Vědecko – technologický park Ostrava, a.s.
Technologická 372/2
708 00 Ostrava - Pustkovec

ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM MFB 1,2,3

Oznámení
dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)

Zpracovatel oznámení : ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:
OSA projekt s.r.o., Ostrava (zpracovatelé dokumentace pro územní řízení 03/2005)
TESO spol. s r.o.,Ostrava (rozptylová studie, 02/2005)

03/2005

Obsah: *Strana:*

A. Údaje o oznamovateli 5

B. Údaje o záměru 5

I. Základní údaje 5

1. Název záměru 5
2. Kapacita (rozsah) záměru 5
3. Umístění záměru 6
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými) 6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp.odmítnutí 8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru 10
7. Výčet dotčených územně samosprávných celků 19
8. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu 19

II. Údaje o vstupech 20

1. Zábor půdy 20
2. Odběr a spotřeba vody 20
3. Surovinové a energetické zdroje 22
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu 23

III. Údaje o výstupech 25

1. Množství a druh emisí do ovzduší 25
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění 34
3. Kategorizace a množství odpadů 36
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií 38
5. Hluk 40

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území 46

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území 46

1.1 Dosavadní využívaní území a priority a jeho trvale udržitelného využívání 46
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů 46
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností 47
- na územní systémy ekologické stability
- na zvláště chráněná území
- na území přírodních parků
- na významné krajinné prvky
- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

- na území hustě zalidněná
- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny 50

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí 53

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) 53
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 54
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice 54
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů 54
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů 55

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy) 56

F. Doplňující údaje 57

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení 57
2. Další podstatné informace oznamovatele 58

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru 58

H. Příloha 52

Vyjádření příslušných stavebních úřadů k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Části F. a H. uvedeny v příloze

Prohlášení

Oznámení je zpracováno oprávněnou osobou vlastnící autorizaci č.j. číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Prohlašuji, že nejsem zainteresována na posuzovaném záměru ani na činnosti oznamovatele.

V Havířově dne ……2005

A. Údaje o oznamovateli

Investor	Vědecko – technologický park Ostrava, a.s.
Zastoupený	Ing. Jaromír Dudek
Sídlo	Technologická 372/2
	708 00 Ostrava - Pustkovec
IČO	25 37 96 31
DIČ	CZ 25 37 96 31

Identifikace oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Radim David
tel. 597325804
fax. 597325800
radim.david@ vtpo.cz

Projektant	OSA projekt s.r.o.
Sídlo	Kafkova 1133/10
	702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO	47 15 53 37
DIČ	CZ 47155337
Statutární zástupce	Ing. arch. Martin Chválek
	Ing. arch. Aleš Vojtasík
	tel. 595693200
	osa@osa-ostrava.cz

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru Administrativní centrum MFB 1,2,3

2. Kapacita (rozsah) záměru

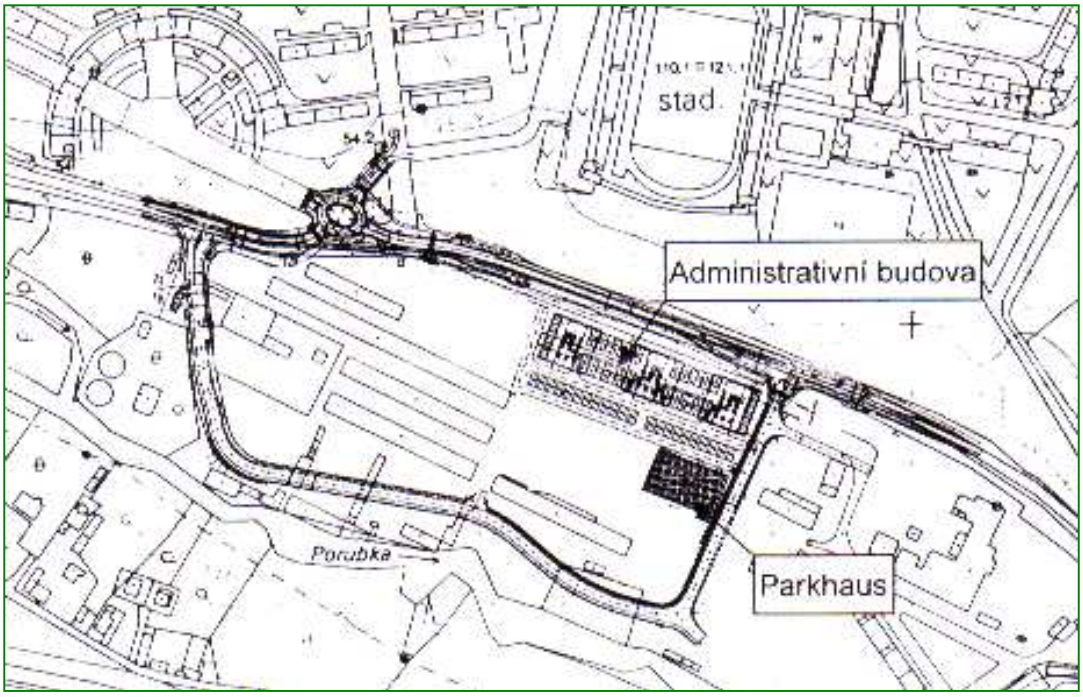
Celková plocha	13 250 m^2
Objekt administrativního centra (jeden 5-podlažní a dva 6-podlažní objekty, dva spojovací)	5 611 m^2
Kancelářské plochy	12 000 m^2
Plocha nadzemního parkování	3 710 m^2
Plocha parkovacího domu (2 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží)	1 665 m^2
Plocha zeleně	2 920 m^2
Celková plocha zpevněných ploch	5 425 m^2
Parkovací plochy:	
objekt adm.centrum	
1. podzemní podlaží	56 park.pl.
2. podzemní podlaží	51 park.pl.
venkovní parkoviště	104 park.pl.
z toho ZTP	11 park.pl.
parkovací dům	389 park.pl.
Celkem	600 park.pl.

3. Umístění záměru kraj Moravskoslezský
Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Katastrální území Poruba

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem stavby je vybudování nového administrativního objektu s kancelářskými plochami o celkové výměře 12 000 m^2. Zároveň bude řešeno potřebné zázemí, komunikační koridory, parkování a kompletní napojení na inženýrské sítě.
Objekt Administrativního centra bude situován v zóně lehkého průmyslu Nad Porubkou, v její severovýchodní části.

Místo situování záměru „Administrativní centrum MFB 1,2,3**“**



Území stavby je situováno do zájmové zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou. Lokalita se nachází v jižní části územního celku Poruba, v prostoru vymezeném jižně potokem Porubkou a severně místní komunikací Nad Porubkou. Vlastní území stavby administrativního centra se nachází podél místní komunikace Nad Porubkou v severní části uceleného prostoru zájmové zóny. Počátek předmětného území je v blízkosti spojení komunikací Francouzská a Nad Porubkou, ukončení je v úrovni náměstí U oblouku.

Zájmové území je dopravně napojeno na ulici Nad Porubkou v místě sjezdu u areálu Alpexu a u objektu ZTO.
Stávající komunikace Nad Porubkou je místní komunikace o šířce 7,00 m, v její části je situován jednostranný chodník o šířce 2,00 m. Povrch komunikace je živičný. Komunikace je

v dobrém technickém stavu. Podél komunikace je stromový porost s částečným keřovým náletem.
Podél komunikace jsou rovněž sitovány zastávky městské hromadné dopravy (MHD). Tyto jsou realizovány v zálivech s nástupní hranou délky 37,00 m.

Původně bylo území zastavěno starší zástavbou přízemních objektů ve vlastnictví různých subjektů, v různém technickém stavu. Jde o bývalý areál Bytostavu. Objekty byly napojeny provizorními komunikacemi s napojením na ulici Nad Porubkou. Na území bylo množství živelných skládek s různorodým obsahem.

Investor přípravy zóny lehkého průmyslu nechal vypracovat firmou GHE, a.s. Ostrava projekt na sanaci území. Tento projekt je součástí celé regenerace území. Sanace a demolice již byly zahájeny a zčásti provedeny.

Zpracována byla studie „Regenerace zóny lehkého průmyslu v areálu Nad Porubkou“ (Hutní projekt Frýdek Místek, 10/2001).

Na ni navazovala zastavovací studie *„Regenerace zóny lehkého průmyslu a areálu Nad Porubkou“* s variantním dopravním řešením a řešením problematiky povodňových charakteristik území. Na základě projednání návrhu regenerace zóny a projednání závěrů a návrhu s Magistrátem města Ostravy – Útvarem hlavního architekta a Povodím Odry, a.s. bylo vymezeno konečné řešení. Projekčně byla zpracována dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení pro stavbu „*Regenerace zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou“*.

Na základě problematiky odvedení dešťových vod z celé řešené lokality zóny a přilehlého území byl projekt rozdělen na 3 části (v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí):
I.část řešila úpravu komunikace ulice Nad Porubkou, vyvolané investice, kácení stromů a nutné přeložky vedení inženýrských sítí. Zahrnuje řešení rekonstrukce křižovatky ulice Nad Porubkou, Dělnická, Nábřeží SPB jako okružní křižovatky. Tato část je projekčně plně připravena a má vydáno stavební povolení.
Projekt *II. a III.části* řešil vlastní areál – areálové komunikace, protipovodňová opatření, kácení zeleně a inženýrské sítě.
Výše uvedená příprava zóny zahrnuje kumulaci předmětného záměru s jinými záměry, které budou v území situovány. Kumulace je řešena kompletní přípravou inženýrských sítí (zabezpečení lokality energiemi) a dopravním řešením celého areálu. Na tuto přípravu lokality záměr, který je součástí tohoto oznámení, navazuje a respektuje charakteristiky území v připravovaném stavu, respektuje dopravní charakteristiky území - nové dopravní řešení celého území (projekčně připravené).

Řešená stavba (předmět posouzení tímto oznámením dle zák.č. 100/2001 Sb.) *Administrativního centra MGB 1, 2, 3* je situována v lokalitě vymezené v území Nad Porubkou a je samostatným řešením stavby administrativního objektu Vědeckotechnického parku včetně parkovacích ploch uvedeného centra.
V současné době je zájmové území pro stavbu připraveno projekčně a investičně (jak bylo vymezeno výše). V lokalitě již byly zahájeny stavební práce v rámci přípravy území dle projektu zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou.
V rámci projektu zóny Nad Porubkou byly navrženy areálové komunikace, protipovodňová opatření, kácení zeleně, přeložky inženýrských sítí a zajištění zásobování energiemi.

Projekt přípravy Administrativního centra navazuje na dokumentaci "Projekt zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou".

Jak je zřejmé z následující fotodokumentace a fotodokumentace uvedené na titulní straně, převážnou část pozemků určených pro stavbu nového objektu Administrativního centra MFB 1,2,3 tvoří plocha v současnosti bez stavebních objektů, situována podél ulice Nad Porubkou s zeleným pásmem vegetace. Oblast lokality vodoteče Porubka je situována mimo zájmové území posuzovaného záměru a nebude tímto záměrem dotčena.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Lokalita určená pro realizaci záměru se nachází v městském obvodu Poruba, v území připraveném pro zónu lehkého průmyslu s možností uplatnění administrativy.
Realizace záměru má přispět k rozvoji území a pro rozvoj činnosti investora – Vědecko – technologického parku Ostrava, a.s.. Realizací Administrativního centra dojde k cca 25% naplnění kapacity zóny lehkého průmyslu.

Realizací retenční nádrže, horkovodu, trasy kanalizace dešťové, splaškové, trasy VN dojde k výraznému technickému a ekonomickému zhodnocení území předmětné zóny.

Varianty

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány následující varianty :
1. Aktivní nulová varianta
2. Varianta umístění v jiné lokalitě
3. Varianta předkládaná oznamovatelem

Aktivní nulová varianta
Varianta nulová by předpokládala ponechání plochy v současném stavu. Nulová varianta je možná, ale neumožňuje realizovat podnikatelský záměr investora související se zabezpečením objektu administrativního centra a jeho zázemí v lokalitě v níž je připravováno zabezpečení nového využití ucelené části lokality.

Z hlediska vlivu na životní prostředí je tato varianta možná. Otázku případného vlivu například jiné stavby nebo jiného řešení lokality celého prostoru na životní prostředí nelze nyní posoudit. Vázalo by se k jiné aktivitě.

Varianta - umístění v jiné lokalitě
Pro účely posouzení lze předpokládat možnost realizovat záměr v jiné lokalitě. Investor po důkladném zvážení možností s takovou variantou nepočítá.

Varianta předkládaná oznamovatelem
Žádná činnost související se stavebními pracemi není ekologicky optimální, může být ekologicky přijatelná. Za ekologicky přijatelnou lze považovat tu činnost, která eliminuje nepříznivý vliv jednotlivých záměrů na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci záměru investora a v konečném důsledku i zájmu širších vrstev obyvatelstva.
V případě zájmové lokality je třeba vzít v úvahu stávající stav území a jeho připravenost pro obdobná řešení a stavbu provést tak, aby odpovídala požadavkům na minimalizaci vlivů provozu na životní prostředí v oblasti stavební i provozní a zároveň umožňovala podnikatelský záměr investora.
Minimalizace vlivu provozu i stavby je technicky realizovatelná a je nutné určit parametry minimalizace uvedených impaktů.

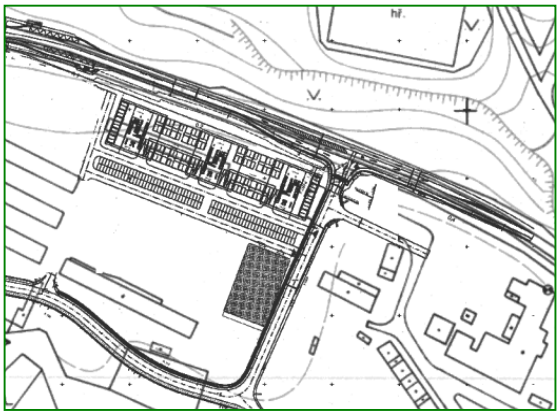
Variantu navrhovanou oznamovatelem je možné považovat za ekologicky optimální a vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Stavba bude napojena na stávající a připravovanou technickou infrastrukturu a řešena v souladu s dopravním systémem území.
Záměr je ve stadiu návrhu rozmístění jednotlivých staveb a umístění areálu jako celku. Pro záměr byla vybrána lokalita, která je připravována pro nové využití území. Stavba bude součástí připravovaného areálu z hlediska dopravního napojení a kompletního řešení zabezpečení energie a inženýrských sítí.
Možnost umístění objektu – hledisko geografické - bylo řešeno invariantně.

Pro řešení vlastní stavby administrativního centra byly řešeny dvě varianty alternativního uspořádání řešeného objektu, na základě rozpracovanosti řešení byla doporučena zastavovací varianta řešená v rámci tohoto oznámení a projekčně připravovaná.

Pro objekt parkování (parkhaus) byly řešeny dvě varianty situování vlastní stavby (podélná osa). Na základě prostupnosti pro inženýrské sítě byla zvolena v rámci této části zvolena varianta podélného umístění - A (původně směr podélné strany opačný - B). O konečném řešení objektu parkování (parkhausu) bude rozhodnuto v době projektování tohoto objektu.

Varianta A

Varianta B



Realizací záměru nedojde k podstatným změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz připravovaného řešení celého území.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Místo, kde je připravován objekt nového administrativního centra Vědeckotechnického parku se nachází v prostoru jižně od ulice Nad Porubkou.

Záměr bude zahrnovat následující stavební a provozní objekty:

Stavební objekty

SO. 01 *– Příprava území*
SO. 02 *– Administrativní objekty 1,2,3*
SO. 02.1 – Administrativní objekty 1,2,3
SO. 02.2 – Přípojka dešťové kanalizace
SO. 02.3 – Přípojka splaškové kanalizace
SO. 02.4 – Přípojka horkovodu
SO. 02.5 – Přípojka VN
SO. 02.6 – Požární nádrž SHZ
SO. 03 *– Komunikace a zpevněné plochy*
SO. 04 *– Zeleň, drobná architektura*
SO. 05 *– Kanalizace*
SO.05.1 – Kanalizace dešťová a retenční nádrž
SO. 05.2 – Odlučovač ropných látek
SO. 05.3 – Kanalizace splašková
SO. 05.4 – Odlučovač tuků
SO. 06 *– Vodovod*
SO. 06.1 – Vodovod
SO. 06.2 – Přípojky vody
SO. 07 *– Horkovod*
SO. 08 *– Elektroinstalace – venkovní rozvody*
SO. 08.1 – Venkovní rozvody NN
SO. 08.2 – Venkovní rozvody VN
SO. 08.3 – Přípojka TELECOMU

SO. 08.4 – Venkovní rozvody slaboproudu
SO. 09 *– Venkovní osvětlení*
SO. 10 *– Zavlažovací systém*
SO. 10.1 – Studna
SO. 10.2 – Rozvody zavlažovacího systému
SO. 10.3 – Zavlažovací systém – nádrž a výtlačné potrubí

Provozní soubory:
PS 01 – Náhradní zdroj
PS 02 – Nouzový zdroj
PS 03 – Trafostanice
PS 04 – Výměník
PS 05 – SHZ
PS 06 – EPS
PS 07 – SOZ
PS 08 – Výtahy
PS 09 – Vybavení kuchyně

Výše uvedené objekty (SO, PS) charakterizují řešenou stavbu s vymezením možného rozsahu řešené problematiky.

Území nad Porubkou je v přímé vazbě na místní komunikaci Nad Porubkou a je v severní části vymezeno právě touto komunikací. Terénní konfigurace se svažuje v mírném spádu k vodoteči Porubka na jihu. Komunikace Nad Porubkou je v patě řešeného území převýšena o 1,5 m. Vjezd do území je z komunikace, která je dále v návrhu protažena podél řeky a obepíná řešené území s výjezdem na komunikaci Nad Porubkou v místě Porubského oblouku. Vjezd k Administrativnímu centru je z této navrhované komunikace - dopravní řešení a výstavba administrativního centra je součástí kompletního napojení areálu.

Záměrem výstavby Administrativního centra je vytvoření 12 000 m^2 nájemních ploch administrativního charakteru, včetně zázemí. Jedná se tedy o objekt nevýrobního charakteru s požadavkem na maximální flexibilitu dispozic v typických podlažích.
Předmětem tohoto oznámení je řešení 1.etapy výstavby - objektu třech administrativních budov. Tyto tři objekty jsou navrženy jako jeden celek podél komunikace Nad Porubkou. Návrh využívá výškového rozdílu mezi komunikací a terénem řešeného území a člení tak vertikálně obsluhu a přístup v parteru na několik úrovní.

Ve dvou podzemních a 1. nadzemním podlaží budou situovány prostory technického a provozního zázemí. V rámci dispozic těchto podlaží mohou být provozovány služby charakteru např. kadeřnictví, holičství, fotoslužby, peněžní služby, pojišťovací služby, služby cestovní kanceláře apod.

Důležitým prvkem celého areálu je strategie parkování. To je pojednáno jako tříúrovňové. První úroveň parkování v objektu je řešena jako částečně podzemní dle výškového rozdělení vstupního podlaží. Druhá úroveň je řešena jako záchytná v rámci vstupů do objektů. V této úrovni jsou dále navržena parkování v pásu parkovacích stání umístěných před centrem na jižní straně. Třetí úroveň je řešena obdobně jako první úroveň, ale o podlaží výše (1.p.p – první podzemní podlaží).

Nedílnou součástí řešení celého areálu bude zeleň umístěná v parkovišti a zeleň navržená v rámci řešení objektu budov (solitér, střešní zeleň). Zeleň tvoří nedílnou součást návrhu. Hlavním motivem budou navržené vzrostlé stromy, které prorůstají atrií 1.n.p. Další vrostlá zeleň je navržena v pásu parkovacích stání před objektem na jižní straně. Jednotlivé stromy budou zasazeny do zelených travnatých ploch. Ústředním motivem je zelená střecha 1.n.p., která slouží jako terasa a zároveň zklidňující a kultivující element pracovního prostředí jednotlivých bloků.

Tři hmoty administrativních budov jsou děleny na 3 bloky. Bloky budou postaveny na společném základu komunikačního a spojovacího podlaží, umístěného nad terén (1.n.p.). Tento společný ,,krček" integruje uvedené tři nezávislé jednotky v jeden celek (v 1.n.p). Bude propojen s komunikačními halami jednotlivých objektů. Kompaktní celek nad volným parterem (1.p.p.) bude osazen na nosných železobetonových sloupech a komunikačních jádrech. Tyto jsou pojaty jako vstupní haly administrativních jednotek. Haly jednotlivých administrativních objektů jsou řešeny jako dvouúrovňové s převýšeným prostorem. Výškový rozdíl je překonán schodištěm a rampou pro ZTP.
Haly budou tvořit vstupní reprezentativní prostory do jednotlivých kancelářských pronajímatelných provozů ve vyšších podlažích. Budou přecházet do komunikačního jádra, které bude obsluhovat výškově jednotlivá podlaží třemi osobními výtahy a jedním nákladním. Nákladní výtah je zároveň navržen jako požárně evakuační výtah. Jádro je obslouženo také únikovým dvouramenným schodištěm. Komunikační jádra budou propojena v prvním nadzemním podlaží (spojovací krček).
Jednotlivé bloky budou hmotově různorodé, avšak v půdorysných výměrách jsou pojaty identicky – volné pronajímatelné kancelářské plochy s hygienickým a skladovým zázemím přidruženým komunikačnímu jádru. Dva koncové bloky jsou sjednoceny s hmotou 1 n.p., střední blok je do této hmoty vsazen a zjemňuje tak celkové pojetí monumentálního celku.
Koncový blok je navržen na téměř čtvercovém půdorysu s kancelářskou užitnou plochou cca 1 000 m^2 na jedno podlaží. Tento blok je navržen jako pětipodlažní (včetně spojovacího 1.n.p.). Ostatní dva bloky jsou navrženy na obdélníkovém půdorysu s menší užitnou kancelářskou plochou na jedno podlaží. Jsou navrženy jako šestipodlažní (včetně spojovacího 1.n.p.).

Dispoziční řešení

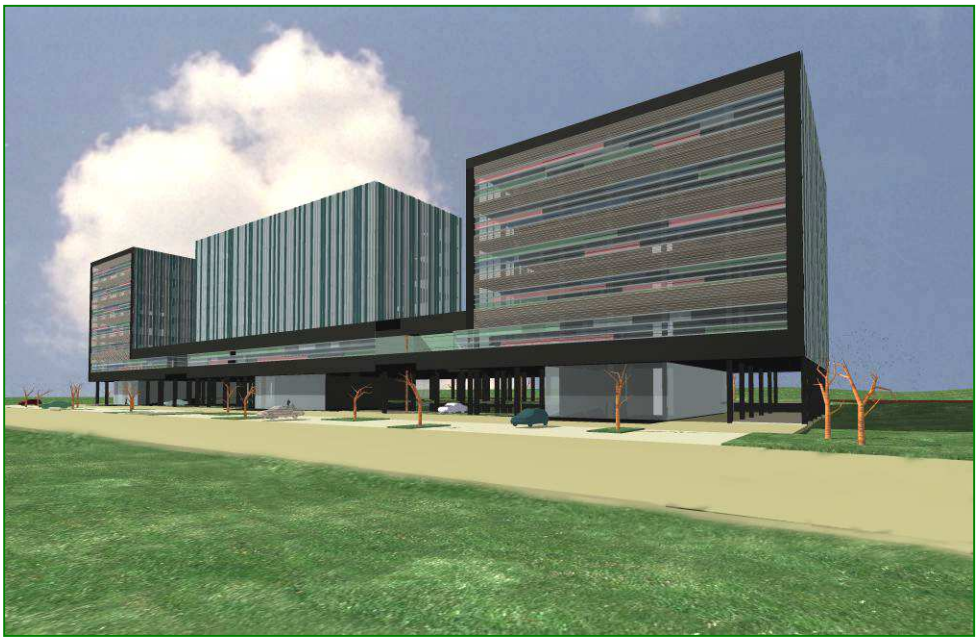
2. p.p.
V tomto podlaží bude umístěno podzemní parkování. Vjezdy do tohoto podlaží jsou rampami. Úniková komunikace bude součástí komunikačního jádra jednotlivých bloků. Dále zde budou umístěny prostory archivů s většími nároky na plošné zatížení. Doplňujícími prostory je výměníková stanice VZT, sprinklerová strojovna, místnost slaboproudu, místnost MaR (měření a regulace) a pomocné sklady.

1.p.p.
Podlaží je navrženo jako vstupní a je členěno na dvě výškové úrovně. Bude členěno vstupními halami administrativních bloků, průzory do podzemních podlaží s dělícími stěnami, nahrazujícím zábradlím a parkováním ve dvou výškových úrovních. Střední část vstupního objektu je rozšířena o zásobovací trakt s navazujícími prostory skladování a odpadů stravování umístěnými v 1.n.p. Dále tomuto provozu náleží komunikační schodiště, jako obsluha zaměstnanců stravování. Na severní straně tohoto bloku bude umístěno další komunikační jádro, sloužící veřejnosti pro stravování v 1.n.p.

V krajní části komplexu bude umístěn objekt energocentra s provozy trafostanice, rozvodny NN a VN a náhradního zdroje.

1.n.p.
Toto podlaží je navrženo jako obslužné a stravovací. Dominantním prvkem bude velkokapacitní jídelna pro 1500 lidí, umístěna ve střední části celého komplexu. Zde bude situována kuchyně s vývařovnou, restaurace a kavárna. Restaurace a kavárna budou přístupné pro veřejnost.
Tato část bude uzavřená a rozděluje podlaží na tři celky. V části koncového bloku budou umístěny další pronajímatelné kancelářské plochy, IT technology, serverovny, spisovny, trezorovny, sklady atd. Dominantním prvkem spojovací částí mezi stravováním a koncovým blokem bude konferenční sál pro cca 150 lidí. V části bloku na opačné straně jsou navrženy provozy obdobné koncovému bloku. Velikou část zaujímají prostory vzduchotechniky, které obsluhují celý komplex.
V 1.n.p.bude umístěna kuchyň s předpokládanou kapacitou 1500 jídel/den. Odbytová část kuchyně je koncipována jako prostor závodního stravování, část jako prostor s restaurační.
Provoz zásobování kuchyně bude realizován odděleně od běžného zásobování ostatních provozů objektu. Suroviny budou do kuchyně dováženy v uzavřených plastových nebo nerezových kontejnerech zásobovací chodbou. Odpad bude skladován v chlazeném skladu v blízkosti kuchyně. Každý subjekt musí mít zpracován vlastní provozní řád, který bude řešit otázku technologie surovin a odpadového hospodářství.

2. – 6.n.p.
V těchto podlažích budou umístěny pronajímatelné kancelářské prostory, jsou navrženy jako velkoplošné. Jednotlivé plochy se dají dělit dle potřeby a nároků uživatele lehkými předělovými příčkami nebo stěnami. Tato podlaží budou obsluhována komunikačními jádry. Součástí těchto komunikačních uzlů budou sociální zařízení, kuchyňky, pohotovostní sklady a úklidové komory.
Pozn.: zpracováno návrhem architekta záměru.



Grafické znázornění objektu Administrativního centra

Skladování
Skladování a archivace je řešena centrálně ve vyčleněném prostoru (v dispozici 2.p.p.). Zároveň je uvažováno s prostory pro skladování a archivaci v jednotlivých podlažích, podle požadavků budoucích nájemců.

Zásobování
Příjezd zásobování obecně bude situován v 1.p.p. V prostoru hlavních komunikačních koridorů bude vyčleněn vždy jeden výtah pro zásobování jednotlivých podlaží. Zásobování stravovacího provozu bude probíhat odděleně a bude situováno v 1.p.p. středního bloku. Zásobování bude prováděno průběžně vozidly různé velikosti (nikoliv těžkými nákladními).

Přístupnost - doprava
Předmětný areál, jehož součástí je administrativní centrum, bude dopravně obsluhován z ulice Nad Porubkou, a to prostřednictvím dvou sjezdů - na počátku areálu u stávajícího areálu ZTO, napojením z nově rekonstruované komunikace napojené na okružní křižovatku Nad Porubkou, Dělnická a Nábřeží SPB. Z komunikace za okružní křižovatkou bude odbočení do areálu řešeno samostatným pruhem o šířce 3,00 m pro levé odbočení a rekonstruovaným stávajícím sjezdem v blízkosti areálu Bytostavu a Alpexu. Část komunikace bude vedena na protipovodňové hrázce, která zabrání zaplavení areálu v případě zvýšení hladiny vody v Porubce.
Komunikace bude bezprašná s živičným povrchem. Chodník a cyklotrasa budou provedeny v dlažbě. Tento stav je řešen pro celou zónu, administrativní centrum respektuje uvedené dopravní napojení v rámci vlastního řešení dopravy.

Hromadná doprava
Pro zabezpečení obsluhy areálu hromadnou dopravou budou využity stávající autobusové zastávky na ulici Nad Porubkou. Jedná se o zastávky situované v zálivech. Autobusový záliv je situován ve vazbě na navržený chodecký přechod, který navazuje na stávající i nově budované pěší trasy.

Přístupnost pro pěší
Pěší dopravě v řešeném území budou sloužit stávající chodníky podél ulice Nábřeží SPB a ulice Dělnické. Na stávající chodníky v této části budou navazovat nové chodníky realizované v rámci úpravy ulice Dělnické a výstavby okružní křižovatky.
Pro příčné pěší vazby budou sloužit nové přechody v prostoru okružní křižovatky a dále nově vybudovaný neřízený chodecký přechod u autobusových zastávek. Tento přechod zabezpečí přístup pěších na zastávku MHD a k nově budovanému areálu. Všechny přechody budou vybudovány bezbariérově v šířce min. 3,00 m.

Plánovaná cyklistická trasa je vedena dle Územního plánu města Ostravy podél jihozápadního okraje budoucího areálu. Cyklistická stezka začíná v severozápadní části – u ulice Nad Porubkou a pokračuje podél západního okraje budoucí areálové komunikace a končí dle dohody s MÚ Poruba na konci této řešené areálové komunikace v jižní části území.

Všechny výše uvedené dopravní trasy a napojení stavba administrativního centra respektuje a využívá.

Při přípravě území pro stavbu bude nutné odstranit některé vzrostlé stromy a keřový nálet. Tento záměr se dotýká zejména realizace inženýrských sítí v prostoru podél stávající ulice Nad Porubkou (horkovod a jeho ochranné pásmo) podél současného oplocení.

Většinou se jedná o stromy mladšího a středního věku, střední až nižší sadovnické hodnoty. Jedná se o listnaté stromy ve složení: bříza bradavičnatá Betula verrucosa, jasan ztepilý Fraxinus excelsior, lípa srdčitá Tilia cordata, vrba jíva Salix caprea, vrba bílá Salix alba a javor mléč Acer platanoides.
Předpokládá se vykácení 101 ks stromů (dle stávajícího stavu porostu a vymezeného prostoru pro nezbytně nutné kácení zeleně) a 41 m^2 keřového prostotu (nálet).

Za vykácenou zeleň může být předepsána příslušným orgánem státní správy náhradní výsadba. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu.

Inženýrské sítě

Administrativní centrum bude napojeno na inženýrské sítě připravované v rámci stavby zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou v následujícím řešení:

Vodovody a kanalizace
Výstavba veřejného vodovodu DN 150 v části chodníku (řešena v Projektu zóny nad Porubkou) areálové komunikace bude v budoucnu zásobovat všechny objekty lehkého průmyslu v zájmové lokalitě. Veřejný vodovod bude sloužit pro vnější požární zásah a bude na něj přepojen areálový vodovod DN 100, který zásobuje pitnou vodou objekty Alpex, Bytostav a řadové garáže jižně od Alpexu.

Vedení VN a trafostanice
Pro nové napájení zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou bude provedena nová přípojka VN a trafostanice. Podle vyjádření provozovatele zařízení distribuční sítě VN SME a.s. je toto napojení možné ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV č. 03, které se nachází za vodotečí Porubka.

Přeložka NN
V zájmovém území Nad Porubkou bude provedena změna napojení v zásobování elektrickou energií. V areálu bude pro budoucí uživatele zřízena trafostanice 22/0,4 kV. Zřízení trafostanice zajistí rovnoměrné rozdělení zásobování jednotlivých objektů el.energií, a to s ohledem na vzdálenost a kapacitu zdrojů.

Přeložka sdělovacího vedení
Stávající nadzemní kabelová vedení Českého Telecomu budou zrušena a nahrazena novým kabelovým vedením uloženým v zemi a ukončeným distribučními rozváděči v pilíři.

Veřejné osvětlení Nad Porubkou
Místní obslužná komunikace v areálu a po jeho obvodu bude osvětlena areálovým osvětlením podél komunikace.

Vodohospodářské poměry
V rámci stavby „Regenerace zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou“ jsou navrhovány úpravy, které ochrání zájmové území před záplavou Q100 (SO – Ochrana areálu proti Q 100).
Pro ochranu budoucích staveb je navržena (na základě posudku firmy Aquatis) protipovodňová hrázka, která usměrní proudění toku vodoteče Porubka a zmenší povodňové území. Na protipovodňové hrázce bude vedena část projektované areálové komunikace (Projekt zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou). Ochrana je řešena mimo stavbu

Administrativního centra a bude sloužit pro protipovodňovou ochranu všech objektů, které budou v celém území Nad Porubkou stavěny.

Sítě technického vybavení území (stávající stav)
V obvodu staveniště se nacházejí následující inženýrské sítě – dle dostupných podkladů :

Sdělovací místní a dálkové kabely ve správě Český Telecom, a.s.
Vodovody ve správě Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.
Kanalizace ve správě Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.
Stoky, o kterých nejsou k dispozici žádné údaje
Horkovod ve správě Dalkia Morava, a.s. Ostrava
El kabely SME, a.s. Ostrava

Možnosti napojení nových objektů v areálu
Zásobování teplem
Do řešeného areálu je řešen přívod horkovodu 2 x DN 80 s odběrem 0,5 MW. Tento odběr je nutno respektovat. Firma Dalkia Morava a.s. garantuje pro plánovaná areál možný tepelný příkon 10 MW. Připojení nových objektů v areálu bude možné až po rekonstrukci stávajícího přívodního horkovodního potrubí na dimenzi 2 x DN 300. Napojovací místo je vedle ulice Nábřeží SMP. Trasa nového horkovodu 2 x DN 300 bude vedena v trase stávajícího horkovodu. Pro křížení s ulicí nad Porubkou bude využit stávající průlezný kanál.

Zásobování plynem
Do řešeného areálu není přiveden plyn. Stávající trasa NTL plynovodní přípojky DN 100 je ukončena před areálem Alpex. Tato NTL přípojka plynu DN 100 je v majetku společnosti Alpex. Firma SPM a.s. jedná o možném odkupu této trasy. V případě kladného výsledku je možno převést toto NTL vedení na STL plynovodní řád a zásobovat předmětné území z tohoto plynovodu.

Zásobování vodou
Budoucí objekty průmyslové zóny budou podle svého situování napojeny na veřejné vodovody: DN 250 (projektovaná přeložka)
DN 150 (projektovaný vodovod)
Požární voda může být z projektovaného veřejného vodovodu DN 150, projektované přeložky veřejného vodovodu DN 250, případně z veřejného vodovodu DN 300.

Likvidace splaškových vod
Splaškové vody budou odvedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu – sběrač DVI (profil DN 600). Likvidace splaškových vod bude realizována na ÚČOV Ostrava.

Odvedení srážkových vod
Pří výstavbě jednotlivých objektů zóny budou pod parkovišti, případně dalšími zpevněnými plochami nebo zatravněnými plochami, vybudovány retence, které budou dimenzovány na celou kubaturu návrhového deště. Celé území je poměrně ploché, s malým převýšením. Proto se předpokládá (dle možností) využití prvků, které zajistí plošnou retenci (např. voštinové bloky) se současným gravitačním odvedením dešťových vod z retence do Porubky. Odtok z retencí bude shodný se stávajícím odtokem.
V případě, že bude prokázáno, že retenci (při zachování gravit.odtoku) nelze technicky přijatelným způsobem řešit, bude dále jednáno s Povodím Odry o možnosti přímého odtoku – bez retence.

Zásobování el. energií
Pro nové napájení zóny Nad Porubkou bude provedena nová přípojka VN a trafostanice. Podle vyjádření provozovatele zařízení distribuční sítě VN SME a.s. je toto napojení možné ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV č. 03, které se nachází za vodním tokem Porubkou.
Po vybudování nové trafostanice budou stávající objekty napojeny na rozváděč NN v nové trafostanici kabelovým vedením uloženým v zemi. Kabelové vedení bude ukončeno v jistících a rozpojovacích skříních na fasádách objektů.

Veřejné osvětlení
Napojení nového veřejného osvětlení vychází z rozdělení stávajícího veřejného osvětlení na větve, které budou v koncové části u kruhového objezdu převážně prodlouženy. Větev podél nové komunikace bude napojena na novou větev z odbočného rozváděče RVOO 952/1.

Výše uvedené řešení zabezpečení inženýrských sítí je řešeno pro celou zónu, tedy i pro možnost napojení Administrativního objektu MB 1, 2, 3. Realizace záměru respektuje možnost napojení na sítě projektované v rámci projektu zóny Nad Porubkou.
V rámci stavby „Regenerace zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou“ jsou navrhovány úpravy, které ochrání zájmové území před záplavou Q100 (SO – Ochrana areálu proti Q 100).

Stavba Administrativního centra MFB 1, 2, 3

Pitná voda
Na vodovod projektovaný v rámci stavby „Regenerace zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou – 1. část“bude v rámci předkládané stavby napojena projektovaná přípojka vody pro administrativní objekty A,B,C.
V rámci stavby je navrhován automatický zavlažovací systém – závlahová nádrž bude zásobována užitkovou vodou z projektované studny; pro případ déletrvajících období sucha je navrhováno napojení závlahové nádrže na veřejný vodovod (oba systémy přívodu vody nebudou propojeny).

Odpadní vody splaškové
Odvedení splaškových vod bude zajištěno oddílnou splaškovou kanalizací do kanalizace pro veřejnou potřebu – sběrač D VI (profil DN 800). Likvidace splaškových vod bude realizována na ÚČOV Ostrava.

Dešťové vody
V současné době odtékají dešťové vody ze zájmové lokality (pro výstavbu administrativních objektů a souvisejících zpevněných ploch) do vodoteče Porubka.
Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou odvedeny do vodoteče Porubka (správce Povodí Odry s.p.) přes retenci tak, aby nedocházelo k navyšování stávajícího odtoku.

Větrání a klimatizace
Tato zařízení budou koncepčně stejná a budou zajišťovat nutnou výměnu vzduchu a tepelnou pohodu v daných prostorách ve všech ročních obdobích. Zařízení budou pracovat v různých provozních režimech dle okamžitého provozního zatížení objektu. Maximální výkon bude při plném provozu budovy, při částečném provozu pouze v některých podlažích bude snížený výkon a při nočním provozu bude zajišťována pouze temperace objektu se 100% cirkulačním vzduchem. V letním období bude možno (v noční době) zajistit předchlazení objektu

„čerstvým“ vzduchem. Klimatizační jednotky budou umístěny ve strojovnách VZT v 1.NP. Pro každý z objektů bude k dispozici jedna jednotka o vzduchovém výkonu 23 000 m^3h^{-1}. Každá jednotka bude obsahovat dvojitou filtraci EU4 a EU7, rotační rekuperátor pro zpětné využití tepla z odpadního vzduchu, směšovací komoru, vodní ohřívač, vodní chladič a zvlhčovací komoru. Vzduch bude v jednotkách filtrován, tepelně upravován na +21,5°C v zimním období a na +25,5°C v letním období. V zimním topném období bude dále vzduch vlhčen tak, aby výsledná vlhkost v pobytových prostorách byla minimálně 30%. Vlhčení bude parní, každá jednotka bude vybavena elektrickým vyvíječem páry. Ventilátory budou vybaveny frekvenčními měniči otáček, kterými bude možno regulovat množství dopravovaného vzduchu.
Pro snížení hluku šířeného potrubím na stanovenou mez budou v potrubí osazeny tlumiče hluku. Potrubí bude opatřeno tepelnou a protihlukovou izolací.
Jednotky budou ovládány řídícím a regulačním systémem MaR (měření a regulace).

Klimatizace jídelny, restaurace a kavárny s barem
Každá místnost bude klimatizována samostatným zařízením. Koncepčně budou zařízení podobná. Klimatizační jednotky pro tyto místnosti budou umístěny ve strojovnách v 1.NP.
Klimatizační jednotka bude zajišťovat přívod i odvod vzduchu a bude pracovat pouze s čerstvým vzduchem. Pro snížení hluku šířeného potrubím na stanovenou mez budou v potrubí osazeny tlumiče hluku. Potrubí bude opatřeno tepelnou a protihlukovou izolací.

Klimatizace kuchyně
Klimatizační jednotka bude zajišťovat přívod i odvod vzduchu a bude pracovat pouze s čerstvým vzduchem. Ventilátory budou vybaveny frekvenčními měniči otáček, kterými bude možno regulovat množství dopravovaného vzduchu. Rozvod vzduchu bude zajištěn systémem potrubí. V kuchyni bude instalován celoplošný větrací podhled, kterým bude čerstvý vzduch přiváděn do místnosti a odpadní vzduch odsáván.
Pro snížení hluku šířeného potrubím na stanovenou mez budou v potrubí osazeny tlumiče hluku. Potrubí bude opatřeno tepelnou a protihlukovou izolací.

Klimatizace archívů
Pro zajištění požadovaných mikroklimatických podmínek v archívech jsou navrženy klimatizační jednotky, které budou umístěny ve strojovnách v 1.NP. Jednotky budou zajišťovat filtraci vzduchu, chlazení, odvlhčování a dohřev, případně ohřev vzduchu a vlhčení. Jednotky budou pracovat s cirkulačním vzduchem s minimem vzduchu čerstvého (cca 15%). Vzduch po úpravě bude přiváděn do jednotlivých místností potrubím s vyústkami. Odvod vzduchu bude potrubím zpět do jednotky. V potrubích budou osazeny protipožární klapky a tlumiče hluku. Potrubí budou tepelně izolována. Vlhčení bude probíhat v potrubí, zdrojem vlhkosti budou vyvíječe páry.

Klimatizace technologických místností
Místnosti počítačových serverů, případně dalších místností, ze kterých bude nutno odvádět tepelné zisky i v zimním období budou klimatizovány jednotkami typu SPLIT s chladivem R407c.

Úroveň navrhovaného technického řešení
Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobná zařízení a je v souladu s platnou legislativou.
Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba objektu včetně parkovacích ploch a vlastní provoz objektu Administrativního centra.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.. Stav hlukové zátěže a škodlivin do ovzduší je řešen (posouzen) hlukovou a rozptylovou studií.
Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba přiměřeným způsobem začleněna do stávající lokality s ohledem na okolní objekty a dopravní charakteristiky území. Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků je řešené účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Parkoviště je řešeno s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel.

7. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj	Moravskoslezský
Město	Statutární město Ostrava – Poruba

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

8. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu

Ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. je oznámení zpracováno dle § 4 zákona, dle přílohy č. 1 je záměr zařazen v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) - bodu 10.6 …..**areály parkovišť se zastavěnou plochou nad 1 000 m^2**.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Stavba bude realizována na následujících pozemcích:
k.ú. Poruba p.č. 2801/1, 2801/14, 2801/41, 2801/3, 2639/1, 2801/4, které jsou ostatními plochami a zastavěnými plochami (v současnosti bez stavby).
Tabulka č.1

P.č.	Kultura	Výměra (m2)	Vlastník
2801/1	Ostatní plocha	105501	LV 1919 St.město Ostrava Sv.správa nem. Městský obvod Poruba
2801/14	Zastavěná plocha a nádvoří	68	LV 1919 St.město Ostrava Sv.správa nem. Městský obvod Poruba
2801/41	Zastavěná plocha a nádvoří	868	LV 1919 St.město Ostrava Sv.správa nem. Městský obvod Poruba
2801/3	Zastavěná plocha a nádvoří	2696	LV 1919 St.město Ostrava Sv.správa nem. Městský obvod Poruba
2639/1	Ostatní plocha	14653	Není zapsána na LV
2801/4	Zastavěná plocha a nádvoří	1666	LV 1919 St.město Ostrava Sv.správa nem. Městský obvod Poruba

V rámci projektu bude rozsah stavby (záborový elaborát) přesně vymezen včetně rozčlenění ploch a záborů pozemků pro stavbu a inženýrské sítě.

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Půda určená k plnění funkce lesa

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

2. Odběr a spotřeba vody

Pitná voda

Zásobování vodou
V rámci stavby je navrhováno prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu DN 150:

- 1. část vodovodu pro veřejnou potřebu byla projektována v rámci stavby „Regenerace zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou – 1. část“, SO 108 Veřejný vodovodu DN 150. Na tento vodovod bude v rámci předkládané stavby napojena projektovaná přípojka vody pro administrativní objekty 1, 2, 3 (součást SO 06.2 Přípojky vody)

- 2. část vodovodu pro veřejnou potřebu byla projektována v rámci stavby „Projekt zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou“, SO 210 Veřejný vodovod DN 150. Na koncovou část bude v rámci předkládané stavby napojeno prodloužení vodovodu (SO 06.1 Vodovod) – profily vycházejí z požární zprávy:

- podél východní hranice zájmového území DN 150
- podél jižní hranice DN 100

V rámci stavby je navrhován automatický zavlažovací systém – závlahová nádrž bude zásobována užitkovou vodou z projektované studny. Pro případ déletrvajících období sucha je navrhováno napojení závlahové nádrže na veřejný vodovod – oba systémy přívodu vody nebudou propojeny.

Potřeba pitné vody

Předpokládá se, že v administrativních objektech bude zaměstnáno celkem 1500 osob (potřeba vody kontinuální, jednosměnný provoz, čistý provoz), v objektu bude vybudována kuchyň s kapacitou 1500 teplých jídel.
Průměrná denní potřeba vody je vypočtena dle směrnice MLVHZ č.9/1973 Sb., čl. VI..

Specifická potřeba vody (včetně kuchyně)	80 $l.os^{-1}sm^{-1}$
Průměrná denní potřeba vody	
Q_D = 1500 os x 80 $l.os^{-1}sm^{-1}$ = 120 m^3d^{-1} (10 hodin)	3,3 $l.s^{-1}$
Maximální denní potřeba vody	
Q_M = 1,25 x 120 m^3d^{-1}	150 m^3d^{-1}
Maximální hodinová potřeba vody	5,9 $l.s^{-1}$
Maximální průtok vody v potrubí	
(dle ČSN 73 6655 – Výpočet vnitřních vodovodů	6,2 $l.s^{-1}$
Roční potřeba vody (vyhl. č. 428/2001)	
Q_{ROK} = 1500 osob x 16 $m^3os^{-1}rok^{-1}$ + 1500 strávníků x 12 $m^3os^{-1}rok^{-1}$	42 000 m^3rok^{-1}

Potřeba pitné vody pro zavlažování není uvedena. Předpokládá se pouze v případech extrémního sucha a její množství nelze odhadnout.

Projektovaný vodovod bude sloužit i pro požární účely (nadzemní hydrant). Tlakové poměry budou ověřeny v rámci dokumentace pro stavební povolení.

Řešena bude požární nádrž
Požární nádrž bude mít na základě požadavku požárního specialisty minimální užitnou kubaturu 260 m^3 (bude upřesněno v rámci dalšího stupně projektové dokumentace). Bude umístěna jižně od administrativních objektů částečně pod komunikací, částečně pod parkovištěm. Navržena je monolitická kruhová železobetonová nádrž o vnitřním průměru 12,0 m a celkové světlé výšce 3,0 m (užitná výška cca 2,4 m).

Nepředpokládá se odběr vody pro výrobní účely.

Potřeba užitkové vody pro zavlažovací systém

Je navrhováno čerpání vody z projektované vrtané studny do zásobní nádrže pro závlahy. Zavlažovaná plocha po domluvě s investorem bude činit 6000 m^2 (20 % z určené plochy řešené etapy, rozsah 3,0 ha).
Nároky na vodu dle konzultace se specialistou jsou následující :

1 závlaha denně	30 m^3/den
20 mm/m^2/týden	120 m^3/týden
50 – 60 mm/m^2/měsíc	300 – 360 m^3/měsíc

Zavlažuje se cca 5,5 měsíců v roce, to odpovídá potřebě vody 1650 – 1980 m^3 za rok.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě a provozu nebudou používány suroviny nebo materiály, které by mohly způsobit negativní ovlivnění životního prostředí nebo zdraví obyvatel.
Specifikace a vyčíslení množství stavebních materiálů budou součástí stavebního projektu.

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění bude výměníková stanice.Výměníková stanice bude napojena horkovodní přípojkou na horkovodní rozvody v majetku Dalkia Česká republika. Tepelný spád vytápění je navržen 80/60°C.
Objekt multifunkční budovy bude vytápěn částečně otopnými tělesy a částečně VZT. Pro VZT bude připravována neregulovaná voda, pro otopná tělesa bude topná voda ekvitermně regulována.

Zásobování teplem
Je uvažováno s venkovní výpočtovou teplotou -15°C.
Potřeba tepla obnáší potřebu tepla pro vytápění, VZT a potřeba tepla pro ohřev TUV.
Celková potřeba tepla pro VZT a ÚT:

Tepelná ztráta objektu	1 200 kW
Potřeba tepla pro VZT	1 300 kW
Celkem potřeba tepla	2 500 kW
Celková potřeba tepla pro ohřev TUV – špičkové odběry	500 kW
Roční potřeba tepla	17 732 GJ

Elektrická energie

V rámci elektroinstalace bude provedena instalace osvětlení, zásuvková instalace, instalace pro VZT, klimatizaci, chlazení, ohřev vody a ÚT, napojení restaurační provozů a technologií, napojení elektrických nouzových a náhradních zdrojů, napojení slaboproudých ústředen a zařízení na síť 230/400V a hromosvody.
Elektroinstalace bude rozdělena podle provozních celků, každý provozně související prostor bude mít svůj podružný rozváděč a měření elektrické energie v rozvodně NN.
Trvalá dodávka elektrické energie z druhého zdroje pro zařízení zajišťující funkci nebo ovládání zařízení sloužících k protipožárnímu zabezpečení objektu bude zajištěna z elektrického zdrojového agregátu a z UPS.

Technické údaje

Rozvodná soustava	3NPE, stř., 50Hz, TN-C-S
Provozní napětí	400/230V
Instalovaný výkon P_i	2860 kW
Soudobost	0,615

Spotřeba elektrické energie za rok při 1200 hodin provozu: 2112 Mwh/rok

Zálohování spotřeby elektrické energie

Pro zajištěné napájení bude navržen motorgenerátor s výkonem soustrojí 500 kVA, trvalý jmenovitý výkon 400 kW, MG bude umístěn v samostatné místnosti v 1.NP. Motorgenerátor bude zálohovat větrání únikových cest, požární větrání podzemního parkoviště, SHZ a další zařízení podle požadavků PBS.

Pro nepřerušené napájení spotřebičů při výpadku normální sítě budou v objektu nainstalovány UPS o součtovém výkonu 90 kVA.

Slaboproud

Objekt bude napojen na telefonní síť SPT Telecom z telekomunikačního pilíře u silnice Nad Porubkou do přípojkové skříně, umístěné na fasádě objektu. Předpokládá se napojení cca 50 linek. Objekt bude vybaven vlastní telefonní ústřednou s předpokládanou kapacitou 1000 účastnických linek.

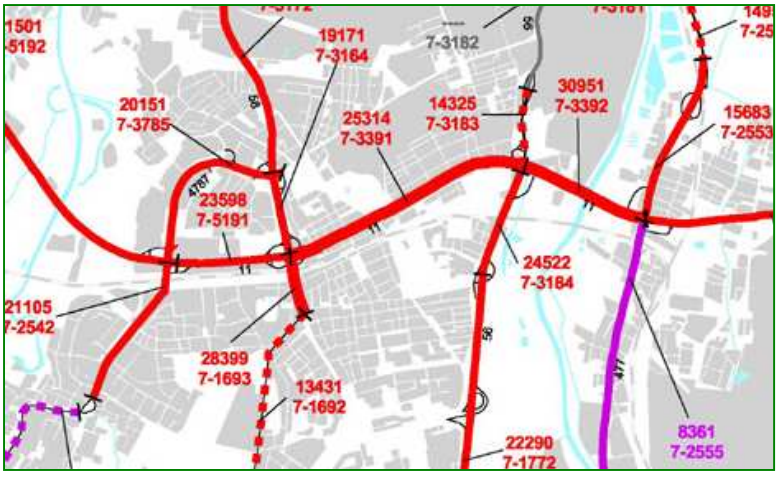
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Komunikační připojení

Záměr je napojen na místní komunikační síť. Příjezd k areálu Nad Porubkou je řešen po stávající komunikaci Nad Porubkou.

Hodnoty dopravní zátěže (širší územní vztahy – dopravní napojení na komunikační systém) vycházejí ze sčítání dopravy provedeného v roce 2 000 (údaje poskytnuté ŘSD- Ředitelstvím silnic a dálnic ČR) ukazují, že nejblíže situované sčítání bylo provedeno na ulici Rudná, tj. mimo dosah sledování ulice Nad Porubkou – sčítací místo pro danou oblast nelze použít:

DOPRAVNÍ INTENZITY **(dle sčítání dopravy na dálniční a dálniční síti v roce 2000)**



Na základě výše uvedeného předpokladu bylo pro hlukovou a rozptylovou studii počítáno s následujícím stavem vozidel v areálu Administrativního centra MFB 1, 2, 3:

Pro výpočet je předpokládáno, že během jedné hodiny maximálního provozu (ranní a odpolední dopravní špička) bude využita celá kapacita parkoviště i parkovacího objektu (parkhausu), tj. celkem 600 osobních automobilů. Do výpočtu je tedy zahrnut příjezd k centru, pohyb po příjezdových komunikacích k parkovacím místům a pohyb vozidel při parkování.

Lokalita byla rozdělena na několik úseků, na kterých byl modelován pohyb automobilů:

1. pohyb vozidel na ulici Nad Porubkou – směr západ (60 % celk. intenzity)
2. pohyb vozidel na ulici Nad Porubkou – směr východ (40 % celk. intenzity)
3. pohyb vozidel na plánovaném kruhovém objezdu
4. výjezd z kruhového objezdu – směr sever (ul. Dělnická)
5. výjezd z kruhového objezdu – směr severozápad (Nábřeží SPB)
6. výjezd z kruhového objezdu – směr jihozápad (ul. Vřesinská)
7. příjezd od ul. Nad Porubkou k administrativnímu centru
8. pohyb vozidel na komunikacích na parkovišti
9. pohyb vozidel při parkování před administrativním objektem
10. pohyb vozidel při parkování pod objektem administrativního centra (2 podlaží)
11. pohyb vozidel v objektu parkhausu – (2 podzemní, 3 nadzemní podlaží)

Hodinová intenzita dopravy

Tabulka č.2

Úsek	Osobní automobily [voz/hod]	Průměrná rychlost [km/hod]	Sklon vozovky [%]
1	360	**20** (do 30 m od křižovatky) **50** (přímý úsek)	0
2	240	**20** (do 30 m od křižovatky) **50** (přímý úsek)	0
3	360	20	0
4	40	30	4
5	270	30	0
6	50	30	0
7	600	20 (do 20 m od křižovatky) 30	2 0
8	**110** (západní parkoviště) **470** (proluka mezi západním a východním parkovištěm) **600** (příjezd a výjezd)	20	0
9	1 vozidlo na každé stání	5	0
10	107	5	0
11	389	5	0

Pro ulici Nad Porubkou bylo pro hlukovou studii provedeno lokální sčítání vozidel s následujícími dopravními intenzitami:

Stávající stav 330 os.vozidel/hod, 15 nákl.vozidel/hod.

Stav s dopravou Administrativního centra MFB 1, 2, 3

1.fáze + 211 parkovacích míst

2.fáze + 600 parkovacích míst

Nový stav – maximální zátěž – dopravní špička
1 fáze (pouze objekt adm.centra) 541 voz./hod. + zásobování 2 nákl.vozidla/hod.
2. fáze (včetně parkhausu) 930 vozidel/hod. + zásobování 4 nákl.vozidla/hod.

II. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Při výstavbě

Plošné zdroje emisí
Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru staveniště a provozem stavebních mechanismů při zemních pracích. Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným projevem pro každou stavební činnost. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení plošného zdroje bude přechodné - doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí sekundární prašnosti patrně nepřekročí období 5 – 7 měsíců a bude možno ji podle potřeby minimalizovat kropením rizikových míst.
Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby.
Zpracování programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.
Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje je možné odborným odhadem stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,5 – 0,6 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Emise z dopravy při výstavbě
V době výstavby dojde k přechodnému nárůstu intenzity průjezdů vozidel na ulici Nad Porubkou způsobenému přesunem stavebních hmot.
Navýšení bude představovat cca 15 průjezdů/24 hod. Zvýšení množství emisí z liniového zdroje se předpokládá v řádu desítek kg za celou dobu výstavby, což je únosné množství.

Provoz Administrativního centra MFB 1, 2, 3
Pro posouzení vlivu provozu souvisejícího s administrativním centrem na okolní prostředí a dosah vlivu na trvalou zástavbu a ovzduší v území je zpracována rozptylová studie imisní situace – Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o. v 02/2005.

Imisní charakteristika lokality

Imisní situace lokality je ve velké míře ovlivněna emisemi z průmyslových podniků – velkých zdrojů znečišťování v Ostravě a okolí (elektrárna Třebovice), dále pak z dopravy na ulici Nad Porubkou, částečně také dopravou na jižně umístěné ul. Rudná která je v této oblasti dominantní, v menší míře také emisemi lokálních zdrojů.

Pro znázornění stávající situace jsou níže uvedeny koncentrace znečišťujících látek, naměřené na autorizovaných měřicích stanicích:

- TOPOM (č. 125 v Ostravě-Porubě)
- TOPBA (č. 1062 v Ostravě – Porubě/V.obvod)

Reprezentativnost měření stanice TOPOM je pro okrskové měřítko (0,5 až 4 km), cílem stanice je stanovení repr. konc. pro osídlené části území. Cílem stanice TOPBA je využití při operativním řízení a regulaci, reprezentativnost je pro střední měřítko (100 – 500 m).

Koncentrace znečišťujících látek v r. 2003 ($\mu g/m^3$)

Tabulka č.3

KMPL (Staré číslo ISKO a název)	**Max. hodinová koncentrace NO_2**	**Průměrná roční koncentrace NO_2**	**Max. denní koncentrace PM_{10}**	**Průměrná roční koncentrace PM_{10}**	**Max. denní osmihod. klouzavý průměr CO**
TOPOM (125 Ostrava-Poruba/ČHMÚ	-	20,2	231 (36 MV: 74)	42,2	-
TOPBA (1062 Ostrava-Por./V.obvod)	151,6 (19 MV: 105,7)	31,5	225,2 (36 MV: 75,7)	42,8	3269,6

Pozn.: [1)] Hodnoty pro průměrné denní koncentrace jsou uvedeny jako maximální z celého roku
[2)] 19 (36) MV: 19. (36.) nejvyšší naměřená hodnota

Benzen je v Ostravě měřen pouze v městské části Ostrava – Přívoz, zde je však měření velmi silně ovlivněno těžkým průmyslem a měřené hodnoty tedy nelze vztahovat jako pozaďové pro posuzovanou lokalitu.

Obec Ostrava je uvedena v příloze č. 11 k nařízení vlády č. 350/2002 Sb. (ve znění nařízení vlády č. 60/2004) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Jsou zde překračovány imisní limity PM_{10}, benzenu, benzo(a)pyrenu a arsenu pro ochranu zdraví lidí.

Imisní limity pro znečišťující látky

V současné době jsou platné imisní limity, stanovené Nařízením vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší. Vzhledem k poloze území jsou v oblasti platné imisní limity pro ochranu zdraví lidí.
V následující tabulce jsou uvedeny imisní limity znečišťujících látek, které jsou předmětem výpočtu rozptylové studie:

Imisní limity – ochrana zdraví lidí

Tabulka č.4

Látka	**Aritmetický průměr / 1 h**	**Aritmetický průměr / 24 h**	**Aritmetický průměr / kalendářní rok**
PM_{10}	nestanoven	50 $\mu g.m^{-3}$ (nesmí být překročena více než 35krát za kalendářní rok)	40 μ:g.m^{-3}
NO_2	200 $\mu g.m^{-3}$ (nesmí být překročena více než 18krát za kalendářní rok)	nestanoven	40 $\mu g.m^{-3}$
Benzen	nestanoven	nestanoven	5 $\mu g.m^{-3}$

Meze tolerance [$\mu g.m^{-3}$]:
Tabulka č.5

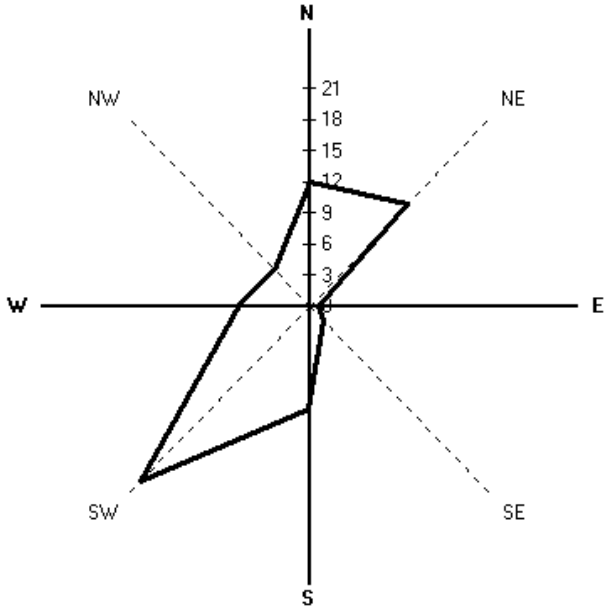
Látka	Platné pro průměr	2005	2006	2007	2008	2009
NO_2	1 h	50	40	30	20	10
	kal. rok	10	8	6	4	2
Benzen	kal. rok	3,125	2,5	1,875	1,25	0,625

Imisní limity CO – ochrana zdraví lidí
Tabulka č.6

Látka	Maximální denní osmihodinový klouzavý průměr
CO	10 000$\mu g.m^{-3}$

Větrná růžice

Průměrná větrná růžice byla získána od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro Ostravu ve výšce 10 m nad povrchem země, jak vyžaduje zmíněná metodika.



Tabulka hodnot větrné růžice
Tabulka č.7

třída	[m/s]	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	Součet
I.tř.	**1,7**	0,91	1,00	0,11	0,19	0,57	1,18	0,62	0,35	7,92	**12,85**
II.tř.	**1,7**	2,39	3,07	0,28	0,42	1,76	3,53	1,33	0,67	8,86	**22,31**
II.tř.	**5**	0,05	0,14	0,00	0,03	0,11	0,16	0,02	0,02	0,00	**0,53**
III.tř.	**1,7**	2,87	3,29	0,25	0,35	1,69	4,18	1,70	1,02	3,87	**19,22**
III.tř.	**5**	1,22	2,38	0,03	0,15	1,23	3,60	0,33	0,14	0,00	**9,08**
III.tř.	**11**	0,12	0,07	0,00	0,00	0,08	0,20	0,06	0,03	0,00	**0,56**
IV.tř.	**1,7**	1,36	1,19	0,14	0,20	0,61	1,68	0,97	0,95	2,36	**9,46**
IV.tř.	**5**	1,15	1,33	0,03	0,18	1,50	5,03	0,49	0,26	0,00	**9,97**
IV.tř.	**11**	0,49	0,34	0,01	0,05	1,04	2,74	0,46	0,20	0,00	**5,33**
V.tř.	**1,7**	1,23	1,09	0,14	0,15	0,42	1,32	0,99	1,06	1,97	**8,37**
V.tř.	**5**	0,23	0,10	0,01	0,29	1,00	0,37	0,03	0,29	0,00	**2,32**
Sum (Graf)		**12,02**	**14,00**	**1,00**	**2,01**	**10,01**	**23,99**	**7,00**	**4,99**	**24,98**	**100/100**

Odborný odhad stabilitní větrné růžice vypracoval Český hydrometeorologický ústav Praha - útvar ochrany čistoty ovzduší - oddělení modelování a expertiz.

Rychlost větru se dělí do tří tříd rychlosti : 1. třída - slabý vítr (1,7 m/s), 2. třída - střední vítr (5,0 m/s) a 3. třída - silný vítr (11,0 m/s). Rychlost větru se přitom rozumí rychlost zjišťována ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.
Mírou termické stability je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení.

Stabilní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší :

I.superstabilní
Vertikální výměna vrstev ovzduší je prakticky potlačena, tvorba volných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném půlroce. Maximální rychlost větru 2 m/s. Velmi špatné podmínky rozptylu.
II:stabilní
Vertikální výměna vrstev ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku. Maximální rychlost větru 2 m/s. Špatné podmínky rozptylu.
III.izotermní
Projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle.V chladném období může být v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách. Často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky.
IV.normální
Dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den, v době, kdy nepanuje významný sluneční svit. Společně s III. třídou stability má v našich podmínkách zpravidla výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.
V.konvektivní
Projevuje se vysokou turbulencí ve vertikálním směru, která způsobuje rychlý rozptyl znečišťujících látek. Nejvyšší rychlost větru 5 m/s, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu.

Emisní parametry zdrojů – dopravy

Pro výpočet je předpokládáno, že během jedné hodiny maximálního provozu (ranní a odpolední dopravní špička) bude využita celá kapacita parkoviště i parkhausu, tj. celkem 600 osobních automobilů. Do výpočtu je tedy zahrnut příjezd k centru, pohyb po příjezdových komunikacích k parkovacím místům a pohyb vozidel při parkování.
Emisní faktory vozidel byly stanoveny programem MEFA verze 02, který slouží k výpočtu emisních faktorů motorových vozidel. Výpočtovým rokem je rok 2005, emisní kategorie vozidel byly odhadnuty na základě složení vozového parku a dostupných zdrojů. Výsledný emisní faktor je tedy dán poměrem kategorie vozidla a daného emisního faktoru z výstupu programu MEFA.

Emisní kategorie vozidel – předpokládaný podíl na celkovém počtu
Tabulka č.8

Kategorie	**Konvenční**	**EURO 1**	**EURO 2**	**EURO 3**
Osobní automobily	30 %	25 %	35 %	10 %

Použité emisní faktory vozidel [g/km]
Tabulka č.9

Látka	Osobní automobily					
	5 km/hod	*20 km/hod*	*20 km/hod ±2%*	*30 km/hod*	*30 km/hod ±2%*	*50 km/hod*
NO_x	1,397	1,723	1,765	1,809	1,853	1,808
CO	9,459	3,238	3,535	2,421	2,66	1,652
PM_{10}	0,00082	0,00071	0,00071	0,00074	0,00074	0,00083
Benzen	0,3013	0,1316	0,1781	0,0976	0,1319	0,0626

Výpočet

Výpočet byl proveden dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ČR výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů "SYMOS´97", zveřejněný ve Věstníku Ministerstva životního prostředí České republiky, ročník 1998 ze dne 1998-04-15, částka 3 a dodatku č.1 zveřejněném ve Věstníku MŽP, duben 2003, částka 4. Výpočet byl proveden softwarem SYMOS´97v2003 – 5.1.3.

Metodika výpočtu umožňuje:

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- výpočet znečištění ovzduší pevnými znečišťujícími látkami respektující pádovou rychlost pevných částic z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- stanovit charakteristiky znečištění v husté síti referenčních bodů a tímto způsobem kartograficky názorně zpracovat výsledky výpočtu,
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku z hlediska oxidu dusičitého.

Pro každý referenční bod je možno vypočítat základní charakteristiky znečištění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytovat ve všech třech třídách rychlosti větru a pěti třídách stability ovzduší,
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnepříznivější situaci, která může nastat),
- maximální možné 8-hodinové hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnepříznivější situaci, která může nastat),
- maximální možné denní hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnepříznivější situaci, která může nastat),
- roční průměrné koncentrace,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku také z hlediska NO_2 ve vazbě na vzdálenost od zdroje, pokud nejsou vstupní podklady pro NO_2,
- situace za dané stability ovzduší a dané rychlosti a směru větru,
- dobu trvání koncentrace převyšující danou hodnotu (imisní limity).

Výsledkem výpočtu matematického modelu je soubor hodnot doplňkové imisní zátěže referenčních bodů v posuzované lokalitě. Tabulky obsahují:

- název referenčního bodu

- hodnotu maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace (NO_2)
- maximální denní osmihodinový klouzavý průměr (CO)
- hodnotu průměrné denní koncentrace (PM_{10})
- hodnotu průměrné roční koncentrace (NO_2 , PM_{10}, benzen)

V následujících tabulkách je provedeno srovnání **maximálních vypočtených hodnot** doplňkové imisní zátěže posuzované lokality (bez ohledu na umístění) s platným imisním limitem (bez meze tolerance).
U všech látek jsou maximální koncentrace vypočteny v bezprostřední blízkosti ulice Nad Porubkou v blízkosti příjezdové komunikace a přímo v areálu centra (viz. grafické přílohy uvedené v příloze oznámení – Rozptylové studii v plném rozsahu).

Tabulka č.10

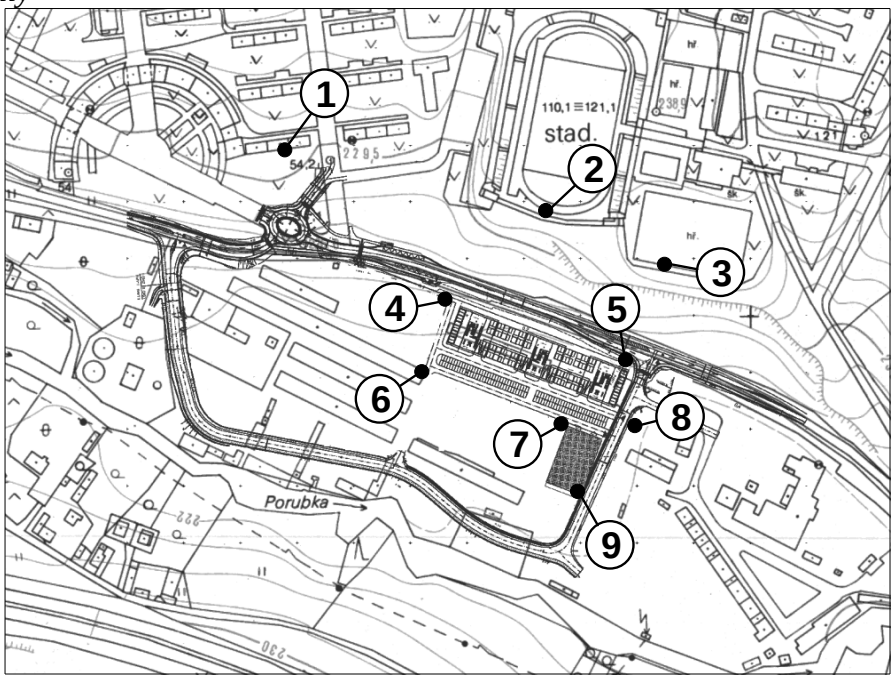
NO_2 [μg/m^3]				**CO [μg/m^3]**	
Maximální krátkodobá (hodinová) koncentrace		**Průměrná roční koncentrace**		**Maximální denní osmihodinový klouzavý průměr**	
Vypočtená hodnota	Imisní limit	Vypočtená hodnota	Imisní limit	Vypočtená hodnota	Imisní limit
18,52	200	1,899	40	212,1	10 000

Tabulka č.11

PM_{10} [μg/m^3]				**Benzen [μg/m^3]**	
Průměrná denní koncentrace		**Průměrná roční koncentrace**		**Průměrná roční koncentrace**	
Vypočtená hodnota	Imisní limit	Vypočtená hodnota	Imisní limit	Vypočtená hodnota	Imisní limit
0,0604	50	0,007714	40	0,303	5

V následujících tabulkách jsou uvedeny hodnoty koncentrací, vypočtených ve vybraných referenčních bodech, a to na hranici areálu a v blízkosti komunikací.

Vybrané profily



Vypočtené hodnoty ve vybraných profilech

Tabulka č.12

Číslo profilu	Maximální hodinové koncentrace [µg/m^3]	Maximální denní koncentrace [µg/m^3]	Maximální denní osmihodinový klouzavý průměr [µg/m^3]
	NO_2	PM_{10}	CO
1	3,96	0,012	36,4
2	2,41	0,008	20,0
3	3,19	0,010	34,8
4	5,54	0,018	39,2
5	4,33	0,014	50,4
6	9,37	0,030	102,4
7	7,30	0,023	86,4
8	14,86	0,048	170,4
9	3,03	0,010	63,4

Tabulka č.13

Číslo profilu	Průměrné roční koncentrace [µg/m^3]		
	NO_2	PM_{10}	Benzen
1	0,198	0,00078	0,0274
2	0,160	0,00065	0,0166
3	0,186	0,00073	0,0255
4	0,325	0,00141	0,0308
5	0,352	0,00143	0,0629
6	0,224	0,00090	0,0339
7	0,773	0,00314	0,1429
8	0,827	0,00333	0,1389
9	0,204	0,00082	0,0387

Z hodnot vypočtených koncentrací doplňkové imisní zátěže v referenčních bodech jsou vykresleny izolinie koncentrací znečišťujících látek, uvedených výše. Tyto izolinie jsou zakresleny do výřezu mapy posuzované lokality v měřítku 1: 2 000 a jsou uvedeny v rozptylové studii (příloha oznámení).

Hodnocení

Uvedením areálu Administrativního centra a parkhausu do provozu se v blízkosti příjezdových komunikací mírně zvýší imise všech sledovaných látek. Důvodem bude zejména zvýšení pohybu vozidel proti současnému stavu a nízká rychlost pohybu vozidel při parkování a na vjezdu či výjezdu z parkoviště.

Nejvyšší koncentrace všech znečišťujících látek byly vypočteny v blízkosti parkhausu u vjezdu na parkoviště. Zde je předpokládána nejvyšší dopravní zátěž při dopravní špičce.

Imise NO_2

Maximální hodnota příspěvku hodinových koncentrací NO_2 v celé lokalitě byla vypočtena 18,52 $\mu g/m^3$. Na hranicích areálu byla nejvyšší koncentrace vypočtena v profilu č.8: 14,86 $\mu g/m^3$, tj. cca 7,4 % hodnoty imisního limitu (200 $\mu g/m^3$), u nejbližší obytné zástavby (profil č. 1) byl vypočten příspěvek 3,96 $\mu g/m^3$, tj. cca 2 % hodnoty imisního limitu.
Příspěvek průměrné roční koncentrace NO_2 v celé lokalitě dosahuje maximálně 1,9 $\mu g/m^3$. Na hranicích areálu byla nejvyšší koncentrace vypočtena v profilu č.8: 0,827 $\mu g/m^3$, tj. cca 2 % hodnoty imisního limitu (40 $\mu g/m^3$), u nejbližší obytné zástavby (profil č. 1) byl vypočten příspěvek 0,198 $\mu g/m^3$, tj. cca 0,5 % hodnoty imisního limitu.
Pokud tedy uvažujeme s imisním pozadím NO_2 na úrovni 30 $\mu g/m^3$, vzroste hodinová koncentrace v posuzovaných profilech max. na 45 $\mu g/m^3$ (profil č. 14), roční koncentrace vzroste na 31 $\mu g/m^3$.
Vlivem dopravy tedy nedojde k překročení imisních limitů pro hodinové koncentrace NO_2 ani pro roční koncentrace NO_2 .

Imise PM_{10}

Vypočtené hodnoty denních koncentrací byly maximálně 0,06 $\mu g/m^3$, hodnoty průměrných ročních koncentrací dosáhly maximálně 0,0077 $\mu g/m^3$.
Na hranicích areálu byla nejvyšší denní koncentrace vypočtena v profilu č.8: 0,048 $\mu g/m^3$, tj. cca 0,1 % hodnoty imisního limitu (50 $\mu g/m^3$), u nejbližší obytné zástavby (profil č. 1) byl vypočten příspěvek denní koncentrace 0,012 $\mu g/m^3$, tj. 0,024 % hodnoty imisního limitu.
Na hranicích areálu byl nejvyšší příspěvek roční koncentrace vypočten v profilu č.8: 0,0033 $\mu g/m^3$, tj. cca 0,008 % hodnoty imisního limitu (40 $\mu g/m^3$), u nejbližší obytné zástavby (profil č. 1) byl vypočten příspěvek 0,00078 $\mu g/m^3$, tj. cca 0,002 % hodnoty imisního limitu
Do vypočtených hodnot ovšem není zahrnuta sekundární prašnost, tj. víření prašného spadu vlivem pohybu automobilů. Tuto prašnost ovšem nelze stanovit výpočtem, je velmi závislá na stavu komunikace (materiál, aktuální znečištění, vlhkost atd.).
V oblasti jsou v současné době překračovány imisní limity PM_{10}. Vzhledem k výraznému vlivu sekundární prašnosti a vlivu dálkového přenosu imisí nelze jednoznačně specifikovat vliv dopravy na překročení imisních limitů pro suspendované částice PM_{10}. Jelikož však vzroste pouze intenzita dopravy osobních vozidel, která přispívají na imisní zátěž PM_{10} minimálně, nepředpokládáme překračování imisních limitů pro PM_{10} v důsledku právě zde posuzovaného navýšení dopravy.

Imise CO

U CO byl vypočten maximální příspěvek denního osmihodinového klouzavého průměru koncentrací 212,1 $\mu g/m^3$ (imisní limitu je 10 000 $\mu g/m^3$).
Na hranicích areálu byla nejvyšší hodnota denního osmihodinového klouzavého průměru koncentrací CO vypočtena v profilu č.8: 170,4 $\mu g/m^3$, tj. cca 1,7 % hodnoty imisního limitu, u nejbližší obytné zástavby (profil č. 1) byl vypočten příspěvek 36,4 $\mu g/m^3$, tj. 0,36 % hodnoty imisního limitu.

Při uvažovaném imisním pozadí cca 3300 μg/m^3 bude výhledová koncentrace maximálního denního osmihodinového klouzavého průměru CO v porovnávaných profilech 3470 μg/m^3, vlivem navýšení dopravy tedy *nebude překročen imisní limit pro CO*.

Imise benzenu

Nejvyšší hodnota příspěvku průměrné roční koncentrace byla vypočtena 0,303 μg/m^3.
Na hranicích areálu byla nejvyšší hodnota příspěvku roční koncentrace vypočtena v profilu č.7: 0,1429 μg/m^3, tj. cca 3 % hodnoty imisního limitu (5 μg/m^3), u nejbližší obytné zástavby (profil č. 1) byl vypočten příspěvek 0,0274 μg/m^3 , tj. cca 0,5 % hodnoty imisního limitu.
Pozaďová koncentrace benzenu v lokalitě není známa, pozaďovou koncentraci lze na základě měření prováděných v jiných lokalitách odhadnout na 3 μg/m^3.
Při uvažovaném imisním pozadí 3 μg/m^3 bude výsledná koncentrace maximálně 3,14 μg/m^3 a vlivem dopravy tedy nebude překročen imisní limit pro benzen.

Zde je nutné poukázat na hodnotu emisního faktoru pro benzen. Tento emisní faktor je velmi ovlivněn dílčím faktorem pro konvenční vozidla (až 1 g/km), který je výrazně vyšší než u vozidel kategorie EURO 1 a výše. U moderních automobilů se emisní faktor pohybuje řádově v setinách g/km. Postupnou modernizací vozového parku ve společnosti tedy dojde k výraznému poklesu emisí benzenu z liniových zdrojů a tím i ke snížení imisní zátěže vlivem těchto zdrojů.

Závěr

V předchozích odstavcích bylo provedeno hodnocení vlivu dopravy, která souvisí s provozem Administrativního centra v Ostravě - Porubě. Studie znázorňuje stav po výstavbě areálu a kvantifikuje navýšení imisní zátěže lokality.
Na základě vypočtených koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že **z hlediska dodržování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí nezpůsobí provoz Administrativního centra a související navýšení dopravy překročení imisních limitů v lokalitě.**

Rozptylová studie (TESO, Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol.s r.o., 02/2005) je uvedena v plném rozsahu v příloze Část *F.Doplňující údaje* tohoto oznámení.

V dalším stupni přípravy budou splněny všechny podmínky z hlediska ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Odpadní vody zahrnují odpadní vody splaškové, odpadní vody dešťové a vody technologické.

Odpadní vody splaškové

Odvedení splaškových vod bude řešeno oddílnou splaškovou kanalizací do kanalizace pro veřejnou potřebu – sběrač D VI (profil DN 800). Likvidace splaškových vod bude na ÚČOV Ostrava.
Následující údaje o kubaturách splaškových vod, produkovaných v administrativních objektech, byly převzaty z výpočtu potřeby vody s výjimkou maximálního průtoku splaškových vod, který byl stanoven dle ČSN 756760 :

průměrná denní kubatura splašků	$Q_D = 120$ m^3d^{-1}
maximální denní kubatura splašků	$Q_M = 150$ m^3d^{-1}
maximální průtok splaškových vod	$Q_H = 10,4$ $l.s^{-1}$
celková roční kubatura splašků	$Q_M = 42\ 000$ m^3rok^{-1}

Na přípojce tukové kanalizace bude osazen atypický lapač tuků, dostatečně kapacitní pro přípravu 1500 jídel (bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace na základě projektované technologie kuchyně). Na odtoku bude znečištění max. 60 mg extrahovatelných látek.
S ohledem na to, že saponáty vznikají pouze při mytí nádobí a budou vázány na odloučené tuky v odlučovači tuků, nepřekročí limity stanovené v kanalizačním řádu kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostrava.

Pro provoz kuchyně je navržen atypický odlučovač tuků, který bude navržen v souladu s příslušnou legislativou a bude mít kapacitu pro přípravu 1500 jídel za den. Upřesnění návrhu bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace na základě navrhované technologie kuchyně.
Odtékající tuková voda bude natékat do odlučovače, kde přes systém přepážek dojde ke zchlazení vody, usazení hrubých nečistot a zachycení tuků, které je nutno podle stupně znečištění odstraňovat do připravených nádob a poté likvidovat obvyklým a nezávadným způsobem. Usazený kal se po naplnění odlučovače odstraní kalovým čerpadlem nebo fekálním vozem.
Na odtoku nesmí znečištění přesáhnout hodnotu 60 mg extrahovatelných látek/l.

Znečištění splaškových vod nepřekročí údaje uvedené v platném kanalizačním řádu veřejné kanalizace.

Dešťové vody

V současné době odtékají dešťové vody ze zájmové lokality (pro výstavbu administrativních objektů a souvisejících zpevněných ploch) do vodoteče Porubka.
Při veškerých výpočtech bylo uvažováno s intenzitou návrhového přívalového kritického 15 minutového deště i = 157 $l.s^{-1}ha^{-1}$ při periodicitě 0,5.

Stávající stav
Průtok při návrhovém dešti

$Q_{STÁVAJÍCÍ\ MFB1,2,3}$	0,25 x 1,39 ha:x 157 $l.s^{-1}ha^{-1}$	55 $l.s^{-1}$

Roční kubatura dešťových vod při průměrném ročním úhrnu srážek H = 800 mm

$Q_{rok\text{-}STÁVAJÍCÍ\ MFB1,2,3}$	0,25 x 13900 m^2 x 0,8 m	2 800 m^3rok^{-1}

Projektovaný stav – administrativní objekty a související zpevněné plochy

Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou odvedeny do vodoteče Porubka (správce Povodí Odry s.p.) přes retenci tak, aby stávající odtok nebyl navyšován.

Průtok při návrhovém dešti

projektované zastřešení	1 x 0,56 ha x 157 $l.s^{-1}ha^{-1}$	88 $l.s^{-1}$
zpevněné plochy	0,7 x 0,60 ha x 157 $l.s^{-1}ha^{-1}$	66 $l.s^{-1}$
z toho plochy s možným znečištěním NEL	0,7 x 0,50 ha x 157 $l.s^{-1}ha^{-1}$	55 $l.s^{-1}$
celkem $Q_{PROJEKT\ MFB1,2,3}$		154 $l.s^{-1}$

Roční kubatura dešťových vod při průměrném ročním úhrnu srážek H = 800 mm :

projektované zastřešení	1 x 5600 m^2 x 0,8 m	4480 m^3
zpevněné plochy - živice	0,7 x 6000 m^2 x 0,8 m	3360 m^3
celkem $Q_{rok\text{-}PROJEKT\ MFB\ 1,2,3}$		cca 7 800 m^3

Nárůst odtoku – pouze pro administrativní objekty a související zpevněné plochy :

průtok při návrhovém dešti	+ 99 $l.s^{-1}$
roční kubatura	+ 5000 m^3

Vody parkoviště a spádových zpevněných ploch, které mohou být kontaminovány NEL, budou svedeny na projektovaný odlučovač ropných látek, který bude navržen na min. průtok 55 $l.s^{-1}$. Typ a velikost bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

Vzhledem k tomu, že odtok z odlučovače ropných látek bude sveden do oddílné dešťové kanalizace a do vodoteče Porubka, bude odlučovač ropných látek vybaven koalescenčním a sorpčním filtrem.

Je navrhován typový odlučovač ropných látek (např. AS-TOP VFS) se sorpčním stupněm o celkové minimální průtočné kapacitě 55 $l.s^{-1}$.

Odlučovače ropných látek jsou určeny na odloučení a zachycení volných ropných látek z odpadních vod. Kompletní odlučovač, jako kontejnerové zařízení, sestává z celoplastové nádrže, která je rozdělena vnitřními příčkami na prostor pro usazování nerozpuštěných látek a prostor pro odlučování ropných látek. Zařízení je vybaveno speciálními koalescenčními PU - filtry a sorpčními filtry, které zabezpečují nízké hodnoty zbytkových RL na výstupu - do 0,5 $mg.l^{-1}$.

Projektem navržený odlučovač lehkých kapalin typu AS-TOP VFS byl speciálně konstruován pro parkoviště a odstavné plochy (obchodní domy, motoresty, záchytná parkoviště apod.), určené pro parkování vozidel bez jakékoliv jiné manipulace s ropnými látkami. Tento typ odlučovače je navržen jako plnoprůtočný pro návrhový déšť.

Retence

Na základě požadavku investora je retence navrhována na maximální možný budoucí rozsah areálu Nad Porubkou tak, aby celý systém fungoval gravitačně. Celá odvodňovaná plocha měří 4,2 ha a je na západní straně ohraničena stávající kanalizací dešťovou ve správě a.s. OVAK, která vede napříč územím od severu k jihu a je vyústěna do Porubky.

Návrh retence

- celkem plocha odvodněná do projektované retence 4,20 ha

- z toho zeleň 20 %	0,84 ha
- z toho zastřešení 35 %	1,47 ha
- z toho zpevněné plochy 45 %	1,89 ha

Stávající odtok ze zájmového území
$Q_{STÁVAJÍCÍ}$ = 0,25 x 4,20 ha:x 157 $l.s^{-1}ha^{-1}$ 165 $l.s^{-1}$
Budoucí odtok ze zájmového území (po realizaci celé výstavby)
$Q_{VÝHLED}$ = (0,1 x 0,84 ha:+ 1 x 1,47 ha + 0,75 x 1,89 ha) x 157 $l.s^{-1}ha^{-1}$ 466 $l.s^{-1}$
Nárůst odtoku z uvažované plochy
$Q_{NÁRŮST}$ 301 $l.s^{-1}$
Parametry retence :
přítok do retence 466 $l.s^{-1}$
odtok z retence do dešťové kanalizace 165 $l.s^{-1}$
akumulovaný průtok 301 $l.s^{-1}$

Návrh nutné kubatury akumulace
(pro zadržení návrhového deště – předběžně 1200 s)
$V_{AKUMULACE}$ = 301 $l.s^{-1}$ x 1200 s cca 360 m^3

Vzhledem k výškovým možnostem řešení (rovinaté území) je uvažována plošná retence – např. pomocí voštinových bloků NIDAPLAST v jedné vrstvě.
Voštinový blok má rozměr 2400 mm x 1200 mm x 520 mm (výška) – retenční kapacita 95 %.
Plocha retence je navrhována předběžně 16,8 m x 44,4 m. Odtok bude redukován škrtícím otvorem. Přesný výpočet kubatury retence a vlastní technický návrh plošné retence bude proveden v dalším stupni projektové dokumentace.

Dešťové vody z komunikací budou svedeny podélným a příčným sklonem záchytných žlabů s litinovou mříží, které jsou napojeny na dešťovou kanalizací a svedeny na odlučovač ropných látek.
(čerpáno – projekt DÚR, zpracovatel vodohospodářské části projektu)

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- odpady vznikající během výstavby (z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při vlastním provozu administrativního centra.

Odpad vznikající během výstavby

Při výstavbě Administrativního centra budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č.14

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů. Tato evidence bude předložena ihned po ukončení stavebních prací Magistrátu statutárního města Ostravy.

Doporučuji, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Odpad z provozu administrativního centra

Tabulka č.15

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kat. odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předp. způsob ěškodnění
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	3	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,01	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	0,05	odborná firma
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kat. odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předp. způsob ıeškodnění
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:
- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- umožnit kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Odpady vznikající při provozu Administrativního centra budou v souladu s platnou legislativou provozovatelem tříděny a ukládány do doby odvozu k využití nebo odstranění oprávněnou organizací, se kterou bude uzavřena příslušná smlouva.
Pro jednotlivé druhy odpadů bude nutno zabezpečit vhodné nádoby a jejich umístění. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti, musí být odkládán do zvlášť k tomu určených kontejnerů. Tyto kontejnery musí být vyrobeny z nepropustného materiálu s ochranou proti zatečení dešťových vod. Kontejnery musí být umístěny tak, aby byly průběžně kontrolovatelné zaměstnanci, kteří budou odpovědni za nakládání s odpady. Plastové a papírové odpady budou lisovány na příslušných zařízeních a následně odváženy smluvním odběratelem.
Jednotlivá množství odpadů, uvedená v tabulce, byla odvozena z předpokládané kapacity.

Na parkovišti a na manipulačních plochách budou vznikat kaly z úkapů automobilů, které budou zachycovány v odlučovači ropných látek (ORL). Kaly z ORL (katalogové číslo odpadu - 13 05 02* a 13 05 03*, kat. N) budou shromažďovány a poté odváženy odbornou firmou do spalovny průmyslových odpadů.
Vzhledem k omezené době životnosti určitých částí vnitřního zařízení je nutno počítat s jeho likvidací. Kovové části zařízení je možno demontovat a odvézt do sběrných surovin.
Biologicky rozložitelný odpad (katalogové číslo odpadu 20 01 08 - viz tabulka) bude shromažďován v plastových nádobách v chladném prostředí a poté odvážen a likvidován specializovanou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření, případně při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzinu či nafty mimo prostor parkovišť znamená případné nebezpečí znečištění zeminy a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště. Případný únik motorového oleje, nafty či benzinu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.
Komplexní posouzení požárního nebezpečí podle odst. 1 § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, bude u posuzovaného objektu provedeno v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Součástí této dokumentace bude rovněž zhodnocení možnosti likvidace požáru. Objekt bude navržen s ohledem na stanovení požárního rizika a požadovaný stupeň požární bezpečnosti. Stavební konstrukce budou navrženy s požadovanou požární odolností.
Únikové cesty budou zajištěny ze všech míst, kde se budou zdržovat zákazníci a pracovníci obchodního objektu.

Součástí budovy budou dále následující požárně bezpečnostní zařízení:
- elektrická požární signalizace,
- stabilní hasící zařízení,
- samočinné odvětrací zařízení (pro odvod kouře a tepla při požáru),
- evakuační rozhlas,
- nouzové osvětlení,
- sprinklerový systém.

Při výstavbě centra může dojít k následujícím haváriím:

- únik motorového oleje nebo nafty či benzínu (protiopatření - kontrola technického stavu a pravidelná údržba vozidel a stavebních mechanismů),
- srážka vozidel s mechanismy nebo mezi sebou (protiopatření - dodržování pravidel silničního provozu v areálu, snížení max. povolené rychlosti na 20 km/hod),
- zanedbání bezpečnostních předpisů při manipulaci s pohonnými hmotami (protiopatření - pravidelné poučení pracovníků o bezpečnosti práce s PHM a dodržování bezpečnostních norem a předpisů).

Ve všech prostorech budou instalována všechna požárně bezpečnostní zařízení – dotčené prostory budou vybaveny stabilním hasícím zařízením, elektrickou požární signalizací a odvětracím zařízením.

5. Hluk

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:
- hluk v době výstavby,
- hluk v době provozu administrativního centra.

Hluk v době výstavby
Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že souvislá zástavba je situována mimo přímý dosah vlastní stavby.

Použité předpisy, literatura
Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Nařízení vlády č. 88/2004, kterým se mění nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Hluk a vibrace. Měření a hodnocení. - Sdělovací technika, Praha 1998.
Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, č.j.: HEM-300-11.12.01-34065 z 11.12.2001.
ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky.

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Vnitřní prostor
Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku Lp_{Amax} = 40 dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce –5 dB.

Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložím. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce +15 dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Příloha č. 5

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení

Tabulka č.16

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h 22.00 až 6.00 h	0 -10
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	0
Operační sály	Po dobu používání	0
Obytné místnosti včetně kuchyní, hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h 22.00 až 6.00 h	0* -10*
Přednáškové síně, učebny a ostatní místnosti škol, předškolní zařízení a školní zařízení, koncertní síně, kulturní střediska	Po dobu používání	+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace	Po dobu používání	+15
Prodejny, sportovní haly	Po dobu používání	+20

- V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce + 5 dB

  Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území - doprava

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku L_{AZ} = 50 dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

Podle nařízení vlády č. 88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.17

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Korekce se použije pro hluk z provozoven (továrny, výrobny, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (vzduchotechnické systémy, kompresory, chladící agregáty). Použije se i pro hluk způsobený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, staveništ apod.. dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb, a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou

silnice se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

	Den	L_{Aeq} *= 50 dB(A)*	*Noc*	L_{Aeq} *= 40 dB(A)*
Hluk z veřejných komunikací	*Den*	L_{Aeq} *= 55 dB(A)*	*Noc*	L_{Aeq} *= 45 dB(A)*

Stanovení hlukové zátěže
Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro nový stav vzniklý realizací připravovaného záměru v území.

Výpočty hluku z dopravy a stanovení průběhu izofon a hodnot ve výpočtových bodech je provedeno v souladu s novelou „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku ze silniční dopravy“ (VÚVA Praha, 06/1991).
Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+pásma (JsSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády objektů situovaných v předmětném území. Verze Hluk + má zabudovanou „Novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ (ing. Kozák, Csc., RNDr Liberko, Zpravodaj MŽP ČR číslo 3/1996 – část zabývající se algoritmem výpočtu LAeq silniční dopravy), včetně akceptování dopisem hlavního hygienika ČR č.j. HEM/510-3272-13.2.9695 z 21.2. 1996.
Program rozšířený na H+ pásma – verze 5 je nadstandardním řešením programu Hluk + verze 4.20 s certifikací bezproblémového přechodu na rok 2000 (použit v tomto podrobnějším posouzení).
Nadstandartní verze H+ pásma programu Hluk + umožňuje zobrazovat decibelová pásma L_{Aeq} a generovat kvalitní grafické tiskové výstupy řešených situací s dostatečnou výpovědní hodnotou.

Byly vypočteny průběhy izofon v pětidecibelových odstupech dB(A). Izofony jsou zobrazeny v grafickém výstupu uvedeném v další části této studie.
Při výpočtu bylo provedeno zhodnocení míry ovlivnění realizací záměru zejména s ohledem na dosah velikosti hluku nad úroveň přípustných hodnot v území.

Závazné stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku pro venkovní prostor je oprávněn provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví. Při dokladovaném splnění nejvyšších přípustných hodnot hluku v definovaném venkovním prostoru, lze rovněž předpokládat splnění i nejvyšších přípustných hodnot hluku ve vnitřních chráněných prostorách např. staveb pro bydlení nebo staveb občanského vybavení.

Doprava

Předpokládaný dopravní provoz a jeho rozčlenění je uveden na straně 24 v tabulce č.2 tohoto oznámení.

Stacionární zdroje
Kromě dopravních charakteristik v předmětném území byly použity údaje použití vzduchotechnických stacionárních zdrojů hluku:

Vzduchotechnická zařízení (VZT) - klimatizace (klimatizace jídelny, restaurace a kavárny s barem, kuchyně, archívů a technologických místnost
Klimatizační jednotky budou umístěny ve strojovnách VZT v 1.NP. Pro každý z objektů 1,2,3 je navržena jedna jednotka o vzduchovém výkonu 23 000 m^3h^{-1}. Ventilátory budou vybaveny frekvenčními měniči otáček, kterými bude možno regulovat množství dopravovaného vzduchu. Pro snížení hluku šířeného potrubím na stanovenou mez budou v potrubí osazeny tlumiče hluku. Potrubí bude opatřeno tepelnou a protihlukovou izolací.

Dle údajů hodnot uvedených zdrojů je možné uvést:
hodnota vzduchotechnického zařízení (VTZ) 57 dB(A) – 1 m od jednotky

Výše uvedené vstupní charakteristiky pro zjištění velikosti předpokládané hlukové zátěže byly použity v rámci vstupních charakteristik pro hlukové posouzení vlivu provozu na okolní systémy.

Volba kontrolních bodů výpočtu

V zájmové nejsou v bezprostřední blízkosti situovány objekty ochrany (objekty bydlení). Nejblíže situovány obytné objekty jsou na náměstí U oblouku a ulice Dělnická x Skautská ve vzdálenosti cca 300 m.
V lokalitě byly vytipovány v této oblasti kontrolní (referenční) body (2), jejich situování je zřejmé z grafického znázornění:

Výsledky výpočtu

Zhodnocen je stávající stav hlučnosti v předmětném území v porovnání s novým stavem v území po realizaci předmětného záměru, tj. stavby administrativního objektu a parkovacího domu (parkhausu) a jeho dopravního napojení.
Nový stav je volen pro rok 2006, tj. plného provozu v postupu výstavby – v první části administrativní centrum, ve druhé části stavba parkovacího domu.

Sledován je následující stav hlukové zátěže:
A. Stávající stav
B. Nový stav

Vzhledem k situování chráněných objektů v odstupu, je pro předmětný záměr významná odstupový dosah přípustných hladin hlukové zátěže vymezený izofonami hluku.
Ve vytipovaných chráněných prostorách a chráněných objektů byly zjištěny následující hodnoty:

Výsledky výpočtu - den
Tabulka č.18

Kontrolní bod	Přípustná hodnota	**Stávající stav**	**Nový stav**	
			Objekt administrativního centra	Objekt administrativního centra včetně parkovacího domu
	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
	Den	Den	Den	Den
1	55	51,7	54,6	54,8
2	55	40,0	50,5	50,7

Výsledky výpočtu - noc
Tabulka č.19

Kontrolní bod	Přípustná hodnota	**Stávající stav**	**Nový stav**	
			Objekt administrativního centra včetně stacionárních zdrojů	Objekt administrativního centra včetně stacionárních zdrojů a parkovacího domu
	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
	Noc	Noc	Noc	Noc
1	55	45,2	47,8	48,1
2	55	36,5	39,1	40,1

Provoz restaurace, včetně otevřených oken, reprodukované hudby (max.nepříznivý stav, kt.se nepředpokládá)
Tabulka č.20

Kontrolní bod	Přípustná hodnota	**Nový stav**	
		Objekt administrativního centra	Objekt administrativního centra včetně parkovacího domu
	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
	Noc	Noc	Noc
1	55	47,9	48,3
2	55	39,2	40,2

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem dopravní zátěže postihující předpokládaný provoz dopravy v zájmovém území a provoz stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty u objektů situovaných v okolí administrativního centra.
Dosah izofon hluku vymezený graficky ukazuje, že izofona 55 dB(A) pro den a 45 dB(A) pro noc je situována mimo chráněné objekty.

Sledován byl dle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací hluk chráněných objektů se zařazením hluku stacionárních zdrojů (samostatné stacionární zdroje administrativního centra a provoz na parkovišti a objektu parkování) a provozem dopravy na ulici Nad Porubkou.

V příloze oznámení (část F.*Doplňující údaje*) je uvedeno grafické znázornění izofon hluku v následujícím rozčlenění:

IZOFONY HLUČNOSTI - A. STÁVAJÍCÍ STAV - DEN
IZOFONY HLUČNOSTI - A. STÁVAJÍCÍ STAV - NOC

IZOFONY HLUČNOSTI - B. NOVÝ STAV – POUZE PROVOZ ADMINISTRATIVNÍHO CENTRA A STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ - DEN

IZOFONY HLUČNOSTI - B. NOVÝ STAV – POUZE PROVOZ ADMINISTRATIVNÍHO CENTRA A STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ - NOC

IZOFONY HLUČNOSTI - B. NOVÝ STAV – PROVOZ ADMINISTRATIVNÍHO CENTRA A STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ A PARKOVACÍHO DOMU - DEN

IZOFONY HLUČNOSTI - B. NOVÝ STAV – PROVOZ ADMINISTRATIVNÍHO CENTRA A STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ A PARKOVACÍHO DOMU - NOC

IZOFONY HLUČNOSTI - B. NOVÝ STAV – PROVOZ ADMINISTRATIVNÍHO CENTRA A STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ- PROVOZ RESTAURACE (OTEVŘENÁ OKNA, REPRODUKOVANÁ HUDBA) A PARKOVACÍHO DOMU - NOC

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
1.1 Dosavadní využívaní území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území je v současné době projekčně připraveno pro realizaci nového uplatnění zóny lehkého průmyslu jejíž součástí je rovněž objekt administrativního centra a parkovacího domu. Projekt regenerace zóny lehkého průmyslu v areálu Nad Porubkou řešil přípravu území pro následné využití celé zóny. Zájmové území bylo vyčištěno od původních černých skládek a byla provedena demolice objektů a sanace území.
V rámci přípravy území pro budoucí využití celé zóny je navrženo řešení záplavových charakteristik území. Protipovodňová hrázka zabezpečí usměrnění toku vodoteče Porubka a zmenší záplavové území.
Připraveny jsou práce související s dopravním napojením celého areálu, stavba areálové komunikace a inženýrských sítí. Uvedené podmínky rozvoje budou při realizaci záměru dodrženy.
Výstavba administrativního centra je součástí řešení celého území a respektuje podmínky připravovaných úprav v území areálu nad Porubkou.

Pro rozvoj oblasti je rovněž důležité zachování přírodního prvku (situovaný mimo přímý dosah stavby administrativního centra – jižně) - vodoteč Porubka a její doprovodný porost. Stavba je řešena s doprovodnou zelení, která zabezpečí vznik esteticky hygienického prvku v souladu s požadavky pro dané území.

Připravované komplexní využití území a priority jeho trvale udržitelného využívání jsou záměrem stavby, která je součástí tohoto oznámení o posuzování vlivů na životní prostředí dodrženy a záměr stavby tyto podmínky splňuje.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž je realizován záměr, obsahuje přírodní zdroje, jejich kvalita a schopnost regenerace z toho důvodu nesmí být negativně ovlivněna.

Mezi přírodní zdroje v dotčeném území patří:

- *půdní fond*

Během realizace záměru nedojde k záborům zemědělské půdy.
Půda určená k plnění funkce lesa nebude dotčena.

- *vodní zdroje, voda*

V prostoru se nenachází vodní zdroje.
Řešení záplavového území je řešeno v rámci přípravy celého území areálu na základě odborného posudku, projednáno s dotčenými odbornými orgány a bude řešeno při přípravě kompletní lokality areálu Nad Porubkou protipovodňovou hrázkou (ochrana areálu proti Q100).

- *surovinové zdroje*

Záměr leží v oblasti surovinových zdrojů – CHLÚ české části Hornoslezské pánve. V této oblasti není podle definice pravděpodobná těžba černého uhlí klasickými metodami. Z tohoto důvodu není nutno stanovovat zvláštní opatření proti účinkům poddolování.

Realizací stavby nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Zájmové území vymezené plochou pro realizaci stavby administrativního objektu je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability.
Územní systémy ekologické stability dle Generelu lokálního systému ekologické stability pro Městský obvod Ostrava – Poruba jsou zahrnuty v územně plánovací dokumentaci. Zájmové území je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability. Nejbližší prvky tohoto systému jsou jižně od zájmové lokality.
Záměrem stavby nebudou územní systémy ekologické stability přímo dotčeny. Návrh lokálních územních systémů ekologické stability pro zájmové území byl zpracován v rámci Územního plánu města Ostravy, tento byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 778/M 5.10.1994. Zájmové území je situováno západně od tahu nadregionálního vedeného podél Odry (vzdálenost cca 2 500 m).
Nejbližší prvky tohoto systému jsou situovány podél vodoteče Porubka. Stavbou nebude dotčeno.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.
Hranice nejbližšího chráněného území CHKO Poodří se nachází ve velkém odstupu jihozápadně od zájmového území. Rovněž přírodní rezervace na území města Ostrava jsou situovány mimo jakýkoliv dosah posuzované lokality.
Přírodní rezervace Rezavka je situována mimo zájmové území.

Situace chráněných území přírody

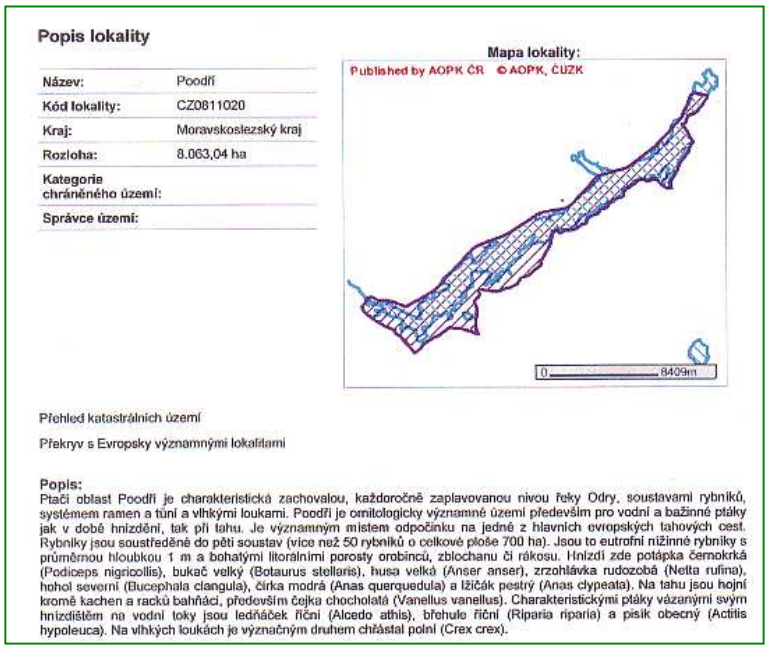
Polanská niva – národní přírodní rezervace (zachovalý lužní les s meandrujícím tokem Odry a řadou mrtvých ramen)
330 – přírodní rezervace Polanský les (smíšený lužní les s porostem sněženky podsněžník)
1955 – přírodní památka pískovna na cvičišti (mokřadní živočichové)
1204 – přírodní památka Kunčický bludný balvan

Uvedená chráněná území jsou situována mimo jakýkoliv dosah záměru.

- na území přírodních parků
Zájmové území není součástí přírodního parku.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast

Nejblíže situovanou oblastí je „ptačí oblast“ Poodří, tato oblast je mimo předmětné území.



Popis lokality

Název:	Poodří
Kód lokality:	CZ0811020
Kraj:	Moravskoslezský kraj
Rozloha:	8.063,04 ha
Kategorie chráněného území:	
Správce území:	

Mapa lokality:

Published by AOPK ČR © AOPK, ČÚZK

0 8409m

Přehled katastrálních území

Překryv s Evropsky významnými lokalitami

Popis:
Ptačí oblast Poodří je charakteristická zachovalou, každoročně zaplavovanou nivou řeky Odry, soustavami rybníků, systémem ramen a tůní a vlhkými loukami. Poodří je ornitologicky významné území především pro vodní a bažinné ptáky jak v době hnízdění, tak při tahu. Je významným místem odpočinku na jedné z hlavních evropských tahových cest. Rybníky jsou soustředěné do pěti soustav (více než 50 rybníků o celkové ploše 700 ha). Jsou to eutrofní nížinné rybníky s průměrnou hloubkou 1 m a bohatými litorálními porosty orobinců, zblochanu či rákosu. Hnízdí zde potápka černokrká (Podiceps nigricollis), bukač velký (Botaurus stellaris), husa velká (Anser anser), zrzohlávka rudozobá (Netta rufina), hohol severní (Bucephala clangula), čírka modrá (Anas querquedula) a lžičák pestrý (Anas clypeata). Na tahu jsou hojní kromě kachen a racků bahňáci, především čejka chocholatá (Vanellus vanellus). Charakteristickými ptáky vázanými svým hnízdištěm na vodní toky jsou ledňáček říční (Alcedo athis), břehule říční (Riparia riparia) a pisík obecný (Actitis hypoleuca). Na vlhkých loukách je význačným druhem chřástal polní (Crex crex).

- navržené evropsky významné lokality
Žádní navržená evropsky významná lokalita nebude záměrem dotčena.

- na významné krajinné prvky
Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. Takové území nebude záměrem dotčeno.

V zájmovém území – severně od komunikace Nad Porubkou je situován chráněný strom – lípa Tilia. Tento jedinec nebude stavbou dotčen, respektována bude jeho ochrana.

Chráněný strom - lípa

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu
V bezprostředním okolí předmětné lokality se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky či archeologická naleziště, která by mohla být realizací stavby Administrativního centra MFB 1, 2, 3 dotčena.

- na území hustě zalidněná
Zájmové území je mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu.

Historické památky
Z hlediska vazeb na nejbližší okolí plánované stavby Administrativního centra MFB 1,2,3 je možno říci, že na území města Ostrava se nalézají historicky cenné objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek. Nejvýznamnějšími kulturními památkami jsou Slezskoostravský hrad, zámek Ostrava Poruba s prvky sakrální architektury (gotika, baroko, klasicismus, historizující), lidové architektury a technické památky).
Podrobný výčet historicky cenných objektů zde není uveden, neboť žádná z uvedených památek není v bezprostřední blízkosti zájmové lokality.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)
Přímo zájmové území není územím se starou zátěží.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Realizací předmětného záměru v území byly při přípravě záměru sledovány následující složky životního prostředí, které by mohly být ovlivněny:

Vlivy na obyvatelstvo
Základní kriteria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována. Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu a z hlediska časového rozložení záměru (po dobu stavby a v době provozu vodního areálu).

V době realizace stavby může být ovlivněno obyvatelstvo nejbližší zástavby. Eliminace vlivu na zástavbu bude řešena zpracováním programu organizace výstavby s ohledem na zabezpečení eliminace a omezení vlivů spojených se stavbou na okolní zástavbu (dopravní trasy, časový harmonogram, zabezpečení dopravních tras apod.).

Případnou sekundární prašnost z vlastního staveniště lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou pro etapu výstavby formulována následující doporučení:

- Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).
- Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména ve dnech pracovního klidu, veškeré stavební práce spojené s přípravou území a s dovozem stavebního a technologického materiálu budou v obytné zástavbě uskutečňovány v denní době.
- V době výstavby bude organizací práce minimalizován pohyb dopravních mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby.

Z hlediska doby realizace záměru, jeho rozsahu a současným respektováním výše uvedených doporučení lze záměr považovat za akceptovatelný.
Otázka hlučnosti související s provozem administrativního centra je prověřena hlukovou studií v úrovni znalostí (parametry objektu administrativního centra) v době zpracování oznámení. Výsledné hodnoty ukazují, že obyvatelstvo v chráněných objektech nebude dotčeno nad přípustnou úroveň. Doporučuji aktualizace hlukové studie v dalším stupni projektové dokumentace a její projednání s hygienickou stanicí.

Vlivy na ovzduší a klima
Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno.
Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při realizaci mohou být práce související zejména s přesunem materiálů, pohybem stavebních mechanizmů a manipulaci s materiály. Při realizaci budou stavební práce prováděny postupně.
Minimalizaci znečištění ovzduší lze dosáhnout zejména organizačními opatřeními - koordinací stavebních prací, snižováním prašnosti kropením, udržováním techniky v dobrém technickém stavu a čistotě. Všechna tato opatření jsou v kompetenci dodavatele stavby. Při

dodržování uvedených opatření lze vliv emisí tuhých látek (zejména prachu) na okolí považovat za nepodstatný.
Po své realizaci objekt Administrativního centra nezmění negativně stávající stav kvality ovzduší.

Vlivy na vodu
Záměr neznamená ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě.
Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě.

Pro eliminaci rizika (kvalitativní podmínky vod) během provádění stavebních prací jsou navržena následující opatření:
- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- zabezpečení odstavných ploch pro mechanizmy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží,
- konkretizace předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze stavenišť včetně návrhu zařízení v dalších stupních projektové dokumentace.

V době provozu bude nakládání s vodami řešeno opatřeními, která jsou předmětem řešení projektu – zabezpečení vody, režim nakládání s vodou (splaškové odpadní vody, děšťové vody).
Veškeré splaškové vody budou odváděny jednotným kanalizačním sběračem na ÚČOV. Kanalizační řád bude dodržen, schopnost odvést odpadní vody je projektem prověřena. Provozovatel bude dodržovat limity platného kanalizačního řádu.

Vlivy na hlukovou situaci
Hluk z provozu administrativního centra na základě zpracované hlukové studie ukazuje, že chráněné objekty nebudou provozem administrativního centra ovlivněny nad přípustnou úroveň.
Průkaznost tohoto konstatování může být ověřena měřením hlučnosti v případě negativních ohlasů ze strany obyvatel a bude nově ověřena hlukovým posouzením v rámci dalšího stupně projektu.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje
Tyto charakteristiky nebudou ovlivněny nad únosnou úroveň.
Horninové prostředí a přírodní zdroje nebudou záměrem souvisejícím se stavbou ovlivněny.

Vlivy na flóru a faunu a ekosystémy
Při přípravě záměru v území bylo provedeno rámcové posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.
Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR.
Zájmové území je lokalitou bez významných biologicko-ekologických prvků. Prostor s porostem podél vodoteče Porubka není stavbou ani jejím provozem dotčen.

Významnou částí řešení areálu je zeleň. Zeleň je navržena v parkovišti a tvoří nedílnou součást vstupní části k objektu. Jednotlivé stromy jsou zasazeny do zelených travnatých ploch.Významným architektonickým motivem jsou navržené vzrostlé stromy, které prorůstají atrií 1.n.p.

Ústředním motivem celého objektu je zelená střecha 1.n.p., která slouží jako terasa a zároveň představuje zklidňující a kultivující element pracovního prostředí jednotlivých bloků.

Ve vstupní části (podél ulice Nad Porubkou) je navrženo ucelené pásmo zeleně tvořené linií stromů doplněných keřovým patrem. Tento stav je řešen s ohledem na výškové poměry území související s konečným stavem tohoto prostoru a vzhledem k situování inženýrských sítí.

Navržená druhová skladba vychází z estetických záměrů umístění jednotlivých částí vegetace, navazujících prostor a dopravní charakteristiky navazujících prostor.

Přesná druhová skladba bude řešena v dalším stupni dokumentace, v této části jsou vytipovány druhy, které by mohly být v rámci jednotlivých prostor uplatněny:

Prostor parkoviště: Catalpa bignoioides globosa (Acer negundo, Tilia platyphylos ´Deft´)

Prostor atrií: Fraxinus excelsior ´Westhof glodie´, Acer sacharinum ´Pyramidale´)

Prostor podél ulice Nad Porubkou
stromové patro: Acer campestre (Acer platanoides ´Drummondii,´Acer platanoides ´Crimson King´, Acer ginnala, Carpinus betulus ´Fastigiata´,)
keřové patro: Berberka Thunbergii Atropurpurea, Corpus alba Elegantissima, Euonymus europaeus, Viburnum plicatum Mariesii.
Keřové patro v prostoru styku s inženýrskými sítěmi: Lonicera piceata, Lonicera japonica aureoreticulata, Cotoneaster horizontalis, Cotoneaster dammeri, Spiraea bumalda Anthony waterer (druhy půdopokryvné, nízké)

Zelená střecha bude tvořena ucelenou květnatou zelení plošně pokryvnou. Navržena je tzv.“suchá stráňka“ zahrnující výběr druhů travin a květin vhodných pro výsušná a slunná místa. Tento porost dobře obstojí na zalévané střešní zahradě. Porost travnatý (Traviny a květiny) bude doplněn nenáročnými druhy rostlin, jejichž pěstování bylo ověřeno ve střešním prostoru.

Záměr je situován v urbanizovaném území, mimo koridory pohybu fauny. Běžný provoz záměru nebude znamenat pro organismy vyskytující se v okolí zájmového území a jejich biotopy žádné nebezpečí.

Vlivy na krajinu
Záměr bude znamenat zásah do vzhledu krajiny. Záměr bude řešen v souladu s účelem užívání – moderní design typický pro stavby obdobného charakteru. Vlastní lokalita není spojena s nějakou místní kulturně-historickou zvláštností.
Kontakt záměru s obytnou zástavbou obce pohledově území neznehodnotí vzhledem k umístění záměru a typu řešení celého území, a to i přes výškové řešení celého objektu. Tento stav je dán zejména architektonickým řešením administrativního objektu se snahou uplatnit moderní architektonické prvky v souladu s řešením objektu s uplatněním prvků zeleně i na plochách mimo jejich běžné uplatnění.

Estetická kvalita území nebude záměrem narušena, bude doplněna o nový pohledově přitažlivý prvek se zakomponovanými zelenými a architektonickými plochami, které v současnosti v území nejsou přítomny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky
Nebudou ovlivněny.

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky
Základní kriteria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v této dokumentaci.
Posouzení vlivu záměru stavby vodního areálu na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu.
Proces hodnocení zdravotního rizika se sestává z následujících kroků: určení nebezpečnosti, hodnocení expozice, charakterizace rizika. Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně :

Vliv znečištěného ovzduší
V době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Doprava bude soustředěna do období řešení realizace předmětného záměru, rozsah vlivů může být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací.
V době provozu Administrativního centra nebude ovzduší znečištěno, jak je dokladováno závěry zpracované rozptylové studie.

Vliv hlukové zátěže
Hlukové emise vymezené rozsahem izofon hluku, izofony ve výši 55 dB(A) pro den a 45 dB(A) pro noc nedosahují k chráněným objektům. Z hlukové studie je zřejmé, že chráněné objekty nebudou dotčeny, jsou situovány v dostatečné odstupové vzdálenosti od objektu administrativního centra.

Vliv produkce odpadů
Zneškodnění odpadu bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu. Odpady zařazené mezi odpady nebezpečné budou skladovány v kontejnerech, svoz a zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma.
Z hlediska klasifikace „zdravotní rizikovosti“ odpadů ve smyslu metodického pokynu HH ČR zn. HEM - 300 - 27.7.1993 a zákona č. 185/2001 Sb. a z něj vycházejících vyhlášek nesplňují odpady podmínky pro klasifikaci nebezpečných vlastností - akutní toxicity, chronické toxicity, žíravosti či infekčnosti.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo
Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění nejbližších antropogenních systémů.

Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky
Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Stavba nebude znamenat pro obyvatelstvo sociální ani ekonomické důsledky.

Narušení faktoru pohody
Dle dokladovaných skutečností (eliminace emisí hluku, situování záměru) za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby není předpoklad narušení faktoru pohody nad únosnou míru.
Faktor pohody je soubor vnějších podmínek, které vnímáme jako více či méně ovlivňující elementy našeho rozpoložení, a to i v případě, že jejich míra nenaplňuje limitní hodnoty dané platnou legislativou. Ovlivnění může v daném případě nastat subjektivně nebo objektivně vnímaným přírůstkem hluku, snížením bezpečnosti pohybu osob po komunikacích následkem zvýšené četnosti průjezdů vozidel apod.
Hluk z vlastního provozu administrativního objektu k obyvatelům nejblíže situovaných chráněných objektů (objektů bydlení) nedolehne.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Negativní účinky záměru se v obytném území neprojeví. Negativními účinky může být ovlivněno několik desítek obyvatel v nejbližším okolí lokality výstavby, a to hlukem z dopravy a provozem. Veškeré vlivy na zdraví obyvatelstva budou podnormativní a v souladu s požadavky platné legislativy.

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření budou podrobně stanovena a vymezena v rámci zpracovaného oznámení (zjišťovací řízení) dle zákona č. 100/2001 Sb. V rámci této studie jsou stanoveny základní požadavky, které budou na základě dalších průzkumů a zhodnocení doplněny a upřesněny:

- Realizace manipulace s materiály (skrývky, výkopy) bude prováděna za příznivých klimatických podmínek tak, aby byla eliminována možnost znečištění okolních ploch na minimum.

- Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou správnou organizací stavby eliminovány, minimalizován bude pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby.

- Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod.

- Zpracována je podrobná inventarizace zeleně dotčena stavbou. Vymezena je zeleň, která bude zachována, a zeleň navržena ke kácení. Odstranění zeleně v nezbytně nutném rozsahu bude provedeno na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Rozsah kácení – inventarizace zeleně - včetně stanovení obvodu kmene ve výšce 130 cm (dle zákona č. 114/1992 Sb, vyhl. Č. 395/1992 Sb.) – bude řešen podrobně v dalším stupni projektové dokumentace.

- Dle zpracované hlukové studie z hlediska zjištění hlukové zátěže vycházející z provozu administrativního centra a souvisejícího dopravního napojení a provozu není nutné provést protihluková opatření. Tento stav bude ověřen hlukovou studií zpracovanou v dalším stupni projektu.

- Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití.

- V rámci přípravy bude se správcem kanalizace a ÚČOV projednána bilance nakládání s odpadními vodami.

- Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací.

- Důsledně budou kontrolována všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

- Řešena bude výsadba zeleně dle zpracovaného návrhu vegetačních úprav. Druhová skladba bude projednána s orgánem ochrany přírody. Uplatněna bude zeleň podél ulice Nad Porubkou a v prostoru parkovišť. Uplatněn je v rámci stavby systém zelených střech dotvářející architektonické řešení celého objektu. Navržena bude vhodná skladba zeleně uplatněných ve střešním prostoru (1.n.p.).

- Prováděn bude monitoring jednotlivých vlivů na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu.

4. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady.
Záměr je standardem obdobných aktivit. Z jejich vlivů na životní prostředí je možno v území vycházet. Všechny vlivy na životní prostředí jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území a není řešen variantně. Stavba parkovacího objektu (parkhausu) bude podrobně řešena projektem. Detailní charakteristiky objektu budou upřesněny v dalším stupni zpracování projektové dokumentace.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty (jak je uvedeno v části B.5) nulová varianta, varianta umístění v jiné lokalitě a varianta předkládaná oznamovatelem. Nulová varianta a varianta umístění v jiné lokalitě neakceptuje přípravu celého území a podnikatelský záměr investora pro realizaci stavby. Z toho důvodu zůstává pro posouzení možných vlivů na prostředí a vymezení podmínek pro možnost realizace záměru v předmětném území pro variantu předloženou oznamovatelem.
Záměr je zhodnocen v navrhované variantě. Bylo využito zjednodušeného postupu ekologické expertizy staveb, označované autorem prof. J. Říhou s využitím následující verbálně-numerické stupnice.

5 bodů	optimální řešení (impakty téměř nulové, minimální riziko, minimální obtížnost, jakost řešení nadprůměrná, minimální náklady)
4 body	vhodné řešení (impakty slabé, riziko podprůměrné, jakost /kvalita řešení/ nadprůměrná, dostupná obtížnost, nižší náklady)
3 body	průměrné ještě přijatelné řešení (impakt průměrný na hranici limitu, riziko průměrné, jakost průměrná, průměrná obtížnost, průměrné náklady)
2 body	nepříliš vhodné řešení (impakty a míra narušení silné, riziko nadprůměrné, jakost řešení podprůměrná, obtížná dostupnost, značné náklady)
1 bod	nevhodné řešení (impakty silně zatěžující životní prostředí, riziko výjimečně nadprůměrné, jakost řešení nevyhovující, velká obtížnost dostupnosti, nepřijatelně vysoké náklady)

Vzhledem k tomu, že všechna kritéria nemají stejný relativní význam ve vztahu k posuzovanému problému, byla jejich poměrná důležitost stanovena zjednodušeně jako tzv. váha kritéria.
V daném případě byla zvolena jednodušší metoda přímého individuelního stanovení váhy kritéria zejména s ohledem na řešený problém.

Stupnice vah byla volena následovně:

1-	malý vliv
2	střední vliv
3	značný vliv

U posuzovaných variant byly hodnoceny následující kategorie impaktů:

1) V oblasti biofyzikálního prostředí
   - 1.1 Zábor zemědělské půdy
   - 1.2 Znečištění ovzduší emisí
   - 1.3 Zátěž hlukem
   - 1.4 Dopady na faunu a floru
   - 1.5 Vliv na ÚSES
   - 1.6 Emise prachu
   - 1.7 Znečištění povrchových vod
   - 1.8 Znečištění podzemních vod
   - 1.9 Zátěž území odpady
   - 1.10 Kumulované vlivy na obyvatelstvo

2) V oblasti sociálního prostředí
   - 2.1 Změna podmínek a předpokladů pro rekreace
   - 2.2 Změna časové a prostorové dostupnosti pro dopravu
   - 2.3 Historie a kultura
   - 2.4 Vliv na území a soulad s ÚP

2.5 Vliv na investiční náklady
2.6 Vliv na provozní náklady a rentabilitu produkce
2.7 Vliv na rentabilitu produkce

Uvedená kritéria a jejich kvantifikace byla uspořádána do následující tabulky a provedeno jejich vyhodnocení.
Tabulka č. 21

Kriterium	**Váha**	**Hodnocení** *Bodů/přep.b.*
1.1 Zábor půdy	2	5/10
1.2 Emise škodlivin do ovzduší	3	4/12
1.3 Emise hluku	3	4/12
1.4 Fauna a flóra	2	4/8
1.5 Vliv na ÚSES	2	5/10
1.6 Emise prachu	3	4/12
1.7 Zneč.povrch.vod	3	5/15
1.8 Zneč.podzem.vod	3	5/15
1.9 Zátěž území odpady	3	5/15
1.10 Kumul.vlivy na obyv	3	4/12
2.1. Rekreace turistika	2	5/10
2.2. Dostupnost dopravy	3	5/15
2.3. Historie a kultura	1	5/5
2.4. Území a soulad s ÚP	3	4/12
2.5. Invest.náklady	1	5/5
2.6. Provozní náklady	1	5/5
2.7. Rentabilita	2	5/10
CELKEM		**79/83**

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že navrhované řešení představuje v daném případě variantu ekologicky přijatelnou. Příznivost je vymezená velmi příznivým bodovým hodnocením verbálně numerické stupnice.

F. Doplňující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

Stávající stav lokality, měřítko 1 : 1 000

Schéma zóny s umístěním administrativního centra MFB 1, 2, 3
Schéma dopravního napojení areálu Nad Porubkou
(dle Projektu zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou – 1.část – výstavba a rekonstrukce místních komunikací zajišťujících přístup k zóně)

Administrativní centrum MFB 1, 2, 3 - situace, měřítko 1 : 500
Pohledy – schéma

Rozptylová studie č. E/1351/2005 Administrativní centrum MFB 1, 2, 3, TESO spol. s r.o., Ostrava, 02/2005

Hluková studie Administrativní centrum MFB 1, 2, 3, Ing.Paciorková – EPRO, 02/2005

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem stavby je vybudování nového administrativního objektu s kancelářskými plochami o celkové výměře 12 000 m^2. Zároveň bude řešeno potřebné zázemí, komunikační koridory, parkování a kompletní napojení na inženýrské sítě.
Objekt Administrativního centra bude situován v zóně lehkého průmyslu Nad Porubkou, v její severovýchodní části.
Území stavby je situováno do zájmové zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou. Lokalita se nachází v jižní části územního celku Poruba, v prostoru vymezeném jižně potokem Porubkou a severně místní komunikací Nad Porubkou. Vlastní území stavby administrativního centra se nachází podél místní komunikace Nad Porubkou v severní části uceleného prostoru zájmové zóny. Počátek předmětného území je v blízkosti spojení komunikací Francouzská a Nad Porubkou, ukončení je v úrovni náměstí U oblouku.
Zájmové území je dopravně napojeno na ulici Nad Porubkou v místě sjezdu u areálu Alpexu a u objektu ZTO.
Stávající komunikace Nad Porubkou je místní komunikace o šířce 7,00 m, v její části je situován jednostranný chodník o šířce 2,00 m. Povrch komunikace je živičný. Komunikace je v dobrém technickém stavu. Podél komunikace je stromový porost s částečným keřovým náletem.
Podél komunikace jsou rovněž sitovány zastávky městské hromadné dopravy (MHD). Tyto jsou realizovány v zálivech s nástupní hranou délky 37,00 m.
Původně bylo území zastavěno starší zástavbou přízemních objektů ve vlastnictví různých subjektů, v různém technickém stavu. Jde o bývalý areál Bytostavu. Objekty byly napojeny provizorními komunikacemi s napojením na ulici Nad Porubkou. Na území bylo množství živelných skládek s různorodým obsahem.
Investor přípravy zóny lehkého průmyslu nechal vypracovat firmou GHE, a.s. Ostrava projekt na sanaci území. Tento projekt je součástí celé regenerace území. Sanace a demolice již byly zahájeny a zčásti provedeny.
Zpracována byla studie „Regenerace zóny lehkého průmyslu v areálu Nad Porubkou“ (Hutní projekt Frýdek Místek, 10/2001).
Na ni navazovala zastavovací studie *„Regenerace zóny lehkého průmyslu a areálu Nad Porubkou“* s variantním dopravním řešením a řešením problematiky povodňových charakteristik území. Na základě projednání návrhu regenerace zóny a projednání závěrů a návrhu s Magistrátem města Ostravy – Útvarem hlavního architekta a Povodím Odry, a.s. bylo vymezeno konečné řešení. Projekčně byla zpracována dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení pro stavbu *„Regenerace zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou“*.

Na základě problematiky odvedení dešťových vod z celé řešené lokality zóny a přilehlého území byl projekt rozdělen na 3 části (v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí):

I.část řešila úpravu komunikace ulice Nad Porubkou, vyvolané investice, kácení stromů a nutné přeložky vedení inženýrských sítí. Zahrnuje řešení rekonstrukce křižovatky ulice Nad Porubkou, Dělnická, Nábřeží SPB jako okružní křižovatky. Tato část je projekčně plně připravena a má vydáno stavební povolení.
Projekt *II. a III.části* řešil vlastní areál – areálové komunikace, protipovodňová opatření, kácení zeleně a inženýrské sítě.
Výše uvedená příprava zóny zahrnuje kumulaci předmětného záměru s jinými záměry, které budou v území situovány. Kumulace je řešena kompletní přípravou inženýrských sítí (zabezpečení lokality energiemi) a dopravním řešením celého areálu. Na tuto přípravu lokality záměr, který je součástí tohoto oznámení, navazuje a respektuje charakteristiky území v připravovaném stavu, respektuje dopravní charakteristiky území - nové dopravní řešení celého území (projekčně připravené).
Řešená stavba (předmět posouzení tímto oznámením dle zák.č. 100/2001 Sb.) *Administrativního centra MGB 1, 2, 3* je situována v lokalitě vymezené v území Nad Porubkou a je samostatným řešením stavby administrativního objektu Vědeckotechnického parku včetně parkovacích ploch uvedeného centra.
V současné době je zájmové území pro stavbu připraveno projekčně a investičně (jak bylo vymezeno výše). V lokalitě již byly zahájeny stavební práce v rámci přípravy území dle projektu zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou.
V rámci projektu zóny Nad Porubkou byly navrženy areálové komunikace, protipovodňová opatření, kácení zeleně, přeložky inženýrských sítí a zajištění zásobování energiemi.

Předmětem tohoto oznámení je řešení 1.etapy výstavby - objektu třech administrativních budov. Tyto tři objekty jsou navrženy jako jeden celek podél komunikace Nad Porubkou. Návrh využívá výškového rozdílu mezi komunikací a terénem řešeného území a člení tak vertikálně obsluhu a přístup v parteru na několik úrovní.
Ve dvou podzemních a 1. nadzemním podlaží budou situovány prostory technického a provozního zázemí. V rámci dispozic těchto podlaží mohou být provozovány služby charakteru např. kadeřnictví, holičství, fotoslužby, peněžní služby, pojišťovací služby, služby cestovní kanceláře apod.
Důležitým prvkem celého areálu je strategie parkování. To je pojednáno jako tříúrovňové. První úroveň parkování v objektu je řešena jako částečně podzemní dle výškového rozdělení vstupního podlaží. Druhá úroveň je řešena jako záchytná v rámci vstupů do objektů. V této úrovni jsou dále navržena parkování v pásu parkovacích stání umístěných před centrem na jižní straně. Třetí úroveň je řešena obdobně jako první úroveň, ale o podlaží výše (1.p.p – první podzemní podlaží).

Nedílnou součástí řešení celého areálu bude zeleň umístěná v parkovišti a zeleň navržená v rámci řešení objektu budov (solitér, střešní zeleň). Zeleň tvoří nedílnou součást návrhu. Hlavním motivem budou navržené vzrostlé stromy, které prorůstají atrií 1.n.p. Další vrostlá zeleň je navržena v pásu parkovacích stání před objektem na jižní straně. Jednotlivé stromy budou zasazeny do zelených travnatých ploch. Ústředním motivem je zelená střecha 1.n.p., která slouží jako terasa a zároveň zklidňující a kultivující element pracovního prostředí jednotlivých bloků.

Tři hmoty administrativních budov jsou děleny na 3 bloky. Bloky budou postaveny na společném základu komunikačního a spojovacího podlaží, umístěného nad terén (1.n.p.). Tento společný „krček“ integruje uvedené tři nezávislé jednotky v jeden celek (v 1.n.p). Bude propojen s komunikačními halami jednotlivých objektů. Kompaktní celek nad volným parterem (1.p.p.) bude osazen na nosných železobetonových sloupech a komunikačních

jádrech. Tyto jsou pojaty jako vstupní haly administrativních jednotek. Haly jednotlivých administrativních objektů jsou řešeny jako dvouúrovňové s převýšeným prostorem. Výškový rozdíl je překonán schodištěm a rampou pro ZTP.
Haly budou tvořit vstupní reprezentativní prostory do jednotlivých kancelářských pronajímatelných provozů ve vyšších podlažích. Budou přecházet do komunikačního jádra, které bude obsluhovat výškově jednotlivá podlaží třemi osobními výtahy a jedním nákladním. Nákladní výtah je zároveň navržen jako požárně evakuační výtah. Jádro je obslouženo také únikovým dvouramenným schodištěm. Komunikační jádra budou propojena v prvním nadzemním podlaží (spojovací krček).
Jednotlivé bloky budou hmotově různorodé, avšak v půdorysných výměrách jsou pojaty identicky – volné pronajímatelné kancelářské plochy s hygienickým a skladovým zázemím přidruženým komunikačnímu jádru. Dva koncové bloky jsou sjednoceny s hmotou 1 n.p., střední blok je do této hmoty vsazen a zjemňuje tak celkové pojetí monumentálního celku.
Koncový blok je navržen na téměř čtvercovém půdorysu s kancelářskou užitnou plochou cca 1 000 m^2 na jedno podlaží. Tento blok je navržen jako pětipodlažní (včetně spojovacího 1.n.p.). Ostatní dva bloky jsou navrženy na obdélníkovém půdorysu s menší užitnou kancelářskou plochou na jedno podlaží. Jsou navrženy jako šestipodlažní (včetně spojovacího 1.n.p.).

Při přípravě území pro stavbu bude nutné odstranit některé vzrostlé stromy a keřový nálet. Tento záměr se dotýká zejména realizace inženýrských sítí v prostoru podél stávající ulice Nad Porubkou (horkovod a jeho ochranné pásmo) podél současného oplocení.
Většinou se jedná o stromy mladšího a středního věku, střední až nižší sadovnické hodnoty. Jedná se o listnaté stromy ve složení: bříza bradavičnatá Betula verrucosa, jasan ztepilý Fraxinus excelsior, lípa srdčitá Tilia cordata, vrba jíva Salix caprea, vrba bílá Salix alba a javor mléč Acer platanoides.

Inženýrské sítě

Administrativní centrum bude napojeno na inženýrské sítě připravované v rámci stavby zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou v následujícím řešení:
Výstavba veřejného vodovodu DN 150 v části chodníku (řešena v Projektu zóny nad Porubkou) areálové komunikace bude v budoucnu zásobovat všechny objekty lehkého průmyslu v zájmové lokalitě. Veřejný vodovod bude sloužit pro vnější požární zásah a bude na něj přepojen areálový vodovod DN 100, který zásobuje pitnou vodou objekty Alpex, Bytostav a řadové garáže jižně od Alpexu.
Pro nové napájení zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou bude provedena nová přípojka VN a trafostanice. Podle vyjádření provozovatele zařízení distribuční sítě VN SME a.s. je toto napojení možné ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV č. 03, které se nachází za vodotečí Porubka.
V zájmovém území Nad Porubkou bude provedena změna napojení v zásobování elektrickou energií. V areálu bude pro budoucí uživatele zřízena trafostanice 22/0,4 kV. Zřízení trafostanice zajistí rovnoměrné rozdělení zásobování jednotlivých objektů el.energií, a to s ohledem na vzdálenost a kapacitu zdrojů.
Stávající nadzemní kabelová vedení Českého Telecomu budou zrušena a nahrazena novým kabelovým vedením uloženým v zemi a ukončeným distribučními rozváděči v pilíři.
Místní obslužná komunikace v areálu a po jeho obvodu bude osvětlena areálovým osvětlením podél komunikace.
V rámci stavby „Regenerace zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou“ jsou navrhovány úpravy, které ochrání zájmové území před záplavou Q100 (SO – Ochrana areálu proti Q 100).

Pro ochranu budoucích staveb je navržena (na základě posudku firmy Aquatis) protipovodňová hrázka, která usměrní proudění toku vodoteče Porubka a zmenší povodňové území. Na protipovodňové hrázce bude vedena část projektované areálové komunikace (Projekt zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou). Ochrana je řešena mimo stavbu Administrativního centra a bude sloužit pro protipovodňovou ochranu všech objektů, které budou v celém území Nad Porubkou stavěny.

Stavba Administrativního centra MFB 1, 2, 3

Pitná voda
Na vodovod projektovaný v rámci stavby „Regenerace zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou – 1. část“bude v rámci předkládané stavby napojena projektovaná přípojka vody pro administrativní objekty A,B,C.
V rámci stavby je navrhován automatický zavlažovací systém – závlahová nádrž bude zásobována užitkovou vodou z projektované studny; pro případ déletrvajících období sucha je navrhováno napojení závlahové nádrže na veřejný vodovod (oba systémy přívodu vody nebudou propojeny).

Odpadní vody splaškové
Odvedení splaškových vod bude zajištěno oddílnou splaškovou kanalizací do kanalizace pro veřejnou potřebu – sběrač D VI (profil DN 800). Likvidace splaškových vod bude realizována na ÚČOV Ostrava.

Dešťové vody
V současné době odtékají dešťové vody ze zájmové lokality (pro výstavbu administrativních objektů a souvisejících zpevněných ploch) do vodoteče Porubka.
Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou odvedeny do vodoteče Porubka (správce Povodí Odry s.p.) přes retenci tak, aby nedocházelo k navyšování stávajícího odtoku.

Větrání a klimatizace
Tato zařízení budou koncepčně stejná a budou zajišťovat nutnou výměnu vzduchu a tepelnou pohodu v daných prostorách ve všech ročních obdobích. Zařízení budou pracovat v různých provozních režimech dle okamžitého provozního zatížení objektu. Maximální výkon bude při plném provozu budovy, při částečném provozu pouze v některých podlažích bude snížený výkon a při nočním provozu bude zajišťována pouze temperace objektu se 100% cirkulačním vzduchem.

Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba objektu včetně parkovacích ploch a vlastní provoz objektu Administrativního centra.
Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.. Stav hlukové zátěže a škodlivin do ovzduší je řešen (posouzen) hlukovou a rozptylovou studií.
Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba přiměřeným způsobem začleněna do stávající lokality s ohledem na okolní objekty a dopravní charakteristiky území. Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků je řešené účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Parkoviště je řešeno s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Vyjádření bude předáno samostatně oznamovatelem.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba **„ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM MFB 1, 2, 3“** je ekologicky přijatelná a lze ji

doporučit

k realizaci na navržené lokalitě.

Oznámení bylo zpracováno: březen 2005

Zpracovatel oznámení: ing.Jarmila Paciorková
číslo autorizace - osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 0602 749482
e-mail eproj@volny.cz

Spolupracovali:

OSA projekt s.r.o., Ostrava (zpracovatelé dokumentace pro územní řízení 03/2005)
TESO spol. s r.o. Ostrava (rozptylová studie)

Podpis zpracovatele oznámení: …….…….

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

Stávající stav lokality, měřítko 1 : 1 000

Schéma zóny s umístěním administrativního centra MFB 1, 2, 3
Schéma dopravního napojení areálu Nad Porubkou
(dle Projektu zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou – 1.část – výstavba a rekonstrukce místních komunikací zajišťujících přístup k zóně)

Administrativní centrum MFB 1, 2, 3 - situace, měřítko 1 : 500
Pohledy – schéma

Rozptylová studie č. E/1351/2005 Administrativní centrum MFB 1, 2, 3,
TESO spol. s r.o. Ostrava, 02/2005

Hluková studie Administrativní centrum MFB 1, 2, 3, Ing.Paciorková – EPRO, 02/2005

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Vyjádření bude předáno samostatně oznamovatelem.