

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/23466/Buk/208.3 V10
ZE DNE: 06.06.2011

ČÍSLO JEDNACÍ: HOK/OV-13051/2.5/11
VYŘIZUJE: Mgr. Jan Beneš
TEL.: 595 138 123
FAX: 595 138 109
E-MAIL: jan.benes@khssova.cz

Krajský Úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství
Mgr. Tomáš Bukovjan
28. října 117
702 18 Ostrava

DATUM: 16.06.2011

VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 10.6.2011, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále jen „KHS“) v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.), a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. vydává toto vyjádření:

Oznámení záměru „Dům služeb Ostrava“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. KHS závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10.6.2011 o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudila KHS jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je HORNBAACH Immobilien HK s.r.o., Chlumecká 2398, 193 00 Praha, IČ: 26698129, zastoupený na základě plné moci Ing. Janou Malínkovou, Moravská 37, 736 01 Havířov. Zpracovatelem dokumentace oznámení záměru je Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 1, 736 01 Havířov, IČ: 48009032. Součástí dokumentace oznámení jsou hluková a rozptylová studie, zpracované Tomášem Bartkem a Ing. Milanem Číhalou, duben 2011.

Záměrem investora je realizace stavby Dům služeb Ostrava v katastrálním území Vítkovice. Hlavním účelem stavby bude skladování a výstava nábytku, poradenská činnost při výběru a stravovací služby. Stavba bude mít pět podlaží, jedno podzemní a čtyři nadzemní. Podzemní podlaží bude sloužit ke skladování se zádobováním s nakládacím dvorem na východní straně, v prvním nadzemním podlaží se budou nacházet kanceláře, výstavní plocha a vstupní část, ve druhém, třetím a čtvrtém nadzemním podlaží budou výstavné plochy, přičemž



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava

Valchařská 15, 702 00 Ostrava

tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525

IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@ov.cizp.cz, www.cizp.cz

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna -8-		Zpracov. <i>al</i>
Došlo: 28.06.2011	Spis.zn. <i>Č. 17</i>	
Č. j. MSK/16285/2011	Sk.zn./lh. <i>17</i>	
Listy 1	Přílohy 1	



KUMSP00MZU0C

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Váš dopis značky

/ ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje / linka:

Místo a datum:

MSK 91386/2011

6.6.2011

ČIŽP/49/IPP/1109069.002/11/VMJ

Mgr. Jurčík / 171

Ostrava 24.6.2011

ŽPZ/23466/2011/Buk

Vyjádření k oznámení záměru „Dům služeb Ostrava“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) má k předloženému oznámení záměru „Dům služeb Ostrava“, oznamovatel HORNBAACH Immbilien HK s.r.o., Chlumecká 2398, 193 00 Praha, IČ 26698129, připomínky uvedené níže v textu.

Dle oznámení záměru, zpracovatel Ing. Jarmila Paciorková, U statku 301/1, 736 01 Havířov (dále „oznámení“), se jedná o výstavbu domu služeb včetně inženýrských sítí, parkoviště s kapacitou 350 stání a sadových úprav, v k.ú. Vítkovice. Hlavním účelem stavby bude výstava nábytku, poradenská činnost při jeho výběru a stravovací služby.

Dle ČIŽP je počet navrhovaných stání v lokalitě vzhledem k blízkosti parkoviště prodejny Hornbach předimenzovaný a požaduje jejich snížení ve prospěch zeleně min. o 20 %.

ČIŽP nesouhlasí s výstavbou ucelené plochy parkoviště bez přihlédnutí k obecným zásadám pro umísťování stromů v parkovištích, dle kterých by měl být stanoven rozsah výsadby na parkovišti tak, aby byl v parkovišti 1 strom na každých 5 parkovacích míst, jednotlivé plochy stromů by měly být od dopravních ploch odděleny obrubníkem.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP požaduje po dobu realizace záměru, eliminovat vznik sekundární prašnosti, především pravidelným skrápěním staveniště, pravidelnou údržbou (čištěním) navazujících komunikací a manipulačně-stavebních ploch, očištěním vozidel před výjezdem na veřejné komunikace a přepravou prašných materiálů v zaplachtovaných nákladních automobilech.

Pro snížení prašnosti během provozu parkoviště, ČIŽP doporučuje při jeho projektování v nejvyšší možné míře využít přirozených způsobů snižování prašnosti, např. použitím vhodných materiálů pro realizaci stání vozidel, využití doprovodné zeleně (viz výše) apod.

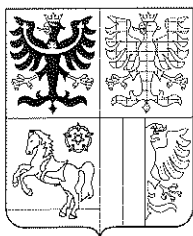
Z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí ČIŽP nemá připomínky.

ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedené připomínky požaduje zpracovat do podmínek realizace záměru a dokumentaci pro následná správní řízení.

oblastní inspektorát
Valchařská 15/72
702 00 Ostrava

RNDr. Helena Kameníčková
vedoucí oddělení integrace
ČIŽP OI Ostrava

Text oznámení vrácen zpět.



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 118508/2011
Sp. zn.: ŽPZ/23466/2011/Buk
208.3 V10

Vyřizuje: Mgr. Tomáš Bukovjan

Telefon: 595 622 384

Fax: 595 622 596

E-mail: tomas.bukovjan@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2011-06-30

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Dům služeb Ostrava“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí ve své kompetenci.

I. Ovzduší

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů: V souladu nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a v souladu s Krajským programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, krajský úřad požaduje, pro snížení prašnosti z provozu parkoviště a souvisejících komunikací, výsadbu vhodně umístěné (minimálně po obvodu areálu) a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, doplněné keři).

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: ŽPZ/23466/2011/Buk
Ze dne: 2011-06-06
Č. j.: SMO/199067/11/OŽP/Bey
Sp. zn.: S-SMO/175117/11/OŽP/5

Vyřizuje: Ing. Beyer
Telefon: +420 599 442 327
Fax: +420 599 443 026
E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2011-06-29

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vyjádření dotčeného správního úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „Dům služeb Ostrava“

Podáním doručeným dne 10. června 2011 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Předložená dokumentace posuzuje vlivy na životní prostředí výše uvedené stavby. Jedná se o výstavbu objektu, ve kterém bude vystavován nábytek a který bude doplňovat nabídku poradenských, a stravovacích služeb. Objekt o zastavěné ploše 4 554 m² bude umístěn na pozemcích parc. č. 1136/19 a 1136/1 v k. ú. Vítkovice. Stavba má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží, parkoviště s kapacitou 350 míst. Zdrojem tepla pro vytápění bude soustava CZT. Stavba je situována na ploše určené ÚPIMO pro drobnou ochrannou zeleň, na předmětných pozemcích se nenachází žádná vzrostlá hodnotná zeleň. Ze severní strany je zájmové území ohraničeno komunikací Rudná, ze západu areálem Hornbachu, východní a jižní část je vymezena železniční tratí. Z východní strany plánované stavby se dále nachází nadregionální biokoridor ÚSES a plocha určená ÚPIMO k funkčnímu využití jako les. Dle přeloženého záměru nadregionální biokoridor nebude stavbou dotčen. Dokumentace obsahuje přehled odpadů vznikajících při stavební a provozní činnosti.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, dává podle § 6 odst. 7 písm. c) k oznámení

k l a d n é v y j á d ř e n í .

MMO OOŽP nemá jako místně a věcně příslušný orgán ochrany přírody k předmětnému oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování předmětného záměru.

Z hlediska platných právních předpisů v části vodní hospodářství nejsou k obsahu zásadní připomínky. S ohledem na předpokládané poskytování stravovacích služeb v restauraci pro návštěvníky není v textu zmíněna ochrana kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a. s. před znečištěním tukovými látkami. Povolené limity znečištění vypouštěných odpadních vod tukovými látkami, které je nutno respektovat vyplývají z platného Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu se zaústěním

na ÚČOV v Ostravě-Přívoze. V dokumentaci není dále posouzena kapacita stávající kanalizace obchodního centra Hornbach se zaústěním do kanalizace pro veřejnou potřebu a zakončením na ÚČOV v Ostravě - Přívoze. Jedná se o odvádění splaškových vod z nového objektu „Dům služeb“ do kanalizace obchodního centra Hornbach v předpokládaném množství $7.86 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ a $2861 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.

V souladu s § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění, podléhá plánovaný záměr „Dům služeb“ vyjádření vodoprávního úřadu, k jehož vydání je příslušný po dostatečném doložení podkladů v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech rozhodnutí a vyjádření vodoprávního úřadu MMO OOŽP.

MMO OOŽP, jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 42 odst. 1 písm. h) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává k předmětnému záměru kladné vyjádření za podmínky, že budou dodržena organizační opatření za účelem snížení sekundární prašnosti (emise TZL), zejména koordinace stavebních prací, klopení rizikových míst, udržováním techniky v dobrém technickém stavu a čistotě.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dává k záměru stavby „Dům služeb Ostrava“ kladné vyjádření. Předmětná stavba nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu.

MMO OOŽP, jako správní orgán místně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k předmětnému záměru připomínky.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Statutární město Ostrava

Vaše značka: ŽPZ/23466/2011/Buk
Ze dne: 2011-06-06
Č. j.: SMO/199354/11/OŽP/Bey
Sp. zn.: S-SMO/175117/11/OŽP/5

Vyřizuje: Ing. Beyer
Telefon: +420 599 442 327
Fax: +420 599 443 026
E-mail: abeyer @ostrava.cz

Datum: 2011-06-29

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vyjádření města Ostravy podle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „Dům služeb Ostrava“

Podáním doručeným dne 10. června 2011 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Předložená dokumentace posuzuje vlivy na životní prostředí výše uvedené stavby. Jedná se o výstavbu objektu, ve kterém bude vystavován nábytek a který bude doplňovat nabídku poradenských, a stravovacích služeb. Objekt o zastavěné ploše 4554 m² bude umístěn na pozemcích parc. č. 1136/19 a 1136/1 v k.ú. Vítkovice. Stavba má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží, parkoviště s kapacitou 350 míst. Zdrojem tepla pro vytápění bude soustava CZT. Stavba je situována na ploše určené ÚPIMO pro drobnou ochrannou zeleň, na předmětných pozemcích se nenachází žádná vzrostlá hodnotná zeleň. Ze severní strany je zájmové území ohraničeno komunikací Rudná, ze západu areálem Hornbachu, východní a jižní část je vymezena železniční tratí. Z východní strany plánované stavby se dále nachází nadregionální biokoridor ÚSES a plocha určená ÚPIMO k funkčnímu využití jako les. Dle přeloženého záměru nadregionální biokoridor nebude stavbou dotčen. Dokumentace obsahuje přehled odpadů vznikajících při stavební a provozní činnosti.

Statutární město Ostrava, v postavení dotčené obce dává k záměru

kladné vyjádření.

„otisk úředního razítka“

Ing. Dalibor Madej
náměstek primátora