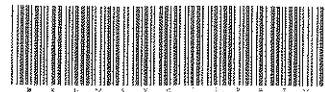


# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 54447/2012

Sp. zn.: ŽPZ/9459/2012/Šub  
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová

Telefon: 595 622 533

Fax: 595 622 396

E-mail: bohumila.subrtova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2012-04-19

## Závěr zjišťovacího řízení záměru „Rozšíření areálu VTP Ostrava“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### Identifikační údaje

Název: Rozšíření areálu VTP Ostrava

Kapacita (rozsah) záměru:	celková plocha záměru	28,28 ha
	plocha komunikací a ploch pro parkování	3,40 ha
	plocha zeleně	5,54 ha
	počet parkovacích stání (pozemní, podzemní, u komunikací)	3 770 míst
	délka nové páteřní komunikace	1 292 m

Charakter záměru: Předmětem záměru je pokračování výstavby vědecko-technologického parku v oblasti navazující na areál VŠB-TU Ostrava. V areálu záměru bude vybudována páteřní příjezdová komunikace, na kterou budou navazovat obslužné komunikace k jednotlivým zónám zástavby a podél níž bude vybudována cyklistická stezka. V rámci záměru budou zřizována zejména pracoviště s nerušivou činností – laboratoře, výpočetní střediska, technologické zázemí a služební byty. Areál záměru bude napojen na stávající technickou infrastrukturu. Vytápění areálu bude zajištěno prostřednictvím centrálního zdroje tepla.

Umístění:	Kraj:	Moravskoslezský
	Obec:	Ostrava
	Kat. území:	Poruba

Oznamovatel:	Statutární město Ostrava	
	sídlo:	Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
	IČ:	008 45 451

Zástupce oznamovatele: Ing. arch. Cyril Kajnar  
místo podnikání: Bozděchova 1848/4, 702 00 Ostrava  
IČ: 742 60 022

## Souhrnné vypořádání připomínek

- 1. Statutární město Ostrava**, v postavení dotčené obce, dává k záměru kladné vyjádření.
- 2. Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba**, ve svém vyjádření konstatuje, že Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 12.04.2012 (č.j. usnesení 1406/RMOB1014/39) rozhodla posuzovat předložený záměr v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- 3. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí**, dává k předloženému záměru kladné vyjádření. Ve svém vyjádření pouze upozorňuje zejména na povinnosti a postupy vyplývající z dodržování platných právních předpisů v oblasti ochrany vod (např. veškeré srážkové vody mají být přednostně zasakovány, je-li to z hydrogeologického a technického hlediska možné; kanalizace odvádějící srážkové vody s možným znečištěním ropnými látkami z pojižděných zpevněných ploch musí být opatřena odlučovačem lehkých kapalin aj.) a ochrany zemědělského půdního fondu (nutnost udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy).
- 4. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava**, ve svém vyjádření uvádí, že požaduje doplnění oznámení resp. posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. ČIŽP konstatuje, že oznámení má formu pouze koncepčního materiálu, který obecně hodnotí připravovaný projekt bez konkretizace způsobu řešení.

Připomínka	Vypořádání
ČIŽP konstatuje, že v oznámení chybí konkrétní informace o záměru – konstrukce, vzhled, zaměření technologií, kapacity apod. komunikací a staveb.	Oznamovatel v dokumentaci pro posuzování vlivů na životní prostředí (dokumentace EIA) předloží konkrétní informace o záměru (podrobnější než je uvedeno v oznámení). Jedná se zejména o rozlišení části bydlení a VTP (předpokládané technologie, jejich kapacity), předpokládané konstrukce, objem a vzhled budov (zastavěná plocha, počet podlaží aj.), komunikací, parkovišť (podzemní, nadzemní, počet parkovacích pater apod.). Dále se jedná o způsob klimatizování podzemních parkovišť, budov.
Upozorňuje, že z oznámení vyplývá možnost umístění dalších technologií, které se mohou lišit od posuzovaného záměru, a proto požaduje posouzení následného umístění technologií lišících se od kategorie posuzovaného záměru.	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje konkrétní informace o technologiích instalovaných do areálu VTP. Pokud v současné době nejsou technologie známy, je nutno je před umístěním posoudit dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí samostatně.
Konstatuje, že dle ČIŽP je množství parkovacích míst předdimenzováno. Není jasné, jak oznamovatel	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje odůvodnění počtu parkovacích stání uváděného

dospěl k tak vysokému počtu parkovacích stání.	v oznámení záměru a rozlišení jejich počtu na pozemní a podzemní a na etapy výstavby.
Konstatuje, že opatření navržená v kapitole D.IV bod b) jsou obecná a nekonkrétní.	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje konkrétní opatření pro ochranu vod v období provozu záměru, a to v souvislosti s kontrolou kvality vody vypouštěné z retenční nádrže. Dále zapracuje opatření zabezpečující péči o vysazenou zeleň a případnou dosadbu zeleně.
Z důvodu záboru velké rozlohy „zelených ploch“ a v souladu s nařízením MSK č. 1/2009 požaduje ČIŽP vytvoření náhradních „zelených ploch“ v rámci záměru (vegetační střechy, doprovodná zeleň, apod.)	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje návrh ozelenění areálu (včetně návrhu a vyhodnocení možnosti provedení vegetačních střech objektů).
Požaduje kácení provádět mimo vegetační a hnízdní období, náhradní výsadbu provést v lokalitě záměru, stavební práce provádět v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).	V oznámení záměru je zpracována v kapitole D.IV mj. podmínka „Činnosti, při kterých bude zásadně dotčeno stávající přírodní prostředí, je nutné realizovat mimo období reprodukce většiny živočišných druhů. To se týká kácení dřevin a prvotních zásahů do půdního horizontu – půdních skrývek a plošných výkopů, zásahů do vodního prostředí. Kácení dřevin je možné mezi 1. 10. a 31. 3. daného roku. Prvotní zásahy je možné provést mimo období rozmnožování živočichů, tj. mimo 1. 4. až 31. 7. daného roku. Ostatní stavební práce je možné provádět bez omezení.“  Oznamovatel záměru zapracuje do dokumentace EIA podmínku provedení kácení mimo vegetační a hnízdní období, a zajištění náhradní výsadby v lokalitě záměru. Dále do dokumentace EIA oznamovatel zapracuje podmínku provádění stavebních práce provádět v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
Požaduje umístění dřevin do pozemních parkovacích ploch, a to s přihlédnutím k obecným zásadám umístění stromů v parkovištích (1 strom/5 parkovacích stání, 1,5 m od obrubníku po obvodu parkoviště). Požaduje, aby pro výsadbu byly použity druhy a kultivary vhodné pro dané stanoviště, obvod kmene 16 – 18 cm. Požaduje, aby kmen vysazovaných dřevin byl průběžný, bez poškození, koruna odpovídala danému druhu – pravidelná, bez poškození.	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje návrh náhradní výsadby zeleně, včetně grafického výstupu ozelenění areálu (s použitím obecných zásad umístění stromů v parkovištích, dřevin vhodných pro dané stanoviště).
Požaduje doplnit rozsah kácení a mýcení dřevin.	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje rozsah kácení zeleně.
Požaduje, aby byla přijata opatření, která povedou v době přípravy a realizace záměru k zamezení dlouhodobého zadržování zejména dešťové vody a	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje opatření pro zamezení dlouhodobého zadržování zejména dešťové vody a vytváření kaluží

vytváření kaluží a jezírek, která by se mohla stát útočištěm obojživelníků.	a jezírek v době přípravy a realizace záměru.
Konstatuje, že není zřejmý důvod zpracování biologického hodnocení před realizací záměru. Biologické hodnocení by mělo být součástí podkladů procesu posuzování vlivů na životní prostředí.	Oznamovatel v rámci dokumentace EIA předloží přírodovědný průzkum dotčených pozemků, včetně vyhodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy v lokalitě.
Upozorňuje, že v oznámení chybí opatření pro předcházení vzniku sekundární prašnosti z provozu záměru (zatravnovací dlaždice pro parkovací stání, čištění komunikací apod.).  Požaduje po dobu realizace záměru eliminovat vznik sekundární prašnosti.	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje opatření k předcházení a omezení vzniku sekundární prašnosti v areálu záměru v době přípravy, realizace i provozu záměru.
Konstatuje, že z oznámení není zřejmý rozsah nových technologií, vznik nových zdrojů znečišťování ovzduší a jejich soulad s BAT.	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje konkrétní informace o technologiích instalovaných do areálu VTP, případně uvede předpokládaný charakter a rozsah.

**5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** ve svém vyjádření uvádí, že závěr dokumentace neakceptuje a požaduje posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Přípomínka	Vypořádání
Požaduje zpracování dalšího variantního řešení dopravního napojení, popř. návrh realizace protihlukových opatření tak, aby nedošlo k navýšení nadlimitního hluku z dopravy na veřejných komunikacích v chráněných venkovních prostorech stavby na ul. Studentská a Dr. Slabihoudka.	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje a vyhodnotí další řešení dopravního napojení areálu záměru, případně zapracuje návrh realizace protihlukových opatření tak, aby nedošlo k navýšení nadlimitního hluku z dopravy na veřejných komunikacích v chráněných venkovních prostorech stavby na ul. Studentská a Dr. Slabihoudka.
Požaduje doplnit hlukovou studii modelující hluk z dopravy na veřejných komunikacích včetně budoucího vlivu z celého areálu VTP Ostrava na chráněné venkovní prostory staveb i na ulicích Technologická a Krásnopolská a v případě překročení hlukových limitů i návrh protihlukových opatření na těchto komunikacích.	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje doplnění hlukové studie modelující hluk z dopravy na veřejných komunikacích včetně budoucího vlivu z celého areálu VTP Ostrava na chráněné venkovní prostory staveb, včetně ulic Technologická a Krásnopolská.  Dále zapracuje návrh protihlukových opatření na těchto komunikacích v případě překročení hlukových limitů.
Požaduje doplnit vliv hluku z dopravy na všech dotčených veřejných komunikacích i v době noční a zohlednit vliv hluku z dopravy i v plánované nové obytné zástavbě v předmětné lokalitě.	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje vyhodnocení vlivu hluku z dopravy na dotčených veřejných komunikacích i v době noční. Dále zapracuje zohlednění vlivu hluku z dopravy i v plánované nové obytné zástavbě v předmětné lokalitě.
Požaduje vypracovat autorizované hodnocení zdravotních rizik s ohledem na nejnovější poznatky v této problematice.	Oznamovatel v rámci dokumentace EIA předloží autorizované hodnocení zdravotních rizik spojených s realizací a provozem záměru, s ohledem na nejnovější poznatky v této problematice.

6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený správní úřad, uvádí ve svém vyjádření k předloženému záměru připomínky z hlediska ochrany ovzduší, ochrany přírody a konstatuje, že záměr představuje významný zábor zemědělské půdy.

Připomínka	Vypořádání
Požaduje, aby byla v dané lokalitě provedena náhradní výsadba minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílená výsadba vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, doplněné keři apod.), a to pro snížení prašnosti z provozu povrchových parkovišť a souvisejících komunikací.	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje návrh náhradní výsadby, a to minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílené výsadby vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně, včetně grafického výstupu ozelenění areálu.
Požaduje, aby došlo k úpravě záměru tak, aby nezasahoval do RBC 332 Březí a dále v této souvislosti požaduje, aby byly respektovány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje úpravu záměru bez zásahu do RBC 332 Březí.
Požaduje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uvést bilance výkopových zemin (vyjma ornice a podornice), seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru a způsob nakládání s nimi.</li> <li>- vytvořit dostatečné prostory pro zajištění odděleného shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem.</li> <li>- vytvořit podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů vést evidenci a odpady přednostně nabízet k využití.</li> </ul>	Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bilance výkopových zemin (vyjma ornice a podornice), seznam a předpokládaná množství odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru (pokud budou známy předpokládané technologie).</li> <li>- dostatečné prostory pro zajištění odděleného shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem.</li> </ul> <p>Další podmínka je podmínkou vyplývající z platných právních předpisů.</p>

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), posouzením záměru ve smyslu § 45i odst. 1 uvedeného zákona konstatuje, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, neboť záměrem nebudou uvedené lokality dotčeny.

7. Připomínky **veřejnosti** k tomuto záměru nebyly v zákonem stanovené lhůtě obdrženy.

## Závěr

Záměr „Rozšíření areálu VTP Ostrava“ spadá svým rozsahem do ustanovení bodu 10.13 Tématické areály na ploše nad 5 000 m<sup>2</sup> a bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a byl posouzen ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

a dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „Rozšíření areálu VTP Ostrava“, oznamovatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 008 45 451

### **bude dále posuzován**

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad požaduje v dokumentaci zpracované dle § 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dopracovat především požadavky, vyplývající z vyjádření doručených při zjišťovacím řízení záměru.

### **Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje a doplní nebo v rámci dokumentace předloží zejména následující:**

1. Konkrétnější informace o záměru (podrobnější než je uvedeno v oznámení) - jedná se zejména:
  - o rozlišení části bydlení a VTP;
  - o předpokládané objemy a vzhled budov (počet podlaží apod.);
  - o předpokládané rozlišení parkovišť (podzemní, nadzemní, počet parkovacích pater apod.); u podzemních parkovišť vyhodnocení možnosti jejich realizace s ohledem na hydrogeologické posouzení dané lokality;
  - rozdělení počtu parkovacích stání na podzemních a pozemních parkovištích;
  - o způsob klimatizování podzemních parkovišť, budov, apod.
2. Konkrétní informace o technologiích instalovaných do areálu VTP, případně uvedení předpokládaného charakteru a rozsahu (kapacity), umístění.
3. Odůvodnění počtu parkovacích stání uváděného v oznámení záměru.
4. Úpravu záměru s vyloučením zásahu do RBC 332 Březí.
5. Přírodovědný průzkum dotčených pozemků, včetně vyhodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy v lokalitě.
6. Konkrétní způsob odvádění dešťových vod z území (vyhodnocení retence, zasakování).
7. Vyhodnocení vlivu hluku z dopravy na dotčených veřejných komunikacích i v době noční.
8. Variantní řešení dopravního napojení areálu záměru, případně návrh realizace protihlukových opatření tak, aby nedošlo k navýšení nadlimitního hluku z dopravy na veřejných komunikacích v chráněných venkovních prostorech stavby na ul. Studentská a Dr. Slabihoudka.
9. Doplnění hlukové studie modelující hluk z dopravy na veřejných komunikacích včetně budoucího vlivu hluku z celého areálu VTP Ostrava na chráněné venkovní prostory staveb, i na ulicích Technologická a Krásnopolská. V případě překročení hlukových limitů předložit návrh protihlukových opatření na těchto komunikacích.
10. Zohlednění vlivu hluku z dopravy i v plánované nové obytné zástavbě v předmětné lokalitě.
11. Autorizované hodnocení zdravotních rizik spojených s realizací a provozem záměru, s ohledem na nejnovější poznatky v této problematice.
12. Konkrétní opatření pro ochranu vod v období provozu záměru, a to v souvislosti s kontrolou kvality vody vypouštěné z případné retenční nádrže.
13. Opatření pro zamezení dlouhodobého zadržování zejména dešťové vody a vytváření kaluží a jezírek v době přípravy a realizace záměru.
14. Rozsah kácení zeleně, včetně uvedení druhů kácených dřevin.

15. Návrh (projekt) ozelenění areálu záměru - náhradní výsadby, a to minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílené výsadby vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (zejména pro omezení prašnosti z provozu areálu; v souladu s obecnými zásadami umístování stromů v parkovištích, použití dřevin vhodných pro dané stanoviště a nepoškozených), včetně grafického výstupu ozelenění areálu. Vyhodnocení možnosti provedení vegetačních střech objektů v souvislosti s návrhem ozelenění areálu.
16. Opatření zabezpečující péči o vysazenou zeleň a případnou dosadbu zeleně.
17. Provádění kácení mimo vegetační a hnízdní období. Provádění stavebních práce provádět v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
18. Bilance výkopových zemín (vyjma ornice a podornice), seznam a předpokládaná množství odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru (pokud budou známy předpokládané technologie).
19. Návrh prostor pro zajištění odděleného shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem.
20. Opatření k předcházení a omezení vzniku sekundární prašnosti v areálu záměru v době přípravy, realizace i provozu záměru.
21. Opatření k zamezení nežádoucího osvětlení mimo lokalitu – osvětlení se stíněním ze stran a seshora.
22. Vyhodnocení dopravního zatížení a možnosti zvýšení hlukové a imisní zátěže z provozu záměru v místech napojení na další navazující komunikace (Opavská, 17. listopadu), včetně návrhu vedení dopravy za účelem jejího optimálního rozložení.
23. Umístění a objem retenční nádrže (nádrží) pro zachycování dešťových vod.

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územně samosprávných celků stanovuje krajský úřad podle § 8 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předložení 8 vyhotovení dokumentace včetně 3 ks elektronické podoby.

## Odůvodnění

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V rámci posuzování vlivů předloženého záměru krajský úřad vycházel z oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. P. Žídková, Opava, únor 2012), jehož součástí byla mimo jiné hluková studie (Ing. P. Kucielová, Ph.D., RNDr. V. Suk, Ostrava, leden 2012), rozptylová studie (TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r. o., únor 2012, č. zakázky E/3147/2011), výsledky biologického průzkumu a stanovení podmínek realizace z hlediska ochrany přírody (Mgr. R. Kočvara, Zářičí, červen 2011), hydrogeologický posudek (Ing. J. Prusek, Slavkov u Opavy, duben 2011) a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

V souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu, rozsah záměru, jeho umístění, charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na vyjádření doručená v rámci zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad k závěru, že posuzovaný záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, která obsahovala připomínky k oznámení záměru a požadavky na doplnění konkrétních údajů, které povedou k možnosti komplexního posouzení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a vyjádření se k jeho možným vlivům záměru. V rámci doručených vyjádření byla uvedena řada upozornění na dodržování platných právních předpisů v oblasti ochrany životního

prostředí. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (KHS), Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) a Městský obvod Poruba Statutárního města Ostravy, na jehož katastrálním území se má záměr realizovat, ve svých vyjádřeních uvedli, že požadují posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavek KHS a ČIŽP byl odůvodněn podstatnými požadavky na dopracování informací o záměru.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny zejména na základě požadavků a připomínek vyplývajících z vyjádření obdržných v rámci posuzovacího procesu.

Závěr zjišťovacího řízení *nenahrazuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Úplná znění vyjádření, obdržných v rámci zjišťovacího řízení posuzovaného záměru jsou k nahlédnutí na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství nebo na internetu na adrese [www.kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz), odkaz: veřejná správa – úřední deska – E.I.A., SEA a IPPC – Přehled záměrů posuzovaných v působnosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, kód záměru MSK 1649.

Jedná se o tato vyjádření:

- 1) vyjádření Statutárního města Ostravy, č.j. SMO/121178/12/OŽP/Bey ze dne 06.04.2012
- 2) vyjádření Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Poruba, č.j. POR 13522/2012/bart ze dne 12.04.2012
- 3) vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, č.j. SMO/121173/12/OŽP/Bey ze dne 06.04.2012
- 4) vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Ostrava, č.j. ČIŽP/49/IPP/1204054.002/12/VMJ ze dne 11.04.2012
- 5) vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 08872/2012/OV/HOK ze dne 06.04.2012
- 6) vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 49385/2012 ze dne 12.04.2012

KRAJSKÝ ÚŘAD  
Moravskoslezský kraj  
oblast životního prostředí  
a zemědělství

Ing. Milan Machač  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Ing. Ganou Kučkovou  
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí  
a lesního hospodářství



## Statutární město Ostrava

Vaše značka: ŽPZ/9459/2012/Šub  
 Ze dne: 2012-03-20  
 Č. j.: SMO/121178/12/OŽP/Bey  
 Sp. zn.: S-SMO/101271/12/OŽP/6

Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
 odbor životního prostředí a zemědělství  
 28. října 117  
 702 18 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Beyer  
 Telefon: +420 599 442 327  
 Fax: +420 599 443 026  
 E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2012-04-06

### Vyjádření města Ostravy podle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „Rozšíření areálu VTP Ostrava“

Podáním doručeným dne 22. března 2012 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Předložená dokumentace posuzuje vlivy na životní prostředí výše uvedené stavby. Záměrem je pokračování výstavby stávajícího vědecko-technologického parku (VTP) vybudovaného v oblasti kolem VŠB-TU Ostrava. Předpokládá se vznik 3409 pracovních míst. Areál má být zásobován pitnou vodou z rozšířené veřejné vodovodní sítě, která je v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. V areálu VTP je navrženo vybudovat dvojí kanalizaci, dešťovou a splaškovou. Likvidace srážkových vod ze střech objektů, zpevněných ploch a komunikací je navržena dvojí – vsakování a odvádění do vodního toku přes retenci. Splaškové odpadní vody mají být odváděny oddílnou kanalizací do kanalizace pro veřejnou potřebu zakončené na ÚČOV. Odpadní vody z případných restauračních a stravovacích zařízení je navrženo vést přes odlučovače tuků. V rámci výstavby páteřní komunikace je plánovaná stavba mostu přes drobný vodní tok, přítok Porubky. Zdrojem tepla pro vytápění bude soustava CZT.

Statutární město Ostrava, v postavení dotčené obce dává k záměru

**kladné vyjádření.**

„otisk úředního razítka“

Ing. Dalibor Madej  
 náměstek primátora

MFC  
KŽP / 9459 / 2012 / Šub / 09

list 3, 4  
xpracovnik

**Magistrát města Ostravy**  
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: ŽPZ/9459/2012/Šub  
Ze dne: 2012-03-20  
Č. j.: SMO/121173/12/OŽP/Bey  
Sp. zn.: S-SMO/101271/12/OŽP/5

Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117  
702 18 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Beyer  
Telefon: +420 599 442 327  
Fax: +420 599 443 026  
E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2012-04-06

**Vyjádření dotčeného správního úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „Rozšíření areálu VTP Ostrava“**

Podáním doručeným dne 22. března 2012 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Předložená dokumentace posuzuje vlivy na životní prostředí výše uvedené stavby. Záměrem je pokračování výstavby stávajícího vědecko-technologického parku (VTP) vybudovaného v oblasti kolem VŠB-TU Ostrava. Předpokládá se vznik 3409 pracovních míst. Areál má být zásobován pitnou vodou z rozšířené veřejné vodovodní sítě, která je v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. V areálu VTP je navrženo vybudovat dvojí kanalizaci, dešťovou a splaškovou. Likvidace srážkových vod ze střech objektů, zpevněných ploch a komunikací je navržena dvojí – vsakování a odvádění do vodního toku přes retenci. Splaškové odpadní vody mají být odváděny oddílnou kanalizací do kanalizace pro veřejnou potřebu zakončené na ÚČOV. Odpadní vody z případných restauračních a stravovacích zařízení je navrženo vést přes odlučovače tuků. V rámci výstavby páteřní komunikace je plánovaná stavba mostu přes drobný vodní tok, přítok Porubky. Zdrojem tepla pro vytápění bude soustava CZT.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, dává dle § 6 odst. 7 písm. c) k oznámení **kladné vyjádření.**

MMO OOŽP, jako správní orgán místně příslušný podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předmětnému záměru žádné připomínky.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemá MMO OOŽP k výše uvedenému oznámení žádné připomínky.

Záměr „Rozšíření areálu VTP Ostrava“ předpokládá zábor cca 28 ha nejkvalitnější zemědělské půdy. Případná změna územního plánu Statutárního města Ostravy předpokládá udělení souhlasu dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. K udělení tohoto souhlasu je příslušné Ministerstvo životního prostředí. K udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy dle ust. § 9 odst. 6 cit. zákona ve výše uvedeném rozsahu je rovněž příslušné Ministerstvo životního prostředí.

MMO OOŽP jako orgán ochrany přírody dává k oznámení záměru „Rozšíření areálu VTP Ostrava“ podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí kladné vyjádření.

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá námitky k předloženému záměru „Rozšíření areálu VTP Ostrava“.

Vodoprávní úřad Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) a dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, pro plánovaný záměr „Rozšíření areálu VTP Ostrava“ v k. ú. Poruba dává toto vyjádření.

Odvádění srážkových vod z plánované investice musí být v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Veškeré srážkové vody mají být přednostně zasakovány, je-li to z hydrogeologického a technického hlediska možné.

V souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění je třeba kanalizaci odvádějící srážkové vody s možným znečištěním ropnými látkami z pojižděných zpevněných ploch opatřit technickým opatřením k ochraně povrchových a podzemních vod, tj. odlučovač lehkých kapalin, opatřené s přihlédnutím k ČSN EN 858-1 sorpčním stupněm.

Stavby vodních děl (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace včetně vsakovacích objektů, odlučovače ropných látek) podléhají udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodního díla musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 526/2006 Sb.

K jinému nakládání s vodami (vsakování srážkových vod a odvádění srážkových vod do vodního toku) je třeba udělení povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. K žádosti o nakládání s vodami musí být doloženy příslušné doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb. K žádosti o povolení k nakládání s vodami (vsakování srážkových vod) musí být předloženo dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu v platném znění) k možnosti zasakování srážkových vod a ovlivnění jakosti a množství podzemních vod.

Stavby na pozemku (mimo vodního díla), na němž se nachází koryto vodního toku nebo na pozemku s takovým pozemkem sousedícím, podléhají udělení souhlasu ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění.

Zároveň MMO OOŽP upozorňuje, že k výše uvedenému záměru je možné požádat MMO OOŽP o vyjádření podle § 18 vodního zákona, ve kterém bude stanoveno, za jakých podmínek je uvedený záměr možný. Žádost o vyjádření musí obsahovat popis záměru s uvedením údajů potřebných pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými vodním zákonem. K žádosti je třeba doložit doklady, které předepisuje vyhláška Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí



Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
starosta



ov51es4a81bd45

Vaše značka: MSK 39464/2012  
Ze dne: 20.03.2012  
Č. j.: POR 13522/2012/bart  
Sp. zn.: S POR 13522/2012/6



6037541

Vyřizuje: Božena Bártová *MB*  
Telefon: 599 480 632  
Fax: 599 480 602  
E-mail: bbartova@moporuba.cz

Krajský úřad Moravskoslezský kraj  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Ing. Bohumila Šubrtová  
28. října 2771 / 117  
702 00 Ostrava

Datum: 12.04.2012

## Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Rozšíření areálu VTP Ostrava“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Dne 22.03.2012 statutární město Ostrava - městský obvod Poruba obdržel přípis Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Rozšíření areálu VTP Ostrava“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s žádostí o stanovisko ve smyslu § 6 odst. 7 citovaného zákona.

K oznámení zahájení zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Rozšíření areálu VTP Ostrava“ statutární město Ostrava - městský obvod Poruba ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, po projednání vydává níže uvedené stanovisko.

Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 12.04.2012 pod číslem usnesení 1406/RMOB1014/39 rozhodla posuzovat předložený záměr v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Lumír Palyza  
starosta

# Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba

**39. Rada městského obvodu Poruba**  
ze dne 12.04.2012

## **VÝPIS** **1406/RMOB1014/39**

**Zahájení zjišťovacího řízení záměru "Rozšíření areálu VTP Ostrava" dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Rada městského obvodu Poruba

**1. projednala**

oznámení záměru "Rozšíření areálu VTP Ostrava" podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**2. rozhodla**

posuzovat předložený záměr v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů dle důvodové zprávy

**3. ukládá**

vyhotovit stanovisko dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení a zaslat Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje

Zodpovídá: Ing. Zbyněk Richter, vedoucí odboru právních vztahů, výstavby a ŽP

Termín: 17.04.2012

.....  
**Ing. Lumír Palyza v.r.**  
*starosta Městského obvodu Poruba*

.....  
**Petr Jedlička v.r.**  
*místostarosta Městského obvodu Poruba*

Ověřovatelé:

MSK 52 363 / 2012  
ZPK / 9459 / 2012 / Sub / 16

2013 / V10  
reprocedura



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**Oblastní inspektorát Ostrava**

Valchařská 15, 702 00 Ostrava  
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525  
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@ov.cizp.cz, www.cizp.cz

Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117  
702 18 Ostrava

Váš dopis značky	/ ze dne:	Naše značka:	Vyřizuje / linka:	Místo a datum:
MSK 39464/2012	20.3.2012	ČIŽP/49/IPP/1204054.002/12/VMJ	Mgr. Jurčík / 171	Ostrava 11.4.2012
ŽPZ/9459/2012/Šub				

**Vyjádření k oznámení záměru „Rozšíření areálu VTP Ostrava“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) má k předloženému oznámení záměru „Rozšíření areálu VTP Ostrava“, oznamovatel Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451, zásadní připomínky uvedené níže v textu.

Dle oznámení záměru, zpracovatel Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce (dále „oznámení“), se jedná o pokračování výstavby stávajícího vědecko-technologického parku vybudovaného v oblasti kolem VŠB-TU Ostrava v k.ú. Poruba. Páteř tvoří hlavní příjezdová komunikace, probíhající podél severního okraje lesa. Na tuto trasu navazují obslužné příjezdové komunikace k jednotlivým zónám zástavby. Záměr předpokládá zřízení zejména pracovišť s nerušivou činností - laboratoře, výpočetní střediska, technologické zázemí okolních subjektů, montáže počítačových komponentů, drobná stravovací zařízení apod., a částečně služební byty, parkoviště (u komunikací 530 míst a 3239 parkovacích stání – na povrchu a v podzemních garážích). Celý areál bude napojen na stávající technickou infrastrukturu města.

V oznámení chybí konkrétní informace o záměru – konstrukce, vzhled, zaměření technologií, kapacity, apod., komunikací a staveb. Dle ČIŽP má oznámení formu pouze koncepčního materiálu, která obecně hodnotí připravovaný projekt bez konkretizace způsobu řešení, z oznámení není jasné zaměření VTP, v rámci projektu se prolíná funkce bydlení a technologie.

ČIŽP upozorňuje, že z oznámení vyplývá možnost umístění dalších technologií, které se mohou lišit od posuzovaného záměru, proto ČIŽP požaduje posouzení následného umístění technologií lišících se od kategorie posuzovaného záměru.

Dle ČIŽP je množství parkovacích míst předimenzováno. Není jasné, jak oznamovatel dospěl k tak vysokému počtu parkovacích stání.

Opatření navržená v kap. D.IV. bod b) (str.51) jsou obecná a nekonkrétní, např. není jasné kdo a jak bude kontrolovat kvalitu vody vypouštěné z retenční nádrže, nebo kdo a jak bude pečovat o vysazenou zeleň.

Z hlediska ochrany přírody dojde realizací záměru k záboru velké rozlohy „zelených ploch“, proto ČIŽP požaduje vytvoření náhradních „zelených“ ploch v rámci záměru např. vytvořením vegetačních střeš, doplňkovou zelení, apod., v souladu s nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, protože jednou z priorit tohoto programu je zvyšování podílu zeleně ve městech a obcích, vzhledem ke schopnosti zachytávat prachové částice.

Dále ČIŽP požaduje, aby kácení dřevin by provedeno mimo vegetační a hnízdní období, náhradní výsadbu ČIŽP požaduje provést v lokalitě záměru. ČIŽP požaduje, aby byly stavební práce

prováděny v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

ČIŽP dále požaduje, aby byly do pozemních parkovacích ploch umístěny dřeviny s přihlédnutím k obecným zásadám pro umístění stromů v parkovištích, dle kterých má být rozsah výsadby na parkovišti stanoven tak, aby:

- 1) byly stromy vysazeny v ploše parkoviště (rozsah výsadby na parkovišti by byl 1 strom na každých 5 parkovacích míst),
- 2) byly stromy vysazeny po obvodu parkoviště ve vzdálenosti 1,5 m od obrubníku.

ČIŽP požaduje, aby pro výsadbu byly použity druhy a kultivary dřevin vhodné pro dané stanoviště o minimálním obvodu kmínku 16 – 18 cm a v případě upřednostnění var 1., aby byla minimální výška založení koruny 2,8 m. Dále ČIŽP požaduje, aby kmen vysazovaných dřevin byl průběžný, bez poškození a koruna odpovídala danému druhu, či kultivaru, pravidelná a rovněž bez poškození prostá patogenních organismů.

Tímto způsobem lze přispět ke zkvalitnění životního prostředí a dosáhnout kompenzace negativních faktorů, které přináší výstavba parkovacích stání (sekundární prašnost, výfukové plyny, zvýšená hluchnost, redukce trávnickové plochy, přehřívání betonových ploch a tedy zhoršení mikroklimatických podmínek na dané lokalitě, nedostatečná estetizace upravovaného prostoru, od přírodnosti životního prostoru, atd.).

Z oznámení není jasný rozsah kácení a mýcení dřevin, toto ČIŽP požaduje doplnit.

Dále ČIŽP požaduje, vzhledem k zjištěným přítomným druhům obojživelníků, aby byla přijata opatření, která povedou v dotčené lokalitě (na stavbě) v době přípravy a realizace záměru k zamezení dlouhodobému zadržování zejména dešťové vody a vytváření rozlehlých hlubších kaluží a jezírek, která by se mohla stát útočištěm obojživelníků.

ČIŽP není zřejmý důvod zpracování Biologického hodnocení (kap. D.IV, str. 49) před realizací záměru. Pokud je dle zpracovatele oznámení respektive zpracovatele přílohy č. 4, v oznámení vyhodnocen vliv záměru na biotu nedostatečně, mělo by být biologické hodnocení s navrženými opatřeními součástí podkladů procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP upozorňuje, že v oznámení chybí opatření pro předcházení vzniku sekundární prašnosti z provozu záměru, např. využití zatravňovacích dlaždic pro parkovací stání, čištění komunikací apod. Dále ČIŽP požaduje po dobu realizace záměru eliminovat vznik sekundární prašnosti, především pravidelným skrápěním prašných ploch staveniště, pravidelnou údržbou (čištěním) navazujících komunikací a manipulačně-stavebních ploch, očištěním vozidel před výjezdem na veřejné komunikace a přepravou prašných materiálů v zaplachtovaných nákladních automobilech. Z oznámení není zřejmý rozsah nových technologií, vznik nových zdrojů znečišťování ovzduší a jejich soulad s BAT

Vzhledem k absenci konkrétních informací o záměru není dle ČIŽP možné komplexně posoudit vlivy záměru jako celku na životní prostředí respektive se vyjádřit k možným vlivům na životní prostředí, proto ČIŽP požaduje doplnění oznámení o výše uvedené respektive požaduje posuzovat záměr v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

„otisk razítka“

RNDr. Helena  
Kameníčková

Digitalně podepsal RNDr. Helena Kameníčková  
00000000-0000-0000-0000-000000000000  
Číslo certifikátu: 00000000-0000-0000-0000-000000000000  
Číslo klíče: 00000000-0000-0000-0000-000000000000  
Číslo podpisové metody: 00000000-0000-0000-0000-000000000000  
Číslo certifikátu: 00000000-0000-0000-0000-000000000000  
Číslo klíče: 00000000-0000-0000-0000-000000000000

RNDr. Helena Kameníčková  
vedoucí oddělení integrace  
ČIŽP OI Ostrava

Text oznámení ponechán pro účely ČIŽP.

KHC 9622/02  
ŽPZ/9459/2012/Šub/08

dot 3 1-2  
hygienická stanice

# Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/9459/2012/Šub/208.3 V10  
ZE DNE:  
SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 08872/2012/OV/HOK  
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 08872/2012/OV/HOK  
VYŘIZUJE: Mgr. Jan Beneš  
TEL.: 595 138 123  
FAX: 595 138 109  
E-MAIL: jan.benes@khssova.cz

DATUM: 06.04.2012

Krajský Úřad  
Moravskoslezský kraj  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Ing. Bohumila Šubrťová  
28. října 117  
702 18 Ostrava

## VYJÁDRĚNÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 22.3.2012, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Rozšíření areálu VTP Ostrava“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 nevyhodnocuje dostatečným způsobem vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí. KHS závěr dokumentace neakceptuje a požaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

KHS požaduje zpracování dalšího variantního řešení dopravního napojení, popř. návrh realizace protihlukových opatření tak, aby nedošlo k navýšení již nadlimitního hluku z dopravy na veřejných komunikacích v chráněných venkovních prostorech stavby na ul. Studentská a Dr. Slabihoudka.

KHS požaduje doplnit hlukovou studii modelující vliv hluku z dopravy na veřejných komunikacích včetně budoucího vlivu z celého areálu VTP Ostrava na chráněné venkovní prostory staveb i na ulicích Technologická a Krásnopolská a v případě překročení hlukových limitů i návrh protihlukových opatření na těchto komunikacích, dále doplnit vliv hluku z dopravy na všech dotčených veřejných komunikacích i v době noční a zohlednit vliv hluku z dopravy i v plánované nové obytné zástavbě v předmětné lokalitě.

KHS požaduje vypracovat autorizované hodnocení zdravotních rizik s ohledem na nejnovější poznatky v této problematice.

### Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22.3.2012 o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.



Oznamovatelem záměru je Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8. 729 30 Ostrava, IČ: 00845451, zastoupen Ing. arch. Cyrilem Kajnarem, místo podnikání: Bozděchova 1848/4, 702 00 Ostrava, IČ: 74260022. Zpracovatelem dokumentace oznámení záměru je Ing. Pavla Žídková (02/2012), Opava.

Závěrem investora je pokračování výstavby stávajícího vědecko-technologického parku v oblasti kolem VŠB-TU Ostrava, k. ú. Poruba. Území, na kterém se bude nová část VTP Ostrava nacházet, bylo v rámci Změny č. 2011/01 Územního plánu města Ostravy z dosud nezastavěného území určeno přímo k výstavbě VTP Ostrava. Kumulace se předpokládá se stávajícím areálem VTP. Záměr je zpracován v jedné variantě, pouze napojení účelové komunikace na obslužnou komunikaci bylo řešeno ve dvou variantách, přičemž navrhovaná je varianta č. 2 – napojení na křižovatku ulic Studentská a Dr. Slabihoudka. Během všech etap dojde k vybudování 530 parkovacích stání u projektovaných komunikací v areálu a dalších 3239 parkovacích stání na pozemku investora – na povrchu a v podzemních garážích. Po realizaci záměru dojde k výrazné změně intenzity dopravy – intenzita dopravy osobními vozidly se na ul. Studentské zvýší o 58%, na ul. Dr. Slabihoudka o 53 %, intenzita dopravy nákladními vozidly se na obou ulicích zvýší o cca 170%. K posouzení byla předložena hluková studie zpracovaná Ing. Pavlou Kucielovou, Ph.D. a RNDr. Vladimírem Sukem, leden 2012.

V lokalitě jsou již dnes překročeny limity hluku z dopravy na veřejných komunikacích na ul. Dr. Slabihoudka, přičemž po realizaci záměru při navrhované 2. variantě dojde k navýšení stávající zátěže o 2 – 4 dB a tudíž k navýšení stávající nadlimitní zátěže na ul. Dr. Slabihoudka a k překročení hlukových limitů i na ul. Studentská. Jedná se o navýšení na ulici Studentská z 52 dB na 55,6 dB, z 53,9 dB na 57,4 dB (při limitu 55 dB), na ul. Dr. Slabihoudka z 62,6 dB na 65,1 dB a z 63,2 dB na 65,7 dB (při limitu 60 dB). KHS tedy požaduje zpracování dalšího variantního řešení dopravního napojení, popř. návrh realizace protihlukových opatření tak, aby nedošlo k navýšení již nadlimitního hluku z dopravy na veřejných komunikacích v chráněných venkovních prostorech stavby na ul. Studentská a Dr. Slabihoudka.

Dle dostupných mapových serverů lze předpokládat pohyb vozidel souvisejících s provozem VTP Ostrava i na ul. Technologická a Krásnopolská, jelikož na ul. Studentská není jednosměrný pohyb a pohyb vozidel může být v obou směrech. KHS proto požaduje doplnit hlukovou studii modelující vliv hluku z dopravy na veřejných komunikacích včetně budoucího vlivu z celého areálu VTP Ostrava na chráněné venkovní prostory staveb i na ulicích Technologická a Krásnopolská a v případě překročení hlukových limitů na těchto komunikacích i návrh protihlukových opatření.

Uvedená hluková studie neuvádí vliv hluku z dopravy na veřejných komunikacích po realizaci záměru v době noční, přičemž vzhledem k dopravní situaci v době denní lze předpokládat přiblížení hlukovým limitům i v době noční. Z tohoto důvodu KHS požaduje doplnit hlukovou studii modelující vliv hluku z dopravy na všech dotčených veřejných komunikacích včetně budoucího vlivu z celého areálu VTP Ostrava na chráněné venkovní prostory staveb i v noční době.

Dle popisu v předloženém oznámení záměru je uvedeno, že se v předmetné lokalitě plánuje i výstavba nových rodinných domů a z tohoto důvodu je třeba zohlednit i tento fakt v nové hlukové studii.

Uvedené požadavky byly stanoveny, aby nedošlo k překročení hygienického limitu hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru stavby a aby byly dodrženy požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Přiložené údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a životní prostředí (část D.) uvádějí hlukovou zátěž z provozu záměru jako silně obtěžující, která může u obyvatelstva zapříčinit pouze ischemickou chorobu srdeční, přičemž dostupná literatura uvádí i možnost rizika infarktu myokardu, který není v současném hodnocení uveden. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví dále nezohledňují nejnovější poznatky v této problematice, které uvádějí možnost ischemické choroby srdeční včetně infarktu myokardu již od hranice 60 dB výše (předložené údaje uvádějí riziko až od hranice 65 dB). Vzhledem k tomuto faktu KHS požaduje vypracovat autorizované hodnocení zdravotních rizik ke zjištění vlivů záměru na veřejné zdraví.

Rozptylová studie (Ing. Zdeněk Sklenář – TESO, 02/2012) uvádí, že celková imisní zátěž PAU se v dané lokalitě pohybuje v rozmezí přijatelného rizika. Imisní příspěvek těchto škodlivin není z hlediska karcinogenního rizika významný a vlastní příspěvek z provozu areálu a související dopravy je zanedbatelný. Nejvyšší vypočtené koncentrace hlavních škodlivin jsou v řádu jednotek procent limitu a desetina procenta pozadí. Provoz areálu nebude zdrojem pachových látek.

Předložené podklady neodpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a nejsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslava Rýparová, v.r.  
vedoucí odboru hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě

**Rozdělovník:**

**Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2 o 1 listu**

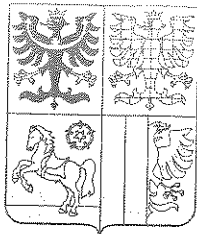
1x adresát – KÚ MSK, Odbor ŽP a zemědělství - DS

1x KHS, odd. ÚPaH

(dokumentace Oznámení záměru ponechána na odd. ÚPaH)

TEL.: 595 138 111  
FAX: 595 138 109

Úřední hodiny:  
pondělí, středa 8:00 – 17:00



# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 49385/2012

Sp. zn.: ŽPZ/9459/2012/Šub  
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová

Telefon: 595 622 533

Fax: 595 622 396

E-mail: bohumila.subrtova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2012-04-12

## **Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Rozšíření areálu VTP Ostrava“**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené oznámení záměru „Rozšíření areálu VTP Ostrava“ a uvádí, z hlediska zájmů chráněných zákony v oblasti životního prostředí ve své kompetenci, následující:

### Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru podle § 45i odst. 1 uvedeného zákona konstatuje, že předložený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), ani na ptáčích oblastech.

Z hlediska ostatních veřejných zájmů, chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, které jsou v působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 77a tohoto zákona, zdejší úřad konstatuje, že záměr, resp. jeho část, dle předložené dokumentace zasahuje do RBC 332 Březí. Jedná se o severní přístupovou komunikaci a severní a západní okraj areálu (str. 45 oznámení záměru).

Krajský úřad požaduje, aby došlo k úpravě záměru tak, aby do RBC 332 Březí nezasahoval a dále v této souvislosti požaduje, aby byly respektovány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Ostrava 2011.

Ing. J. Macurová

### Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad požaduje, aby byla v dané lokalitě provedena náhradní výsadba minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílená výsadba vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, doplněné keři apod.), pro snížení prašnosti z provozu povrchových parkovišť a souvisejících komunikací. Uvedený požadavek vyplývá z opatření H1.5 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a z opatření NOR21 aktualizovaného Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje.

Ing. J. Freisler

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska uvedeného zákona krajský úřad požaduje:

- V dokumentaci pro následující správní řízení uvést bilance výkopových zemín (vyjma ornice a podornice), seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru a způsob nakládání s nimi.
- V areálu záměru vytvořit dostatečné prostory pro zajištění odděleného shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem.
- Investorem stavby v rámci zařízení staveniště vytvořit podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů vést evidenci a odpady přednostně nabízet k využití.

Ing. D Kafková

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad posoudil záměr na základě předložených podkladů a základního provedení vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy a konstatuje, že zábor cca 28 ha představuje významný zásah do zájmů ochrany zemědělské půdy ve smyslu uvedeného zákona.

Současně je nezbytné konstatovat, že záměrem bude dotčena zemědělská půdy s výraznou produkční schopností s převahou zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.

Tyto skutečnosti bude mít správní orgán na zřeteli při posuzování přípustnosti záboru zemědělské půdy, kdy zábor nejkvalitnějších zemědělské půdy je možný jen ve zvlášť odůvodněných případech.

Posouzení zmíněného návrhu dle postupů daných § 9 uvedeného zákona bude v kompetenci Ministerstva životního prostředí a v této souvislosti budou správním orgánům ochrany zemědělského půdního fondu předloženy podklady dle § 9 odst. 5 výše uvedeného zákona. Pokud se týká předložené bilance skrývek kulturních vrstev zemín, bude v této souvislosti nezbytné zpracovat návrh účelného využití těchto skrývek.

Ing. J. Frančík

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad konstatuje, že z předložené dokumentace je zřejmé, že záměrem dojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu 8 401 m<sup>2</sup>. V případě odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa do výměry 1 ha nebo dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je příslušným orgánem k projednání orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností (§ 14 odst. 2 lesního zákona), v daném případě Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí.

Ing. J. Majer

Krajský úřad, z hlediska ostatních zájmů v oblasti životního prostředí chráněných v jeho kompetenci, nemá k posuzovanému záměru, ve fázi zjišťovacího řízení, žádné připomínky ani upozornění.

Zpracovala: Ing. Šubrtová