

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj:

Sp. zn.:

Vyhazuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

MSK 186941/2011

ŽPZ/49303/2011/Bal

208.3 V10

Ing. Jana Balonová

595 622 993

595 622 596

jana.balonova@kr-moravskoslezsky.cz

2011-12-09

Závěr zjišťovacího řízení záměru „Obchodní centrum TTC PARK, ul. Dobrovského, Frýdek-Místek“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje

Název: Obchodní centrum TTC PARK, ul. Dobrovského, Frýdek-Místek

Kapacita (rozsah) záměru: Obchodní centrum o celkové zastavěné ploše 3082 m² včetně parkoviště s kapacitou 32 parkovacích stání.

Charakter záměru: Záměrem je vybudování obchodního centra včetně inženýrských sítí, zpevněných ploch, komunikací a parkoviště.

Umístění: Kraj: Moravskoslezský
Město: Statutární město Frýdek-Místek
Kat. území: Frýdek, parc.č. 6645, 6646, 6640/2-3, 6644/3-5

Oznamovatel: TTC Park, s.r.o., J. Fučíka 923, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm; IČ: 25823817

Zástupce oznamovatele: Ing. Arch. Ladislav Kučera, Josefa Suka 1753, 738 01 Frýdek-Místek;
IČ: 60288680

Souhrnné vypořádání připomínek

1. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, jako dotčený správní úřad, má k oznámení připomínky, ale nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

Připomínka	Vypořádání
V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat stavební činností, kácením dřevin (např. pařezy) a provozem záměru a způsob nakládání s nimi.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení uvede bilanci výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat stavební činností, kácením dřevin (např. pařezy) a provozem záměru a způsob nakládání s nimi.
V obchodním centru budou vytvořeny dostatečné prostory pro nakládání s odpady, aby bylo zajištěno oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje řešení třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.
Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.	Investor v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.
<p>Dle přeloženého oznámení záměru bude vybudována kotelna, ve které budou instalovány čtyři plynové kotle o jmenovitém tepelném výkonu 49,9 kWt a jedna kogenerační jednotka o tepelném výkonu 62 kWt.</p> <p>Krajský úřad upozorňuje, že dle § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší jsou právnické a fyzické osoby povinny, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla. Je nutno doložit vyhodnocení možnosti napojení objektu na CZT a toto napojení přednostně využít.</p> <p>Dle § 4 odst. 7 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů: Jmenovité tepelné výkony malých spalovacích zdrojů téhož provozovatele se pro účely stanovení kategorie zdroje sčítají za předpokladu, že spaliny jsou vypouštěny společným komínem, nebo je toto řešení technicky proveditelné; a dle § 4 odst. 10 zákona o ochraně ovzduší: Provozovatel je povinen zařadit</p>	<p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje vyhodnocení využití CZT a v případě, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné upřednostní možnost napojení záměru na CZT.</p> <p>Jedná se o připomínku vyplývající ze zákona.</p>

stacionární zdroj do příslušné kategorie v souladu s tímto zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. V pochybnostech, zda jde o stacionární zdroj a o jeho zařazení do příslušné kategorie stacionárních zdrojů, rozhoduje Česká inspekce životního prostředí, a to na návrh provozovatele nebo z vlastního podnětu nebo z podnětu jiného orgánu ochrany ovzduší. Je nutno doložit jednoznačnou kategorizaci zdroje.

Pokud bude záměr představovat střední, velké nebo zvláště velké stacionární zdroje znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší (např. spalovací zdroje nad 200 kW tepelného výkonu), bude nutné zažádat krajský úřad o vydání závazného stanoviska dle § 17 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, které bude následně jedním z nutných podkladů pro vydání územního rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 17 vyhlášky č. 205/2009 Sb.

Dále krajský úřad požaduje, pro snížení prašnosti z provozu parkoviště a souvisejících komunikací, výsadbu vhodně umístěné (minimálně po obvodu areálu) a vhodně vybrané ochranné izolační zeleně (stromy, doplněné keři). Požadavek krajského úřadu vyplývá z opatření H1.1 a H1.5 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a z opatření NOR21 aktualizovaného Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje.

Jedná se o připomínku vyplývající ze zákona.

Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje návrh výsadby ochranné izolační zeleně, a to minimálně po obvodu areálu.

Záměr byl posouzen z hlediska § 45i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny konstatuje, že realizace předloženého záměru nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), neboť žádná z těchto lokalit nebude záměrem územně dotčena a z charakteru záměru je zřejmé, že nebude ani dálkově působit na tyto lokality.

2. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, má k předloženému záměru připomínky, ale nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Připomínka	Vypořádání
------------	------------

ČIŽP požaduje napojení záměru na CZT.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zpracuje vyhodnocení využití CZT a v případě, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné upřednostní možnost napojení záměru na CZT.
ČIŽP požaduje po dobu realizace záměru eliminovat vznik sekundární prašnosti.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zpracuje opatření vedoucí k eliminaci vzniku sekundární prašnosti (především skrápěním staveníště, pravidelným čištěním navazujících dokumentací, přepravou sypkých materiálů v zaplachtovaných autech).
ČIŽP požaduje vhodnými organizačními opatřeními omezit popřípadě zastavit demoliční práce v době zhoršených rozptylových podmínek.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zpracuje návrh omezení demoličních prací v době zhoršených rozptylových podmínek.
Pro snížení prašnosti během provozu parkoviště, ČIŽP požaduje při jeho projektování využít přirozených způsobů snižování prašnosti.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zpracuje návrh výsadby ochranné izolační zeleně, a to minimálně po obvodu areálu.
ČIŽP požaduje, aby byly do vsakovacího drénu srážkové vody odvedeny z celé plochy střechy a těch manipulačních ploch, kde nedojde k negativnímu ovlivnění jejich kvality. Srážkové vody z míst, kde může dojít k jejich znečištění, je nutné před zásakem předčistit, případně odvést do veřejné kanalizace k čištění na ČOV Frýdek-Místek. Odvedení srážkových vod ze střech do veřejné kanalizace a dále na ČOV není dle ČIŽP žádoucí, protože ČOV nelze hydraulicky zatěžovat dalšími balastními vodami.	Oznamovatel do projektové dokumentace zpracuje odvádění srážkových vod dle požadavku ČIŽP (ČIŽP požaduje, aby byly do vsakovacího drénu srážkové vody odvedeny z celé plochy střechy a těch manipulačních ploch, kde nedojde k negativnímu ovlivnění jejich kvality. Srážkové vody z míst, kde může dojít k jejich znečištění, je nutné před zásakem předčistit, případně odvést do veřejné kanalizace k čištění na ČOV Frýdek-Místek. Odvedení srážkových vod ze střech do veřejné kanalizace a dále na ČOV není dle ČIŽP žádoucí, protože ČOV nelze hydraulicky zatěžovat dalšími balastními vodami.).

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

Přípomínka	Vypořádání
Požaduje, aby projektová dokumentace pro stavební řízení řešila podrobněji hodnocení hlukové situace z provozu záměru ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb dle § 12 NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.	Oznamovatel do projektové dokumentace pro stavební řízení zpracuje hlukovou studii a zajistí její předložení orgánu ochrany veřejného zdraví.

4. Magistrát města Frýdek-Místek, odbor životního prostředí a zemědělství, má k oznámení připomínku, ale nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

Připomínka	Vypořádání
Ve vyjádření je uvedena připomínka týkající se kategorizace zdroje znečišťování ovzduší.	<p>Provozovatel je povinen zařadit stacionární zdroj do příslušné kategorie v souladu se zákonem 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší předpisy vydanými k jeho provedení. V pochybnostech, zda jde o stacionární zdroj a o jeho zařazení do příslušné kategorie stacionárních zdrojů, rozhoduje Česká inspekce životního prostředí, a to na návrh provozovatele nebo z vlastního podnětu nebo z podnětu jiného orgánu ochrany ovzduší.</p> <p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení doloží jednoznačnou kategorizaci zdroje znečišťování ovzduší.</p>
Ve vyjádření je upozorněno na povinnost dle ust. § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší týkající se napojení na CZT.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje vyhodnocení využití CZT a v případě, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné upřednostní možnost napojení záměru na CZT.
Požadavek na dodržování opatření eliminujících prašnost.	<p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje opatření vedoucí k eliminaci vzniku sekundární prašnosti (především skrápěním staveníště, pravidelným čištěním navazujících dokumentací, přepravou sypkých materiálů v zaplachtovaných autech).</p> <p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje návrh omezení demoličních prací v době zhoršených rozptylových podmínek.</p> <p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje návrh výsadby ochranné izolační zeleně, a to minimálně po obvodu areálu.</p>

5. **Připomínky veřejnosti** k tomuto záměru nebyly v zákonem stanovené lhůtě obdrženy.

Závěr

Záměr „Obchodní centrum TTC PARK, ul. Dobrovského, Frýdek-Místek“ spadá svým rozsahem do ustanovení bodu 10.6 dle kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí výše uvedeného zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „Obchodní centrum TTC PARK, ul. Dobrovského, Frýdek-Místek“, oznamovatel: TTC Park, s.r.o., J. Fučíka 923, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm; IČ: 25823817, zastoupený na základě plné moci zástupcem oznamovatele: Ing. Arch. Ladislav Kučera, Josefa Suka 1753, 738 01 Frýdek-Místek; IČ: 60288680,

nebude dále posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje či v rámci řízení předloží níže uvedené:

1. hlukovou studii a zajistí její předložení orgánu ochrany veřejného zdraví,
2. bilanci výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat stavební činností, kácením dřevin (např. pařezy) a provozem záměru a způsob nakládání s nimi,
3. vytvoření podmínek pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v rámci zařízení staveniště,
4. vyhodnocení využití CZT a v případě, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné upřednostnění možnosti napojení záměru na CZT,
5. návrh výsadby ochranné izolační zeleně, a to minimálně po obvodu areálu,
6. opatření vedoucí k eliminaci vzniku sekundární prašnosti (především skrápěním staveniště, pravidelným čištěním navazujících dokumentací, přepravou sypkých materiálů v zaplachtovaných autech),
7. návrh omezení demoličních prací v době zhoršených rozptylových podmínek,
8. jednoznačnou kategorizaci zdroje znečištění ovzduší,
9. odvádění srážkových vod dle požadavku ČIŽP (ČIŽP požaduje, aby byly do vsakovacího drénu srážkové vody odvedeny z celé plochy střechy a těch manipulačních ploch, kde nedojde k negativnímu ovlivnění jejich kvality. Srážkové vody z míst, kde může dojít k jejich znečištění, je nutné před zásakem předčistit, případně odvést do veřejné kanalizace k čištění na ČOV Frýdek-Místek. Odvedení srážkových vod ze střech do veřejné kanalizace a dále na ČOV není dle ČIŽP žádoucí, protože ČOV nelze hydraulicky zatěžovat dalšími balastními vodami.).

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen, v souladu s § 10 (zejména odst. 4, 5) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů požadavky k ochraně životního prostředí stanovené v závěru zjišťovacího řízení, popřípadě uvést důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen zčásti.

Odůvodnění

V rámci posuzování vlivů předloženého záměru krajský úřad vycházel zejména z oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (RNDr. Lenka Filipová, září 2011) včetně rozptylové a hlukové studie předložené v rámci oznámení záměru a vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad k závěru, že posuzovaný záměr nebude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, která obsahovala konkrétní připomínky řešitelné v rámci následných správních řízení. Žádný dotčený správní úřad nepožadoval posouzení záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyřešení svých požadavků v rámci tohoto procesu. Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě vyjádření obdržných v rámci posuzovacího procesu.

Závěr zjišťovacího řízení *nenahrazuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

K předloženému oznámení záměru byla doručena tato vyjádření:

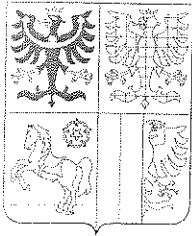
- vyjádření KÚ MSK, č.j. MSK 206134/2011 ze dne 29.11.2011
- vyjádření ČIŽP, Oblastní inspektorát Ostrava, č.j. ČIŽP/49/IPP/1116782.002/11/VMJ ze dne 28.11.2011
- vyjádření KHS MSK se sídlem v Ostravě, č.j. HOK/FM-26146/2.5/11 ze dne 29.11.2011
- vyjádření Magistrátu města Frýdek-Místek, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 137617/2011 ze dne 24.10.2011

Uplná znění doručených vyjádření jsou k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nebo na internetu na adrese www.kr-moravskoslezsky.cz, odkaz: veřejná správa – úřední deska – E.I.A., SEA a IPPC – Seznam posuzovaných aktivit E.I.A. podle zákona č.100/2001 Sb. v působnosti Moravskoslezského kraje, kód záměru MSK 1603.

KRAJSKÝ ÚŘAD
Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí
a zemědělství

Ing. Milan Machač
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Bc. Davidem Mišochem
odbor životního prostředí
a lesního hospodářství

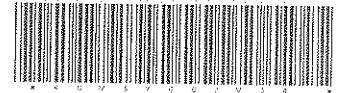


KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 206134/2011

Sp. zn.: ŽPZ/49303/2011/Bal
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Jana Balonová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 596

E-mail: jana.balonova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2011-11-29

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Obchodní centrum TTC PARK, ul. Dobrovského, Frýdek-Místek“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí ve své kompetenci.

1. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat stavební činností, kácením dřevin (např. pařezy) a provozem záměru a způsob nakládání s nimi. V obchodním centru budou vytvořeny dostatečné prostory pro nakládání s odpady, aby bylo zajištěno oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem. Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložených podkladů je možno usoudit, že zájmové území se týká záborů pozemků náležících zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Pokud se týká uvedené výměry je k posouzení záměru ve smyslu § 9 uvedeného zákona oprávněn Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí.

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít realizace záměru ve smyslu § 45i odst. 1 téhož zákona samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Ani jiné zájmy, chráněné podle tohoto zákona, které je příslušný hájit krajský úřad, nejsou záměrem dotčeny.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou k předloženému oznámení záměru připomínky.

5. Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Dle přeloženého oznámení záměru bude vybudována kotelna, ve které budou instalovány čtyři plynové kotle o jmenovitém tepelném výkonu 49,9 kWt a jedna kogenerační jednotka o tepelném výkonu 62 kWt.

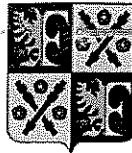
Krajský úřad upozorňuje, že dle § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší jsou právnické a fyzické osoby povinny, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla. Je nutno doložit vyhodnocení možnosti napojení objektu na CZT a toto napojení přednostně využít.

Dle § 4 odst. 7 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů: Jmenovité tepelné výkony malých spalovacích zdrojů téhož provozovatele se pro účely stanovení kategorie zdroje sčítají za předpokladu, že spaliny jsou vypouštěny společným komínem, nebo je toto řešení technicky proveditelné; a dle § 4 odst. 10 zákona o ochraně ovzduší: Provozovatel je povinen zařadit stacionární zdroj do příslušné kategorie v souladu s tímto zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. V pochybnostech, zda jde o stacionární zdroj a o jeho zařazení do příslušné kategorie stacionárních zdrojů, rozhoduje Česká inspekce životního prostředí, a to na návrh provozovatele nebo z vlastního podnětu nebo z podnětu jiného orgánu ochrany ovzduší. Je nutno doložit jednoznačnou kategorizaci zdroje.

Pokud bude záměr představovat střední, velké nebo zvláště velké stacionární zdroje znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší (např. spalovací zdroje nad 200 kW tepelného výkonu), bude nutné zažádat krajský úřad o vydání závazného stanoviska dle § 17 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, které bude následně jedním z nutných podkladů pro vydání územního rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 17 vyhlášky č. 205/2009 Sb.

Dále krajský úřad požaduje, pro snížení prašnosti z provozu parkoviště a souvisejících komunikací, výsadbu vhodně umístěné (minimálně po obvodu areálu) a vhodně vybrané ochranné izolační zeleně (stromy, doplněné keři). Požadavek krajského úřadu vyplývá z opatření H1.1 a H1.5 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a z opatření NOR21 aktualizovaného Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje.

Zpracovala: Ing. Jana Balonová



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek



KUMSP00LMEFJ

VÁŠ DOPIS ZN.: MSK 191004/2011
ZE DNE: 02.11.2011
Č. J.: MMFM 137617/2011
SP. ZN.
VYŘIZUJE: Helena Harníková *HH*
TEL.: 558 609 482
FAX: 558 609 697
E-MAIL: harnikova.helena@frydek-mistek.cz
DATUM: 24.11.2011

Krajský úřad Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna	4-	BAK
Dodalo: 30. 11. 2011		Spis. zn.
Č. J. MSK 106923/2011		106923/2011
Listy: 1	říše: 1	Sk. zn./ř. 110

Zpracovali: Ing. Stračánková, Hanzlíčková, Kulatý, Ing. Peter, Mgr. Krupař

292/49303/2011/Sal/8

Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obchodní centrum TTC PARK, ul. Dobrovského, Frýdek-Místek“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, byl dne 14.11.2011 požádán o vyjádření k výše uvedenému záměru a po prostudování předložené dokumentace vydává následující

vyjádření:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst.1 vodního zákona:

Nemáme připomínky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. i) zákona o ochraně ZPF:

Nemáme připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), z hlediska ochrany dřevin dle ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Nemáme připomínky.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 4 písm.b) zákona o odpadech:

Nemáme připomínky.

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle ust. § 50 odst. 1) písm. a) zákona o ochraně ovzduší:

V oznámení záměru „Obchodní centrum TTC PARK, ul. Dobrovského, Frýdek-Místek“ je v bodu 4. kapitoly II. uvedeno, že zdrojem tepla bude plynová kotelná, ve které budou umístěny čtyři plynové kotle, každý o výkonu 49,9 kW a kogenerační jednotka MicroT30 o tepelném výkonu 62 kW. Celkový výkon kotelná bude přibližně 262 kW. V bodu 1.

kapitoly III. je uvedeno, že se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší. Dle ust. § 4 zákona o ochraně ovzduší jsou zdroje o jmenovitém tepelném výkonu od 0,2 MW do 5 MW středními zdroji znečišťování ovzduší. Požadujeme opravu této informace v dokumentaci. V souladu s ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ovzduší musí provozovatel středního stacionárního zdroje požádat odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje o vydání závazného stanoviska k povolení stavby zdroje a jeho změn. Podle ust. § 17 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší musí provozovatel rovněž požádat o povolení k uvedení zdroje do zkušebního i trvalého provozu.

Dle ust. § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší jsou právnické a fyzické osoby povinny, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů, pokud je jejich provozování v souladu s tímto zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Současně jsou povinny ověřit technickou a ekonomickou proveditelnost kombinované výroby tepla a energie. V oznámení záměru je uvažována pouze varianta vytápění objektu plynovou kotelnou, nebyla zpracována varianta dodávek tepla pomocí centrálního zdroje vytápění ani vyjádření, zda je to technicky proveditelné, a proto požadujeme doplnění informací.

V období výstavby lze předpokládat přechodné zvýšení emisí ze stavebních strojů nákladních automobilů a krátkodobé zvýšení prašnosti z plochy staveniště. Vzhledem k tomu, že se Frýdek-Místek nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, požadujeme striktní dodržování všech opatření eliminujících prašnost uvedených v oznámení záměru.

Nepovažujeme za nutné posuzovat vliv daného záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

MAGISTRÁT

města Frýdku-Místku

7.1


Ing. Jaroslav Zezula
vedoucí odboru ŽPaZ

Příloha
oznámení záměru

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/49303/2011/Bal
ZE DNE: 2.11.2011
ČÍSLO JEDNACÍ: HOK/FM-26146/2.5/11
VYŘIZUJE: Mgr. Jan Kresta
TEL.: 558 418 307
FAX: 558 435 015
E-MAIL: jan.kresta@fm.khsova.cz

DATUM: 29.11.2011

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. Října 117
702 18 Ostrava

VIJÁDRĚNÍ

ŽPZ/49303/2011/Bal/7

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu MS kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, 28. Října 117, 702 18 Ostrava, ze dne 2.11.2011, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, vydává podle § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „**Obchodní centrum TTC PARK, ul. Dobrovského, Frýdek-Místek**“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb. Požaduje však, aby projektová dokumentace pro stavební řízení, zpracovaná k realizaci uvedeného záměru, řešila podrobněji hodnocení hlukové situace z provozu záměru ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb dle § 12 NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu MS kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, 28. Října 117, 702 18 Ostrava, ze dne 2.11.2011, o záměru „Obchodní centrum TTC PARK, ul. Dobrovského, Frýdek-Místek“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je TTC Park s.r.o., se sídlem J. Fučíka 923, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 25823817. Zpracovatelem oznámení záměru je paní RNDr. Lenka Filipová, bytem Lískovec 244, 738 01 Frýdek-Místek.

Předkládaný záměr řeší výstavbu nového obchodního centra, jakožto přízemního nepodsklepeného objektu halového typu s plochou střechou s nezbytnými zpevněnými plochami, komunikacemi a parkovištěm. Řešený záměr je lokalizován v blízkosti stávajícího nákupního centra na plochách vyčleněných platným územním plánem města pro plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního. Samotný objekt obchodního centra bude příčkami rozdělen na čtyři samostatné obchodní jednotky s vlastním sociálním zařízením zaměstnanců, hlavním vstupem z proskleného západního průčelí a zásobováním z východní strany. Uprostřed dispozice bude umístěna technická místnost s rozvaděčem, plynovými kotly a kogenerační jednotkou. Kogenerační jednotka o tepelném výkonu 62 kW bude primárně sloužit pro ohřev vody do otopné soustavy,

vyrobená elektrická energie bude spotřebovávaná v objektu, přebytky budou prodávány do distribuční sítě. Jednotka bude v provozu max. 12 hodin denně. Ve venkovním prostoru vznikne 32 parkovacích stání.

Součástí oznámení záměru je hodnocení hlukové situace v dotčeném území. Samotná hluková studie bude dle oznámení záměru vypracována až pro stavební řízení, kdy bude známo konkrétní technologické vybavení záměru a budou známy hlukové parametry výrobků umístěných v objektu řešeného nákupního centra. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 30 m. Vyšší hlučnost bude spojena především s prvními etapami stavby. Stavební práce budou probíhat výhradně v denní dobu od 7 do max. 20 hod. Hlučnější práce budou prováděny maximálně do 16 hod. Za hlavní zdroje hluku v době provozu lze považovat liniové zdroje v podobě automobilové dopravy, související s příjezdem a odjezdem zákazníků a zásobováním obchodního centra. Bodovými zdroji bude chladicí a klimatizační technika umístěná v objektu. Jak je konstatováno v oznámení záměru významný vliv záměru na hlukovou situaci okolí se nepředpokládá, v případě potřeby může být provedeno kontrolní měření hluku a pokud bude docházet k překročení povolených limitů budou provedena vhodná opatření k snížení těchto nepříznivých vlivů (technická protihluková opatření, organizační opatření).

Součástí oznámení záměru je i hodnocení vlivu na ovzduší a klima. Po dobu výstavby budou hlavními zdroji znečištění ovzduší nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru a emise z provozu strojů, v období provozu lze za zdroje považovat emise z dopravy a ze spalování zemního plynu využívaného pro výrobu tepelné energie v objektu nákupního centra. Příspěvky ke znečištění ovzduší související s provozem uvažovaného zařízení budou minimální a lze je uvažovat převážně v oblasti oxidu dusíku.

Vybraná lokalita již nyní slouží k obdobným účelům a lze tak předpokládat, že nedojde k významným změnám oproti stávajícímu stavu, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví při provozu záměru nebudou významné.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jaroslav Sklenář
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se
sídlem v Ostravě
územní pracoviště Frýdek – Místek

v.z. MUDr. Blažena Braunsteinová, v.r.

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, 1 list/2 str., datová schránka

1x KHS, odd.HOK, 1 list/2 str. + 1/2

(dokumentace Oznámení záměru ponechána na odd. HOK)



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@ov.cizp.cz, www.cizp.cz

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna 4-		číslo BA
Došlo: 29. 11. 2011	Spis.zn. 2011/1920/1/6	
Č.j.: MSK/06219/2011	Sk.zn./th. 1/10	
Listy: 1 / Přílohy: 1		



KUMSP00LMH2R

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Váš dopis značky / ze dne: Naše značka: Vyřizuje / linka: Místo a datum:
MSK 191004/2011 2.11.2011 ČIŽP/49/IPP/1116782.002/11/VMJ Mgr. Jurčík / 171 Ostrava 28.11.2011
ŽPZ/49303/2011/Bal

Vyjádření k oznámení záměru „Obchodní centrum TTC PARK, ul. Dobrovského, Frýdek-Místek“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) má k předloženému oznámení záměru „Obchodní centrum TTC PARK, ul. Dobrovského, Frýdek-Místek“, oznamovatel TTC Park, s.r.o., J. Fučíka 923, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ 25823817, připomínky uvedené níže v textu.

Dle oznámení záměru, zpracovatel RNDr. Lenka Filipová, Lískovec 244, 739 30 Frýdek-Místek (dále „oznámení“), se jedná o stavbu obchodního centra (přízemní nepodsklepený objekt halového typu s plochou střechou), včetně přípojek inženýrských sítí, komunikací, zpevněných ploch a parkování s 32 místy, v k.ú. Frýdek.

Z hlediska ochrany ovzduší není v oznámení vyhodnoceno využití CZT, ČIŽP vzhledem k imisní situaci v dotčeném území požaduje, aby bylo přednostně využito napojení záměru na síť CZT. ČIŽP požaduje po dobu realizace záměru, eliminovat vznik sekundární prašnosti, především pravidelným skrácením staveniště, pravidelnou údržbou (čištěním) navazujících komunikací a manipulačně-stavebních ploch a přepravou prašných materiálů v zaplachtovaných nákladních automobilech. ČIŽP dále požaduje vhodnými organizačními opatřeními omezit, popřípadě zastavit demoliční práce v době zhoršených rozptylových podmínek. Pro snížení prašnosti během provozu parkoviště, ČIŽP požaduje při jeho projektování v nejvyšší možné míře využít přirozených způsobů snižování prašnosti, např. použitím vhodných materiálů pro realizaci stání vozidel, využití doprovodné zeleně apod.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP požaduje, aby byly do vsakovacího drénu srážkové odvedeny vody z celé plochy střechy a těch manipulačních ploch, kde nedojde k negativnímu ovlivnění jejich kvality. Srážkové vody z míst, kde může dojít k jejich znečištění (např. parkoviště), je nutné před zásakem předčistit, případně odvést do veřejné kanalizace k čištění na ČOV Frýdek-Místek. Odvedení srážkových vod ze střech do veřejné kanalizace a dále na ČOV není dle ČIŽP žádoucí, protože ČOV nelze hydraulicky zatěžovat dalšími balastními vodami.

Z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí ČIŽP nemá připomínky.

ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedené připomínky požaduje zapracovat do podmínek realizace záměru a dokumentaci pro následná správní řízení.

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oblastní inspektorát

Velchařská 15/72
702 00 Ostrava
RNDr. Helena Kaňhánková
vedoucí oddělení integrace
ČIŽP OI Ostrava

Text oznámení vrácen zpět.