

KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 126004/2012

Sp. zn.: ŽPZ/30949/2012/Chro

208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Marcela Chroboková

Telefon: 595 622 807

Fax: 595 622 396

E-mail: marcela.chrobokova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2012-11-02

Závěr zjišťovacího řízení záměru „Průmyslový park Ostrava“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje

Název: Průmyslový park Ostrava

| | | |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Kapacita (rozsah) záměru: | Celková plocha záměru | 120 353 m ² |
| | Zastavěná plocha celkem | 53 899 m ² |
| | Komunikace | 37 754 m ² |
| | Parkovací stání | 8 657 m ² |
| | Zeleň | 35 200 m ² |
| | Počet parkovacích stání | 665 |

Charakter záměru: Záměr řeší výstavbu nových skladovacích hal pro skladování a distribuci výrobních komponent, náhradních dílů a běžného spotřebního zboží. V rámci areálu bude možno umístit lehkou strojírenskou výrobu s montáží, kompletací a nerušící výrobou. V prostoru průmyslového parku bude vybudováno 7 objektů.

Umístění:
Kraj: Moravskoslezský
Obec: Statutární město Ostrava
Kat. území: Kunčičky

Oznamovatel: CONTERA Management s.r.o., Green Square Říčany, Černokostelecká 2246,
251 01 Říčany

Zástupce oznamovatele: Ing. Jarmila Paciorková - EPRO, U Statku 301/1, 736 01 Havířov

J.P.

Souhrnné vypořádání připomínek

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený správní úřad, ve svém vyjádření uvádí následující připomínky:

| Připomínka | Vypořádání |
|--|--|
| <p><i>Odpadové hospodářství</i></p> <p>Krajský úřad požaduje, aby v dokumentacích pro následná správní řízení byla uvedena bilance výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat stavební činností a provozem záměru a způsob nakládání s nimi.</p> <p>Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. V areálu budou vytvořeny dostatečné prostory, aby bylo zajištěno oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem.</p> <p>O způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.</p> <p>Odpady charakteru stavebních sutí budou materiálově využívány.</p> | <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje bilanci výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat stavební činností a provozem záměru a způsob nakládání s nimi.</p> <p>Oznamovatel v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. V areálu budou vytvořeny dostatečné prostory, aby bylo zajištěno oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem.</p> <p>Připomínka vyplývající z příslušného právního předpisu.</p> <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje podmínu, že odpady charakteru stavebních sutí budou materiálově využívány.</p> |
| <p><i>Ochrana ovzduší</i></p> <p>V souladu s nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší a s opatřením NOR21 aktualizovaného Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje, krajský úřad požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none">- provedení náhradní výsadby minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílenou výsadbu vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, doplněné keři apod.), pro snížení prašnosti z provozu povrchových parkovišť a souvisejících komunikací,- pro zásobování objektů teplem volit tzv. nízkoemisní spalovací zařízení na zemní plyn, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m^3. | <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje:</p> <ul style="list-style-type: none">- plán výsadby náhradní zeleně minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílené výsadby vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy doplněné keři),- způsob řešení zásobování objektů teplem pomocí tzv. nízkoemisních spalovacích zařízení na zemní plyn, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m^3. |

| | |
|---|--|
| <p><i>Ochrana vod</i></p> <p>Krajský úřad požaduje upřesnit uváděné rozdílné informace týkající se nakládání s dešťovými vodami (zasakování, odvádění veřejnou kanalizací). Dále krajský úřad upozorňuje, že předčistěné vody z odlučovače tuků jsou ve smyslu § 38 odst. 1 vodního zákona vodami odpadními a nelze je odvádět dešťovou kanalizací, jak je uváděno.</p> | <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje konkrétní způsob odvádění srážkových vod v souladu se zákonem o vodách a vyhláškou o obecných požadavcích na využití území (tzn. upřednostnit zasakování).</p> |
|---|--|

Záměr byl posouzen z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatuje, že realizace předloženého záměru nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv (přímý ani dálkový) na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

2. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, jako dotčený správní úřad, dává k záměru kladné vyjádření. Ve svém vyjádření uvádí následující připomínky:

| Připomínka | Vypořádání |
|---|---|
| <p><i>Ochrana přírody a krajiny</i></p> <p>Magistrát města Ostravy stanovuje pro realizaci záměru podmínuje, že vegetační úpravy budou doplněny o výsadbu izolační zeleně (velkokorunných stromů s podrostem keřů) po obvodu nového průmyslového areálu tak, aby došlo k optickému začlenění nově budovaných objektů do daného území.</p> | <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje plán výsadby náhradní zeleně minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílené výsadby vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy doplněné keři). Vegetační úpravy budou doplněny o výsadbu izolační zeleně po obvodu nového průmyslového areálu tak, aby došlo k optickému začlenění nově budovaných objektů do daného území.</p> |
| <p>MMO upozorňuje, že oznámení záměru neobsahuje skutečnosti, že stavba má být realizována v údolní nivě vodního toku Ostravice, která je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., významným krajinným prvkem (dále jen VKP). Ve VKP je dle ust. § 8 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nezbytné povolení ke kácení všech dřevin rostoucích mimo les dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a požaduje doplnění této skutečnosti do následných dokumentací.</p> | <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení doplní skutečnost o realizaci stavby v údolní nivě vodního toku Ostravice, která je významným krajinným prvkem (VKP). Při kácení dřevin ve VKP bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.</p> |

| | |
|---|---|
| <p><i>Ochrana vod</i></p> <p>V textu na straně č. 31 Oznámení, v části „Období výstavby“, nejsou řešeny veškeré odpadní vody vzniklé na staveništi, odpadní vody ze sociálního zařízení – ze sprch apod.</p> <p>MMO OOŽP upozorňuje, že odvádění srážkových vod z plánované investice musí být v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Veškeré srážkové vody mají být přednostně zasakovány, je-li to z hydrogeologického a technického hlediska možné.</p> <p>Na kanalizaci odvádějící srážkové vody ze zpevněných ploch musí být umístěno technické zařízení v souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, tj. odlučovač lehkých kapalin. K ochraně podzemních vod před jejich znečištěním vodám závadnými látkami bude odlučovač lehkých kapalin třídy I vybaven sorpčním stupněm čištění (ČSN 75 6551, bodu č. 7.2.3).</p> <p>Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, která bude zakončena na ústřední čistírně odpadních vod, bude čistírna odpadních vod zrušena a odpadní vody budou napojeny do této kanalizace.</p> | <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje konkrétní způsob nakládání s veškerými odpadními vodami.</p> <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje konkrétní způsob odvádění srážkových vod v souladu se zákonem o vodách a vyhláškou o obecných požadavcích na využití území (tzn. upřednostní zasakování).</p> <p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na kanalizaci odvádějící srážkové vody ze zpevněných ploch (znečištěných závadnými látkami) bude umístěn odlučovač lehkých kapalin třídy I vybaven sorpčním stupněm čištění (ČSN 75 6551, bod č. 7.2.3). - po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, která bude zakončena na ústřední čistírně odpadních vod, bude čistírna odpadních vod v areálu zrušena a odpadní vody budou napojeny do této kanalizace. |
|---|---|

3. **Statutární město Ostrava**, jako dotčený územní samosprávný celek dává k předloženému oznámení záměru kladné vyjádření.
4. **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**, ve svém vyjádření ze dne 19.10.2012, požaduje doplnit hlukovou studii modelující vliv hluku ze související dopravy na veřejných komunikacích a její příspěvek ke stávající dopravě na těchto komunikacích. Ve vyjádření ze dne 31.10.2012 krajská hygienická stanice uvádí, že na základě předložení aktualizované hlukové studie závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování tohoto záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

5. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava, ve svém vyjádření uvádí následující připomínky:

| Připomínka | Vypořádání |
|---|---|
| <p>ČIŽP upozorňuje, že v textu je na str. 6 zmíněno možné umístění „lehké strojírenské výroby s montáží, kompletací a nerušící výrobou“, toto není dále v oznamení více specifikováno. Proto ČIŽP požaduje posouzení následného umístění technologií lišících se od kategorie posuzovaného záměru, tj. výše uvedené.</p> | <p>V případě, že dojde v rámci záměru k umístění technologie, která je uvedena v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je nutno tuto technologii (její umístění a provoz) opětovně posoudit.</p> |
| <p>Dále by měla být součástí záměru i příprava území, tj. kácení zeleně (rozsah, druhy, náhradní výsadba, atd.), které je zmíněno v rámci opatření v kap. D.4.</p> | <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje rozsah a druh kácených dřevin.</p> <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje plán výsadby náhradní zeleně minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílené výsadby vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy doplněné keři).</p> |
| <p>Některá opatření v kap. D.4. jsou obecná nebo vyplývají z platných právních předpisů, poslední podmínka na str. 67 a první podmínka na str. 68 si protiřečí ve způsobu likvidace srážkových vod ze střech objektů.</p> <p>ČIŽP požaduje, aby byly srážkové vody s ohledem na hydrogeologickou situaci zasakovány v místě záměru, tak jak je navrženo v oznamení.</p> | <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje konkrétní způsob odvádění srážkových vod v souladu se zákonem o vodách a vyhláškou o obecných požadavcích na využití území (tzn. upřednostní zasakování vod).</p> |
| <p>Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP požaduje po dobu realizace záměru eliminovat vznik sekundární prašnosti, především pravidelným skrápěním prašných ploch staveniště, pravidelnou údržbou (čištěním) navazujících komunikací a manipulačně-stavebních ploch, očištěním vozidel před výjezdem na veřejné komunikace a přepravou prašných materiálů v zaplachtovaných nákladních automobilech.</p> | <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje opatření k eliminaci vzniku sekundární prašnosti (skrápění prašných ploch staveniště, pravidelná údržba navazujících komunikací a manipulačně-stavebních ploch, očista vozidel, přeprava prašných materiálů v zaplachtovaných automobilech apod.).</p> |
| <p>Z hlediska ochrany vod ČIŽP upozorňuje na nesrozumitelný popis nakládání s odpadními vodami (str. 31), kde je popsáno napojení na novou ČOV s recipientem Lučinou, dále napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu, ve výstavbě napojení na stávající kanalizaci areálu stadionu a to, že vypouštěné odpadní vody splní kanalizační řád OVAKU, toto ČIŽP požaduje upřesnit.</p> | <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje konkrétní způsob nakládání s veškerými odpadními vodami.</p> |
| <p>ČIŽP požaduje zhodnocení půdního profilu, protože</p> | <p>V oznamení je na str. 49-50 uvedeno, že původní</p> |

| | |
|--|---|
| <p>dle ČIŽP se může jednat o navážky místně pravděpodobně značně „zaželezněné“, v minulosti byly z areálu zaznamenány výrony červených vod s havarijním dopadem na tok Lučina, dle ČIŽP hrozí v období výstavby v případě přívalových srážek havarijní stav.</p> | <p>vlastník objektů Cemos Ostrava a.s. nechal zpracovat ekologický audit firmou GEOTest Brno, a.s (12/1999). Z tohoto auditu vyplývá, že podzemní vody v areálu CEMOS, a.s. nejsou kontaminovány a nejsou zatíženy migrací žádných kontaminantů z okolí areálu. Rovněž zeminy na převažující části plochy areálu nejsou kontaminovány vlivem činností vykonávané v rámci areálu nebo jeho okolí.</p> <p>Audit vymezil jediný problém, a to volnou nezpevněnou plochu (vrt DV 4) sloužící pro skladování a nakládání s kovovým odpadem. Tato plocha (vrt DV 4) je situována východně od zájmové plochy (mimo plochu navrženou pro stavbu průmyslového parku). Rovněž směr proudění podzemní vody je v jihovýchodním směru, tj. ve směru opačném než je zájmové území. Provedený audit konstatoval, že území, v němž je navržena stavba „Průmyslový park Ostrava“ nesouvisí se starou zátěží.</p> |
| <p>ČIŽP požaduje předložit schéma návrhu odtoku a likvidace odpadních a srážkových vod, včetně situací s vyznačením stávajícího stavu, dále komentář rizik havárií na základě konzultací se správcem toku.</p> | <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje schéma návrhu odtoku a likvidace odpadních vod včetně situací s vyznačením stávajícího stavu, dále komentář rizik havárií na základě konzultací se správcem toku.</p> |
| <p>Z hlediska nakládání s odpady, kde v rámci provozu záměru bude vznikat odpad kat. č. 200125 Jedlý olej a tuk a kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek ..., dále dle ČIŽP budou při provozu záměru vznikat další odpady např. z ČOV, ORL, údržba areálu, servis případně manipulační techniky, apod.</p> | <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje, seznam a množství odpadů, které budou vznikat provozem záměru a způsob nakládání s nimi.</p> |

6. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, nemá k předmětnému záměru připomínky.

7. Připomínky veřejnosti k záměru nebyly v řádném termínu doručeny

Závěr

Záměr „Průmyslový park Ostrava“ spadá svým rozsahem do ustanovení bodu bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „**Průmyslový park Ostrava**“, oznamovatel: CONTERA Management s.r.o., Green Square Říčany, Černokostelecká 2246, 251 01 Říčany,

nebude dále posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje, zajistí a projedná:

- 1) bilanci výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat stavební činností a provozem záměru a způsob nakládání s nimi,
- 2) v rámci staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, dostatečné prostory pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem,
- 3) odpady charakteru stavebních sutí budou materiálově využívány,
- 4) plán výsadby náhradní zeleně minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílené výsadby vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy doplněné keří). Vegetační úpravy budou doplněny o výsadbu izolační zeleně po obvodu nového průmyslového areálu tak, aby došlo k optickému začlenění nově budovaných objektů do daného území,
- 5) způsob řešení zásobování objektů teplem pomocí tzv. nízkoemisních spalovacích zařízení na zemní plyn, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m^3 ,
- 6) konkrétní způsob odvádění srážkových vod v souladu se zákonem o vodách a vyhláškou o obecných požadavcích na využití území (tzn. upřednostnit zasakování),
- 7) skutečnost o realizaci stavby v údolní nivě vodního toku Ostravice, která je významným krajinným prvkem (VKP). Při kácení dřevin ve VKP bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.,
- 8) konkrétní způsob nakládání s veškerými odpadními vodami,
- 9) na kanalizaci odvádějící srážkové vody ze zpevněných ploch (znečištěných závadnými látkami) bude umístěn odlučovač lehkých kapalin třídy I vybaven sorpčním stupněm čištění (ČSN 75 6551, bod č. 7:2.3),
- 10) po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, která bude zakončena na ústřední čistírně odpadních vod, bude čistírna odpadních vod zrušena a odpadní vody budou napojeny do této kanalizace,
- 11) rozsah a druh kácených dřevin,
- 12) opatření k eliminaci vzniku sekundární prašnosti (skrápění prašných ploch staveniště, pravidelná údržba navazujících komunikací a manipulačně-stavebních ploch, očista vozidel, přeprava prašných materiálů v zaplachtovaných automobilech apod.).

- 13) schéma návrhu odtoku a likvidace odpadních vod včetně situací s vyznačením stávajícího stavu, dále komentář rizik havárií na základě konzultací se správcem toku,
- 14) opatření z kapitoly D.4. oznamení záměru (přímo nevyplývající z platných právních předpisů a neuvedená výše):
 - negativní dopad stavebních prací spojený s dovozem stavebního materiálu a se stavebními pracemi bude správnou organizací výstavby snížen a omezen,
 - před zahájením prací bude provedena podrobná inventarizace dotčené zeleně (obvod kmene ve výšce 1,3 m, druh zeleně a stanovení ekologické újmy,
 - plán výsadby náhradní zeleně bude v souladu s normou ČSN 83 9021 – Výsadby rostlin.
 - kontrolována budou všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen, v souladu s § 10 (zejména odst. 4, 5) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů požadavky k ochraně životního prostředí stanovené v závěru zjišťovacího řízení, popřípadě uvést důvody, pro které tak neučinil, nebo učinil jen z části.

Odůvodnění

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě vyjádření obdržených v rámci posuzovacího procesu.

V souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad k závěru, že posuzovaný záměr nebude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K záměru nebylo doručeno žádné nesouhlasné vyjádření, nebo připomínky z jejichž znění by vyplýval požadavek na posouzení záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Doručené připomínky se týkaly zejména upřesnění informací o způsobu nakládání se srážkovými a odpadními vodami. Relevantní připomínky doručené v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí byly zohledněny v podmírkách závěru zjišťovacího řízení a lze je řešit v rámci následných správních řízení.

Závěr zjišťovacího řízení *nenařazuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

K předloženému oznámení záměru byla doručena tato vyjádření:

- vyjádření KÚ MSK, č.j. MSK 139638/2012/Chro ze dne 22.10.2012
- vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany ŽP, č.j. SMO/337448/12/OŽP/Bey ze dne 15.10.2012
- vyjádření Statutárního města Ostrava, č.j. SMO/337488/12/OŽP/Bey ze dne 15.10.2012
- vyjádření ČIŽP, Oblastní inspektorát Ostrava, č.j. ČIŽP/49/IPP/1213417.002/12/VMJ ze dne 1.10.2012
- vyjádření KHS MSK se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 32159/2012/OV/HOK ze dne 19.10.2012 a č.j. KHSMS 36910/2012/OV/HOK ze dne 31.10.2012
- vyjádření Statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, č.j. SLE/32585/12/TSKZaH/Boř ze dne 23.10.2012

Úplná znění doručených vyjádření jsou k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nebo na internetu na adrese www.kr-moravskoslezsky.cz, odkaz: veřejná správa – úřední deska – E.I.A., SEA a IPPC – Seznam posuzovaných aktivit E.I.A. podle zákona č.100/2001 Sb. v působnosti Moravskoslezského kraje, kód záměru MSK 1705.

KRAJSKY ÚŘAD - D
Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí
a zemědělství
28. října 117
702 18 OSTRAVA 2
2 -

Ing. Tomáš Kotyza
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Milanem Machačem
vedoucím oddělení hodnocení vlivu
na životní prostředí a lesního hospodářství



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@ov.czp.cz, www.czp.cz

| | | |
|---------------------------|-----------------|-----------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ | | Zpracov. |
| Krajský úřec podatelna | | 4. |
| Došlo: | 25. 10. 2012 | Spis.zn. |
| č.j.: | MSK/141454/2012 | SK.zn. |
| Listy: | 1 | IPřílohy: |
| | | 1/10 |



KUMSP00001GS

212/30949/2012/CHR01/11

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Váš dopis značky / ze dne: Naše značka: Vyřizuje / linka: Místo a datum:
MSK 128751/2012 1.10.2012 ČIŽP/49/IPP/1213417.002/12/VMJ Mgr. Jurčík / 171 Ostrava 23.10.2012
ŽPZ/30949/2012/Chro

Vyjádření k oznámení záměru „Průmyslový park Ostrava“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) má k předloženému oznámení záměru „Průmyslový park Ostrava“, oznamovatel CONTEREA Management s.r.o., Green Square Říčany, Černokostelecká 2246, 251 01 Říčany, IČ: 28573510, připomínky uvedené níže v textu.

Dle oznámení záměru, zpracovatel Ing. Jarmila Paciorková - EPRO, U Statku 301/1, 736 01 Havířov (dále „oznámení“), se jedná o výstavbu nových skladovacích hal pro skladování a distribuci výrobních komponent, náhradních dílů a běžného spotřebního zboží, včetně technické infrastruktury, v k.ú. Kunčičky. V prostoru průmyslového parku bude vybudováno 7 objektů označených A.O – G.O a administrativní objekt O.1 a O.2.

ČIŽP upozorňuje, že v textu je na str. 6 zmíněno možné umístění „lehké strojírenské výroby s montáží, kompletací a nerušící výrobou“, toto není dále v oznámení více specifikováno. Proto ČIŽP požaduje posouzení následného umístění technologií lišících se od kategorie posuzovaného záměru, tj. výše uvedené. Dále by měla být dle ČIŽP součástí záměru i příprava území, tj. kácení zeleně (rozsah, druhy, náhradní výsadba, atd.), které je zmíněno v rámci opatření v kap. D.4. Některá opatření v kap. D.4. jsou obecná nebo vyplývají z platných právních předpisů, poslední podmínka na str. 67 a první podmínka na str. 68 si protiřečí ve způsobu likvidace srážkových vod ze střech objektů.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP požaduje po dobu realizace záměru eliminovat vznik sekundární prašnosti, především pravidelným skrápěním prašných ploch staveniště, pravidelnou údržbou (čištěním) navazujících komunikací a manipulačně-stavebních ploch, očištěním vozidel před výjezdem na veřejné komunikace a přepravou prašných materiálů v zaplachtovaných nákladních automobilech.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP upozorňuje na nesrozumitelný popis nakládání s odpadními vodami (str. 31), kde je popsáno napojení na novou ČOV s recipientem Lučinou, dále napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu, ve výstavbě napojení na stávající kanalizaci areálu stadionu a to, že vypouštěné odpadní vody splní kanalizační řád OVAKU, toto ČIŽP požaduje upřesnit. Dále ČIŽP požaduje, aby byly srážkové vody s ohledem na hydrogeologickou situaci zasakovány v místě záměru, tak jak je navrženo v oznámení. ČIŽP požaduje zhodnocení půdního profilu, protože dle ČIŽP se může jednat o navážky místně pravděpodobně značně „zaželezněné“, v minulosti byly z areálu zaznamenány výrony červených vod s havarijním dopadem na tok Lučina, dle ČIŽP hrozí v období výstavby v případě přívalových srážek k havarijným stavům. ČIŽP požaduje předložení schéma návrhu odtoku a likvidace odpadních a srážkových vod, včetně situaci s vyznačením stávajícího stavu, dále komentář rizik havárií na základě konzultaci se správcem toku.

Z hlediska nakládání s odpady, kde v rámci provozu záměru bude vznikat odpad kat. č. 200125 *Jedlý olej a tuk* a kat. č. 170107 *Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek ...*, dále dle ČIŽP budou při provozu záměru vznikat další odpady např. z ČOV, ORL, údržba areálu, servis případné manipulační techniky, apod.

ČIŽP požaduje výše uvedené připomínky vypořádat a zpracovat do podmínek realizace a provozu záměru.

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDE
oblastní inspektorát
Valchavská 1572
702 00 Ostrava

Ing. Karel Kozubek
ředitel ČIŽP OI Ostrava

Text oznámení vrácen zpět.

NK 138322/2012

18.11.2012

ŽPZ/30949/2012/Chro/8

2013 V10

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: ŽPZ/30949/2012/Chro
Ze dne: 2012-10-01
Č. j.: SMO/337448/12/OŽP/Bey
Sp. zn.: S-SMO/323130/12/OŽP/5

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Beyer
Telefon: +420 599 442 327
Fax: +420 599 443 026
E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2012-10-15

Vyjádření dotčeného správního úřadu dle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „Průmyslový park Ostrava“

Podáním doručeným dne 24. září 2012 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Předložená dokumentace posuzuje vlivy na životní prostředí výše uvedené stavby. Jedná se o výstavbu nových hal pro skladování a distribuci výrobních komponent, náhradních dílů a běžného spotřebního zboží, případně pro lehkou strojírenskou výrobu a montáž v prostoru průmyslové zóny Kunčičky, jižně od ulice Lihovarská. Součástí stavby bude sedm objektů označených A.O - G.O, administrativní objekt O1.1 a O1.2, připojky technické infrastruktury, komunikační napojení, zpevněné plochy, sadové úpravy atd.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, dává dle § 6 odst. 7 písm. c) k oznámení

k l a d n é v y j á d ř e n í .

MMO OOŽP, jako správní orgán místně příslušný podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předmětnému záměru žádné připomínky.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, dává MMO OOŽP k výše uvedenému oznámení kladné vyjádření. Podle rozptylové studie, která hodnotí vypočtené imisní příspěvky znečišťujících látek lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít prakticky žádný podíl na případné překročení stávajících imisních limitů a umístění záměru je v dané lokalitě akceptovatelné.

MMO OOŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dává kladné stanovisko. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá k oznámení záměru „Průmyslový park Ostrava“ v k. ú. Kunčičky námitky. Stavba se nedotýká zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zákona č. 114/1994 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), MMO OOŽP stanovuje pro realizaci uvedeného záměru podmínu, že vegetační úpravy budou doplněny o výsadbu izolační zeleně (velkokorunných stromů s podrostem keřů) po obvodu nového průmyslového areálu tak, aby došlo k optickému začlenění nově budovaných objektů do daného území.

Odůvodnění: Navrhovaný objem nových výrobně skladovacích objektů neodpovídá měřítku krajiny v dotčeném krajinném prostoru. MMO OOŽP proto požaduje, aby byly vegetační úpravy doplněny o výše uvedenou výsadbu izolační zeleně po obvodu nového průmyslového areálu tak, aby došlo k optickému

začlenění nově budovaných výrobně skladovacích objektů do daného území a nedošlo k narušení harmonického měřítka ve smyslu ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

MMO OOŽP upozorňuje, že oznamení záměru neobsahuje skutečnosti, že stavba má být realizována v údolní nivě vodního toku Ostravice, která je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., významným krajinným prvkem (dále jen VKP), a že ve VKP je dle ust. § 8 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nezbytné povolení ke kácení všech dřevin rostoucích mimo les dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a požaduje doplnění těchto skutečností do následujících dokumentací. Z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., které jsou v kompetenci MMO OOŽP, nemá MMO OOŽP k záměru připomínky.

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá námitky k předloženému záměru „Průmyslový park Ostrava“ v k. ú. Kunčičky. Stavba se nedotýká lesních pozemků.

MMO OOŽP, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) a dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, pro plánovaný záměr „Průmyslový park Ostrava“ v k.ú. Kunčičky dává toto vyjádření. MMO OOŽP má k předložené dokumentaci pro plánovaný záměr „Průmyslový park Ostrava“ k bodu III. Údaje o výstupech, pod bod 2. Odpadní vody, tuto připomínce:

Text na straně č. 31, část „Období výstavby“, nejsou řešeny veškeré odpadní vody vzniklé na staveništi, odpadní vody ze sociálního zařízení – ze sprch apod.

MMO OOŽP upozorňuje, že odvádění srážkových vod z plánované investice musí být v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Veškeré srážkové vody mají být přednostně zasakovány, je-li to z hydrogeologického a technického hlediska možné. Na kanalizaci odvádějící srážkové vody ze zpevněných ploch musí být umístěno technické zařízení v souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákona o pozemních komunikacích, v platném znění, tj. odlučovač lehkých kapalin. K ochraně podzemních vod před jejich znečištěním vodám závadnými látkami bude odlučovač lehkých kapalin třídy I vybaven sorpčním stupněm čištění (ČSN 75 6551, bodu č. 7.2.3).

Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, která bude zakončena na ústřední čistírně odpadních vod, bude čistírna odpadních vod zrušena a odpadní vody budou napojeny do této kanalizace.

Zároveň MMO OOŽP upozorňuje, že k výše uvedenému záměru je možné požádat MMO OOŽP o vyjádření podle § 18 vodního zákona, ve kterém bude stanoveno, za jakých podmínek je uvedený záměr možný. Žádost o vyjádření musí obsahovat popis záměru s uvedením údajů potřebných pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými vodním zákonem. K žádosti je třeba doložit doklady, které předepisuje vyhláška Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění. V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracováno posouzení vlivu stavby na hladinu podzemní vody.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Statutární město Ostrava

Vaše značka: ŽPZ/30949/2012/Chro
Ze dne: 2012-10-01
Č. j.: SMO/337488/12/OŽP/Bey
Sp. zn.: S-SMO/323130/12/OŽP/6

Vyřizuje: Ing. Beyer
Telefon: +420 599 442 327
Fax: +420 599 443 026
E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2012-10-15

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

**Vyjádření města Ostravy podle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru
„Průmyslový park Ostrava“**

Podáním doručeným dne 24. září 2012 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Předložená dokumentace posuzuje vlivy na životní prostředí výše uvedené stavby.

Jedná se o výstavbu nových hal pro skladování a distribuci výrobních komponent, náhradních dílů a běžného spotřebního zboží, případně pro lehkou strojírenskou výrobu a montáž v prostoru průmyslové zóny Kunčičky, jižně od ul. Lihovarská. Součástí stavby bude sedm objektů označených A.O - G.O, administrativní objekt O1.1 a O1.2, přípojky technické infrastruktury, komunikační napojení, zpevněné plochy, sadové úpravy atd.

Statutární město Ostrava, v postavení dotčené obce dává k záměru

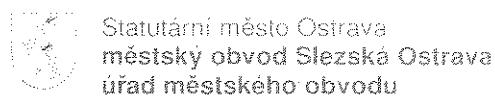
k l a d n é v y j á d ř e n í .

„otisk úředního razítka“

Ing. Dalibor Madej
náměstek primátora

MSK 140366/2012
žpZ / 30949/2012/CHRO/W

23.11.2012
2083 VAV



Vaše značka: MSK 128751/2012
Ze dne: 1. 10. 2012
Č. j.: SLE/32585/12/TSKZaH/Boř
Sp. zn.: S-SLE/32585/12/TSKZaH

Vyřizuje: Ing. David Bořuta
Telefon: +420 599 410 423
Fax: +420 599 410 017
E-mail: dboruta@slezska.cz

Datum: 23. 10. 2012

Krajský úřad – Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Marcela Chroboková
28. října 117
702 18 Ostrava

Vyjádření k záměru „Průmyslový park Ostrava“

Rada městského obvodu Slezská Ostrava na své schůzi dne 23. 10. 2012 rozhodla o vydání následujícího stanoviska k předloženému zjišťovacímu řízení záměru „Průmyslový park Ostrava“ od oznamovatele CONTERA Management s.r.o., Green Square Říčany, Černokostelecká 2246, 251 01 Říčany, IČ: 28573510.

Stanovisko

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava nemá k předmětnému záměru připomínky.

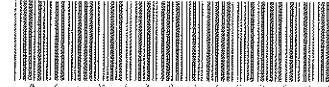
„otisk úředního razítka“

Ing. Ilona Borošová
vedoucí odboru TSKZaH

Za správnost vyhotovení: Ing. David Bořuta



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 139638/2012

Sp. zn.: ŽPZ/30949/2012/Chro

208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Marcela Chroboková

Telefon: 595 622 807

Fax: 595 622 396

E-mail: marcela.chrobokova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2012-10-22

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Průmyslový park Ostrava“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný správní úřad dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr a vydal toto vyjádření.

Ochrana vod

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad požaduje upřesnit uváděné rozdílné informace týkající se nakládání s dešťovými vodami (zasakování, odvádění veřejnou kanalizací). Dále krajský úřad upozorňuje, že předčistěné vody z odlučovače tuků jsou ve smyslu § 38 odst. 1 vodního zákona vodami odpadními a nelze je odvádět dešťovou kanalizací, jak je uváděno.

Ing. Dědicková

Odpady

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou k záměru stanoveny tyto podmínky: v dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat stavební činností a provozem záměru a způsob nakládání s nimi. V areálu průmyslového parku budou vytvořeny dostatečné prostory, aby bylo zajištěno oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem. Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití. Odpady charakteru stavebních sutí budou materiálově využívány.

Ing. Kafková

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon): Veřejné zájmy, chráněné zákonem, které jsou v působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 77a, nebudou záměrem dotčeny. Stavbou nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území ani územní systém ekologické stability regionální úrovně.

Posouzením záměru na základě ust. § 45i zákona, krajský úřad konstatuje, že předložený záměr, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), ani na ptačí oblasti.

Záměr je lokalizován mimo evropsky významné lokality i ptačí oblasti a z charakteru záměru je taktéž zřejmé, že nebude působit ani dálkově na tyto lokality. Krajský úřad konstatuje, že nedojde k negativnímu ovlivnění předmětu ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Záměr je umístěn do průmyslové zóny v k. ú. Kunčičky.

Ing. Macurová

Horní zákon

Z předložených podkladů vyplývá, že se stavba podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou-Geofond, nachází v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“) České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí a v CHLÚ Rychvald pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu.

CHLÚ České části Hornoslezské pánve - černé uhlí

Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části CHLÚ České části Hornoslezské pánve, č.j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3.7.2009, se stavba nachází na ploše „M“ uvedeného CHLÚ, kde jsou veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování. K umisťování staveb v předmětných plochách „M“ vydal krajský úřad v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí generální závazné stanovisko, č.j. MSK 167337/2009 ze dne 12.10.2009, které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech.

CHLÚ Rychvald - hořlavý zemní plyn

Podmínky ochrany ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald jsou upraveny rozhodnutím Ministerstva životního prostředí , č.j. 1710/580/10, 106942/ENV ze dne 8.12.2010. Stavby nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu lze umisťovat bez stanovení podmínek jejich provedení, vyjma vrtů, jejichž konečná hloubka bude větší než 30 m a budou zasahovat do ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje nebo staveb a zařízení souvisejících s vyhledáváním, průzkumem nebo dobýváním jiných výhradních ložisek než jsou ložiska černého uhlí. V tomto případě se nejedná o vyjmenované stavby, proto krajský úřad nestanovil podmínky provedení stavby. K umisťování staveb v CHLÚ Rychvald vyjma vyjmenovaných staveb vydal krajský úřad v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí generální závazné stanovisko, č.j. MSK 65398/2011 ze dne 20.4.2011, které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech.

Podle „Aktuální mapy kategorizace OKR“ zpracované v 1/2011 Green Gas DPB, a.s. se stavba nachází v území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch.

Ing. Surovcová

Ovzduší

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Krajský úřad požaduje:

- provedení náhradní výsadby minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílenou výsadbu vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, doplněné keři apod.), pro snížení prašnosti z provozu povrchových parkovišť a souvisejících komunikací,
- pro zásobování objektů teplem volit tzv. nízkoemisní spalovací zařízení na zemní plyn, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m³.

Požadavek krajského úřadu vyplývá z opatření H1.1 a H1.5 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a z opatření NOR21 aktualizovaného Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje.

Ing. Freisler



Zpracovala: Ing. Marcela Chroboková

MSK 140940/2012

208.3 VII

292/30949/2012/CHRO/19

23.10.2012

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/30949/2012/Chro/208.3 V10
ZE DNE:
SPIS. ZNAČKA: S-KHMS 32159/2012/OV/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 32159/2012/OV/HOK
VYŘIZUJE: Mgr. Jan Beneš
TEL.: 595 138 123
FAX: 595 138 109
E-MAIL: jan.benes@khsova.cz

DATUM: 19.10.2012

Krajský Úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Marcela Chroboková
28. října 117
702 18 Ostrava

VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 3.10.2012, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst. 7 zákona č.100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Průmyslový park Ostrava“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 nevyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí dostatečným způsobem. KHS požaduje doplnit oznámení záměru o hlukovou studii modelující vliv hluku ze související dopravy na veřejných komunikacích a její příspěvek ke stávající dopravě na těchto komunikacích. KHS nepožaduje posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3.10.2012 o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je CONTERA Management s.r.o., Green Square Říčany, Černokostelecká 2246, 251 01 Říčany, IČ: 28573510, zastoupena Pavlem Janků, Hornopolní 3308/40, 702 00 Moravská Ostrava. Zpracovatelem dokumentace záměru je Ing. Jarmila Paciorek - EPRO, U Statku 1, 736 01 Havířov, IČ: 48009032. Součástí dokumentace oznámení jsou hluková studie a rozptylová studie, zpracované Tomášem Bartkem a Ing. Milanem Číhalou - TESO, 09/2012.

Závěrem investora je výstavba hal pro lehkou strojírenskou výrobu (s montáží, kompletací), skladování a distribuci výrobních komponent, náhradních dílů a běžného spotřebního zboží v katastrálním území Kunčičky. Celkem bude umístěno 7 objektů pro výše uvedenou činnost a 2 administrativní objekty. Nejbližší chráněné venkovní prostory staveb se nachází ve vzdálenosti cca 128 m, jedná se o objekty k bydlení v katastrálním území Kunčičky. Mezi řešeným územím a chráněnými prostory se nachází vzrostlá zeleň, další průmyslové objekty a železniční trať. Větrání objektů bude prostřednictvím VZT.

Součástí oznámení záměru je hluková studie (Tomáš Bartek, 09/2012), která uvádí 390 průjezdů nákladních vozidel denně a 1330 průjezdů osobních vozidel denně. Studie ovšem neřeší dopravu mimo předmětný areál, není uvedeno, po kterých komunikacích bude vedena a zda-li tato doprava nezvýší hluk z těchto komunikací výrazným způsobem na hodnotitelnou změnu, obzvláště pokud je již dnes hlukový limit z dopravy na daných komunikacích překročen. Z tohoto důvodu byl stanoven výše uvedený požadavek KHS, ve smyslu požadavků § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předložené podklady neodpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a nejsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslava Rýparová, v.r.
vedoucí odboru hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2 o 1 listu

1x adresát – KÚ MSK, Odbor ŽP a zemědělství - DS

1x KHS, odd. ÚPaH

(dokumentace Oznámení záměru ponechána na odd. ÚPaH)

PSK 145066/2012

ŽPZ/30949/2012/Chro/114

2.11.2012
208.3 V10

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/30949/2012/Chro/208.3 V10

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: S-KHMS 32159/2012/OV/HOK

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 36910/2012/OV/HOK

VYŘIZUJE: Mgr. Jan Beneš

TEL.: 595 138 123

FAX: 595 138 109

E-MAIL: jan.benes@khsova.cz

DATUM: 31.10.2012

Krajský Úřad

Moravskoslezský kraj

Odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Marcela Chroboková

28. října 117

702 18 Ostrava

VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 3.10.2012, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a doplnění žádosti o aktualizovanou hlukovou studii, ze dne 30.10.2012.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst. 7 zákona č.100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Průmyslový park Ostrava“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. KHS závér dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3.10.2012 o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je CONTERA Management s.r.o., Green Square Říčany, Černokostelecká 2246, 251 01 Říčany, IČ: 28573510, zastoupena Pavlem Janků, Hornopolní 3308/40, 702 00 Moravská Ostrava. Zpracovatelem dokumentace záměru je Ing. Jarmila Paciorková - EPRO, U Statku 1, 736 01 Havířov, IČ: 48009032. Součástí dokumentace oznámení jsou hluková studie a rozptylová studie, zpracované Tomášem Bartkem a Ing. Milanem Číhalou - TESO. 09/2012 a 10/2012.

Závěrem investora je výstavba hal pro lehkou strojírenskou výrobu (s montáží, kompletací), skladování a distribuci výrobních komponent, náhradních dílů a běžného spotřebního zboží v katastrálním území Kunčičky. Celkem bude umístěno 7 objektů pro výše uvedenou činnost a 2 administrativní objekty. Nejbližší chráněné venkovní prostory staveb se nachází ve vzdálenosti cca 128 m, jedná se o objekty k bydlení v katastrálním území Kunčičky. Mezi řešeným územím a chráněnými prostory se nachází vzrostlá zeleň, další průmyslové

objekty a železniční tratí. Větrání objektů bude prostřednictvím VZT. Stavební činnosti budou probíhat v době denní od 7:00 do 21:00 hodin. V době při provozu záměru bude dominantním zdrojem hluku doprava na účelových areálových komunikacích, VZT a plošné zdroje (fasády hal) budou méně dominantní. Předpokládá se průjezd max. 390 nákladních vozidel denně a 570 osobních vozidel během 8 hodin. Doprava bude směřovat po opuštění areálu na místní komunikace – 1/3 západním směrem k ul. Vratimovská (75% poté pokračuje na ul. Vratimovskou a 25% směrem k Frýdecké ulici) a 2/3 východním směrem na ulici Šenovskou. V době noční budou v provozu pouze osobní vozidla (příjezdy na ranní směny a odjezdy z odpoledních), bude se jednat cca o 1/10 denního provozu.

Součástí oznámení záměru je aktualizovaná hluková studie (Tomáš Bartek, 10/2012), která modeluje vliv hluku z budoucího provozu celého areálu včetně areálové dopravy při variantě nejvyššího možného zatížení na nejbližší chráněné venkovní prostory stavby, včetně navýšení hluku z dopravy na veřejných komunikacích vlivem záměru. Uvedená studie modeluje vliv hluku ze stavebních činností včetně související dopravy v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb pouze v době denní $L_{Aeq,T} = 59,2 \pm 1,2$ dB (< 65 dB), dále vliv hluku z provozu předmětného areálu včetně související dopravy po účelových komunikacích v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v době denní $L_{Aeq,T} = 36,2 \pm 1,2$ dB (< 50 dB). Studie dále modeluje vliv hluku z dopravy na místních komunikacích vlivem realizace záměru v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v době denní $L_{Aeq,T} = 52,3 \pm 1,2$ dB (< 60 dB) a v době noční $L_{Aeq,T} = 39,5 \pm 1,2$ dB (< 50 dB). Příspěvek dopravy související s provozem záměru ke stávající dopravě na místních komunikacích je v době denní max. + 0,3 dB a v době noční max. + 0,4 dB, což lze považovat za nehodnotitelnou změnu dle § 20 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“). Ve třech bodech dochází k navýšení vlivu hluku z dopravy na místních komunikacích až o 3,5 dB, ovšem současné hodnoty se pohybují kolem 40 dB a současné hlukové pozadí je o dalších 20 dB vyšší, takže se nejedná o významné navýšení.

Vzhledem k výpočtům v hlukové studii (Tomáš Bartek, 10/2012) lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde k překročení hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a dojde k dodržení požadavků § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Rozptylová studie (Ing. Milan Čihala – TESO, 09/2012) modeluje emise znečišťujících látek ze stacionárních zdrojů a související dopravy, výpočet byl proveden pro NO₂, CO, PM_{2,5}, PM₁₀ a benzen. Emise benzo(a)pyrenu jsou zanedbatelné a nebyly počítány. Na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek v uvedené rozptylové studii lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít prakticky žádný podíl na případné překročení stávajících limitů.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslava Rýparová, v.r.
vedoucí odboru hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2 o 1 listu

1x adresát – KÚ MSK, Odbor ŽP a zemědělství - DS

1x KHS, odd. ÚPaH

(dokumentace Oznámení záměru ponechána na odd. ÚPaH)