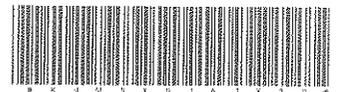


KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 6913/2013

Sp. zn.: ŽPZ/2264/2013/Chro
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Marcela Chroboková

Telefon: 595 622 807

Fax: 595 622 396

E-mail: marcela.chrobokova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2013-02-14

Závěr zjišťovacího řízení záměru

„Novostavba administrativní a skladové haly firmy ARGOS ELEKTRO, a.s., Ostrava-Přívoz“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje

Název: Novostavba administrativní a skladové haly firmy ARGOS ELEKTRO, a.s.,
Ostrava-Přívoz

Kapacita (rozsah) záměru:	Plocha využitelné parcely	5 895 m ²
	Obestavěný prostor	22 462 m ³
	Zastavěná plocha	2 995 m ²
	Výška objektu	8,4 m
	Zpevněné plochy	
	komunikace, provozní plochy a parkoviště	1 710 m ²
	chodníky a plochy pro pěší	245 m ²
	Parkovací plochy	39 stání

Charakter záměru: Záměr řeší výstavbu objektu administrativní a skladové haly. Navrhovaný objekt je určen převážně ke skladování elektromateriálu v jednopodlažní skladovací hale a současně k jeho následné distribuci v prodejně, umístěné ve dvoupodlažní administrativní části. Kancelářské prostory ve 2. NP jsou určeny k pronájmu. Vytápění objektu bude zajištěno z centrálního zdroje tepla.

Umístění: Kraj: Moravskoslezský
Obec: Statutární město Ostrava
Kat. území: Přívoz

Oznamovatel: ARGOS ELEKTRO, a.s., U Cukrovaru 1548/14, 747 05 Opava

Zástupce oznamovatele: Petr Tomáš, Zábłatská 1764, 735 32 Rychvald

Souhrnné vypořázení připomínek

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený správní úřad, ve svém vyjádření uvádí následující připomínky:

Připomínka	Vypořázení
<p><i>Odpadové hospodářství</i></p> <p>Krajský úřad požaduje, aby v dokumentacích pro následná správní řízení byla uvedena bilance výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat kácením dřevin (např. pařezy), bouráním betonové plochy, stavební činností a provozem záměru (včetně kalů z ORL a ČOV) a způsob nakládání s nimi.</p> <p>Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. V areálu budou vytvořeny dostatečné prostory, aby bylo zajištěno oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem.</p> <p>O způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje bilanci výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat kácením dřevin (např. pařezy), demolicí stávajících objektů, stavební činností a provozem záměru (včetně kalů z ORL a ČOV) a způsob nakládání s nimi.</p> <p>Oznamovatel v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. V areálu budou vytvořeny dostatečné prostory, aby bylo zajištěno oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem.</p> <p>Připomínka vyplývající z příslušného právního předpisu.</p>
<p><i>Ochrana ovzduší</i></p> <p>Krajský úřad požaduje, aby pro snížení prašnosti z provozu parkovišť a souvisejících komunikací, byla provedena náhradní výsadba minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílená výsadba vhodně umístěná (kolem parkovišť a komunikací) a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, doplněné keři apod.).</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje plán výsadby náhradní zeleně minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílené výsadby vhodně umístěné (kolem parkovišť a komunikací) a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, doplněné keři).</p>
<p><i>Ochrana vod</i></p> <p>Krajský úřad požaduje upřesnit způsob likvidace splaškových vod. V oznámení uvedený popis „Splaškové odpadní vody - připojení na splaškovou kanalizaci bude provedeno přes vlastní čistírnu</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje konkrétní způsob nakládání s vodami, včetně uvedení koncového recipientu.</p>

odpadních vod s odvedením vyčištěných vod do dešťové kanalizace areálu" je zmatečný.	
--------------------------------------------------------------------------------------	--

Záměr byl posouzen z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatuje, že realizace předloženého záměru nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv (přímý ani dálkový) na evropsky významné lokality ani na ptací oblasti.

- 2. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí,** jako dotčený správní úřad, dává k záměru kladné vyjádření. Ve svém vyjádření uvádí následující připomínku:

Připomínka	Vypořádání
<p><i>Ochrana přírody a krajiny</i></p> <p>MMO upozorňuje, že oznámení záměru neobsahuje uvedení skutečností, že záměr má být realizován v údolní nivě vodního toku Ostravice, která je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., významným krajinným prvkem (dále jen VKP), a že VKP je dle ust. § 8 odst. 2 vyhl. č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., nezbytné povolení ke kácení všech dřevin rostoucích mimo les dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a požaduje doplnění těchto skutečností do následných dokumentací.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení doplní skutečnost, o realizaci stavby v údolní nivě vodního toku Ostravice, která je významným krajinným prvkem (VKP). Při kácení dřevin ve VKP bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.</p>

- 3. Statutární město Ostrava,** jako dotčený územní samosprávný celek dává k předloženému oznámení záměru kladné vyjádření.
- 4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě,** závěr předloženého oznámení záměru akceptuje a nepožaduje jeho další posuzování v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- 5. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava,** nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a níže uvedené připomínky požaduje zapracovat do dokumentací pro následná správní řízení.

Připomínka	Vypořádání
Pro výstavbu parkoviště ČIŽP požaduje stanovit	Oznamovatel do dokumentací pro následná správní

<p>podmínku, že při realizaci parkovacích ploch bude provedena výsadba vzrostlých stromů dle obecných zásad pro umístování stromů v parkovištích, a to 1 strom na každých 5 parkovacích míst, jednotlivé stromy od dopravních ploch oddělit obrubníkem s převýšením 80 - 120 mm s minimální vzdáleností obrubníku od paty kmene stromu 1 m.</p>	<p>řízení zpracuje plán výsadby vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně, který bude odpovídat rozsahu kácených dřevin. Plán výsadby bude akceptovat obecné zásady pro umístování stromů v parkovištích.</p> <p>Oznamovatel zajistí, aby jednotlivé plochy stromů byly od dopravních ploch odděleny obrubníkem.</p>
<p>Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP upozorňuje na nepřesnost uvedenou na str. 29 oznámení, a to: "Vzhledem k výše uvedenému zpracovatel rozptylové studie uvádí, že provoz záměru bude mít velmi malý vliv na stávající imisní situaci v lokalitě Ostrava-Přívoz a uvádí, že je možno konstatovat splnění všech podmínek pro vydání povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší."</p> <p>Dle údajů uvedených v rozptylové studii vytápění objektu bude zajištěno z centrálního zdroje tepla. Dle oznámení realizace záměru nepředpokládá výstavbu zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., pro které by tedy bylo nutné vydat povolení podle § 11 odst. 2 tohoto zákona.</p>	<p>Jedná se o nepřesnost nemající vliv na závěr zjišťovacího řízení. Z oznámení vyplývá, že objekt bude zásobován teplem z horkovodní předávací stanice, čímž nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.</p>
<p>Z hlediska ochrany vod ČIŽP upozorňuje na některé nejasnosti uvedené v oznámení na str. 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Připojení na splaškovou kanalizaci se předpokládá vlastní čistírnu odpadních vod s odvedením vyčištěných vod do dešťové kanalizace areálu", přičemž dále není uveden recipient odpadních vod. - "Zároveň bude zbudována kanalizace na zaolejované vody z navrhovaného parkoviště, na které bude osazen odlučovač lehkých látek o průtoku 17 l/s.", přičemž kanalizace na zaolejované vody a ORL nejsou uvedeny mezi SO a IO na str. 11, 12 oznámení. 	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje konkrétní způsob nakládání s vodami, včetně uvedení koncového recipientu.</p> <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje kanalizaci na zaolejované vody a odlučovač ropných látek mezi stavební a inženýrské objekty.</p>
<p>V kapitole C. Údaje o stavu ŽP v dané lokalitě není uveden popis staré ekologické zátěže v okolí, zejména koryta Černého příkopu, přičemž na str. 50 je na obrázku uveden přítok Černého příkopu Ostravice. Jedná se o významný údaj v dané lokalitě vzhledem k předpokládané sanaci s jeho možnou přeložkou.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje popis staré ekologické zátěže (koryto Černého příkopu), která se vyskytuje v okolí záměru.</p>
<p>Z hlediska nakládání s odpady ČIŽP požaduje, aby byla zpracována a v rámci stavebního řízení předložena evidence odpadů vzniklých při demolici stávajících objektů (str. 6 oznámení), a to i v případě, že demolici</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje bilanci výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat kácením dřevin (např. pařezy), demolicí stávajících objektů, stavební</p>

bude provádět jiná společnost než oznamovatel.	činností a provozem záměru (včetně kalů z ORL a ČOV) a způsob nakládání s nimi.
Dále ČIŽP upozorňuje, že na str. 19 je uvedeno: "Cyklistická stezka je navržena také s krytem ze zámkové dlažby". Cyklistická stezka není uvedena mezi SO na str. 11 a nejsou o ní uvedeny žádné další informace. Dle ČIŽP se nejedná o součást záměru.	Dle sdělení zástupce oznamovatele cyklistická stezka není předmětem záměru. Jedná se o nepřesnost uvedenou v oznámení nemající vliv na závěr zjišťovacího řízení.

6. Připomínky veřejnosti k záměru nebyly v řádném termínu doručeny.

Závěr

Záměr „**Novostavba administrativní a skladové haly firmy ARGOS ELEKTRO, a.s., Ostrava-Přívoz**“ spadá svým rozsahem do ustanovení bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „**Novostavba administrativní a skladové haly firmy ARGOS ELEKTRO, a.s., Ostrava-Přívoz**“, oznamovatel: ARGOS ELEKTRO, a.s., U Cukrovaru 1548/14, 747 05 Opava,

nebude dále posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje, zajistí a projedná:

- 1) bilanci výkopových zemin (vyjma skrývky horní vrstvy zeminy), seznam a množství odpadů, které budou vznikat kácením dřevin (např. pařezy), demolicí stávajících objektů, stavební činností a provozem záměru (včetně kalů z ORL a ČOV) a způsob nakládání s nimi.
- 2) v rámci staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. V areálu budou vytvořeny dostatečné prostory, aby bylo zajištěno oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem,
- 3) plán výsadby náhradní zeleně minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílené výsadby vhodně umístěné (kolem parkovišť a komunikací) a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, doplněné keři).

Plán výsadby bude akceptovat obecné zásady pro umístování stromů v parkovištích,

- 4) jednotlivé plochy stromů budou od dopravních ploch odděleny obrubníkem,
- 5) konkrétní způsob nakládání s vodami, včetně uvedení koncového recipientu,
- 6) skutečnost o realizaci stavby v údolní nivě vodního toku Ostravice, která je významným krajinným prvkem (VKP). Při kácení dřevin ve VKP bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.,
- 7) kanalizace na zaolejované vody a odlučovač ropných látek bude doplněn mezi stavební a inženýrské objekty,
- 8) popis staré ekologické zátěže (koryto Černého příkopu), která se vyskytuje v okolí záměru,
- 9) opatření z kapitoly D.4. oznámení záměru (přímo nevyplývající z platných právních předpisů a neuvedená výše):
 - negativní dopad stavebních prací spojený s dovozem stavebního materiálu a se stavebními pracemi bude správnou organizací výstavby snížen a omezen,
 - před zahájením prací bude provedena podrobná inventarizace dotčené zeleně,
 - nákladní vozidla budou využívat ulici Na Náhonu, nebudou využívat spojnici mezi ulicemi Hlučínská a Na Náhonu,
 - kontrolována budou všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen, v souladu s § 10 (zejména odst. 4, 5) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů požadavky k ochraně životního prostředí stanovené v závěru zjišťovacího řízení, popřípadě uvést důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen zčásti.

Odůvodnění

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě vyjádření obdržných v rámci posuzovacího procesu.

V souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad k závěru, že posuzovaný záměr nebude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K záměru nebylo doručeno žádné nesouhlasné vyjádření, nebo připomínky z jejichž znění by vyplýval požadavek na posouzení záměru v celém rozsahu zákona o posuzování

vlivů na životní prostředí. Všechny relevantní požadavky vyplývající z doručených vyjádření byly zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

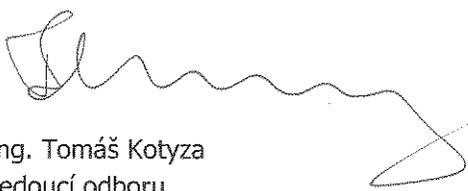
Závěr zjišťovacího řízení *nenahrazuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

K předloženému oznámení záměru byla doručena tato vyjádření:

- vyjádření KÚ MSK, č.j. MSK 21422/20132 ze dne 7.2.2013
- vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany ŽP, č.j. SMO/036171/13/OŽP/Bey ze dne 29.1.2013
- vyjádření Statutárního města Ostrava, č.j. SMO/036190/13/OŽP/Bey ze dne 29.1.2013
- vyjádření ČIŽP, Oblastní inspektorát Ostrava, č.j. ČIŽP/49/IPP/1300882.002/13/VHK ze dne 6.2.2013
- vyjádření KHS MSK se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 2643/2013/OV/HOK ze dne 23.12.2013

Úplná znění doručených vyjádření jsou k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nebo na internetu na adrese www.kr-moravskoslezsky.cz, odkaz: veřejná správa – úřední deska – E.I.A., SEA a IPPC – Seznam posuzovaných aktivit E.I.A. podle zákona č.100/2001 Sb. v působnosti Moravskoslezského kraje, kód záměru MSK 1733.

KRAJSKÝ ÚŘAD
Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí
a zemědělství
28. října 117
702 18 OSTRAVA 2


Ing. Tomáš Kotyza
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public_ov@cizp.cz, www.cizp.cz
IDDS: fmwdzsv



KUMSP000IVKK

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ		Zpracov.
Krajský úřad podatelna		4- <i>CMCP</i>
Došlo:	- 7. 02. 2013	Spis. zn.
C. j.	MSK 8607/2013	<i>1023</i>
Sk. zn./řh.		
Listy:	1 přílohy 1	V10

ŽPZ/2264/2013/Chro/110
Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Váš dopis značky / ze dne: Naše značka: Vyřizuje / linka: Místo a datum:
MSK 8607/2013 16.1.2013 ČIŽP/49/IPP/1300882.002/13/VHK RNDr. Kameníčková Ostrava 6.2.2013
ŽPZ/2264/2013/Chro /110

Vyjádření k oznámení záměru „Novostavba administrativní a skladové haly firmy ARGOS ELEKTRO, a.s., Ostrava-Přívoz“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) má k předloženému oznámení záměru „Novostavba administrativní a skladové haly firmy ARGOS ELEKTRO, a.s., Ostrava-Přívoz“, oznamovatel ARGOS ELEKTRO, a.s., U Cukrovaru 1548/14, 747 05 Opava, IČ: 25387952, připomínky uvedené níže v textu.

Dle oznámení záměru, zpracovatel Ing. Jarmila Paciorková - EPRO, U Statku 301/1, 736 01 Havířov (dále „oznámení“), se jedná o výstavbu objektu administrativní a skladovací haly (půdorysných rozměrů 60,0 x 47,2 m - osová vzdálenost sloupů, výška 8,4 m) včetně přípojek inženýrských sítí a parkoviště (39 stání) ve stávajícím areálu oznamovatele v k.ú. Přívoz. Navrhovaný objekt je určen převážně ke skladování elektromateriálu v jednopodlažní skladovací hale a současně k jeho následné distribuci v prodejně, umístěné ve dvoupodlažní administrativní části. Kancelářské prostory ve 2.NP administrativní části jsou určeny k pronájmu.

Pro výstavbu parkoviště ČIŽP požaduje stanovit podmínku, že při realizaci parkovacích ploch bude provedena výsadba vzrostlých stromů dle obecných zásad pro umístování stromů v parkovištích, a to 1 strom na každých 5 parkovacích míst, jednotlivé stromy od dopravních ploch oddělit obrubníkem s převýšením 80 – 120 mm s minimální vzdáleností obrubníku od paty kmene stromu 1 m.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP upozorňuje na nepřesnost uvedenou na str. 29 oznámení, a to: „Vzhledem k výše uvedenému zpracovatel rozptylové studie uvádí, že provoz stavby „Novostavba administrativní a skladové haly firmy ARGOS ELEKTRO, a.s., Ostrava-Přívoz“ bude mít velmi malý vliv na stávající imisní situaci v lokalitě Ostrava-Přívoz a uvádí, že je možno konstatovat splnění všech podmínek pro vydání povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.“

Dle údajů uvedených v rozptylové studii (součást oznámení, zpracovatel Ing. Petr Fidler, str. 5) vytápění objektu bude zajištěno z centrálního zdroje tepla. Dle oznámení realizace záměru nepředpokládá výstavbu zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., pro které by tedy bylo nutné vydat povolení podle § 11 odst. 2 tohoto zákona.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP upozorňuje na některé nejasnosti v uvedené v oznámení:

Na str. 9 je uvedeno

- „*Připojení na splaškovou kanalizaci se předpokládá vlastní čistírnou odpadních vod s odvedením vyčištěných vod do dešťové kanalizace areálu.*“, příčemž dále není uveden recipient odpadních vod.
- „*Zároveň bude zbudována kanalizace na zaolejované vody z navrhovaného parkoviště, na které bude osazen odlučovač lehkých látek o průtoku 17 l/s.*“ příčemž kanalizace na zaolejované vody a ORL nejsou neuvedeny mezi SO a IO na str. 11, 12 oznámení.

V kapitole C. Údaje o stavu životního prostředí v dané lokalitě není uveden popis staré ekologické zátěže v okolí, zejména koryta Černého příkopu, přičemž na str. 50 je na obrázku uveden přítok Černého příkopu Ostravice. Jedná o významný údaj v dané lokalitě vzhledem k předpokládané sanaci s jeho možnou přeložkou.

Z hlediska nakládání s odpady ČIŽP požaduje, aby byla zpracována a v rámci stavebního řízení předložena evidence odpadů vzniklých při demolici stávajících objektů (str. 6 oznámení), a to i v případě, že demolici bude provádět jiná společnost než oznamovatel.

ČIŽP souhlasí s realizací záměru a požaduje do navazujících dokumentací a správních řízení zapracovat výše uvedené připomínky.

Dále ČIŽP upozorňuje, že na str. 19 je uvedeno: „*Cyklistická stezka je navržena také s krytem ze zámkové dlažby (dlažba se zkosenými hranami).*“ Cyklistická stezka není uvedena mezi SO na str.11, a nejsou o ní uvedeny žádné další informace. Dle ČIŽP se nejedná o součást záměru.



ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oblastní inspektorát
Valchařská 15/72
702 00 Ostrava

Ing. Karel Kozubek
Ředitel ČIŽP OI Ostrava

Text oznámení vrácen zpět.

Statutární město Ostrava

Vaše značka: ŽPZ/2264/2013/Chro
Ze dne: 2013-01-16
Č. j.: SMO/036190/13/OŽP/Bey
Sp. zn.: S-SMO/024190/13/OŽP/6

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (DS)
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Beyer
Telefon: +420 599 442 327
Fax: +420 599 443 026
E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2013-01-29

**Vyjádření města Ostravy podle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru
„Novostavba administrativní a skladové haly firmy ARGOS ELEKTRO, a.s.,
Ostrava-Přívoz“**

Podáním doručeným dne 16. ledna 2013 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace posuzuje vlivy na životní prostředí výše uvedené stavby. Předmětem záměru je výstavba objektu administrativní a skladové haly pro skladování elektromateriálu na pozemcích parc. č. 193/1, 1232, 1234, 1235 v k.ú. Přívoz. Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je navrženo z vodovodního řadu LT 100 v ulici *Na Náhonu*. Splaškové vody je navrženo předčišťovat v čistírně odpadních vod a následně odvádět do areálové dešťové kanalizace a následně do kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici *Na Náhonu*. Srážkové vody z parkoviště mají být svedeny přes odlučovač ropných látek do nově vybudované areálové dešťové kanalizace, následně do trubní retenční nádrže a odtud regulovaně vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici *Na Náhonu*. Srážkové vody z areálu mají být odváděny do trubní retenční nádrže a následně nově vybudovanou areálovou dešťovou kanalizací do kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici *Na Náhonu*.

Statutární město Ostrava, v postavení dotčené obce, dává k záměru

kladné vyjádření.

„otisk úředního razítka“

Ing. Dalibor Madej
náměstek primátora

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: ŽPZ/2264/2013/Chro
Ze dne: 2013-01-16
Č. j.: SMO/036171/13/OŽP/Bey
Sp. zn.: S-SMO/024190/13/OŽP/5

Vyřizuje: Ing. Beyer
Telefon: +420 599 442 327
Fax: +420 599 443 026
E-mail: abeyer@ostrava.cz

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (DS)
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Datum: 2013-01-29

**Vyjádření dotčeného správního úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb.
k oznámení záměru „Novostavba administrativní a skladové haly firmy
ARGOS ELEKTRO, a.s., Ostrava-Přívoz“**

Podáním doručeným dne 16. ledna 2013 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace posuzuje vlivy na životní prostředí výše uvedené stavby. Předmětem záměru je výstavba objektu administrativní a skladové haly pro skladování elektromateriálu na pozemcích p. č. 193/1, 1232, 1234, 1235 v k. ú. Přívoz. Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je navrženo z vodovodního řadu LT 100 v ulici *Na Náhonu*. Splaškové vody je navrženo předčišťovat v čistírně odpadních vod a následně odvádět do areálové dešťové kanalizace a následně do kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici *Na Náhonu*. Srážkové vody z parkoviště mají být svedeny přes odlučovač ropných látek do nově vybudované areálové dešťové kanalizace, následně do trubní retenční nádrže a odtud regulovaně vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. *Na Náhonu*. Srážkové vody z areálu mají být odváděny do trubní retenční nádrže a následně nově vybudovanou areálovou dešťovou kanalizací do kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici *Na Náhonu*.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, dává podle § 6 odst. 7 písm. c) k oznámení

kladné vyjádření.

MMO OOŽP, jako správní orgán místně příslušný podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předmětnému záměru žádné připomínky.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1994 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), které jsou v kompetenci MMO OOŽP, nemá MMO OOŽP k záměru žádné připomínky. MMO OOŽP upozorňuje, že oznámení záměru neobsahuje uvedení

skutečností, že záměr má být realizován v údolní nivě vodního toku Ostravice, která je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., významným krajinným prvkem (dále jen VKP), a že ve VKP je dle ust. § 8 odst. 2 vyhl. č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nezbytné povolení ke kácení všech dřevin rostoucích mimo les dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a požaduje doplnění těchto skutečností do následných dokumentací.

MMO OOŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů dává kladné stanovisko. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá k zahájení zjišťovacího řízení záměru „Novostavba administrativní a skladové haly firmy ARGOS ELEKTRO, a.s., Ostrava-Přívov“ v k. ú. Přívov námítky. Záměr se nedotýká zemědělského půdního fondu.

MMO OOŽP, jako správní orgán místně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k předmětnému záměru připomínky.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá MMO OOŽP k výše uvedenému oznámení žádné připomínky. Na základě zpracované rozptylové studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít prakticky žádný podíl na případné překročení stávajících imisních limitů a umístění záměru je v dané lokalitě akceptovatelné.

MMO OOŽP, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k záměru „Novostavba administrativní a skladové haly firmy ARGOS ELEKTRO, a.s., Ostrava-Přívov“ připomínky.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

NK 12559/2013

ŽPZ/2264/2013/Chro/6

2. 1. 2013

207.3 v10

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: MSK 8607/2013
 SP. ZN.: ŽPZ/2264/2013/Chro
 ZE DNE: 21.01.2013
 ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 2643/2013/OV/HOK
 SPIS. ZN.: S-KHSMS 2643/2013/OV/HOK
 VYŘIZUJE: Ing. Aleš Kaluža
 TEL.: 595 138 140
 E-MAIL: ales.kaluza@khssova.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD
 Moravskoslezský kraj
 Odbor životního prostředí a zemědělství
 Ing. Marcela Chroboková
 28. října 117
 702 18 Ostrava

DATUM: 23.01.2013

VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost KÚ MS kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 21.01.2013, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst. 7 zákona č.100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Novostavba administrativní a skladové haly firmy ARGOS ELEKTRO, a.s., Ostrava-Přívoz“ zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 21.01.2013, o vyjádření, k záměru posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je Argos Elektro a.s., se sídlem: U Cukrovaru 1548/14, 747 05 Opava, IČ:25387952. Dokumentací oznámení záměru zpracovala Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov, č. autorizace 5251/3988/OEP/92, 26701/ENV/11. Projektová dokumentace záměru řeší výstavbu skladové haly s prostory pro administrativu. Navrhovaný objekt je určen převážně ke skladování elektromateriálu v jednopodlažní skladovací hale a současně jeho následné distribuci v prodejně, umístěné ve dvoupodlažní administrativní části. Kancelářské prostory ve 2.NP budou dále pronajímány. Území navržené výstavby se nachází v zastavěném území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Na místě budoucí stavby se nacházejí zpevněné plochy, vrátnice a lehká montovaná hala. Dle závěrů přílohy – Rozptylová studie

TEL.: 595 138 111
 FAX: 595 138 109

Úřední hodiny:
 pondělí, středa 8:00 – 17:00

(zpracovatel Ing. Petr Fiedler) lze konstatovat, že provozem záměru nevznikne zdroj znečištění jenž by měl vliv na imisní situaci v lokalitě. Dle závěrů hlukové studie (zpracovatel Tomáš Bártek) existuje reálný předpoklad, že během výstavby i vlivem provozu záměru nebude docházet k překračování hladin hygienických limitů hluku dle § 11, 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Předložené podklady jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví podle požadavků zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a není požadováno posouzení uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb., jak je uvedeno ve výroku tohoto vyjádření.

„otisk úředního razítka“

Ing. Miroslava Rýparová v.r.
Vedoucí odboru hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se
sídlem v Ostravě

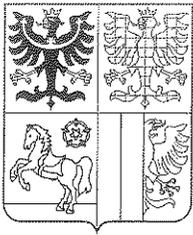
Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2 o 1 listu

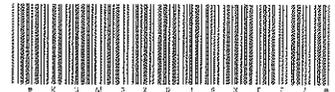
1x adresát – KÚ MSK, Odbor ŽP a zemědělství - DS

1x KHS, odd. ÚPaH

(dokumentace Oznámení záměru ponechána na odd. ÚPaH)



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 21422/2013

Sp. zn.: ŽPZ/2264/2013/Chro
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Marcela Chroboková

Telefon: 595 622 807

Fax: 595 622 396

E-mail: marcela.chrobokova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2013-02-07

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Novostavba administrativní a skladové haly firmy ARGOS ELEKTRO, a.s., Ostrava-Přívov“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný správní úřad dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr a vydal toto vyjádření.

Ochrana vod

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad požaduje upřesnit způsob likvidace splaškových vod. V oznámení uvedený popis „Splaškové odpadní vody - připojení na splaškovou kanalizaci bude provedeno přes vlastní čistírnu odpadních vod s odvedením vyčištěných vod do dešťové kanalizace areálu“ je zmatečný.

Ing. Dědicová

Odpady

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou k záměru stanoveny tyto podmínky: v dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat kácením dřevin (např. pařezy), bouráním betonové plochy, stavební činností a provozem záměru (včetně kalů z ORL a ČOV) a způsob nakládání s nimi. V areálu budou vytvořeny dostatečné prostory pro zajištění odděleného shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem. Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.

Ing. Kafková

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, chráněné zákonem, které jsou v působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 77a, nebudou záměrem dotčeny. Stavbou nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území ani územní systém ekologické stability regionální úrovně.

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, posouzením předloženého záměru ve smyslu § 45i téhož zákona, dospěl k závěru, že jeho realizace nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), neboť žádná z těchto lokalit nebude záměrem územně dotčena a z charakteru záměru je zřejmé, že nebude ani dálkově působit na tyto lokality.

Ing. Macurová

Horní zákon

Z předložených podkladů vyplývá, že se stavba podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou-Geofond, nachází v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“) České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí a v CHLÚ Rychvald pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu.

CHLÚ České části Hornoslezské pánve - černé uhlí

Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části CHLÚ České části Hornoslezské pánve, č.j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3.7.2009, se stavba nachází na ploše „M“ uvedeného CHLÚ, kde jsou veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování.

K umístování staveb v předmětných plochách „M“ vydal krajský úřad v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí generální závazné stanovisko, č.j. MSK 167337/2009 ze dne 12.10.2009,

které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech.

CHLÚ Rychvald - hořlavý zemní plyn

Podmínky ochrany ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald jsou upraveny rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, č.j. 1710/580/10, 106942/ENV ze dne 8.12.2010. Stavby nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu lze umísťovat bez stanovení podmínek jejich provedení, vyjma vrtů, jejichž konečná hloubka bude větší než 30 m a budou zasahovat do ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje nebo staveb a zařízení souvisejících s vyhledáváním, průzkumem nebo dobýváním jiných výhradních ložisek než jsou ložiska černého uhlí. V tomto případě se nejedná o vyjmenované stavby, proto krajský úřad nestanovil podmínky provedení stavby. K umístování staveb v CHLÚ Rychvald vyjma vyjmenovaných staveb vydal krajský úřad v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí generální závazné stanovisko, č.j. MSK 65398/2011 ze dne 20.4.2011, které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech. Podle mapy „Kategorizace území OKR“ zpracované v 1/2011 Green Gas DPB, a.s., se stavba nachází v území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch.

Ing. Kadlecová

Ovzduší

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Krajský úřad požaduje, aby byla v dané lokalitě provedena náhradní výsadba minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílená výsadba vhodně umístěné (kolem parkoviště a komunikací) a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, doplněné keři apod.), pro snížení prašnosti z provozu parkovišť a souvisejících komunikací. Požadavek krajského úřadu vyplývá z opatření H1.5 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a aktualizovaného Krajského integrovaného programu ke zlepšování kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.

Ing. Freisler



Zpracovala: Ing. Marcela Chroboková