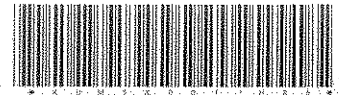


KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 180124/2010
Sp. zn.: ŽPZ/42892/2010/Bal
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Jana Balonová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 596

E-mail: jana.balonova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2010-12-08

Závěr zjišťovacího řízení záměru „Obchodní zóna Přívoz“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje

Název: Obchodní zóna Přívoz

Kapacita (rozsah) záměru:	Plocha řešeného území	14,5 ha
	Zastavěná plocha (objekty A, B, C, D)	3,47 ha
	Zpevněné plochy	5,0546 ha
	Počet parkovacích stání	957

Charakter záměru: Výstavba obchodních objektů. Objekt A – širokosortimentní prodejna. Objekt B – prodejna typu „dům a zahrada“. Objekt C – prodejna nábytku a objekt D – rychlé občerstvení.

Umístění: Kraj: Moravskoslezský
Obec: Statutární město Ostrava
Kat. území: Přívoz

Oznamovatel: Architektonická kancelář ARKOS, Hrabákova 5, 702 00 Moravská Ostrava

Souhrnné vypořádání připomínek

1. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, jako dotčený správní úřad, uvádí ve svém vyjádření následující připomínky.

Připomínka	Vypořádání
V obchodní zóně budou vytvořeny dostatečné prostory, aby bylo zajištěno oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jejím provozem.	Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje návrh prostor pro zajištění odděleného shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jejím provozem.
V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru (včetně kalů z ORL) a způsob nakládání s nimi.	Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje bilanci výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou během stavby a provozem záměru (včetně kalů z ORL) a způsob nakládání s nimi.
Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.	Investor v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.
O způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.	Připomínka vyplývající z příslušného právního předpisu.
V souladu nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, krajský úřad požaduje, pro snížení prašnosti z provozu parkovišť a souvisejících komunikací, výsadbu vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, keře apod.).	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení navrhne výsadbu ochranné zeleně (stromy a keře), která sníží prašnost z provozu parkovacích míst a souvisejících komunikací.
Krajský úřad požaduje pro další fázi správního řízení ověřit možnost zasakování srážkových vod a v případě kladného posouzení přistoupit v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, k realizaci této varianty odvádění srážkových vod.	Oznamovatel zpracuje hydrogeologický posudek, ve kterém ověří možnost zasakování srážkových vod a v případě kladného závěru přistoupí v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, k realizaci této varianty odvádění srážkových vod.
Krajský úřad na základě vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace č.j.SMO/276903/10/ÚHA/KUCH ze dne 19.10.2010, které je součástí oznámení konstatuje, že celá plocha záměru není v souladu se schváleným Územním plánem města Ostravy.	Oznamovatel zpracuje napojení obslužné komunikace na MÚK dálnice D1 s prodl. ul. Místeckou tak, aby bylo v souladu se schváleným Územním plánem města Ostravy.

Záměr byl posouzen z hlediska § 45i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny konstatuje, že realizace předloženého záměru nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), neboť žádná z těchto lokalit nebude záměrem územně dotčena a z charakteru záměru je zřejmé, že nebude ani dálkově působit na tyto lokality.

2. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, má k předloženému záměru níže uvedené připomínky. požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Připomínka	Vypořádání
Nelze vyloučit výskyt některých zvláště chráněných druhů, a proto ČIŽP požaduje provedení biologického hodnocení.	Oznamovatel zpracuje biologické hodnocení pro následná správní řízení.
ČIŽP nesouhlasí s variantou přímého odvedení srážkových vod do řeky Odry a požaduje doplnit řešení variantně o zásak srážkových vod.	Ve svém vyjádření ČIŽP neuvádí, že v oznámení je rozlišeno odvádění stážkových vod ze zpevněných ploch (přes akumulaci a řízeným způsobem vypouštět do recipientu) a odvádění srážkových vod ze střech objektů (přímo do recipientu). Oznamovatel zpracuje hydrogeologický posudek, ve kterém ověří možnost zasakování srážkových vod a v případě kladného závěru přistoupí v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, k realizaci této varianty odvádění srážkových vod.
Požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.	Krajský úřad konstatuje, že výše uvedené připomínky lze řešit v rámci následných správních řízení.

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

4. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí má k předloženému záměru níže uvedené připomínky, ale nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Připomínka	Vypořádání
Trasa teplovodu a vodovodní přípojky bude navržena mimo území VKP č. 96 a navíc bude ve vzdálenosti min. 3 m od pat kmenů stromů.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení navrhne trasu teplovodu a vodovodní přípojky mimo území VKP č. 96 a navíc ve vzdálenosti min. 3 m od pat kmenů stromů.
V oznámení je nedostatečně zpracováno hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz.	Oznamovatel zpracuje hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz a předá jej orgánu ochrany přírody k odsouhlasení. Výsledek jednání s orgánem ochrany přírody (souhlas př. s podmínkami) oznamovatel zpracuje do dokumentace pro následná správní řízení.
V oznámení chybí zoologický průzkum předmětného území se zaměřením na herpetofaunu a ornitofaunu.	Oznamovatel zpracuje biologické hodnocení pro následná správní řízení.

5. **Připomínky veřejnosti** k tomuto záměru nebyly v zákonem stanovené lhůtě obdrženy.

Závěr

Záměr „**Obchodní centrum Přívoz**“ spadá svým rozsahem do ustanovení bodu 10.6 kategorie II Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II přílohy č. 1 uvedeného zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „Obchodní centrum Přívoz“, oznamovatel: Architektonická kancelář ARKOS, Hrabákova 5, 702 00 Moravská Ostrava; IČ: 47678798,

nebude dále posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje, zajistí a projedná:

1. zpracuje napojení obslužné komunikace na MÚK dálnice D1 s prodl. ul. Místeckou tak, aby bylo v souladu se schváleným Územním plánem města Ostravy,

2. zpracuje hydrogeologický posudek, ve kterém ověří možnost zasakování srážkových vod a v případě kladného závěru přistoupí v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, k realizaci této varianty odvádění srážkových vod,
3. zpracuje biologické hodnocení pro následná správní řízení,
4. zpracuje návrh tras teplovodu a vodovodní přípojky mimo území VKP č. 96 a navíc ve vzdálenosti min. 3 m od pat kmenů stromů,
5. zpracuje souhlas (respektive podmínky souhlasu) orgánu ochrany přírody z hlediska krajinného rázu,
6. návrh prostor pro zajištění odděleného shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jejím provozem,
7. bilanci výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou během stavby a provozem záměru (včetně kalů z ORL) a způsob nakládání s nimi,
8. způsob třídění odpadů a místa ke shromažďování,
9. návrh výsadby ochranné zeleně (stromy a keře), která sníží prašnost z provozu parkovacích míst a souvisejících komunikací.

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen, v souladu s § 10 (zejména odst. 4, 5) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů požadavky k ochraně životního prostředí stanovené v závěru zjišťovacího řízení, popřípadě uvést důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen zčásti.

Odůvodnění

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě vyjádření obdržných v rámci posuzovacího procesu.

V souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad k závěru, že posuzovaný záměr nebude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť nemůže závažně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo a podmínky závěru zjišťovacího řízení je možné realizovat v rámci následných správních řízení.

Závěr zjišťovacího řízení *nenahrzuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

K předloženému oznámení záměru byla doručena tato vyjádření:

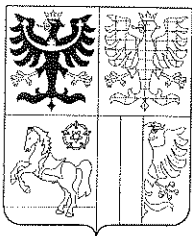
- vyjádření KÚ MSK, č.j. MSK 199811/2010 ze dne 26.11.2010
- vyjádření ČIŽP, Oblastní inspektorát Ostrava, č.j. ČIŽP/49/IPP/1017186.002/10/VMJ ze dne 26.11.2010
- vyjádření KHS MSK se sídlem v Ostravě, č.j. HOK/OV-11688/2.5/10 ze dne 11.11.2010
- vyjádření MMO, odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/306092/10/OŽP/Bey ze dne 15.11.2010

Úplná znění doručených vyjádření jsou k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nebo na internetu na adrese www.kr-moravskoslezsky.cz, odkaz: veřejná správa – úřední deska – E.I.A., SEA a IPPC – Seznam posuzovaných aktivit E.I.A. podle zákona č.100/2001 Sb. v působnosti Moravskoslezského kraje, kód záměru MSK 1495.

KRAJSKÝ ÚŘAD
Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí
a zemědělství
- 1 -

Ing. Milan Machač
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Danou Kučovou
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí
a lesního hospodářství



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 199811/2010
Sp. zn.: ŽPZ/42892/2010/Bal
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Jana Balonová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 596

E-mail: jana.balonova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2010-11-26

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Obchodní zóna Přívoz“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí ve své kompetenci.

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, chráněné zákonem, které jsou v působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 77a, nebudou stavbou dotčeny. Stavbou nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území ani územní systém ekologické stability regionální úrovně.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, posouzením předloženého záměru ve smyslu ust. § 45i zákona, dospěl k závěru, že jeho realizace, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), neboť žádná z těchto lokalit nebude záměrem územně dotčena a z charakteru záměru je zřejmé, že nebude ani dálkově působit na tyto lokality.

Podle předložené dokumentace je předmětem stavby investiční záměr, který zahrnuje výstavbu obchodních objektů na severním okraji městské části Přívoz, nedaleko dálnice D 47. Území je vymezeno řekou Odrou, jejími ochrannými hrázemi a nadregionálním biokoridorem a komunikacemi. Vše v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

2. Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

V souladu s nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, krajský úřad požaduje, pro snížení prašnosti z provozu parkovišť a souvisejících komunikací, výsadbu vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, keře apod.).

3. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace je zřejmé, že stavbou dojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa v rozsahu 1 978 m² (parc.č. 728, k.ú. Přívoz). V případě odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa do výměry 1 ha nebo dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je příslušným orgánem k projednání příslušný orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností (§ 14 odst. 2 lesního zákona), v daném případě Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad požaduje pro další fázi správního řízení ověřit možnost zasakování srážkových vod a v případě kladného posouzení přistoupit v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, k realizaci této varianty odvádění srážkových vod.

5. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru (včetně kalů z ORL) a způsob nakládání s nimi. V obchodní zóně budou vytvořeny dostatečné prostory, aby bylo zajištěno oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jejím provozem. Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.

6. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Vzhledem k vyhodnoceným požadavkům předpokládaných záborů zemědělské půdy předložený záměr podléhá posouzení ve smyslu postupů daných ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"). Žádost včetně podkladů zpracovaných dle postupu daných § 9 odst. 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutné předložit dotčenému správnímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, který případ posoudí a při požadavku výměry nad 1 ha postoupí zdejšímu správnímu orgánu.

Zpracovala: Ing. Jana Balonová



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@ov.cizp.cz, www.cizp.cz

ŽPZ/42892/2010/Bal/8

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28.října 117
Ostrava
702 18

Váš dopis značky / ze dne: Naše značka: Vyřizuje / linka: Místo a datum:
MSK 183076/2010 3.11.2010 ČIŽP/49/IPP/1017186.002/10/VMJ Mgr. Jurčík / 171 Ostrava 26.11.2010
ŽPZ/42892/2010/Bal

Vyjádření k oznámení záměru „Obchodní zóna Přívoz“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) má k předloženému oznámení záměru „Obchodní zóna Přívoz“, oznamovatel Architektonická kancelář ARKOS, Hrabákova 5, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 47678798, připomínky uvedené níže v textu.

Dle oznámení záměru, zpracovatel Ing. Jarmila Paciorková, Selská 43, 736 01 Havířov (dále „oznámení“), se jedná o výstavbu obchodního areálu v k.ú. Přívoz. Zástavba je tvořena komplexem 2 bloků (4 objektů - širokosortimentní prodejna (objekt A – zastavěná plocha 20 000 m²), prodejna typu „dům a zahrada“ (objekt B – zastavěná plocha 8 100 m²), prodejna nábytku (třípodlažní objekt C – zastavěná plocha 6 000 m²), objekt typu rychlého občerstvení (objekt D - zastavěná plocha 600 m²)), které ze dvou stran obklopují centrální plochu – „náměstí“ otevřené směrem k řece a navazujícím „zeleným plochám“. Centrální plocha s parkovišti (957 stání) bude dotvořena částečně zastřešenou pěší komunikací se vstupy do jednotlivých objektů, oživenou solitery prosklených pavilonů s dalšími obchodními jednotkami. Celková zastavěná plocha zpevněnými plochami bude 50 546 m².

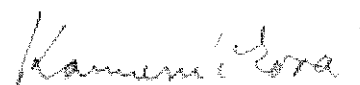
Z hlediska ochrany přírody je dle ČIŽP část oznámení týkající se průzkumu fauny nedostatečná. ČIŽP nesouhlasí s tvrzením na str.67 „lze očekávat výskyt běžných druhů fauny“ a přestože je v oznámení napsáno, že v lokalitě byl proveden průzkum, nejsou v oznámení zaznamenány žádné konkrétní druhy živočichů, které byly zaznamenány. Vzhledem k tomu, že dle typu biotopů nelze vyloučit výskyt některých ZCHD (např. bramborníci, ůhýci apod.), požaduje ČIŽP provedení biologického hodnocení.

Z hlediska ochrany vod je dle ČIŽP odvedení veškerých srážkových vod do řeky Odry v rozporu s požadavky na zachování, popř. zvětšení retenční kapacity krajiny a v rozporu s cílem MŽP aplikovat jako protipovodňová opatření právě zvětšení retenční kapacity krajiny. Podle uváděné intenzity přívalového deště 260 l/s/ha, bude z 50 546 m² zpevněných ploch každou vteřinu odtékat více než 1,3 m³ (1314 l) vody bez zásaku přímo do řeky, tj. při 15 minutovém dešti 1182 m³ vody přímo dotující potenciální povodňovou vlnu ve vodním toku.

ČIŽP nesouhlasí s variantou přímého odvedení srážkových vod do řeky Odry a požaduje doplnit řešení variantně o zásak srážkových vod.

Vzhledem k výše uvedenému ČIŽP požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se zpracováním biologického hodnocení a navržením variantního řešení odvedení srážkových vod s jeho vyhodnocením.

„otisk razítka“



Digitálně podepsal Helena Kameníčková
Datum: 2010.11.29 15:53:09 +01'00'

RNDr. Helena Kameníčková
vedoucí oddělení integrace
ČIŽP OI Ostrava

Text oznámení ponechán pro účely ČIŽP.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/42892/2010/Bal/208.3 V10
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: HOK/OV-11688/2.5/10
VYŘIZUJE: Mgr. Jan Beneš
TEL.: 595 138 123
FAX: 595 138 109
E-MAIL: jan.benes@khssova.cz

DATUM: 11.11.2010

Krajský Úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Jana Balonová
28. října 117
702 18 Ostrava

VYJÁDRĚNÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 8.11.2010, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.), a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. vydává toto vyjádření:

Oznámení záměru „Obchodní zóna Přívoz“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. KHS závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 8.11.2010 o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je Architektonická kancelář ARKOS s.r.o., Hrabákova 5, 702 00 Moravská Ostrava, IČ: 47678798. Oprávněným zástupcem je Ing. Pavel Obroučka, Architektonická kancelář ARKOS s.r.o. Zpracovatelem dokumentace oznámení záměru je Ing. Jarmila Paciorková – EPRO, Selská 43, 736 01 Havířov. Součástí dokumentace oznámení je hluková studie zpracovaná Ing. Tomášem Bartkem, říjen 2010 a rozptylová studie zpracovaná Ing. Milanem Číhalou, říjen 2010.

Záměrem investora je výstavba obchodních objektů na severním okraji katastrálního území Ostrava – Přívoz v blízkosti dálnice D1 a areálu ÚČOV Ostrava - Přívoz. Záměr navrhuje komplex dvou bloků obklopujících centrální plochu s parkovišti a plochami pro pěší. Komplex obou bloků obsahuje 3 velkoplošné obchodní provozy a objekt rychlého občerstvení. Z hlediska dopravy je navržena nová komunikace ve směru od severovýchodu na jihozápad s napojením na silnici I/56 (ulici Hlučínskou) a dálniční křižovatku. Toto napojení je navrženo jako dočasné do doby výstavby přeložky silnice I/56. V předmětném areálu je navrženo 957 parkovacích stání. V celodenním objemu se předpokládá pojezd 3300 osobních automobilů a 400 nákladních automobilů. Zdroji hluku budou v období provozu nástřešní jednotky VZT a osobní a nákladní doprava. Dalším zdrojem hluku bude stavební činnost v průběhu realizace záměru. Nejbližší chráněné venkovní prostory stavby se nachází ve vzdálenosti cca 550 m, jedná se o rodinné domy č.p. 440 a 441 v katastrálním území Petřkovice u Ostravy. Hluková studie (Tomáš Bartek, říjen 2010) modeluje hluk v chráněném venkovním prostoru stavby ve třech výpočtových bodech 3 m nad úrovní terénu pro dobu denní i noční ve 4 variantách – pro stavební činnost, pro provoz bez veřejné dopravy, pro dopravu bez vlivu záměru (2013) a pro provoz areálu včetně veřejné dopravy (2013). Tato hluková studie modeluje hluk v době denní i noční v chráněném venkovním prostoru stavby v období provozu záměru včetně veřejné dopravy nejvýše do $L_{Aeq,T} = 71,3 \pm 1,2$ dB, přičemž se jedná o bod se starou hlukovou zátěží a navýšení hladiny hluku ze záměru je v něm nulové. Obdobná situace, kde realizací záměru nedochází k navýšení hladiny hluku, je i u ostatních referenčních bodů. Během stavebních činností hluková studie modeluje hluk v referenčních bodech nejvýše do $L_{Aeq,T} = 43,4 \pm 1,2$ dB.

Na základě výpočtů v hlukové studii (Tomáš Bartek, říjen 2010) lze předpokládat, že realizací předmětného záměru nedojde ke změně hlukového zatížení v chráněném venkovním prostoru stavby a dojde k dodržení požadavků § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Budoucí změnu imisní zátěže popisuje zpracovaná rozptylová studie (Ing. Milan Čihala – TESO, říjen 2010). Zdrojem znečištění ovzduší bude v průběhu výstavby automobilová doprava vyvolaná transportem stavebních materiálů a dále provoz stavebních mechanismů na ploše staveniště. V období provozu bude zdrojem znečištění předpokládaná doprava související s provozem obchodní zóny, výpočty ve výše zmíněné rozptylové studii byly provedeny pro NO_2 , prachové částice frakce PM_{10} a benzen. Výpočet nebyl proveden pro benzo(a)pyren a CO, jelikož dle výsledků dosavadních rozptylových studií jsou vypočtené hodnoty imisních koncentrací hluboko pod hranicí jak imisních limitů, tak stávajícího imisního pozadí. Z tohoto důvodu by byl výpočet pro uvedené látky bezúčelný. Emise ostatních látek (SO_2 , těžké kovy atd.) jsou taktéž nízké a výpočet je rovněž bezúčelný.

Vzhledem k výše zmíněným skutečnostem a na základě výpočtů v rozptylové studii (Ing. Milan Čihala – TESO, říjen 2010) lze předpokládat, že doplňková imisní zátěž posuzované oblasti vlivem provozu záměru a s provozem související dopravy nebude překračovat imisní limity.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

Otisk úředního razítka

RNDr. Pavel Jiříček
vedoucí odboru hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
v. z. Ing. Miroslava Rýparová, v.r.

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2 o 1 listu

1x adresát – KÚ MSK, Odbor ŽP a zemědělství - DS

1x KHS, odd. ÚPaH

(dokumentace Oznámení záměru ponechána na odd. ÚPaH)

TEL.: 595 138 111
FAX: 595 138 109

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: ŽPZ/42892/2010/Bal
Ze dne: 2010-11-03
Č. j.: SMO/306092/10/OŽP/Bey
Sp. zn.: S-SMO/298616/10/OŽP/5

Vyřizuje: Ing. Beyer, Ing. Laborová
Telefon: +420 599 442 327
Fax: +420 599 443 026
E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2010-11-15

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

ŽPZ/42892/2010/Bal/7

Vyjádření dotčeného správního úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „Obchodní zóna Přívoz“

Podáním doručeným dne 8. listopadu 2009 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Předložená dokumentace posuzuje vlivy na životní prostředí výše uvedené stavby.

Jedná se o výstavbu obchodních objektů v severní části Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Přívoz, v lokalitě ohraničené na jihu dálnicí D47 (D1), na severu řekou Odrou, na východě ul. Hlučínskou a na západě mimoúrovňovou křižovatkou. Plocha řešeného území je 14,5 ha. Jsou navrhovány objekty A, B, C a D obklopující ze dvou stran parkoviště. Zdrojem tepla pro vytápění bude soustava CZT. Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu na ulici Slovenská. Srážkové vody budou po předčištění v odlučovačích ropných látek odváděny do řeky Odry. Splaškové vody budou svedeny do nově vybudované čerpací stanice v západní části obchodní zóny, odkud budou přečerpávány na ÚČOV.

V předložené dokumentaci (kapitola C. 1.3) je uvedeno, že se cit. „...v zájmovém území se nenachází registrovaný významný krajinný prvek ani prvek jmenovaný zák. č. 114/1992 Sb. Prostor vodotečí (Odra, Černý potok), které jsou prvkem vymezeným zákonem č. 114/1992 Sb., včetně jejich nivy) nebudou záměrem dotčeny.“ Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) uvádí, že vodní tok Odry, který je součástí územního systému ekologické stability – prvek nadregionální biokoridor, bude dotčen stavbou výústního objektu dešťové kanalizace, niva Odry a niva Černého potoka bude dotčena samotnou stavbou (území sice bylo v minulosti navýšeno násypem hlušiny, ale charakter nivy si zachovalo) a registrovaný významný krajinný prvek č. 96 „Hřbitov na ulici Slovenské“ (dále též VKP č. 96) bude dotčen stavbou teplovodu a přípojky pitné vody v navržené variantě trasy A a B, jejichž stavba by si ve VKP č. 96 vyžádala další kácení dřevin (v současné době již bylo na tomto území vykáceno 20 ks vzrostlých dřevin z důvodu stavby hráze Černého potoka). Z předložené dokumentace jasně nevyplývá skutečný rozsah provedených zoologických průzkumů dotčeného území. Vzhledem k lokalizaci záměru do těsné blízkosti nadregionálního biokoridoru, nivy vodního toku a sousedních lokalit s prokázaným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, požaduje MMO OOŽP podrobnější zoologický průzkum se zaměřením na vybrané skupiny živočichů.

MMO OOŽP, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, dává podle § 6 odst. 7 písm. c) k oznámení

kladné vyjádření.

K předloženému záměru má MMO OOŽP tyto připomínky:

1. Trasa teplovodu a vodovodní přípojky bude navržena mimo území VKP č. 96 a navíc bude ve vzdálenosti min. 3 m od pat kmenů stromů.
2. Chybí hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. (kapitola C. 2.6 Krajina, krajinný ráz toto hodnocení nesplňuje).
3. Chybí zoologický průzkum předmětného území se zaměřením na herpetofaunu a ornitofaunu.

V souladu s ustanovením § 18 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů v platném znění, podléhá plánovaný záměr vyjádření vodoprávního úřadu, k jehož vydání je příslušný (po dostatečném doložení podkladů v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění) MMO OOŽP.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Vítězslavem Dobešem, CSc.