních zahrad		
•	Dianthus carthusianorum	hvozdík kartouzek
•	Hieracium pilosella	jestřábník
•	Poa compressa	lipnice
•	Poa bulbosa	lipnice
•	Sedum album	rozchodník bílý
•	Sedum spurium	rozchodník nepravý
•	Sedum acre	rozchodník ostrý
•	Sedum reflexum	rozchodník skalní
•	Sedum kamtschaticum	rozchodník kamčatský
•	Sedum telepium	rozchodník
•	Sempervivum sp.	netřesk
•	Thymus sp.	mateřídouška

Napojení na stávající inženýrské sítě v území

Přes pozemek přístavby hotelu Clarion prochází vedení VN 22kV. Jsou to dvě linky č. 2060 a 2061, které odcházejí z ČEZ Arény. Na jednu linku dle vyjádření ČEZ se bude možno připojit. Kabelové vedení bude přerušeno a naspojováno na nové kabelové vedení tvořeno kabely 3x jednožilové AXEKVCEY. Tyto kabely v lince připojení budou smyčkovány do rozvodny VN umístěné v nové budově. Druhá linka bude naspojována a nepřerušovaně pokračovat kolem objektu.

V objektu bude zbudována rozvodna VN 22kV, jež bude sloužit k napájení trafostanice a zároveň bude připojena smyčkově. Rozvodna bude přístupná pro ČEZ a v samotné rozvodně bude proveden předěl z pletiva pro přístup i pověřených pracovníků z hotelu.

Napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií

Napojení stavby na kanalizační síť proběhne v areálu stavby na stávající areálovou jednotnou kanalizaci. Stávající přípojka jednotné kanalizace nebude tímto dotčena.

Napojení stavby na vodovodní síť proběhne napojením na stávající rozvody vody v objektu. Stávající přípojka jednotné kanalizace tímto nebude dotčena.

Napojení stavby na síť NN je možno napojit na stávající rozvody hotelu, nebo na veřejnou distribuční síť ČEZ jež probíhá kolem objektu a je v blízkosti rozpojovací skříň.

Odvodnění stavebního pozemku

V případě zavodnění výkopů bude voda odčerpána do areálové jednotné kanalizace. V případě výskytu podzemních vod a zaplavení pozemku vodou bude ta odčerpána do jednotné kanalizace.

Podrobnější stavební řešení jednotlivých stavebních objektů bude součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a vyplyne z projednávání záměru s příslušnými správními úřady a správci sítí a komunikací.

B.I.7. Termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení : rok 2010 (říjen)
Předpokládaný termín dokončení : rok 2012 (polovina roku)

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Moravskoslezský
Obec s rozšířenou působností: Ostrava
Správní území obce: Ostrava, městský obvod Vítkovice

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tyto rozhodnutí vydávat

- územní rozhodnutí a stavební povolení: Magistrát Města Ostravy, odbor stavebně správní (úřad obce s pověřeným obecním úřadem)
- stavební povolení k vodním dílům (odlučovač ropných látek): Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad)
- souhlas k odnětí pozemků ze ZPF: Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí, orgán ochrany půdy
- povolení ke kácení dřevin: Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Pro realizaci záměru **výstavby parkoviště včetně přístavby hotelu CLARION** bude nutno trvale odejmout pozemky ze ZPF. Pozemky určené pro plnění funkce lesa se v dotčeném území nenacházejí a nebudou odnímány.

Pro přístavbu Kongresového centra CLARION CONGRES Hotel Ostrava se provede na parcele parc.č. 169/1 a 169/3, k.ú. Zábřeh nad Odrou zábor půdy ze zemědělského půdního fondu.

Zábor bude proveden na vlastní objekt a na zpevněné plochy.

Zábor parc.č. 169/1 6063m² (parkoviště + část přístavby)

Zábor par.č. 169/3 1129m² (část přístavby)

Celkem zábor zemědělské půdy 7192m².

Celkem budou dotčeny pozemky:

Tab.č. 2 Dotčené pozemky

Parc. č.	Katastrální území	Vlastník pozemku	Způsob využití, druh pozemku	BPEJ/tř. ochrany
169/1	Zábřeh nad Odrou	RELAX Centrum Ostrava a.s. Slavíkovců 474/12a, Ostrava, Mariánské Hory, 709 00	Orná půda	64300/I
169/3	Zábřeh nad Odrou	RELAX Centrum Ostrava a.s. Slavíkovců 474/12a, Ostrava, Mariánské Hory, 709 00	Orná půda	64300/I
172/2	Zábřeh nad Odrou	Kerina, a.s. Václavské náměstí 1601/47, Praha, Nové Město, 110 00	Ostatní komunikace, ostatní plocha	xx
173	Zábřeh nad Odrou	Kerina, a.s. Václavské náměstí 1601/47, Praha, Nové Město, 110 00	Ostatní komunikace, ostatní plocha	xx
4035	Zábřeh nad Odrou	Kerina, a.s. Václavské náměstí 1601/47, Praha, Nové Město, 110 00	Zastavěná plocha a nádvoří	xx
4036	Zábřeh nad Odrou	Kerina, a.s. Václavské náměstí 1601/47, Praha, Nové Město, 110 00	Zastavěná plocha a nádvoří	xx

S ohledem na navržené stavebně technické, dispoziční a prostorové řešení navržené přístavby a přilehlých zpevněných ploch se předpokládá realizace zemních prací o velikosti cca **1438m³** výkopové zeminy dohromady pro vlastní záměr i pro objekt přístavby, který není předmětem záměru.

Orniční a podorniční zemina bude uskladněna na deponii pro zpětné použití. Na vlastním pozemku bude zpětně použito cca 20% zeminy na sadové úpravy, zbytek cca 80% bude po dohodě ponechán městu Ostrava pro potřeby města. Výkopová zemina bude uložena na předem určené deponii zeminy.

Ochranná pásma

Území není situováno v ochranných pásmech pozemků chráněných podle zvláštních předpisů v ochraně přírody nebo ochraně vod. Na pozemcích dotčených výstavbou se nenacházejí investice do půdy (meliorace).

Výstavbou budou dotčena ochranná pásma technického charakteru, avšak práce v nich budou předem odsouhlaseny jejich správci za stanovení podmínek možného dotčení. Otázka napojení jednotlivých přípojek byla uvedena v oddílu B.I.6. Předpokládají se následující zásahy:

Podzemní sítě v inkriminovaných úsecích stavby budou vytyčeny a budou respektovány zvýšené bezpečnostní požadavky při práci v těchto ochranných pásmech.

Kanalizace – bude provedena úprava stávajícího vedení areálové kanalizace a napojení nových navržených tras od svodů dešťové kanalizace. **Na nově vytvořené trase kanalizace vycházející z prostoru parkoviště bude umístěn odlučovač ropných látek, dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště budou zbaveny ropných látek v odlučovači a celá trasa je napojena na areálovou kanalizaci.** Splaškové vody z přístavby hotelu budou svedeny do stávajícího vedení areálové kanalizace. Přípojka jednotné kanalizace na hlavní veřejný řad jednotné kanalizace nebude změněna.

Vodovod – Kongresové centrum bude napojeno na stávající rozvod vody v objektu hotelu CLARION Congres hotel Ostrava, stávající napojení nebude stavebními pracemi dotčeno.

Elektrická energie - bude provedena přeložka stávající přípojky VN pro hotel CLARION Congres hotel Ostrava a stávajícího vedení VN – napojení ČEZ ARÉNY. Přeložka bude provedena na vedení linky VN 848-A napojení ČEZ ARÉNY a linky VN 175-A přípojka hotelu CLARION Congres hotel Ostrava.

Na linku VN 175-A bude provedeno napojení Kongresového centra. Napojení bude ukončeno v trafostanici objektu. Z trafostanice bude vedení linky VN 175-A pokračovat, zůstane zachováno napojení stávající trafostanice hotelu CLARION Congres hotel Ostrava na tuto linku.

Linka VN 848-A pro připojení ČEZ ARÉNY bude přeložena,

Centrální zásobování teplem – je řešeno stávajícím vedením horkovodu. Horkovod prochází plochou zastavěnou předsálím kongresového centra. Kanál centrálního zásobování teplem bude integrován do přístavby kongresového centra tak, aby nebyl dotčen.

Telekomunikační sítě – předpokládá se napojení na ADSL Telefonica O2 nebo využití bezdrátových sítí. Napojení na stávající telekomunikační sítě není součástí této projektové dokumentace.

Záměr nebude situován v ochranném pásmu lesa.

Zvláště chráněná území

Záměr nezasahuje žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Obecně chráněné přírodní prvky

Záměr nezasahuje do VKP a lokálního ÚSES.

Stavba se nenachází v CHOPAV.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Voda a elektrická energie bude zajištěna ze stávajícího hlavního objektu CLARION CONGRESS HOTEL Ostrava pomocí staveništních přípojek.

Kanalizace – bude provedeno napojení na stávající areálovou dešťovou a splaškovou kanalizaci, u parkoviště před odlučovač ropných látek.

Vodovod – bude v předstihu stavby vybudována staveništní přípojka vodovodu s protažením do dvorní části. Zde bude osazena skruž s uzávěrem a staveništním vodoměrem.

Elektrická energie - v předstihu bude provedeno připojení na rozvod objektu s napojením na podružný stavební rozvaděč.

Telefonní připojení – není součástí řešení této PD, realizační firma si zajistí mobilní spojení s některým operátorem mobilních sítí v oblasti.

Období výstavby

Po dobu výstavby se předpokládá na staveništi proměnný počet pracovníků. V počáteční fázi výstavby bude pro pracovníky na stavbě instalováno mobilní sociální zařízení ve formě chemických WC a jednoduchého hygienického boxu s vlastním zásobníkem vody. Zásobování pracovníků pitnou vodou při realizaci stavby bude zabezpečeno balenou vodou. Spotřeba pitné vody na jednoho pracovníka dle směrnice MVLH ČSR č.9/1973 Sb. činí 5 l za směnu.

Potřeba vody pro dílčí stavební úpravy, čištění komunikací atd., bude výhradně v kompetenci stavební firmy pověřené realizací záměru a bude na staveništi dovážena cisternovými vozy, případně bude stavenišť napojeno na současnou budovu hotelu Clarion.

Období provozu

Spotřeba vody se týká pouze provozu hotelu CLARION s přístavbou, **vlastní záměr výstavby parkoviště neklade žádné nároky na spotřebu vody.** V období provozu se předpokládá spotřeba vody z veřejného vodovodního řádu:

Bilance potřeby vody je stanovena dle MLVH č.9/73 a podkladů dodaných investorem:

- specifická potřeba vody	40 l/nav.den (vč stravování)
- průměrná denní potřeba vody	80 800 l/d
- maximální denní potřeba vody	101 m ³ /den
- maximální hodinová potřeba	2,5 l/s
Bilance teplé užitkové vody:	41,13 m ³ /den

B. II.3. Surovinové a energetické zdroje

B.II.3.a) Spotřeba surovin

Období výstavby

Realizace bude řešena dodavatelskou firmou z dovážených surovin - šterk, beton, maltové směsi, prefabrikáty, kabely, potrubí apod. z nejbližších zdrojů.

Bourací a zemní práce, výstavba a doprava surovin bude prováděna stroji s naftovými motory. Celková spotřeba nafty není doposud vyčíslena. Bude záviset na konkrétní použité mechanizaci a dopravních trasách.

Pro hlavní příjezd ke staveništi budou využity trasy stávajících komunikací a cest.

Zásobování místa realizace i jednotlivé hlukově náročné stavební práce budou probíhat pouze v denních hodinách.

Období provozu

Vlastní záměr výstavby parkoviště neklade žádné nároky na spotřebu surovin.

U dostavby hotelu CLATION nároky na surovinové zdroje budou spočívat v odběru vstupních surovin do kuchyně. Jejich množství bude závislé na počtu konaných akcí a jejich obsazenosti a bude v průběhu roku silně proměnné.

B.II.3.b) Spotřeba elektrická energie

Vlastní záměr výstavby parkoviště neklade žádné nároky na spotřebu energií.

Pro dostavbu hotelu CLARION:

V době provozu

Předpokládané nároky na odběry el. energie činí:

Elektrická síť : NN - ~ 3+NPE / 50 Hz, 400/230V, TN-C-S

NO - ~1+NPE / 50Hz, 230V, TN-S

Základní ochrana před NDN v soustavě nn - samočinným odpojením od zdroje. Zvýšená ochrana nn - proudovým chráničem, místně doplňkovým pospojováním.

Stupeň důležitosti dodávky dle ČSN 341610 je pro část zařízení 3.

Instalovaný výkon : $P_i = 15 \text{ kW}$

Soudobost : $\beta = 0,7$

Současný výkon : $P_p = 10,5 \text{ kW}$

Roční spotřeba el. energie: cca 23 200 MWh/rok

Měření spotřeby elektrické energie bude instalováno v rozvaděči měření vně objektu, která není součástí tohoto projektu.

B.II.3.c) Spotřeba paliv

Vlastní záměr výstavby parkoviště neklade žádné nároky na spotřebu paliv.

Pro dostavbu hotelu CLARION:

V době výstavby záměru ani v době jeho provozu se spotřeba paliv nepředpokládá.

Objekt včetně přístavby bude stejně jako v současné době napojen na CZT přes výměňkovou stanici umístěnou v hotelu Clarion.

Potřeba tepelné energie pro potřeby celého areálu hotelu:

- stávající potřeba tepla pro vytápění, vzt a ohřev tv5424 GJ/rok = 1507 MWh/rok
 - potřeba tepla pro přístavbu pro vytápění, vzt a tv2300GJ/rok = 640 MWh/rok
- Potřeba tepla CELKEM 7724GJ/rok = 2147 MWh/rok

Energetická bilance pro VZT - přístavba:

- nově instalovaný el. příkon VZT - ventilátory 69 kW
 - nově instalovaný el. příkon VZT – chlazení 220 kW
 - nově instalovaný výkon topné vody pro vzt 460 kW
- (z toho 310kW přívodní vzduch, 150kW tepelné ztráty)

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Pro záměr výstavby ani pro provoz záměru nebudou budovány nové veřejné komunikace, pouze přípojka k nim. Jak již bylo uvedeno, předmětem záměru je zřízení nového parkoviště a přípojka zásobování objektu na stávající okolní městské komunikace.

Výstavba jiné infrastruktury kromě vybudování přípojek není potřebná.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Období výstavby

Bodový zdroj znečištění ovzduší

- nevznikne

Liniové zdroje znečištění ovzduší

Liniovým (případně plošným) zdrojem znečišťování bude ve fázi výstavby provoz nákladních automobilů a pohyb mechanismů. Působnost tohoto zdroje bude soustředěna na prostor staveniště a příjezdové komunikace.

Předpokládaný rozsah bilance materiálů souvisejících se stavbou předpokládá významného intenzity dopravy v území (viz vstupy do hlukové studie) a tedy i jisté dočasné zhoršení imisní situace v lokalitě. Škodlivými látkami v tomto případě budou emise ze spalování nafty, zejména NO_x, CO a omezeně i při sprašování povrchu před jeho zastavením, zpevněním nebo osazením také PM₁₀. Předpokládá se, že všechny uvažované škodliviny budou pod hranicí imisních limitů daných platnými předpisy.

Na kvalitu a kvantitu emisí budou mít vliv zejména:

- druh spalovacího motoru (zážehový - benzinový, vznětový- naftový)
- druh používaného paliva
- konstrukce a seřízení motoru

- stáří vozidla
- provozní podmínky, způsob jízdy (volnoběh, atd.)

U daného záměru je možno předpokládat, že žádné zvláštní a mimořádné situace, které by mohly výrazně negativně ovlivnit produkci emisí a jejich koncentrace v ovzduší, nenastanou.

Jedná se o stav dočasný, doba předpokládané stavební činnosti je cca 15 měsíců.

Emise z liniových zdrojů

Pro představu příspěvků k imisní zátěži z liniového a plošného zdroje související s předmětným záměrem bylo počítáno s emisními faktory pro rok 2010. Emisní faktory byly určeny pomocí programu MEFA 06 Pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla je určen PC program MEFA 06 (Mobilní Emisní FAKtory, verze 1.0) Program MEFA 06 umožňuje výpočet emisních faktorů pro široké spektrum znečišťujících látek. Zahrnuje jak hlavní složky výfukových plynů, tak i látky rizikové pro lidské zdraví (aromatické a polyaromatické uhlovodíky, aldehydy). Zahrnuty jsou i reaktivní organické sloučeniny, které představují hlavní prekurzory tvorby přízemního ozónu a fotooxidačního smogu (alkeny). Jedná se o následující sloučeniny: NO_x NO₂ SO₂ CO) PM, PM₁₀ C_xH_y methan, propan, 1,3-butadien, styren, benzen, toluen, formaldehyd, acetaldehyd, benzo(a)pyren

Tab.č. 1 Emisní parametry (vozidlo stojí, motor běží na volnoběžné otáčky)

Látka	Emisní faktor g/vozidlo/km
NO _x	11,3553
TZL (PM ₁₀)	1,5213
Benzen	0,1196

Tab.č. 2 Emisní parametry (pojždění vozidel po areálu, 10 km/hod)

Látka	Emisní faktor g/vozidlo/km
NO _x	4,8754
TZL (PM ₁₀)	0,8155
Benzen	0,0641

Tab.č. 3 Použité emisní faktory vozidel [g/km]:

Látka	Osobní vozidla	Těžká vozidla		
	130 km/hod	40 km/hod	70 km/hod	90 km/hod (EURO 3)
NO _x	0,51626	2,656	1,8382	2,0856
CO	0,758804	4,439	3,3258	2,907
PM ₁₀	0,015434	0,3178	0,2227	0,1956
Benzen	0,00848	0,0238	0,0171	0,012

Plošné zdroje

V průběhu výstavby budou jako plošné zdroje znečištění ovzduší kromě pojezdu vozidel po staveništi počítány samotné stavební práce. V tomto období se v omezené míře předpokládá uvolnění a vznos prachových částic. Stavební činnost lze považovat za plošný zdroj znečištění ovzduší.

Z charakteru oznamovaného záměru a ze zkušeností s obdobnými záměry je možno usoudit, že žádná z výše uvedených škodlivin nebude mít dlouhodobý nebo trvalý negativní vliv na znečišťování ovzduší v blízkosti zájmové lokality. S ohledem na zahloubení koryta v terénu je možno očekávat v případě inverzních situací místní zhoršení kvality ovzduší, které bude mít krátkodobý charakter a s ukončením stavebních prací ustane.

Z hlediska emisí je uvažováno se spotřebou 15 l nafty na motohodinu na jeden stroj. Jako průměrná emise při spotřebě jednoho litru nafty je uvažováno s emisí 11,23 g NO_x a 0,006 g benzenu a 1,038 PM₁₀.

Tab.č. 4 Emise z doby výstavby parkoviště včetně dostavby hotelu CLARION

	NOx			PM10			Benzen		
	g.s ⁻¹	kg.den ⁻¹	t. rok ⁻¹	g.s ⁻¹	kg.den ⁻¹	t. rok ⁻¹	g.s ⁻¹	kg.den ⁻¹	t. rok ⁻¹
Plošný zdroj - mechanizace	0,0216	0,5244	0,250	0,0021	0,0428	0,050	0,000084	0,0010	0,0008

Sekundární prašnost

Vzhledem k charakteru stavby a navrhovaných zemních prací v blízkosti vodního toku nebo přímo v korytě nelze předpokládat výraznější zdroje sekundární prašnosti v souvislosti s řešeným záměrem.

Žádné z výše uváděných kritérií vzniku emisí nezpůsobí nadměrné dlouhotrvající znečištění ovzduší v hodnoceném území.

Období provozu

Imisní situace v období provozu bude ovlivněna jak pojezdem vozidel zásobování, tak pojezdem osobních vozidel po parkovišti a blízkých komunikacích. Uvolněné emise a výsledná imisní situace je řešena rozptylovou studií, která je přílohou č. 4 oznámení.

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.a) Splaškové odpadní vody

Při výstavbě záměru nebudou splaškové odpadní vody produkovány. V době výstavby budou instalována chemická WC a jejich obsah bude odvážen jako odpad.

Povrchové čištění strojních mechanismů (převážně nákladních automobilů), bude prováděno mechanicky. Případná nutná očista přilehlých komunikací bude prováděna ostřikem vodou z kropicích vozidel do silničního příkopu.

V době provozu likvidace splaškových a dešťových vod proběhne přímo v areálu a to svedením obou kanalizací do areálové jednotné kanalizace.

Dešťová voda z parkoviště bude očištěna od ropných látek v odlučovači ropných látek, vyústění bude napojeno přímo na dešťovou kanalizaci.

B.III.2.b) Dešťové vody – odvádění z parkoviště i z dostavby hotelu CLARION

Dešťové vody nejsou vodami odpadními ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zde jsou zmiňovány pouze pro úplnost přehledu výstupů. Odvádění dešťových vod ze střech bude zajištěno do dešťové kanalizace, dešťové vody z parkoviště budou odvedeny do jednotné veřejné kanalizace přes lapol.

U množství srážkových, dešťových vod z objektu (je stanoveno dle ICS 91.140.80 a ČSN EN 12056 s ohledem na danou lokalitu, vydatnost deště, druh odvodňované plochy-součinitel odtoku, celkovou velikost odvodňované plochy) navrženými stavebními úpravami dojde ke změně velikosti odvodňované plochy a ostatních parametrů ovlivňujících výpočet množství srážek, avšak stávající kanalizace novým nárokům vyhoví.

Pro svedení dešťových vod ze zpevněné komunikace a parkoviště je navržen odlučovač ropných látek. Odlučovač byl navržen na hodnotu průtoku dešťových vod z parkovací plochy.

- vypočtený průtok pro odlučovač 26,74 l/s
- navržený odlučovač GSOL – 10/50

Stávající množství splaškových vod z objektu CLARIONU se navýší o vypočtený průtok, stávající areálová kanalizace vyhoví požadavkům. Množství splaškových vod bude zhruba odpovídat množství odebrané pitné vody.

Výpočet množství odpadní vody:

- vypočtený průtok splaškových vod 1,2 l/s
- vypočtený průtok dešťových vod 76,70 l/s

B.III.3. Odpady

Období výstavby

Odstraňování odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby nebo investor dle stávající platné legislativy, tj. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášek MŽP ČR č. 294/2005 a 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, kterou se mění Vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů. O veškerých odpadech bude vedena evidence dle stávající platné legislativy.

Pro výstavbu nebudou používány materiály, u kterých by se způsob odstranění nebo využití jevil jako problematický. Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a nebude docházet k jejich míšení nebo únikům do životního prostředí. V lokalitě výstavby nebudou odpady skladovány bez potřebného zabezpečení, po jejich produkci budou průběžně odváženy oprávněnou osobou nebo ukládány do zabezpečeného objektu.

V případě vzniku nebezpečných odpadů (např. v případě havárie zemina znečištěná úniky ropných látek ze stavebních mechanismů) budou tyto odpady zařazeny do kategorie N a bude s nimi nakládáno se zvýšenou opatrností. Veškeré odpady budou předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.

Při nakládání s odpadem bude důsledně dbáno na to, aby nebylo ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno či poškozováno životní prostředí a nebudou překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními předpisy.

U kolaudačního řízení budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých v průběhu stavby.

Naprostá většina druhů odpadů bude pocházet z odstraňování zeleně a z bouracích prací, případně z údržby mechanismů účastnících se stavebních prací na toku.

Tab.č. 5 Odpady vznikající při stavbě parkoviště a dostavby hotelu CLARION a způsob jejich zneškodňování

Katalog číslo	Druh odpadu	Kat. od.
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	O
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 01 03	tašky a keramika	O
17 01 07	směsi, nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 02 04	Dřevo, sklo a plasty obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 07	směsné kovy	O
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05	Zemina (včetně zeminy vytěžené z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 05 06	vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O
17 06	Izolační materiály a stavební materiál s obsahem azbestu	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 01	stavební a demoliční odpady obsahující rtuť (zářivky)	N
17 09 02	stavební a demoliční odpady obsahující PCB	N
17 09 03	jiné stavební demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů)	N
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 - 02 - 03	O

Množství odpadů vzniklých při stavebních pracích nelze v tomto stupni přípravy přesně specifikovat. Většina odpadů bude v případě, že nemohou být využity, odvezena na skládku, výkopová zemina bude použita v rámci stavby záměru. V následném stupni projektové dokumentace budou vyčíslena množství výkopových zemin a skrývek, a bude specifikován způsob nakládání s nimi.

Mimo režim odpadů budou produkovány ornice a výkopové zeminy (budou-li splňovat limitní hodnoty platné legislativy).

Tyto materiály budou využitelné po stanovení obsahu škodlivin (budou-li vyhovovat limitům platných předpisů) v jiných lokalitách.

Období provozu

V období provozu parkoviště se předpokládá produkce odpadu 20 03 03 – uliční smetky.

Při provozu hotelu CLARION (mimo oznamovaný záměr) budou produkovány zejména odpady:

- 15 01 01 - papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 - plastové obaly
- 15 01 04 - kovové obaly
- 15 01 06 - směsné obaly
- 15 01 10* - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
- 15 02 02* - absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
- 20 01 01 - papír a lepenka
- 20 01 02 - sklo
- 20 01 08 - biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
- 20 01 11 - textilní materiály
- 20 01 21* - zářivky a jiný odpad obsah. rtuť
- 20 03 01 – směsný komunální odpad

Období ukončení stavby

Předmětný záměr je běžnou stavbou, která v případě, že ji nebude možno opravit nebo rekonstruovat, bude stržena. Budou zde produkovány běžné druhy stavebních odpadů v přibližném složení, jako je uvedeno v tabulce č. 5.

B.III.4. Ostatní

Hluk a vibrace z výstavby a provozu parkoviště (předmět záměru) a hotelu CLARION (kumulativní vliv)

Období výstavby

Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací,

organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitě stadiu výstavby, případně mohou kumulovat s hlukovým pozadím. Užívání všech mechanismů bude proměnné, a proto se umístění a kvantifikace zdrojů hluku bude neustále měnit dle okamžité potřeby.

Při výstavbě budou používány mechanismy na odstranění zemin, dále na úpravu terénu a bourací práce. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje - jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou obvyklými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí, a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Provoz zdroje hluku bude střednědobý v řádu měsíců a bude provozován výhradně v denních hodinách.

Za zdroj hluku působící v době výstavby je možno považovat hluk z automobilové dopravy a stavebních mechanismů. Tento impakt však bude působit pouze po časově omezenou dobu, mimo sobot a nedělí a mimo noční dobu, bude však provozován v blízkosti obytných objektů, které se nacházejí podél vodoteče a jistým hlukovým vlivům se tedy nelze vyhnout.

Pro fázi výstavby i fázi provozu byla zpracována hluková studie- viz příloha č. 3 oznámení.

Stacionární zdroje hluku VARIANTA STAVBA

V tomto případě zdrojem hluku bude stavební technika pracující na stavbě kongresového centra. Tuto stavbu by bylo možno rozdělit na jednotlivé etapy stavby k nim odhadem přiřadit jednotlivé stroje a zřízení:

Tab. č.6 Odhad nasazené techniky během stavby parkoviště a hotelu – stacionární zdroje

fáze	Název stroje	počet	Označení zdroje	Akustický výkon L _{AW} dB	Doba nasazení z 7-21
příprava stavby, přeložky a nové IS	autojeřáb	1	P1	87	6
	nakladač	1	P2	94	6
	rypadlo	1	P3	100	6
	automix	1	P4	93	6
	sbíjecí kladivo	2	P5, P6	102	4
výkopy, základy	vrtná souprava	1	P7	103	4
	autojeřáb	1	P1	87	6
	nakladač	1	P2	94	6
	rypadlo / buldozer	1	P3	100	6
	automix	1	P4	93	6
	čerpadlo betonu	1	P7	103	6
	okružní pila	2	P8, P9	92	4
sbíjecí kladivo	1	P5	102	4	
hrubá stavba HSV	motorová pila	1	P10	93	4
	okružní pila	1	P8	92	4
	autojeřáb	1	P1	87	6
	automix	1	P4	93	6
	čerpadlo betonu	1	P7	103	6
	nakladač	1	P2	94	6
	svářečka	2	P11, P12	82	6
dokončení práce PSV, dokončení vnějších ploch	míchačka	2	P13, P14	80	6
	motorová pila	1	P10	93	4
	okružní pila	1	P8	92	4
	autojeřáb	1	P1	87	6
	automix	1	P4	93	6
	čerpadlo betonu	1	P7	103	6
	vibrátor	1	P15	88	6
	vibrační válec	1	P16	93	4
	nakladač	1	P2	94	6
zvedací zařízení	1	P17	90	6	

Stacionární zdroje hluku VARIANTA STAVBA – PŘÍPRAVA STAVBY, IS

Tab.č. 7 Stacionární zdroje hluku VARIANTA STAVBA – PŘÍPRAVA STAVBY, IS

PRŮMYSLOVÉ ZDROJE								
Zdroj	Obj	[x;y]	výška [m]	Q	L2 [dB]	Plocha [m ²]	Lw [dB]	RMin [m]
P 1	autojeřáb	173.8; 124.6	1.5	1.0	87.0	1.000	87.0	0.28
P 2	nakladač	141.6; 91.5	1.5	1.0	94.0	1.000	94.0	0.28
P 3	rypadlo	166.3; 104.4	1.5	1.0	100.0	1.000	100.0	0.28
P 4	automix	188.6; 121.8	1.5	1.0	93.0	1.000	93.0	0.28
P 5	sbíjecí kladivo	191.9; 130.3	1.0	1.0	102.0	1.000	102.0	0.28
P 6	sbíjecí kladivo	194.5; 115.8	1.0	1.0	102.0	1.000	102.0	0.28

Stacionární zdroje hluku VARIANTA STAVBA – ZÁKLADY

Tab. č. 8 Stacionární zdroje hluku VARIANTA STAVBA – ZÁKLADY

PRŮMYSLOVÉ ZDROJE								
Zdroj	Obj	[x;y]	výška [m]	Q	L2 [dB]	Plocha [m ²]	Lw [dB]	RMin [m]
P 1	autojeřáb	181.1; 103.4	1.5	1.0	87.0	1.000	87.0	0.28
P 2	nakladač	134.6; 88.5	1.5	1.0	94.0	1.000	94.0	0.28
P 3	rypadlo	167.4; 114.3	1.5	1.0	100.0	1.000	100.0	0.28
P 4	automix	167.6; 104.2	1.5	1.0	93.0	1.000	93.0	0.28
P 5	sbíjecí kladivo	191.9; 130.3	1.0	1.0	102.0	1.000	102.0	0.28
P 7	vrtná souprava	155.6; 111.5	1.5	1.0	103.0	1.000	103.0	0.28
P 8	okružní pila	183.6; 123.3	1.0	1.0	92.0	1.000	92.0	0.28
P 9	okružní pila	185.4; 115.4	1.0	1.0	92.0	1.000	92.0	0.28

Stacionární zdroje hluku VARIANTA STAVBA – HRUBÁ STAVBA

Tab. č. 8 Stacionární zdroje hluku VARIANTA STAVBA – HRUBÁ STAVBA

PRŮMYSLOVÉ ZDROJE								
Zdroj	Obj	[x;y]	výška [m]	Q	L2 [dB]	Plocha [m ²]	Lw [dB]	RMin [m]
P 1	autojeřáb	185.4; 107.5	1.5	1.0	87.0	1.000	87.0	0.28
P 2	nakladač	121.3; 74.3	1.5	1.0	94.0	1.000	94.0	0.28
P 4	automix	153.4; 107.8	1.5	1.0	93.0	1.000	93.0	0.28
P 7	čerpadlo betonu	156.2; 109.5	1.5	1.0	103.0	1.000	103.0	0.28
P 8	okružní pila	196.7; 109.5	1.0	1.0	92.0	1.000	92.0	0.28
P 10	motorová pila	189.2; 120.6	1.0	1.0	93.0	1.000	93.0	0.28
P 11	svářečka	166.3; 106.5	1.0	1.0	82.0	1.000	82.0	0.28
P 12	svářečka	180.9; 123.6	1.0	1.0	82.0	1.000	82.0	0.28

Stacionární zdroje hluku VARIANTA STAVBA – DOKONČOVACÍ PRÁCE

Tab. 9 Stacionární zdroje hluku VARIANTA STAVBA – DOKONČOVACÍ PRÁCE

PRŮMYSLOVÉ ZDROJE								
Zdroj	Obj	[x;y]	výška [m]	Q	L2 [dB]	Plocha [m ²]	Lw [dB]	RMin [m]
P 1	autojeřáb	191.3; 107.4	1.5	1.0	87.0	1.000	87.0	0.28
P 2	nakladač	141.9; 87.9	1.5	1.0	94.0	1.000	94.0	0.28
P 4	automix	170.7; 95.8	1.5	1.0	93.0	1.000	93.0	0.28
P 7	čerpadlo betonu	174.5; 99.2	1.5	1.0	103.0	1.000	103.0	0.28
P 8	okružní pila	175.0; 114.6	1.0	1.0	92.0	1.000	92.0	0.28
P 10	motorová pila	193.4; 116.4	6.1	1.0	93.0	1.000	93.0	0.28
P 13	míchačka	171.0; 107.5	1.0	1.0	80.0	1.000	80.0	0.28
P 14	míchačka	190.3; 122.6	6.1	1.0	80.0	1.000	80.0	0.28
P 15	vibrátor	238.2; 79.5	1.0	1.0	88.0	1.000	88.0	0.28
P 16	vibrační válec	118.0; 76.6	1.5	1.0	93.0	1.000	93.0	0.28
P 17	zvedací zařízení	155.8; 104.4	1.5	1.0	80.0	1.000	80.0	0.28

Liniové zdroje

Liniovým zdrojem hluku bude ve fázi stavby provoz nákladních aut přivážející stavební materiály, odvázející odpady a převážející např. zeminu do mezideponie apod. Působnost tohoto zdroje bude soustředěna od ul. Zkrácená, zásobovacím vjezdem, po vnitroareálových komunikacích a vlastním staveništi. Četnost osobních vozidel byla zahrnuta ve výši 7 vozidel/den.

Zvýšená intenzita dopravy se předpokládá pouze po omezenou dobu, nepravidelně a pouze v denní době, jedná se každopádně o stav dočasný a střednědobý.

Tab. č. 11 Nákladní doprava – liniové zdroje hluku

Typ stroje, název	Akustický výkon L _w v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1[m] L _{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje 8hod/den
Pojezd Těžkých nákladních vozidel	-	L _{pA10} = 89 dB(A)	max. 8 průjezdů/hod

Období provozu

Největším stacionárním zdrojem hluku po dobu provozu kongresového centra budou venkovní jednotky VZT, které budou umístěny na stavebně nazvaných terasách, které budou do výšky okolního patra opláštěné a jsou bez střechy, viz obr. Předpokládaná hluková zátěž jednotky je 45 dB (zdroje P18, P19 a P20).

Tab. č. 10 Stacionární zdroje hluku VARIANTA PROVOZ

PRŮMYSLOVÉ ZDROJE								
Zdroj	Obj	[x;y]	výška [m]	Q	L2 [dB]	Plocha [m ²]	Lw [dB]	RMin [m]
P 18	VZT	158.5; 106.1	6.2	1.0	45.0	1.000	45.0	0.28
P 19	VZT	161.5; 108.5	6.2	1.0	45.0	1.000	45.0	0.28
P 20	VZT	189.5; 131.8	6.2	1.0	45.0	1.000	45.0	0.28

Liniové zdroje v období provozu

V tomto případě bude liniovým zdrojem přilehlé parkoviště (západně od kongresového centra) pro 156 osobních vozidel. Jeho naplněnost bude velice nárazová a krátkodobá, výpočet bude prováděn pro maximální využití během 1 hodiny.

Druhým zdrojem bude zásobování hotelového komplexu po nové trase, nově blíže objektů k bydlení.

Vibrace

Po dobu výstavby lze očekávat časově omezené a krátce trvající vibrace při případných výkopech zeminy, odstraněn krytu vozovky nebo hutnění podloží.

Zápach

Realizace záměru výstavby parkoviště a jeho následný provoz nebude zdrojem zápachu.

Záření

V prostoru realizace záměru ani při jeho provozu nebudou používány významné zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

B. III. 5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Havárie s dopadem na vody nebo půdu

Veškeré dopady na okolí by se v případě vodohospodářské havárie v době výstavby i v době provozu projevily především v možné kontaminaci horninového prostředí a vody ve veřejné kanalizaci.

Při výstavbě by mohlo dojít k havárii z provozu dopravních prostředků, a to při úniku olejů nebo pohonných hmot. Při běžném zabezpečení provozu vozidel a mechanismů není předpoklad vzniku těchto havárií velké, přesto ho však nelze zcela vyloučit. Z tohoto důvodu bude místo realizace záměru vybaveno havarijní sadou a pro fázi realizace i provozu bude zpracován havarijní plán.

Požár

Podstatně pravděpodobnější je možnost vzniku požáru u související stavby (mimo předmět oznámení) – dostavby hotelu CLARION. Ta je dostatečně ošetřena požárně bezpečnostním řešením stavby, které bude součástí dokumentace pro následná správní řízení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY ÚZEMÍ

(např.územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, území historického nebo archeologického významu, území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území)

Záměr je situován do urbanizované krajiny:

- mimo oblasti kategorie zvláště chráněných území (§ 14 zák. 114/92 Sb., ve znění zák. 218/2004 Sb.)
- mimo vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů (§ 30 zák. 254/2001 Sb., ve znění zák. č. 20/2003 Sb.)
- mimo evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000
- mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu
- mimo území zatěžována nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

C.I.1. DOSAVADNÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A PRIORITY JEHO TRVALE UDRŽITELNÉHO VYUŽÍVÁNÍ

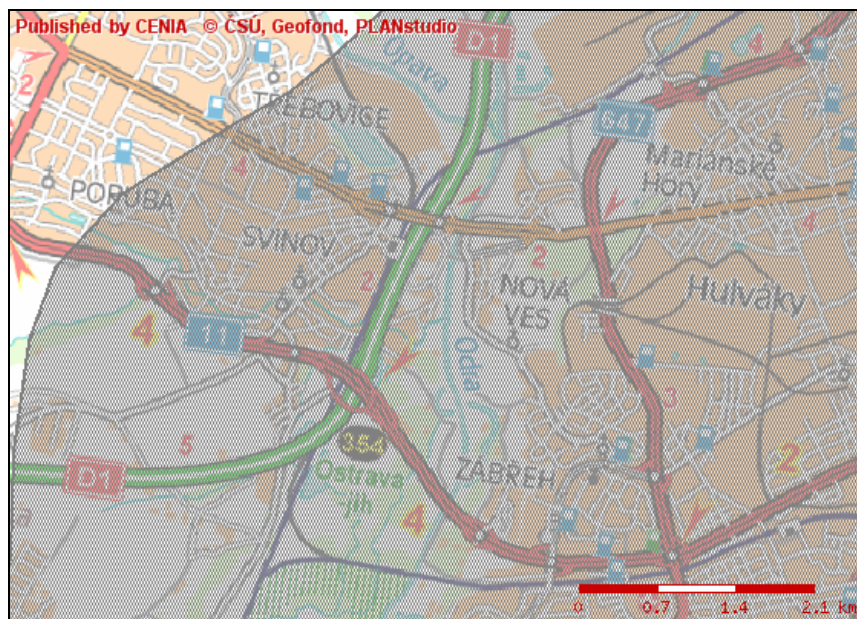
V území se nacházejí v současné době objekty pro sport s navazujícím zázemím. Okolní území dále zahrnuje městskou hromadnou dopravu, komunikace, plochy městské zeleně, ubytovací kapacity i plochy pro bydlení.

Při realizaci záměru dojde ke změně obhospodařování části pozemků., které jsou zařazeny v plochách zemědělského půdního fondu, po stránce využívání jsou však určeny Územním plánem města Ostravy jako plochy s funkčním využitím „Areály volného času“, kde funkční využití pro kongresové centrum odpovídá funkcím přednáškové, hudební a společenské prostory, které jsou zařazeny mezi vhodné a doplňkové funkce služby a stravování jsou zařazeny mezi přípustné. Na části ploch je dnes městská zeleň, s níž počítá i nový záměr při navrhované výsadbě dřevin a zřízení zelených ploch na střeše objektu hotelu.

Prioritou v daném případě je zajištění hlukové ochrany okolní zástavby. Tuto prioritu oznamovaný záměr respektuje.

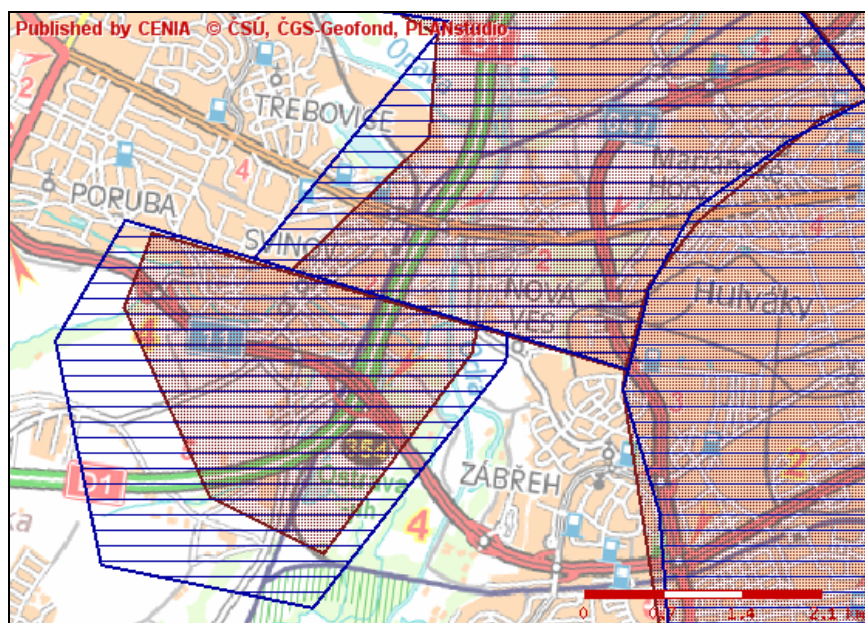
C.I.2. RELATIVNÍ ZASTOUPENÍ, KVALITA A SCHOPNOST REGENERACE PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

V místě záměru se nenachází zdroj pitných vod ani území využitelné k těžbě nerostných surovin. Záměr spadá do chráněného ložiskového území zemního plynu Rychvald a černého uhlí Čs. část Hornoslezské pánve, avšak jedná se o jejich netěžené části, kde jsou podmínky rozvoje stanoveny regulativy územního plánu.



K povolování staveb v těchto územích je příslušný stavební úřad.

CHLÚ 714400000 Čs.část Hornoslezské pánve



Nejbližší zdroje pitné vody jsou prameniště Dubí a Nová Ves, v dostatečné vzdálenosti od lokality záměru.

ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) krajiny představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů a stabilizačně působit na okolní antropicky narušenou krajinu. ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - nadregionální, regionální, lokální. Lokální (místní) ÚSES v

sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze síť navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém. Plné funkční způsobilosti systému je v antropicky středně či silně narušeném území možno dosáhnout v časovém horizontu stovek let.

Stěžejním prvkem ÚSES v širším území dotčeném uvažovaným záměrem je nadregionální biokoridor. Řeka Odry a doprovodná niva jsou v blízkosti uvažovaného záměru vymezeny jakožto nadregionální biokoridor (= NRBK) Oderská niva - hranice ČR. NRBK má tradičně vymezeny dvě osy koridoru, tj. vodní (V) a terestrickou (N). Vodní osou NRBK je vlastní tok Odry, terestrická osa prochází východně fragmenty lužních porostů na katastru Ostravy-Svinova.

Vlastní NRBK vychází z nadregionálního biocentra (= NRBC 92) Oderská niva. Plocha biocentra je 3.663,5 ha (v rámci CHKO Poodří 3.221,0 ha; vně CHKO Poodří 442,5 ha). NRBC Oderská niva zahrnuje rozsáhlé území nivy řeky Odry v okresech Ostrava, Frýdek-Místek a Nový Jičín. Jedná se o krajinu v níž zůstaly zachovány funkční ekosystémy vázané na přirozeně meandrující tok Odry a jejich přítoků s rozkolísaným vodním režimem. NRBC Oderská niva je plně funkční reprezentativní biocentrum s prvky unikátních ekosystémů (antropicky pozměněno je jen částečně). Zahrnuje lesní, křovinné, travinné, vodní i mokřadní formace (vegetační typy: L1-LU,V,M,P,N,V,L). Jedná se současně o biocentrum kontaktní (podprovincie polonská, na styku a pod přímým vlivem podprovincií hercynské a západokarpatské) a konektivní. Biocentrum Oderská niva je vedeno jako biokoridor EECONET (evropská ekologická síť). Severní hranice NRBC Oderská niva leží zhruba v Přírodní rezervaci Rezavka, tedy na levém břehu Odry, tj. v úseku mezi místní silniční komunikací Rudná a trati Ostrava Kunčice – Polanka nad Odrou. Vlastní NRBC nebude záměrem dotčeno.

Na NRBK Niva Odry se levostranně napojuje v místě soutoku Odry a Opavy NRBK Ptačí hora, Údolí Opavy K100.

Výstavba záměru nijak se systémem ÚSES nekoliduje, je situována antropogenně ovlivněné části území Ostravy, mimo veškeré prvky ÚSES.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Nejbližším velkoplošným ZCHÚ je CHKO Poodří. Jeho severní hranice leží několik kilometrů od lokality záměru. Pomineme-li maloplošná ZCHÚ, jenž jsou součástí CHKO Poodří, tak nejbližším maloplošným ZCHÚ je Přírodní rezervace Rezavka, která navazuje na zmiňované CHKO. Hranice dalšího blízkého ZCHÚ - Přírodního parku Oderské vrchy - se nachází nejbližší záměru ve vzdálenosti asi 4 km.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY, PAMÁTNÉ STROMY

Do významných krajinných prvků „ze zákona“ definovaných v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří vzhled nebo přispívá k udržení její stability – lesy, rašeliniště, vodní toky, jezera, údolní nivy) záměr nezasahuje.

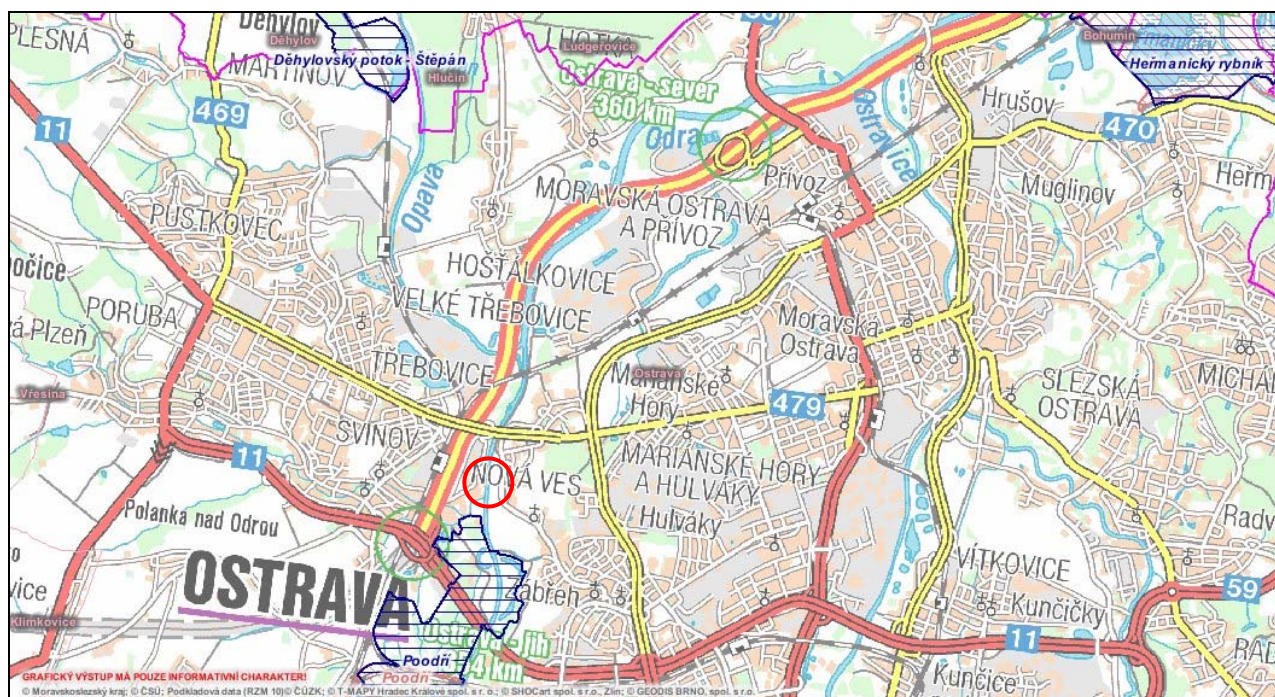
V místě realizace záměru se nenacházejí žádné památné stromy.

NATURA 2000

Zájmové území záměru není v kontaktu s žádnou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zákona č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do

národního seznamu těchto lokalit podle § 45a a některé z příloh NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona a některého z příslušných nařízení vlády ČR. Nejbližším prvkem soustavy Natura 2000 je EVL a PO Poodří, jehož možné ovlivnění bylo posouzeno podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. autorizovanou osobou je s ohledem na vzdálenost apriori vyloučeno.

Situování prvků Natura 2000 je zakresleno na následujícím obrázku:



ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU

V zájmovém území se nenacházejí krajinné a vesnické památkové zóny ani kulturní či památkové objekty. Archeologické nálezy přímo v místě záměru a jeho okolí nebyly zaznamenány. Součástí záměru budou zásahy do podloží, které budou předem projednány v rámci územního a stavebního řízení. Nejbližší objekty památkové ochrany leží na území správního území Vítkovice (technické památky) a dále na Mírovém náměstí a Ruské ulici.

ÚZEMÍ HUSTĚ ZALIDNĚNÁ

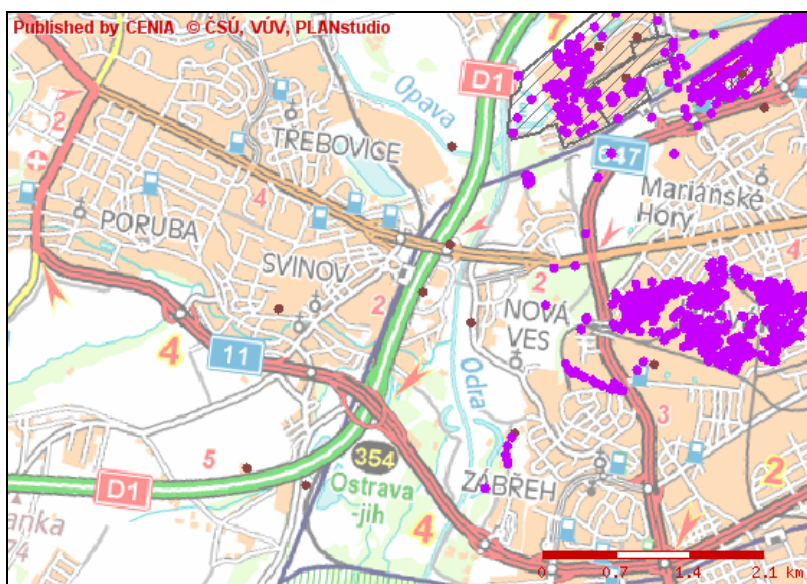
Rozloha území městského obvodu Vítkovice je zhruba 712 ha a žije zde přibližně 7500 obyvatel. Hustota osídlení je značně proměnná místo od místa. Vlastní záměr nebude realizován v území hustě osídleném. Lokalita stavby leží mimo obytnou zástavbu, v blízkosti sportovních areálů a zástavby rodinnými i panelovými domy na uklicích Zkrácené, Věšínově, Starobělské a Závodní.

ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ (VČETNĚ STARÝCH ZÁTĚŽÍ)

Záměr bude realizován v území zatíženém kromě imisí prachu a benzo(a)pyrenu (jako je celé území Ostravy) také hlukem z dopravy.

V území výstavby záměru nejsou evidovány staré zátěže, které se však nacházejí v jeho blízkém okolí (objekt D300 bývalého s.p. Vítkovice – Modelárna, zátěž chlorovanými uhlovodíky). Tyto staré zátěže nemají souvislost s předmětným záměrem.

V území byl vyloučen výskyt nebezpečných koncentrací metanu, které by mohly způsobit výbuch.



C.I.3. SCHOPNOST PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ SNÁŠET ZÁTĚŽ

Lokalita spadá mezi území velmi zatížená, v němž jsou překračovány imisní limity pro PM10 a BaP. Záměr nepřinese v této oblasti významné zhoršení, neboť je situován v území, kde se již v současné době soustřeďuje doprava spojená s provozem sportovních areálů, na které záměr vhodným způsobem navazuje.

C.II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C.II.1. Ovzduší a klima

Podle klimatické rajonizace ČR náleží dotčené území do klimatické oblasti MT 10.

Tab.č. 12 Charakteristiky dané klimatické oblasti.

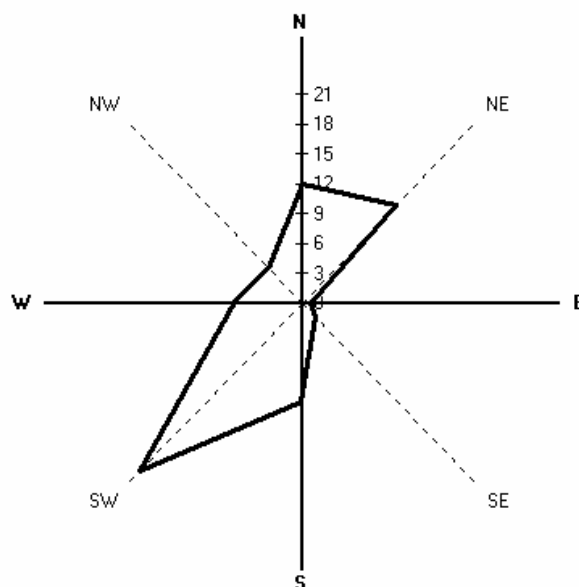
Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	17 - 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 °C
Průměrné roční srážky	746 mm
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200 - 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

Zdroj: E.Quitt: Klimatické oblasti ČSR, Geografický ústav ČSAV Brno,1975

Průměrná teplota je 8,2 °C a průměrný roční úhrn srážek je 701,8 mm (stanice Ostrava-Mošnov, 1961-1990). Nejvíce srážek je pravidelně v červnu. Kritické srážky (intenzita 15-ti minutového deště) jsou stanoveny na 157 l/s,ha.

Relativní četnosti směru větru:

Stabilitní větrná růžice - grafické znázornění



Tab.č. 12 Tabulka hodnot větrné růžice

třída	[m/s]	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	Součet
I.tř.	1,7	0,91	1,00	0,11	0,19	0,57	1,18	0,62	0,35	7,92	12,85
II.tř.	1,7	2,39	3,07	0,28	0,42	1,76	3,53	1,33	0,67	8,86	22,31
II.tř.	5	0,05	0,14	0,00	0,03	0,11	0,16	0,02	0,02	0,00	0,53
III.tř.	1,7	2,87	3,29	0,25	0,35	1,69	4,18	1,70	1,02	3,87	19,22
III.tř.	5	1,22	2,38	0,03	0,15	1,23	3,60	0,33	0,14	0,00	9,08
III.tř.	11	0,12	0,07	0,00	0,00	0,08	0,20	0,06	0,03	0,00	0,56
IV.tř.	1,7	1,36	1,19	0,14	0,20	0,61	1,68	0,97	0,95	2,36	9,46
IV.tř.	5	1,15	1,33	0,03	0,18	1,50	5,03	0,49	0,26	0,00	9,97
IV.tř.	11	0,49	0,34	0,01	0,05	1,04	2,74	0,46	0,20	0,00	5,33
V.tř.	1,7	1,23	1,09	0,14	0,15	0,42	1,32	0,99	1,06	1,97	8,37
V.tř.	5	0,23	0,10	0,01	0,29	1,00	0,37	0,03	0,29	0,00	2,32
Sum (Graf)		12,02	14,00	1,00	2,01	10,01	23,99	7,00	4,99	24,98	100/100

Kvalita ovzduší je dále komentována v rozptylové studii v příloze.

C.II.2. Voda

Z hlediska **povrchových vod** zájmové území leží mezi řekou Odrou řekou Ostravicí, náleží k dílčímu povodí Ostravice od Olešné po ústí Lučiny (čhp 2-03-01-061). Území výstavby leží mimo záplavové území, neprotéká jím žádná vodoteč.

Řeka Ostravice má v nejbližším profilu průměrný roční průtok cca 11,62 m³/sec, průměrný specifický odtok z území činí 18,76 l/sec/km², Q₃₆₄ činí 0,96 m³/sec. Maximum vodnosti vykazuje Ostravice v březnu, minimum m³/s v říjnu.

Podzemní voda:

Po stránce hydrogeologické spadá území do rajónu 151 Fluviální a glacigenní sedimenty v povodí Odry. Hydrogeologické podmínky místa realizace záměru Hydrogeologické poměry na staveništi jsou jednoduché a nekomplikované. Na celém staveništi je vytvořena jednotná zvedeň vázaná na dobře propustné průlinové prostředí štěrkového souvrství. Hladina podzemní vody se vyskytuje v hloubce cca 7,0 m pod úrovní povrchu terénu, piezometrické napětí hladiny je však nízké a prakticky zanedbatelné. Podzemní voda byla zjištěna všemi 10 sondami a přehled hydrohypsometrických údajů podává tabulka:

podzemní voda					
Číslo sondy	Ústí sondy (Bpv)	Navrtná hloubka (m)	Navrtná hloubka (Bpv)	Ustálená hloubka (m)	Ustálená hloubka (Bpv)
S1	232,75	6,80	225,95	5,85	226,95
S2	233,00	6,60	226,40	6,80	226,20
S3	233,25	7,20	226,05	7,05	226,20
S4	233,25	6,90	226,35	6,55	226,70
S5	233,50	7,20	226,30	6,90	226,60
S6	233,40	7,00	226,40	6,30	227,10
S7	233,10	6,90	226,20	6,85	226,25
S8	232,90	6,50	226,40	6,40	226,50
S9	233,65	7,10	226,55	7,20	226,45
S10	233,70	6,60	227,10	6,90	226,80

Jediným zdrojem doplňování zásob zvodně jsou atmosférické srážky, proto lze v průběhu roku očekávat mírné kolísání úrovně hladiny podzemní vody (odhad 10 – 30 cm podle intenzity srážek). Prostředí zvodně je dobře propustné a náleží podle koeficientu filtrace do intervalu $k_f = 1 \cdot 10^{-2}$ až $5 \cdot 10^{-2}$ cm/s, což odpovídá filtrační rychlosti cca 8,64 až 43,20 m/den.

Chemickým rozbořením podzemní vody bylo zjištěno, že síranová agresivita nebyla zjištěna (154 mg/l) a uhličitánová agresivita (8 mg/l) nevyžaduje ve smyslu ČSN 73 1214 a ČSN 73 1215 speciální protikorozi ochrany.

Výrazným hydrogeologickým faktorem v řešeném území je pramenní linie (plocha) mezi Svinovem a Polankou, s velmi dobrou kvalitou podzemní vody (až na úrovni pitné vody), odtékající generelně k severovýchodu.

Jak již bylo řečeno, nejbližšími zdroji hromadného zásobování v širším území jsou zdroje v jímacím území Dubí (celková vydatnost až 110 l/s).

C.II.3. Horninové prostředí, půda a přírodní zdroje

Povrch vlastního staveniště je rovinný, ve vrcholové části mezivodí Odry a Ostravice. Nadmořská výška území je 232,50 – 234,0 m.

Geologická stavba staveniště a jeho okolí je jednoduchá. Území je tvořeno souvrstvím sedimentů převážně z období starších čtvrtohor (pleistocén). Hlavním podložním útvarem je souvrství štěrku fluviálního a glacifluviálního původu, které podle analogie v zájmové oblasti dosahuje mocnosti cca 15 – 20 m. Podložní štěrky

však nevystupují až k povrchu terénu, ale jsou překryty souvrstvím jílovitých hlín (o mocnosti cca 4,0 m), které byly uloženy v postglaciálním období (starší holocén).

Jiné zeminy ani horniny se na staveništi již nevyskytují. Zcela na povrchu území je pak vytvořena vrstva kulturní půdy.

Podrobnější charakteristiky zjištěných základových půd přinášíme ve vrtném sledu:

- ornice – mocnost 0,40 – 0,50 m, je tvořena jílovitou hlínou hnědé barvy. Zemina je kyprá a obsahuje četné organické zbytky (kořenové systémy rostlin). Pro přímé založení stavby je nevhodná

- jíly – tvoří krycí vrstvu celého zájmového území v mocnosti 3,90 – 4,50 m. Zemina je homogenní, geneticky však tvořena mixem redeponovaných sedimentů sprašového původu a terciérních jílů, což se projevuje i v její barvě – převážně hnědou doplňují polohy šedozelené barvy (terciérní jíly) ve směsi, která signalizuje fluvialní původ sedimentace. Na základě laboratorních rozborů náleží zemina do třídy F6 – jíl se střední plasticitou, ve svrchní poloze (cca 1 m mocné) má tuhou až pevnou konzistenci s $R_{dt} = 150$ kPa, zbývající mocnost má pak konzistenci pevnou s $R_{dt} = 200$ kPa (viz geotechnické profily) a vytváří tak vhodné prostředí pro případné plošné založení stavby. V jílovém souvrství nebyly zjištěny žádné vápnité či písčité proložky a je bezvodé.

- štěrky – tvoří podloží staveniště a jeho širšího okolí, jejich povrch je prakticky vodorovný (3,90 – 4,50 m pod úrovní terénu) a svědčí o relativně klidové sedimentaci. Přehled úrovně svrchní plochy štěrků podává připojená tabulka:

Číslo sondy	Ústí sondy (Bpv)	Povrch štěrků (Bpv)	Hloubka (m)
S1	232,75	228,85	3,90
S2	233,00	228,80	4,20
S3	233,25	228,75	4,50
S4	233,25	228,85	4,20
S5	233,50	229,20	4,30
S6	233,40	229,40	4,00
S7	233,10	229,20	3,90
S8	232,90	228,80	4,10
S9	233,65	229,15	4,50
S10	233,70	228,90	4,80

Štěrkové souvrství lze charakterizovat jako drobnou až střednozrnou, valouny nad 6 cm se vyskytují ojediněle. Opracování valounů je dobré, podíl částečně opracovaných je cca 20 %. Petrografické složení materiálu je pestré, výrazně jsou zastoupeny silikáty. Mezizrnová výplň je prostorově proměnná (typické pro fluvialní sedimentaci) a geotechnické zatřídění štěrků proto ovlivňuje hlavně procentuální zastoupení jemnozrné frakce, která dosahuje 5 – 35 %. Převážná mocnost souvrství náleží tak podle ČSN 73 1001 do třídy G4 (štěrk hlinitý). Obsahuje však nepřilíš mocné proložky (event. čočky) o mocnosti několika dm náležející do třídy G5 (štěrk jílovitý). Báze štěrků je pak písčitéjší, f složka je potlačena, a proto tato poloha štěrků je zařazena do třídy G2 (štěrk špatně zrněný). Barva štěrků je převážně hnědorezavá (oxidy Fe), vyskytují se však i polohy hnědočerné (oxidy Mn). Od hloubek cca 6,50 – 7,0 m jsou štěrky zvodnělé a tato skutečnost ztěžuje vrtné práce – pro hrozící závaly sondy nutno vrtat s odpažením. Ulehlost štěrků (podle postupu vrtného nářadí) je hodnocena jako ulehlá až silně ulehlá.

Půda

Území náleží do oblasti asociace hydromorfních půd přírodních a zemědělsky zkulturněných. Půdy náleží ke klimatickému regionu 6 – MT3, mírně teplý až teplý, mírně vlhký, s vláhovou jistotou větší než 10.

Hlavními převažujícími půdními jednotkami v území jsou:

14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry

43 Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení

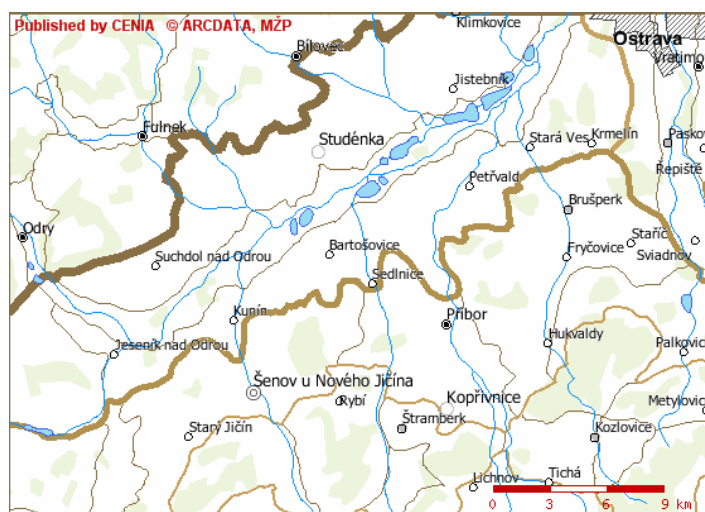
46 Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření.

56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

67 Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

Geomorfologické poměry

jsou dány následujícím zázkresem:



Území spadá do provincie Západní Karpaty, subprovincie Vněkarpatské sníženiny, oblast Západní vněkarpatské sníženiny, celku Moravské brány, podcelku Ostravské pánve a okrsku Ostravská niva.

Stabilita území, seismičita

Seismické poměry nevybočují z hodnot běžných v této seismicky stabilní oblasti. Dle mapy seismického ohrožení ČR (GFÚ AVČR) leží celé území v oblasti, kde očekávané maximální intenzity zemětřesení dosahují stupně 5 dle stupnice MSK-64. Epicentra historických zemětřesení zde ale nejsou zaznamenána.

Pro daný záměr je území považováno za stabilní.

Dle vyjádření odboru stavebně správního Magistrátu města Ostravy je stavba navržena mimo plochu doznívající důlní činnosti chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí, tzn. v ploše, ve které není vyžadováno provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování.

Radonové riziko

Na základě radonového průzkumu byl na pozemcích naměřen střední radonový index. Technické a materiálové řešení stavby je navrženo s ohledem na závěry radonového průzkumu dotčené lokality.

C.II.4. Flóra, fauna

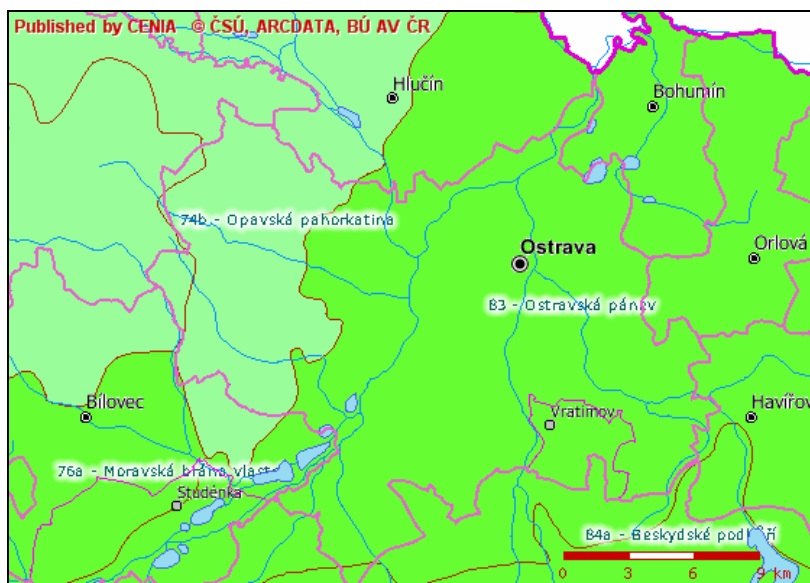
Je třeba vzít v úvahu, že stavba bude realizována v území silně antropogenně poznamenaném, tedy následující oddíly o flóře a fauně území jsou víceméně dokreslující, nikoliv stěžejní pro daný záměr.

Biogeografické podmínky

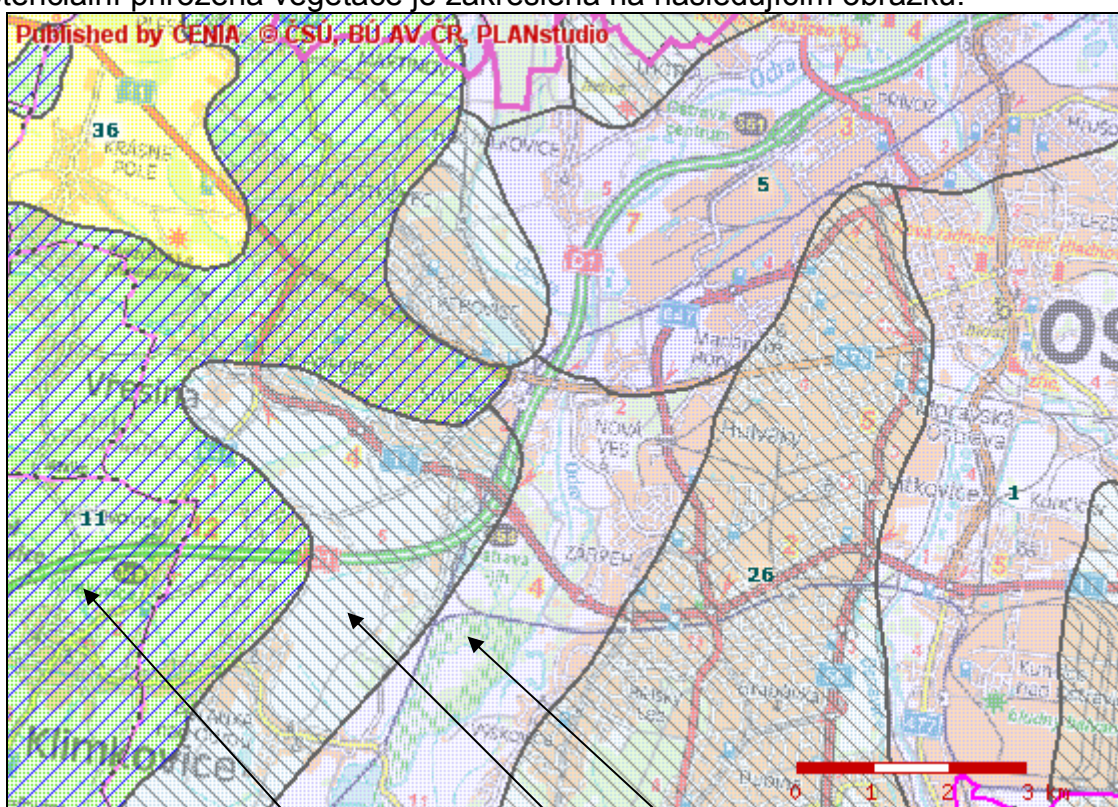
Lokalita spadá do provincie střeoevropských listnatých lesů, 2. podprovincie polonské a 2.3 Ostravského bioregionu. V biotě převažují druhy a společenstva údolních niv a luhů, charakteristické je zastoupení hercynských a splavených karpatských prvků. Podél toků Ostravské pánve převládají glejové fluvizemě (Culek 1996).

Území je součástí fyto geografické oblasti mezofytikum, fyto geografického obvodu Karpatské mezofytikum a fyto geografického okresu 83. Ostravská pánev. Flóra Ostravské pánve je uniformní, druhově chudá, s převahou vodních, mokřadních, bažinných a lužních ekosystémů. Projevuje se slabší vliv Karpat (průnik karpatských prvků). Na vyvýšená místa antropogenního původu (haldy) pronikají subtermofyty (v zájmové lokalitě se tento fenomén neuplatňuje), naopak na stinných stanovištích (lesy, údolí) vzácně rostou oreofyty submontánních poloh (Skalický 1988, Culek 1996). Nivy obou vodotečí (Porubka, Odra) představují přirozenou vegetaci (tzn. neovlivněnou lidskou činností) lužní lesy svazu *Alnion incanae*, základní vegetační jednotka 1 – Střemchová jasenina asociace *Pruno-Fraxinetum* (Mikyška 1968, Neuhäuslová 1998).

Oblast spadá do provincie listnatých lesů, v níž leží v přechodné zóně mezi úsekem (distriktem) českým a podkarpatským. Skladba fauny Ostravska je výrazně poznamenána urbanizací a industrializací převážné části území. Z hlediska přírodních fenoménů se projevují vlivy polonské podprovincie a karpatského elementu. Moravskou branou proniká z Hornomoravského úvalu teplomilný prvek. Charakteristické prostředí vytvářejí četné vodní plochy a mokřady (včetně zatopených terénních depresí v hornické a posthornické krajině) s bohatou ptačí faunou. Významná je též fauna obojživelníků, měkkýšů a některých druhů hmyzu (Buchar 1983, Culek 1996). V širším území doznívají i vlivy navazujícího Nízkojesenického bioregionu (pronikání podhorských druhů).



Potenciální přirozená vegetace je zakreslena na následujícím obrázku:



11 Lipová dubohabřina *Tilio-Carpinetum*

26 Podmáčená dubová bučina *Carici brizoidis-Quercetum* s ostřicí třeslicovitou *Carex brizoides*

1 Střemchová jasanina *Pruno-Fraxinetum*, místy v komplexu s mokřadními olšinami *Inil glutinosae*

V území byl proveden dendrologický průzkum, který zde zjistil výskyt 19 vzrostlých stromů. Na pozemku parc.č. 169/1 a 169/3, k.ú. Zábřeh nad Odrou se nachází vzrostlé dřeviny určené k vykácení. Jedná se o listnaté stromy o obvodu kmene od 0,1m do 0,5m. Tyto stromy budou před kácením řádně označeny, kácení bude prováděno na základě rozhodnutí o kácení, vydaného odborem životního

prostředí města Ostrava. Předepsaná náhradní výsadba bude provedena na pozemku investora.

Tabulka dřevin určených ke kácení:

Č.stromu	Popis	Průměr kmene 0,7m nad terénem
1	Bříza bělokorá	0,3m
2	Bříza bělokorá	0,15m
3	Bříza bělokorá	0,25m
4	Bříza bělokorá	2x 0,05m
5	Bříza bělokorá	2x 0,01m
6	Bříza bělokorá	0,5m
7	Bříza bělokorá	3x 0,05m
8	Bříza bělokorá	2x 0,15m
9	Bříza bělokorá	2x 0,15m
10	Bříza bělokorá	0,15m
11	Bříza bělokorá	0,3m
12	Modřín opadavý	0,2m
13	Bříza bělokorá	0,2m
14	Bříza bělokorá	0,3m
15	Bříza bělokorá	0,5m
16	Thuje západní	0,2m
17	Thuje západní	0,15m
18	Modřín opadavý	0,15m
19	Modřín opadavý	0,1m

C.II.5. Krajinný ráz

Krajinný ráz je chráněn podle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Znění předpisu: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa i oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině". (odst. 1 § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění).

Umístění stavby, která je viditelná, která se projevuje v panoramatech krajiny, v dálkových či blízkých pohledech, v siluetě krajiny nebo v siluetě zástavby, stavby která se projevuje vybočením z historického charakteru zástavby, nebo z forem a hmot staveb stávajících, může představovat zásah do charakteru, rázu či identity krajiny. V daném případě však přístavba navazuje na již provedenou zástavbu výrazně městského typu a nedojde tedy k zásahu do krajinného rázu.

Dle pojetí zákona o ochraně přírody je "krajina částí zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky". Souhrn pojmenovaných hodnot širšího území tvoří krajinný ráz území (krajinného celku). Krajinný celek je vymezený prostor v krajině, který může být stavbou ovlivněn.

Výstavba ani provoz nemůže způsobit ani podstatné změny v biologické rozmanitosti a ve struktuře a funkci ekosystémů.

Krajina spadá do krajinného typu 3M11, dle využití krajiny do krajín lesozemědělských, dle sídelního typu mezi vrcholně středověké krajiny hercynia a dle reliéfu do krajiny širokých údolních niv. Po stránce funkčního využití se jedná o území plně antropogenizované, silně pozmeněné, bez významné přírodní hodnoty, obklopené rozlohami obytné a průmyslové zástavby a omezeně také městskou zelení.

Hmotný majetek

Realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění ploch pro bydlení, hmotného majetku či občanské vybavenosti, naopak, záměr bude pozitivně sloužit k rozvoji občanské vybavenosti.

C.II.6. Jiné charakteristiky životního prostředí

Nejsou uváděny.

ČÁST D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVU ZÁMĚRU INVESTORA NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V kapitole je řešen souběh výstavby parkoviště (předmět oznámení) a dostavby hotelu Clarion (není předmětem oznámení), a to s ohledem na obtížné rozlišení jednotlivých fází výstavby a pravděpodobnost jejich propojení jak v době výstavby, tak při provozu.

D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVU ZÁMĚRU A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Realizací záměru investora při dodržení všech stanovených podmínek, které jsou v rámci posuzování předmětného záměru v lokalitě stanoveny a při běžné kontrole ze strany dotčených správních úřadů není předpoklad, že by záměr představoval zdravotní riziko pro obyvatelstvo.

V oblasti ekonomické a sociální lze očekávat mírně příznivý vliv na situaci v zaměstnanosti v době realizace stavby.

Částečně během realizace záměru může dojít k narušení faktoru pohody vlivem hluku z používání mechanismů. Jedná se o jev přechodný, časově omezený a svým dosahem s ohledem na vzdálenost obytné zástavby zanedbatelný.

U předkládaného záměru byla zvažována zejména zdravotní rizika hluku (viz více bod D.I.3 a příloha č. 3) a imisní zátěže z dopravy spojené se záměrem (viz dále oddíl D.I.2 a příloha č. 4).

Hluková zátěž

Dle prostoru záměru byly vymezeny všechny nejbližší objekty k bydlení, u kterých byly vyměřeny referenční body na stranách fasád, kde je možný očekávat zdroj hluku.

Tab.č. 12 Referenční body hlukové studie

TABULKA OBJEKTŮ							
číslo	Typ	Výška	p ů d o r y s [m]				Korekce pro odraz od stěn [dB]
			Bodů	Bod č. 1	délka	šířka	
1	Dům	18.0	4	123; 280	18	8	3.0
2	Dům	15.0	4	127; 275	15	8	3.0
3	Dům	27.0	4	65; 94	10	6	3.0
5	Dům	27.0	4	102; 55	10	6	3.0
7	Dům	27.0	4	125; 8	10	6	3.0
8	Dům	6.5	4	161; 5	7	6	3.0
9	Dům	6.5	4	187; 23	6	5	3.0
10	Dům	7.0	4	198; 31	7	6	3.0
11	Dům	8.0	4	207; 39	7	7	3.0
12	Dům	6.5	4	217; 43	5	4	3.0
13	Dům	7.0	4	228; 46	7	6	3.0
14	Dům	7.0	4	240; 54	6	6	3.0
15	Dům	8.0	4	253; 63	6	6	3.0
16	Dům	8.0	4	260; 76	6	6	3.0
17	Dům	7.0	4	263; 88	5	3	3.0

Rozmístění referenčních bodů je zřejmé z následujícího zákresu:



Kontrolní body byly zvoleny v chráněném venkovním prostoru chráněných objektů nejbližše situovaných vůči navrhované stavbě - 2m od fasády ve výšce 3m, u dvou nejbližších výškových domů navíc i 15m. Vymezeny byly u těchto sledovaných objektů:

Objekt č. 1 a 2 -referenční bod 1 a 2

č. p.:	1340
Část obce:	Vítkovice
Číslo LV:	612
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Katastrální území:	Zábřeh-VŽ 714089

Objekt č. 3 -referenční bod 3 a 4

č. p.:	2605
Část obce:	Zábřeh
Číslo LV:	5660
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou 714305

Objekt č. 5 -referenční bod 5 a 6

č. p.:	2603
Část obce:	Zábřeh
Číslo LV:	5046
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou 714305

Objekt č. 7 -referenční bod 7

č. p.:	2542
Část obce:	Zábřeh
Číslo LV:	4925
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou 714305

Objekt č. 8 -referenční bod 8

č. p.:	572
Část obce:	Zábřeh
Číslo LV:	1377
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou 714305

Objekt č. 9 -referenční bod9

č. p.:	2146
Část obce:	Zábřeh
Číslo LV:	1177
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou 714305

Objekt č. 10 -referenční bod 10

č. p.:	1346
Část obce:	Zábřeh
Číslo LV:	1113
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou 714305

Objekt č. 11 -referenční bod 11

č. p.:	1321
Část obce:	Zábřeh
Číslo LV:	1285
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou 714305

Objekt č. 12 -referenční bod 12

č. p.:	1258
Část obce:	Zábřeh
Číslo LV:	1088
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou 714305

Objekt č. 13 -referenční bod 13

č. p.:	1281
Část obce:	Zábřeh
Číslo LV:	2760
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou 714305

Objekt č. 14 -referenční bod 14

č. p.:	1325
Část obce:	Zábřeh
Číslo LV:	374
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou 714305

Objekt č. 15 -referenční bod 15

č. p.:	1345
Část obce:	Zábřeh
Číslo LV:	6
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou 714305

Objekt č. 16 -referenční bod 16

č. p.:	616
Část obce:	Zábřeh
Číslo LV:	64
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou 714305

Objekt č. 17 -referenční bod 17

č. p.:	3181
Část obce:	Zábřeh
Číslo LV:	3234
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	rodinný dům
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou 714305

Přírůstkové hodnoty hladiny hluku jsou minimální, stejně jako hodnoty přírůstkové

imisní zátěže. Oboji výsledky jsou dále komentovány v příslušných oddílech D.I.2 a D.I.3. a v hlukové a rozptylové studii v přílohách oznámení.

Počet obyvatel ovlivněných možnými dopady výstavby je v řádu stovek – jedná se o obyvatelstvo v nejbližší obytné zástavbě jihovýchodně, jižně a jihozápadně od lokality záměru – viz vymezené referenční body.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

V lokalitě nevznikne nový bodový zdroj znečištění ovzduší, objekt bude napojen na centrální zásobování teplem.

Liniovým a plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou emise z dopravy a pohybu mechanismů ve fázi výstavby a následně vozidla spojená s provozem zásobování a parkoviště. Emise prachu z výstavby budou omezeny vlhkostí přemísťovaných materiálů, podle potřeby budou staveniště a příjezdové komunikace zkrápěny a veřejné komunikace v místě výjezdu čištěny.

Možné ovlivnění imisní situace v lokalitě je popsáno v rozptylové studii v příloze č. 4 oznámení.

Ovlivnění klimatu realizací záměru nenastane.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci

Jak již bylo uvedeno, k dočasnému zvýšení hluku dojde v období výstavby při použití mechanismů a stavební techniky. Zvýšená intenzita dopravy během realizace záměru ustane s ukončením této fáze. Ve fázi výstavby bude nárůst intenzity průjezdů vozidel na místních komunikacích subjektivně vnímatelný, avšak z hlediska hlukového se významným způsobem neprojeví.

Hlukové limity stanovené pro stavební práce jsou stanoveny na 65 dB v denní době. Nepředpokládá se, že stanovené limity budou u obytné zástavby vlivem stavebních prací překročeny.

Tab.č. 13 Hodnoty v referenčních bodech var Stavba – příprava stavby, IS

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)							
č.	výška	Souřadnice	L _{Aeq} (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	15.0	134.8; 275.7	36.0	55.3	55.4		
2	15.0	129.2; 264.7	36.5	55.8	55.8		
3	15.0	76.2; 93.8	38.6	55.3	55.4		
4	3.0	73.4; 97.4	34.7	55.2	55.3		
5	3.0	111.4; 56.0	41.8	61.0	61.1		
6	15.0	113.5; 53.3	41.5	60.7	60.8		
7	3.0	132.5; 11.9	36.0	57.8	57.8		
8	3.0	163.5; 8.9	20.5	53.6	53.6		
9	3.0	187.9; 26.4	35.2	60.7	60.7		
10	3.0	201.0; 35.7	35.5	61.3	61.3		
11	3.0	208.9; 42.9	35.4	61.7	61.7		
12	3.0	218.5; 46.6	35.0	61.7	61.7		
13	3.0	226.6; 55.3	34.6	61.2	61.2		
14	3.0	237.0; 62.1	32.2	59.0	59.0		
15	3.0	251.1; 71.8	27.8	57.4	57.4		
16	3.0	261.9; 79.5	16.1	56.8	56.8		
17	3.0	257.4; 86.8	29.8	55.5	55.5		

Nejistota výpočtu ± 1,2 dB

VARIANTA STAVBA – ZÁKLADY

Tab. č.14 Hodnoty v referenčních bodech var Stavba – základy

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)							
č.	výška	Souřadnice	L _{Aeq} (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	15.0	134.8; 275.7	36.0	56.2	56.2		
2	15.0	129.2; 264.7	36.5	56.2	56.2		
3	15.0	76.2; 93.8	38.6	57.2	57.2		
4	3.0	73.4; 97.4	34.7	57.2	57.2		
5	3.0	111.4; 56.0	41.8	62.7	62.8		
6	15.0	113.5; 53.3	41.5	62.3	62.4		
7	3.0	132.5; 11.9	36.0	58.6	58.6		
8	3.0	163.5; 8.9	20.5	56.7	56.7		
9	3.0	187.9; 26.4	35.2	61.0	61.0		
10	3.0	201.0; 35.7	35.5	61.5	61.5		
11	3.0	208.9; 42.9	35.4	61.8	61.8		
12	3.0	218.5; 46.6	35.0	61.6	61.6		
13	3.0	226.6; 55.3	34.6	60.8	60.8		
14	3.0	237.0; 62.1	32.2	60.4	60.4		
15	3.0	251.1; 71.8	27.8	57.2	57.2		
16	3.0	261.9; 79.5	16.1	56.7	56.7		
17	3.0	257.4; 86.8	29.8	53.8	53.8		

Nejistota výpočtu ± 1,2 dB

VRIANTA STAVBA – HRUBÁ STAVBA

Tab. č.15 Hodnoty v referenčních bodech var Stavba – hrubá stavba

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)							
č.	výška	Souřadnice	L _{Aeq} (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	15.0	134.8; 275.7	36.0	52.6	52.7		
2	15.0	129.2; 264.7	36.7	52.0	52.1		
3	15.0	76.2; 93.8	39.7	55.2	55.4		
4	3.0	73.4; 97.4	36.6	55.1	55.2		
5	3.0	111.4; 56.0	37.5	63.1	63.1		
6	15.0	113.5; 53.3	39.5	62.1	62.1		
7	3.0	132.5; 11.9	31.7	55.8	55.8		
8	3.0	163.5; 8.9	19.3	55.0	55.0		
9	3.0	187.9; 26.4	37.6	56.3	56.3		
10	3.0	201.0; 35.7	25.9	56.2	56.2		
11	3.0	208.9; 42.9	34.6	56.0	56.1		
12	3.0	218.5; 46.6	32.5	55.8	55.8		
13	3.0	226.6; 55.3	30.2	55.9	55.9		
14	3.0	237.0; 62.1	29.1	55.4	55.4		
15	3.0	251.1; 71.8	27.6	54.7	54.7		
16	3.0	261.9; 79.5	16.1	54.1	54.1		
17	3.0	257.4; 86.8	30.1	49.7	49.7		

Nejistota výpočtu ± 1,2 dB

VARIANTA STAVBA – DOKONČOVACÍ PRÁCE

Tab. č.16 Hodnoty v referenčních bodech var Stavba – dokončovací práce

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)							
č.	výška	Souřadnice	L _{Aeq} (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	15.0	134.8; 275.7	36.0	48.9	49.1		
2	15.0	129.2; 264.7	36.7	50.0	50.2		
3	15.0	76.2; 93.8	39.7	51.0	51.3		
4	3.0	73.4; 97.4	36.6	50.6	50.8		
5	3.0	111.4; 56.0	37.5	62.7	62.8		
6	15.0	113.5; 53.3	39.4	61.8	61.9		
7	3.0	132.5; 11.9	31.7	58.6	58.6		
8	3.0	163.5; 8.9	18.6	56.0	56.0		
9	3.0	187.9; 26.4	37.6	60.9	60.9		
10	3.0	201.0; 35.7	25.6	60.8	60.8		
11	3.0	208.9; 42.9	34.5	61.2	61.3		
12	3.0	218.5; 46.6	32.4	60.9	60.9		
13	3.0	226.6; 55.3	30.1	61.1	61.1		
14	3.0	237.0; 62.1	28.9	61.3	61.4		
15	3.0	251.1; 71.8	27.6	59.5	59.5		
16	3.0	261.9; 79.5	15.5	57.0	57.0		
17	3.0	257.4; 86.8	30.1	53.9	53.9		

Nejistota výpočtu ± 1,2 dB

VARIANTA PROVOZ

Tab. č.17 Hodnoty v referenčních bodech var Provoz

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)							
č.	výška	Souřadnice	L _{Aeq} (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	15.0	134.8; 275.7	34.3		34.3		
2	15.0	129.2; 264.7	35.0		35.0		
3	15.0	76.2; 93.8	40.5		40.5		
4	3.0	73.4; 97.4	37.9		37.9		
5	3.0	111.4; 56.0	44.0		44.0		
6	15.0	113.5; 53.3	45.0		45.0		
7	3.0	132.5; 11.9	34.5		34.5		
8	3.0	163.5; 8.9	25.6		25.6		
9	3.0	187.9; 26.4	36.9	1.1	36.9		
10	3.0	201.0; 35.7	37.0	2.1	37.0		
11	3.0	208.9; 42.9	38.9	2.3	38.9		
12	3.0	218.5; 46.6	40.0	2.1	40.0		
13	3.0	226.6; 55.3	42.7	2.9	42.7		
14	3.0	237.0; 62.1	42.7	2.6	42.7		
15	3.0	251.1; 71.8	41.9	2.3	41.9		
16	3.0	261.9; 79.5	39.9	0.8	39.9		
17	3.0	257.4; 86.8	46.5		46.5		

Nejistota výpočtu ± 1,2 dB

Hluková situace ve venkovním prostoru byla vyhodnocena modelovým výpočtem ekvivalentních hladin zvuku. Pro výpočet byla použita metodika výpočtů s uplatněním programu HLUK+ ve verzi 8.19 profi8.

Při výpočtu nebylo počítáno se zdroji hluku, které se přímo nedotýkají navrhované stavby (železniční a ostatní silniční doprava, ostatní stacionární a plošné zdroje hluku).

Výpočet byl prováděn celkem v 5 variantách:

V prvních čtyřech variantách šlo o postupující stavbu od její přípravy, přes výkopy, základy, po hrubou stavbu a dokončovací práce. Pátá varianta je de facto stav po ukončení stavby – stav provozní.

U variant Stavby byla pro výpočet nasazena obvyklá stavební technika, vše v maximálním zatížení – předpoklad, že všechny stroje pracují současně, což je z hlediska emise hluku nejnepříznivější varianta. Rozložení jednotlivých zdrojů hluku po staveništi a jejich průměrné vzdálenosti od nejbližšího okolního chráněného prostoru staveb se nebudou v průběhu stavby významně lišit. Navíc od prvních metrů hrubé stavby bude hluk již částečně stíněn stojícími zdmi stavby. Jako zdroj hluku byla zde uvažována i vnitrostaveništní komunikace vedená od vjezdu do areálu v průměru až do 2/3 staveniště, a to se 4 nákladními auty za hodinu a 7 osobními vozy za den. Dále bude obslužná doprava stavby vedena po Závodní ulici a dalších veřejných komunikacích.

U varianty Provozu bylo počítáno s maximálním využitím nových parkovacích ploch, kdy se celé parkoviště pro 156 osobních aut zaplní během jedné hodiny. Tato „zaplnění“ budou nárazová, v závislosti na probíhajících akcích. Stacionárním zdrojem hluku budou po dobu provozu kongresového centra venkovní jednotky VZT, které budou umístěny na terasách, které budou do výšky okolního patra opláštěné a jsou bez střechy, čili do stran chráněné proti šíření hluku.

Nejvíce postiženým objektem nežádoucím hlukem (a to ve všech variantách) bude budova č. 5 s referenčními body č. 7 (Starobělská č. p. 2603), kde hladina hluku dosáhne hodnot v jednotlivých variantách stavby od $L_{Aeq,T} = 60,8\text{dB}$ do $L_{Aeq,T} = 63,1\text{dB}$. Druhým nejvíce hlukem postiženým místem bude objekt č. 11 s referenčním bodem č. 11 (Věšínova č. p. 1321), kde maximální hladina hluku by měla dosahovat v jednotlivých variantách stavby od $L_{Aeq,T} = 56,1\text{ dB}$ do $L_{Aeq,T} = 61,8\text{ dB}$.

Při výpočtu však nebylo počítáno s útlumem šíření hluku přes zeleň – stromy před objekty na Věšínově ulici. Lze tedy předpokládat, že výsledná hladina hluku v některých referenčních bodech zájmového území bude ve skutečnosti o něco nižší, než je vypočtená.

Vzhledem k lokalitě, kde se stavba nachází, bude nutné dodržovat bourací práce v denní dobu a ve stanoveném časovém rozhraní 7-21 hodin. Z tohoto důvodu ani nebyla počítána varianta pro noc. Stejně tak nebyla počítána „noční“ varianta pro provoz, jelikož nelze předpokládat noční hromadný příjezd 156 aut, stejně jako odjezd, kde hluk právě z tohoto zdroje je dominantní.

Pro omezení nepříznivých vlivů hluku a vibrací na okolí bude zhotovitel stavebních prací používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Z výše uvedených výpočtů, závěrečných hodnot hladin hluku v příslušných referenčních bodech, je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných objektů nebude

vlivem bouracích prací v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty pro den LAeq,T = 65 dB.

Noční provoz na staveništi bude vyloučen.

Zdroje hluku přinášené realizací záměru splňují dle uvedených výpočtů požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Negativní vlivy na kvalitu povrchové a podzemní vody se za běžného režimu při následném provozu nepředpokládají.

Stavba má zajištěno odvádění splaškových i dešťových vod do veřejné dešťové a jednotné kanalizace s předčištěním na míru danou kanalizačním řádem města Ostravy v odlučovačích tuků (vody z jídelen a kuchyně) a odlučovačích ropných látek (vody z parkoviště).

Mírně negativně se na režimu podzemních vod v nejbližším okolí záměru projeví zástavba středně velké plochy se zrychlením odvádění dešťových vod z území.

Za běžných podmínek se vliv na povrchové vody neprojeví.

D.1.5. Vlivy na půdu

Trvalý zábor pozemků pro celek výstavby parkoviště a přístavby hotelu Clarion byl v části B.2.1 vyčíslen u pozemků:

Zábor par.č.169/1	6063m ²
Zábor par.č. 169/3	1129m ²
Celkem zábor zemědělské půdy	7192m².

Parc. č.	Katastrální území	Vlastník pozemku	Způsob využití, druh pozemku	BPEJ/tř. ochrany
169/1	Zábřeh nad Odrou	RELAX Centrum Ostrava a.s. Slavíkovců 474/12a, Ostrava, Mariánské Hory, 709 00	Orná půda	64300/I
169/3	Zábřeh nad Odrou	RELAX Centrum Ostrava a.s. Slavíkovců 474/12a, Ostrava, Mariánské Hory, 709 00	Orná půda	64300/I

Pozemky, které jsou potřebné pro výstavbu parkoviště a přístavbu objektu, náleží k bonitně nejcenějším pozemkům I. třídy ochrany. Tyto pozemky lze vyjímat ze ZPF pouze výjimečně a podmíněně. V daném případě se jedná o pozemky, na nichž se v současné době nachází městská zeleň a nejsou zemědělsky obhospodařovány. Náhradou za jejich současné využití bude výsadba okolní zeleně a zatravnění střechy objektu.

Pro odnětí pozemků ze ZPF bude zpracována řádná žádost se zdůvodněním, proč nelze záměr realizovat bez zásahu do ZPF.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Ovlivnění těchto složek životního prostředí nenastane.

Záměr nebude omezovat využívání žádných přírodních zdrojů ani je nebude v nadměrné míře spotřebovávat.

D.I.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Realizace záměru významně neovlivní stávající ekosystém území.

Vlivy na flóru

Vlivy na flóru jsou spojeny zejména se skácením vzrostlých dřevin nepříliš vysoké kvality. Za skácené stromy bude realizována náhradní výsadba v rozsahu požadovaném orgánem ochrany přírody. Další zeleň bude realizována na střeše objektu.

Předpokládané kácení zeleně včetně stanovení rozsahu bylo již v předchozích oddílech komentováno a nebude mít významný rozsah – jedná se o 19 ks převážně bříz, ojediněle modřínu a tují s obvodem kmene od 0,1m do 0,5m..

Vlivy na Naturu 2000

Vlivy na prvky soustavy Natura 2000 nenastanou.

Předpokládané vlivy na faunu

Vlivy na faunu jsou spojeny s kácením vzrostlých dřevin, u nichž se může vyskytnout hnízdění některých druhů ptactva, uvyklých rušnému životu v městských sídlech. Ovlivnění zvláště chráněných druhů se nepředpokládá.

Vlivy na flóru

Ochranné pásmo lesa nebude dotčeno.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Vzhledem na skutečnost, že záměr bude navazovat na okolní zástavbu, se vlivy na krajinu při realizaci záměru neprojeví. Situace po realizaci záměru je patrná z výkresových příloh, kde je zakreslena i vizualizace záměru.





D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V dosahu vlivů záměru se nevyskytují architektonické ani archeologické památky ani jiné lidské výtvořky kulturní povahy, které by mohly být záměrem ovlivněny.

Realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění hmotného majetku ani kulturních památek.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Jak vyplývá z předchozích jednotlivých oddílů, nebude mít záměr ve fázi výstavby ani provozu významný negativní vliv na zdraví obyvatelstva a nebude znamenat ovlivnění jeho pobytové pohody nad běžnou mez. Hlukové limity spojené s provozem záměru i s jeho výstavbou budou splněny. Přírůstky imisních koncentrací jsou zanedbatelné a jsou spojeny s jednorázovými akcemi.

K překračování limitních hodnot stanovených pro ochranu veřejného zdraví jak z hlediska hluku, tak z hlediska kvality ovzduší nebo jiných složek životního prostředí, nebude docházet.

Předpokládaný počet obyvatel ovlivněných realizací záměru je řádově ve stovkách až tisícovce v blízkém okolí objektu.

Kritérium	Významnost vlivů
Vlivy na obyvatele	bez významného vlivu, mírně negativně se projeví zejména hluk v době výstavby, který je časově omezen na několik měsíců hlukově náročnějších zemních prací a hrubé stavby
Vlivy na ovzduší	Mírný negativní vliv - v období výstavby možná málo zvýšená prašnost a emise ze spalování pohonných hmot strojů a vozidel, v době provozu zanedbatelný přírůstek škodlivin ze spalování pohonných hmot u vozidel zajíždějících na parkoviště
Vlivy na vodu	Bez významných vlivů, čištění vod a jejich odvádění bude v potřebné míře zajištěno, mírně negativně se projeví zrychlení odtoku vody z území, které bude částečně kompenzováno ozeleněním střechy
Vlivy na půdu	středně významný vliv – zábor 7192 m ² pozemků, které dnes tvoří městskou zeleň a nejsou zemědělsky obhospodařovány

Vlivy na faunu a floru	bez významných vlivů, vlivy jsou dány kácení 19 ks stromů, převážně bříz, s nízkou kvalitou, bude realizována náhradní výsadba
Vlivy na chráněné části přírody	bez vlivů
Vlivy na ekosystémy	bez významných vlivů – jedná se silně antropogenně ovlivněné území
Vlivy na kulturní památky	bez vlivů
Vlivy na strukturu a funkční využití území	mírně pozitivní vliv díky rozšíření občanské vybavenosti a zlepšení podmínek parkování v území

Z uvedeného přehledu vyplývá, že stavba nebude mít zásadní negativní účinky na jednotlivé složky životního prostředí, které by bránily její realizaci.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Takové vlivy nenastanou.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVU

Pro realizaci záměru jsou stanovena následující opatření organizačního i technického charakteru:

- a) pro fázi přípravy a výstavby
- veškeré nakládání s odpady vzniklými nebo využívanými ve fázi realizace záměru bude v souladu se současně platnou legislativou - oddělené shromažďování a třídění odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií a jejich shromažďování ve vhodných shromažďovacích prostředcích v zabezpečených objektech
 - zemina a kamení případně použité při terénních úpravách budou prosty veškerých znečišťujících látek (budou odpovídat požadavkům přílohy č. 9 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
 - při výkopových a stavebních pracích budou mechanizační prostředky kontrolovány z hlediska jejich technického stavu, aby bylo omezeno riziko úniku ropných látek, v lokalitě budou dostupné sanační prostředky a pro fázi výstavby i provozu bude zpracován a vodoprávnímu úřadu předložen havarijní plán
 - v případě havárií s únikem ropných látek budou neodkladně zahájeny sanační práce a bezodkladně informovány dotčené správní úřady,
 - stavební činnost bude prováděna pouze v denní době
 - hlučnost použitých strojů a mechanismů nepřekročí stanovenou limitní hodnotu hladiny ekvivalentního hluku dle nař. vl. č. 148/2006 Sb.
 - nebude prováděno mytí stavebních strojů a mechanismů či jejich součástí mimo zařízení k tomu určená
 - výjezdy z místa realizace na veřejné komunikace budou udržovány v čistotě

- pozemky dotčené realizací záměru musí být ošetřeny takt, aby se na ně nerozšířily nepůvodní invazní druhy a ruderální flóra
- pro odnětí pozemků bude předložena řádně vyplněná žádost s potřebnými náležitostmi týkajícími se zejména nakládání s kulturními vrstvami skrytými z povrchu pozemku. Ty budou využity pro terénní úpravy v lokalitě a jejich přebytek podle pokynů a dohody s orgánem ochrany půdy
- druhová skladba dřevina travin pro ozelenění objektu a jeho okolí bude odsouhlasena orgánem ochrany přírody.

b) pro fázi provozu

- Veškeré vzniklé odpady budou tříděny, podle možnosti přednostně využívány, průběžně odváženy oprávněnými osobami mimo lokalitu, v objektu budou skladovány tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku do životního prostředí nebo obtěžujícímu uvolňování zápachu.
- V souladu s povolením k vypouštění vod do veřejné kanalizace s předčištěním bude kontrolována kvalita vody vypouštěné a provoz vodních děl.
- Bude pečováno o vysazenou zeleň a dosazovány uhynulé kusy

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Vlivy zpracované v tomto oznámení jsou z jiných obdobných záměrů dostatečně známy a neurčitosti, které vyplývají z daného stupně přípravy záměru, nejsou takového charakteru a významu, aby mohly negativně ovlivnit odhad vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo.

Část E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je zpracován invariantně.

Zvolený rozsah záměru je možno v daných podmínkách považovat za ekonomicky racionální a současně po stránce ekologické v daném prostoru a za daných podmínek za vhodný, bez významných negativních dopadů. Navrhovaná varianta byla vyhodnocena v předchozích oddílech.

Nulová varianta záměru spočívá v zachování současného stavu, což by znamenalo absenci jakýchkoliv prezentovaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo, ale také pokračování provozu kapacitně nevyhovujícího objektu bez zajištění potřebných parkovacích míst.

Část F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nejsou uváděny.

ČÁST G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

ÚDAJE O OZnamovateli

OBCHODNÍ FIRMA

Kerina, a.s.

SÍDLO

Praha 1, Václavské náměstí 1601/47, PSČ 110 00

ÚDAJE O Záměru

Název záměru

Rekonstrukce objektu a přístavba kongresového sálu Clarion Congress Hotel Ostrava - parkoviště

Kapacita záměru

Parkoviště pro 156 parkovacích míst.

Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:

Záměr je zařazen podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. c) jako změna záměru uvedeného v bodě „10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. je vedeno v působnosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Umístění záměru

Místo stavby : kraj Moravskoslezský, obec Ostrava
ul. Zkrácená 2703, 700 30 Ostrava - Zábřeh
katastrální území Zábřeh nad Odrou

Stávající budova CLARION Congres hotel Ostrava, k níž má být zřízeno parkoviště, se nachází v blízkosti ul. Rudná, v zastavěném území na rozhraní obvodů Hrabůvka a Vítkovice. V blízkosti hotelu se nachází sportovní zařízení – Městský stadion SSK Vítkovice, ČEZ ARÉNA. Na jižní straně se nachází zástavba rodinných domů, na západní straně se nachází bytové domy.

Poloha je ohraničena na východě ulicemi Závodní a Zkrácená, na jihu ulicí Věšínova, na západě ulicí Starobělská, na severu parkovací plochou ČEZ ARÉNY.

Objekt Kongresového centra včetně zpevněné plochy parkoviště je situován na jihozápad od stávajícího objektu hotelu na p. p. č. 169/1 (parkoviště a část

přístavby hotelu) a 169/3 (část přístavby hotelu) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Propojovací komunikace je situována na jihovýchod od stávajícího objektu hotelu na pozemku p.č. 172/2 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Záměr představuje dostavbu parkoviště (vlastní předkládaný záměr) související s dostavbou objektu CLARION Congress Hotel Ostrava – není předmětem záměru - na moderní a dostatečně kapacitní kongresové centrum. V současné době jsou již prostory doprovázející a obklopující sportovní stavby Městského stadionu a ČEZ Arény nevhodné a neodpovídají nárokům na obdobné objekty. V území je nedostatek parkovacích míst.

Jako výhodné se u daného záměru jeví jeho propojení se stávajícími ubytovacími a stravovacími kapacitami, které budou ještě dále modernizovány, aby zvládly být zázemím nově vybudovaných prostor.

Ve stávajícím objektu hotelu budou změněny (vybourány a přemístěny) některé vnitřní konstrukce, bude rozšířena kuchyň a zajištěno dostatečné zázemí pro zvýšení kapacity výroby jídel.

Nový objekt dostavby hotelu Clarion bude zahrnovat několik vzájemně na sebe navazujících stavebních objektů, zejména přípravu území, přeložky a doplnění inženýrských sítí a jejich přípojek, přestavbu stávajícího objektu a přístavbu objektu nového, vybudování parkoviště a ozelenění lokality.

Záměr bude vyžadovat zábor cca 7100 m² zemědělských pozemků dohromady pro vybudování parkoviště a dostavbu hotelu Clarion (dnes městská zeleň) a skácení 19 stromů nepřilíš vysoké kvality (převážně břízy, ojediněle tuje a modřín), za které bude náhradou zřízeno ozelenění jak v okolí objektu hotelu, tak na střeše objektu hotelu.

Odpadní vody splaškové a vody z parkoviště budou svedeny do jednotné městské kanalizace po předčištění v odlučovači tuků a odlučovači ropných látek. Dešťové vody z střechy budou napojeny na městskou dešťovou kanalizaci. Jejich produkce bude omezena ozeleněním střechy.

Se záměrem je spojena kromě doby výstavby nevýznamná nákladní doprava pro zásobování (několik vozidel/den, převážně dodávek) a doprava osobní, která bude nárazová podle doby konání akcí v kongresovém centru.

Vlivy záměru jsou shrnuty v následující tabulce:

Kritérium	Významnost vlivů
Vlivy na obyvatele	bez významného vlivu, mírně negativně se projeví zejména hluk v době výstavby, který je časově omezen na několik měsíců hlukově náročnějších zemních prací a hrubé stavby
Vlivy na ovzduší	Mírný negativní vliv - v období výstavby možná málo zvýšená prašnost a emise ze spalování pohonných hmot strojů a vozidel, v době provozu zanedbatelný přírůstek škodlivin ze spalování pohonných hmot u vozidel zajiždějících na parkoviště
Vlivy na vodu	Bez významných vlivů, čištění vod a jejich

	odvádění bude v potřebné míře zajištěno, mírně negativně se projeví zrychlení odtoku vody z území, které bude částečně kompenzováno ozeleněním střechy
Vlivy na půdu	středně významný vliv – zábor 7192 m ² pozemků, které dnes tvoří městskou zeleň a nejsou zemědělsky obhospodařovány
Vlivy na faunu a floru	bez významných vlivů, vlivy jsou dány kácení 19 ks stromů, převážně bříz, s nízkou kvalitou, bude realizována náhradní výsadba
Vlivy na chráněné části přírody	bez vlivů
Vlivy na ekosystémy	bez významných vlivů – jedná se silně antropogenně ovlivněné území
Vlivy na kulturní památky	bez vlivů
Vlivy na strukturu a funkční využití území	mírně pozitivní vliv díky rozšíření občanské vybavenosti a zlepšení podmínek parkování v území

Z uvedeného přehledu jednoznačně vyplývá, že výstavba parkoviště i související přístavby hotelu Clarion je možná a po stránce ekologické únosná a je možno ji doporučit k realizaci.

ČÁST H. PŘÍLOHY

Přílohy jsou řazeny za textem oznámení.

Příloha č. 1 Vyjádření stavebního úřadu k souladu s územním plánem

Příloha č. 2 Mapové a výkresové přílohy

Příloha č. 3 Hluková studie

Příloha č. 4 Rozptylová studie

ÚDAJE O OZNÁMENÍ

Zpracovatelka oznámení:

Ing. Pavla Žídková
Polní 293, 747 62 Mokré Lazce
Tel., zázn., fax: 553 716 960, Mobil: 777 807 191
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

Na zpracování oznámení se dále podíleli:

Tomáš Bartek, 739 11 Pstruží 324, tel. 602 465 167, e-mail:
tomas.bartek@email.cz (hluková studie)

Ing. Zdeněk Sklenář - rozptylová studie
TESO Ostrava
z.sklenar@teso-ostrava.cz,
tel. tel: +420 596 124 897, fax: +420 596 113 139

Datum zpracování oznámení: 3.6.2010

Podpis zpracovatelky oznámení:

.....

Příloha č. 1

Vyjádření stavebního k souladu s územním plánem města Ostravy

Příloha č. 2

Mapové a výkresové přílohy

Příloha č. 3

Hluková studie

Příloha č. 4

Rozptylová studie