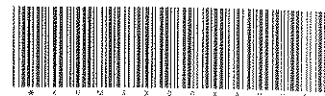


# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



4/4

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 128997/2011

Sp. zn.: ŽPZ/27630/2011/Bal  
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Jana Balonová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 596

E-mail: jana.balonova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2011-07-20

## Závěr zjišťovacího řízení záměru „RETAIL Třinec III. etapa“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### Identifikační údaje

Název: RETAIL Třinec III. etapa

Kapacita (rozsah) záměru: Celková plocha prodejního objektu 3 995 m<sup>2</sup>

Parkoviště 66 parkovacích stání

Charakter záměru: Výstavba pěti prodejních jednotek se skladovým a sociálním zázemím včetně parkoviště, obslužné komunikace a příjezdu k bytovému domu č. 509 a nových chodníků pro pěší.

Umístění: Kraj: Moravskoslezský

Obec: Město Třinec

Kat. území: Třinec

Zástupce oznamovatele: INTERLPAN – CZ, s.r.o., Purkyňova 79a, 612 00 Brno; IČ: 60722061.

## Souhrnné vypořádání připomínek

1. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, jako dotčený správní úřad, uvádí ve svém vyjádření následující připomínky.

Připomínka	Vypořádání
V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemín, seznamy a předpokládané množství odpadů, které budou vznikat v rámci realizace a provozu záměru a způsob nakládání s nimi.	Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje bilanci výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat v rámci realizace a provozu záměru a způsob nakládání s nimi.
Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.	Investor v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.
V souladu s nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a v souladu s Krajským programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, požaduje krajský úřad pro snížení prašnosti z provozu parkovišť, obslužných ploch a souvisejících komunikací výsadbu vhodně umístěné (souvislá výsadba minimálně po obvodu areálu) a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, keře).	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení navrhne souvislou výsadbu minimálně po obvodu areálu vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy a keře, které sníží prašnost z provozu parkovacích míst a obslužných komunikací).

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dne 9.5.2011 pod čj: MSK 80329/2011, ve kterém se konstatuje, že realizace předloženého záměru nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů).

2. **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava**, má k předloženému záměru níže uvedené připomínky, ale nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Připomínka	Vypořádání
ČIŽP požaduje po dobu realizace záměru eliminovat vznik sekundární prašnosti, především pravidelným skrápěním staveniště a pravidelným čištěním navazujících komunikací a manipulačně-stavebních ploch, čištěním vozidel před výjezdem na veřejné	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje systém eliminace sekundární prašnosti během realizace záměru.

komunikace a přepravou prašných materiálů v zaplachtovaných nákladních automobilech.	
ČIŽP požaduje pro snížení prašnosti během provozu parkoviště využívat přirozených způsobů snižování prašnosti.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení navrhne souvislou výsadbu minimálně po obvodu areálu vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy a keře, které sníží prašnost z provozu parkovacích míst a obslužných komunikací).
ČIŽP požaduje upřesnit recipient odvedených splaškových vod.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení upřesní recipient odvedených splaškových vod.
Vzhledem k výsledkům provedeného geologického průzkumu požaduje dodržet zásady minimálního řízeného odvodu srážkových vod z dotčeného území nebo navrhuje akumulaci části srážkových vod a jejich využití k závlaze zeleně v areálu a při zkrápění prašných ploch.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení navrhne akumulaci části srážkových vod a jejich využití k závlaze zeleně v areálu a při zkrápění prašných ploch včetně oplachu střechy.
ČIŽP požaduje zapracovat opatření z kapitoly D IV oznámení do dokumentací pro následná správní řízení.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje níže uvedená relevantní opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů.  Minimalizovat používání chemického posypu při úklidu sněhu z obslužných komunikací a ploch.  Snížení prašnosti pomocí oplachu střechy. Provozním řádem bude stanovena četnost oplachů.

**3. Město Třinec**, má k danému záměru připomínku, ale nepovažuje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb..

Připomínka	Vypořádání
Město Třinec požaduje pro snížení prašnosti z provozu parkoviště a souvisejících komunikací výsadbu vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy a keře apod.)	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení navrhne souvislou výsadbu minimálně po obvodu areálu vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy a keře, které sníží prašnost z provozu parkovacích míst a obslužných komunikací).

4. **Připomínky veřejnosti** k tomuto záměru nebyly v zákonem stanovené lhůtě obdrženy.

### Závěr

Záměr „RETAIL Třinec III. etapa“ spadá svým rozsahem do ustanovení bodu 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 uvedeného zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „**RETAIL Třinec III. etapa**“, oznamovatel: Czech Property Investments, a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha 1; IČ:42716161, zastoupený na základě plné moci zmocněncem: INTERLPAN – CZ, s.r.o., Purkyňova 79a, 612 00 Brno; IČ: 60722061,

### nebude dále posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

### Podmínky závěru zjišťovacího řízení

Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje, zajistí a projedná:

1. podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v rámci zařízení staveniště,
2. bilanci výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat v rámci realizace a provozu záměru a způsob nakládání s nimi,
3. návrh souvislé výsadby minimálně po obvodu areálu vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy a keře, které sníží prašnost z provozu parkovacích míst a obslužných komunikací),
4. systém eliminace sekundární prašnosti během realizace záměru,
5. upřesnění recipient odvedených splaškových vod,
6. akumulaci části srážkových vod k závlaze zeleně v areálu a při zkrápění prašných ploch včetně oplachu střechy,
7. minimalizaci používání chemického posypu při úklidu sněhu z obslužných komunikací a ploch,
8. snížení prašnosti pomocí oplachu střechy. Provozním řádem bude stanovena četnost oplachů.

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen, v souladu s § 10 (zejména odst. 4, 5) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů požadavky k ochraně životního prostředí stanovené v závěru zjišťovacího řízení, popřípadě uvést důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen zčásti.

## Odůvodnění

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě vyjádření obdržných v rámci posuzovacího procesu.

V souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad k závěru, že předmětný záměr nebude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Uvedené připomínky lze účinně řešit v následných správních řízeních. Závěr zjišťovacího řízení *nenahrzuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.


K předloženému oznámení záměru byla doručena tato vyjádření:

- vyjádření KÚ MSK, č.j. MSK 123347/2011 ze dne 12.7.2011
- vyjádření ČIŽP, Oblastní inspektorát Ostrava, č.j. ČIŽP/49/IPP/1109826.002/11/VMJ ze dne 11.7.2011
- vyjádření města Třinec, č.j. MěÚT/32141/2011 ze dne 13.7.2011

Úplná znění doručených vyjádření jsou k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nebo na internetu na adrese [www.kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz), odkaz: veřejná správa – úřední deska – E.I.A., SEA a IPPC – Seznam posuzovaných aktivit E.I.A. podle zákona č.100/2001 Sb. v působnosti Moravskoslezského kraje, kód záměru MSK 1562.

Krajský úřad  
Moravskoslezský kraj  
úřadní deska pro  
a zemědělství  
- 1 -

Ing. Milan Machač  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

  
Po doči nepřítomnosti zastoupen  
Ing. Bc. Davidem Mičochem  
oddělení hodnocení vlivů  
na životní prostředí a lesního hospodářství



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

572/27630/2011/Bal/M  
Oblastní inspektorát Ostrava  
Valchařská 15, 702 00 Ostrava  
tel.: 595 134 111, fax: 595 115 525  
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@ov.cizp.cz, www.cizp.cz

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna 4-		Zpracov. BAJ
Došlo: MSK 14. 07. 2011 49/IPP/1109826.002/11/VMJ	Spis.zp. 209.0	
Č.j.: 14740/2011	Sk.zn./lh. V/10	
Listy: 1	Přílohy: 1	



Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117  
702 18 Ostrava

Váš dopis značky / ze dne: Naše značka: Vyřizuje / linka: Místo a datum:  
MSK 109827/2011 20.6.2011 ČÍŽP/49/IPP/1109826.002/11/VMJ Mgr. Jurčík / 171 Ostrava 11.7.2011  
ŽPZ/27630/2011/Bal

### Vyjádření k oznámení záměru „RETAIL Třinec II. etapa“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČÍŽP“) má k předloženému oznámení záměru „RETAIL Třinec II. etapa“, oznamovatel Czech Property Investments, a.s. Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha 1, IČ 60722061, připomínky uvedené níže v textu.

Dle oznámení záměru, zpracovatel EKOAUDIT spol. s r.o., RNDr. Jiří Procházka, Podnásepní 1h, 602 00 Brno (dále „oznámení“), se jedná o přístavbu polyfunkčního objektu, který byl vybudován jako druhá etapa obchodního centra v Třinci. Dále bude zbudováno parkoviště (66 parkovacích stání) a oblužné komunikace. Tento obchodní dům (5 prodejních jednotek) bude nabízet zboží nepotravinářského charakteru – nábytek, elektrospotřebiče, oděvy a drogerie.

Z hlediska ochrany ovzduší ČÍŽP požaduje po dobu realizace záměru, eliminovat vznik sekundární prašnosti, především pravidelným skrápěním staveniště, pravidelnou údržbou (čištěním) navazujících komunikací a manipulačně-stavebních ploch, očištěním vozidel před výjezdem na veřejné komunikace a přepravou prašných materiálů v zaplachtovaných nákladních automobilech.

Pro snížení prašnosti během provozu parkoviště, ČÍŽP doporučuje při jeho projektování v nejvyšší možné míře využít přirozených způsobů snižování prašnosti, např. použitím vhodných materiálů pro realizaci stání vozidel, využití doprovodné zeleně (viz výše) apod.

Z hlediska ochrany vod ČÍŽP požaduje upřesnit recipient odvedených splaškových vod. Dále ČÍŽP vzhledem k výsledkům provedeného geologického průzkumu požaduje dodržet zásady maximálního řízeného odvodu srážkových vod z dotčeného území případně navrhuje akumulaci části srážkových vod a jejich využití k závlaze zeleně v areálu a při zkrápění prašných ploch.

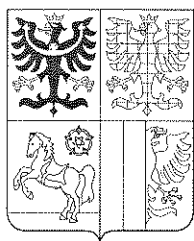
Z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí ČÍŽP nemá připomínky.

ČÍŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedené připomínky včetně opatření z kap. DIV. oznámení požaduje zapracovat do podmínek realizace záměru a dokumentací pro následná správní řízení.

Ing. Karel Kozubek  
ředitel ČÍŽP OI Ostrava

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
oblastní inspektorát  
Valchařská 15/72  
702 00 Ostrava

Text oznámení vrácen zpět.

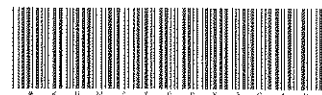


# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 123347/2011

Sp. zn.: ŽPZ/27630/2011/Bal  
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Jana Balonová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 596

E-mail: jana.balonova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2011-07-12

## **Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „RETAIL Třinec, III. etapa“**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí ve své kompetenci.

**1. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,** jsou k záměru stanoveny tyto podmínky: v dokumentaci pro následující správní řízení budou uváděny bilance výkopových zemín, seznamy a předpokládaná množství odpadů, které budou vznikat v rámci realizace a provozu záměru a způsob nakládání s nimi. Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.

**2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložených podkladů je zřejmé, že si záměr vyžádá zábor zemědělské půdy posuzovaný v souladu s postupy danými § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Postup projednání bude zajištěn ve smyslu ust. § 18 odst. 1 uvedeného zákona tak, že žádost včetně podkladů vyjmenovaných § 9 odst. 5 uvedeného zákona bude předložena správnímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Třinec.

**3. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,** nejsou k předloženému oznámení záměru připomínky.

**4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy, chráněné tímto zákonem, které jsou v působnosti krajského úřadu, nebudou stavbou dotčeny. Stavbou nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území ani územní systém ekologické stability regionální

úrovně. Vliv na evropsky významné lokality ve smyslu § 45i téhož zákona byl vyloučen stanoviskem MSK 80329/2011 ze dne 9.5.2011.

**5. Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**

V souladu s nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a v souladu s Krajským programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, požaduje krajský úřad pro snížení prašnosti z provozu parkovišť, obslužných ploch a souvisejících komunikací výsadbu vhodně umístěné (souvislá výsadba minimálně po obvodu areálu) a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, keře).

Zpracovala: Ing. Jana Balonová







**MĚSTO TŘINEC**  
MÍSTOSTAROSTA ING. IVO KANTOR  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



KUMSP00MPCBX

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/27630/2011/Bal  
ZE DNE: 2011-06-20  
NAŠE ZN.: MěÚT/32141/2011  
SPISOVÁ ZN.: MěÚT/32141/2011/02  
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Vroblová *lv*  
TEL.: 558 306 181  
FAX: 558 321 418  
E-MAIL: lucie.vroblova@trinecko.cz

DATUM: 2011-07-13

Doporučeně

V. **Krajský úřad**  
**Moravskoslezský kraj**  
Ing. Jana Balonová  
odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117  
702 18 Ostrava

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna -4-	Zpracov. <i>BAL</i>
Dč.číslo: 18. 07. 2011	Spis.zn. <i>2011/12</i>
Č.j.: MSK/1094/2011	Sk.zn./lh. <i>V10</i>
Listy: 1	Přílohy:

*ŽPZ/27630/2011/Bal/12*

**Vyjádření města Třince k zahájení zjišťovacího řízení záměru  
„RETAIL Třinec III. etapa“**

Realizací záměru dojde ke vzniku nového liniového zdroje parkoviště s 252 parkovacími místy.

S ohledem na zařazení města Třince do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, pro překračování imisních limitů denních koncentrací PM<sub>10</sub> a stávajícího zatížení ovzduší, se stále častějšími smogovými epizodami v zimním období, požadujeme pro snížení prašnosti z provozu parkoviště a souvisejících komunikací výsadbu vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, keře apod.).

MĚSTO TŘINEC

*Kantor*  
Ing. Ivo Kantor  
místostarosta města