

Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (dle přílohy č. 3 zákona)

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. **Obchodní firma :** ORFA, a.s.

2. **IČ :** 255 30 275

3. **Sídlo (bydliště) :** Ostravská 5, 735 14 Orlová - Poruba

4. **Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele :**

Ladislav Halada, tel. 608 912 005

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

SKLAD NÁBYTKU

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

2. Kapacita (rozsah) záměru

Ocelová montovaná hala obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou :

max. půdorysný rozměr : 66,715 x 50,415 m

výška střechy od +0,0 : + 6,35 m

užitková plocha : 3250 m²

celková zastavěná plocha : 3309,4 m²

celkový obestavěný prostor : 17 654 m³

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj : Moravskoslezský kraj

obec : Petřvald

katastrální území : Petřvald u Karviné

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Místo stavby skladové haly se nachází v areálu bývalého podniku Tesla. Jedná se pozemky a objekty ve vlastnictví společností LIGNUM CZECH s.r.o., nemovitosti jsou v současnosti využívány pro skladovací účely. Záměrem je vytvoření zastřešené skladovací plochy pro uskladnění nábytku v demontovaném stavu, a to v originálním balení z výroby. Pro tyto účely již slouží sousední objekt č.p. 452, jehož vlastníkem je rovněž investor, resp. oznamovatel.

S dalšími záměry tohoto charakteru a na tomto prostoru se v nejbližší době neuvažuje, do budoucna se však tato možnost, vzhledem k platnému územnímu plánu a růstu společnosti ORFA a.s., nevylučuje.

Záměr není kumulován s jinými záměry v nejbližším okolí.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Potřebou investora je rozšířit stávající skladovací plochy společnosti ORFA, a.s., která je obchodní společností zabývající se nákupem a prodejem nábytku. Výběr pozemků je dán apriori vlastnictvím nemovitostí v dané lokalitě, která je zvolena strategicky v návaznosti na obchodní síť prodejen ORFA.

Dle platného územního plánu - OZV č. 3/98, kterou se stanoví závazná část územního plánu města Petřvaldu, jak vyplývá ze změn provedených OZV č. 2/2005 - se pozemek nachází v zóně urbanizované výrobní (UV) určené k dostavbě. Toto území je určeno pro umístění provozoven průmyslové výroby, výrobních služeb a skladování, bez větších nároků na dopravní a energetickou infrastrukturu a bez negativních dopadů na životní prostředí. Pro eliminaci vlivu těchto areálů na okolní zástavbu je nutno realizovat výsadbu izolační zeleně. Záměr těmto podmínkám svým charakterem vyhovuje.

Na místě stavby nejsou žádné kulturní, architektonické, historické památky ani geologická naleziště a nejsou zde ani vymezena ochranná pásma vodních zdrojů. Realizací stavby nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů v území, k ohrožení systému ekologické stability, popř. ovlivnění územního systému ekologické stability (ÚSES) ani významného krajinného prvku (VKP).

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Skladová hala

Architektonické řešení

Předmětem dokumentace je objekt skladové haly, který je v souladu s charakterem okolní zástavby, jež tvoří objekty skladovací.

Projektová dokumentace řeší stavbu nevytápěné ocelové haly o rozměrech 60,110 x 50,415 m se sedlovou střechou s hřebenem v podélném směru. Hala bude na pozemku umístěna tak, že její podélná osa je ve směru severovýchod – jihozápad.

Jedná se o montovanou halu výrobce LLENTAB s.r.o. Obalová konstrukce – fasáda a střecha – je navržena z trapézových ocelových plechů s polyesterovou povrchovou úpravou.

Dispoziční řešení

Dva hlavní vstupy do haly jsou společně se dvěma vjezdy prostřednictvím sekčních průmyslových vrat umístěny ze strany severozápadní, vedlejší vstupy jsou pak ze strany jihovýchodní a severovýchodní.

Vnitřní dispoziční haly tvoří jeden celek o světlé výšce 4 m.

Základní údaje o stavbě

Max. půdorysný rozměr :	66,715 x 50,415 m
Výška střechy od +0,0 :	+ 6,35 m
Užitková plocha :	3 250 m ²
Celková zastavěná plocha :	3 309,4 m ²
Celkový obestavěný prostor :	17 654 m ³

Konstrukční řešení

Nosný systém, který je staticky navržen jako tuhý rám kloubově kotvený do základů, tvoří šroubovaná příhradová konstrukce z ocelových tenkostěnných žárově zinkovaných profilů, opláštění a střecha jsou navrženy z trapézových ocelových plechů s polyesterovou povrchovou úpravou. Prosvětlení haly je zajištěno střešními světlíky. Podlaha bude z drátkobetonu.

Vjezd do haly je navržen sekčními průmyslovými vraty, vstupy jsou zajištěny jednokřídlovými dveřmi.

Podrobný popis viz. projektová dokumentace firmy LLENTAB s.r.o.

Provozní řešení

Hala je určena pro skladování nábytku. Nábytek bude v originálním balení uskladněn na paletách přímo na podlaze (neuvažují se regály). K manipulaci se zbožím budou použity ručně vedené paletové vozíky a elektrické ručně vedené vozíky. Vykládka z kamionů bude probíhat před halou pomocí motorových vysokozdvížných vozíků, které do samotné haly vjíždět nebudou.

Hala nebude sloužit jako trvalé pracoviště. Obsluhu budou tvořit max. 4 pracovníci na dobu max. 3 hodin denně. Sociální zázemí pro tyto pracovníky je ve stávající hale č.p. 452.

Řešení rozvodů TZB

a) Kanalizace

Součástí dodávky ocelové haly je dodávka vnějších dešťových svodů pro odvodnění střechy. Bude provedeno svedení dešťových vod ze střechy objektu, a to z poloviny do stávajícího kanalizačního systému a z poloviny do vsakovacího systému.

Viz. *Přípojky dešťové kanalizace, retenční nádrž a vsak*

b) Zásobování vodou

Z důvodu nutnosti zřízení vnitřního požárního hydrantu bude do haly provedena přípojka vody. Nová přípojka vody pro objekt skladovací haly nábytku bude napojena na stávající vodovodní řád DN80 PVC. V objektu bude potrubí vedeno pod podlahou v plastové chrániče z PVC-U (Ultra Rib I) až k místům, kde budou osazeny nástěnné požární hydranty D25 s 30m tvarově stálou hadicí (dle PBR). Vzhledem k tomu, že je hala nevytápěná, bude před vyvedením potrubí k hydrantům ze země v šachtě osazen uzavírací ventil s vypouštěním, aby nedošlo k zamrznutí požárních rozvodů a následně k poškození. Z šachty k hydrantu bude vyvedeno ocelové pozinkované potrubí 6/4". Dno vypouštěcí šachty bude vysypáno praným štěrkem obaleným v geotextílii.

c) Teplo a palivo

Plynoinstalace

Neřeší se.

Vytápění

Neřeší se.

Větrání

Neřeší se.

d) Měření a regulace

Neřeší se.

e) Rozvod elektrické energie

V hale bude proveden rozvod elektroinstalace – zásuvkový rozvod a osvětlení a dále montáž hromosvodu.

Napájení podružného rozváděče R1 navrhované haly bude provedeno přes nově instalovaný jistič B32A/3 v hlavním rozváděči RH v rozvodně ve stávající hale skladu s nábytkem na č.p. 452.

Ochrana před přepětím v novém skladu s nábytkem není požadována - jsou instalována pouze svítidla, montážní zásuvka a dva pohony sekčních vrat. Dle ČSN EN 62305-4 je navržena ochrana před přepětím pro budovu č.p.452 s napájecím rozvaděčem RH.

Při výpočtu osvětlení se vycházelo z vyhovujícího denního osvětlení /ČSN 730580:2007/. Vypočtená hodnota osvětlení řešených prostor má hodnotu vyšší 100 lx a vyhovuje požadavkům ČSN EN 12464-1, tabulka 5.1, ref.číslo 1.4.1 pro skladiště a zásobárny /viz příloha dokumentace/.

Přípojky dešťové kanalizace, retenční nádrž a vsak

Základní údaje o stavbě

Užitný objem retenční nádrže :	43,8 m ³
Délka kanalizační přípojky (do kanalizace) :	71,61m
Délka kanalizační přípojky (do vsaku) :	63,06 m
Délka vsaku :	63,15 m

Severní polovina střechy objektu haly bude odvodněna nově zřízenou přípojkou dešťové kanalizace do stávající kanalizace v areálu.

Jižní polovina střechy objektu bude odvodněna do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího systému.

Celkem jsou navrženy celkem 4 větve dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody ze střechy objektu. Na straně jižní (dešťové svody D7 až D12) budou napojeny přes lapače střešních splavenin na větve A a B, které jsou z potrubí Ultra Rib I. Na těchto větvích jsou osazeny revizní kanalizační betonové šachtice DN 1000. Napojení některých svodů bude přímo vsazenými odbočkami 150/150-45° na hlavní větve.

Větev A je zaústěna do retenční nádrže, která je osazená na parcele č. 766. Užitný objem retenční nádrže je navržen pro zachycení 15-ti minutového přívalového deště (pro střechy je intenzita deště uvažována 300 l/s.ha). Samotná retenční nádrž je uvažovaná jako vsakovací objekt s transportem vody do propustného podloží dle IGP. Přepad z retenční nádrže je do vsakovacích průlehů, které jsou tvořeny drenážním PVC perforovaným potrubím DN100 uloženým do šterkového lože frakce 16/32. V místech rozvětvení PVC perforovaného potrubí DN100 jsou osazeny plastové revizní šachtice Ø 425mm s odvětrávanými poklapy.

Na severní straně jsou do větví dešťové kanalizace napojeny svody D1 až D6. Rovněž na jsou na trasách obou větví osazeny revizní betonové šachtice. Větev C je provedena jako přípojka dešťové kanalizace a je napojená na stávající veřejnou stoku dešťové kanalizace KAM DN250.

Vodovodní přípojka a přeložka stávající vodovodní přípojky k sousednímu objektu

Základní údaje o stavbě

Délka vodovodní přípojky po VŠ :	2 m
Délka vnitřního vodovodu od VŠ po hydranty :	87 m
Délka přeložky A :	92 m
Délka přeložky B :	95 m

Přeložka vodovodních přípojek

Nové vodovodní přípojky, které vedou v zájmové ploše skladovací haly budou přeloženy v nové trase mimo objekt. Začátek přeložky je vždy ve stávající vodoměrné šachtě – za osazeným fakturačním vodoměrem – nebude tedy zasaženo do úseku mezi vodoměrem a vodovodním řádem PVC DN80.

Za vodoměrnou šachtou budou přeložky vedeny na severní stranu před objekt skladovací haly, přeložky budou ve vzdálenosti min. 1,6 m od stávajícího vodovodního potrubí DN40 6/4 PE vedoucí před skladovacím objektem (dodržení ochranného pásma min.1,5 m). Potrubí bude přivedeno kolem skladovací haly do místa, stávajícího potrubí před objektem a napojeny zpět na původní potrubí vodovodních přípojek (pomocí ISO tvarovek). V projektové dokumentaci je uvažováno s vyspádováním do vodoměrné šachty.

Potrubí přeložek jsou vedeny v souběhu v osově vzdálenosti 0,5m. Potrubí jsou umístěna v zemi, v nezámrazné hloubce s krytím min. 1,2 m nad potrubím.

Přípojka vody pro skladovací halu

Nová přípojka vody pro objekt skladovací haly nábytku bude napojena na stávající vodovodní řád DN80 PVC cca 2m za překládanými přípojkami. Vlastní napojení se provede pomocí navrtávacího pásu (např. HAKU č. 5250 fy Hawle), za kterým bude osazeno zemní E2 šoupě se zemní zákopovou soupravou a litinovým poklopem. Cca 2,0m za napojením bude osazena tubusová vodoměrná šachta (např. Aqua Geotherm), která bude osazena vodoměrem o průtoku 2,5m³/h. Dále vede vodovodní potrubí dále do objektu, kde bude potrubí vedeno pod podlahou objektu v plastové chráničce z PVC-U (Ultra Rib I) až k místům, kde budou osazeny nástěnné požární hydranty D25 s 30m tvarově stálou hadicí (dle PBŘ). Vzhledem k tomu, že je hala nevytápěná, bude před vyvedením potrubí k hydrantům ze země v šachtě osazen uzavírací ventil s vypouštěním, aby nedošlo k zamrznutí požárních rozvodů a následně k poškození. Z šachty k hydrantu bude vyvedeno ocelové pozinkované potrubí 6/4". Dno vypouštěcí šachty bude vysypáno práním štěrkem obaleným v geotextílii.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení realizace – srpen 2010

Termín dokončení stavby – říjen 2010

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

kraj : Moravskoslezský kraj
okres : Karviná
obec : Petřvald
katastrální území : Petřvald u Karviné

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

veřejnoprávní smouva a stavební povolení
stavební úřad : Městský úřad v Petřvaldě
Odbor výstavby a životního prostředí
Gen. Svobody 511
735 41 Petřvald

II. Údaje o vstupech

(například zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)

Půda

Parcely dotčené jednotlivými objekty záměru :

Skladová hala, přípojka kanalizační dešťová :

p.č. 763 využití : ostatní komunikace – ostatní plocha

p.č. 764/13 využití : manipulační plocha – ostatní plocha

Přípojka kanalizační dešťová :

p.č. 764/1 využití : manipulační plocha – ostatní plocha

Přípojka kanalizační dešťová a vsak :

p.č. 766 využití : zahrada - zemědělský půdní fond

p.č. 771 využití : jiná plocha - ostatní plocha

Inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologické posouzení :

V červnu 2010 byl na místě záměru firmou DRILLING TRADE s.r.o., v čele s odpovědným geologem Ing. Radimem Stránským, proveden hydrogeologický průzkum. Byly provedeny celkem 4 vrty do hloubky 7 – 9 m. V mocnosti 3 – 5 m byly zjištěny antropogenní navážky – haldovina, klasty, štěrk atd. Pod touto vrstvou se dále nachází vrstvy jílu a glacigenních písků. Podzemní voda byla zastižena ve 2, 6 a 7 metrech pod terénem.

Odběr a spotřeba vody

Potřeba vody při výstavbě

Voda bude odebírána provizorním napojením na budovu č.p. 452, jež je ve vlastnictví oznamovatele. Její množství bude záviset na počtu pracovníků a rychlosti stavebních prací. Charakter výstavby nemá nadměrné nároky na potřebu vody. Dále se předpokládá, že betonové směsi do podlahových a základových konstrukcí budou vyráběny v betonárně mimo posuzovaný areál a na místo budou dopraveny domíchávači. Potřeba vody během výstavby se tak omezí pouze na hygienické účely pro potřeby stavebních dělníků.

Potřeba vody při provozu

Pro přeložky vodovodních přípojek nedojde k žádnému navýšení stávajících potřeb vody – platí i nadále stávající stav.

Pro novou vodovodní přípojku vody pro skladovací halu je potřeba vody následovná:

$$Q_{\text{sec}} = 2 \times 0,3 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{sec}} = 0,6 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{hod}} = Q_{\text{sec}} \times 3600$$

$$Q_{\text{hod}} = 2160 \text{ l/h} \sim 2,16 \text{ m}^3/\text{h}$$

Navýšení potřeby vody v objektu č.p. 452, který bude obsluha haly (4 pracovníci na dobu max. 3 hodiny denně) využívat pro hygienické potřeby je téměř zanedbatelné.

Surovinové zdroje

Potřeba surovin při výstavbě

Spodní stavba, klade nároky především na spotřebu kameniva, štěrků, štěrkopísků, cementu jako podkladní vrstvy a přísady do betonu. Vrchní stavba - nosná a obalová konstrukce naopak vyžaduje zdroje železné.

Potřeba surovin při provozu

Účel objektu neklade nároky na potřebu zdrojů surovin.

Energetické zdroje

V hale bude proveden rozvod elektroinstalace – zásuvkový rozvod a osvětlení, který bude napojen na rozvod elektro ve stávající hale č.p. 452. Napájení podružného rozváděče R1 navrhované haly bude provedeno přes nově instalovaný jistič B32A/3 v hlavním rozváděči RH v rozvodně ve stávající hale skladu s nábytkem na č.p. 452.

Energetická bilance objektu :

Instalovaný výkon : 10,5 kVA
Roční spotřeba energie : 3 840 kWh/rok

Hala nebude připojena na rozvody plynu a sdělovacích vedení.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Příjezd k předmětnému pozemku je možný dvěma směry – ze silnice I.třídy R59 (ul. Ostravská), odbočením na ul. U Tesly a dále po parc.č. 763 a 764/1, nebo z opačného směru ze silnice I.třídy R59 odbočením na komunikaci 782/2, 764/8, 764/7 a 764/1. V současné době je takto již využíván příjezd k objektu č.p. 452. Dotčení cizích pozemků bude ošetřeno věcnými břemeny. Příjezdová komunikace je zpevněná. V průběhu stavby bude využívány stávající zpevněné plochy v areálu a zpevněné plochy vytvořené z betonových silničních panelů, které se v místě stavby nacházejí a budou odstraněny.

Fáze výstavby

Ve fázi výstavby dojde k určitému zvýšení nároků na stávající dopravní síť, které bude způsobeno odvozem odtěžené zeminy, případně návozem dalších zemin, dovozem stavebních materiálů a konstrukcí. Přesun hmot se bude provádět prostřednictvím již popsaného dopravního napojení. V období výstavby (cca 3 měsíců) se počítá s provozem TNV (těžkých nákladních vozidel). Frekvence dopravy bude nepravidelná, zpočátku při přípravě staveniště a budování základových konstrukcí (cca první měsíc) lze očekávat vyšší frekvenci kolem 20 TNV denně, v rámci montážních prací pak frekvenci kolem 5 - 10 TNV denně. V rámci finálních prací pak zátěž TNV klesne na úroveň jednotek aut za den.

S ohledem na konstrukční řešení objektu se bude jednat o dovoz a vývoz zemin a kameniva, betonových směsí a konstrukčních materiálů do základových konstrukcí a podlah a dovoz nosných konstrukcí.

Fáze provozu

Po dokončení stavby haly bude v prostoru mezi halou a stávající zpevněnou plochou vytvořena zpevněná plocha se zatížením pro kamiony. Tato plocha bude sloužit jako manipulační plocha pro nakládku a vykládku zboží před halou, a to prostřednictvím vysokozdvíhových vozíků. K manipulaci se zbožím budou použity ručně vedené paletové vozíky a elektrické ručně vedené vozíky.

Skladované zboží bude dle informací investora probíhat kamiónem s četností 1x denně. Expedice zboží do prodejen pak bude prostřednictvím nákladních aut do 3,5 t 4x denně.

Pro obsuhu haly budou k dispozici dvě nová parkovací místa v severovýchodním rohu haly, případně lze zaparkovat podél severní stěny haly (mimo vjezdová vrata do haly).

III. Údaje o výstupech

(například množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

Množství a druh emisí do ovzduší

Fáze výstavby

Ovlivnění kvality ovzduší plošným zdrojem – stavebními pracemi ve fázi výstavby není

podrobně hodnoceno s ohledem na nedostupnost kvalitativně i kvantitativně vyčíslitelných vstupů a na časové omezení této fáze.

Při výstavbě budou zejména realizována opatření pro minimalizaci emisí tuhých znečišťujících látek kropením prašných míst staveniště a čištěním veřejných komunikací u výjezdu ze staveniště.

Fáze provozu

S fází provozu skladové haly je spojena emise škodlivin od liniových zdrojů – z nákladní automobilové dopravy, zdroje bodové se u daného záměru nevyskytují (hala není vytápěna). Vzhledem k nízké četnosti nákladní dopravy směřující k objektu jsou i emisní dopady na blízké okolí zanedbatelné.

Množství odpadních vod a jejich znečištění

Fáze výstavby

Projekt předpokládá umístění mobilních, chemických WC v počtu dle množství zaměstnanců na jedné směně po dobu výstavby.

Fáze provozu

K objektu budou provedeny pouze přípojky dešťové kanalizace.

Severní polovina střechy objektu haly bude odvodněna nově zřízenou přípojkou dešťové kanalizace do stávající kanalizace v areálu.

Jižní polovina střechy objektu bude odvodněna do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího systému.

Bilance množství dešťových odpadních vod :

Množství dešťových vod z objektu Skladovací haly odvedených do podlaží :

Povrchová úprava plochy	Intenzita deště i (l.s-1)	Součinitel odtoku ψ	Plocha m^2	Návrhový průtok $l.s^{-1}$
Zastavěné plochy - střechy	300	1,00	1 672	50,2
Těžce propustné plochy - asfalt	198	0,80	0	0,0
Lehce propustné plochy - dlažba	198	0,40	0	0,0
Plochy kryté vegetací - zatravnění	198	0,15	0	0,0
Celkem			1 672	50,2

Do kanalizace bude odváděno $Q_{dešt.} =$	50,2	$l.s^{-1}$
---	-------------	------------

Množství dešťových vod z objektu Skladovací haly odvedených do veřejné kanalizace :

Povrchová úprava plochy	Intenzita deště i (l.s-1)	Součinitel odtoku ψ	Plocha m^2	Návrhový průtok $l.s^{-1}$
Zastavěné plochy - střechy	300	1,00	1 665	50,0
Těžce propustné plochy - asfalt	198	0,80	0	0,0
Lehce propustné plochy - dlažba	198	0,40	0	0,0
Plochy kryté vegetací - zatravnění	198	0,15	0	0,0
Celkem			1 665	50,0

Do kanalizace bude odváděno $Q_{dešt.} =$	50,0	$l.s^{-1}$
---	-------------	------------

Předpokládaný průtok dešťových vod se vypočítá ze vzorce: $Q_{dešt.} = i * \psi * C$

Roční odtok dešťových odpadních vod do podlaží :

$$Q_{roc} = 0,760 \times 1672 \times 1,00 = 1270,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Roční odtok dešťových odpadních vod do veřejné kanalizace :

$$Q_{roc} = 0,760 \times 1665 \times 1,00 = 1265,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kategorizace a množství odpadů

Fáze výstavby

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady, dle zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech.

Odvoz stavebního odpadu na nejbližší skládku komunálního odpadu zajistí dodavatel stavby. Způsob nakládání s vzniklými odpady v průběhu stavby a jejich evidence musí být doložena při kolaudaci stavby.

Skupina odpadů	Druh	Třída nebezpečnosti
17 00 00	Stavební a demoliční odpad	0
17 02 03	Plasty	0
17 04 02	Hliník	0
17 04 05	Železo a ocel	0
17 04 11	Kabely	0
17 05 04	Zemina a kamení	0

Fáze provozu

Provozní činností skladové haly nevzniká požadavek na likvidaci odpadů. Objekt bude přesto v rámci vlastního odpadového hospodářství vybaven kontejnery, případně dalšími nádobami na tříděný odpad dle platných předpisů.

Hluk a vibrace

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zóně urbanizované výrobní (UV) určené k dostavbě. Jedná se o areál bývalého podniku Tesla. Toto území je určeno pro umístění provozoven průmyslové výroby, výrobních služeb a skladování, bez větších nároků na dopravní infrastrukturu, u níž nelze vyloučit negativní vlivy na okolí. Doprava by v tomto případě neměla mít závažnější vliv na okolí. Větší zátěž lze očekávat jen v období výstavby záměru.

Fáze výstavby

Při výstavbě bude užitá řada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. kompresory, vrtné soupravy apod.).

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb v denní době od 7 do 21 hodin po dobu kratší než 14 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.3 nař.vlády č. 148/2006 Sb.) je $50 + 15 \text{ dB} = 65 \text{ dB}$.

Při stavebních pracích lze také krátkodobě předpokládat vznik významnějších vibrací, ty budou opět působit pouze krátkodobě a ovlivní pouze prostor v bezprostředním okolí.

Fáze výstavby

Vzhledem k nízké četnosti nákladní dopravy směřující k objektu je i vliv dopravy z hlediska hluku a vibrací na blízké okolí zanedbatelné.

Jiné zdroje hluku a vibrací se v objektu nenacházejí.

Radioaktivní a elektromagnetické záření

V objektu nebudou instalovány žádné zdroje radioaktivního záření, ani používány látky s obsahem otevřených radioaktivních zářičů (markerů), ani suroviny s obsahem radioaktivních nuklidů. Při výstavbě nebudou používány materiály, u kterých by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Nebudou rovněž instalovány ani používány zdroje jiného ionizujícího záření.

Pachové emise

Provoz záměru nebude zdrojem emisí pachových látek.

Riziko havárií

Riziko vzniku požáru

Největší potenciální riziko úniku škodlivin do ovzduší je při požáru, kdy nelze vyloučit vývin škodlivých zplodin hoření. Riziko požáru zvyšuje přítomnost hořlavých látek. Za potenciálně ohrožené lze označit objekty bezprostředně sousedící se záměrem.

Toto riziko bude ošetřeno umístěním 2 ks vnitřních požárních hydrantů D25, 9 ks přenosných hasicích přístrojů a osazením vnějšího požárního hydrantu DN 80 max. 100 m od objektu. Objekt bude vybaven EPS.

Protipožárními opatřeními je nutno věnovat zvýšenou pozornost (rozdělení na požární úseky, požární signalizace, požadovaná odolnost stěn proti požáru). Toto riziko je podrobně ošetřeno požární zprávou, která je nedílnou součástí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

Riziko silniční havárie

Při srážce nebo jiném poškození vozidel pohybujících se v lokalitě, při poškození např. palivového systému může dojít k úniku závadné látky na volný terén nebo do kanalizačního systému. U nově budovaných zpevněných ploch je tedy nutno osadit odlučovač ropných látek.

Riziko vodohospodářské havárie

Toto riziko bude omezeno osazením odlučovačů ropných látek u kanalizačních vpustí u nově zřízených zpevněných ploch.

Při úniku škodlivých látek na manipulační ploše by byl únik neprodleně likvidován navázáním na vhodný sorbent. V případě úniku většího množství (např. z nádrže automobilu) lze zabránit průniku do vpustí jejich překrytím a zachycením na ploše např. záchytnými pásy.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území

Památné stromy

- Petřvaldská lípa – 1 300 m SV
- Petřvaldský dub – 1 500 m SV
- Petřvaldský buk – 1 800 m SV
- Michalský buk – 2 700 m SZ

Maloplošné chráněné území

- PR Skučák – 4,5 km SV
- PP Rovinské balvany – 5,5 km SZ
- PP Meandry Lučiny – 6 km SV
- PP Kunčický bludný balvan – 6 km JZ

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- nadregionální biokoridor – prochází danou lokalitou
- regionální biokoridor – 1 900 m JV (Bučina)
- regionální biocentrum – 1 100 m S (Gurňák)
1 700 m J

Evropsky významná lokalita

- Heřmanický rybník – 5 km S
- Mokřad u Rondelu – 5 km JV

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V hodnocené lokalitě ani jejím blízkém okolí se nevyskytuje žádná kulturní ani archeologická památka.

Území hustě zalidněná

Dle platného územního plánu - OZV č. 3/98, kterou se stanoví závazná část územního plánu města Petřvaldu, jak vyplývá ze změn provedených OZV č. 2/2005 - se pozemek nachází v zóně urbanizované výrobní (UV) určené k dostavbě. V blízkosti se pak nachází zóna urbanizovaná smíšená (US), kde se nacházejí izolované rodinné domy. Jihovýchodně, ve vzdálenosti cca 320 m se pak nachází hustěji obydlená část se zástavbou bytovými domy (ul. J. Rohla, ul. Hnědá, atd.)

Území zatežována nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže

Specifický charakter dává městu i celému okresu Karviná již ukončená hlubinná těžba černého uhlí. Těžba uhlí byla ukončena v březnu roku 1998.

Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry nebyly na lokalitě zjištěny.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Klíma a ovzduší

Průměrná nadmořská výška je 265 m. Podnebí lze řadit do mírného pásu a je mírně kontinentální. Je příbuzné klimatickým podmínkám sousedících oblastí Polska. Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem 8 st.C. Vodní soustava přináleží k Baltskému moři, povodí Odry a tvoří ji Petřvaldská stružka.

Katastrální území města Petřvald patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na kvalitu ovzduší v této lokalitě má vliv přenos škodlivin z ostravské aglomerace (především ArcelorMittal Ostrava a.s.), lokální topeniště a zejména hustota dopravního proudu na ulici Ostravská vedoucí z Ostravy do Karviné. Samotný záměr v dotčeném území kvalitu ovzduší nezhorší. Pojezdy nákladních vozidel – 1 kamión a 4 nákladní auta do 3,5 t denně - přivážející a odvázející skladovaný materiál se na kvalitě ovzduší výrazně neprojeví.

Povrchová a podzemní voda

Zájmová lokalita se nachází v blízkosti bezejmenné vodní plochy o rozsahu cca 4 000 m², která nemá zvlášť důležitý význam. Nejbližší vodoteč je Petřvaldská stružka vzdálená cca 800 m severovýchodně od místa záměru. Hydrograficky je zájmové území řazeno k povodí Odry, hydrogeologický rajón ostravská pánev – ostravská část

V červnu 2010 byl firmou DRILLING TRADE s.r.o., v čele s odpovědným geologem Ing. Radimem Stránským, proveden hydrogeologický průzkum. Byly provedeny celkem 4 vrty do hloubky 7 – 9 m. V mocnosti 3 – 5 m byly zjištěny antropogenní navážky – haldovina, klasty, šterk atd. Pod touto vrstvou se dále nachází vrstvy jílu a glacigenních písků. Podzemní voda byla zastižena ve 2, 6 a 7 metrech pod terénem. Pro zasakování dešťových srážek ze střechy skladu je vhodný přípovrchový horizont antropogenních návozů s transportem vody k hladině podzemní vody v podložních zvodněných pískách.

Není vytvořen předpoklad, že by záměr nějakým způsobem ovlivnil zmíněný tok Petřvaldské stružky ani hydrologické poměry v této lokalitě. Splaškové vody v navrženém objektu nebudou vznikat, dešťové vody ze střechy budou z poloviny v daném místě postupně vsakovány a z poloviny budou svedeny do stávající kanalizace v areálu.

Horninové prostředí, půda a přírodní zdroje

V červnu 2010 byl firmou DRILLING TRADE s.r.o., v čele s odpovědným geologem Ing. Radimem Stránským, proveden hydrogeologický průzkum. Byly provedeny celkem 4 vrty do hloubky 7 – 9 m. V mocnosti 3 – 5 m byly zjištěny antropogenní navážky – haldovina, klasty, štěrky atd. Pod touto vrstvou se dále nachází vrstvy jílu a glacigenních písků.

Zájmové území je již dlouhodobě využíváno k průmyslovým účelům a je změněno antropogenní činností. Záměr nevyžaduje fyzické zábory půd s ochranou ZPF (vyjma umístění vsakovacího systému dešťových vod).

Území zasahuje do chráněného ložiskového území ložiska černého uhlí – česká část hornoslezské pánve a chráněného ložiskového území hořlavého zemního plynu Rychvald, které zahrnuje celé území města Petřvald. Jedná se o poddolované území se zařazením M - pocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Realizace záměru nebude mít negativní vlivy na horninové prostředí ani na využívání hornin.

Fauna, flóra, ekosystémy

Místo stavby se nachází v místě nadregionálního biokoridoru.

V širším okolí lze předpokládat širší zastoupení živočichů vázaných na lesní, polní a luční ekosystémy, ale samotná lokalita vylučuje nebo činí velmi nepravděpodobným jejich výskyt přímo v místě posuzovaného záměru.

Na sledované lokalitě přirozeně převládají ekosystémy vázané na ruderalní a antropicky ovlivněné stanoviště.

Krajinný ráz

Stávající krajinu ve studované lokalitě lze charakterizovat jako krajinu do značné míry poznamenanou antropogenními zásahy, krajinu průmyslovou. Krajinu, která částečně slouží obytným účelům a existence původních přírodních složek je silně redukována nebo zcela potlačena. Vyjímkou je lesní porost na západ od řešené lokality, který je součástí nadregionálního biokoridoru.

Realizace záměru nebude mít na stávající charakter krajiny významný vliv.

Obyvatelstvo a hmotný majetek

Na obyvatelstvo a hmotný majetek nebude mít záměr negativní dopad.

Kulturní památky

V blízkosti (cca 300 m) se nachází technická památka – areál jámy Albrecht / Hedvika / Fučík 2. Realizací investičního záměru nebude tato památka ohrožena.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Vliv na klima a ovzduší

Provozem záměru se v jeho blízkosti a v blízkosti příjezdových komunikací zvýší imisní koncentrace znečišťujících látek, toto navýšení však bude nepatrné a prakticky nepostřehnutelné. Významnější bude toto znečištění, včetně zvýšení prašnosti v době výstavby, která však potrvá pouze omezenou dobu (cca 3 měsíce). Imisní příspěvky z dopravy jsou realizací záměru oproti celkovým imisním koncentracím velmi nízké, jejich úroveň je o několik řádů nižší, než jaká je současná úroveň imisních koncentrací. Samotná technologie skladování nepřináší žádné znečišťující látky do ovzduší.

Vliv na povrchovou a podzemní vodu

Lokalita nespadá do žádného ochranného pásma vodního zdroje ani CHOPAV, nenachází se zde zdroj podzemní ani povrchové vody pro veřejné zásobování obyvatelstva. Areál se

nenachází v zátopovém pásmu.

Splaškové vody nebudou v daném objektu produkovány. Navýšení odvodů splašků z objektu č.p. 452, který bude obsluha haly (4 pracovníci na dobu max. 3 hodiny denně) využívat pro hygienické potřeby je téměř zanedbatelné.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou z poloviny svedeny do stávající kanalizace v areálu (navýšení dešťových vod bude odsouhlaseno SMVaK Ostrava) a z poloviny do vsakovacího systému na pozemku investora. Pro zasakování dešťových vod je vhodný přípovrchový horizont antropogenních návozu s transportem vody k hladině podzemní vody v podložních zvodněných pískách. Nové zpevněné plochy (pás mezi navrhovaným objektem a stávající zpevněnou plochou) budou vyspádovány směrem ke stávajícím zpevněným plochám a tedy odvodněny v rámci těchto ploch.

Provozem skladovací haly se kontaminace podzemní ani povrchové vody nepředpokládá.

Vliv na horninové prostředí, půdu a přírodní zdroje

Celý záměr je umístěn ve stávajícím areálu, dotčené parcely nemají přidělenou BPEJ a nejsou na nich evidovány žádné předměty ochrany. Vynětí ze zemědělského ani lesního fondu nebude nutné. Záměr není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací. Území areálu nezasahuje do žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ani do CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona c. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, ani do jejich ochranného pásma. Záměr však dle platného územního plánu nachází v nadregionálním biokoridoru.

Před zahájením stavby nové haly a rozšíření parkoviště bude provedena skrývka svrchních humusových půdních horizontů, skrývaná zemina bude po ukončení prací využita k rekultivaci v místě staveniště. Přebytek odtěžené zeminy bude odvezen na příslušnou skládku.

Záměr se nachází na v chráněném ložiskovém území hornoslezské pánve – česká část. Výstavba skladové haly nebude mít na zásoby černého uhlí ani možnosti případného budoucího využití ložiskového území negativní vliv.

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá významné znečištění půdy v zájmovém území. Riziko havárií stavební techniky v průběhu výstavby je s ohledem na standardní použité stavební technologie nízké, případně budou použity standardní postupy (okamžité odtěžení a dekontaminace zasažené zeminy). K úniku znečištění do hlubších horizontů původního horninového prostředí nebo do podzemní vody s ohledem na nízkou propustnost jílu pod vrstvami antropogenních vrstev při těchto případných haváriích nedojde.

Vliv na erozi půdy nelze předpokládat. Stavba je lokalizována na seismicky neaktivním území. Vlivem předmětné stavby nedojde k významnému ovlivnění stability terénu.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že souhrnně lze vliv záměru na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje považovat za nevýznamný.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k charakteru uvažovaného záměru budou potenciálně dotčeny pouze živočišné nebo rostlinné druhy vyskytující se přímo na řešené lokalitě a v jejím těsném okolí, které budou případnými úpravami a stavbou ovlivněny. Většinu negativních vlivů realizace záměru na živocichy a rostliny v zájmovém území, stejně jako na jejich společenstva, lze v dostatečné míře kompenzovat, např. výsadbou nové zeleně v okolí stavby.

Vlivy na krajinu

Hodnocený záměr představuje výstavbu v již stávajícím areálu a vybudování nové skladové haly je v souladu s územně plánovací dokumentací. Změna krajinného rázu v důsledku realizace záměru nebude významná. Výška nové budovy bude 6,35 m, čímž nedojde k převýšení okolních objektů.

Z hlediska krajinného rázu se jedná o změnu, která se projeví pouze v dosahu možného vizuálního vjemu, s ohledem na charakter okolí se jedná max. o první stovky metrů. Očekávaný vliv záměru na krajinný ráz je přijatelný. Celá plocha areálu bude doplněna o zeleň, čímž dojde k začlenění záměru do krajiny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V místě záměru se nenacházejí památkově chráněné objekty, ani zde nejsou registrovány archeologicky významné lokality. Nedaleká technická památka - areál jámy Albrecht / Hedvika / Fučík 2 nebude záměrem nijak ohrožena.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah a míra významnosti vlivu výstavby a provozu skladové haly v daném území na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva jsou podrobně vyhodnoceny v příslušných kapitolách tohoto oznámení.

Vzhledem k umístění a charakteru záměru je patrné, že nejbližší okolí nebude výstavbou a provozem skladovací haly firmy ORFA a.s. významně ovlivněno. Provozem hal bude ovlivněno okolí do maximálně několika stovek metrů.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr není umístěn v bezprostřední blízkosti státní hranice. Vzhledem k velikosti záměru je přeshraniční vliv vyloučen.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Záměr je lokalizován v zóně urbanizované výrobní určené k dostavbě a je tedy v souladu se schváleným územním plánem. Územně plánovací opatření proto nejsou navrhována. Hlavní technická opatření k minimalizaci nebo eliminaci negativních vlivů na životní prostředí v období výstavby i při následném užívání objektu plynou se zákonných předpisů.

Opatření při výstavbě a provozu záměru

Ochrana ovzduší

Po dobu výstavby dbát na minimalizaci vzniku nadměrné prašnosti, v případě potřeby bude zajištěno kropení prašných povrchů. Na staveništi je nutné využívat co nejkratší trasy vedené po nezpevněných površích, zavést opatření proti znečišťování komunikací zeminou.

Hluková zátěž

Stavební práce je nutné provádět v souladu s ustanoveními zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., tedy pouze v době 7.00 - 21.00 hod.

Ochrana vod a horninového prostředí

Při výstavbě je nutné eliminovat odstavení techniky mimo zpevněné plochy, používat stavební techniku v bezvadném technickém stavu,

Srážkové vody z nově budovaných zpevněných ploch budou napojením na stávající zpevněné plochy odvodněny do stávajících vpustí. Tyto vpustě, pokud tomu tak není doporučujeme osadit lapolem.

Ochrana fauny, flóry a ekosystému

Je nutné minimalizovat narušení vegetačního pokryvu - v průběhu výstavby volit co nejkratší pojezdy po nezpevněných plochách, stavební materiál přednostně ukládat na zpevněných plochách (jsou navrženy manipulační a skladovací plochy z betonových silničních panelů). Po ukončení stavebních prací investor zajistí opětovné ozelenění nezpevněných ploch a provede sadové úpravy (odbornou firmou).

Opatření při nestandardních stavech

Únik závadných látek

Za únik závadných látek se označuje zejména jakýkoliv únik látek, jako např. pohonné hmoty, mazadla, hydraulické oleje, čisticí prostředky, odmašťovadla apod.

Při úniku závadných látek je nutno dodržovat tato pravidla :

- zabránění vytékání závadných látek z dopravního prostředku nebo stavebního stroje (např. utěsněním nebo přečerpáním do nepoškozeného obalu)
- zabránění dalšímu šíření závadné látky v území (odtěžením kontaminované zeminy, zasypáním sorbentem, vyčerpáním z prohlubní apod.)
- nepoužívat poškozených obalů nebo technických zařízení pro přečerpávání závadných látek
- dekontaminované zeminy likvidovat ve smyslu platné odpadové legislativy

Požár, výbuch

Stavební a technické úpravy, které souvisí s realizací záměru, budou provedeny tak, aby tato rizika byla minimální.

Protipožární a protivýbuchová opatření mají preventivní charakter a vycházejí z platné legislativy. Riziko požáru bude ošetřeno umístěním 2 ks vnitřních požárních hydrantů D25, 9 ks přenosných hasicích přístrojů a osazením vnějšího požárního hydrantu DN 80 max. 100 m od objektu. Objekt bude vybaven EPS.

Protipožárním opatřením je nutno věnovat zvýšenou pozornost (rozdělení na požární úseky, požární signalizace, požadovaná odolnost stěn proti požáru). Toto riziko je podrobně ošetřeno požární zprávou, která je nedílnou součástí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

Opatření v případě vzniku požáru, popř. výbuchu, budou prováděna externími hasičskými záchrannými sbory.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Významné nedostatky se při posuzování vlivů nevyskytly. Získané informace, které byly k vypracování oznámení EIA k dispozici, byly vzhledem k charakteru záměru dostačující k posouzení všech vlivů záměru na životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Variantní řešení nejsou předloženy, zvolena varianta je optimální.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva
Katastrální snímek
Celková situace stavby
Montovaná ocelová hala LLENTAB
Přípojky dešťové kanalizace, retenční nádrž a vsak

2. Další podstatné informace oznamovatele

Veškeré potřebné informace jsou uvedené v předchozích kapitolách jsou dostatečné.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Na základě komplexního posouzení všech očekávaných vlivů záměru na životní prostředí lze konstatovat, že za podmínek realizace opatření navržených v kapitole D.4, je možno navrhovaný záměr doporučit k realizaci.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Datum zpracování oznámení : 14.7.2010

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení :

Ing. Lenka Vykoukalová, Raškovice 255, tel. 723 438 900

Podpis zpracovatele oznámení :